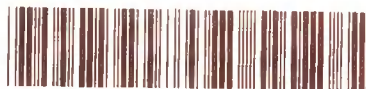




GEMEENTE
Gulpen-Wittem



2018/13443

26-2-2018

SUB

11-5-2018

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
F 043 - 880 06 01
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.81.934
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
BIC BNGHNL2G
KvK 50413872

Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Naar de gemeente? Wij werken op afspraak.

Datum: 29 januari 2018
Uw brief van:
Uw kenmerk: 2017/83021 / SAS-2017-02279

Behandeld door: J.S.L.M. Alberts
Onderwerp: voortgangsrapportage subsidie gemeentelijke ontwikkeling centrumplan Gulpen

Ons kenmerk: U.18.00232



Dossiercode: IB.01.18
Bijlagen: 1
Verzonden: 21 februari 2018

Geachte college,

In uw subsidiebeschikking van 28 november 2017 kenmerk 2017/83021 (zaaknummer SAS-2017-02279) m.b.t. bovenvermeld onderwerp geeft u aan dat voor 1 maart 2018 voor het eerst een voortgangsrapportage overlegd dient te worden.

Bij deze willen wij hieraan gevolg geven door u bijgevoegde voortgangsrapportage toe te sturen. Voor zover noodzakelijk, verzoeken wij u deze voortgangsrapportage tevens te zien als een verzoek om wijziging van de subsidiebeschikking.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met J.S.L.M. Alberts via telefoonnummer 043-8800750 of e-mail Jules.Alberts@gulpen-wittem.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
de locosecretaris, de burgemeester,

R.H.M. Sluijsmans

Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

Provincie Limburg
Ingek. 22 FEB. 2018
DOCnr.
Afd.

Voortgangsrapportage Stedelijke Ontwikkeling

Centrumplan Gulpen

1.6.2016- 1.3.2018



Voortgangsrapportage Stedelijke Ontwikkeling

Centrumplan Gulpen

Resultaat (cfm beschikking) en evt. nwe ontwikkeling	0-situatie Per 1 juni 2016	Vorderingen/acties tot nu toe	Planning (+/0/-) *	Uitgaven gemeente tussen 1.6.2016 en 1.2.2018 excl. BTW	Opmerkingen/toelichting
1. Realisatie unilocatie Sophianum & verplaatsen bibliotheek					**
a. Realiseren 1300 m2 noodlokalen	In voorbereiding	gereed	0	€ 3.100.000,- ¹	In 2018 en 2019 wordt ieder jaar de bijdrage van € 200.000,- overgemaakt ,waardoor de totale gemeentelijke bijdrage € 3.500.000,- bedraagt.
b. Toevoegen 1000m2 onderwijsdoeleinden	In voorbereiding	gereed	0	Idem ¹	idem
c. Verbouwen 800m2 bibliotheek tot onderwijsdoeleinden	In voorbereiding	gereed	0	€ 418.000,-	***
d. Verplaatsen bibliotheek	In voorbereiding	gereed	0	€ 64.000,- ²	***
2. Herinr. WA-plein en aanvoerstraten 16000 m2	Onderzoeken en opmaak bestek in	Nagenoeg gereed op kleine technische	0	€ 1.156.000,- ²	****

	volle gang	afwerking en beplanting na.			
3. Herinr. Omgeving Toeristenkerk-Rosstraat					
a. Sloop Timpaan	In voorbereiding	Nagenoeg gereed	0	€ 186.000,- ²	Terrein Timpaan is momenteel tijdelijk in gebruik bij nutsbedrijven die begonnen zijn aan de omlegging en vernieuwing van kabels en leidingen in de Looierstraat
b. Inrichting parkachtige omgeving	Eerst sloop nodig alvorens verder in te kunnen richten				Wordt gelijktijdig opgeleverd met Toeristenkerk/gemeenschapsvoorziening (rond 1 juli 2019)
c. Omvorming Toeristenkerk tot nieuwe gemeenschapsvoorziening	Onderhandelingen met Protestantse Gemeente Maas-Heuvelland in volle gang	Aankoop gerealiseerd	0	€ 225.000,- ²	*****
4. Herinrichting Looierstraat-Gulp	In voorbereiding	Begonnen met verleggen kabels en leidingen, aanbesteding volgt en na bouwvak start uitvoering	0	€ 57.000,- ²	***** Bestuurlijk overleg met WL, Provincie en gemeente wordt door Gemeente Gulpen-Wittem geïnitieerd

*+: = loopt voor op planning

* 0: = ligt op planning

*-: = loopt achter op planning

¹ a, b en c tesamen

² afgeronde bedragen

** De gemeente heeft met LVO op 22 februari 2016 een convenant ondertekend. De voorbereidingen voor de benodigde omgevingsvergunningen zijn op 1 juni 2016 in volle gang. De drie benodigde omgevingsvergunningen zijn verleend op 26.7.2016, 11.8.2016 en 8.11.2016. Met de uitvoering is telkens direct na verlening gestart.

Het geheel is feestelijk geopend op 7 april 2017.

Tussen 1 juni 2016 en 1 februari 2017 is het gehele project (Totale investering groot € 7.100.000,-) uitgevoerd. Investering LVO € 3.600.000,-. Bijdrage gemeente bedraagt € 3.500.000,-, waarvan inmiddels € 3.300.000,- is overgemaakt. De resterende € 200.000,- wordt in januari 2019 overgemaakt. Project is afgerond. Foto 2016 laat situatie voor verbouwing/aanbouw zien en foto 2017 laat situatie na verbouwing/aanbouw zien.

*** Verhuizing Openbare bibliotheek Gulpen-Wittem naar souterrain van het gemeentehuis te Gulpen.

Als gevolg van demografische ontwikkelingen en een sterke afname van leerlingen voor het technisch onderwijs wordt schoolbestuur LVO genoodzaakt haar onderwijsactiviteiten in de regio te concentreren in de kern Gulpen. Dat betekent dat de onderwijs locatie te Nijswiller wordt gesloten en dat het aantal onderwijsruimten in Gulpen moet worden uitgebreid.

De openbare bibliotheek Gulpen-Wittem maakt (in ruimtelijke zin) onderdeel uit van de onderwijslocatie Sophianum te Gulpen. LVO, gemeente en bibliotheek besluiten om voor de bibliotheek een nieuw onderkomen te realiseren, zodat de voor dat doel in gebruik zijnde ruimten voor de school beschikbaar komen.

Fase 1 - bibliotheek.

Medio 2016 verhuist de bibliotheek naar een tijdelijke nieuwe locatie. De tijdelijke voorziening is noodzakelijk om het voortgangsproces voor het realiseren van de uitbreiding van de school niet tegen te houden/te belemmeren. Bij de tijdelijke voorziening gaat het om ruimten die onderdeel uitmaken van het voormalige gemeenschapshuis Timpaan. De ruimten worden geschikt gemaakt voor gebruik door de bibliotheek. De gemeenteraad heeft 90.000 euro beschikbaar gesteld voor het realiseren van de tijdelijke huisvesting. De aanpassing wordt uiteindelijk voor een bedrag van 64.000 euro gerealiseerd. De nieuwe (tijdelijke) voorziening werd met ingang van het schooljaar 2016-2017 in gebruik genomen.

Fase 2 - bibliotheek.

In 2016 stemde de gemeenteraad in met het realiseren van een nieuwe permanente voorziening voor de Openbare Bibliotheek Gulpen-Wittem in het souterrain van het gemeentehuis. De raad stelde daarvoor 300.000 euro beschikbaar. Daarbij werd er ook rekening mee gehouden dat op basis van het wegwerken van achterstallig onderhoud aan gebouw en technische installaties een extra kostenpost van 100.000 euro zou ontstaan. Die kosten zijn verwerkt binnen de reguliere middelen die beschikbaar zijn voor onderhoud van gemeentelijke gebouwen. De uiteindelijke verbouwkosten zijn uitgekomen op 418.000 euro.

De werkzaamheden aan de aanpassing van het souterrain werden in juni 2017 opgeleverd. In juli verhuisde de bibliotheek naar haar nieuwe (permanente) onderkomen. De nieuwe vestiging is op 27 januari 2018 officieel geopend/in gebruik genomen.

****technische opname is uitgevoerd; formele oplevering volgt nog. Er zijn nog enkele kosten in deze te verwachten.

****Sloop met eenvoudige afwerking is afgerond, 7 februari 2018 is oplevering gepland.

Nieuwe gemeenschapsvoorziening voor de kern Gulpen.

Omdat de bestaande gemeenschapsvoorziening Timpaan in de kern Gulpen sterk gedateerd is en niet meer voldoet aan de (gebruikers) eisen van deze tijd heeft de gemeenteraad ermee ingestemd te zoeken naar een nieuwe voorziening die als zodanig voor de kern dienst kan doen.

Uiteindelijk is gekozen om de gebouwen van Timpaan te slopen en een nieuwe voorziening te realiseren in combinatie met de naast gelegen Toeristenkerk (aan de Rosstraat).

De gemeente heeft de Toeristenkerk (met het naastgelegen kerkhofje) in 2017 aangekocht (voor het bedrag van 194.164,88 euro incl. k.k.).

Inmiddels zijn de gebouwen van de voormalige Timpaan gesloopt. Voor de parkachtige inrichting is een krediet van 100.000 euro beschikbaar. Na de gemeenteraadverkiezingen wordt hiermee een start gemaakt.

In het kader van de omvorming van de Toeristenkerk tot nieuwe gemeenschapsvoorziening is inmiddels een projectgroep gevormd waarbij vertegenwoordigers van de protestantse gemeente (de vorige eigenaar van de kerk, die ook in de toekomst de voorziening gaat gebruiken) en van de verenigingen uit Gulpen zijn betrokken. Deze groep heeft een Plan van Eisen opgesteld, dat uitgangspunt wordt voor de nieuwe voorziening. Ook heeft deze groep een nieuwe stichting gevormd, die beheer en exploitatie van de toekomstige voorziening op zich gaat nemen. In die stichting wordt de protestantse kerkgemeenschap een belangrijke pijler/trekker.

In september 2017 heeft de selectie van een directievoerder voor het project plaats gevonden. In december 2017 is gestart met de aanbesteding van de architectenwerkzaamheden. Die selectie moet begin maart leiden tot de keuze van een architect.

De doelstelling is dat de nieuwe voorziening per 1 juli 2019 operationeel is.

De gemeenteraad heeft een krediet van 450.000 euro beschikbaar gesteld voor het realiseren van de nieuwe voorziening.

***** Op 1 juni 2016 waren de voorbereidingen lopende betreffende dit project. Ook met het Waterschap Roer en Overmaas werd volop overleg gevoerd.

Eind 2017 hebben wij (gemeente en Waterschap Limburg) overeenstemming bereikt over de uit te voeren maatregelen, waarbij rekening is gehouden met de BOOST-opgave. Begin 2018 vindt overleg met WL plaats aangaande de van hun te verwachten bijdrage. In het voorjaar 2018 zullen al diverse voorbereidende werkzaamheden zoals het omleggen van kabels en leidingen (deels ook rioleringen) plaatsvinden. Ook zal de aanbesteding in gang worden gezet. Na de bouwvakvakantie van 2018 zal gefaseerd met de uitvoering van de werkzaamheden een start worden gemaakt. Medio 2019 hopen wij dit werk te kunnen opleveren.

De totale kosten die met deze werkzaamheden verbonden zijn tussen 1 juni 2016 en 1 februari 2018 bedragen € 57.000,-².

Om het project haalbaar en betaalbaar te maken hebben wij enkele kleine aanpassingen aan het gepresenteerde ontwerp moeten maken en wel de volgende; Het uitbreiden van het open water met 175 m² dient te worden vervangen door het uitbreiden van het open water met 134 m².



foto 2016



foto 2017