

# Provincie Limburg

## Actueel beeld van de regionale vastgoedmarkt 2018

De NVM doet graag 3 aanbevelingen voor een gezonde vastgoedmarkt in Limburg:

### Wonen

Vanwege de grote vraag naar woningen heeft een verruiming van het aanbod de hoogste prioriteit. Daarbij is het van belang dat de provincie de regie blijft voeren op regionale thema's als verduurzaming, herbestemming, nieuwbouw, vergrijzing, krimp en toegankelijkheid van de woningmarkt.

### Business

Provincie moet ook voor commercieel vastgoed de regio's pakken binnen regio's en stimuleren vraag en aanbod optimaal op elkaar af te stemmen. Hierdoor ontstaan complementaire regio's en wordt voorkomen dat regio's elkaar leegeten door onderlinge concurrentie.

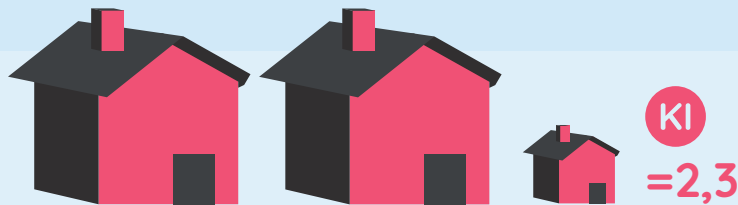
### Agrarisch & Landelijk

Maak herbestemming van vrijkomende agrarische bebouwing mogelijk of stimuleer sloop. Onderzoek waar woningbouw mogelijk is om de vraag naar woningen te vervullen.

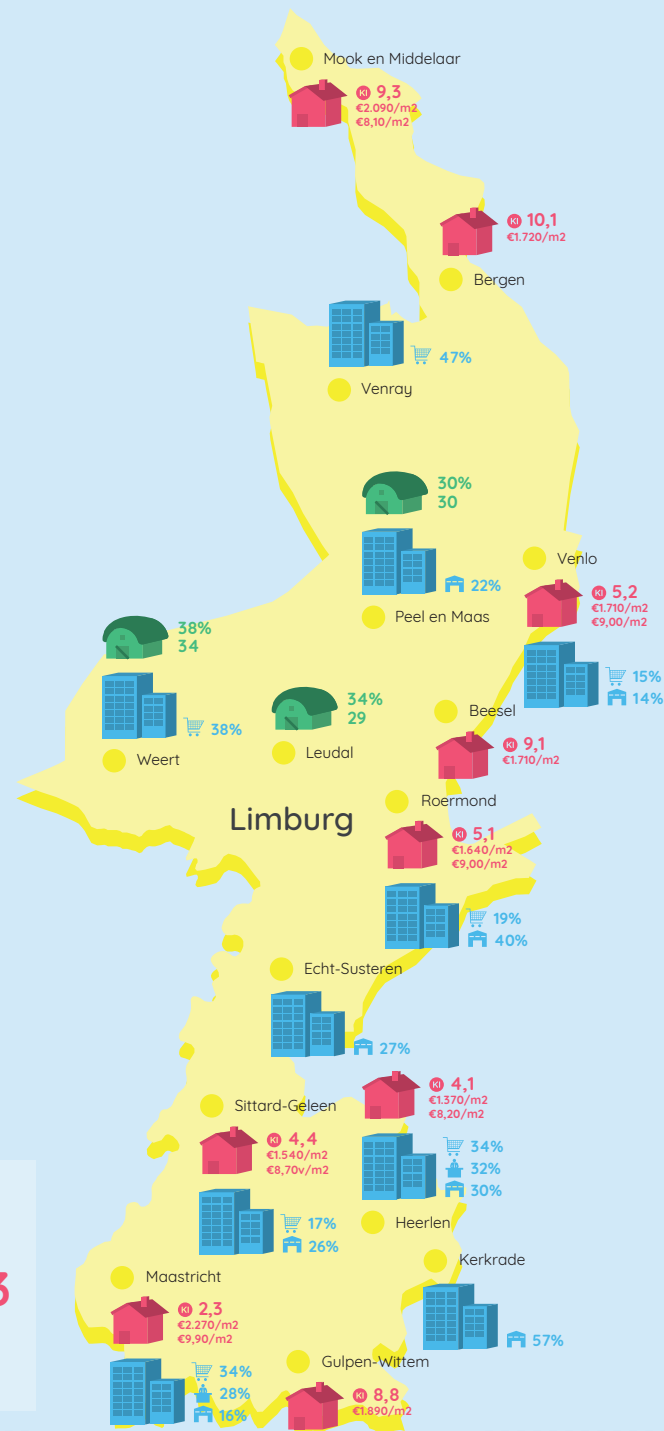


### Landelijke cijfers als referentiekader

<b>Wonen</b>	
Krapte indicator 2018	3,9
Gemiddelde m2 koop 2018	€ 2.430
Gemiddelde m2 huur 2018	€ 11,20
<b>Business</b>	
Structureel aanbod kantoren 2018	34%
Structureel aanbod winkels 2018	25%
Structureel aanbod bedrijfsruimte 2018	23%
<b>Agrarisch &amp; Landelijk</b>	
Structureel aanbod landelijke woningen 2018	38%



Dit stel kan bijvoorbeeld in de huidige woningmarkt van Maastricht kiezen uit 2,3 geschikte koopwoningen.



**Wonen**  
Krapte indicator: aantal keuzemogelijkheden potentiële koper op woningmarkt; gemiddelde vierkantemeterprijs koop en huur

KI = Krapte Indicator

KI 5,2  
€1.700/m<sup>2</sup>  
€8,90/m<sup>2</sup>



**Business**  
Percentage van aanbod dat structureel, langer dan drie jaar, te koop staat

34% Winkelruimte  
32% Kantoorruimte  
22% Bedrijfsruimte



**Agrarisch & Landelijk**  
Aantal en percentage landelijke woningen dat een jaar of langer te koop staat. Dit zijn woonboerderijen, ze liggen landelijk of buiten de bebouwde kom.

41% Structureel aanbod landelijke wonen  
- Totaal aantal aanbod landelijk wonen

