



Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

Cluster SUB
Ons kenmerk 2017/83020
Uw kenmerk
Bijlage(n) -2-

Behandeld E.H.M.T. Rassin-Vijgen
Telefoon +31 43 389 72 73
Maastricht 28 november 2017
VERZONDEN 14 DEC. 2017

Onderwerp

Verlening subsidie voor de Stedelijke Ontwikkeling gemeente Roermond

Geacht college,

Als vervolg op het gesloten convenant Stedelijke Ontwikkeling 3 juli 2017 én uw brief van 19 juli 2017 (met uw kenmerk 2439-2017R1) delen wij u het volgende mede.

Op 4 april 2017 heeft uw college het plan "Vitale Binnenstad Roermond" vastgesteld. Naar aanleiding van dit plan hebben we met u op 3 juli 2017 een convenant gesloten over het gezamenlijk werken aan de uitvoering van die plannen. In dit convenant zijn afspraken vastgelegd over de te realiseren resultaten, de wijze waarop daarop zal worden gestuurd en de middelen die gemeente en Provincie zullen inzetten, mede gericht op het initiëren van de nodige investeringen van derden/marktpartijen.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer SAS-2017-03731 te vermelden

In deze beschikking staat vermeld welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld en hoe de afrekening (vaststelling) van de subsidie zal plaatsvinden.

Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie te verlenen van maximaal € 4.775.000,00 voor het totaalpakket aan resultaten zoals in deze beschikking beschreven, waarbij de expliciete verplichting geldt dat ook uw college minimaal eenzelfde bijdrage levert.

Deze subsidie wordt verleend onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v.(hardheidsclausule).



Ingevolge artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel. Uw formele subsidieaanvraag hebben wij op 10 juli 2017 ontvangen, terwijl de startdatum 11 oktober 2016 is.

Al sinds 2016 heeft er veelvuldig overleg plaatsgevonden en met de presentatie van uw plannen voor de binnenstad van Roermond heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het centrum Roermond wil versterken. Een en ander heeft geleid tot start van een pilot 'opwaardering Hamstraat' op 11 oktober 2016 en tot de ondertekening van een convenant op 3 juli 2017.

Op basis hiervan zijn wij bereid om de subsidie te verlenen met toepassing van de hardheidsclausule met terugwerkende kracht vanaf 11 oktober 2016.

Beoordeling

Op deze subsidieaanvraag zijn de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017) en het Kader Stedelijke Ontwikkeling van toepassing.

De subsidie wordt verleend op grond van artikel 4:23, derde lid, sub d, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 het Kader Stedelijke Ontwikkeling vastgesteld. De provinciale doelen hierin zijn een bijdrage te leveren aan onder andere:

- een toekomst vaste compacte stad met aantrekkelijke woon-,verblijf-, leer- en werkplekken;
- agglomeratiekracht van Limburgse steden met een sterk onderscheidend profiel;
- optimale bereikbaarheid van en binnen steden en synergie tussen de steden, campussen en het ommeland.

Roermond wil zich verder ontwikkelen als een krachtige centrumstad voor de regio, een historische binnenstad in combinatie met de unieke ligging aan de Maasplassen en het Designer Outlet Roermond (DOR) op loop afstand. De kracht als een belangrijke winkelstad maakt daarvan onderdeel uit. Dit zijn tevens de Unique Selling Points van de stad Roermond. Daarbij wordt integraal samengewerkt aan de bereikbaarheid van Roermond. Station Roermond wordt ontwikkeld als een aantrekkelijk regionaal mobiliteitsknooppunt met een gastvrije en uitnodigende uitstraling als entree van de stad. Het station wordt ingericht om toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken en in te spelen op de veranderende mobiliteit zodat de goede bereikbaarheid van de binnenstad en het DOR ook in de toekomst geborgd is.

De plannen van de gemeente Roermond zoals zij deze in het plan "Vitale Binnenstad Roermond" heeft opgenomen zijn, conform het door Provinciale Staten vastgestelde Kader Stedelijke Ontwikkeling, getoetst aan deze strategische lijnen. Geconcludeerd wordt dat deze plannen bijdragen aan de realisatie van deze strategische lijnen.

Met het beschikbaar stellen van deze middelen wil de provincie een proces van stedelijke ontwikkeling aanjagen, waarbij de gemeente primair aan zet is.

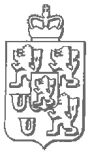


In lijn daarmee zullen we onze bijdrage in tranches beschikbaar stellen: een deel snel na deze beschikking en daarna op basis van door u aan te leveren voortgangsrapportages, afhankelijk van de voortgang van de realisatie van de resultaten en de daaraan gekoppelde uitgaven, en het restant bij de vaststelling van de subsidie (mits de benoemde resultaten volledig gerealiseerd zijn).

Wat verwachten wij van u?

Algemene verplichtingen

- de looptijd van het totale project is van 11 oktober 2016 tot en met 1 juli 2020;
- behalve de in deze beschikking benoemde resultaten is uw inzet erop gericht ook de overige maatregelen en acties uit het plan "Vitale Binnenstad Roermond" zo veel mogelijk gerealiseerd te krijgen;
- om de zes weken zal er bestuurlijk overleg tussen de coördinerende portefeuillehouders van de gemeente en de provincie worden ingepland. De gemeente draagt zorg voor een planning (inclusief een nulmeting) waaruit het proces, gericht op het realiseren van de omschreven resultaten duidelijk blijkt. De afspraken in dit bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd;
- géén bijdrage vindt plaats voor acties en/of initiatieven die indruisen tegen de onderlinge complementariteit met de overige steden/centra dan wel tegen vigerend provinciaal beleid;
- indien u dan wel onze portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en de omvang van de provinciale bijdrage;
- onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. dient u ons jaarlijks in december een voortgangsrapportage te overleggen, waarin u per resultaatdoelstelling de inhoudelijke en financiële stand van zaken weergeeft. Vertrekpunt daarbij is de stand van zaken, zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze beschikking. De eerste rapportage over Q4 2016 en het jaar 2017 dient u uiterlijk 1 maart 2018 te overleggen;
- u dient uw financiële administratie zodanig in te richten dat inzicht bestaat in de kosten (inclusief de dekking hiervan, uitgesplitst naar gemeente, provincie en derden) en opbrengsten (zie bijlage 1);
- als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over de gesubsidieerde resultaatdoelstellingen, moet het actuele logo van de Provincie Limburg worden gebruikt;
- ons college hecht er aan dat in het project haar naam als subsidieverlener wordt vermeld. Wij zien dan ook graag dat u actief uitdraagt dat de Provincie Limburg bij uw project is betrokken, bijvoorbeeld door middel van het plaatsen van een bord met de vermelding van de Provincie Limburg en het verleende subsidiebedrag;
- bij publieksmomenten ten aanzien van de uitvoering dient u ons college tijdig op de hoogte te stellen en te betrekken;
- op grond van artikel 24 van de ASV 2017, dient u bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
- als met (een deel van) deze subsidie staatssteun, in de zin van artikel 107 VWEU, wordt verleend aan derden, dient u ervoor zorg te dragen dat deze verenigbaar is met de gemeenschappelijke markt;



- we wijzen u er nadrukkelijk op dat wanneer u voor de uitvoering van de resultaatdoelstellingen gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan;
- de realisatie van de 'resultaatverplichtingen' is op basis van deze subsidiebeschikking uitgesloten van andere provinciale subsidies, met uitzondering van de reeds vóór de inwerkingtreding van deze beschikking door de Provincie genomen besluiten, voor zover deze eerder verleende subsidies additioneel zijn aan de hieronder genoemde resultaatverplichtingen en met uitzondering van mogelijk nog nader te specificeren energiemaatregelen bij de realisatie van het hieronder onder 3 genoemde resultaat.

Resultaatverplichtingen

Hieronder zijn de resultaten omschreven die per 1 januari 2019 moeten zijn gerealiseerd, dan wel waarvoor per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen zijn aangegaan en dan per 1 juli 2020 gerealiseerd moeten zijn.

Voor wat betreft de Stationsomgeving aan de centrumzijde (westelijke zijde station) moet het werk zijn gegund voor 1 december 2018 (zodat deze informatie kan worden opgenomen in de voortgangsrapportage van december 2018), en moet de daadwerkelijke uitvoering van de realisatiefase (bouwactiviteiten) vóór 1 september 2019 zijn aangevangen.

Bijlage 2 bevat een toelichting op, c.q. voorzet voor, concrete uitwerking van de resultaten die van belang zijn voor de uitvoering van het centrumplan en voor het periodieke bestuurlijke overleg over de realisatie van het centrumplan. Naar aanleiding van de voortgang die uit de rapportage van december 2018 zal blijken, kan de beschikking voor 1 maart 2019 worden aangepast.

Resultaten

1. versterking kernwinkelgebied en transformatie binnenstad;
2. versterking van het profiel van de historische binnenstad;
3. vergroting van de toeristische en recreatieve beleving;
4. meer groen in de stad;
5. verbetering van de bereikbaarheid van de binnenstad voor voetgangers en fietsers;
6. verbeteren en herinrichten van de openbare ruimte;
7. vernieuwing van de stationsomgeving: busstation, stationsplein, voetgangersboulevard, parkeervoorzieningen en spoortunnel Oranjelaan.

Uitbetaling van de subsidie

Na het onherroepelijk worden van deze beschikking verlenen wij u een voorschot van € 1.500.000,00 op de door ons verleende subsidie. Dit bedrag zullen wij overmaken op IBAN NL75 RABO 0127 2861 79. Verdere bevoorschotting kan plaats vinden op basis van de door u jaarlijks in december (voor het eerst per 1 maart 2018) in te dienen inhoudelijke en financiële voortgangsrapportages.



Afrekening van de subsidie

Na afronding van het programma maar uiterlijk voor 1 januari 2021 dient u ons de volgende gegevens te overleggen ten behoeve van de definitieve vaststelling van de subsidie:

1. een bevoegdijk ondertekend verzoek tot vaststelling van de subsidie met een inhoudelijke en financiële eindrapportage. Uit de inhoudelijke eindrapportage moet expliciet blijken in hoeverre de opgelegde inspannings- en resultaatverplichtingen zoals genoemd in deze beschikking (inclusief de genomen wijzigingsbesluiten) zijn gerealiseerd. De financiële eindrapportage dient een overzicht te bevatten van de door uw gemeente per resultaatdoelstelling gerealiseerde (subsidiabele) kosten en gerealiseerde opbrengsten, conform het voorbeeld in bijlage 1;
2. dit overzicht dient voorzien te zijn van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van uw accountant, waaruit blijkt dat de in de onder 1 bedoelde financiële rapportage opgenomen kosten en opbrengsten daadwerkelijk zijn gerealiseerd. In deze verklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte inhoudelijke- en financiële gegevens;
3. bewijs van het gebruik van het provinciale logo indien sprake is geweest van publicaties;
4. uw IBAN.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld (zie Beleidsregels sanctie- en handhavingsbeleid bij subsidies 2017). Het reeds uitbetaalde bedrag kan dan (deels) worden teruggevorderd. Indien niet alle in deze beschikking genoemde resultaten volledig worden gerealiseerd, kunnen wij de provinciale bijdrage lager vaststellen.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan uw gemeentelijke bijdrage en nooit hoger dan het verleende bedrag van € 4.775.000,00.

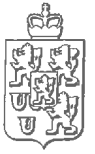
Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer SAS-2017-02829 contact opnemen met de heer R.M.M. Fasen, telefoon + 316 2958 0857, e-mail rmm.fasen@prvlimburg.nl en over de procedure met mevrouw E.H.M.T. Rassin, telefoon +31 43 389 72 73, e-mail ehmt.rassin@prvlimburg.nl.

Overige zaken

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag ontvangt.

Onze regelingen, beleidsregels en het actuele logo van de Provincie Limburg zijn te vinden op www.limburg.nl/subsidies.



Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming;

Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op 'e-loket'.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



Bijlage: overzicht bij financiële eindrapportage

	resultaat 1	resultaat 2	resultaat 3	resultaat 4	resultaat 5	totalen
kosten						
<i>aankoop</i>						
<i>beheer</i>						
<i>ontwikkeling</i>						
<i>realisatie</i>						
opbrengsten						
<i>huur</i>						
<i>verkoop</i>						
saldo						
dekking						
<i>gemeente</i>						
<i>provincie</i>						
<i>derden¹</i>						

Toelichting:

kosten

aankoop

Verwervingskosten (koopsom, makelaar, aankoopadviseur, notaris, kadaster, overdrachtsbelasting, hypotheek e.d.)

beheer

Verhuur- en onderhoudskosten (beveiliging, herstel /vervangen bouwkundige voorzieningen, installaties e.d.)

niet: personele of exploitatiekosten, zoals inzet eigen organisatie, bewaking, energie, verzekering e.d. of (gederfde) rentekosten, afschrijvingen

ontwikkeling

Ontwerp- en plan(voorbereidings)kosten (inhuur t.b.v. ontwikkeling concepten, plannen etc.)

niet: inzet eigen organisatie, inhuur t.b.v. procesbegeleiding, gemeentelijke (plan)kosten, leges e.d.

realisatie

Kosten materiaal, aannemer (uitkomst koop-/aanneemovereenkomst of aanbesteding etc.)

niet: inzet eigen organisatie dan wel inhuur t.b.v. procesbegeleiding

opbrengsten

zoals bijvoorbeeld door verhuur, verkoop, waardevermeerdering etc.

¹ enkel met het oog op het totaalbeeld; blijft verantwoordelijkheid van marktpartijen.

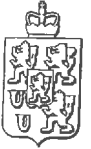


Bijlage 2: toelichting/uitwerking op de resultaten en vertrekpunt voor periodiek bestuurlijk overleg

Op pag. 4 van deze beschikking samengevat als:

1. Versterken Kernwinkelgebied en transformatie binnenstad
 2. Versterking van het profiel van de historische binnenstad.
 3. Vergroting van de toeristische en recreatieve beleving.
 4. Meer groen in de stad.
 5. Verbetering van de bereikbaarheid van de binnenstad voor voetgangers en fietsers.
 6. Verbeteren en herinrichten van de openbare ruimte.
 7. vernieuwing van de stationsomgeving: busstation, stationsplein, voetgangersboulevard, parkeervoorzieningen en spoortunnel Oranjelaan.
-
1. Versterken kernwinkelgebied (zie bijlage 3) en transformatie binnenstad
 - vermindering van de commerciële leegstand in de binnenstad met minimaal 7.000 m²;
 - zichtbare opwaardering Hamstraat en verblijfsduur van winkelend publiek met 5% toegenomen. De opwaardering in deze straat bestaat uit een aantal aspecten (projecten en regelingen) o.a.: collectief woonproject boven winkels, investeringsregeling monumentale panden, uniformiteit straatbeeld en aankleding (bijv. reclame uitingen en groen). Het opwaarderingsproject wordt uitgevoerd in samenwerking tussen gemeente, ondernemers, eigenaren, city management en MKB Limburg;
 - vestigingsklimaat wordt versterkt doordat eigenaren duurzaam investeren in hun panden, minimaal 15 panden in het kernwinkelgebied zijn aangepakt;
 - startende ondernemers en bestaande winkeliers krijgen ondersteuning (of kunnen een beroep doen op) vanuit het bestaande ondersteuningsaanbod waaronder het MKB Limburg en het Starterscentrum;
 - voor 1 juli 2019 transformeren/herbestemmen van leegstaande panden in de binnenstad (maar buiten het kernwinkelgebied) met een detailhandel-, kantoor- of horeca-bestemming naar 50 wooneenheden voor specifieke doelgroepen (jongeren, ouderen, gericht op zorg en woon-werklocaties);

 2. Historische Stad
 - Voor het verder versterken van het historisch stadsbeeld wordt ten minste € 215.000,00 geïnvesteerd in het verhogen van de monumentale waarden van minimaal 10 gevels en/of panden in de historische binnenstad die in zijn geheel is aangewezen tot van rijkswege beschermd stadsgezicht. Dit doet de gemeente door renovatie van de puien/begane grond van deze panden waarna deze panden, voor zover zij nog niet beschikken over de status 'monument', in totaliteit worden opgewaardeerd naar de beschermde status 'gemeentelijk monument'. Daarnaast zal de gemeente tenminste een gelijk bedrag besteden aan bovengenoemde renovaties, dan wel aan de restauraties (en/of het zichtbaar maken) van monumenten dan wel hun directe omgeving. Deze monumenten liggen in het plangebied van het plan "Vitale Binnenstad Roermond", meer specifiek binnen het gebied zoals aangegeven op de in bijlage 3 bij deze beschikking behorende kaart.
 - het op aansprekende wijze tastbaar maken van 6 archeologische locaties/archeologische resten in de openbare ruimte/straatbeeld. Dit dient te gebeuren door archeologische verhalen, vondsten



en kennis te bundelen en op aantrekkelijke wijze te ontsluiten voor een breed publiek en binnen het fysieke domein de zichtbaarheid/aanwezigheid van recente archeologische vondsten in de Limburgse samenleving te vergroten. Een en ander moet conform de uitgangspunten van de provinciale nadere subsidieregels Archeologie plaatsvinden;

3. Toerisme en Cultuur

- de gemeente Roermond zal onder andere op basis van de in het plan beschreven georganiseerde activiteiten en maatregelen aantonen op welke wijze zij heeft bijgedragen aan het vergroten van de toeristische en recreatieve beleving van Roermond. Deze activiteiten en maatregelen dienen te passen binnen het relevante provinciale beleidskader voor de toeristische vermarkting van Limburg. Het gaat daarbij om gethematiseerde belevingen (zoals historische binnenstad aan het water) die dermate uniek zijn dat zowel inwoners als gasten ambassadeur worden van de regio. Samenwerken met andere regio's/stakeholders om te komen tot een unieke beleving is een pré. De middelen zijn niet beschikbaar voor reguliere city marketing;
- aanleg wandelverbinding ECI naar de binnenstad;
- verbeteren verbinding musea met binnenstad en het vervangen van de vaste exposities van het Cuypershuis en Historiehuis;
- planvorming voor concrete initiatieven op het gebied van popmuziek en met betrekking tot een biënnale, onder verwijzing naar betreffende passage inzake Cultuur in convenant;
- versterken van het gastheerschap en gevoel van veiligheid in de binnenstad.

4. Meer groen in de stad / 6. Verbeteren en herinrichten van de openbare ruimte

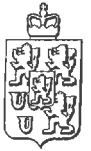
In de nadere uitwerking van de plannen houdt u rekening met de provinciale (uitvoerings-)kaders ten aanzien van stadsnatuur en past u deze alsmede meest recente inzichten en technieken ten aanzien van mogelijke waterberging in de stad en groen op straat, gevel en daken zoveel als mogelijk toe. Dit kan onder andere (maar niet uitsluitend) worden bereikt door het terugdringen van verhard oppervlak, het vergroenen van gebouwen en openbare ruimte(n). Dit zal onder meer worden bereikt middels de herinrichting van minimaal 7.100 m² openbare ruimte in de binnenstad, bestaande uit het Munsterplein (6.600m²) en de Abdijtuin (500m²). Daarnaast wordt permanent groen toegevoegd (1.750m²) o.a. door middel van groene daken of gevels en het toevoegen van 8 markante bomen op strategische plekken. Ook de werkzaamheden met betrekking tot herinrichting van de Stationsomgeving worden aan de hand van het genoemde uitvoeringskader, verricht.

5. Bereikbaarheid en bezoekers:

- 25 Nieuwe fietsparkeerplaatsen en 4 oplaadpunten voor elektrische fietsen;
- verbeteren verbinding DOR met de binnenstad voor voetgangers/fietsers om het gebruik van de tunnel te bevorderen teneinde meer bezoekers naar de binnenstad te trekken. Hiervoor geldt dat de verbeteringen mede gericht zijn op het vergroten van de aantrekkelijkheid van de verbinding DOR - binnenstad;
- realisatie van minimaal 2 bewaakte fietsenstallingen.

7. Stationsomgeving:

- aan de centrumzijde zijn het busstation, het stationsplein en de voetgangersboulevard die busstation, stationsplein en parkeervoorzieningen met elkaar verbindt uitgevoerd (uiterlijk 1 september-2019 in feitelijke uitvoering) conform de aanpak zoals op basis van hetgeen in de



voortgangsrapportage van december 2018 nader over een te komen. Het resultaat is een stationsgebied waar het aangenaam verblijven is, functies goed en logisch gepositioneerd zijn ten opzichte van elkaar en waar de reiziger en bezoeker eenvoudig zijn of haar weg kan vinden. In de verdere planvorming dient rekening te worden gehouden met het mogelijkheid om laadinfrastructuur ten behoeve van e-bussen te realiseren;

- onderdeel van de herinrichting van het busstation is een goede en efficiënte afwikkeling van openbaar vervoerbussen van en naar het busstation vanaf de Godswaardersingel;
- de toegankelijkheid en veiligheid van de spoortunnel Oranjelaan is door herinrichting vergroot. Hiervoor geldt eveneens dat de verbeteringen mede gericht zijn op het vergroten van de sociale veiligheid in en om de tunnel;



Bijlage 3



- Legenda**
- contour_binnenstad
 - kernwinkelgebied