

Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
5202 MA MAASTRICHT

Weert, 25 juli 2022

Onderwerp: Verzoek subsidievaststelling
Uw kenmerk: SAS-2017-02276
Ons kenmerk: 1765278 / 1765281

Geacht college,

Bij schrijven d.d. 15 september 2017 is door u aan de gemeente Weert een subsidie toegekend van € 3.075.000,00 voor het programma Stedelijke Ontwikkeling in Weert. Afgelopen jaren heeft hierover frequent overleg met u plaats gevonden, zowel op bestuurlijk als op ambtelijk niveau. Dit heeft geresulteerd in enkele aanpassingen van de beschikking. Zo is onder andere de bijdrage verhoogd naar € 3.105.000,00. In de laatste brief (van 13 januari 2022) die we gehad hebben is aangegeven dat uiterlijk 1 september 2022 het verzoek tot afrekening van de subsidie (subsidievaststelling) bij u ingediend moet zijn. Deze brief strekt er toe u te verzoeken de subsidie definitief vast te stellen op € 3.105.000,00.

Hierbij ingesloten treft u de accountantsverklaring aan met daaraan gekoppeld de financiële eindverantwoording. De inhoudelijke eindverantwoording is in de vorm van een fotorapportage bijgevoegd, zoals afgesproken in het bestuurlijk overleg van 1 december 2021. Voor zover er gebruik gemaakt is van logo's van de provincie, zijn deze in de fotorapportage verwerkt.

Wij verzoeken u de subsidie definitief vast te stellen op € 3.105.000,00 en de resterende te ontvangen bijdrage ter grootte van € 1.105.000,00 (er is in totaal € 2.000.000,00 bevoorschot) over te maken op IBAN rekeningnummer _____ ten name van de gemeente Weert onder vermelding van 'subsidieafrekening Stedelijke ontwikkeling, DJ-1765278'.

Wij danken u welgemeend voor de prettige samenwerking. We hebben afgelopen jaren mooie projecten in de binnenstad kunnen realiseren, mede dankzij de subsidie die we van u hebben ontvangen. De markt heeft een stevige bijdrage geleverd. Vooral de transformatie van leegstaand commercieel vastgoed naar woningen met per heden een investering van ruim € 15 miljoen is door de markt voortvarend opgepakt. Dit is nog niet afgerond, dit krijgt een vervolg. De investeringen die de gemeente heeft gedaan, aangevuld met de subsidie van de provincie, hebben een duidelijk vliegwieleffect gehad. In de fotorapportage wordt dit verbeeld.

Wij zien de subsidievaststelling graag tegemoet. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op _____ en per e-mail via _____.

Met vriendelijke groeten,
namens burgemeester en wethouders,

Selma van Mensvoort,
hoofd afdeling Ruimte & Economie

Bijlagen:

- accountantsverklaring met financiële eindverantwoording
- fotorapportage

Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
5202 MA MAASTRICHT

Weert, 1 augustus 2022

Onderwerp: aanvullende informatie verzoek subsidievaststelling SO Weert
Uw kenmerk: SAS-2017-02276
Ons kenmerk: 1765278 / 1769769

Geacht college,

Bij schrijven d.d. 25 juli 2022 hebben we een ambtelijke brief met bijlagen naar u gestuurd met het verzoek om vaststelling van de subsidie voor het programma Stedelijke Ontwikkeling gemeente Weert. Daarop hebben we een verzoek ontvangen om aanvullende informatie. Deze aanvullende informatie ontvangt u middels deze brief.

Tekstuele onderbouwing

In vervolg op onze bovenvermelde brief is door de provincie verzocht om een beknopte tekstuele toelichting bij de foto's over hetgeen gerealiseerd is, met verwijzing naar inhoud en nummering in de subsidiebeschikking. Hierbij ingesloten treft u de tekstuele toelichting bij de fotorapportage aan. De fotorapportage is nogmaals bijgevoegd, de bladzijdenummering is toegevoegd, er is een bladzijde toegevoegd en de volgorde is iets aangepast.

Transformatie Muntcomplex

De provincie heeft ook gevraagd naar de stand van zaken en actuele voortgang woningen Muntcomplex, conform het verslag van het laatste Bestuurlijk Overleg van 1 december 2021. De transformatie naar woningen is in uitvoering. De 29 woningen aan de zijde van de Beekstraat worden volgens planning in oktober 2022 opgeleverd, de 18 woningen aan de zijde van het Collegeplein worden volgens planning in december 2022 opgeleverd.

Verklaring realisatie

Door de provincie is gevraagd om een verklaring van burgemeester en wethouders dat een en ander zoals beschreven is gerealiseerd. Middels deze brief verklaren wij dat het ingediende ook daadwerkelijk is gerealiseerd. Dit wordt ondersteund door de fotorapportage.

Tot slot

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op _____ en per e-mail via _____

Met vriendelijke groeten,

Bijlagen:

1. Toelichting op de gerealiseerde resultaten
2. Fotorapportage

Toelichting op de gerealiseerde resultaten.

De verwijzingen hebben betrekking op de bladzijden van de fotorapportage.

1 Historie als leitmotief

a. verbeelding van de historie: zichtbaar maken van historie in het straatbeeld:

- Standbeeld en sokkel Philips van Horne in het kasteelpark Nijenborgh.
Zie bladzijde 1.
- Kiosk aan het Sint Raphaëlpad.
Zie bladzijde 2.
- Waterput verbeeld door omranding zichtbaar te maken, inclusief tegel Archeo route.
Zie bladzijde 2.

b. renovatie/ restauratie/ herinrichting van het cultuurhistorisch museum Jacob van Home:

- Restauratie en renovatie Museum W.
Zie bladzijde 3.

c. evenementenprogramma met jaarlijks 10 evenementen met gemiddeld 5.000 bezoekers:

- Evenementen 2017 met minimaal 5.000 bezoekers:
 1. 25 februari: start carnaval
 2. 26 februari: optocht VV De Rogstaekers
 3. 18 maart: paardenmark Stichting Weerter Fokpaardendag
 4. 26 april: Maximaal, Oranjevrijmarkt, Oranjeweek
 5. 13 mei: Landmachtdagen Koninklijke Landmacht
 6. 4 juni: Pinksterculinair Kiwanis Weert
 7. 9 juni: Triathlon Weert
 8. 16 juni: Foodstock Minority Events
 9. 7 juli: Braderie
 10. 16 juli: Bantopa
 11. 1 september: aankomst Boels Ladies Tour
 12. 16 september: Cultureel lint
 13. 22 september: start kermis
 14. 19 november: intocht Sinterklaas, start Huis van Sint Nicolaas
- Evenementen 2018 met minimaal 5.000 bezoekers:
 1. 11 februari: optocht VV De Rogstaekers
 2. 12 februari: Wieërt Alaaf
 3. 17 maart: Fokpaardendag en -markt
 4. 28 maart: Paashazenfeest koopzondag
 5. 27 april: Oranje vrijmarkt Koningsdag
 6. 9 mei: Weert Totaal Festival
 7. 12 mei: Graaf van Horne de Musical
 8. 10 juni: Stadstriatlon
 9. 16 juni: Foodstockfestival
 10. 6 juli: Braderie
 11. 8 juli: Bantopa
 12. 12 augustus: All American Day
 13. 28 augustus: Etappe Boels Ladies Tour
 14. 12 september: Cultureel Lint
 15. 20 september: Kermis Weert
 16. 18 november: Intoct Sint Nicolaas
 17. 15 december: Klerststal klooster Birginitessen
 18. 22 december: Winters Weekend Weert

Zie bladzijde 4.

Bij brief van 28 mei 2019 is door de provincie aangegeven dat aan de resultaatverplichting is voldaan.

d. vergroten van de toeristische en recreatieve beleving.

In het kader van Culturele waarden, innovatie en lef zijn verschillende projecten uitgevoerd in de binnenstad;

- Het vestigen van media-initiatief Radar Limburg in Cwartier
- Limburg Festival editie 2017 op 23 augustus
- Appels en peren – Jamfestival op 25 juni

In de uitvoering van de Routeplanner Cultuur zijn een aantal plannen opgenomen die een link hebben met het stadshart. Het opzetten van een stadslab en het presentatiebeleid zijn projecten die in de binnenstad plaatsvinden. In 2018 zijn 3 murals geschilderd.

Zie bladzijde 4.

Tal van kleinere evenementen, georganiseerd in de binnenstad, hebben in 2017 en 2018 plaats gevonden, onderstaand overzicht is niet uitputtend:

Evenementen in 2017:

- 27 februari Rogstaekers kinderoptocht
- 26 februari Wieert Alaajf
- 25 maart Brandslang
- 26 maart Funday Market
- 2 april – 17 september Tentoonstelling Trancender
- 17 april Paranormaal
- 23 april Kinderfestival
- 26 april Diep met Willy
- 4 en 5 mei Dodenherdenking en bevrijdingsdag
- 1 mei Muziek op terras
- 12 mei Waanzinnig winkelweekend
- 18 mei Praktijkexamen basisscholen
- 26 mei, 30 juni, 21 juli Voculinaire
- 1 juli Color fun run
- 7 juli Braderie podiumfestival
- 7 juli Oelemarkt de gekste
- 7 juli Braderie Maaspoort
- 23 juli Ibiza-Corona avonden
- 4 juni Presentatie historische voertuigen
- 28 juli Bouwvakkersbal
- 25 juni, 30 juli Heb Markt
- 3 augustus Salsa dansen
- 23 augustus Kinderbraderie
- 15 oktober Weerter Bier en Food festival
- 28 juli, 29 oktober Antje Festival
- 26 november Winters Weert
- 9 juni Singelloop
- 23 juni Zomerfeest
- 23 juni Streetbalmasters
- 15 juni Sacramentsprocessie
- 25 juni Italiaanse dag
- 29 juni 13^e Weerter beiaardfestival
- 25 augustus Pleinfeest 5.0
- 26 augustus Nacht van Johnny Hoes
- 27 augustus Koopzondag in Spaans
- 1 september Power Papa's
- 3 september Bierfestival
- 8 september Idem Dita
- 9 september Modeshow
- 10 september Watergooidag
- 16 september Fakkelestafette
- 17 september Autoshow
- 17 december opening kerststal Birgitiessen
- 17 december Santa Run

Kleinere evenementen in 2018:

- 5 januari Nieuwjaarsborrel buiten Bassin Horeca B.V.
- 9 – 14 februari Markt vastelaovendj activiteiten stadvastelaovendjvereining De Rogstaekers
- 25 februari koopzondag Centrummanagement Weert
- 10 maart modeshow Tintoretto
- 10 maart finish Horneland Rally 2018
- 1 april Vrijdagavond muziek op terras Theater de Huiskamer
- 3 mei Muziek op de Markt Café de Gruyter
- 4 en 5 mei dodenherdenking en bevrijdingsdag Comité 4 en 5 mei
- 22 mei Spoor van Philips Munttheater
- 27 mei Sound of Shopping koopzondag Centrummanagement Weert
- 31 mei Sacramentsprocessie Broederschap Weert
- 1 juni Live optreden Grieks restaurant Mykonos
- 9 juni Zomeravond DJ Café de Gruyter
- 9 juni Side events stadstriatlon Bassin Horeca B.V.
- 10 juni presentatie Kunst en Cultuur Indische en Molukse gemeenschap Weert Raphaelpad door werkgroep Pasar Baru
- 17 juni Vader BBQ De Soos
- 22 juni Singelloop AV Weert
- 23 juni Appels met peren jamfestival Theater de Huiskamer
- 24 juni Werelds Weert koopzondag Centrummanagement
- 25 juni – 9 juli Beiaardfestival Beiaardcomité Sint Martinus Weert
- 28 juli Bouwvakkersbal Antje van de Statie B.V.
- 29 juli Springkussen koopzondag Centrummanagement Weert
- 2 augustus Salsa dansen Café de Gruyter
- 8-12 augustus Cultureel en theaterfestival Limburg festival
- 15 augustus Kinderbraderie Centrummanagement Weert
- 26 augustus Zomerse koopzondag Centrummanagement Weert
- 31 augustus optreden live band Mykonos Weert B.V.
- 8 september Modeshow Tintoretto
- 23 september koopzondag Centrummanagement Weert
- 13 oktober Lockdown Weert Scouting Hubovra Weert
- 28 oktober Antje Festival Koopzondag Centrummanagement Weert
- 10 november Weert respecteert RICK
- 25 november Koopzondag Centrummanagement Weert
- 16 december Fun walk door binnenstad, Santa Run, Stichting Dienstverlening Rotary Weert
- 16 december koopzondag Centrummanagement Weert
- 23 december Winter foodstock Minority events
- 23 december koopzondag Centrummanagement Weert
- 30 december Marktrecht voor elke Weertenaar koopzondag Centrummanagement Weert

2 Verfraaiing binnenstad

a. herinrichting van de omgeving Bassin: minimaal 15.000 m²;

Het Bassin is heringericht, oplevering vond plaats in november 2017, de oppervlakte is 15.000 m²

Zie bladzijde 5.

Bij brief van 28 mei 2019 is door de provincie aangegeven dat aan de resultaatverplichting is voldaan.

b. herinrichting (minimaal 12.000 m² openbare ruimte) en vergroening (850 m² nieuw groen) van de binnenstad. Tevens het instellen van een gevelkwaliteitsfonds en verbeteren van spelaanleidingen.

| Herinrichting | m2 begroot | m2 gerealiseerd |
|--|-------------------|------------------------|
| Vergroening binnenstad (o.a. Nieuwe Markt, Langstraat, Stationsstraat) plantschalen P56004624 (2016) | 3.500 | 3.500 |
| Aanpak steegjes (Paradijsstraatje, Maasstraat/Walburgpassage en Meikoel/Van Berlo Straat) (BIZ) | 340 | 340 |
| Herstraten en verbeterplan Stationsplein | 800 | 800 |
| Herinrichting Markt | 1.400 | 1.400 |
| Herinrichting Beekstraat | 1.625 | 1.625 |
| Herinrichting Smeetspassage | 500 | 500 |
| Herinrichting Hegstraat | 2.000 | 1.450 |
| Verfraaiing Oelemarkt | 1.560 | |
| Herinrichting Nieuwe Markt | | 1.295 |
| Meer vergroening Binnenstad | 275 | |
| Totaal | 12.000 | 10.910 |

| Vergroening (ontstening) | m2 begroot | m2 gerealiseerd |
|---|-------------------|------------------------|
| Kasteelplein | | 90 |
| Bassin | | 542 |
| Beekstraat | | 75 |
| Nieuwe markt | | 30 |
| Oud Kerkhof, Maasstraat, Paradijsstraatje, Walburgpassage, Kromstraat | | 150 |
| Smeetspassage | | 90 |
| Hegstraat | | 400 |
| Totaal oppervlakte nieuw groen | 850 | 1.377 |

| Vergroening, 25 bomen | begroot | gerealiseerd |
|---|----------------|---------------------|
| Bassin | | 12 |
| Beekstraat | | 1 |
| Maasstraat | | 2 |
| Oud Kerkhof | | 2 |
| Walburgpassage | | 6 |
| Nieuwe Markt 15 bomen waarvan vervanging 3 bomen, per saldo 12 bomen | | 12 |
| Hegstraat | | 9 |
| Oelemarkt | | 3 |
| Smeetspassage | | 5 |
| Totaal nieuwe bomen | 25 | 52 |

Gevelfonds, 25 gevels verbeterd:

1. Stationsstraat 16/16A (2 panden)
2. Kasteelplein 2
3. Markt 15
4. Hoogstraat 25
5. Wilhelminasingel 12
6. Hoogstraat 19-21 (2 panden)
7. Langstraat 12
8. Hegstraat 24
9. Beekstraat 31
10. Schoolstraat 8
11. Langstraat 6
12. Oelemarkt 13
13. Oelemarkt 9
14. Oelemarkt 10
15. Maasstraat 28
16. Langstraat 8
17. Hoogstraat 2 en 2a
18. Oelemarkt 12
19. Markt 9
20. Oelemarkt 7
21. Markt 1A en 1B
22. Oelemarkt 15
23. Hoogstraat 11
24. Markt 7
25. Hegstraat 36

Spelaanleidingen zijn aangebracht op de Markt en Nieuwe Markt.

Zie bladzijden 6 t/m 13.

3 Klimaatbestendige een veerkrachtige binnenstad

a. realiseren van 350 extra fietsenstallingen en vier laadpalen voor elektrische fietsen;

| Fietsenstallingen | aantal begroot | aantal gerealiseerd |
|------------------------------------|----------------|---------------------|
| Collegeplein | | 88 |
| Raphaelpad | | 23 |
| Nieuwe markt | | 116 |
| Beekstraat (blijven 24 stallingen) | | 24 |
| Korenmarkt | | 166 |
| Totaal | 350 | 417 |

e-laadpalen gerealiseerd

1. bewaakte fietsenstalling Hegstraat,
2. Beekstraat,
3. Nieuwe Markt
4. Langpoort (Wilhelminasingel)
5. Korenmarkt

Zie bladzijde 11.

Bij brief van 28 mei 2019 is door de provincie aangegeven dat aan de resultaatverplichting is voldaan.

b. verhogen van de aantrekkelijkheid van zes parkeergarages en verbeteren van de (lucht)kwaliteit door toepassing van luchtzuiveringsinstallaties.

In 6 parkeergarages is de luchtkwaliteit verbeterd, te weten:

1. Parkeergarage Stationsplein
2. Centrumgarage Driesveldlaan
3. Parkeergarage Ursulinen
4. Parkeergarage Walburgpassage/Kromstraat
5. Muntgarage
6. Parkeergarage Poort van Limburg

Zie bladzijde 14.

Bij brief van 28 mei 2019 is door de provincie aangegeven dat aan de resultaatverplichting is voldaan.

4 Functietransformatie en compact kernwinkelgebied

a. transformatie van leegstaande panden van particulieren: 4.527 m2 commerciële ruimte in het stadshart transformeren naar 58 huurwoningen. De (winkel)leegstand wordt met 2.000 m2 teruggebracht: van 16.978 m2 (augustus 2016) naar 14.978 m2 (einde looptijd beschikking);

| adres | m2 begroot | m2 gerealiseerd | aantal won. gereed | opp. in aanbouw/ voorbereiding | aant. won. in aanbouw/ voorbereiding |
|--|------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Beekstraat 70 | 377 | 377 | 8 | | |
| Beekstraat 73 | 283 | 283 | 3 | | |
| Hegstraat 6-8 | 197 | 197 | 3 | | |
| Maasstraat 8A, 8B | 96 | 96 | 2 | | |
| Oud Kerkhof 2 | 32 | 32 | 1 | | |
| Walburgpassage 40 | 104 | 104 | 1 | | |
| Sint Raphaelpad 22,24,26 | 336 | 336 | 3 | | |
| Stationsstraat 16 | | 2080 | 24 | | |
| Maasstraat 10 | 156 | 156 | 1 | | |
| Maasstraat 28 | 832 | 832 | 10 | | |
| Langstraat 20 457 m ² + 1095 m ² | | | | 1516 | 39 |
| Hoogstraat 25/Hegstraat 26 | | | | 160 | 2 |
| Hegstraat 24A, 24B, 26A, 26B | | | | 197 | 4 |
| Maaspoort 8 | | 365 | 7 | | |
| Langstraat 55A, 55B | | 318 | 2 | | |
| Langpoort 9, 9A, 9B | | 233 | 3 | | |
| Beekstraat 2B, 2C, 2D, 2E 219 m ² 4 woningen | | 219 | 4 | | |
| Wilhelminasingel 230-232 2381 m ² 31 woningen | | 2555 | 31 | | |
| Emmasingel 53/Maasstraat/Begijnenhofstraat | | 1984 | 33 | | |
| Bassin 3 | | 127 | 1 | | |
| Schoolstraat 3/Hoogstraat 10 | | 331 | 4 | | |
| Schoolstraat 8 | | 66 | 1 | | |
| Langpoort 3 | | 61 | 1 | | |
| Oelemarkt 12A, 12B (splitsing bestaande bovenwoning, saldo +1) | | 0 | 1 | | |
| Stationsplein 17, 17 A tm E | | 282 | 6 | | |
| Maasstraat 11 | | 60 | 1 | | |
| Wilhelminasingel 18 | | 2772 | 24 | | |
| Beekstraat 72, 72A, 72B, 74, 2 onttrekken, 4 toevoegen | | | | 155 | 2 |
| Stationsstraat 9 | | 494 | 7 | | |
| Beekstraat 75, 77B | | 223 | 2 | | |
| Stationsplein 19, 19A, 19B, 19C, 21, 21A, 21B | | 420 | 7 | | |
| Langstraat 14, 1 onttrekken, 2 toevoegen | | | | | 1 |
| Collegeplein 2, 2A, Wilhelminasingel 226, 226A, 228, 228A | | 508 | 6 | | |
| Stationsstraat 2,2A, Wilhelminasingel 1A,1B,1C,1D,1E,1F | | 525 | 8 | | |

| adres | m2 begroot | m2 gerealiseerd | aantal won. gereed | opp. in aanbouw/ voorbereiding | aant. won. in aanbouw/ voorbereiding |
|---|--------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Hoogstraat 12 | | | | 320 | 5 |
| Emmasingel 14B | | 48 | 1 | | |
| Beekstraat 71 | | 69 | 1 | | |
| Muntcomplex | | | | 2636 | 47 |
| Boermansstraat 29,29A,31,31A,31B,31C | | 368 | 4 | 152 | 2 |
| Langstraat 24 | | 32 | 1 | | |
| Hegstraat 30 | | 246 | 1 | | |
| Walburgpassage 58,60,62,64 | | | | 189 | 4 |
| Wilhelminasingel 14,14A,16,16A,18 | | | | 524 | 5 |
| Beekstraat 66 | | | | | 8 |
| Beekstraat 67 | | | | 223 | 3 |
| Totaal | 4.527 | 16.799 | 213 | 6072 | 122 |

Zie bladzijde 15.

De leegstand was in augustus 2016 16.978 m² en 64 panden (15%) van in totaal 422 panden en een oppervlakte van 49.566 m².

De leegstand is in voorjaar 2022 toegenomen naar 80 panden (19%) van in totaal 335 panden en een oppervlakte van 36.500 m².

Dit ondanks dat de totale oppervlakte aan commercieel vastgoed is afgenomen.

b. herbestemming van gemeentelijkvastgoed: de clustering van het RICK in één gebouw in het centrum zodat in het Muntcomplex ca. 4.000 m² wordt getransformeerd naar 35 woningen waaronder minimaal 25 sociale huurwoningen. De winkelpassage Muntcomplex wordt opgewaardeerd (inclusief gevelaanpassing). Tevens verplaatsing van de archiefbewaarpplaats, studiezaal en kantoren.

- Het RICK is verplaatst naar de Wilhelminasingel 12.
Zie bladzijde 16.
- De verdiepingen van het Muntcomplex worden getransformeerd naar 47 sociale huurwoningen, de 29 woningen aan de zijde van de Beekstraat worden in oktober 2022 opgeleverd, de 18 woningen aan de zijde van het Collegeplein worden in december 2022 opgeleverd.
Zie bladzijde 17.
- Het Muntcomplex is opgewaardeerd, de gevel aan de zijde van de Nieuwe Markt is vernieuwd.
Zie bladzijde 18.
- De archiefbewaarpplaats is verplaatst van de kelder van het voormalige stadhuis aan de Beekstraat naar de kelder van het nieuwe stadhuis aan de Wilhelminasingel.
- Studiezaal en kantoren zijn verplaatst naar het Bibliocenter aan de Wilhelminasingel.

Brief provincie Herijking subsidie voor de Stedelijke Ontwikkeling gemeente Weert d.d. 28 mei 2019:

- Extra groen in de wijken: € 30.000,- extra toegekend.
Er zijn in totaal 5 Tiny Forests aangelegd in de wijken Graswinkel, Molenakker, Moesel, Leuken en Keent.

Zie bladzijde 19.

Brief provincie Voortgangsrapportage 2020 en projectduurverlenging van het project Stedelijke ontwikkeling gemeente Weert d.d. 29 april 2021:

- Inzet Streetwise in 2021 en 2022.
Streetwise heeft in 2021 in totaal 7 panden ingevuld en in 2022 in totaal 14 panden ingevuld.

Zie bladzijde 20.

Tot slot is op bladzijde 21 een foto-impresie van het heringerichte kasteelpark Nijenborgh toegevoegd. Enkele onderdelen zijn (deels) met middelen vanuit het programma Stedelijke Ontwikkeling gefinancierd (naast Ruitersstandbeeld en sokkel ook groen/bomen).

EINDRAPPORTAGE PROGRAMMA STEDELIJKE ONTWIKKELING WEERT



HISTORIE ALS LEITMOTIEF: STANDBEELD PHILIPS VAN HORNE EN SOKKEL



1. Standbeeld en sokkel in Kasteelpark Nijenborgh

HISTORIE ALS LEITMOTIEF: KIOSK, WATERPUT, TEGEL ARCHEO-ROUTE



2. Foto's markering en vondst waterput Markt, tegel vindplaats archeo route Markt en opening kiosk Sint Raphaëlpad

HISTORIE ALS LEITMOTIEF: RESTAURATIE EN RENOVATIE MUSEUM



3. Impressies gerestaureerde en gerenoveerde museum met o.a. gevelverlichting, openingstenenstelling en werk in uitvoering

HISTORIE ALS LEITMOTIEF: EVENEMENTEN, BELEVING



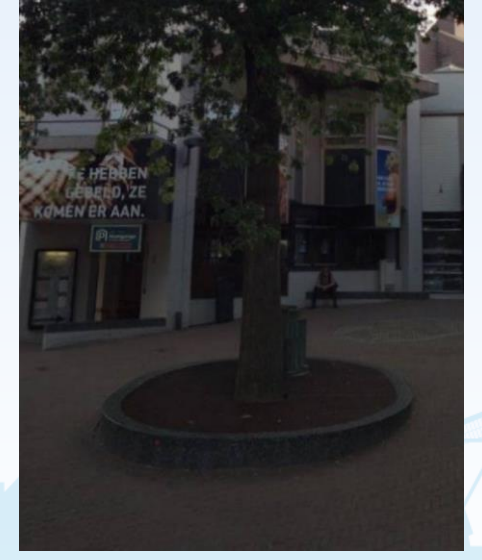
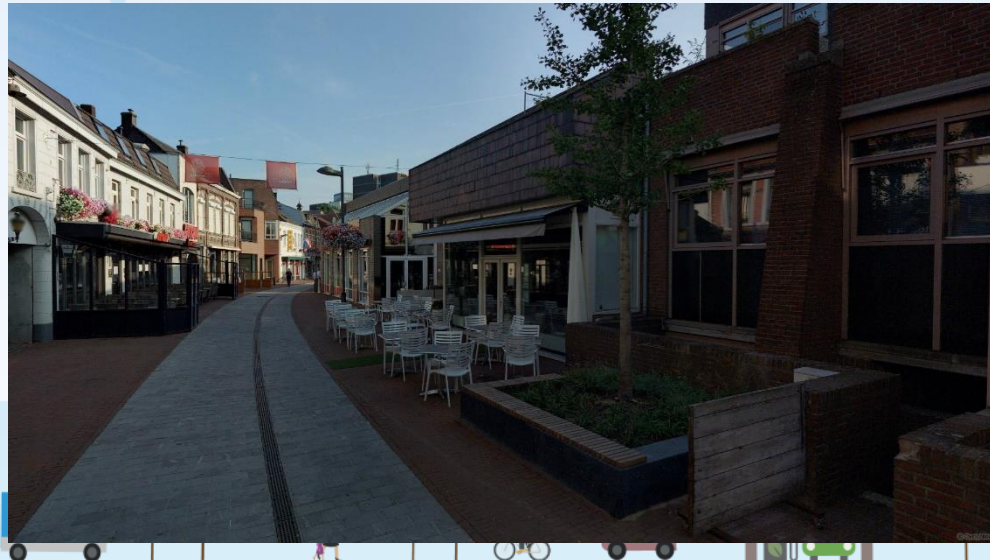
4. Evenementen > 5.000 bezoekers, 2017: 14, 2018: 18, murals

VERFRAAIING BINNENSTAD: HERINRICHTING BASSIN



5. Foto heringericht Bassin met rechts de opening, oppervlakte 15.000 m², 542 m² ontstening, 12 nieuwe bomen

VERFRAAIING BINNENSTAD: HERINRICHTING BEEKSTRAAT



6. Heringerichte Beekstraat tussen Markt en verlengde Beekstraat, oppervlakte 1.625 m², 75 m² ontstening, 1 nieuwe boom

VERFRAAIING BINNENSTAD: AANLICHTEN TOREN MARTINUSKERK, SFEERVERLICHTING



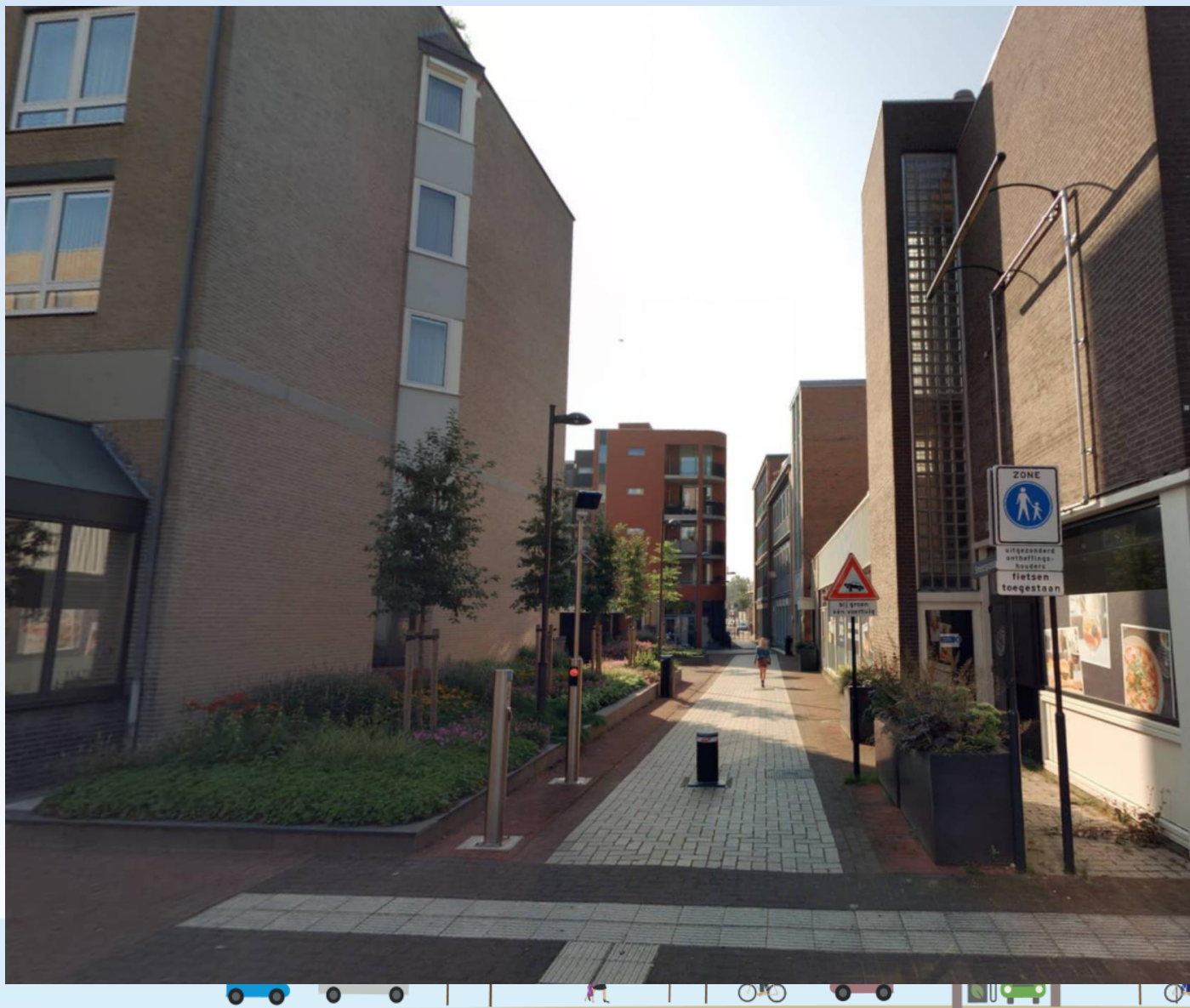
7. Impressies sfeerverlichting met aanstraalverlichting toren Martinuskerk, gobo projectie, masten aanstraalverlichting en sfeerverlichting

VERFRAAIING BINNENSTAD: VERGROENING OELEMARKT



8. Foto's vergroening Oelemarkt, 15 m², 3 bomen

VERFRAAIING BINNENSTAD: HERINRICHTING SMEETSPASSAGE



9. Foto heringerichte Smeetspassage, rechtsboven situatie voor herinrichting, rechtsonder werk in uitvoering, oppervlakte 500 m², 90 m² ontstening, 5 bomen

VERFRAAIING BINNENSTAD: HERINRICHTING HEGSTRAAT



10. Foto's oude (inzet) en nieuwe situatie, verbreding doorgang naar parkeerdek oud en nieuw (rechtsonder), oppervlakte 1.450 m², 400 m² ontstening, 9 bomen

VERFRAAIING BINNENSTAD: VERGROENING, AANKLEDING ZITBANKEN, SPELAANLEIDINGEN MARKT

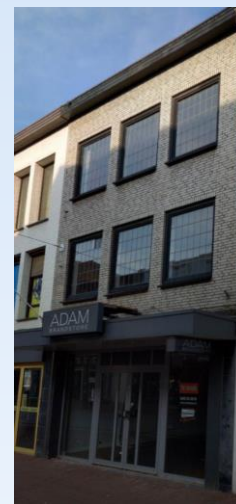


VERFRAAIING BINNENSTAD: SPELAANLEIDINGEN, VERGROENING NIEUWE MARKT



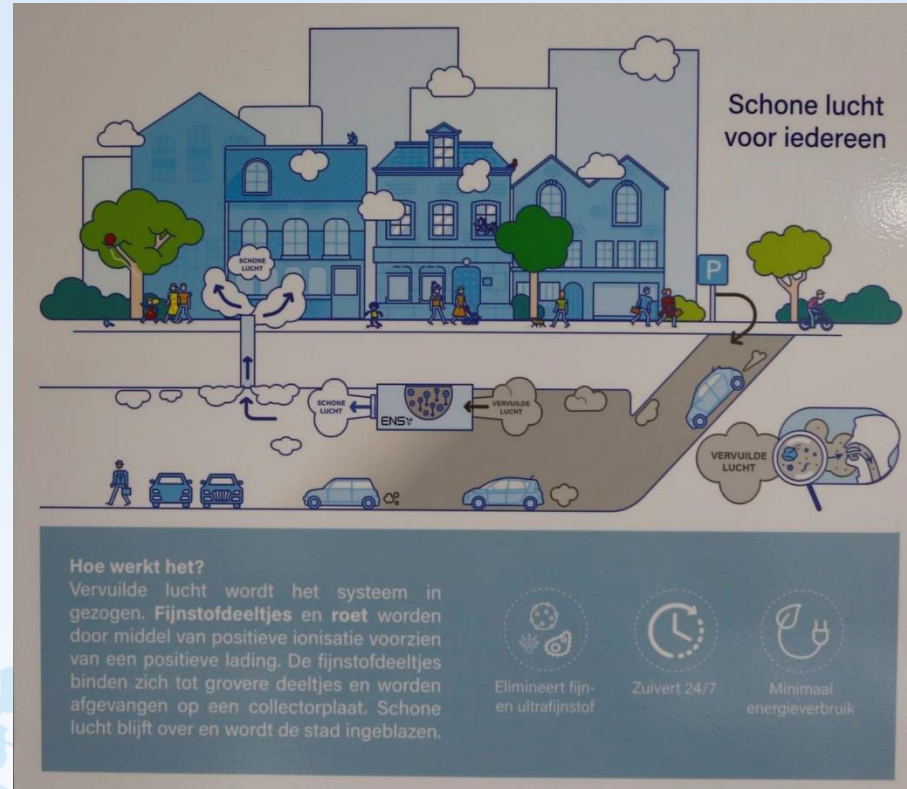
12. Vergroening en spelaanleidingen Nieuwe Markt, oppervlakte 1.295 m², 30 m² ontstening, 12 bomen

VERFRAAIING BINNENSTAD: GEVELFONDS



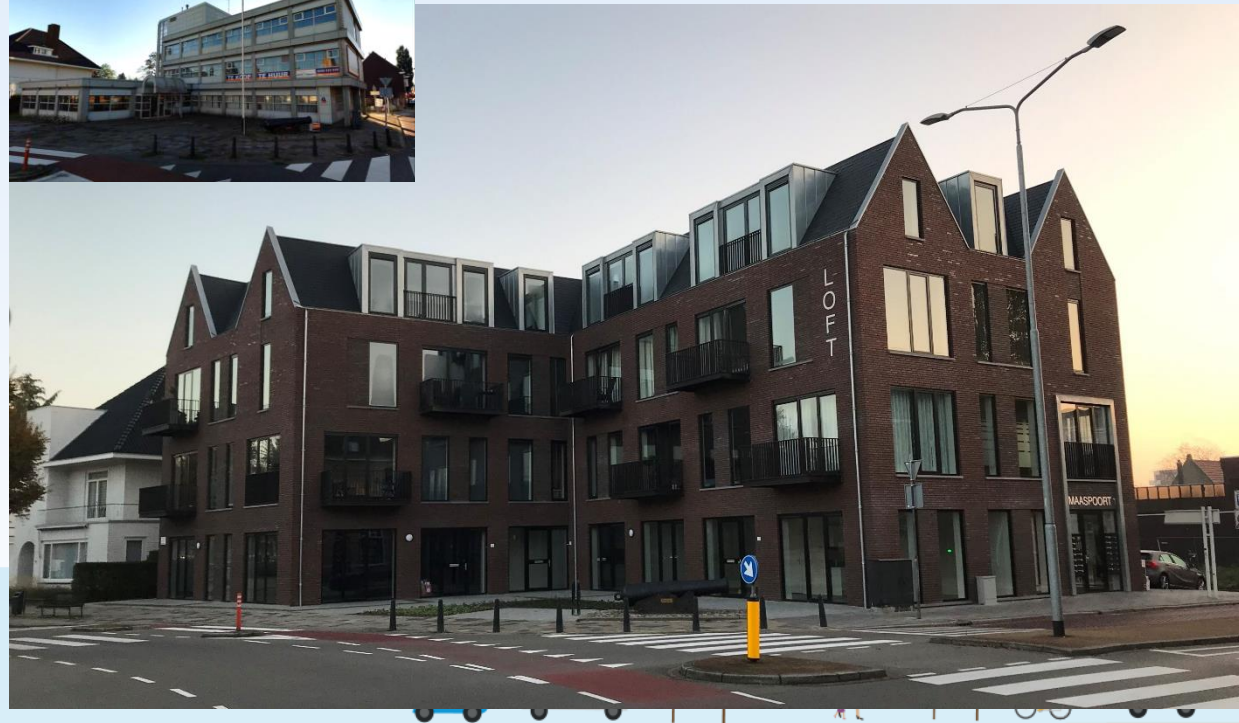
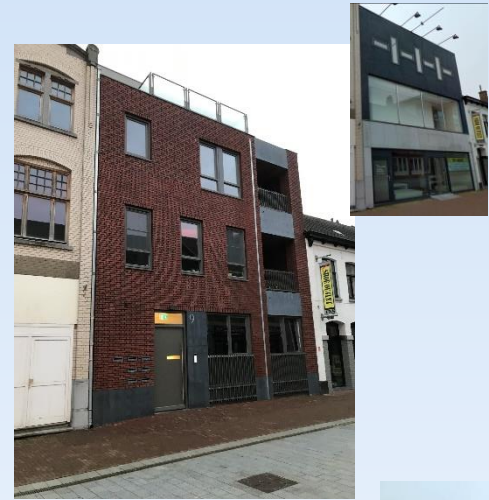
13. Totaal 25 gevels verbeterd, gevels Stationsstraat 16 (links), Langstraat 12 (midden) en Langstraat 8 (rechts) met inzet foto gevel voor gevelverbetering

VERBETEREN KLIMAATBESTENDIGE EN VEERKRACHTIGE STAD: VERBETEREN LUCHTKWALITEIT 6 PARKEERGARAGES

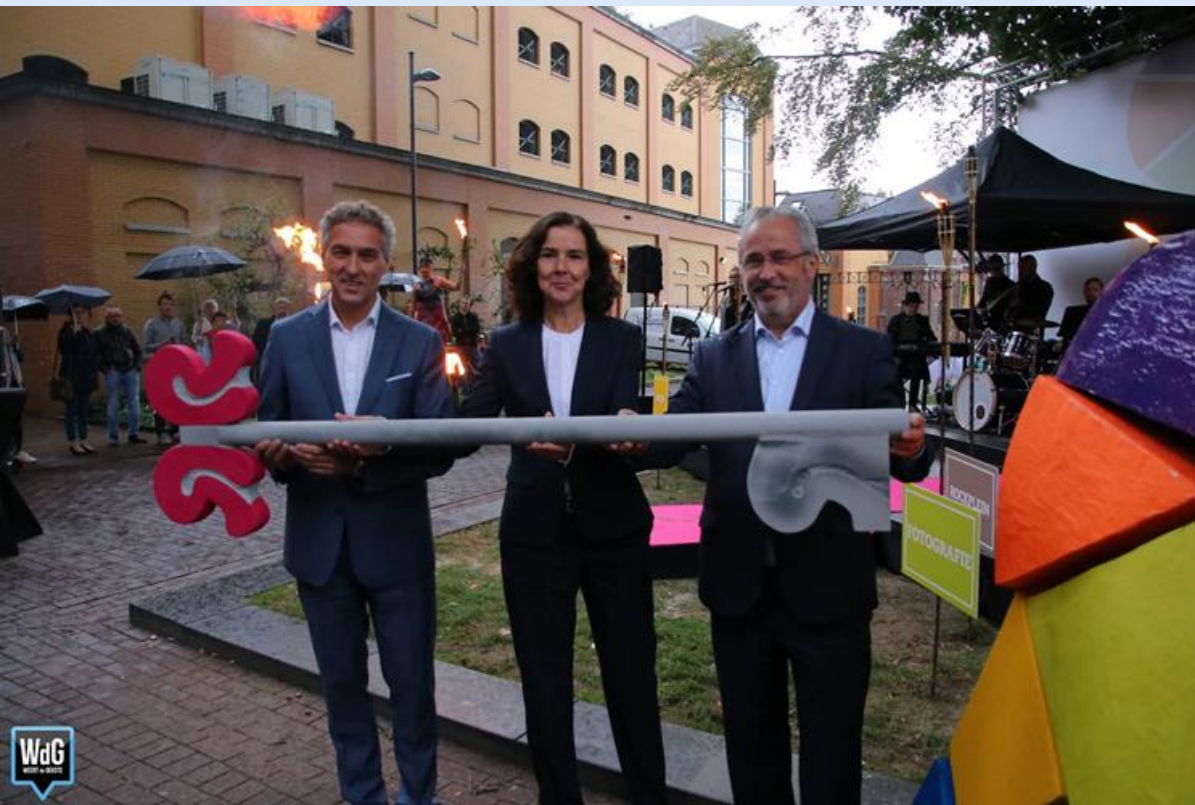


FUNCTIETRANSFORMATIE EN COMPACT KERNWINKELGEBIED: HERBESTEMMING LEEGSTAANDE PANDEN

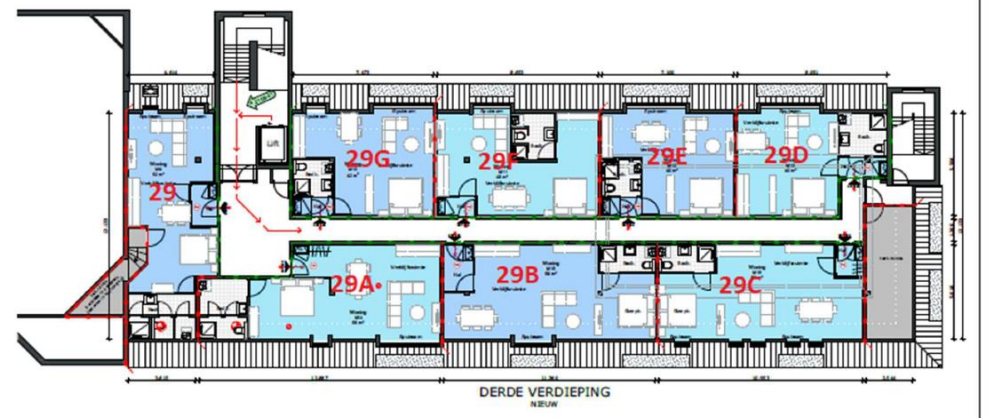
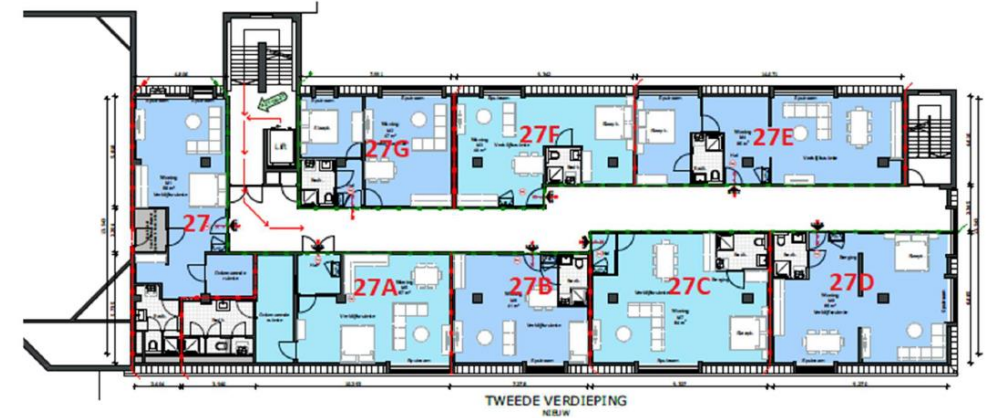
- Voornemen: 57 woningen, 4.527 m²
- Gerealiseerd: 213 woningen, 16.799 m²
- In voorbereiding/uitvoering: 122 woningen, 6.072 m²



FUNCTIETRANSFORMATIE EN COMPACT KERNWINKELGEBIED: VERPLAATSING RICK



FUNCTIETRANSFORMATIE EN COMPACT KERNWINKELGEBIED: TRANSFORMATIE VERDIEPINGEN MUNTCOMPLEX



17. 47 sociale huurwoningen verdiepingen Muntcomplex zijde Collegeplein (links) en zijde Beekstraat (midden en rechts)

FUNCTIETRANSFORMATIE EN COMPACT KERNWINKELGEBIED: OPWAARDEREN MUNTCOMPLEX



Binnenzijde



Oude situatie



Binnenzijde

AANLEG 5 TINY FORESTS



19. *Graswinkel*

Molenakker

Moesel

Leuken

Keent

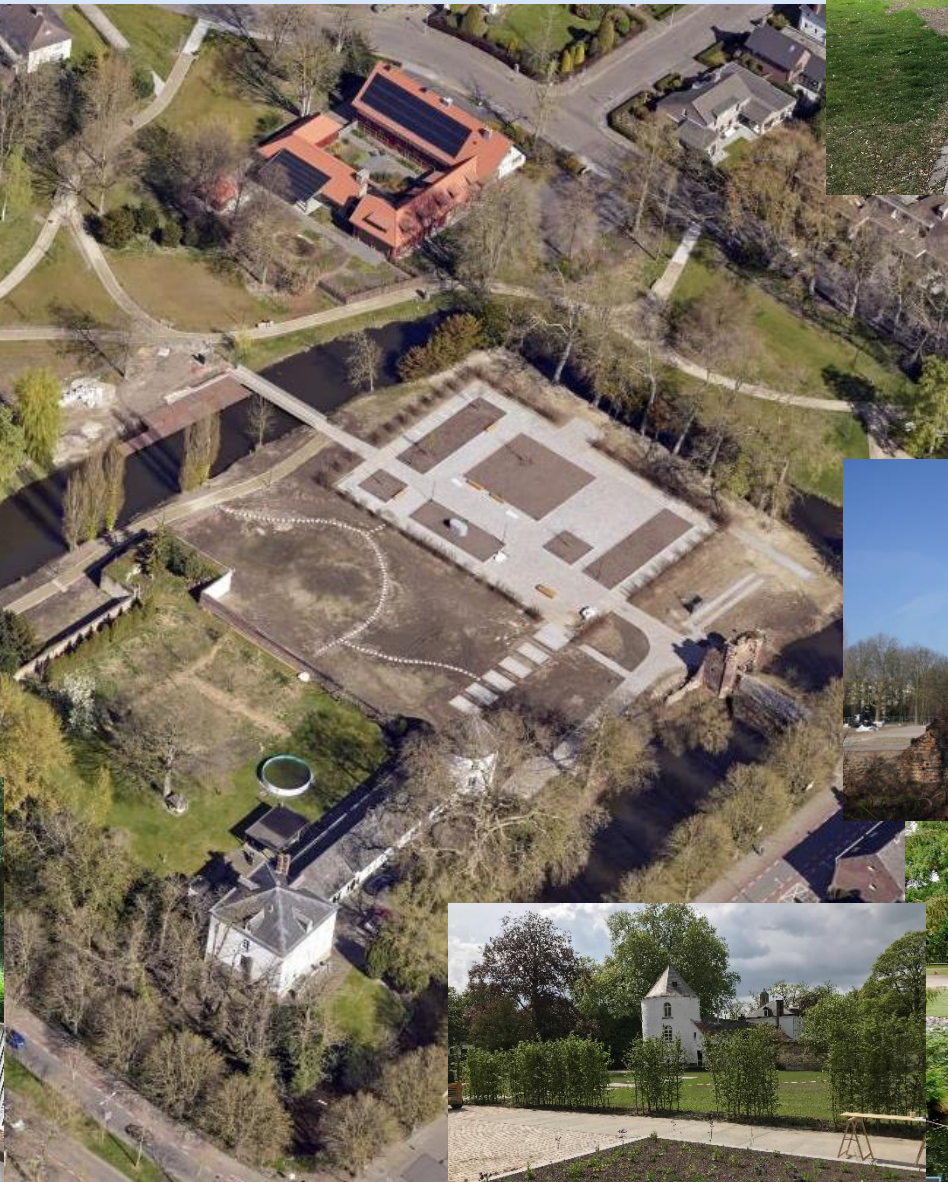
FUNCTIETRANSFORMATIE EN COMPACT KERNWINKELGEBIED: TERUGDRINGEN LEEGSTAND



- 2020: 7 panden ingevuld waarvan:
 - 5 met horeca
 - 1 uitzendbureau
 - 1 detailhandel
- 2021: 14 panden ingevuld waarvan:
 - 4 met horeca
 - 4 detailhandel
 - 3 communicatie/marketing
 - 1 uitzendbureau
 - 2 dienstverlening



NIEUW PROJECT: HERINRICHTING STADSPARK



21. Fotoimpressie Kasteelpark Nijenborgh