

Provinciale Staten Limburg  
Postbus 5700  
6229 GA MAASTRICHT

Geachte mevrouw / mijnheer,

Onder het motto; **‘Laten zien hoe het samen kan!’** wordt u bij deze het ‘Bidboek Buitengoed Geul & Maas’ aangeboden.

Voor een project als het Buitengoed Geul & Maas brengen verkiezingen meestal roerige tijden met zich mee. Een jaar geleden waren dit de gemeenteraadsverkiezingen. Nu zijn het de Provinciale Staten verkiezingen van 20 maart 2019.

In het Bidboek worden de ambities en toekomstplannen voor de komende jaren beschreven. Ons aanbod richting de Provincie is om de leidende positie en voorbeeldrol die het Buitengoed Geul & Maas als gebiedsontwikkeling in de Stad-Landzone heeft binnen het Nationaal Landschap, de komende vier jaar te blijven steunen en zelfs te versterken. Daarom hebben we gezamenlijk dit Bidboek opgesteld en nodigen wij de Provincie Limburg uit om te blijven samenwerken met de organisatie en ondernemers in het Buitengoed Geul & Maas.

### **Een aanbod van het Buitengoed Geul & Maas!**

Een unieke aanbieding van het Buitengoed Geul & Maas.

Mocht er na de verkiezingen behoefte bestaan om in een andere setting de coalitie-onderhandelingen en formatiebesprekingen te voeren, dan bieden wij u aan om dit in meer ontspannen en gastvrije omstandigheden te doen. Dit is juist het unique selling point van ons Buitengoed Geul & Maas en de ondernemingen die er werkzaam zijn. Onze deuren staan altijd open om partijen dichterbij elkaar te brengen. De historische sleutel uit ons logo spreekt voor zich!

### **Welkom bij het Buitengoed Geul & Maas!**

Kunnen overheden en ondernemers een werkende alliantie aangaan waarin de faciliterende en sturende kracht van overheid en de energie en creativiteit van ondernemers echt bij elkaar optellen? En kunnen 3 gemeenten (Meerssen, Maastricht en Valkenburg aan de Geul) samen een nieuwe entiteit bouwen waarin niet de individuele belangen tellen, maar waarin het collectieve doel leidend is?

Het antwoord is: ja. **Welkom bij het Buitengoed Geul & Maas!**

Een nieuw toeristisch en economisch gebied dat groeit op samenwerking en synergie. En dat nieuwe waarde creëert in het hart van Zuid Limburg. In dit BID willen we u meenemen in de plannen, het proces, de status quo, maar vooral ook de toekomst en kansen van het Buitengoed Geul & Maas als blauwdruk voor gebiedsontwikkeling en belangen overstijgende samenwerking in Limburg. Buitengoed Geul & Maas laat zien hoe het samen kan!

### **Wat is het Buitengoed Geul & Maas?**

Het Buitengoed Geul & Maas is het unieke groene gebied tussen Maastricht, Meerssen en Valkenburg aan de Geul dat is gekoppeld aan de beekdalen van de Geul, de Watervalderbeek, de Kanjel, de Gelei en eindigt in de Maasvallei. Een prachtige en kansrijke stad-land zone met vele landgoederen en mooie initiatieven, maar ook met een aantal grote uitdagingen als het gaat om economische vitaliteit en toeristische aantrekkingskracht.

### **Blauwdruk voor samenwerking: ondernemers x overheden**

De afgelopen twee jaar is hard gewerkt om het Buitengoed te transformeren van een overheid gestuurd programma, naar een integrale gebiedsontwikkeling en een community waarin ondernemers en overheden samen werken aan een gezonde toekomst van het Buitengoed. Er is een steeds grotere groep ondernemers in het gebied die actief participeert in initiatieven en activiteiten die het geheel groter maken. De naam Buitengoed Geul & Maas groeit en zorgt voor trots bij ondernemers. We ontwikkelen nieuwe verdienvormen die kunnen fungeren als een proeftuin voor het Landschapsfonds en we richten een revolverend fonds in om te laten zien hoe we met private middelen het gebied een kwaliteitsimpuls geven.

Naast de resultaten die samen met ondernemers zijn gerealiseerd, hebben ook de verschillende gemeenten geleerd wat de kansen zijn van samenwerking voorbij de gemeentegrenzen. Ook bestuurlijk is er een alliantie en 'team' gesmeed dat sneller en met meer slagkracht kan werken aan de dingen die nodig zijn om het gebied te versnellen.

### **En nu door met de samenwerking!**

Het Buitengoed Geul & Maas leeft in de hoofden en harten van zowel gemeenten, als ondernemers en zelfs bewoners. Nu is het tijd om deze basis verder te laten groeien tot de werkende blauwdruk voor gebiedsontwikkelingen in heel Limburg. In dit bid vragen wij de Provincie Limburg om blijvend samen te werken met de organisatie en ondernemers in het Buitengoed, om hun initiatief blijvend te ondersteunen en om als partner te participeren in een uitvoeringsprogramma voor de jaren 2019 tot en met 2023. Dit bidboek levert daarvoor een basis. We laten niet alleen onze ambities zien, maar ook onze plannen en projecten die de komende jaren ervoor gaan zorgen dat de ambities zichtbaar en tastbaar gemaakt worden.

Het Buitengoed Geul & Maas levert grote kansen voor Limburg. Zowel ondernemers, als overheden hebben veel geïnvesteerd. Nu is het tijd om het Buitengoed samen te laten groeien.

### Doet u mee?

De doelstellingen van het Buitengoed zijn vastgelegd in het programmaplan 2018 – 2022 en mogen rekenen op de steun van de gemeenten Maastricht, Meerssen, Valkenburg aan de Geul en de Provincie Limburg. Een unieke samenwerking! De gemeenten hebben dit bekrachtigd met het ter beschikking stellen van procesmiddelen tot en met 2020. De Provincie Limburg heeft procesmiddelen beschikbaar gesteld tot en met 2019. Hiermee is het bestuurlijk kader geschapen om met kracht het Buitengoed verder te ontwikkelen. Wij geven het voorbeeld, gaan door op de ingeslagen weg en dagen de Provincie uit om samen met ons ook de komende jaren haar commitment aan dit project te blijven geven.

Ervan uitgaande dat van de huidige partners verwacht mag worden dat zij voor minimaal eenzelfde financiële inspanning gaan als van de Provincie wordt gevraagd.

Daarom is nu de eerste inzet dat de Provincie Limburg de huidige bijdrage in de proceskosten en personele inzet tot en met 2022 continueert.

Om de komende 4 jaar op een proactieve wijze uitvoering te kunnen geven aan fysieke projecten zoals de Verbindings-as, de daaraan gekoppelde hotspots en het herbestemmen van cultuurhistorisch erfgoed in het gebied, vragen wij de Provincie Limburg voor de periode 2019 tot en met 2022 een bedrag van 16 miljoen euro te reserveren als cofinanciering voor de uitvoering van projecten die zijn opgenomen in het meerjarenprogrammaplan van het Buitengoed Geul & Maas.

Daar staat tegenover dat wij ons committeren om met eigen middelen en bijdragen van partners, ondernemers en het Rijk, te komen tot een maximale multiplier van dit bedrag. Daarmee verwachten wij met elkaar publiek-privaat een totale investering van € 30 tot € 50 miljoen euro in het gebied te realiseren.

**Wij laten zien hoe het samen kan. Doen jullie met ons mee? Provincie mis deze kans niet!**

met vriendelijke groet uit het Buitengoed Geul & Maas,

wethouders;

Valkenburg aan de Geul;

Meerssen;

Maastricht;

Carlo Vankan,

Paul Sanders,

Gert-Jan Krabbendam,

ondernemers en kwartiermakers uit het Buitengoed Geul & Maas;

Oostwegel Collection;

Heusschen & Copier;

Perfect World Principle;

■

■

■

Camille Oostwegel,  
Boegbeeld Buitengoed  
Geul & Maas

Marc Heusschen,  
Gebiedsregisseur  
Buitengoed Geul & Maas

David Smith,  
Kwartiermaker Marketing &  
communicatie