



gemeente Roermond

uw nummer	SAS-2017-03731	
uw datum	28 november 2017	Provincie Limburg
ons nummer	23549-2017	Gedeputeerde Staten van Limburg
onze datum	12 april 2022	Cluster Subsidies
verzonden	13 april 2022	Postbus 5700
	28 APR. 2022	6801 BD MAASTRICHT
inlichtingen bij sector/afdeling doorkiesnr.	Ontwikkeling Opgaven 0475-359408	
bijlage(n)	Bijlage 1: Inhoudelijke verantwoording Bijlage 2: Financiële verantwoording Bijlage 3: Controleverklaring	
betreffende	Eindverantwoording subsidie Stedelijke Ontwikkeling Roermond (SAS-2017-03731)	

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

In uw beschikking van 28 november 2017 met kenmerk 2017/83020 en zaaknummer SAS-2017-03731, heeft u besloten een programmasubsidie te verlenen van € 4.775.000,00- voor de realisatie van het plan 'Vitale Binnenstad' te Roermond. Naar aanleiding van de op 17 december 2018 door ons aangeleverde tussenrapportage (kenmerk; 23549-2017) heeft u de oorspronkelijke beschikking van 28 november 2017 herzien en verhoogd naar een bedrag van €5.054.000,00. (50% cofinancieringseis). De verhoging van de subsidie is gebaseerd op de extra resultaten die bereikt zijn binnen de onderdelen archeologie (ArcheoRoute) en spoortunnel Oranjelaan.

Een voorschot van 76,2% van het subsidiebedrag zijnde € 3.850.000,- hebben wij reeds ontvangen. Conform afspraak ontvangt u hierbij de definitieve verantwoording. Deze verantwoording omvat de volgende stukken:

1. Inhoudelijke eindrapportage
2. Financiële verantwoording
3. Controleverklaring

In onderstaande tabel is het overzicht opgenomen van de behaalde resultaten. In de brief van 22 juni 2020 hebben wij gevraagd om een aanpassing in de resultaatafspraken door COVID-19 voor de volgende projecten:

1. Cultureel evenement Biënnale;
2. Versterking Popscene;
3. Versterking kernwinkelgebied en transformatie binnenstad

In uw brief van 21 augustus 2020 (met kenmerk; 2020/34867 gaat u akkoord met de gevraagde aanpassingen en het verzoek tot verlenging van de projectduur tot 1 augustus 2021.

Totaaloverzicht indicatoren resultaatafspraken:

Resultaatverplichting	Verplichting	Toelichting	Resultaat
Versterking van het kernwinkelgebied en transformatie van de binnenstad.	Vermindering van de commerciële leegstand in de binnenstad.	Vermindering leegstand minimaal 7.000 m2.	8.500 m2 leegstand verminderd. Dit onderdeel is gerealiseerd en geaccordeerd. Zie bijlage 2 bij beschikking van 22 mei 2019
	De opwaardering in de Hamstraat bestaat uit een aantal aspecten o.a.; collectief woonproject boven winkels, investeringsregeling monumentale panden, uniformiteit straatbeeld en aankleding. Het opwaarderingsproject wordt uitgevoerd in samenwerking tussen gemeente, ondernemers, eigenaren, City management en MKB Limburg.	Zichtbare opwaardering Hamstraat en verblijfsduur van winkelend publiek toename met 5%. De Provincie Limburg heeft ingestemd met aanpassing van dit resultaat naar een verlenging van de verblijfsduur van 3% en uitvoering van de fysieke maatregelen conform plan.	De toename van de verblijfsduur in 2018 (tot september) bedraagt meer dan 3%. Dit onderdeel is gerealiseerd en geaccordeerd. Zie bijlage 2 bij beschikking van 22 mei 2019
	Versterken vestigingsklimaat	Het vestigingsklimaat wordt versterkt doordat eigenaren duurzaam investeren in hun panden, minimaal 15 panden in het kernwinkelgebied zijn aangepakt.	In 58 panden (> 10.000 m ² winkelvloeroppervlakte (wvo)) is door eigenaren/huurders geïnvesteerd, 15 panden met subsidie.
	Ondersteuning bieden startende ondernemers	Startende ondernemers en bestaande winkeliers krijgen ondersteuning vanuit (of kunnen een beroep doen op) het bestaande ondersteuningsaanbod waaronder het MKB Limburg en het Starterscentrum/	Via het project 'Mijn Droomwinkel' dat in 2018 van start is gegaan konden starters op basis van een gedegen ondernemingsplan in het kernwinkelgebied € 5.000,- subsidie krijgen. Ook konden zij rekenen op extra begeleiding en coaching. Verder zijn in het kader van het bredere project 'Starten in Roermond' meerdere kennisbijeenkomsten

Resultaatverplichting	Verplichting	Toelichting	Resultaat
			georganiseerd.
	Transformeren/herbestemmen van leegstaande panden in de binnenstad (maar buiten het kernwinkelgebied) met een detailhandel-, kantoor- of horeca-bestemming.	Transformeren naar 50 wooneenheden voor specifieke doelgroepen (jongeren, ouderen, gericht op zorg en woon-werklocaties).	Realisatie transformatie 83 wooneenheden.
	Aantrekken nieuwe ondernemers.	Deze deelopdracht 'aantrekken nieuwe ondernemers' betreft werkzaamheden gericht op invulling van de leegstand in het kernwinkelgebied door de inzet van Streetwise.	In het kader van terugdringen leegstand en acquisitie ondersteuning ondernemers via aantrekken dan wel verplaatsing (looptijd 2 jaar vanaf augustus 2020). Er zijn inmiddels 31 potentiële ondernemingen uit 9 verschillende branches begeleid, waarvan 8 succesvol gevestigd en 6 wellicht start in voorjaar/medio 2022. Circa 1.739 m ² wvo ingevuld, € 2.6 miljoen investeringen en werkgelegenheid van 46 personen.
Versterking van het profiel historische stad.	Versterken historisch straatbeeld.	10 gevels en/of panden in de historische binnenstad die in zijn geheel is aangewezen tot van rijkswege beschermd stadsgezicht. Dit doet de gemeente door renovatie van de puien/begane grond van deze panden waarna deze panden, voor zover zij nog niet beschikken over de status 'monument', in totaliteit worden opgewaardeerd naar de beschermde status 'gemeentelijk monument'. Daarnaast zal de gemeente tenminste een gelijk bedrag besteden aan	Renovatie van puien binnen beschermd stadsgezicht en projecten die bijdragen aan zichtbaar maken monumenten of directe omgeving (waar onder aanstraalverlichting). Alle 10 objecten zijn gerealiseerd.

Resultaatverplichting	Verplichting	Toelichting	Resultaat
		bovengenoemde renovaties, dan wel aan de restauraties (en/of het zichtbaar maken) van monumenten dan wel hun directe omgeving.	
	Het op aansprekende wijze tastbaar maken van 6 archeologische locaties/archeologische resten in de openbare ruimte/straatbeeld.	Dit dient te gebeuren door archeologische verhalen, vondsten en kennis te bundelen en op aantrekkelijke wijze te ontsluiten voor een breed publiek en binnen het fysieke domein de zichtbaarheid/aanwezigheid van recente archeologische vondsten in de Limburgse samenleving te vergroten. Een en ander moet conform de uitgangspunten van de provinciale nadere subsidieregels Archeologie plaatsvinden.	Op 7 locaties is archeologie zichtbaar gemaakt door middel van een fysiek object, app en een website.
Vergroting van de toeristische en recreatieve beleving.	De gemeente Roermond zal onder andere op basis van de in het plan beschreven georganiseerde activiteiten en maatregelen aantonen op welke wijze zij heeft bijgedragen aan het vergroten van de toeristische en recreatieve beleving van Roermond.	Deze activiteiten en maatregelen dienen te passen binnen het relevante provinciale beleidskader voor de toeristische vermarkting van Limburg. Het gaat daarbij om gethematiseerde belevingen (zoals historische binnenstad aan het water) die dermate uniek zijn dat zowel inwoners als gasten ambassadeur worden van de regio. Samenwerken met andere regio's/stakeholders om te komen tot een unieke beleving is een pré. De middelen zijn niet beschikbaar voor reguliere city marketing;	Er is een online marketingstrategie opgezet om consumenten uit de regio te motiveren om offline de winkels in Roermond te bezoeken en die een bijdrage levert aan de positieve uitstraling van winkelstad Roermond. De pagina www.weareroermond.com is in bedrijf en de social media kanalen Instagram en Facebook worden onderhouden. Maandelijks wordt ingezet op adverteren via de zoekmachines Google en Bing en het adverteren op YouTube.

Resultaatverplichting	Verplichting	Toelichting	Resultaat
	Aanleg wandelverbinding ECI naar de binnenstad.	Een verbinding als onderdeel van project Roerdelta Fase 1 waarbij voormalig bedrijventerrein wordt getransformeerd naar een (woon)wijk met o.a. culturele voorzieningen (ECI) en restaurants. Het te realiseren pad vormt de verbinding tussen de binnenstad en de ECI.	Met het aangelegde verbindingspad worden naast een opwaardering van de openbare ruimte de culturele voorzieningen in Roermond versterkt en beter zichtbaar en gangbaar voor bezoekers van de stad.
	Verbeteren verbinding musea met binnenstad en het vervangen van de vaste exposities van het Cuypershuis en Historiehuis.	Versterking en verbetering van de verbinding tussen cultuur en de binnenstad.	Bezoekers worden op 20 plekken in de binnenstad via een app op bordjes verleid het culturele aanbod te bezoeken en omgekeerd. Daarnaast zijn 3 bankjes in vorm van 'Roermondje' aangebracht. In het Cuypershuis en Historiehuis zijn nieuwe vaste tentoonstellingen gerealiseerd.
	Planvorming voor concrete initiatieven op het gebied van popmuziek en met betrekking tot een biënnale, onder verwijzing naar betreffende passage inzake Cultuur in convenant. Versterken popscene.	Doel van dit project was om de binnenstad in de hele maand juni in 2020 in het teken van kunst en cultuur te laten staan, de Biënnale Het opzetten van een popscene via opbouwen netwerk, talentontwikkeling en (internationale) samenwerking onder de naam 'In Tune'.	De Biënnale heeft niet plaats kunnen vinden vanwege de coronacrisis en de stichting is opgeheven. Het idee is in de toekomst een meer regiobreed evenement neer te zetten. Indien dit het geval is kunnen de voorbereidende werkzaamheden die hebben plaatsgevonden opnieuw ingezet worden. Vanwege de coronacrisis viel de uitvoering van het project In Tune in het begin zo goed als stil. Er is gewerkt aan activiteiten voor het moment dat dat weer 'normaal' kan en mag, maar ook online alternatieven. Online zijn activiteiten opgezet om aan de zichtbaarheid van het project te blijven werken.

Resultaatverplichting	Verplichting	Toelichting	Resultaat
	<p>Versterken van het gastheerschap en gevoel van veiligheid in de binnenstad.</p>	<p>Met dit project is als doel gesteld het versterken van het Gastheerschap en gevoel van veiligheid in de Binnenstad. Het beoogd resultaat was om via verslagen en statistiek te komen tot enerzijds concrete praktische informatie en anderzijds inzicht over tendensen, positieve en negatieve geluiden, verbeterzaken etc. voor gemeente, politie en RIT.</p>	<p>Op basis van verslagen en statistiek concrete praktische informatie en inzicht over tendensen, positieve en negatieve geluiden, verbeterzaken etc. voor gemeente, politie en RIT zijn verbeterzaken verkregen en opgepakt. De inzet van het Retail Interventie Team (RIT) is in beginsel preventief, hulpverlenend, gastvrij.</p>
<p>Meer groen in de stad.</p>	<p>In de nadere uitwerking van de plannen houdt u rekening met de provinciale (uitvoerings-)kaders ten aanzien van stadsnatuur en past u deze alsmede meest recente inzichten en technieken ten aanzien van mogelijke waterberging in de stad en groen op straat, gevel en daken zoveel als mogelijk toe. Dit kan onder andere (maar niet uitsluitend) worden bereikt door het terugdringen van verhard oppervlak, het vergroenen van gebouwen en openbare ruimte(n).</p>	<p>Herinrichting van minimaal 7.100 m2 openbare ruimte in de binnenstad, bestaande uit het Munsterplein (6.600m2) en de Abdijtuin (500m2). Daarnaast wordt permanent groen toegevoegd (1.750m2) o.a. door middel van groene daken of gevels en het toevoegen van 8 markante bomen op strategische plekken. Ook de werkzaamheden met betrekking tot herinrichting van de Stationsomgeving worden aan de hand van het genoemde uitvoeringskader, verricht.</p>	<p>Vitaliseren Munsterplein en Abdijtuin via herinrichting openbare ruimte met renovatie en uitbreiding van groen en bomen is gerealiseerd</p> <p>In plaats van 8 bomen zijn uiteindelijk 4 bomen in de binnenstad geplaatst. De andere 4 plekken bleken niet geschikt om een boom te plaatsen door onvoldoende ondergrondse groeiruimte. In het totaal ontwerp Munsterplein zijn echter nieuwe bomen voorzien, waardoor de resultaatverplichting van in totaal minstens 8 nieuwe bomen in de binnenstad is behaald.</p> <p>De stimuleringsregeling gevel/dakgroen is in overleg met Provincie Limburg niet verlengd en daardoor beëindigd op 31 december 2018. De resterende middelen zijn toegevoegd aan het project Munsterplein waardoor de vergroening daar doorgang kon vinden. Permanent groen op het maaiveld heeft als voordeel t.o.v. dakgroen dat dit het straatbeeld ook verbeterd. De voordelen voor de biodiversiteit en klimaatadaptatie zijn gelijk of</p>

Resultaatverplichting	Verplichting	Toelichting	Resultaat
			<p>ook groter.</p> <p>Het nieuwe Busstation is overzichtelijk en ruimtelijk en heeft veel groen.</p>
Bereikbaarheid en bezoekers	25 Nieuwe fietsparkeerplaatsen en 4 oplaadpunten voor elektrische fietsen;	Meer elektrische fietsers de mogelijkheid bieden hun fiets op te laden in de binnenstad, met als resultaat meer fietsers naar de binnenstad en minder auto's.	Er zijn 124 fietsrekken en 5 oplaadpunten in de openbare ruimte gerealiseerd.
	Verbeteren verbinding DOR met de binnenstad voor voetgangers/fietsers.	Bevorderen gebruik tunnel en zo meer bezoekers naar de binnenstad te trekken. Hiervoor geldt dat de verbeteringen mede gericht zijn op het vergroten van de aantrekkelijkheid van de verbinding DOR – binnenstad.	De gerealiseerde onderdelen betreft in de eerste plaats het Kazerneplein waar een rode loper in het plaveisel, zitbanken gecombineerd met bloembakken en terrasafscheidings zijn toegevoegd om de passanten te begeleiden. In de Grote Kerkstraat zijn 2 historische zitbanken geplaatst. Het meest spectaculaire deel betreft de onderdoorgang. Hier is na afstemming met een werkgroep van stakeholders uit de binnenstad een animatie op de wand gerealiseerd waar de bezoeker door het poppetje 'het Roermondje' met 10 beeldbepalende gebouwen en locaties in de binnenstad in aanraking komt. LED-animatieverlichting op het plafond, QR-bordjes en nieuwe foto's op de tegenoverliggende wand maken de wandeling attractief en verleiden zo bezoekers. Ook is de bestaande verlichting boven het plafond vervangen door LED.

Resultaatverplichting	Verplichting	Toelichting	Resultaat
	Voldoende, goed toegankelijke fietsenstallingen op de juiste plek.	Realisatie van minimaal 2 bewaakte fietsenstallingen.	De toegang naar de fietsenstalling Kloosterwandplein is verbeterd d.m.v. een automatische loopband. En de fietsenstalling Neerstraat is vervangen door een grotere ruimte in het Roercenter.
Stationsomgeving	Uitvoering van verbinding Centrumzijde zijn het busstation, het stationsplein en de voetgangersboulevard die busstation, stationsplein en parkeervoorzieningen.	<p>Het resultaat is een stationsgebied waar het aangenaam verblijven is, functies goed en logisch gepositioneerd zijn ten opzichte van elkaar en waar de reiziger en bezoeker eenvoudig zijn of haar weg kan vinden.</p> <p>Een goede en efficiënte afwikkeling van openbaar vervoerbussen van en naar het busstation vanaf de Godsweetersingel.</p> <p>In de verdere planvorming dient rekening te worden gehouden met de mogelijkheid om laadinfrastructuur ten behoeve van e-bussen te realiseren.</p> <p>De toegankelijkheid en veiligheid van de spoortunnel Oranjelaan door herinrichting vergroten. Hiervoor geldt eveneens dat de verbeteringen mede gericht zijn op het vergroten van de sociale veiligheid in en om de tunnel.</p>	<p>Het nieuwe busstation is gerealiseerd. Bussen, treinen en ander vervoer sluiten goed op elkaar aan. Het station is goed bereikbaar voor iedereen. Het vele groen, extra ruimte en duurzame verlichting, maken het prettig om er te zijn. Het regionale mobiliteitsknooppunt is een visitekaartje voor de stad en de regio.</p> <p>De laadinfrastructuur voor e-bussen is ondergronds voorbereid en de toekomstig benodigde ruimte is vrijgemaakt om deze voorzieningen te kunnen plaatsen</p> <p>De entree van de binnenstad is in de beleving verlegd naar de oostkant van de stationstunnel waarbij het oorspronkelijk aanzien van dit gemeentelijk monument in ere is hersteld. De integrale vernieuwing van verlichting, verharding, trappartijen en afwatering in samenhang met renovatiewerken aan de tunnel zelf, hebben de uitstraling, veiligheid en bruikbaarheid duurzaam verbeterd.</p>

Verzoek tot definitieve vaststelling

Met deze brief verzoeken wij u de projectsubsidie definitief vast te stellen op € 5.041.746,00 en het resterende bedrag van € 1.191.746,00 onder vermelding van "Vitale Stad" aan ons te doen toekomen op rekeningnummer

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met en bereikbaar onder
telefoonnummer 0175 2528

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roermond,
De secretaris, De burgemeester,

drs. J.W.A. Kradolfer (a.i.) M.,J.D. Donders – de Leest