

Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
5202 MA MAASTRICHT

Weert, 29 JAN. 2021

Onderwerp : Vierde voortgangsrapportage programma Stedelijke Ontwikkeling
Uw kenmerk : SAS-2017-02276
Ons kenmerk : 1261091/1261095

Geacht college,

Bij schrijven d.d. 1 juli heeft u een reactie naar ons gestuurd op de derde voortgangsrapportage van het programma Stedelijke Ontwikkeling en een aanvullende bevoorschotting van € 0,5 mio. toegezegd. Hieronder informeren wij u over de stand van zaken.

Vierde voortgangsrapportage

Bijgevoegd treft u de vierde voortgangsrapportage aan van het programma stedelijke ontwikkeling Weert. De rapportage heeft betrekking op 2020. De stand van zaken van de onderscheidene projecten is gedetailleerd opgenomen, ondersteund met beelden. Veel is al gerealiseerd of in uitvoering.

Aan het begin van de voortgangsrapportage is ingegaan op enkele projecten die niet op tijd afgerond zijn. Dit betreft de projecten Transformatie verdiepingen Muntcomplex, Vergroening Oelemarkt, Standbeeld Philips van Horne en sokkel en het Stadspark. Wij vragen u hiervoor specifieke aandacht. Deze projecten zijn niet gereed voor 1 juli 2021. De onderbouwing is in de rapportage opgenomen.

Verlenging looptijd

Wij verzoeken u de looptijd van de hierboven genoemde projecten te verlengen tot 1 januari 2022. Wij zijn bereid een en ander in een op korte termijn in te plannen bestuurlijk overleg met u te bespreken en desgewenst nader toe te lichten.

Streetwise

Wij zien mogelijkheden om (een deel van) het budget dat nog gevonden moet worden voor de cofinanciering van Streetwise voor de jaren 2021 en 2022, te weten in totaal € 33.750,- te herlabelen van een budget voor spelaanleidingen, waterput en gevelfonds, die niet volledig nodig zijn. Wij gaan er van uit dat u hiermee in kunt stemmen. Ook dit

kan desgewenst in het eerstvolgende bestuurlijk overleg besproken worden. Het streven is om hier uiterlijk in maart 2021 duidelijkheid over te hebben, zodat besluitvorming hierover op tijd plaats kan vinden. Overigens heeft dit ook gevolgen voor de looptijd.

Tot slot

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie tegemoet. Het lijkt ons verstandig om op korte termijn een bestuurlijk overleg in te plannen. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 22L en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en wethouders,

M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris

G.C. Leppink-Schuitema
burgemeester

Bijlagen:

1. Vierde voortgangsrapportage
2. Bestuurlijke samenvatting (excel)
3. Rapportage Weert (excel)

WEERT

| | | |
|---------------|--|--|
| Wordt gehaald | Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt). | Tijdige realisatie conform beschikking is onzeker. |
|---------------|--|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

Doel: Gemeente Weert heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in het plan "Versterking Stadshart Weert" en dat ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 3,075 mln. beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het plan (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).

Ambities voor centrum Weert zijn als volgt samen te vatten:

- Historie zichtbaar maken: investeren in erfgoedruimten (restauratie/vernieuwing stadsmuseum Jacob van Horne), aanlichten van historische panden, aanleg fontein, plaatsen kiosk en herstel van een oude waterput.
- herinrichting Bassin, Beekstraat en Markt, inclusief vergroening van de binnenstad, terugbrengen van water in (een deel van) de singel, verbeteren van fietsstallingen en parkeergarages, versterken van het winkelgebied in de binnenstad, aanpassing van het Muntcomplex en het instellen van het gevelkwaliteitsfonds.
- Centrumfunctie voor de regio versterken: bevorderen van een fijn leefklimaat en werkgelegenheid. Investeren in instandhouding van centrumvoorzieningen (bijv. zorg, toerisme, kunst en cultuur).
- Realisatie in samenwerking met Bedrijven Investerings Zone (BIZ) ondernemers en de BIZ vastgoed; deze dragen over vijf jaar gerekend bijna een miljoen euro bij.

resultaten moeten per 1 januari 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 31 december 2019 gerealiseerd zijn

| Resultaten conform beschikking | O-situatie | Realisatieda-ta volgens planning | Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018 | | Feitelijke s.v.z. 1-1-2019 | | Feitelijke s.v.z. 1-1-2020 | | Feitelijke s.v.z. 1-1-2021 | | Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt. | |
|---|------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------|--|-------------------|---|--|---|---|--|---|
| | | | inhoudelijk | uitgaven gemeente | inhoudelijk | uitgaven gemeente | inhoudelijk | uitgaven gemeente | inhoudelijk | uitgaven gemeente | | |
| 1 Historie als leitmotief | | | | | | | | | | | | |
| 1a. Verbeelding van de historie | zie uitgebreide rapportage | apr-19 | Kunstwerk Stationsplein, standbeeld en waterput zijn in voorbereiding, realisatie in 2018. Voorbereidingen fontein en kiosk nog niet gestart. | | Kunstwerk stationsplein is vervangen door sokkel standbeeld, standbeeld is gereed, sokkel en standbeeld gekoppeld aan herinrichting stadspark, waterput verschoven naar 2019, kiosk is in opdracht gegeven, gereed april 2019, fontein gekoppeld aan singel/standspark | € 0,175 | | Standbeeld is gereed, sokkel en standbeeld gekoppeld aan herinrichting stadspark, realisatie contouren waterput 2020, kiosk is gereed, fontein vervalt, nieuw project Streetwise toegevoegd. | € 0,185 | Standbeeld is gereed, sokkel en standbeeld gekoppeld aan herinrichting stadspark, realisatie contour waterput gerealiseerd in, kiosk is gereed, fontein vervalt | € 0,285 | Waterput is gereed Plaatsing standbeeld met sokkel onderdeel van herinrichting stadspark, plaatsing voorzien in 2e helft 2021. Relatie met herziening bestemmingsplan. |
| 1b. Jacob van Horne Museum | zie uitgebreide rapportage | dec-19 | Raad heeft besluit genomen tot investeren van € 4,2 mln (i.p.v. € 2,5 mln). Schetsontwerp gereed, aanbesteding in voorbereiding. | | Raad december extra investering van € 1.203.077, voor restauratie en verduurzaming, planning gereed eind 2020, met enige speelruimte 2e kwartaal 2021 | | | Aanbesteding heeft plaatsgevonden. Start uitvoering verbouwing/renovatie februari 2020. Gereed mogelijk 4e kwartaal 2020. | € 0,74 | Uitvoering verbouwing/renovatie gestart in februari 2020. | € 2,092 | Verbouwing/renovatie gereed 2e kwartaal 2021. Openingstentoonstelling wordt geopend in september 2021. |
| 1c. Evenementenprogramma | | jan-19 | Gerealiseerd: 14 evenementen in 2017 (details zie rapportage gemeente) | € 0,13 | Gerealiseerd, rapportage volgt in januari 2018 | € 0,25 | Gereed | € 0,25 | Gereed | € 0,247 | | |
| 1d. Toeristische beleving | zie uitgebreide rapportage | jan-19 | Gerealiseerd: tal van kleinere evenementen in 2017 (details zie rapportage gemeente) | | Gerealiseerd, rapportage volgt in januari 2018 | | Gereed | | Gereed | € 0,188 | | |
| 2 Verfraaiing binnenstad | | | | | | | | | | | | |
| 2a. Herinrichting Bassin | zie uitgebreide rapportage | nov-17 | Gerealiseerd, opgeleverd in november 2017 (incl 12 bomen) | € 1,799 | | € 1,799 | Gereed | € 1,799 | Gereed | € 1,799 | | |
| 2b. Herinrichting en vergroening, gevelfonds en spelaanleidingen | zie uitgebreide rapportage | apr-19 | Diverse projecten zijn gerealiseerd: 3.825 m2 herinrichting en 90 m2 vergroening. Regeling Gevelfonds is op 23 nov 2017 vastgesteld in Raad. Spelaanleidingen in voorbereiding voor de Korenmarkt. | € 0,41 | Gerealiseerd is 7.665 m2 herinrichting, 857 m2 vergroening, 23 bomen. Gevelfonds: 6 beschikkingen toegekend, enkele aanvragen lopen nog. Vergroening Oeielemarkt wordt gekoppeld aan Singel/Stadspark. | € 0,54 | Gerealiseerd zijn 10.910 m2 herinrichting, 1.377 m2 vergroening, 26 bomen. Gevelfonds: 25 beschikkingen toegekend, waarvan inmiddels 14 gereed gemeld. Vergroening Oeielemarkt wordt gekoppeld aan Singel/Stadspark. | € 1,99 | Gerealiseerd zijn 10.910 m2 herinrichting, 1.377 m2 vergroening, 46 bomen. Gevelfonds: 25 beschikkingen toegekend, waarvan inmiddels 21 gereed gemeld. Vergroening Oeielemarkt wordt gekoppeld aan Singel/Stadspark. | € 1,863 | Afronding resterende 5 gevels Gevelfonds in Q2 2021. Spelaanleiding Markt nog realiseren, gereed Q2 2021. Vergroening Oeielemarkt nog realiseren, gereed Q4 2021, relatie met plantseizoen. | |
| 3 Klimaatbestendige en gezonde stad | | | | | | | | | | | | |
| 3a. Retentievoorziening singels | 0 m² | dec-19 | Visie- en besluitvorming over de singel, en waterretentie daarin, is uitgesteld tot aan de nieuwe coalitie. Bestuurlijk is besloten een deel van dit budget vooralsnog te benutten voor aanvulling van het gevelfonds voor aanpassing van gevels van het Muntcomplex, om zodoende Bouwinvest te stimuleren tot investeringen in het Muntcomplex. | | Er resteert na verschuivingen € 36.000 voor singel. Raad wil eerst visie hebben. Herinrichting Stadspark vindt plaats in 2020 i.v.m. uitplaatsing houthandel | | Plan van aanpak om te komen tot een Singelvisie is door de raad niet akkoord bevonden. Er komt dus geen Singelvisie. In 2020 is herinrichtingsplan Stadspark opgesteld. Herinrichting Stadspark start in 2020 en loopt door tot in 2021. | € 0,03 | Plan van aanpak om te komen tot een Singelvisie is door de raad niet akkoord bevonden. Er komt dus geen Singelvisie. In 2020 is herinrichtingsplan Stadspark opgesteld. Herinrichting Stadspark start in 2020 en loopt door tot in 2021. Middelen deels naar verbouwing Muntcomplex. | € 0,030 | | |
| 3b. Verbeteren Fietsstallingen | Van 682 naar 1.175 fietsstallingen | apr-19 | Diverse projecten zijn gerealiseerd: - 251 stuks fietsstallingen + 4 Laadpalen zijn gerealiseerd. - In voorbereiding zijn nog 266 stallingen. | 0,49 | 417 fietsstallingen gereed, nog te realiseren Maaspoort en Wilhelminasingel | € 0,75 | Doelstelling was 350 fietsstallingen te realiseren. Dit is gerealiseerd. Extra fietsstallingen Maaspoort en Wilhelminasingel afhankelijk van krediet raad. Er is niet ingestemd met krediet voor herinrichting Maaspoort. Wilhelminasingel is afhankelijk van voorstel herinrichting Langpoort/Stationsstraat/Wilhelminasingel. | € 0,98 | Doelstelling was 350 fietsstallingen te realiseren. Dit is gerealiseerd. Extra fietsstallingen Maaspoort en Wilhelminasingel afhankelijk van krediet raad. Er is niet ingestemd met krediet voor herinrichting Maaspoort. Wilhelminasingel is afhankelijk van voorstel herinrichting Langpoort/Stationsstraat/Wilhelminasingel. | € 1,035 | | |
| 3c. Parkeergarages | zie uitgebreide rapportage | apr-19 | 3 parkeergarages gereed v.w.b. aantrekkelijkheid verhoogd 1 parkeergarage gereed v.w.b. luchtzuiveringsinstallatie (Walburggarage), overige 5 garages zijn op 13 december 2017 in de Raad geweest. | | | | Gereed. | | Gereed. | | | |
| 4 Functietransformatie / compact kernwinkelgebied/Streetwise | | | | | | | | | | | | |
| 4a. Transformatie 4.500 m2 commerciële ruimte | | apr-19 | Op 9 locaties heeft de transformatie reeds plaatsgevonden: tot op heden is 2.413m2 (53%) is getransformeerd naar 32 woningen. (4.500m2 is excl. transformatie Muntcomplex) | | Tot op heden is 3.614 m² getransformeerd naar 50 woningen (80%), in voorbereiding / aanbouw 8.778 m², 124 woningen, excl. Transformatie Muntcomplex | | Doelstelling is gerealiseerd. Stand van zaken per 1-1-2020: 5.942 m² getransformeerd naar 77 woningen. Verder is transformatie van 10.249 m² naar 152 woningen in voorbereiding/aanbouw. | | Doelstelling is gerealiseerd. Stand van zaken per 1-1-2021: 7.003 m² getransformeerd naar 93 woningen. Verder is transformatie van 11.429 m² naar 171 woningen in voorbereiding/aanbouw. | | | |
| 4a. Streetwise | | | | | | | | | Streetwise: in 2020 zijn 7 panden gevuld. | € 0,083 | Streetwise wordt ook in 2021 en 2022 ingezet. Kosten € 67.500,- waarvan de gemeente € 33.750,- financiert. Dekking voor overige € 33.750 moet nog gevonden worden. Mogelijk herlabeling deel kosten spelaanleidingen/waterput. | |

| Resultaten conform beschikking | O-situatie | Realisatiedata volgens planning | Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018 | | Feitelijke s.v.z. 1-1-2019 | | Feitelijke s.v.z. 1-1-2020 | | Feitelijke s.v.z. 1-1-2021 | | Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt. |
|---|------------|---------------------------------|--|-------------------|----------------------------|-------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|
| | | | inhoudelijk | uitgaven gemeente | inhoudelijk | uitgaven gemeente | inhoudelijk | uitgaven gemeente | inhoudelijk | uitgaven gemeente | |
| 4b. Herbestemming gemeentelijk vastgoed | | dec-19 | Drie van de vier onderdelen zijn gerealiseerd (archiefbewaarpplaats, studiezaal, C'wartier). HBO Nederland is aangekocht door RICK. Planning is verhuizing naar nieuwe pand voor aanvang nieuw studiejaar (Q3 2018). In Q2 2018 zal gemeente 2e etage Muntcomplex in de markt zetten t.b.v. woning-realisatie. | € 1,67 | RICK is verplaatst | € 1,77 | Gereed m.u.v. transformatie verdiepingen Muntcomplex | € 2,21 | Gereed m.u.v. transformatie verdiepingen Muntcomplex | € 2,158 | Ten aanzien van Muntcomplex loopt proces transformatie van verdiepingen naar woningen, dit lukt niet voor 1-7-2021. Project is complexer dan aanvankelijk van werd uitgegaan. Gemeente wil bovendien kwaliteitsverbetering van gevels. |
| V Organisatie | | | Diverse onderzoeks- en advieskosten | € 0,03 | | € 0,06 | | € 0,06 | | € 0,06 | |

€ 4,03 uitgaven gemeente tot nu toe
€ 1,50 verleend voorschot

€ 5,34 uitgaven gemeente tot nu toe
verleend voorschot

€ 8,23 uitgaven gemeente tot nu toe
verleend voorschot

€ 9,84
€ 0,50