



Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998,  
6300 AZ VALKENBURG A/D GEUL

**Cluster** SUB  
**Ons kenmerk** 2017/83018  
**Uw kenmerk** 099476156  
**Bijlage(n)** 2

**Behandeld** E.H.M.T. Rassin-Vijgen  
**Telefoon**  
**Maastricht** 28 november 2017

**VERZONDEN 13 DEC. 2017**

**Onderwerp**

Verlening subsidie voor gemeentelijke ontwikkeling gemeente Valkenburg aan de Geul

Geacht college,

Op 28 november 2017 hebben wij uw verzoek van 24 november 2017 ontvangen om de in het convenant opgenomen provinciale bijdrage beschikbaar te stellen voor de centrumontwikkeling in Valkenburg. Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer SAS-2017-04958 te vermelden. Bij brief van 14 november 2016 heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het centrum Valkenburg wil versterken. Naar aanleiding van het daarbij gevoegde plan hebben we met u op 21 februari 2017 een convenant gesloten over het gezamenlijk werken aan de uitvoering van die plannen. In dit convenant zijn afspraken vastgelegd over de te realiseren resultaten, de wijze waarop daarop zal worden gestuurd en de middelen die gemeente en Provincie zullen inzetten, mede gericht op het initiëren van de nodige investeringen van derden/marktpartijen.

In deze beschikking staat vermeld welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld en hoe de afrekening (vaststelling) van de subsidie zal plaatsvinden.

**Besluit**

Wij hebben besloten u een subsidie te verlenen van maximaal € 1.450.000,00 voor het totaalpakket aan resultaten zoals in deze beschikking beschreven, waarbij de expliciete verplichting geldt dat ook uw college minimaal eenzelfde bijdrage levert. Daarbij houden we rekening met het feit dat voor de herontwikkeling van het Leeuwterrein aparte besluitvorming plaats vindt, waar het beschikbaar stellen van een aanvullende bijdrage van € 700.000,00 onderdeel van uit maakt.

2017/82999



Deze subsidie wordt verleend onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule).

Ingevolge artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel. Uw formele subsidieaanvraag hebben wij op 28 november 2017 ontvangen, terwijl de startdatum 1 maart 2016 is.

Vanaf maart 2016 heeft er echter al veelvuldig ambtelijk en bestuurlijk overleg plaatsgevonden en in november 2016 heeft u ons het definitieve plan toegezonden waarmee u de economische en sociale structuur van het centrum Valkenburg wil versterken. Een en ander heeft geleid tot de ondertekening van een convenant op 21 februari 2017.

Op basis hiervan zijn wij bereid om de subsidie te verlenen met toepassing van de hardheidsclausule met terugwerkende kracht vanaf 1 maart 2016.

Aan dit besluit is een eerder genomen besluit gerelateerd te weten de subsidieverlening aan u ten behoeve van het Leeuwterrein. Dit is nader uitgewerkt op pagina vier van deze beschikking.

## Beoordeling

Op deze subsidieaanvraag zijn de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017) en het Kader Stedelijke Ontwikkeling van toepassing. De subsidie wordt verleend op grond van artikel 4:23, derde lid, sub d, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 het Kader Stedelijke Ontwikkeling vastgesteld. De provinciale doelen hierin zijn een bijdrage te leveren aan onder andere:

- een toekomst vaste compacte stad met aantrekkelijke woon-, verblijf-, leer- en werkplekken;
- agglomeratiekracht van Limburgse steden met een sterk onderscheidend profiel;
- optimale bereikbaarheid van en binnen steden en synergie tussen de steden, campussen en het ommeland.

Daarbij ligt de focus primair op de vier grotere steden (Venlo, Sittard, Heerlen en Maastricht) die multifunctionele stadscentra hebben en waar een "stedelijk" woon- en leefklimaat heerst. Daarnaast is er selectief aandacht voor de centra die een specifieke rol spelen bij het functioneren van een grotere stedelijke regio dan wel op een bepaald terrein een belangrijke regionale centrumfunctie vervullen.

Valkenburg aan de Geul wil haar positie als toeristische hoofdstad van de provincie versterken. De visie van Valkenburg aan de Geul is gebaseerd op kwaliteitsverbetering en authenticiteit; belangrijkste kenmerken daarvan zijn: vesting- en mergelstad, ligging in vijfsterrenlandschap, inclusief "de" wielerboulevard van Europa (Cauberg) en het vermogen om bijzondere evenementen te organiseren.

Het door u ingediende plan Centrumontwikkeling Valkenburg aan de Geul is, conform het door Provinciale Staten vastgestelde Kader Stedelijke Ontwikkeling, getoetst aan deze strategische lijnen. Geconcludeerd wordt dat de daarin opgenomen initiatieven bijdragen aan de realisatie van voornoemde strategische lijnen.



Met het beschikbaar stellen van deze middelen wil de provincie een ontwikkeling aanjagen, waarbij de gemeente primair aan zet is. In lijn daarmee zullen we onze bijdrage in tranches beschikbaar stellen: een deel snel na deze beschikking en daarna op basis van door u aan te leveren voortgangsrapportages, afhankelijk van de voortgang van de realisatie van de resultaten en de daaraan gekoppelde uitgaven, en het restant bij de vaststelling van de subsidie (mits de benoemde resultaten volledig gerealiseerd zijn).

## **Wat verwachten wij van u?**

### *Algemene verplichtingen*

- de looptijd van het totale project is van 1 maart 2016 tot en met 31 december 2020;
- behalve de in deze beschikking benoemde resultaten is uw inzet erop gericht ook de overige maatregelen en acties uit het plan Centrumontwikkeling Valkenburg aan de Geul zo veel mogelijk gerealiseerd te krijgen;
- door de gemeente Valkenburg aan de Geul wordt een nulmeting opgesteld; concreet houdt dit in dat u van alle activiteiten/resultaatgebieden de toestand aantoont per 1 maart 2016;
- om de zes weken zal er bestuurlijk overleg tussen de coördinerende portefeuillehouders van de gemeente en de provincie worden ingepland. De gemeente draagt zorg voor een planning (inclusief een nulmeting) waaruit het proces, gericht op het realiseren van de omschreven resultaten duidelijk blijkt. De afspraken in dit bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd;
- géén bijdrage vindt plaats voor acties en/of initiatieven die indruisen tegen de onderlinge complementariteit met de overige steden/centra dan wel tegen vigerend provinciaal beleid;
- indien u dan wel onze portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en de omvang van de provinciale bijdrage;
- onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. dient u ons jaarlijks in december een voortgangsrapportage te overleggen, waarin u per resultaatdoelstelling de inhoudelijke en financiële stand van zaken weergeeft. Vertrekpunt daarbij is de stand van zaken, zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze beschikking; een eerste rapportage verwachten wij van u per 1 maart 2018;
- u dient uw financiële administratie zodanig in te richten dat inzicht bestaat in de kosten (inclusief de dekking hiervan, uitgesplitst naar gemeente, provincie en derden) en opbrengsten (zie bijlage 1);
- als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over de gesubsidieerde resultaatdoelstellingen, moet het actuele logo van de Provincie Limburg worden gebruikt;
- ons college hecht er aan dat in het project haar naam als subsidieverlener wordt vermeld. Wij zien dan ook graag dat u actief uitdraagt dat de Provincie Limburg bij uw project is betrokken, bijvoorbeeld door middel van het plaatsen van een bord met de vermelding van de Provincie Limburg en het verleende subsidiebedrag;
- bij publieksmomenten ten aanzien van de uitvoering dient u ons college tijdig op de hoogte te stellen en te betrekken;
- op grond van artikel 24 van de ASV 2017, dient u bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
-



- als met (een deel van) deze subsidie staatssteun, in de zin van artikel 107 VWEU, wordt verleend aan derden, dient u ervoor zorg te dragen dat deze verenigbaar is met de gemeenschappelijke markt;
- we wijzen u er nadrukkelijk op dat wanneer u voor de uitvoering van de resultaatdoelstellingen gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan;
- de realisatie van de 'resultaatverplichtingen' is op basis van deze subsidiebeschikking uitgesloten van andere provinciale subsidies, met uitzondering van de reeds vóór de inwerkingtreding van deze beschikking door de Provincie genomen besluiten, voor zover deze eerder verleende subsidies additioneel zijn aan de hieronder genoemde resultaatverplichtingen.

### *Resultaatverplichtingen*

Hieronder zijn de resultaten omschreven die per 1 januari 2019 moeten zijn gerealiseerd, dan wel waarvoor per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen zijn aangegaan en dan per 31 december 2020 gerealiseerd moeten zijn. Deze vormen een samenhangend geheel zoals in uw plan Centrumontwikkeling Valkenburg aan de Geul aangegeven.

Bijlage 2 bevat een toelichting op c.q. voorzet voor een concrete uitwerking op de resultaten die van belang is voor de uitvoering en voor het periodieke bestuurlijke overleg over de realisatie van het centrumplan. Naar aanleiding van de voortgang die uit de rapportage van december 2018 zal blijken, kan de beschikking voor 1 maart 2019 aangepast worden.

### *Resultaten*

- 1 Het aanpassen van het bestaande Walramplein waarbij de werkzaamheden bestaan uit:
  - het inrichten van een duurzaam evenemententerrein van 5.500 m<sup>2</sup>;
  - het herinrichten van aanvullend 4.500 m<sup>2</sup> overige openbare ruimte;
  - aanplant van 37 bomen;
  - terugbrengen 45 meter verbeelding stadsmuur;
  - het creëren van 160 tijdelijke parkeerplaatsen voor een periode van 5 jaar.
- 2 Herontwikkeling Pradoegebouw bestaande uit de herontwikkeling van 2.700 m<sup>2</sup> monumentaal klooster naar hotelfunctie.

### **Gerelateerde besluiten**

De herontwikkeling van het Leeuwterrein vormt een wezenlijk onderdeel van het getekende convenant. Met betrekking tot deze herontwikkeling vindt aparte besluitvorming plaats. Onderdeel daarvan is het beschikbaar stellen van een bijdrage van € 700.000,00 aanvullend op eerder beschikbaar gestelde middelen voor deze herontwikkeling.



## **Uitbetaling van de subsidie**

Na het onherroepelijk worden van deze beschikking verlenen wij u een voorschot van € 500.000,00 op de door ons toegezegde bijdrage. Dit bedrag zullen wij overmaken op

Verdere bevoorschotting kan plaats vinden op basis van de door u jaarlijks in december (voor het eerst per 1 maart 2018) in te dienen inhoudelijke en financiële voortgangsrapportages.

## **Afrekening van de subsidie**

Na afronding van het programma maar uiterlijk voor 1 juli 2021 dient u ons de volgende gegevens te overleggen ten behoeve van de definitieve vaststelling van de subsidie:

1. een bevoegdijk ondertekend verzoek tot vaststelling van de subsidie met een inhoudelijke en financiële eindrapportage. Uit de inhoudelijke eindrapportage moet expliciet blijken in hoeverre de opgelegde inspannings- en resultaatverplichtingen zoals genoemd in deze beschikking (inclusief de genomen wijzigingsbesluiten) zijn gerealiseerd. De financiële eindrapportage dient een overzicht te bevatten van de door uw gemeente per resultaatdoelstelling gerealiseerde (subsidieerbare) kosten en gerealiseerde opbrengsten, conform het voorbeeld in bijlage 1;
2. dit overzicht dient voorzien te zijn van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van uw accountant, waaruit blijkt dat de in de onder 1 bedoelde financiële rapportage opgenomen kosten en opbrengsten daadwerkelijk zijn gerealiseerd. In deze verklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte inhoudelijke- en financiële gegevens;
3. bewijs van het gebruik van het provinciale logo indien sprake is geweest van publicaties;
4. uw IBAN.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld (zie Beleidsregels sanctie- en handhavingsbeleid bij subsidies 2017). Het reeds uitbetaalde bedrag kan dan (deels) worden teruggevorderd. Indien niet alle in deze beschikking genoemde resultaten volledig worden gerealiseerd, kunnen wij de provinciale bijdrage lager vaststellen.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan uw gemeentelijke bijdrage en nooit hoger dan het verleende bedrag van € 1.450.000,00

## **Heeft u nog vragen?**

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer SAS-2017-04958 contact opnemen met de heer R. Lodewick,

## **Overige zaken**

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag ontvangt.

Onze regelingen, beleidsregels en het actuele logo van de Provincie Limburg zijn te vinden op [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies).



## **Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming;

Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl) en klik vervolgens op 'e-loket'.

Gedeputeerde Staten van Limburg

                          
voorzitter

                          
secretaris



## Bijlage 1: overzicht bij financiële eindrapportage

	resultaat 1	resultaat 2	resultaat 3	resultaat 4	resultaat 5	totalen
<b>kosten</b>						
<i>aankoop</i>						
<i>beheer</i>						
<i>ontwikkeling</i>						
<i>realisatie</i>						
<b>opbrengsten</b>						
<i>huur</i>						
<i>verkoop</i>						
<b>saldo</b>						
<b>dekking</b>						
<i>gemeente</i>						
<i>IBA</i>						
<i>provincie</i>						
<i>derden<sup>1</sup></i>						

### Toelichting:

#### **kosten**

##### aankoop

Verwervingskosten (koopsom, makelaar, aankoopadviseur, notaris, kadaster, overdrachtsbelasting, hypotheek e.d.)

##### beheer

Verhuur- en onderhoudskosten (beveiliging, herstel /vervangen bouwkundige voorzieningen, installaties e.d.)

*niet*: personele of exploitatiekosten, zoals inzet eigen organisatie, bewaking, energie, verzekering e.d. of (gederfde) rentekosten, afschrijvingen

##### ontwikkeling

Ontwerp- en plan(voorbereidings)kosten (inhuur t.b.v. ontwikkeling concepten, plannen etc.)

*niet*: inzet eigen organisatie, inhuur t.b.v. procesbegeleiding, gemeentelijke (plan)kosten, leges e.d.

##### realisatie

Kosten materiaal, aannemer ( uitkomst koop-/aanneemovereenkomst of aanbesteding etc.)

*niet*: inzet eigen organisatie dan wel inhuur t.b.v. procesbegeleiding

#### **opbrengsten**

bijvoorbeeld door verhuur, verkoop, waardevermeerdering etc.

<sup>1</sup> enkel met het oog op het totaalbeeld; blijft verantwoordelijkheid van marktpartijen.



## **Bijlage 2: toelichting/uitwerking op de resultaten en vertrekpunt voor periodiek bestuurlijk overleg**

### **Ad resultaat 1**

Met de herinrichting van het Walramplein wil de gemeente verschillende doelen realiseren.

- Allereerst het creëren van een uniforme uitstraling van het historisch centrum en het toevoegen van cultuurhistorische elementen ter versterking van de herkenbaarheid van de oude Vestingstad, ter aanvulling op en afronding van het project Vestingstad Valkenburg. Het gaat om de herbouw van een fysiek object met cultuurhistorische waarde dat beeldbepalend zal zijn voor de omgeving.

In dit verband zal de gemeente tenminste een bedrag van € 100.000,00 inzetten voor het zichtbaar maken van de structuur van de oude vestingmuur. De gemeente zorgt er daarnaast voor dat de cultuurhistorische betekenis van de vestingmuur wordt uitgedragen aan een breder publiek door educatie en/of informatie. Dit om het publieksbereik te vergroten en het verhaal rondom de oude vestingmuur te vertellen;

- het tijdelijk benutten voor het optimaliseren van parkeren in/om het centrum, dit voor maximaal 5 jaar. Daarna dient de parkeerfunctie te worden ondergebracht in een nieuwe (bij voorkeur ondergrondse) parkeergarage;
- daarnaast zal bij de herinrichting een (bewaakte) fietsenstalling worden gerealiseerd als voorziening voor bezoekers per fiets van het centrum;
- realiseren van een terrein voor grootschalige evenementen in het hart van het historisch centrum.

### **Ad resultaat 2**

De gemeente zal uit eigen middelen minimaal € 250.000,00 investeren in de restauratie, upgrade en/of de herbestemming van het Pradogebouw en/of de directe omgeving. Daarnaast zal de gemeente tenminste een gelijk bedrag besteden aan de restauratie van het monument. Voor het bepalen van de omvang van laatstgenoemde investeringen wordt gebruik gemaakt van de systematiek zoals deze is opgenomen in de leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013 (BRIM).

### **Algemeen:**

Bij de vaststelling van deze subsidie wordt rekening gehouden met de wijze waarop de genomen maatregelen bijdragen aan het verankeren van het toeristisch product Valkenburg/Heuvelland. Wij verwachten dat u hierbij aansluiting zoekt bij het provinciale beleidskader voor de toeristische vermarkting van Limburg gericht op thematische belevenissen gericht op de thema's vesting- en mergelstad, vijfsterrenlandschap en wielercultuur waardoor zowel inwoners als gasten ambassadeur kunnen worden van de regio. Activiteiten die gekwalificeerd moeten worden onder reguliere city marketing rekenen we hier niet onder. Samenwerken met andere regio's/stakeholders om te komen tot een unieke beleving is een pré