



Bijlage: overzicht bij financiële eindrapportage

	resultaat 1	resultaat 2	resultaat 3	resultaat 4	resultaat 5	totalen
kosten						
<i>aankoop</i>						
<i>beheer</i>						
<i>ontwikkeling</i>						
<i>realisatie</i>						
opbrengsten						
<i>huur</i>						
<i>verkoop</i>						
saldo						
dekking						
<i>gemeente</i>						
<i>provincie</i>						
<i>derden¹</i>						

Toelichting:

kosten

aankoop

Verwervingskosten (koopsom, makelaar, aankoopadviseur, notaris, kadaster, overdrachtsbelasting, hypotheek e.d.)

beheer

Verhuur- en onderhoudskosten (beveiliging, herstel /vervangen bouwkundige voorzieningen, installaties e.d.)

niet: personele of exploitatiekosten, zoals inzet eigen organisatie, bewaking, energie, verzekering e.d. of (gederfde) rentekosten, afschrijvingen

ontwikkeling

Ontwerp- en plan(voorbereidings)kosten (inhuur t.b.v. ontwikkeling concepten, plannen etc.)

niet: inzet eigen organisatie, inhuur t.b.v. procesbegeleiding, gemeentelijke (plan)kosten, leges e.d.

realisatie

Kosten materiaal, aannemer (uitkomst koop-/aanneemovereenkomst of aanbesteding etc.)

niet: inzet eigen organisatie dan wel inhuur t.b.v. procesbegeleiding

opbrengsten

zoals bijvoorbeeld door verhuur, verkoop, waardevermeerdering etc.

¹ enkel met het oog op het totaalbeeld; blijft verantwoordelijkheid van marktpartijen.



Bijlage 2: toelichting/uitwerking op de resultaten en vertrekpunt voor periodiek bestuurlijk overleg

Op pag. 4 van deze beschikking samengevat als:

1. Versterken Kernwinkelgebied en transformatie binnenstad
 2. Versterking van het profiel van de historische binnenstad.
 3. Vergroting van de toeristische en recreatieve beleving.
 4. Meer groen in de stad.
 5. Verbetering van de bereikbaarheid van de binnenstad voor voetgangers en fietsers.
 6. Verbeteren en herinrichten van de openbare ruimte.
 7. vernieuwing van de stationsomgeving: busstation, stationsplein, voetgangersboulevard, parkeervoorzieningen en spoortunnel Oranjelaan.
-
1. Versterken kernwinkelgebied (zie bijlage 3) en transformatie binnenstad
 - vermindering van de commerciële leegstand in de binnenstad met minimaal 7.000 m²;
 - zichtbare opwaardering Hamstraat en verblijfsduur van winkelend publiek met 5% toegenomen. De opwaardering in deze straat bestaat uit een aantal aspecten (projecten en regelingen) o.a.: collectief woonproject boven winkels, investeringsregeling monumentale panden, uniformiteit straatbeeld en aankleding (bijv. reclame uitingen en groen). Het opwaarderingsproject wordt uitgevoerd in samenwerking tussen gemeente, ondernemers, eigenaren, city management en MKB Limburg;
 - vestigingsklimaat wordt versterkt doordat eigenaren duurzaam investeren in hun panden, minimaal 15 panden in het kernwinkelgebied zijn aangepakt;
 - startende ondernemers en bestaande winkeliers krijgen ondersteuning (of kunnen een beroep doen op) vanuit het bestaande ondersteuningsaanbod waaronder het MKB Limburg en het Starterscentrum;
 - voor 1 juli 2019 transformeren/herbestemmen van leegstaande panden in de binnenstad (maar buiten het kernwinkelgebied) met een detailhandel-, kantoor- of horeca-bestemming naar 50 wooneenheden voor specifieke doelgroepen (jongeren, ouderen, gericht op zorg en woon-werklocaties);
 2. Historische Stad
 - Voor het verder versterken van het historisch stadsbeeld wordt ten minste € 215.000,00 geïnvesteerd in het verhogen van de monumentale waarden van minimaal 10 gevels en/of panden in de historische binnenstad die in zijn geheel is aangewezen tot van rijkswege beschermd stadsgezicht. Dit doet de gemeente door renovatie van de puien/begane grond van deze panden waarna deze panden, voor zover zij nog niet beschikken over de status 'monument', in totaliteit worden opgewaardeerd naar de beschermde status 'gemeentelijk monument'. Daarnaast zal de gemeente tenminste een gelijk bedrag besteden aan bovengenoemde renovaties, dan wel aan de restauraties (en/of het zichtbaar maken) van monumenten dan wel hun directe omgeving. Deze monumenten liggen in het plangebied van het plan "Vitale Binnenstad Roermond", meer specifiek binnen het gebied zoals aangegeven op de in bijlage 3 bij deze beschikking behorende kaart.
 - het op aansprekende wijze tastbaar maken van 6 archeologische locaties/archeologische resten in de openbare ruimte/straatbeeld. Dit dient te gebeuren door archeologische verhalen, vondsten



en kennis te bundelen en op aantrekkelijke wijze te ontsluiten voor een breed publiek en binnen het fysieke domein de zichtbaarheid/aanwezigheid van recente archeologische vondsten in de Limburgse samenleving te vergroten. Een en ander moet conform de uitgangspunten van de provinciale nadere subsidieregels Archeologie plaatsvinden;

3. Toerisme en Cultuur

- de gemeente Roermond zal onder andere op basis van de in het plan beschreven georganiseerde activiteiten en maatregelen aantonen op welke wijze zij heeft bijgedragen aan het vergroten van de toeristische en recreatieve beleving van Roermond. Deze activiteiten en maatregelen dienen te passen binnen het relevante provinciale beleidskader voor de toeristische vermarkting van Limburg. Het gaat daarbij om gethematiseerde belevingen (zoals historische binnenstad aan het water) die dermate uniek zijn dat zowel inwoners als gasten ambassadeur worden van de regio. Samenwerken met andere regio's/stakeholders om te komen tot een unieke beleving is een pré. De middelen zijn niet beschikbaar voor reguliere city marketing;
- aanleg wandelverbinding ECI naar de binnenstad;
- verbeteren verbinding musea met binnenstad en het vervangen van de vaste exposities van het Cuypershuis en Historiehuis;
- planvorming voor concrete initiatieven op het gebied van popmuziek en met betrekking tot een biënnale, onder verwijzing naar betreffende passage inzake Cultuur in convenant;
- versterken van het gastheerschap en gevoel van veiligheid in de binnenstad.

4. Meer groen in de stad / 6. Verbeteren en herinrichten van de openbare ruimte

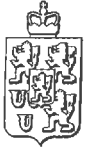
In de nadere uitwerking van de plannen houdt u rekening met de provinciale (uitvoerings-)kaders ten aanzien van stadsnatuur en past u deze alsmede meest recente inzichten en technieken ten aanzien van mogelijke waterberging in de stad en groen op straat, gevel en daken zoveel als mogelijk toe. Dit kan onder andere (maar niet uitsluitend) worden bereikt door het terugdringen van verhard oppervlak, het vergroenen van gebouwen en openbare ruimte(n). Dit zal onder meer worden bereikt middels de herinrichting van minimaal 7.100 m² openbare ruimte in de binnenstad, bestaande uit het Munsterplein (6.600m²) en de Abdijtuin (500m²). Daarnaast wordt permanent groen toegevoegd (1.750m²) o.a. door middel van groene daken of gevels en het toevoegen van 8 markante bomen op strategische plekken. Ook de werkzaamheden met betrekking tot herinrichting van de Stationsomgeving worden aan de hand van het genoemde uitvoeringskader, verricht.

5. Bereikbaarheid en bezoekers:

- 25 Nieuwe fietsparkeerplaatsen en 4 oplaadpunten voor elektrische fietsen;
- verbeteren verbinding DOR met de binnenstad voor voetgangers/fietsers om het gebruik van de tunnel te bevorderen teneinde meer bezoekers naar de binnenstad te trekken. Hiervoor geldt dat de verbeteringen mede gericht zijn op het vergroten van de aantrekkelijkheid van de verbinding DOR - binnenstad;
- realisatie van minimaal 2 bewaakte fietsenstallingen.

7. Stationsomgeving:

- aan de centrumzijde zijn het busstation, het stationsplein en de voetgangersboulevard die busstation, stationsplein en parkeervoorzieningen met elkaar verbindt uitgevoerd (uiterlijk 1 september-2019 in feitelijke uitvoering) conform de aanpak zoals op basis van hetgeen in de



voortgangsrapportage van december 2018 nader over een te komen. Het resultaat is een stationsgebied waar het aangenaam verblijven is, functies goed en logisch gepositioneerd zijn ten opzichte van elkaar en waar de reiziger en bezoeker eenvoudig zijn of haar weg kan vinden. In de verdere planvorming dient rekening te worden gehouden met het mogelijkheid om laadinfrastructuur ten behoeve van e-bussen te realiseren;

- onderdeel van de herinrichting van het busstation is een goede en efficiënte afwikkeling van openbaar vervoerbussen van en naar het busstation vanaf de Godswaardersingel;
- de toegankelijkheid en veiligheid van de spoortunnel Oranjelaan is door herinrichting vergroot. Hiervoor geldt eveneens dat de verbeteringen mede gericht zijn op het vergroten van de sociale veiligheid in en om de tunnel;



Bijlage 3



Legenda

- contour_binnenstad
- kernwinkelgebied