

AFSCHRIFT

provincie limburg



ARCHIEF

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Weert  
Postbus 950  
6000 AZ WEERT

**Cluster** SUB  
**Ons kenmerk** 2017/61473  
**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)** -2-

**Behandeld** E.H.M.T. Rassin-Vijgen  
**Telefoon**  
**Maastricht** 5 september 2017  
**VERZONDEN** 15 SEP. 2017

#### Onderwerp

Verlening subsidie voor de Stedelijke Ontwikkeling gemeente Weert

Geacht college,

Op 3 juli 2017 hebben wij uw verzoek ontvangen om de in het convenant opgenomen provinciale bijdrage van € 3.075.000,00 beschikbaar te stellen voor de stedelijke ontwikkeling Weert. Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer SAS-2017-02276 te vermelden.

Bij brief van 14 februari 2017 heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het stadshart Weert wil versterken. Op basis van uw plannen hebben we met u op 6 maart 2017 een convenant gesloten over het gezamenlijk werken aan de uitvoering van die plannen. In dit convenant zijn afspraken vastgelegd over de te realiseren resultaten, de wijze waarop daarop zal worden gestuurd en de middelen die gemeente en provincie zullen inzetten, mede gericht op het initiëren van de nodige investeringen van derden/marktpartijen.

In deze beschikking staat vermeld welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld en hoe de afrekening (vaststelling) van de subsidie zal plaatsvinden.

#### Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie te verlenen van maximaal € 3.075.000,00 voor het totaalpakket aan resultaten zoals in deze beschikking beschreven, waarbij de expliciete verplichting geldt dat ook uw college minimaal eenzelfde bijdrage levert.

Deze subsidie wordt verleend onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v.(hardheidsclausule).

2017/61463

**Bezoekadres:**  
Limburglaan 10  
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700  
NL-6202 MA Maastricht  
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99  
Fax + 31 43 361 80 99  
www.limburg.nl

IBAN –nummer:  
NL08RABO0132575728  
BIC-code: RABONL2U



Ingevolge artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel. Uw formele subsidieaanvraag hebben wij op 3 juli 2017 ontvangen, terwijl de startdatum 1 oktober 2016 is.

In 2016 heeft er echter veelvuldig overleg plaatsgevonden en met de presentatie van uw visie op de stad Weert op 31 augustus 2016 heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het centrum Weert wil versterken. Een en ander heeft geleid tot de ondertekening van een convenant op 6 maart 2017.

Gezien het voortraject zijn wij bereid om de subsidie te verlenen met toepassing van de hardheidsclausule met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2016.

### **Beoordeling**

Op deze subsidieaanvraag zijn de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017) en het Kader Stedelijke Ontwikkeling van toepassing. De subsidie wordt verleend op grond van artikel 4:23, derde lid, sub d, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

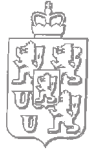
Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 het Kader Stedelijke Ontwikkeling vastgesteld. De provinciale doelen hierin zijn een bijdrage te leveren aan onder andere:

- een toekomst vaste compacte stad met aantrekkelijke woon-,verblijf-, leer- en werkplekken;
- agglomeratiekracht van Limburgse steden met een sterk onderscheidend profiel;
- optimale bereikbaarheid van en binnen steden en synergie tussen de steden, campussen en het ommeland.

Weert is een centrumstad voor de regio met een groot aantal regionale voorzieningen zoals een theater, ziekenhuis, museum, bibliotheek, kunst- en muziekschool (RICK), zwembad, sportvoorzieningen, etc. Zij wil een centrumgemeente blijven met centrumvoorzieningen en investeert bewust in de instandhouding van haar centrumvoorzieningen. Weert koerst op het aantrekken van de doelgroep gezinnen van alle leeftijden door het bieden van een fijn leefklimaat en Weert wil de werkgelegenheid bevorderen.

De plannen van de gemeente Weert zijn getoetst aan de strategische lijnen zoals die zijn opgenomen in het Kader Stedelijke Ontwikkeling (mei 2016). Geconcludeerd wordt dat deze plannen bijdragen aan de realisatie van deze strategische lijnen.

Met het beschikbaar stellen van deze middelen wil de provincie een proces van stedelijke ontwikkeling aanjagen, waarbij de gemeente primair aan zet is. In lijn daarmee zullen we onze bijdrage in tranches beschikbaar stellen: een deel snel na deze beschikking en daarna op basis van door u aan te leveren voortgangsrapportages, afhankelijk van de voortgang van de realisatie van de resultaten en de daaraan gekoppelde uitgaven, en het restant bij de vaststelling van de subsidie (mits de benoemde resultaten volledig gerealiseerd zijn).



**Wat verwachten wij van u?**

*Algemene verplichtingen*

De realisatie van de resultaten

- de looptijd van het totale project is van 1 oktober 2016 tot en met 31 december 2019;
- behalve de in deze beschikking benoemde resultaten is uw inzet erop gericht ook de overige maatregelen en acties uit "de visie hart voor de stad" zo veel mogelijk gerealiseerd te krijgen;
- door de gemeente Weert wordt een nulmeting opgesteld; concreet houdt dit in dat u van alle activiteiten/resultaatgebieden de toestand aantoont per 1 oktober 2016 (ten aanzien van de leegstandscijfers worden de jaarlijkse gegevens van Locatus met peildatum augustus gebruikt);
- om de zes weken zal er bestuurlijk overleg tussen de coördinerende portefeuillehouders van de gemeente en de provincie worden ingepland. De gemeente draagt zorg voor een planning (inclusief een nulmeting) waaruit het proces, gericht op het realiseren van de omschreven resultaten duidelijk blijkt. De afspraken in dit bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd;
- géén bijdrage vindt plaats voor acties en/of initiatieven die indruisen tegen de onderlinge complementariteit met de overige steden/centra dan wel tegen vigerend provinciaal beleid;
- indien u dan wel onze portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en de omvang van de provinciale bijdrage;
- onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. dient u ons jaarlijks in december (voor het eerst in december 2017) een voortgangsrapportage te overleggen, waarin u per resultaatdoelstelling de inhoudelijke en financiële stand van zaken weergeeft. Vertrekpunt daarbij is de stand van zaken, zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze beschikking;
- u dient uw financiële administratie zodanig in te richten dat inzicht bestaat in de kosten (inclusief de dekking hiervan, uitgesplitst naar gemeente, provincie en derden) en opbrengsten (zie bijlage 1);
- als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over de gesubsidieerde resultaatdoelstellingen, moet het actuele logo van de Provincie Limburg worden gebruikt;
- ons college hecht er aan dat in het project haar naam als subsidieverlener wordt vermeld. Wij zien dan ook graag dat u actief uitdraagt dat de Provincie Limburg bij uw project is betrokken, bijvoorbeeld door middel van het plaatsen van een bord met de vermelding van de Provincie Limburg en het verleende subsidiebedrag;
- bij publieksmomenten ten aanzien van de uitvoering dient u ons college tijdig op de hoogte te stellen en te betrekken;
- op grond van artikel 24 van de ASV 2017, dient u bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
- als met (een deel van) deze subsidie staatssteun, in de zin van artikel 107 VWEU, wordt verleend aan derden, dient u ervoor zorg te dragen dat deze verenigbaar is met de gemeenschappelijke markt;



- we wijzen u er nadrukkelijk op dat wanneer u voor de uitvoering van de resultaatdoelstellingen gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan;
- de realisatie van de 'resultaatverplichtingen' is op basis van deze subsidiebeschikking uitgesloten van andere provinciale subsidies, met uitzondering van de reeds vóór de inwerkingtreding van deze beschikking door de Provincie genomen besluiten, voor zover deze eerder verleende subsidies additioneel zijn aan de hieronder genoemde resultaatverplichtingen.

#### *Resultaatverplichtingen*

Hieronder zijn de resultaten omschreven die per 1 januari 2019 moeten zijn gerealiseerd, dan wel waarvoor per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen zijn aangegaan en dan per 31 december 2019 gerealiseerd moeten zijn. Deze vormen een samenhangend geheel zoals in uw plan voor het centrum aangegeven.

Bijlage 2 bevat een toelichting op, c.q. voorzet voor, concrete uitwerking van de resultaten die van belang zijn voor de uitvoering van het centrumplan en voor het periodieke bestuurlijke overleg over de realisatie van het centrumplan. Naar aanleiding van de voortgang die uit de rapportage van december 2018 zal blijken, kan de beschikking voor 1 maart 2019 worden aangepast.

#### *Resultaten*

- 1 Historie als leitmotief
  - a. verbeelding van de historie: zichtbaar maken van historie in het straatbeeld;
  - b. renovatie / restauratie / herinrichting van het cultuurhistorisch museum Jacob van Horne;
  - c. evenementenprogramma met jaarlijks 10 evenementen met gemiddeld 5.000 bezoekers;
  - d. vergroten van de toeristische en recreatieve beleving.
- 2 Verfraaiing binnenstad
  - a. herinrichting van de omgeving Bassin: minimaal 15.000 m<sup>2</sup>;
  - b. herinrichting (minimaal 12.000 m<sup>2</sup> openbare ruimte) en vergroening (850 m<sup>2</sup> nieuw groen) van de binnenstad. Tevens het instellen van een gevelkwaliteitsfonds en verbeteren van spelaanleidingen.
- 3 Klimaatbestendige een veerkrachtige binnenstad
  - a. realiseren van 900 m<sup>2</sup> aan retentievoorzieningen (singel);
  - b. realiseren van 350 extra fietsenstallingen en vier laadpalen voor elektrische fietsen;
  - c. verhogen van de aantrekkelijkheid van zes parkeergarages en verbeteren van de (lucht)kwaliteit door toepassing van luchtzuiveringsinstallaties.
- 4 Functietransformatie en compact kernwinkelgebied
  - a. transformatie van leegstaande panden van particulieren: 4.527 m<sup>2</sup> commerciële ruimte in het stadshart transformeren naar 58 huurwoningen. De (winkel)leegstand wordt met 2.000 m<sup>2</sup> teruggebracht: van 16.978 m<sup>2</sup> (augustus 2016) naar 14.978 m<sup>2</sup> (augustus 2019);



- b. herbestemming van gemeentelijk vastgoed: de clustering van het RICK in één gebouw in het centrum zodat in in het Muntcomplex ca. 4.000 m<sup>2</sup> wordt getransformeerd naar 35 woningen waaronder minimaal 25 sociale huurwoningen. Tevens verplaatsing van de archiefbewaarpplaats, studiezaal en kantoren.

#### **Uitbetaling van de subsidie**

Na het onherroepelijk worden van deze beschikking verlenen wij u een voorschot van € 1.500.000,00 op de door ons toegezegde bijdrage.

Dit bedrag zullen wij overmaken op IBAN NL13 BNGH 0285 0093 03 ten name van de gemeente Weert. Verdere bevoorschotting kan plaats vinden op basis van de door u jaarlijks in december (voor het eerst in het jaar 2017) in te dienen inhoudelijke en financiële voortgangsrapportages.

#### **Afrekening van de subsidie**

Na afronding van het programma maar uiterlijk vóór 1 juli 2020 dient u ons de volgende gegevens te overleggen ten behoeve van de definitieve vaststelling van de subsidie:

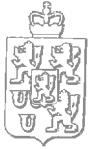
1. een bevoegdelijk ondertekend verzoek tot vaststelling van de subsidie met een inhoudelijke en financiële eindrapportage. Uit de inhoudelijke eindrapportage moet expliciet blijken in hoeverre de opgelegde inspannings- en resultaatverplichtingen zoals genoemd in deze beschikking (inclusief de genomen wijzigingsbesluiten) zijn gerealiseerd. De financiële eindrapportage dient een overzicht te bevatten van de door uw gemeente per resultaatdoelstelling gerealiseerde (subsidiabele) uitgaven en gerealiseerde inkomsten, conform het voorbeeld in bijlage 1.
2. dit overzicht dient voorzien te zijn van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van uw accountant. In deze controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens;
3. bewijs van het gebruik van het provinciale logo indien sprake is geweest van publicaties;
4. uw IBAN.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld (zie Beleidsregels sanctie- en handhavingsbeleid bij subsidies 2017 e.v.). Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd. Indien niet alle in deze beschikking genoemde resultaten volledig worden gerealiseerd, kunnen wij de provinciale bijdrage lager vaststellen.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan uw gemeentelijke bijdrage en nooit hoger dan het verleende bedrag van € 3.075.000,00.

#### **Heeft u nog vragen?**

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer SAS-2017-02276 contact opnemen met de heer



## **Overige zaken**

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag ontvangt.

Onze regelingen, beleidsregels en het actuele logo van de Provincie Limburg zijn te vinden op [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies).

## **Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl) en klik vervolgens op 'e-loket'.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



**Bijlage 1: overzicht bij financiële eindrapportage**

	resultaat 1	resultaat 2	resultaat 3	resultaat 4	resultaat 5	totalen
<b>kosten</b>						
<i>aankoop</i>						
<i>beheer</i>						
<i>ontwikkeling</i>						
<i>realisatie</i>						
<b>opbrengsten</b>						
<i>huur</i>						
<i>verkoop</i>						
<b>saldo</b>						
<b>dekking</b>						
<i>gemeente</i>						
<i>IBA</i>						
<i>provincie</i>						
<i>derden<sup>1</sup></i>						

**Toelichting:**

**kosten**

*aankoop*

Verwervingskosten (koopsom, makelaar, aankoopadviseur, notaris, kadaster, overdrachtsbelasting, hypotheek e.d.)

*beheer*

Verhuur- en onderhoudskosten (beveiliging, herstel /vervangen bouwkundige voorzieningen, installaties e.d.)

*niet:* personele of exploitatiekosten, zoals inzet eigen organisatie, bewaking, energie, verzekering e.d. of (gederfde) rentekosten, afschrijvingen

*ontwikkeling*

Ontwerp- en plan(voorbereidings)kosten (inhuur t.b.v. ontwikkeling concepten, plannen etc.)

*niet:* inzet eigen organisatie, inhuur t.b.v. procesbegeleiding, gemeentelijke (plan)kosten, leges e.d.

*realisatie*

Kosten materiaal, aannemer ( uitkomst koop-/aanneemovereenkomst of aanbesteding etc.)

*niet:* inzet eigen organisatie dan wel inhuur t.b.v. procesbegeleiding

**opbrengsten**

zoals bijvoorbeeld door verhuur, verkoop, waardevermeerdering etc.

<sup>1</sup> enkel met het oog op het totaalbeeld; blijft verantwoordelijkheid van marktpartijen.



## **Bijlage 2: toelichting/uitwerking op de resultaten en vertrekpunt voor periodiek bestuurlijk overleg**

### **1a. Verbeelding van de historie**

Een kiosk, een standbeeld, een fontein, kunst in de openbare ruimte en het zichtbaar maken van de waterput zijn voorbeelden van projecten die bijdragen aan beleving, aan cultuur en aan de verblijfskwaliteit in de stad.

### **1b. Cultuurhistorisch museum Jacob van Hornemuseum**

Renovatie / restauratie / herinrichting van het cultuurhistorisch museum Jacob van Horne naar hedendaagse eisen, in overeenstemming met de door de Raad vastgestelde Museumvisie. Er wordt een vernieuwd museaal concept gerealiseerd door een ingrijpende verandering van de presentaties en aanpassingen in en rond het gebouw. De kerncollecties van het Jacob van Horne Museum, die cultuurhistorisch van belang zijn, worden in dit nieuwe concept in samenhang met een aangepaste verhaallijn getoond. Daarnaast wordt in de nieuwe opzet ruimte voor wisselexposities voorzien, waarmee meer dynamiek in het museum ontstaat. Er wordt een cultuurplatform opgericht waarbinnen diverse samenwerkingsverbanden en activiteiten worden ontplooid en C'wartier fungeert als vitale broedplaats;

### **1c. Evenementen**

Een evenementenprogramma met in de kalenderjaren 2017-2018 jaarlijks 10 evenementen die gemiddeld 5.000 bezoekers per evenement trekken.

### **1d. Vergroten van de toeristische en recreatieve beleving**

De benoemde stedelijke ontwikkelingen en actuele projecten zijn mede gericht op de aantrekkelijkheid en leefklimaat van de stad en dragen bij aan het vergroten van de toeristische en recreatieve beleving van Weert en haar omgeving. Aansluiting kan gezocht worden bij het provinciale beleidskader voor de toeristische vermarkting van Limburg gericht op thematische belevenissen. Wij verwachten dat u hierbij samenwerkt met andere regio's/stakeholders om te komen tot een unieke beleving. Belevingen die dermate uniek zijn zodat zowel inwoners als gasten ambassadeur worden van de regio.

### **2a. Herinrichting Bassin**

Het Bassin betreft de noordelijke entree van Weert nabij de stadsbrug en vormt de verbinding tussen het waterfront en de binnenstad. Het belangrijkste projectdoel is het verbeteren van de verkeerssituatie voor de langzaam verkeersdeelnemers. Dit gebeurt door afzonderlijke langzaam verkeersroutes aan te leggen, gescheiden van het gemotoriseerd verkeer. Om de verblijfskwaliteit te verhogen en het ontmoeten/verblijven te verbeteren, wordt het plangebied in zijn geheel een kwalitatieve impuls gegeven, onder andere door "upgrading" van een deel tot een parkachtige omgeving.

### **2b. Herinrichting en vergroening binnenstad**

Het gaat hier om herinrichting binnen het stadshart van minimaal 12.000 m<sup>2</sup> openbare ruimte waarvan 850 m<sup>2</sup> nieuw groen. Tal van kleinere ingrepen dragen bij aan dit project. De sfeer in de binnenstad wordt verder verbeterd door het plaatsen van 25 bomen en 22 groenelementen (in plantschalen/boombakken). De Martinuskerk wordt aangelicht met eigentijdse led verlichting. Reparatie van, en aanpassingen aan, het Stationsplein alsmede herinrichting van de Beekstraat, Hegstraat en Smeetspassage. Met een in te





stelle gevelkwaliteitsfonds worden minimaal vijf gevels opgeknapt. Tevens worden spelaanleidingen verbeterd.

### **3a. Retentievoorziening singel**

Het terugbrengen van water in de singels is een langjarig project. Het eerste deel van de retentievoorziening wordt aangelegd bij een van de parels in de Singel: omgeving oversteek Langstraat – Stationsstraat. Met deze ingreep wordt ingespeeld op de steeds warmer wordende binnenstad 'hittestress'. De aanwezigheid van water zorgt voor beleving en kan spelaanleidingen geven.

In de nadere uitwerking van de deze en andere plannen wordt rekening gehouden met de provinciale (uitvoerings-)kaders ten aanzien van stadsnatuur. De meest recente inzichten en technieken ten aanzien van mogelijke waterberging in de stad en groen op straat, gevel en daken worden zoveel als mogelijk toegepast. Uitgangspunt is een aantrekkelijkere leefomgeving waardoor de gezondheid van inwoners verbetert. Dit kan onder andere (maar niet uitsluitend) worden bereikt door het terugdringen van verhard oppervlak, het vergroenen van gebouwen en openbare ruimte(n) met als effect het bestrijden van fijnstof, de bevordering van biodiversiteit, het vergroten van infiltratie en het tegengaan van hittestress. Deze maatregelen moeten een positief effect hebben op de leefbaarheid en levendigheid in de binnensteden.

### **3b. Verbeteren fietsenstallingen**

Het aantal fietsenstallingen in de binnenstad wordt uitgebreid met 350 en er worden kwalitatief hoogwaardige stallingsmogelijkheden gerealiseerd. Daarnaast worden 4 oplaadpalen gerealiseerd voor elektrische fietsen.

### **3c. Verbeteren parkeergarages**

In de Muntgarage zijn reeds in 2016 slagbomen geplaatst. Ook in andere garages worden de slagbomen vervangen (Ursulinengarage en Kromstraat/Walburgpassage) en wordt 'real time parkeren' gerealiseerd. De veiligheid in de garages wordt verbeterd door de wanden te schilderen en door in de Muntgarage en Walburgpassage nieuwe verlichting aan te brengen. Tot slot worden alle parkeergarages gebruikt als luchtzuiveringsplekken ('de longen van de stad'), door ze te voorzien van luchtzuiveringssystemen. Deze vangen fijnstof op en blazen schone lucht de stad in. Hiermee wordt de hoeveelheid fijnstof in de stad teruggedrongen. Uitvoering is voorzien in 2017. Na plaatsing worden effectmetingen verricht van de verbetering van de luchtkwaliteit.

### **4a. Herbestemming / Transformatie leegstaande panden particulier**

Een van de doelen van de visie op de binnenstad is een compact kernwinkelgebied. Leegstaande panden in de aanloopstraten en leegstaande verdiepingen zullen geen commerciële functie meer krijgen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan kantoren. De gemeente stimuleert herbestemming tot (sociale) huurwoningen. Wonen is een functie waar nog een groei in zit, de druk op de huurmarkt is erg groot. Het aantal 1-persoons huishoudens neemt het meest toe. Daar zit ook de grote vraag. Tevens komen commerciële m<sup>2</sup> zodoende te vervallen.

### **4b. Herbestemming gemeentelijk vastgoed**

#### *Herhuisvesting RICK*

Het Regionaal Instituut Cultuur- en Kunsteducatie is nu gehuisvest in de bovenverdiepingen van het Muntcomplex. De huisvesting is niet optimaal, de huurlasten zijn hoog, terwijl RICK wordt geconfronteerd



met teruglopende subsidies. RICK en Wonen Limburg zijn tot overeenstemming kunnen komen waarbij het RICK naar het HBO-Nederland pand (leegstand kantoorpand aan de singel) verhuist. Wonen Limburg is op haar beurt bereid de leegkomende ruimten bij het Muntcomplex deels te transformeren tot woningbouw.

### *Verplaatsing archiefbewaarplaats, studiezaal en kantoren*

De archiefbewaarplaats is achter gebleven in het oude stadhuis. Er is thans voor gekozen om de archiefbewaarplaats onder te brengen in de kelder van het nieuwe stadhuis. De leeszaal en de kantoren worden ondergebracht in het Bibliocenter. In dit gebouw is ook WeertFM gehuisvest. Hiermee wordt voorzien in de behoefte om erfgoed beschikbaar te stellen aan een breed publiek. Door samenwerking van het archief, Bibliocenter en WeertFM ontstaat de mogelijkheid om samen voor een groot publiek items te maken voor radio en TV waarbij ook aandacht kan worden besteed aan bijzondere archiefstukken en bijzondere gebeurtenissen uit het verleden.