



2020/5403

5-2-2020

SUB

21-4-2020

Provincie Limburg	8
Ingek.	- 3 FEB. 2020
DCCnr.	
Afd.	

Provincie Limburg
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Cluster Beleid
Uw brief van
Uw kenmerk 2019/42973
Ons kenmerk 2526341
Behandeld door
Telefoon
Onderwerp Derde voortgangsrapportage Binnenstedelijke Ontwikkeling centrum Sittard

Sittard-Geleen, 28 januari 2020

VERZONDEN 30 JAN. 2020

Geacht College,

In het verlengde van het door Provinciale Staten vastgestelde Kader Stedelijke Ontwikkelingen hebben wij met u op 1 december 2016 een convenant getekend met betrekking tot de ontwikkeling van het centrum van Sittard (plangebied Zitterd ReviSited). Op basis van dat convenant is door u op 5 september 2017, met het kenmerk 2017/61474 een subsidiebeschikking voor deze ontwikkeling afgegeven. Op 4 juni 2019 heeft u ons een herijking subsidie voor de Stedelijke Ontwikkeling centrum Sittard toegezonden, met het kenmerk 2019/42973. Een van de voorwaarden in deze beschikking is het jaarlijks verstrekken van een voortgangsrapportage.

Hierbij bieden wij u iets later dan afgesproken, maar wel met u afgestemd, de derde voortgangsrapportage aan. Deze rapportage geeft een toelichting op de inhoudelijke en financiële voortgang van de gemaakte resultaatafspraken.

Wij merken op dat in de subsidiebeschikking van 4 juni jl. de door u aangegeven financiële reservering voor de monumentale opgave binnen onze gemeente inmiddels is komen te vervallen.

In de komende periode richten wij ons o.a. op:

- definitieve besluitvorming aankoop voormalig V&D-pand en de herbesteding;
- een aangepaste stimuleringsregeling voor de beide stadscentra;
- samen met Centrum Management Sittard, ondernemers en onderwijsinstellingen onder begeleiding van de Brightlands Innovation Factory komen tot nieuwe businesscases gericht op vrijetijdseconomie in het centrum Sittard.

Daarnaast zullen wij in de periodieke bestuurlijke overleggen met de verantwoordelijk portefeuillehouder van uw college bespreken of er mogelijk andere nieuwe initiatieven, passend binnen de uitgangspunten van de subsidie, ingebracht kunnen worden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

~~drs. G.J.M. Cox,~~
burgemeester

mr. G.H.C. Klusters,
gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Voortgangsrapportage 2019
2. Financiële monitor

Sittard

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt).	Tijdige realisatie conform beschikking is onzeker.
---------------	--	--

Doel: Gemeente Sittard-Geleen heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in een herijkt masterplan 'Zittend Revisited' en ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van ca. € 8.285.950 mln. beschikbaar te stellen (herijking subsidiebeschikking dd. 4 juni 2019) voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het masterplan (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt) waarbij expliciet de verplichting geldt dat er eenzelfde bedrag door het college van B&W wordt tegenovergesteld.

Ambities voor centrum Sittard zijn als volgt samen te vatten:

- Een goed vestigingsklimaat vereist een vitale en aantrekkelijke binnenstad. Een cruciale rol hierin speelt het realiseren van huisvesting, passend bij de wensen van de studenten en kenniswerkers die werkzaam zijn bij onder meer de Brightlands Chemelot Campus, Sportzone Limburg, VDL NedCar en de hogescholen Zuyd en Fontys.
- Inrichting van de zogeheten Schootsvelden van Sittard. Deze velden bieden ruimte voor staasnatuur (o.a. water en groen), het organiseren van evenementen en voor ontspanning en recreatie. Dat draagt bij aan de aantrekkingskracht van de stad en het woonplezier van de inwoners.
- Bovendien neemt verduurzaming een essentiële positie in het programma in door het aansluiten van gebouwen op Het Groene Net en het terugbrengen van water in de stad.
- Door al deze ontwikkelingen ca. 100.000 bezoekers per week naar het stadscentrum trekker.

Resultaten moeten per 31 december 2021 zijn gerealiseerd.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2019		Feitelijke s.v.z. 20-12-2019		Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
1. 5% meer bezoekers per jaar (tussentijd 93.000)	dec-21 2018	gemiddeld 101.318 bezoekers per week	€ 0 gereed	€ 0 gereed	€ 0 reeds behaald in 2018	
2. Behoud 4.000 banen in centrum	dec-21 2018	Stand van zaken maart 2018: 4090 banen in het centrum	€ 0 gereed	€ 0 gereed	€ 0 reeds behaald in 2018	

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2019		Feitelijke s.v.z. 20-12-2019		Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
3. Retailreductie: 12.000 m2	dec-21	<p>Realisatie: 5.270 m² 10.900 - 13.900 m² Realisatie invulling retail: 4752 m² Verwachting: 1.450 m²</p>	€ 2.453.000	<p>De stimuleringsregeling stadscentra is per 1 april 2019 formeel beëindigd. Sanering van afgerond 2.700 m2 detailhandel (juridisch nog deels te effectueren) is een direct gevolg van deze regeling. Hiervoor is een totaalbedrag van ruim € 823.000,- aan subsidie beschikbaar. Deze 2.700 m2 maken onderdeel uit van de gerealiseerde 5.270 m2. Daarnaast zal in Ligne nog 5.000 m2 dubbelbestemming op de 1e etage worden wegbestemd. Thans is circa 3.000 m2 met kantoren ingevuld. Medio 2020 zal na volledige herinvulling de bestemming retail gesaneerd worden. Inmiddels is met Metropop een principe onderhandelingsresultaat over de aankoop voormalige V&D locatie ondervoorwaarde instemming B&W, raad, Provincie. Voor het einde van de looptijd beschikking zal de retailreductie van circa 12.000 m2 bvo geborgd worden.</p>	€ 3.643.000	<p>Wordt waarschijnlijk behaald o.v.b. goedkeuring aankoop voormalige V&D pand. Met de 5.000 m2 reductie uit de Ligne komen we in 2020 uit op 10.270m2 (excl wegbestemming V&D locatie).</p>
4. Besluit over voormalige V&D-locatie	dec-21	<p>Een besluit over het uit de markt halen van het V&D-gebouw met als doel een reductie van retailmeters wordt voorzien voor februari 2019</p>	€ 0	<p>Inmiddels is met Metropop een principe onderhandelingsresultaat over de aankoop voormalige V&D locatie ondervoorwaarde instemming B&W, raad, Provincie. Voor het einde van de looptijd beschikking zal de retailreductie van circa 12.000 m2 bvo geborgd worden.</p>	€ 100.000	<p>Wordt waarschijnlijk gehaald. Recentelijk heeft gemeente een nieuw proces in gang gezet. Onherroepelijkheid, besluitvorming en financiële dekking zijn aandachtspunten voor de realisatie.</p>

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2019		Feitelijke s.v.z. 20-12-2019		Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
5.3.50 woningen realiseren (50 sociale huur)	dec-23	Tot nu toe zijn 157 woningen gerealiseerd. De verwachte realisatie is 421 woningen. De 50 sociale huurwoningen betreffen de woningen in het Woonzorgcomplex (in totaal 115 zorgwoningen). Het woonzorgcomplex wordt vertraagd opgeleverd. De verwachte opleveringsdatum is medio 2020.	€ 0	€ 0 Voor de jaren 2016 (26), 2017 (21), 2018 (62) en 2019 (373) zijn in totaal 482 woningen (inclusief 114 zorgwoningen) gerealiseerd. Zonder de zorgwoningen zijn er 368 gerealiseerd. In totaal zijn in het centrum 203 wooneenheden toegevoegd (danwel vegund/in voorbereiding), die op termijn elders gecompenseerd dienen te worden. De taakstelling van 50 sociale woningen is middels realisatie van 114 zorgwoningen van ZoWonen ruimschoots gerealiseerd.	€ 0 is behaald. Voor in uitvoering zijnde projecten zijn stappen genomen in kader van bestemmingsplan, vergunning, of overeenkomst. In 2020 staat Parklaan 17A/m D 19 op de planning (8) en kleine initiatieven (100) o.a. wonen boven winkels/in winkels	
5.3 monumenten renoveren en in gebruik nemen	dec-21	Oude Markt 1 (Kloostercomplex): op 13 november 2018 heeft het College van B&W besloten af te zien van bestuurlijke huisvesting in Oude Markt 1. Frans Klooster: de sloopwerkzaamheden en aanpassingen van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning zijn gerealiseerd. Het pand is geleverd aan de marktpartij. Klees/Parlaan 4: de verkoopprocedure is afgerond. De wijziging van het bestemmingsplan is gerealiseerd. De bouw gaat begin 2019 van start	€ 482.000	Dit thema maakt geen onderdeel meer uit van de herijkte beschikking.	€ 474.000	Het monument Frans Klooster is herbested en er heeft asbestsanering en deels sloop plaatsgevonden. De netto kosten voor de gemeente in deze bedragen € 482.000. Het pand is nu in eigendom van een derde die de verdere ontwikkeling ter hand neemt.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2019		Feitelijke s.v.z. 20-12-2019		Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
7. Aansluiting Groene Net	dec-21	Ligne, aansluiting gereed Wooncomplex De Spil, aansluiting gerealiseerd in 2017 WoZoCo: onthermoepelijk vastgelegd in overeenkomst met ZoWonen. Start bouw begin 2019 Frans Klooster: afhankelijkheid van marktpartij. Centrum Sittard / Fontys Hogeschool gerealiseerd haljaar 2018	€ 0	Ligne, Stadsschoolburg/Fontys Hogeschool en de Spil zijn reeds aangesloten op het groene net. In 2020 komt daar nog een WoZoCo bij	€ 0	3 locaties zijn aangesloten en een 4e locatie wordt gehaald voor einde looptijd subsidie.
8. Stadsinrichting + waterbuffering (1.500 m3)	dec-21	Schootsvelden-Oost: Raadsbesluit 30 november 2017: géén referendum over de volkstuinjes. Terrein is opgeschoond, civiel-techn. werkzaamheden vanaf maart 2018. Tempelgebied: Bezig met planvorming. Een van beide vastgoedeigenaren heeft haar plannen afgerond. Er loopt overleg om op korte termijn tot gezamenlijke plannen te komen. Noordelijke Schootsvelden: Evenemententerrein Fase 1 gereed, voorbereiding fase 2. Fort Sanderbout: Haalbaarheidsonderzoek afgerond. Masterplan Verlichting Pilot Het Masterplan Openbare Ruimte eind 2016 afgerond. Stationsgebied Voorbereiding gezamenlijk ambitiedocument van Provincie Limburg, ProRail, NS en Arriva.	€ 4.336.000	In het kader van dit resultaat zijn de volgende locaties gerealiseerd: Schootsvelden-Oost fase 1 en fase 2 en is geopend samen met gedeputeerde Drippy op 29-11-2019. Openbare ruimte Ligne/Ontkruizing Keutelbeek Evenemententerrein eerste fase gerealiseerd.	€ 4.277.000	Project herontwikkeling Fort Sanderbout kent geen voortgang. Samen met vrijwilligers wordt wel voor de toegankelijkheid gezorgd. Den Tempel wordt in 2020 opgeleverd. Het bedrag is lager dan eerder in de rapportage over 2018 is aangegeven. De redenen daarvan is dat toen een deel van de kosten van de ontkruizing Keutelbeek waren opgevoerd. Deze maken echter geen onderdeel uit van de subsidiebeschikking.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2019		Feitelijke s.v.z. 20-12-2019		Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
9. Historie + archeologie	dec-21	In het kader van de Limburgse Archeo-route worden twee 'sporen' geplaatst in Sittard-Geleen. De sporen worden geplaatst bij Ligne (opgravingen Keutelbeek) en Costelijke Schootsvelden (historie vestingwerken). Realisatie vindt plaats in april 2019.	€ 0	€ 0 is behaald, op 1 november 2019 heeft gedeputeerde Burlet met wethouder Bessems de route ingeleid. Vanaf die datum is er ook in Sittard-Geleen een ArcheoRoute beschikbaar en sluit met lijnpunten over de geschiedenis van de Geleenbeek en de vestingwerken bij Fort-Sandarbout.	€ 12.000	is volledig behaald
10. Verankeren erfenis Toon Hermans	dec-21	De tijdelijke expositie en de haalbaarheidsstudie naar permanente vestiging zijn gerealiseerd. De sociale campagne Toon Respect is ontwikkeld en is in afwachting van goedkeuring van de Stichting Toon Hermans.	€ 157.000	Het afgelopen jaar is op dit resultaat weinig voortgang geweest. Er zijn ambtelijk/bestuurlijk gesprekken gevoerd om toestemming te verkrijgen van de familie Hermans voor het project 'Toon Respect'. Dit heeft nog niet tot resultaat geleid. Op verzoek van een aantal actieve inwoners is het standbeeld van Toon Hermans opnieuw in het centrum geplaatst, namelijk bij het Erfgoedcentrum in de Kapittelstraat 6. Op 15 december, rondom de verjaardag van Toon Hermans, wordt het beeld feestelijk onthuld. De kosten voor het plaatsen van het beeld bedragen € 2.383	€ 157.000	Belevingsexp: uitgevoerd Haalbaarheidsstudie permanente expositie: gereed 'Toon Respect-campagne': ligt gereed, in afwachting van goedkeuring van de erven van Toon Hermans voor uitvoering Resultaatverplichting is afhankelijk van de toestemming van de erven van Toon Hermans. Tot op heden is deze toestemming niet gelukt.

Weergegeven uitgaven bevatten niet de ambtelijke kosten en kosten buiten de looptijd. Realisatie, excl. deze componenten per peilidatum dec. 2019. In 2018 opgenomen gerealiseerde kosten Keutelbeek zijn gecorrigeerd in de uitgaven van 2019.

€ 7.428.000

€ 8.663.000

uitgaven gemeente tot nu toe

Rijst die kassen projecten en resultaten: begroot december 2016

Projecten	Resultaten									
	1. 5% meer bereikbaar per jaar									
	3. Retailverdiel	4. Herbestemming V&D	5. Woningen realiseren	6. Monumenten	7. Aankleding Groene Met	8. Stadsvaarting + waterbuffering	9. Historie + archeologie	10. Verankeren erfelijk Toon Hermans		
1. Prioritaire projecten: Compactering/ aanpak leeuwland	€ 3.000.000			€ 3.100.000						
2. Wozoco										
3. Evenemententerrein										
4. Schootvelden-Oost (en Sint-Sandrius)									€ 2.100.000	€ 1.000.000
5. Tempelgebied										
6. Bestuurlijke hervestiging					€ 6.000.000					
7. Voorname V&D verbouw OIV/Verkeersknooppunten										
8. Frans Klooster					€ 800.000					€ 1.500.000
9. Parklaan 4					€ 800.000					
10. Stationsgebied										€ 50.000
11. Entreprenuerschap Zuid Lab	€ 115.000									
12. projecten reeds in uitvoering en oorsprong TOON 100										€ 643.000
13. klane										
14. Operationele beheerwerkzaamheden										
15. Reconstructie Rijksweg incl. herbestemming										
16. Totaal	€ 3.115.000	€ 0	€ 3.100.000	€ 7.200.000	€ 0	€ 13.500.000	€ 0	€ 643.000	€ 30.428.000	

Forecast (Actuele begroting) d.d. 8 december 2017

Projecten	Resultaten									
	1. 5% meer bereikbaar per jaar									
	3. Retailverdiel	4. Herbestemming V&D	5. Woningen realiseren	6. Monumenten	7. Aankleding Groene Met	8. Stadsvaarting + waterbuffering	9. Historie + archeologie	10. Verankeren erfelijk Toon Hermans		
1. Prioritaire projecten: Compactering/ aanpak leeuwland	€ 3.000.000			€ 3.100.000						
2. Wozoco										
3. Evenemententerrein										
4. Schootvelden-Oost (en Sint-Sandrius)									€ 2.100.000	€ 1.000.000
5. Tempelgebied										
6. Bestuurlijke hervestiging					€ 6.000.000					
7. Voorname V&D verbouw OIV/Verkeersknooppunten										
8. Frans Klooster					€ 800.000					€ 1.500.000
9. Parklaan 4					€ 800.000					
10. Stationsgebied										€ 50.000
11. Entreprenuerschap Zuid Lab	€ 115.000									
12. projecten reeds in uitvoering en oorsprong TOON 100										€ 643.000
13. klane										
14. Operationele beheerwerkzaamheden										
15. Reconstructie Rijksweg incl. herbestemming										
16. Totaal	€ 3.115.000	€ 0	€ 3.100.000	€ 7.200.000	€ 1.600.000	€ 13.500.000	€ 0	€ 643.000	€ 34.698.000	

Forecast (Actuele begroting) d.d. 15 december 2018

Projecten	Resultaten									
	1. 5% meer bereikbaar per jaar									
	3. Retailverdiel	4. Herbestemming V&D	5. Woningen realiseren	6. Monumenten	7. Aankleding Groene Met	8. Stadsvaarting + waterbuffering	9. Historie + archeologie	10. Verankeren erfelijk Toon Hermans		
1. Prioritaire projecten: Compactering/ aanpak leeuwland	€ 3.000.000			€ 3.100.000						
2. Wozoco										
3. Evenemententerrein										
4. Schootvelden-Oost (en Sint-Sandrius)									€ 2.100.000	€ 1.000.000
5. Tempelgebied										
6. Bestuurlijke hervestiging					€ 6.000.000					
7. Voorname V&D verbouw OIV/Verkeersknooppunten										
8. Frans Klooster					€ 800.000					€ 1.500.000
9. Parklaan 4					€ 800.000					
10. Stationsgebied										€ 50.000
11. Entreprenuerschap Zuid Lab	€ 50.000									
12. projecten reeds in uitvoering en oorsprong TOON 100										€ 180.000
13. klane										
14. Operationele beheerwerkzaamheden										
15. Reconstructie Rijksweg incl. herbestemming										
16. Totaal	€ 3.100.000	€ 0	€ 3.100.000	€ 4.900.000	€ 0	€ 5.900.000	€ 50.000	€ 180.000	€ 9.170.000	

Forecast (Actuele begroting) d.d. 20 december 2019

Projecten	Resultaten									
	1. 5% meer bereikbaar per jaar									
	3. Retailverdiel	4. Herbestemming V&D	5. Woningen realiseren	6. Monumenten	7. Aankleding Groene Met	8. Stadsvaarting + waterbuffering	9. Historie + archeologie	10. Verankeren erfelijk Toon Hermans		
1. Prioritaire projecten: Compactering/ aanpak leeuwland	€ 3.290.000									
2. Wozoco										
3. Evenemententerrein										
4. Schootvelden-Oost (en Sint-Sandrius)									€ 2.100.000	€ 1.000.000
5. Tempelgebied										
6. Bestuurlijke hervestiging					€ 2.400.000					
7. Voorname V&D verbouw OIV/Verkeersknooppunten										
8. Frans Klooster					€ 800.000					€ 1.500.000
9. Parklaan 4					€ 800.000					
10. Stationsgebied										€ 50.000
11. Entreprenuerschap Zuid Lab	€ 50.000									
12. projecten reeds in uitvoering en oorsprong TOON 100										€ 160.000
13. klane										
14. Operationele beheerwerkzaamheden										
15. Reconstructie Rijksweg incl. herbestemming										
16. Totaal	€ 3.840.000	€ 2.400.000	€ 2.000.000	€ 4.700.000	€ 0	€ 4.600.000	€ 10.000	€ 160.000	€ 11.481.000	

Realisatie uitgaven d.d. 8 december 2017

Projecten	Resultaten									
	1. 5% meer bezoekers per jaar									
	2. behoud 4000 bomen in centrum									
	3. Retailreductie	4. Herbestemming V&D	5. Woningen realiseren	6. Monumenten	7. Aansluiting Groene Net	8. Stadsinrichting + waterbuffering	9. Historie + archeologie	10. Verankeren erfenis Toon Hermans		
Prioritaire projecten:										
1 Compactisering/ aanpak leegstand	€ 991.429									
2 WoZoCo										
3 Evenemententerrein										
4 Schotsevelde-Oost (en fort Sandarbout)							€ 1.091.068			
5 Tempelgebied							€ 1.073.473			
6 Bestuurlijke huisvesting					€ 142.016		€ 0			
7 Voormalig V&D gebouw										
8 OIV/Verlichtingsplan							€ 335.349			
9 Frans Klooster					€ 850.000					
10 Parkaan 4					€ 562.490					
11 Stationsgebied							€ 22.500			
12 Entrepreneurship Zuid Lab	€ 113.527									
13 TOON 100									€ 669.156	
14 Ligne						€ 2.430.869				
15 Ontkalking Keutelbeek							€ 399.799			
16 Reconstructie Rijksweg incl turbotronde							€ 1.638.005			
17 Engelenhof	€ 1.005.956	€ 0	€ 200.000	€ 1.554.506	€ 2.430.359	€ 6.720.192	€ 0	€ 663.158		€ 12.574.681

Realisatie uitgaven d.d. 15 december 2018

Projecten	Resultaten									
	1. 5% meer bezoekers per jaar									
	2. behoud 4000 bomen in centrum									
	3. Retailreductie	4. Herbestemming V&D	5. Woningen realiseren	6. Monumenten	7. Aansluiting Groene Net	8. Stadsinrichting + waterbuffering	9. Historie + archeologie	10. Verankeren erfenis Toon Hermans		
Prioritaire projecten:										
1 Compactisering/ aanpak leegstand	€ 2.400.000									
2 WoZoCo										
3 Evenemententerrein										
4 Schotsevelde-Oost (en fort Sandarbout)							€ 1.035.000			
5 Tempelgebied							€ 1.733.000			
6 Bestuurlijke huisvesting							€ 90.000			
7 Voormalig V&D gebouw										
8 OIV/Verlichtingsplan							€ 488.000			
9 Frans Klooster					€ 482.000					
10 Parkaan 4										
11 Stationsgebied							€ 38.000			
12 Entrepreneurship Zuid Lab	€ 53.000									
13 TOON 100									€ 157.000	
14 Ligne										
15 Ontkalking Keutelbeek							€ 965.000			
16 Reconstructie Rijksweg incl turbotronde										
17 Engelenhof	€ 2.453.000	€ 0	€ 0	€ 482.000	€ 0	€ 4.356.000	€ 0	€ 157.000		€ 7.428.000

Realisatie uitgaven d.d. 20 december 2019

Projecten	Resultaten									
	1. 5% meer bezoekers per jaar									
	2. behoud 4000 bomen in centrum									
	3. Retailreductie	4. Herbestemming V&D	5. Woningen realiseren	6. Monumenten	7. Aansluiting Groene Net	8. Stadsinrichting + waterbuffering	9. Historie + archeologie	10. Verankeren erfenis Toon Hermans		
Prioritaire projecten:										
1 Compactisering/ aanpak leegstand	€ 3.590.000									
2 WoZoCo *)										
3 Evenemententerrein										
4 Schotsevelde-Oost (en fort Sandarbout)							€ 1.046.000			
5 Tempelgebied							€ 2.381.000	€ 12.000		
6 Bestuurlijke huisvesting							€ 214.000			
7 Voormalig V&D gebouw		€ 100.000								
8 OIV/Verlichtingsplan							€ 483.000			
9 Frans Klooster					€ 474.000					
10 Parkaan 4 **)										
11 Stationsgebied							€ 148.000			
12 Entrepreneurship Zuid Lab	€ 53.000									
13 TOON 100									€ 157.000	
14 Ligne										
15 Ontkalking Keutelbeek							€ 0			
16 Reconstructie Rijksweg incl turbotronde										
17 Engelenhof	€ 3.643.000	€ 100.000	€ 0	€ 474.000	€ 0	€ 4.377.000	€ 12.000	€ 157.000		€ 8.663.000

*) Provinciaal standpunt is dat onrendabele top niet opgevoerd kan worden.
 **) Verkoopbrangst is hoger dan de reeds gemaakte kosten.