



2019/10047

5-2-2019

SUB

22-4-2019

Provincie Limburg

Ingek.

- 1 FEB. 2019

DOCnr.

Afd.

Cluster Programma Binnenstedelijke Ontwikkeling
Uw brief van 5 september 2017
Uw kenmerk 2017/61474
Ons kenmerk 23340866
Behandeld door
Telefoon
Onderwerp Tweede voortgangsrapportage Zitterd ReviSited

Provincie Limburg
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Sittard-Geleen, 30 januari 2019

VERZONDEN 31 JAN. 2019

Geacht College,

In het verlengde van het door Provinciale Staten vastgestelde Kader Stedelijke Ontwikkeling hebben we met u op 1 december 2016 een covenant getekend met betrekking tot de ontwikkeling van het centrum van Sittard (plangebied Zitterd ReviSited). Op basis van dit covenant is door u op 5 september 2017, met het kenmerk 2017/61474 een subsidiebeschikking voor deze ontwikkeling afgegeven. Een van de voorwaarden in deze beschikking is het jaarlijks verstrekken van een voortgangsrapportage.

Hierbij bieden wij u de tweede voortgangsrapportage aan. Deze rapportage geeft een toelichting op inhoudelijke en financiële voortgang van de gemaakte resultaatafspraken.

Wij merken op dat de realisatie van het resultaat '12.000 m² retailreductie' blijft achter bij de resultaatafspraken. Over de instandhoudingssubsidies op basis van de Subsidieregeling Instandhouding Monumenten (voorheen BRIM) maken wij aparte afspraken met gedeputeerde Mackus.

In de periode tot en met juli 2019 richten wij ons op:

- Uit de markt halen V&D gebouw met als doel een reductie van retailmeters. Over dit traject voeren wij nauw overleg met gedeputeerde Geurts.
- Realisatie van de tweede fase van het project Schootsvelden-Oost, inclusief het realiseren van 1.500 m³ waterberging
- Opwaardering van de openbare ruimte rondom het door de vastgoedeigenaren geüpgraderde winkelcentrum Den Tempel
- Het continueren van de inzet op de compactisering van het kernwinkelgebied en de aanpak van leegstand
- Het realiseren van twee locaties binnen de Limburgse archeo-route

Daarnaast zijn wij met gedeputeerde Geurts in gesprek over de aanvullende inzet van provinciale middelen op binnenstedelijke projecten en het verlengen van de looptijd van de beschikking. Hierover maken wij in februari 2019 verdere afspraken.

Met vriendelijke groet,

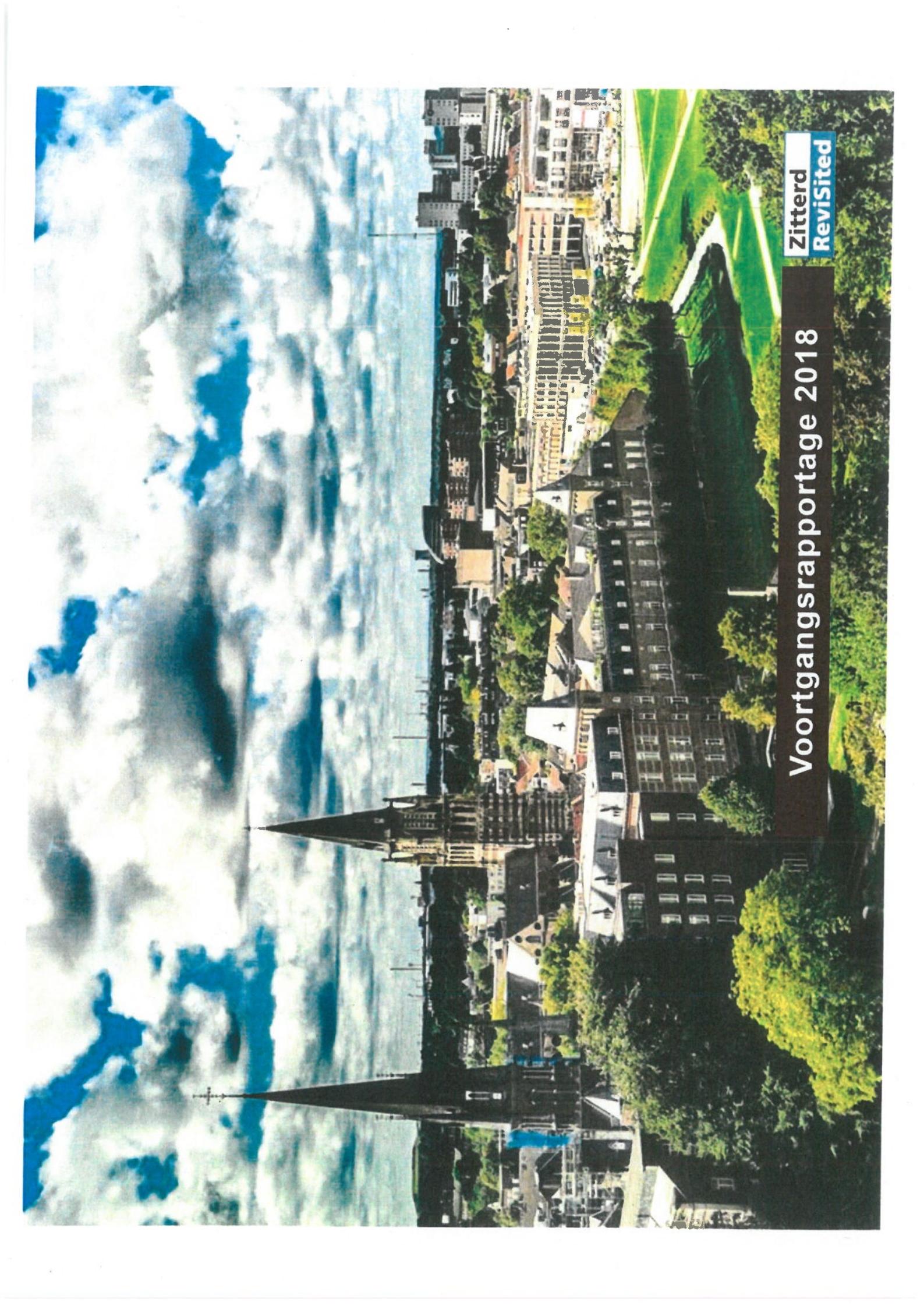
Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

drs. G.J.M. Cox,
burgemeester

mr. G.J.C. Kusters
Gemeentesecretaris/gemeen directeur

Bijlagen:

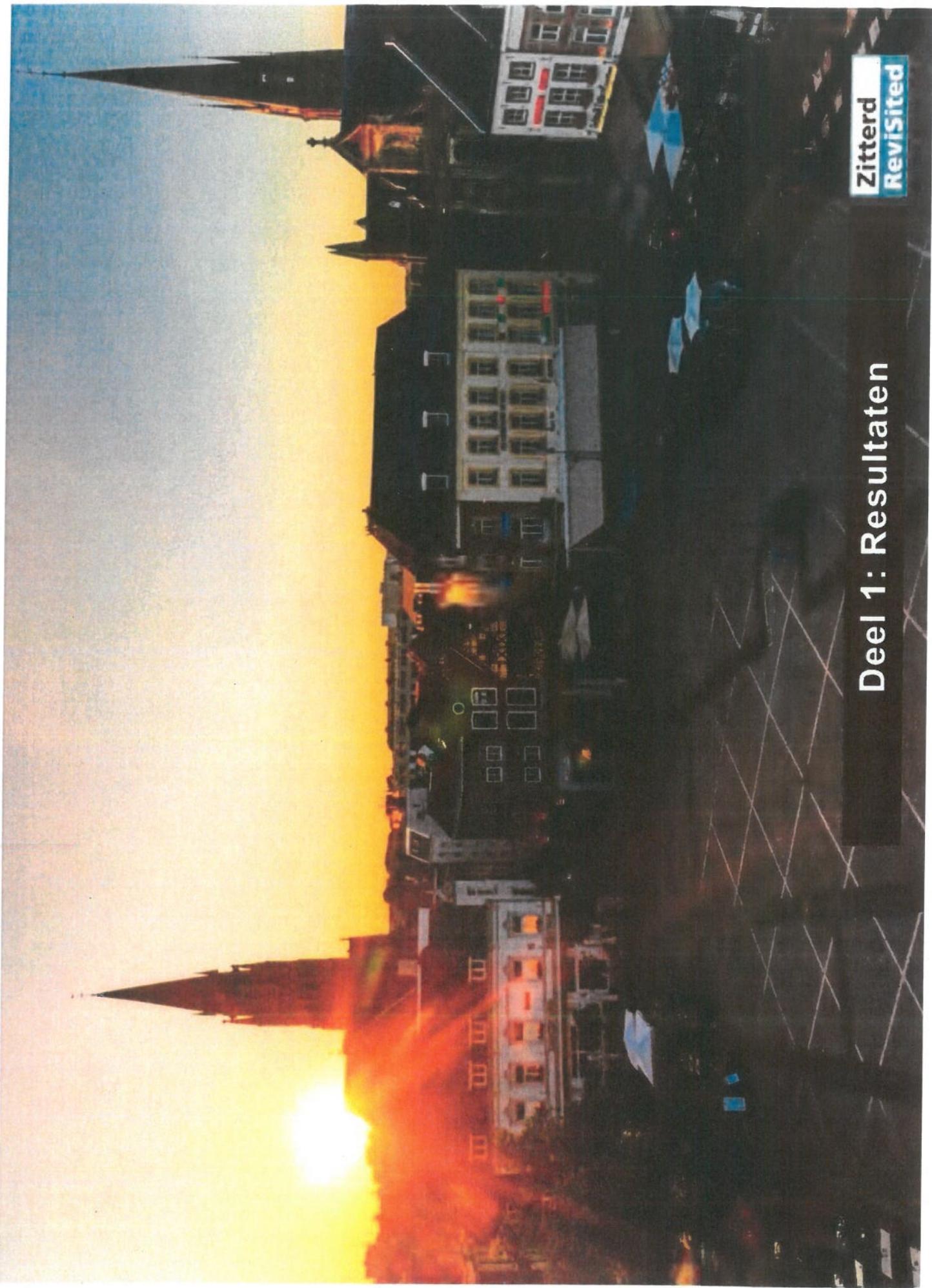
1. Voortgangsrapportage 2018
2. Bestuurlijke samenvatting
3. Financiële monitor



Zittard
ReViSited

Voortgangsrapportage 2018

Deel 1: Resultaten





5% meer centrumbezoekers

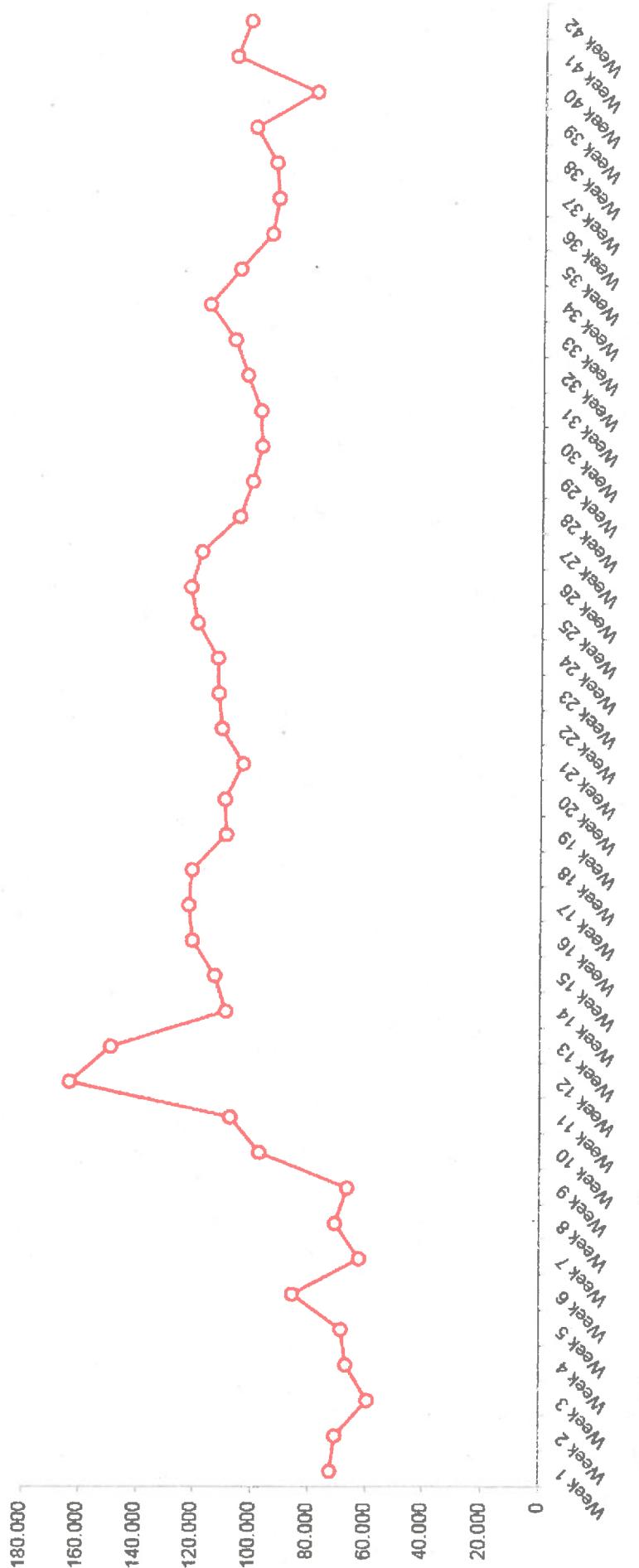
	per dag	per week
2014	11.858	83.006
2015	13.315	93.205
2016	13.511	94.577
2017	13.980	97.865
2018 (t/m oktober)	14.474	101.318

Toelichting: vanaf 2018 worden real-time passantentellingen uitgevoerd; waarbij wifi-sensoren signalen van mobiele telefoons (onherkenbaar) registreren. Deze methode biedt 24/7 inzicht in unieke aantallen bezoekers. Hiermee wordt een betrouwbaarder beeld van daadwerkelijke bezoekers gemeten.

Resultaat 1: toename bezoekers



5% meer centrumbezoekers



Ontwikkeling bezoekers januari – oktober 2018

Resultaat 1: toename bezoekers



4.000 arbeidsplaatsen in de binnenstad behouden

	2014	2015	2016	2017
totaal	4100	4070	3710	4090
G Groot- en detailhandel	1330	1280	1260	1130
Q Zorgsector	710	710	310	300
K Financiële instellingen	540	560	590	590
I Horeca	520	540	570	590
O Openbaar bestuur	280	270	270	340
M Advies en onderzoek sector	220	230	240	260
N Overige zak. Dienstverlening	120	110	110	90
P Onderwijs	120	110	110	510
R Vrije tijd sector	60	70	70	100
L Onroerend goed sector	30	30	30	30
F Bouwnijverheid	20	20	20	20
H Vervoer en opslag	20	10	10	10
J Informatie en communicatie	20	20	20	30
C Industrie	0	0	0	10

Toelichting: bovenstaande cijfers komen van LISA. In maart van elk jaar worden de werkgelegenheidslijfers van het voorgaande kalenderjaar gepubliceerd.

Resultaat 2: behoud arbeidsplaatsen



12.000 m² retail reductie

Reductie van retailmeters:

5.270 m²

Het resultaat van 5.270 m² retailreductie is als volgt opgebouwd:

Aantal getransformeerde panden: **27**

Kleiner dan 100 m²: **16**

Tussen 100 – 500 m²: **8**

Groter dan 500m²: **3**

Verwachte sanering van retailmeters t/m 2019: **10.900 – 13.900 m²**

Tempel: **1.700 m²**

Kleine initiatieven: **200 m²**

V&D-pand: **9.000 – 12.000 m²**

Resultaat 3: retailreductie



12.000 m² retail reductie

Invulling retailmeters met nieuwe zaken:

4.752 m²

Aantal nieuwe ondernemingen in kernwinkelgebied: **30**

Detailhandel: **21**

Horeca: **6**

Dienstverlening: **3**

Nieuwe ondernemingen in aanloopstraten: **13**

Dienstverlening: **10**

Horeca: **1**

Detailhandel: **2**

Verwachte invulling van retailmeters t/m juli 2019: **1.450 m²**

Resultaat 3: retailreductie



Besluitvorming over voormalige V&D-locatie

In de periode augustus 2016 tot en met april 2017 is het voormalige V&D-gebouw gevuld met de tijdelijke expositie Toon Thuis. Sindsdien wordt het pand ingevuld met een outlet.

De herontwikkeling heeft prioriteit voor de periode tot en met juli 2019. Voor februari 2019 maakt het college van B&W een keuze over het gebouw. De inzet is om het V&D-gebouw te verwerven met als doel de retailmeters uit de markt te halen.

Resultaat 4: V&D gebouw



350 (studenten)woningen realiseren

	Totaal Gereal. t/m 2018	Gereal. 2019	BP geregeld	Vergunning geregeld	Contract MP?	Aanbested. loopt?	Start bouw	Gereed
Nieuw								
WoZoCo	115	115	x	x	x	x	x	Q3 2020
Engelenhof	33	33	x	x	x	x	?	?
Subtotaal:	148							
Transformatie								
Parklaan 4 (Kleesj)	27	27	x	x	x	x	x	Q4 2019
Mol-Geurts	20	20						
Diverse kleinere	89	89						
Subtotaal:	136							
Studentenhuisvesting								
Camelot Stationsplein	65	65	x	x	x	x	?	Q4 2019
Plakstraat	18	18						
Putstraat	24	24	x	x	x	x	x	Q1 2019
Diverse, verspreid	30	30						
Subtotaal:	137							
Divers								
Totaal	421	157						264

Resultaat 5: woningen

Zitterd
ReviSited



3 monumentale panden renoveren en in gebruik nemen

Kleesj (Parklaan 4):

overeenkomst met Mulleners is vastgelegd en de bestemmingsplanswijziging is gerealiseerd. Start bouw begin 2019

Oude Markt 1:

cf. collegebesluit d.d. 06-11-2018 gaat bestuurlijke huisvesting op deze locatie niet door. In overleg met gedeputeerde Mackus wordt voor de inzet van de voor deze locatie bestemde middelen alternatieven onderzocht. Wij hebben reeds verzocht € 200.000 hiervan over te hevelen naar de ontwikkeling van het Oude Raadhuis in Geleen.

Frans Klooster:

de sloopwerkzaamheden zijn afgelopen. Het monument is geleverd aan de marktpartij.

Resultaat 6: monumenten



Ligne, WoZoCo, het Frans Klooster aansluiten op het Groene Net

Ligne:	gereed in 2017
De Spil:	gereed in 2017
WoZoCo:	onherroepelijk vastgelegd in overeenkomst met ZoWonen. Start bouw najaar 2018
Frans Klooster:	afhankelijkheid van marktpartij

Resultaat 7: aansluiting Groene Net

**Zitterd
ReviSited**



Hoogwaardige stadsinrichting met meer waterbuffering en groen (1500 m³ waterbuffering in Schootsvelden)

Toelichting:

In het kader van dit resultaat zijn de volgende locaties gerealiseerd:

- Schootsvelden-Oost eerste fase
- Openbare ruimte Ligne/Ontkluiting Keutelbeek
- Evenemententerrein eerste fase
- Planvorming verlichtingsplan
- Aanpassing gevelzones Steenweg

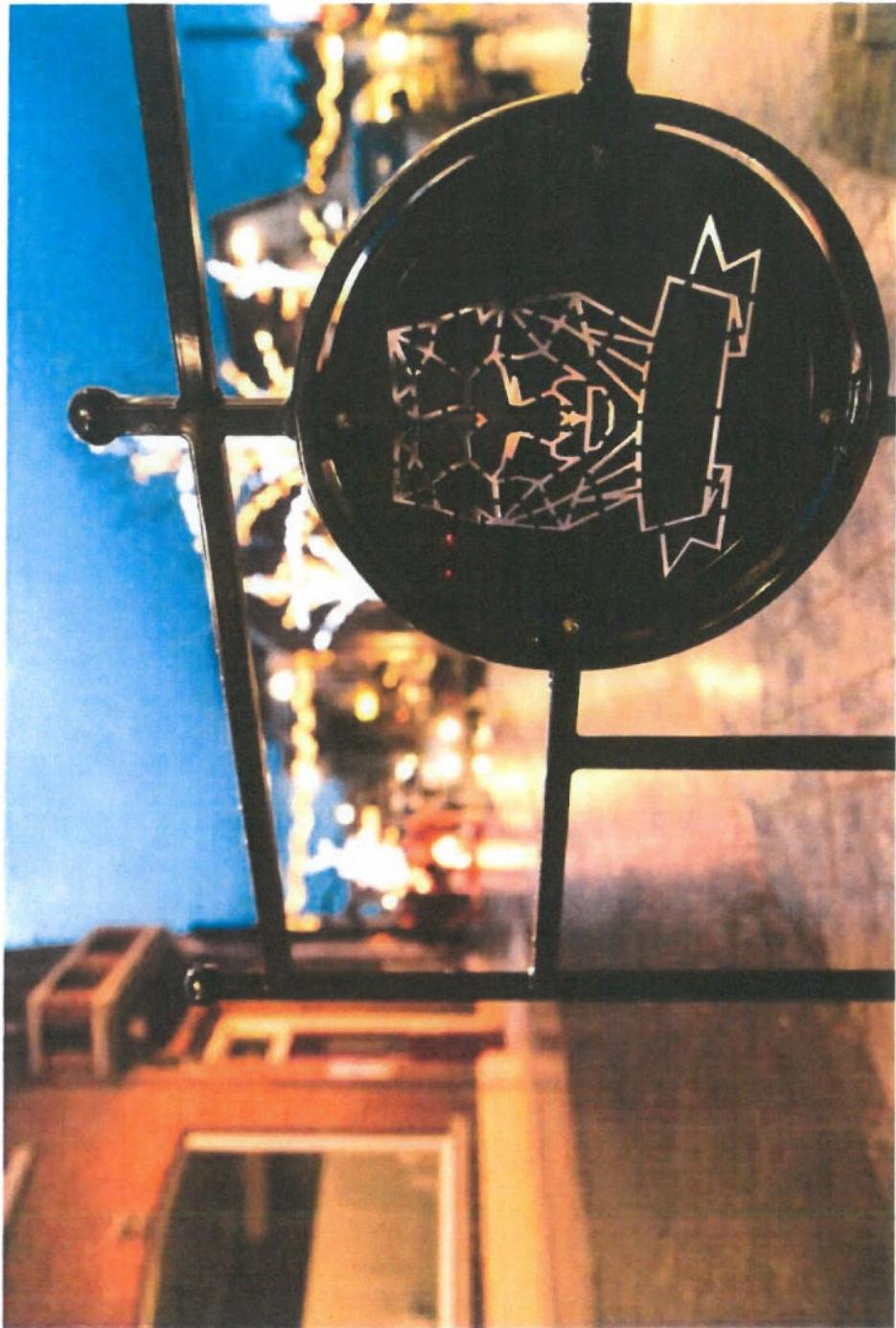
Voor juli 2019 worden gerealiseerd:

- Schootsvelden-Oost tweede fase
- Tempelplein (tracé Walstraat/Gruizenstraat)

De 1500m³ waterbuffering in de Schootsvelden is onderdeel van fase 2 van het project dat in versoberde vorm wordt uitgevoerd. Start van de uitvoering van fase 2 wordt, conform besluitvorming van het college van B&W, voorzien voor mei 2019. De aanbesteding zal in mei 2019 onherroepelijk zijn.



Hoogwaardige stadsinrichting met meer waterbuffering en groen



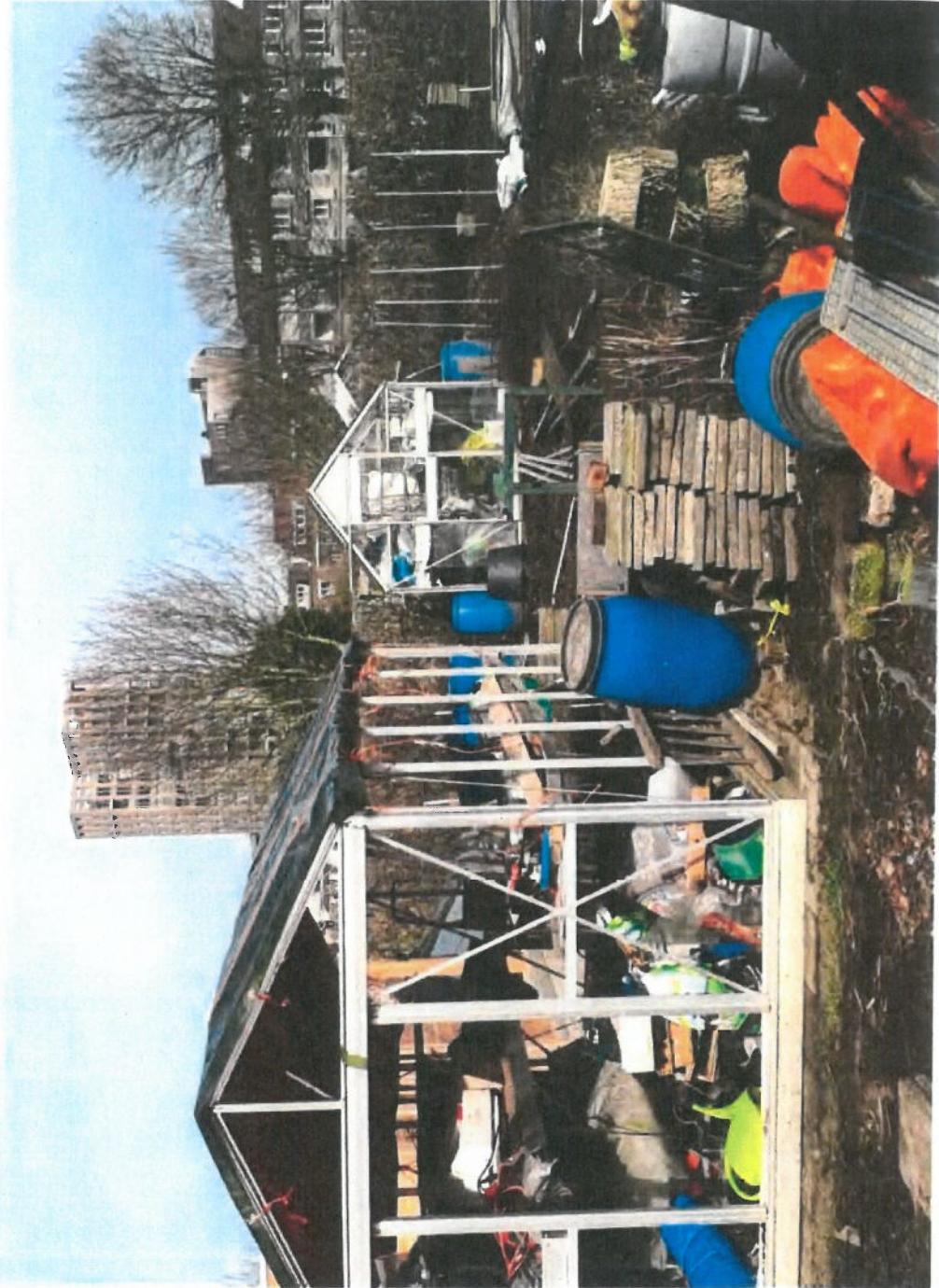
In samenwerking met vastgoedgenaren en inwoners zijn in de aanloopstraat Steenweg diverse gevelelementen geplaatst om de transformatie naar woon- en kantoorfuncties te vertalen in de straatinrichting. De ontwerpen van de hekjes verwijzen naar de geschiedenis van de stad.

Resultaat 8: stadsinrichting & waterberging

**Zitterd
ReViSited**



Hoogwaardige stadsinrichting met meer waterbuffering en groen



Volkstuinen Schootsvelden-Oost voor aanvang van het project

Resultaat 8: stadsinrichting & waterberging

**Zitterd
ReViSited**



Hoogwaardige stadsinrichting met meer waterbuffering en groen



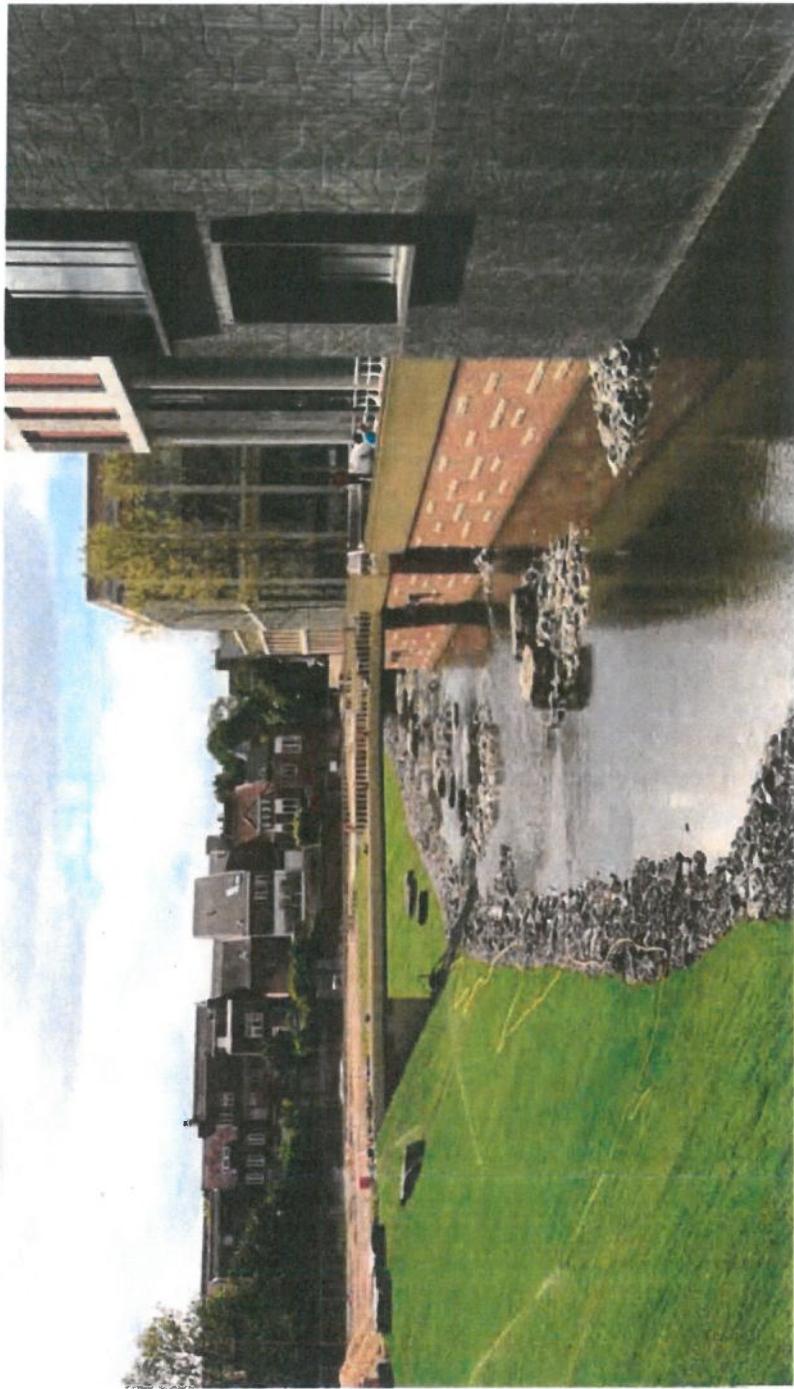
Volkstuinen Schootsvelden-Oost na oplevering van fase 1

Resultaat 8: stadsinrichting & waterberging

Zittend
Revisited



Hoogwaardige stadsinrichting met meer waterbuffering en groen



Ontklu zing Keutelbeek en openbare ruimte Ligne

Resultaat 8: stadsinrichting & waterberging

**Zitterd
ReviSited**



Historisch archeologisch interessant stadscentrum tastbaar maken

In samenwerking met Limburg Marketing worden twee 'speren' in het kader van de Limburgse Archeo-route geplaatst in Sittard-Geleen. Hiermee worden historisch archeologisch interessante locaties gemarkeerd. Via een QR-code wordt de bezoeker naar een website geleid waar het achterliggende verhaal verteld.

De speren worden geplaatst bij Ligne (opgravingen Keutelbeek) en Oostelijke Shootswelden (historie vestingwerken).

Naar verwachting worden de speren in maart of april 2019 geplaatst.



Resultaat 9: historie



Erfenis van Toon Hermans verankeren en uitdragen

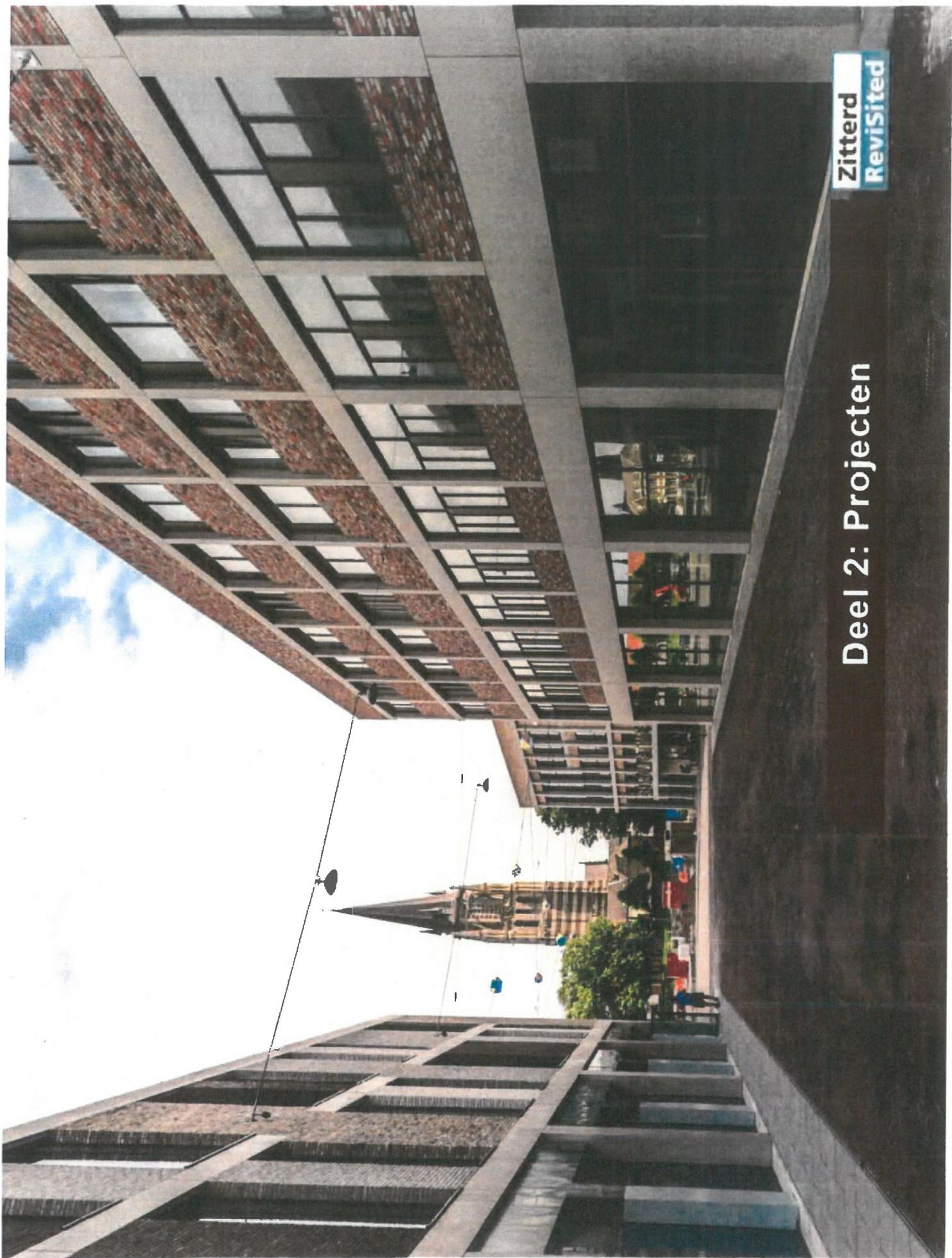
De tijdelijke expositie Toon 100 (fase 1) heeft plaatsgevonden van augustus 2016 tot en met april 2017. Het onderzoek naar de haalbaarheid van een permanente expositie over Toon Hermans is in het voorjaar van 2018 opgeleverd aan de Provincie Limburg en de gemeente Sittard-Geleen. Het onderzoek laat zien dat op korte termijn een permanente expositie financieel niet haalbaar is.

De educatieve campagne ‘Toon Respect’ is ontwikkeld en er is met diverse scholen in Limburg gesproken over inzet van de campagne. De Erven Hermans geven geen toestemming voor het gebruik van het beeld- en geluidmateriaal van Toon Hermans. Zonder die toestemming kan de campagne niet worden uitgevoerd.

Resultaat 10: erfenis Toon Hermans

**Zitterd
ReviSited**

Deel 2: Projecten



Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
Retailreductie	12.000 m ²	5.270 m ²
Voormalige V&D-locatie	1	0
Woningen	440	157
Middelen	€ 3.000.000	€ 2.400.000
Fase:	Subsidieregeling stimulering stadscentra in uitvoering.	
	Diverse transfer matietrajecten in uitvoering	
	Voormalige V&D-locatie: zie project 7	
	Tempelgebied: zie project 5	

Toelichting: De subsidieregeling stimulering stadscentra is op 1 april 2016 van start gegaan en wordt in het eerste kwartaal van 2019 geëvalueerd. Er lopen op deelgebiedniveau diverse acties. De fysieke onderdelen (gevel-elementen) van de pilot Steenweg-Stationstraat zijn in december 2017 geplaatst. Naast bovengenoemde reductie van retailimeters is 4752 m² retail ingevuld met retail of horeca, onder andere door de inzet van Stichting Streetwise en de stimuleringsregeling.

Risico's: Onvoldoende bereidwilligheid bij eigenaren in het aanloopgebied om te verplaatsen of te transformeren

1. Compactisering / aanpak leegstand

1. Compactisering/aanpak leegstand

Kaart Binnenstad Sittard: positionering deelgebieden, looproutes en trekkers



2. Noordelijke Schootsvelden: WoZoCo

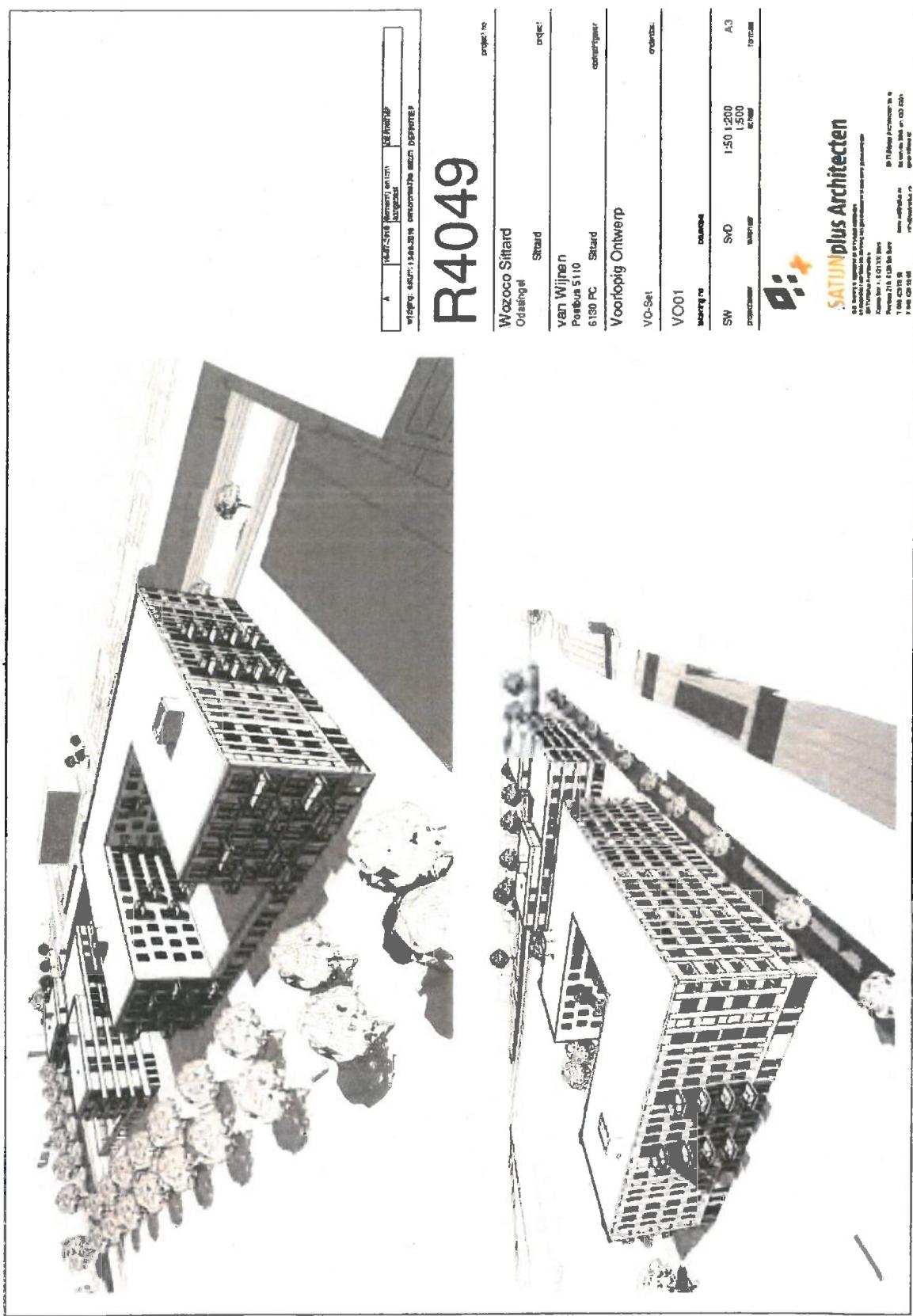
	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
 Woningen	115	0	115
 Aansluiting Groene Net	1	0	1
 Middelen	€ 3.300.000	€ 0	€ 0



Toelichting: Zuyderland en Zowonen realiseren het WoonZorgComplex in Sittard. Aan de Haspelstraat wordt een multifunctioneel woonzorgcentrum gebouwd met 115 appartementen, 30 zorgunits en 800 m² ruimte voor zorgverlening.

De contractvorming en aanbesteding zijn afgerekend. De bouw gaat van start in het eerste kwartaal van 2019 en de verwachte oplevering is de zomer van 2020.

Ontwerp Woonzorgcomplex



2. Noordelijke Schootsvelden: Wozoco

**Zitterd
ReviSited**

3. Noordelijke Schootsvelden: Evenemententerrein

	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
Stadsinrichting	Ja	Ja	-
Middelen	€ 4.150.000	€ 1.035.000	€ 1.035.000



Fase: Fase 1 is afgelond

Toelichting: Fase 1 van het project is gereed. Het college van B&W heeft op 6 november 2018 besloten de uitvoering van fase 2 te versoberen en naar alternatieven voor de afronding van het terrein te zoeken.

4. Schootsvelden-Oost

Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
Monument	Ja	Nee
Waterbuffering	1500 m ³	0
Historie/Archeologie	Ja	Nee
Middelen	€ 2.500.000	€ 1.733.000
Fase:	Fase 1 is uitgevoerd. Fase 2 is in voorbereiding.	
Toelichting: zie volgende sheet		



Toelichting:

In fase 1 zijn de volgende zaken gerealiseerd:

- Historisch beeld hersteld
- Volkstuinen heringericht
- Asbest gesaneerd
- Veiliger inrichting van het gebied (breder pad, zichtlijnen, lagere hagen, hekwerken, cameratoezicht, centrale plaatsing tuinhuisjes)
- Communicatietraject t.a.v. gemeten loodwaarden conform handelingsadvies GGD

Op 6 november 2018 heeft het college van B&W besloten fase 2 te versoberen. Fase 2 omvat de volgende zaken:

- Aanleg van dubbele gracht langs de wal inclusief de buitengracht als waterbuffer: geplande uitvoering 2019
 - Deze grachten worden alleen watervoerend op het moment dat ze hun bufferende werking doen.
 - Aanleg fietspad van Pres. Kennedysingel naar Paardestraat
 - Realisatie verlichtingsplan, verlichting langs het fietspad en op de Stadswal.
 - Renovatie trappen Fort Sanderbout en de trappen bij de Stadswal ter hoogte van de Pullestraat

De planning is als volgt:

- Februari 2019: afronding bestek
- Mei 2019: afronding aanbesteding
- Juni 2019: start uitvoering
- September 2019: oplevering

4. Schootsvelden-Oost

	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
Retailreductie	1500 m ²	0	1700 m ²
Woningen	17	0	0
Stadsinrichting	Ja	Nee	Ja
Middelen	€ 3.800.000	€ 80.000	€ 980.000
Fasering:	DO: Bestek: Aanbesteding: Uitvoering:	4e kwartaal 2018 1e kwartaal 2019 2e kwartaal 2019 3e kwartaal 2019	
			

Toelichting: Kijabo heeft haar vastgoed gerenoveerd en verduurzaamd. Dela levert de renovatie van haar vastgoed rond kerst 2018 op. De nieuwe retailformules openen in februari 2019. De gemeente renoveert de openbare ruimte van de Gruizenstraat en de Paradijsstraat. Bovengenoemde planning betreft het onderdeel openbare ruimte.

Risico's: In de planvorming is de gemeente afhankelijk van de inzet en bereidheid van vastgoedeigenaren.

5. Tempelgebied

6. Bestuurlijke huisvesting

	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
Monumenten	1	0	0
Middelen	€ 8.900.000	€ 0	€ 0

Fase: project vindt geen doorgang

Toelichting: Op 6 november 2018 heeft het college van B&W besloten om bestuurlijke huisvesting niet te realiseren op de locatie Oude Markt 1. Er wordt onderzoek gedaan naar alternatieve opties in het centrum van Sittard.

7. Voormalig V&D-gebouw

	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
 Voormalige V&D-locatie	Ja	Nee	Ja
 Middelen	p.m.	€ 0	p.m.
 Fase: planvorming			

Toelichting: besluitvorming over het voormalige V&D-gebouw wordt voorzien voor februari 2019.

8. Openbare ruimte/verlichtingsplan

	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
 Stadsinrichting	Ja	Deels	Deels
 Middelen	€ 5.500.000	€ 488.000	€ 490.000

Fase: opgeleverd.

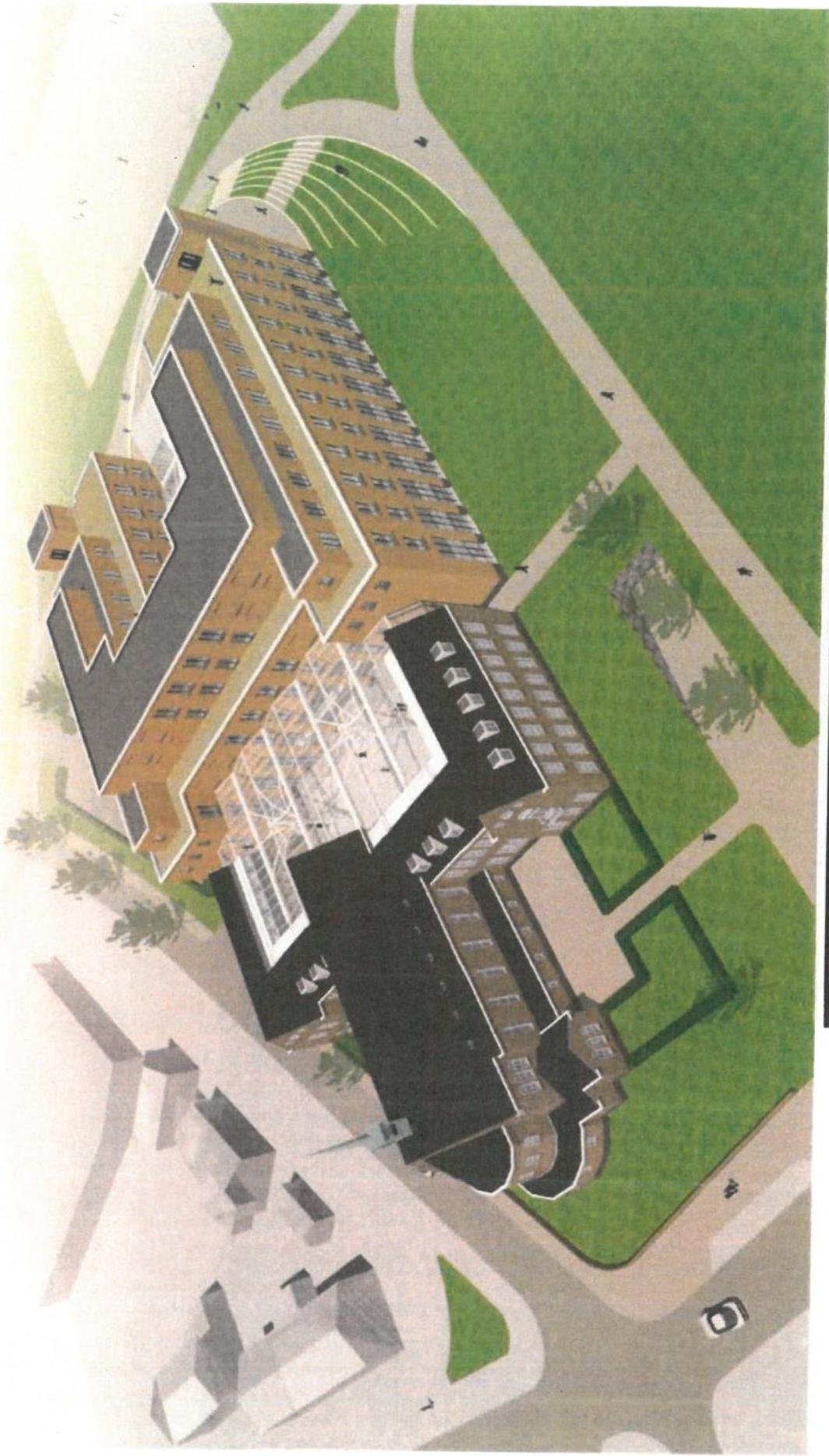
Toelichting: Het Masterplan Openbare Ruimte is eind 2016 afgerond. Het verlichtingsplan wordt fasewis uitgevoerd, aansluitend op andere projecten in het centrum. De eerste proefopstellingen hebben plaatsgevonden in februari 2018. Wegens gebrek aan beschikbare middelen is op 6 november 2018 besloten de uitvoering te temporiseren.

	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
	Monument	1	0
	Aansluiting Groene Net	1	0
	Middelen	€ 850.000	€ 482.000

Fase: Start herontwikkeling is verwacht voor 2^e kwartaal van 2019


Toelichting: De sloopwerkzaamheden en aanpassingen van het bestemmingsplan/omgewingsvergunning zijn gerealiseerd. Het pand is eind 2017 geleverd aan de eigenaar. De start van de herontwikkeling is voorzien voor het tweede kwartaal van 2019.

9. Frans Klooster



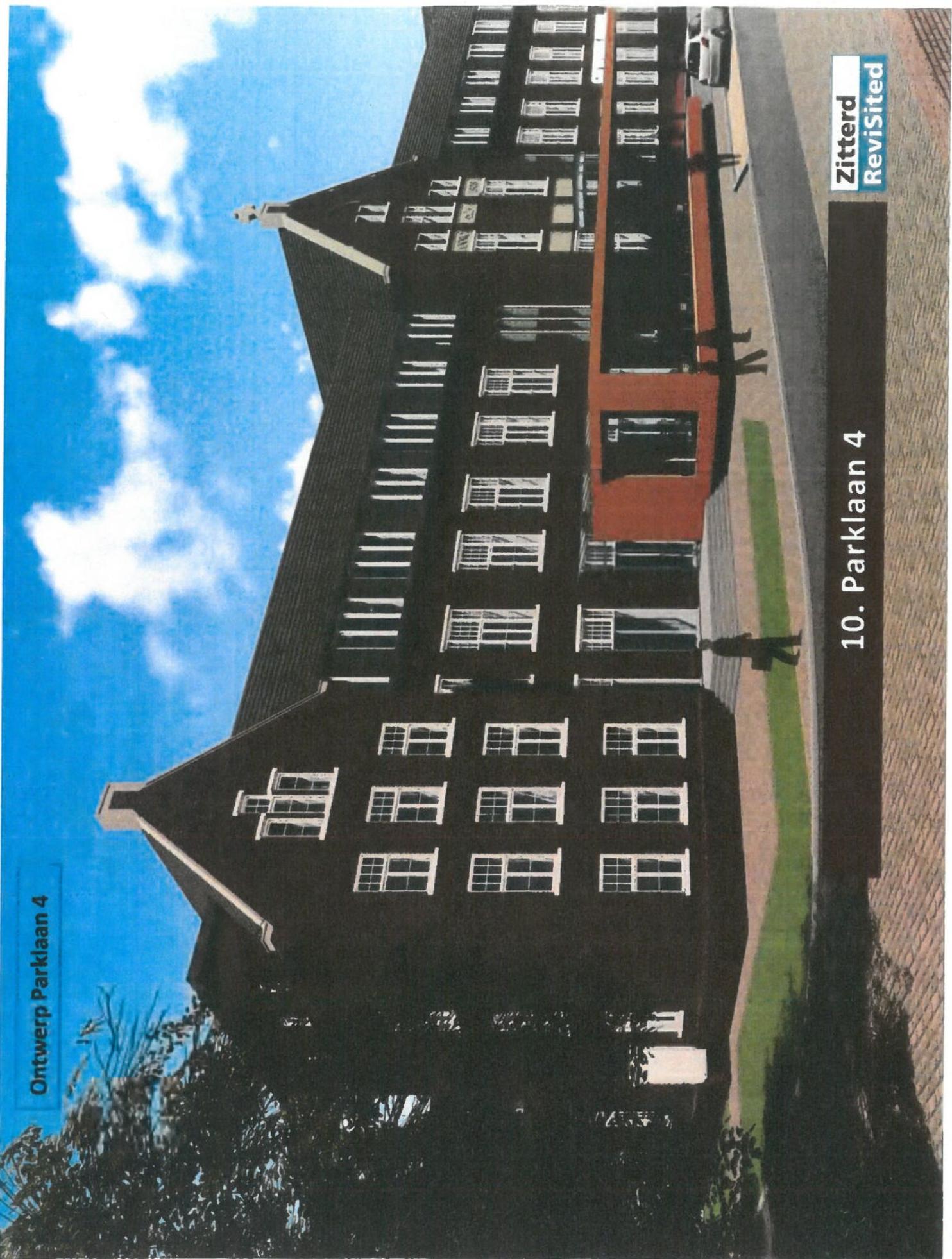
9. Frans Klooster

	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
	Monument	1	0
	Woningen	27	0
	Middelen	€ 850.000	€ 0
	Fase:	start bouw in januari 2018.	

Toelichting:

Het voormalig Bisschoppelijk College zal ruimte bieden aan 90 hotelkamers en 27 appartementen. De bestemmingsplanwijziging is in september 2018 afgerond. De start van de herontwikkeling is in begin 2019.

Ontwerp Parklaan 4



10. Parklaan 4

Zitterd
ReViSited

	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
	Ja	Nee	Ja
	€ 50.000	€ 35.000	€ 35.000

 **Fase:** Voorbereiding

Toelichting: In samenwerking met Provincie Limburg, ProRail, NS Stations en Arriva wordt gewerkt aan een gezamenlijk ambitiedocument. Naar aanleiding daarvan wordt een projectvoorstel uitgewerkt.

Risico's: Er is nog geen overeenstemming tussen de partners over de gezamenlijke ambities of de (financiële) bijdrage van alle partijen.

11. Stationsgebied

12. Entrepreneurship Zuyd Lab

	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
	Ja	Nee	Ja
	€ 115.000	€ 53.000	€ 53.000
	Fase: Afgerond		

Toelichting: Een samenwerking tussen Zuyd Hogeschool en gemeente Sittard-Geleen met huisvesting van 8 startende studentondernemers en het Zuyd Legal Lab. Ook werken hier 50 studenten per jaar aan innovatievraagstukken van lokale ondernemers en dragen zo bij aan innovatief ondernemerschap in het centrum. Het vervolg van het initiatief wordt in samenwerking met Economische Samenwerking Zuid-Limburg (ESZL) gerealiseerd.

	Doelstelling	Gerealiseerd	Verwacht
	Verankeren erfenis Toon	Ja	Ja
	Middelen	€ 683.000	€ 157.000
	Fase:	Afgerond	€ 160.000

Toelichting: De tijdelijke expositie Toon 100 (fase 1) heeft plaatsgevonden van augustus 2016 tot en met april 2017. Het onderzoek naar de haalbaarheid van een permanente expositie over Toon Hermans is in het voorjaar van 2018 opgeleverd aan de Provincie Limburg en de gemeente Sittard-Geleen. Het onderzoek laat zien dat op korte termijn een permanente expositie financieel niet haalbaar is.

De educatieve campagne ‘Toon Respect’ is ontwikkeld en er is met diverse scholen in Limburg gesproken over inzet van de campagne. De Erven Hermans geven geen toestemming voor het gebruik van het beeld- en geluidmateriaal van Toon Hermans. Zonder die toestemming kan de campagne niet worden uitgevoerd.

Sittard	Wordt gehaald (Hierbij wel aan dachtspunt).	Wordt gehaald (Hierbij wel aan dachtspunt).	Wijzige realisatie conform beschikking is:
---------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Doeel: Gemeente Sittard-Geleen heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie verbaal in een herijkt masterplan 'Zittard Revisited' en ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van ca. € 9,78 milj. beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het masterplan (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).

Ambities voor centrum Sittard zijn als volgt samen te vatten:

- Een goed vestigingsklimaat vereist een vitale, en aantrekkelijke binnenstad. Een cruciale rol hiervan speelt het realiseren van huisvesting passend bij de wensen van de studenten en kenniswerkers die werkzaam zijn bij onder meer de Brightlands Chemelot Campus, Sportzone Limburg, VDL NedCar en de hogescholen Zuid en Fontys.
- Inrichting van de zogeheten Schoolsvalden van Sittard. Deze velden bieden ruimte voor stadsnatuur (o.a. water en groen), het organiseren van evenementen en voor ontspanning en recreatie. Dat draagt bij aan de aantrekkingskracht van de stad en het woonplezier van de inwoners.
- Bovendien neemt verduurzaming een essentiële positie in het programma in: door het aansluiten van gebouwen op Het Groene Net en het terugbrengen van water in de stad.
- Door al deze ontwikkelingen ca. 100.000 bezoekers per week naar het stadscentrum trekken.

Resultaten moeten per 1 januari 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke /betalingsverplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 1 juli 2019 gerealiseerd zijn

Resultaten conform beschikking	Realisatiertijd volgens planning	Fetelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018 inhoudelijk	Fetelijke s.v.z. 15-12-2018 uitgaven gemeente	Fetelijke s.v.z. 15-12-2018 inhoudelijk	Fetelijke s.v.z. 15-12-2018 uitgaven gemeente	Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
1. 5% meer bezoekers per jaar (nu meting: 93.000)	Jul-19	2017: gemiddeld 98.000 bezoekers per week	€ 0	2018: gemiddeld 101.318 bezoekers per week	€ 0	Wordt gehaald
2. Behoud 4.000 banen in centrum	Jul-19	460 banen in zorgsector verdwenen a.g.v. verhuizing van een zorgaanbieder naar een locatie buiten het centrum. De extra banen van Zuyd Hogeschool in Lijnen zijn nog niet meegenomen.	€ 0	Stand van zaken maart 2018: 4090 banen in het centrum	€ 0	Wordt gehaald
3. Retailreductie 12.000 m ²	Jul-19	Realisatie: 4.500 m ² , 16 getransformeerde panden	€ 1.005.956	Realisatie: 5.270 m ² 10.900- 13.900 m ² Realisatie invulling retail: 4.752 m ² Verwachting: 1.450 m ²	€ 2.453.000	Wordt niet volledig gehaald, zie schatting gemeente (mogelijk wel op termijn, samenhang met 4.). Borging middels overeenkomsten met vastgoedgenaren (afstandsverklaringen). Aanpassing bestemmingsplan later in periodieke cyclus (1x p. 10 jaar).

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Fetelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Fetelijke s.v.z. 15-12-2018		Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
4.Besluit over vormalige V&D-locatie	jul-19 Actueel zijn besprekingen met vastgoedgenaar, met ontwikkelaar(s) en binnen de nieuwe coalitie		€ 0	een besluit over het uit de markt halen van het V&D gebouw met als doel een reductie van retailmeters wordt voorzien voor februari 2019	€ 0	Wordt gehaald. Recentelijk heeft gemeente een nieuw proces in gang gezet. Onherroepelijkheid, besluitvorming en financiële dekking zijn aandachtspunten voor de realisatie.
5.350 woningen realiseren (50 sociale huur)	jul-19 De 'te realiseren' woningen worden onderscheiden naar: ontwikkellocaties, transformatie locaties en studentenhuisvesting. Tot nu toe zijn ca 110 woningen gerealiseerd, voornamelijk middels transformatie.		€ 0	Tot nu toe zijn 157 woningen gerealiseerd. De verwachte realisatie is 411 woningen. De 50 sociale huurwoningen betreffen de woningen in het Woonzorgcomplex (in totaal 115 zorgwoningen). Het woon-zorgcomplex wordt vertragd opgeleverd. De verwachte opleveringsdatum is medio 2020.	€ 0	Oplevering wordt niet volledig gehaald voor eerste looptijd, zicht op volledig behalen met termijnverlenging. Voor in uitvoering zijnde projecten zijn stappen genomen in kader van bestemmingsplan, vergunning, of overeenkomsten.
6.3 monumenten renoveren en in gebruik nemen	jul-19 Frans Klooster: - Sloopwerkzaamheden en aanpassingen van het bestemmingsplan/omgevingsvergunning zijn gerealiseerd. Kleesj / Parklaan 4; Afronding verkoop aan Muldersers in december 2017. Bestemmingsplanaanpassing is nodig. Kloostercomplex/bestuurlijke huisvesting: - Raadbesluit om de bestuurlijke huisvesting te vestigen in het Kloosterkwartier is genomen op 23 maart 2017 - Plan in ontwerpfas		€ 1.554.506	Oude Markt 1 (Kloostercomplex); op 13 november 2018 heeft het College van B&W besloten dit te zien van bestuurlijke huisvesting in Oude Markt 1. Frans Klooster: de sloopwerkzaamheden en aanpassingen van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning zijn gerealiseerd. Het pand is geleverd aan de marktpartij. Kleesj/Parklaan 4; de verkoopprocedure is afgerond. De wijziging van het bestemmingsplan is gerealiseerd. De bouw gaat begin 2019 van start	€ 482.000	Wordt niet gehaald. Aandachtspunten: - Bestuurlijke huisvesting in het Kloostercomplex gaat niet door. - Frans Klooster en Kleesj zijn verkocht: uitvoering afhankelijk van marktpartijen (wel bestemmingsplan, overeenkomst; vergunning traject= lopend) - Gemeente heeft geen restauratie-uitgaven gehad, daarmee wordt niet voldaan aan voorwaarde BRIM-proof uit de beschikking)

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Fetialeke s.v.z. 1e kwartaal 2018	Fetialeke s.v.z. 15-12-2018	Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
7.Aansluiting Gooene Net	jul-19 Aansluitingen van Ligne en Frans Kiboster is gereed. De aansluiting op Parklaan 4 wordt nog gerealiseerd.	€ 2.430.859 Ligne: aansluiting gereed Wooncomplex De Spil: aansluiting gerealiseerd in 2017 WoZoCo: onherroepelijk vastgelegd in overeenkomst met ZWonen. Start bouw begin 2019 Frans Klooster: afhankelijkheid van marktpartij. Centrum Sittard/Fontys Hogeschool: gerealiseerd najaar 2018	€ 0 Ligne: aansluiting gereed	Wordt niet gehaald. Ligne is gerealiseerd. WoZoCo is geborgd middels ovk, realisatie in 2020. Frans Klooster niet geborgd. Mogelijke alternatieven: en Schouwburg de Dommelnen
8.Stadsinrichting + waterbuffering 1.500 m3)	jul-19 Schootsvelden-Oost: Raadsbesluit 30 november 2017: één referendum over de volkstuinjes. Terrein is opgeschoond, civieltechn. werkzaamheden vanaf maart 2018. Terr plangebied: Bezig met planvorming. Een van beide vastgoedeigenaren heeft haar plannen afgerond. Er loopt overleg om op korte termijn tot gezamenlijke plannen te komen. Noordelijke Schootsvelden: Evenemententerrein Fase 1 gereed, voorbereiding fase 2. Fort Sanderbout: Haibaarheidsonderzoek afgelond.	€ 6.720.192 In het kader van dit resultaat zijn de volgende locaties gerealiseerd: Schootsvelden-Oost eerste fase Openbare ruimte Ligne/Ontkluizing Keutelbeek Evenemententerrein eerste fase Planvorming verlichtingsplan Voor juli 2019 wordt onherroepelijk vastgelegd: Schootsvelden-Oost tweede fase (incl. 1.500 m3 waterberging) Tempelplein (tracé Walstraat/Gruizenstraat)	€ 4.336.000	Oplevering wordt niet volledig gehaald voor einde loopijd, zicht op volledig behalen met termijnverlenging. T.a.v. de waterbuffering in de Schootsvelden wordt in 2018 besluitvorming en dekking gerealiseerd. Project komt niet gereed binnen de loopijd. Idem voor aanpak openbare ruimte rondom Den Tempel.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018	Feitelijke s.v.z. 15-12-2018	Verwachtingen wat wel en wat niet gehaald wordt.
	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
9. Historie + archeologie	juli-19 Zie punt 8. Schootsvelden / Fort Sanderbout	In het kader van de Limburgse Archeo-route worden twee 'sporen' geplaatst in Sittard-Geleen. De sporen worden geplaatst bij Ligne (opgravingen Keutelbeek) en Oostelijke Schootsvelden (historie vestingwerken). Realisatie vindt plaats in april 2019	€ 0	Werdt behaald
10. Verankeren erfenis Toon Hermans	juli-19 De tijdelijke expositie (fase 1) heeft plaatsgevonden van augustus 2016 tot en met april 2017. Haalbaarheidsonderzoek naar permanente expositie over Toon Hermans is afgelopen en rapport opgeleverd. Sociale agenda/Toon Respect: projectplan is gereed.	€ 663.158 De tijdelijke expositie en de haalbaarheidstudie naar permanente vestiging zijn gerealiseerd. De sociale campagne 'Toon Respect' is ontwikkeld en is in afwachting van goedkeuring van de Stichting Toon Hermans.	€ 157.000	Weergegeven uitgaven bevatten ambtelijke kosten en kosten buiten de looptijd. Realisatie, excl. deze componenten per periode: nov. 2018, € 5,5 miln. Forecast € 2,5 miln projectuitgaven en € 7 miln in V&D waarvan € 5 miln investering in de opstart.

€ 12.374.681 uitgaven gemeente tot nu toe
€ 7.428.000

Belevingsexpo: uitgevoerd
Haalbaarheidstudie permanente exposities: gereed
'Toon Respect-campagne': ligt gereed, in afwachting van goedkeuring van de erven van Toon Hermans voor uitvoering

Relatie tussen projecten en resultaten

Projecten	Resultaten				
	1. 5% meer bezoekers per jaar				
	2. behoud 4000 banen in centrum				
	3. Retailreductie	4. Voormalige V&D locatie	5. Woningen realiseren	6. Monumenten	7. Aansluiting Groene Net
1 Compactisering/ aanpak leegstand/transformatie					
2 Noordelijke Shootsvelden: WoZoCo					
3 Noordelijke Shootsvelden: Evenemententerrein					
4 Shootsvelden-Oost (en fort Sanderbout)					
5 Tempelgebied					
6 Bestuurlijke huisvesting					
7 Voormalig V&D gebouw					
8 OR/Verlichtingsplan					
9 Frans Klooster					
10 Parklaan 4					
11 Stationsgebied					
12 Entrepreneurship Zuyd Lab					
13 TOON 100					
14 Ligne OR					
15 Ontkluizing Keutelbeek					
16 Reconstructie Rijksweg/Turborotonde de Wissel					
17 Engelenhof					
	12.000 m ²	Ja/nee	350 stuks	3 stuks	Ja/nee
					1500 m ³
					Ja/nee
					Ja/nee

Projectfase + realisatiegegevens d.d. 8 december 2017

Projecten	Resultaten				
	1. 5% meer bezoekers per jaar				
	2. behoud 4000 barien in centrum				
	3. Retailreductie	4. Voormalige V&D-locatie	5. Woningen realiseren	6. Monumenten	7. Aansluiting Groene Net
1 Compactering/ aankondiging	V	III	V		
2 Noordelijke Schootsvelden: WoZoCo			IV		
3 Noordelijke Schootsvelden: Evenemententerrein					
4 a. Schootsvelden-Oost			V	IV	
b. Fort Sanderbout				IV	
5 Tempelgebied		III			
6 Bestuurlijke huisvesting			II		
7 Voormalig V&D gebouw			I		
8 OR/Verlichtingsplan			V		
9 Frans Klooster			V		
10 Parkaan 4			V		
11 Stationsgebied			I		
12 Entrepreneursh p Zuyd lab					
13 TOON 100					
14 Ligne			V		
15 Ontkluizing Keutelbeek					
16 Reconstructie Rijksweg/ Turborotonde de Wissel					
17 Engelenhof			I		
Gerealiseerd resultaat	4.524 m ²	Nee	110 stuks	0 stuks	2 stuks
				nee/0 m3	nee
					nee

I Voorbereiding
 II VO/DO
 III Contractvorming
 IV Aanbesteding
 V Uitvoering
 VI Gereed
 Conform planning
 Loopt achter op planning
 Wordt niet Gerealiseerd
 Conform planning gereed

Ergonomics in Design 11(1) 1–17 © 2000 Taylor & Francis Ltd

Forrestal [Actas de la I Jornada sobre el 15 de noviembre de 1981]

Realisatie uitgaven d.d. 15 december 2018

Kosten voor 3 december 2016 zijn niet meegenomen in het totaal										
	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
1- Compatibilisering/ aanpak leegstand										
Stimuleringsregeling STD										
Bronk advies		5.276		469.600	370.714		596.945	1.437.259	520.000	Inclusief wonen boven winkels 2017
Inzet Streetswise		64.167	5.833	69.942	69.825			209.767	17.296	Advies ihkv de stimuleringsregeling
Pilot Steenweg-Stationsstraat		29.891		53.499	1.320			84.709	46.350	Contract herrekend naar periode, geen rekening gehouden met facturatie
Centrummanagement		240.625	71.875	330.000	310.000			952.500		Mega-Watt gelden, terugpogen reclamebelasting en bijdrage
Mezuro		37.653						17.653		
Locatus				15.627	14.236			25.363		
Festieverlichting										
2- Wozeco	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
Afwaardering middelen naar sociale										Afb. BIE cf raadsbesluit 15-12-2016; bladje 3 vertrouwelijk € 4.892.542
3-Evenemententerrein	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
Voortberakingen evenemententerrein		97.019	49.421	667.074	153.232	197.895	164.806	1.329.507		
Afwaardering gres v.m.aanleg evenemententerrein										Afb. BIE cf raadsbesluit 15-12-2016; bladje 3 vertrouwelijk € 1.717.323
4-Schootsvelden-Doss (Fort Sanderbout)	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
Aankoop schootsvelden		25.592		114.073	(18.945)			124.719		
Herinrichting schootsvelden			324.507	1.171.882	1.081	1.081	1.742.386	750.000		Exclusief € 200.000 mobiliteitsgeld voor fietspad
5-Tempelpoogedie	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
Inrichting Den Tempel				40.366	42.777		59.900	123.049	903.000	
6-Bestuurlijke hu vesting	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
7-Voormalig V&E gebouw										Onvoldoende top € 3,3 milj
8- OR/Verlichtingplan	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
Aanleg verlichting in OR			253.749	27.121			280.870			
Openbare ruimte centrum		2.640	1.440	5.145	142.517		151.742			
Festieverlichting			200.254				200.254			
9-Frans Klooster	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
		68.321	370.986	13.647	8.709	29.459	491.122			
10-Parklaan D4	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
										Verkoopresultaat begroot op € 453.100 en abschrijft 50% (€ 62.500)
11- Stationsgebied	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
Visie stationsomgeving			35.000	450			35.450			
12- Entrepreneurship Zuid Lab	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
Subsidie HSZ		60.327		26.600	26.600			113.527		
13- TOON 100	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
TOON 100 evenement		498.238	222.757	36.707			757.701			
TOON 100 provinciaal landelijk		(145.235)	(46.129)	(56.738)				(248.161)		
14- Ligne HGN	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
HGN voorbereiding Ligne		2.996.243	25.669	(583.846)	21.070		2.460.136			
15- Ontsluiting kruisbosbeek	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
			954.975				954.975			
16- Reconstructie Rijksweg incl. Turborotonde	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
							200.000	200.000		
17- Engelsehof	Vóór 1 december	2016	2017	2018	PDT	Verplicht	Totaal	Prognose	Toelichting:	
Realisatie woningbouw binnenstad										
		3.887.160	1.368.937	2.350.437	2.210.722	500.059	1.158.946	11.476.320	11.476.320	

	Uitgaven voor termijn 1 dec 352.335	Uitgaven 2016 - 2018 1.799.769	Projectmanage- mentkosten 596.945	Verplichtingen Totaal 2.749.049
1- Compactivering/ aanpak leegstand				
Stimuleringsregeling STD				
Brink advies				
Inzet Streetwise				
Pilot Steenweg-Stationsstraat				
Centrummanagement				
Mezuro				
Locatus				
Feestverlichting				
2- Wozoco				
3- Evenemententerrein	97.019	869.786	197.895	164.806
4- Schootsvelden-Oost (Fort Sanderbout)	25.592	1.605.516	108.161	127.836
5- Tempelgebied				
Inrichting Den Tempel	83.143		42.777	39.900
6- Bestuurlijke huisvesting				
7- Voormalig V&D gebouw				
8- OR/Verlichtingsplan	2.640	287.455	142.517	432.612
Aanleg verlichting in OR				
Openbare ruimte centrum				
9- Frans Klooster				
	452.954		8.709	29.459
10- Parklaan 04				
				491.122
11- Stationsgebied				
Visie stationsomgeving		35.450		35.450
12- Entrepreneurship Zuid Lab				
	60.327		53.200	113.527
13- TOON 100				
	353.003		156.537	509.540
14- Ligne HGN				
	2.996.243		(536.107)	2.460.136
15- Ontklaring keutelbeek				
		964.975		964.975
16- Reconstructie Rijksweg incl. Turborotonde				
17- Engelenhof				
	3.887.160	5.772.678	500.059	200.000
				200.000
				11.318.843

Maximaal beschikt bedrag Stedelijke Ontwikkeling	€ 9,79	mln
- Niet gerealiseerd resultaat ivm Brim voorwaarden	(€ 1,50)	mln
- Gekoppeld bedrag vanuit stedelijk	(€ 1,50)	mln
	<hr/>	
Maximaal uit te betalen subsidie	€ 3,00	mln
	<hr/>	
Besteed aan gerealiseerde resultaten	€ 11,50	mln
- Projectmanagementkosten, kosten buiten looptijd	(€ 4,40)	mln
	<hr/>	
Subsidiebijdrage 50% van € 7,1 mln	€ 7,10	mln
	<hr/>	
Nog te realiseren in 2019	€ 3,55	mln
	<hr/>	
Subsidiebijdrage 50 % van € 2,2 mln	€ 2,20	mln
	<hr/>	
Totaal subsidiebijdrage	€ 1,10	mln
	<hr/>	
Nog door gemeente in te zetten provinciale middelen	€ 4,65	mln
	<hr/>	
	€ 2,14	mln

2017	1.271.006
2018	1.734.600
2019	<u>1.380.000</u>
	4.385.606