



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA SITTARD-GELEEN

Cluster	SUB	Behandeld	E.H.M.T. Rassin
E-mail	ehmt.rassin@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 43 389 72 73
Zaaknummer	SAS-2017-02829	Maastricht	4 juni 2019
Ons kenmerk	2019/42973	Verzonden	4 juni 2019
Bijlage(n)			

Onderwerp

Herijking subsidie voor de Stedelijke Ontwikkeling centrum Sittard

Geacht college,

Op 18 december 2014 heeft de gemeenteraad een herijking van het masterplan Zitterd Revisited vastgesteld. U heeft ons vervolgens een samenhangend pakket maatregelen uit het herijkte masterplan gepresenteerd. Naar aanleiding van uw plannen hebben we met u op 1 december 2016 een convenant gesloten over het gezamenlijk werken aan de uitvoering van die plannen. In dit convenant zijn afspraken vastgelegd over de te realiseren resultaten, de wijze waarop daarop zal worden gestuurd en de middelen die gemeente en Provincie zullen inzetten, mede gericht op het initiëren van de nodige investeringen van derden/marktpartijen.

Met onze beschikking van 5 september 2017, kenmerk 2017/61474 hebben wij u een subsidie verleend van maximaal € 9.785.950,00 voor deze ontwikkelingen in de gemeente Sittard. Daarin is op pagina 4 onder 'resultaatverplichtingen' aangegeven dat naar aanleiding van de voortgang die uit de rapportage van december 2018 zal blijken, de beschikking kan worden aangepast.

Naar aanleiding van de op 1 februari 2019 van u ontvangen tussenrapportage hebben wij de oorspronkelijke beschikking van 5 september 2017 herzien. Deze wordt vervangen door de nu voorliggende beschikking. Hierin zijn resultaten gewijzigd en is de looptijd verlengd tot 31 december 2021. Verder is een aantal administratieve bepalingen geactualiseerd en is in bijlage 2 de wijze van realiseren van een aantal resultaten aangepast aan de actuele ontwikkelingen.

Uit de voortgangsrapportage blijkt onder meer dat resultaat 6 (3 Monumentale panden renoveren en in gebruik nemen) niet zal worden gerealiseerd. In de bestuurlijke overleggen is besproken dat aan dit resultaat in de beschikking een bijdrage van € 1.500.000,00 is gekoppeld vanuit de portefeuille Monumenten en dat wij dit bedrag vanuit de optiek stedelijke ontwikkeling hadden verdubbeld.



We zijn bereid een bedrag van € 1.500.000,00 beschikbaar te houden ten behoeve van extra resultaten in het centrum van Sittard. Dit wordt meegenomen onder resultaat 3 'retailreductie'.

Met uw verzoek om in dit verband de looptijd van de beschikking te verlengen tot 31 december 2021, stemmen wij dan ook in.

Verder kunnen ook andere resultaten, die bijdragen en het versterken van de stedelijke ontwikkeling van Sittard, bijv. op het gebied van duurzaamheid/energietransitie, worden ingebracht. U dient die dan tijdig in de bestuurlijke voortgangsoverleggen aan de orde te stellen. Tevens hebben wij u, naar aanleiding van uw brief van 9 januari 2019, laten weten dat wij bereid zijn de overige € 1.500.000,00 vooralsnog te reserveren voor de monumentale opgave binnen uw gemeente (onze brief van 29 januari 2019, kenmerk 2019/6409, verzonden 1 februari 2019).

Per saldo betekent het bovenstaande een neerwaartse bijstelling van het subsidiebedrag van deze herijkte beschikking van € 1.500.000,00.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer SAS-2017-02829 te vermelden.

In deze herziene beschikking staat vermeld welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld en hoe de afrekening (vaststelling) van de subsidie zal plaatsvinden.

Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie te verlenen van maximaal € 8.285.950,00 voor het totaalpakket aan resultaten zoals in deze beschikking beschreven, waarbij de expliciete verplichting geldt dat ook uw college minimaal eenzelfde bijdrage levert.

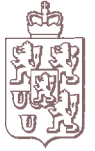
Deze subsidie wordt verleend onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule).

Ingevolge artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel. Uw formele subsidieaanvraag hebben wij op 12 juli 2017 ontvangen, terwijl de startdatum 1 december 2016 is.

In 2016 heeft er veelvuldig overleg plaatsgevonden en met de presentatie van uw plannen voor de binnenstad van Sittard heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het centrum Sittard wil versterken. Een en ander heeft geleid tot de ondertekening van een convenant op 1 december 2016.

Op basis hiervan zijn wij bereid om de subsidie te verlenen met toepassing van de hardheidsclausule met terugwerkende kracht vanaf 1 december 2016.

Aan dit besluit is een aantal besluiten gerelateerd met betrekking tot RMO middelen en Tender deltaplan Hoge Zandgronden voor een totaalbedrag van € 688.541,00. Deze zijn nader uitgewerkt op pagina vier en vijf van deze beschikking. Aldus is voor de gemeente beschikbaar € 8.974.491,00.



Beoordeling

Op deze subsidieaanvraag zijn de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017) en het Kader Stedelijke Ontwikkeling van toepassing. De subsidie wordt verleend op grond van artikel 4:23, derde lid, sub d, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 het Kader Stedelijke Ontwikkeling vastgesteld. De provinciale doelen hierin zijn een bijdrage te leveren aan onder andere:

- een toekomst vaste compacte stad met aantrekkelijke woon-, verblijf-, leer- en werkplekken;
- agglomeratiekracht van Limburgse steden met een sterk onderscheidend profiel;
- optimale bereikbaarheid van en binnen steden en synergie tussen de steden, campussen en het ommeland.

Sittard wil zich verder ontwikkelen als regionaal ontmoetingscentrum met de historische binnenstad als hart. Trefwoorden hierbij zijn: ontmoeten, compactisering leegstand, monumentaal, historisch, wonen met al zijn voorzieningen.

De plannen van de gemeente Sittard-Geleen zoals u deze in het plan Zitterd Revisited heeft opgenomen zijn, conform het door Provinciale Staten vastgestelde Kader Stedelijke Ontwikkeling, getoetst aan deze strategische lijnen. Geconcludeerd wordt dat deze plannen bijdragen aan de realisatie van deze strategische lijnen.

Met het beschikbaar stellen van deze middelen wil de provincie een proces van stedelijke ontwikkeling aanjagen, waarbij de gemeente primair aan zet is. In lijn daarmee zullen we onze bijdrage in tranches beschikbaar stellen: een deel snel na deze beschikking en daarna op basis van door u aan te leveren voortgangsrapportages, afhankelijk van de voortgang van de realisatie van de resultaten en de daaraan gekoppelde uitgaven, en het restant bij de vaststelling van de subsidie (mits de benoemde resultaten volledig gerealiseerd zijn).

Wat verwachten wij van u?

Algemene verplichtingen

- de looptijd van het totale project is van 1 december 2016 tot en met 31 december 2021;
- behalve de in deze beschikking benoemde resultaten is uw inzet erop gericht ook de overige maatregelen en acties uit het masterplan Zitterd-Revisited zo veel mogelijk gerealiseerd te krijgen;
- door de gemeente Sittard-Geleen wordt een nulmeting opgesteld; concreet houdt dit in dat u van alle activiteiten/resultaatgebieden de toestand aantoont per 1 december 2016;
- om de zes weken zal er bestuurlijk overleg tussen de coördinerende portefeuillehouders van de gemeente en de provincie worden ingepland. De gemeente draagt zorg voor een planning (inclusief een nulmeting) waaruit het proces, gericht op het realiseren van de omschreven resultaten duidelijk blijkt. De afspraken in dit bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd;
- géén bijdrage vindt plaats voor acties en/of initiatieven die indruisen tegen de onderlinge complementariteit met de overige steden/centra dan wel tegen vigerend provinciaal beleid;
- indien u dan wel onze portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit zo spoedig



- mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en de omvang van de provinciale bijdrage;
- onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. dient u ons jaarlijks in december een voortgangsrapportage te overleggen, waarin u per resultaatdoelstelling de inhoudelijke en financiële stand van zaken weergeeft. Vertrekpunt daarbij is de stand van zaken, zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze beschikking;
 - u dient uw financiële administratie zodanig in te richten dat inzicht bestaat in de kosten (inclusief de dekking hiervan, uitgesplitst naar gemeente, provincie en derden) en opbrengsten (zie bijlage 1);
 - als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over de gesubsidieerde resultaatdoelstellingen, moet het actuele logo van de Provincie Limburg worden gebruikt;
 - ons college hecht er aan dat in het project haar naam als subsidieverlener wordt vermeld. Wij zien dan ook graag dat u actief uitdraagt dat de Provincie Limburg bij uw project is betrokken, bijvoorbeeld door middel van het plaatsen van een bord met de vermelding van de Provincie Limburg en het verleende subsidiebedrag;
 - bij publieksmomenten ten aanzien van de uitvoering dient u ons college tijdig op de hoogte te stellen en te betrekken;
 - op grond van artikel 24 van de ASV 2017, dient u bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
 - als met (een deel van) deze subsidie staatssteun, in de zin van artikel 107 VWEU, wordt verleend aan derden, dient u ervoor zorg te dragen dat deze verenigbaar is met de gemeenschappelijke markt;
 - we wijzen u er nadrukkelijk op dat wanneer u voor de uitvoering van de resultaatdoelstellingen gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan;
 - de realisatie van de 'resultaatverplichtingen' is op basis van deze subsidiebeschikking uitgesloten van andere provinciale subsidies, met uitzondering van de reeds vóór de inwerkingtreding van deze beschikking door de Provincie genomen besluiten, voor zover deze eerder verleende subsidies additioneel zijn aan de hieronder genoemde resultaatverplichtingen.

Resultaatverplichtingen

Hieronder zijn de resultaten omschreven die per 31 december 2021 moeten zijn gerealiseerd, Deze vormen een samenhangend geheel zoals in uw plan voor het centrum aangegeven, inclusief de resultaten onder de nummers 7 en 8, die in nader overleg met u zijn geformuleerd.

Bijlage 2 bevat een toelichting op de concrete uitwerking van de resultaten die van belang is voor de uitvoering en voor het periodieke bestuurlijke overleg over de realisatie van het centrumplan.



Resultaten

1. 5% meer centrumbezoekers.
Dit resultaat is behaald.
2. 4.000 arbeidsplaatsen in de binnenstad behouden.
Dit resultaat is behaald.
3. 16.000 m² retail reductie.
4. 350 (studenten)woningen realiseren.
5. Ligne, WoZoCo en De Spil aansluiten op het Groene Net.
6. hoogwaardige stadsinrichting (waaronder evenemententerrein) realiseren met meer water(buffering) en groen (1500 m³ waterbuffering in Schootsvelden);
7. historisch archeologisch interessant stadscentrum tastbaar maken.
8. erfenis van Toon Hermans verankeren en uitdragen.

Gerelateerde besluiten

In het convenant is een aantal maatregelen genoemd die van belang zijn voor de bereikbaarheid van het centrum en de verbetering van het fysieke klimaat in het centrum. Daartoe zijn of worden onderstaande maatregelen via aparte besluitvorming afgehandeld (gezamenlijk tot maximaal € 688.541,00); dit bedrag maakt dus geen deel uit van deze beschikking.

- **RMO**
 - aanpassing verkeersregelininstallaties Rijksweg Centrum ter hoogte van Ligne € 40.550,00 (kenmerk 2017/12605, inmiddels vastgesteld);
 - aanleg vrij liggende fietspaden op Rijksweg centrum € 60.000,00 (kenmerk 2017/12604, inmiddels vastgesteld);
 - OV overstappunten Ligne € 21.225,00 (kenmerk 2017/59067, inmiddels vastgesteld);
 - fietsroute Schootsvelden € 66.766,00 (kenmerk 2018/33100);
- **Tender Water (Deltaplan Hoge Zandgronden)**

In het kader van het convenant Stedelijke Ontwikkeling gemeente Sittard-Geleen, is rekening gehouden met een gemeentelijke aanvraag in het kader van de nieuwkomersregeling Deltaplan Hoge Zandgronden 2016 waarvan effecten ten goede komen aan water en klimaat in het plangebied Zitterd Revisited. Bij besluit van 23 mei 2017, hebben we een bedrag van € 1.000.000,00 beschikbaar gesteld. Voor een overzicht van de verplichtingen verwijzen wij u naar de betreffende subsidieverlening van 23 mei 2017, kenmerk 2017/36553 voor het project Zitterd Waterproof (looptijd hiervan 1 maart 2017 tot 1 juli 2020). In deze beschikking Zitterd Waterproof is vastgelegd, dat deze onderdeel uit maakt van het convenant Stedelijke Ontwikkeling tussen de Provincie Limburg en de gemeente Sittard-Geleen. Een bedrag van € 500.000,00 draagt vanuit het project Zitterd Waterproof bij aan water en klimaat effecten in de binnenstad van het plangebied Zitterd Revisited.

Uitbetaling van de subsidie

Wij hebben u reeds een eerste voorschot verleend van € 4.800.000,00. Zoals bestuurlijk afgesproken, is bij het bepalen van de hoogte van het voorschot rekening gehouden met de reeds gerealiseerde en niet onder deze beschikking vallende projecten Turborotonde, ontkeuizing Keutelbeek en opwaardering openbare ruimte De Ligne.



Verdere bevoorschotting kan op uw verzoek plaats vinden indien de door u jaarlijks in december in te dienen inhoudelijke en financiële voortgangsrapportages dit rechtvaardigt.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het programma maar uiterlijk voor 1 juli 2022 dient u ons de volgende gegevens te overleggen ten behoeve van de definitieve vaststelling van de subsidie:

1. een bevoegdelijk ondertekend verzoek tot vaststelling van de subsidie met een inhoudelijke en financiële eindrapportage. Uit de inhoudelijke eindrapportage moet expliciet blijken in hoeverre de opgelegde inspannings- en resultaatverplichtingen zoals genoemd in deze beschikking (inclusief eventueel genomen wijzigingsbesluiten) zijn gerealiseerd. De financiële eindrapportage dient een overzicht te bevatten van de door uw gemeente per resultaatdoelstelling gerealiseerde (subsidie) uitgaven en gerealiseerde inkomsten, conform het voorbeeld in bijlage 1;
2. dit overzicht dient voorzien te zijn van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van uw accountant, waaruit blijkt dat de in de onder 1 bedoelde financiële rapportage opgenomen kosten en opbrengsten daadwerkelijk zijn gerealiseerd. In deze controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte inhoudelijke en financiële gegevens;
3. bewijs van het gebruik van het provinciale logo indien sprake is geweest van publicaties;
4. uw IBAN.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld (zie Beleidsregels sanctie- en handhavingsbeleid bij subsidies 2017). Het reeds uitbetaalde bedrag kan dan (deels) worden teruggevorderd. Indien niet alle in deze beschikking genoemde resultaten volledig worden gerealiseerd, kunnen wij de provinciale bijdrage lager vaststellen.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan uw gemeentelijke bijdrage en nooit hoger dan het verleende bedrag van € 8.285.950,00.

Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer SAS-2017-02829 contact opnemen met de heer R. Cremers, telefoon + 31 6 5427 4443, e-mail rlp.cremers@prvlimburg.nl en over de procedure met mevrouw E.H.M.T. Rassin, telefoon +31 43 389 72 73, e-mail ehmt.rassin@prvlimburg.nl.

Overige zaken

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag ontvangt.

Onze regelingen, beleidsregels en het actuele logo van de Provincie Limburg zijn te vinden op www.limburg.nl/subsidies.



Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. E.W.M.L. Janssen
clustermanager Subsidies

Bijlage 1: overzicht bij financiële eindrapportage

	resultaat 1	resultaat 2	resultaat 3	resultaat 4	resultaat 5	totalen
kosten						
<i>aankoop</i>						
<i>beheer</i>						
<i>ontwikkeling</i>						
<i>realisatie</i>						
opbrengsten						
<i>huur</i>						
<i>verkoop</i>						
saldo						
dekking						
<i>gemeente</i>						
<i>provincie</i>						
<i>derden¹</i>						

Toelichting:

kosten

aankoop

Verwervingskosten (koopsom, makelaar, aankoopadviseur, notaris, kadaster, overdrachtsbelasting, hypotheek e.d.)

beheer

Verhuur- en onderhoudskosten (beveiliging, herstel /vervangen bouwkundige voorzieningen, installaties e.d.)

niet: personele of exploitatiekosten, zoals inzet eigen organisatie, bewaking, energie, verzekering e.d. of (gederfde) rentekosten, afschrijvingen

ontwikkeling

Ontwerp- en plan(voorbereidings)kosten (inhuur t.b.v. ontwikkeling concepten, plannen etc.)

niet: inzet eigen organisatie, inhuur t.b.v. procesbegeleiding, gemeentelijke (plan)kosten, leges e.d.

realisatie

Kosten materiaal, aannemer (uitkomst koop-/aanneemovereenkomst of aanbesteding etc.)

niet: inzet eigen organisatie dan wel inhuur t.b.v. procesbegeleiding

opbrengsten

zoals bijvoorbeeld door verhuur, verkoop, waardevermeerdering etc.

¹ enkel met het oog op het totaalbeeld; blijft verantwoordelijkheid van marktpartijen.

Bijlage 2: toelichting/uitwerking op de resultaten en vertrekpunt voor periodiek bestuurlijk overleg
Per resultaat is de stand van zaken opgenomen op basis van de voortgangsrapportage december 2018 (tenzij andere datum is vermeld).

Behalve de hierna genoemde en toegelichte resultaten hebben Gedeputeerde Staten ook besloten dat er andere resultaten, die bijdragen aan het versterken van de stedelijke ontwikkeling van Sittard, bijv. op het gebied van duurzaamheid / energietransitie, kunnen worden ingebracht. De gemeente Sittard-Geleen dient die dan tijdig in de bestuurlijke voortgangsoverleggen aan de orde te stellen.

Resultaten

1. 5% meer centrumbezoekers.

de gemeente geeft aan hierbij als referentie te hanteren de waarde van 2015: per week 93.205 bezoekers. Dit getal is gebaseerd op Locatus passantentellingen. Vanaf het voorjaar van 2018 maakt de gemeente gebruik van real-time passantentellingen.

Stand van zaken/voortgang:

Met 8,7% meer bezoekers in 2018 dan in 2015 is dit resultaat behaald.

2. 4.000 arbeidsplaatsen in de binnenstad behouden.

Stand van zaken/voortgang:

Uit de nulmeting (bron: LISA-databestand) blijkt dat de binnenstad in 2015 ruim 4.000 arbeidsplaatsen herbergt. Uit diezelfde bron blijkt dat het aantal arbeidsplaatsen in de binnenstad per eind 2018 4.090 bedraagt. Hiermee is dit resultaat behaald.

3. 16.000 m² retail reductie.

De gemeente zorgt voor een compact en daardoor levendig stadscentrum waar het winkel- en horeca-aanbod eigentijds maar vooral zeer divers van karakter is en waar openbare ruimte een podium is voor evenementen, experimenten en ontmoetingen. Daartoe zorgt zij in ieder geval voor:

- een vermindering van de winkelleegstand in het kernwinkelgebied met minimaal 16.000 m²;
- het compacter maken van het kernwinkelgebied.

Dit kan o.a. door: stimuleren van innovatie en nieuwe concepten zoals bijvoorbeeld Streetwise in de winkelsector of transformatie projecten/functie wijzigingen in het centrum. In het bestuurlijk overleg dienen afspraken te worden gemaakt over het moment waarop de resultaten vertaald zullen zijn in een planologische regeling.

Stand van zaken/voortgang (per april 2019):

De resultaatdoelstelling in de oorspronkelijke beschikking was 12.000 m². De tussenstand (conform voortgangsrapportage) per ultimo 2018 is 5.270 m² retailreductie waarbij met Tempel en kleine initiatieven nog ca. 1.900 m² in de pijplijn zit. Dit resultaat kan mogelijk nog substantieel worden uitgebreid. Zo bevat het voormalige V&D-pand 9 à 12.000 m² retailoppervlak. Herontwikkeling van de V&D-locatie zou tevens een wezenlijke bijdrage leveren aan de versterking van de centrumfunctie.

4. 350 (studenten)woningen

In het kader van het herstructureren van de woningvoorraad geeft de gemeente aan er in ieder geval voor te zorgen dat van de 350 woningen ten minste 50 sociale huurwoningen worden gerealiseerd, passend binnen de Beleidsregels Transitiefonds Limburgse Woningmarkt (door hetzij toevoeging woningen voor speciale doelgroepen, hetzij verduurzaming van de woningvoorraad, hetzij toevoeging van huurwoningen, hetzij sanering van de woningvoorraad).

Stand van zaken/voortgang:

De tussenstand per ultimo 2018 bedraagt 157 woningen, met een verwachting van nog 264 woningen (op 5 locaties) gedurende de resterende looptijd.

5. Ligne, WoZoCo en De Spil aansluiten op het Groene Net.

De gemeente zal de (her-) ontwikkelingen Ligne, Wozoco en De Spil aansluiten op het Groene Net. Hiermee wordt tevens een verdere uitrol (binnenstedelijk) van het Groene Net mogelijk gemaakt, kunnen ook 't Kleesj en Frans Klooster aangesloten worden (mits medewerking van marktpartijen) en/of kunnen energieinfrastructuur en overige nutsvoorzieningen binnen de gemeente verder worden uitgebouwd (alsdan in bestuurlijke overleggen bespreken).

Stand van zaken/voortgang:

De Ligne en De Spil zijn aangesloten op het Groene Net. Het Wozoco is in aanbouw.

6. Hoogwaardige stadsinrichting (waaronder evenemententerrein) met meer water(buffering) en groen (1.500 m³ waterbuffering in Schootsvelden).

Bij de nadere uitwerking van de plannen houdt de gemeente rekening met de provinciale (uitvoerings-)kaders ten aanzien van stadsnatuur en past ze deze alsmede recente inzichten en technieken ten aanzien van mogelijke waterberging in de stad en groen op straat, gevel en daken zoveel als mogelijk toe. Dit kan onder andere (maar niet uitsluitend) worden bereikt door het terugdringen van verhard oppervlak, het vergroenen van gebouwen en openbare ruimte(n). Dit zal onder meer worden bereikt middels de herinrichting van de Schootsvelden waar minimaal 1.500 m³ waterberging gerealiseerd wordt. Verder zijn de activiteiten als benoemd in Zitterd Waterproof van belang voor het realiseren van dit resultaat.

Stand van zaken/voortgang:

Ultimo 2018 is een aantal projecten/locaties gerealiseerd. In de resterende projectperiode zullen in ieder geval de 2^e fase van Schootsvelden Oost (met 1.500 m³ waterbuffering) en aanpak van openbare ruimte rondom het Tempelplein worden gerealiseerd.

7. Historisch / archeologisch interessant stadscentrum tastbaar maken.

Op aansprekende wijze worden archeologische resten in de openbare ruimte/straatbeeld tastbaar gemaakt. In dit kader worden in samenwerking met Limburg Marketing twee sporen geplaatst, waarbij middels een QR-code de bezoeker naar een website wordt geleid waar het achterliggende verhaal verteld wordt. Een en ander vindt plaats conform de uitgangspunten van de provinciale nadere subsidieregels Archeologie.

Stand van zaken/voortgang:
in voorbereiding.

8. Verankering en uitdragen van erfenis Toon Hermans.

- a) De gemeente Sittard-Geleen heeft de ambitie de sociale en culturele erfenis van de Sittardse cabaretier Toon Hermans te verankeren in de binnenstad van Sittard en het uitdragen daarvan. Met de belevingsexpo 'Toon Thuis' (tot maart 2017) is een culturele en toeristische kans gegrepen om bezoekers uit heel Nederland en Vlaams België te verleiden tot een bezoek aan de stad.

Na deze expo wordt een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar een permanente locatie voor een Toon Hermans Instituut waarbij ook onderzocht wordt hoe meer partners uit het onderwijs en bedrijfsleven, vanuit de Stedelijke Cultuurregio Zuid, gaan participeren in het beoogde instituut. De Provincie draagt nu enkel bij aan het haalbaarheidsonderzoek. De Provincie zegt niet op voorhand toe bij te dragen aan de feitelijke realisatie van een Toon Hermans Instituut, mocht het initiatief op basis van het haalbaarheidsonderzoek haalbaar bevonden worden.

Stand van zaken/voortgang:

in maart 2018 heeft de wethouder cultuur dit haalbaarheidsonderzoek aan de portefeuillehouder cultuur van de Provincie Limburg gepresenteerd. De Provincie heeft er kennis van genomen dat dit haalbaarheidsonderzoek een eerste verkenning betreft van een Toon Hermans Centrum.

- b) Voor wat betreft de toeristische kans is van belang de wijze waarop de genomen maatregelen bijdragen aan het vergroten van de toeristische en recreatieve beleving van Sittard. Het verder ontwikkelen van het toeristisch product/beleving rond Toon Hermans kan hierbij als voorbeeld worden genoemd. Het project dient te passen binnen het relevante provinciale beleidskader voor de toeristische vermarkting van Limburg. Het gaat hierbij niet om reguliere citymarketing, maar gethematiseerde belevingen die niet per definitie vallen binnen één stad of regio in Limburg. Samenwerken met andere regio's/stakeholders om te komen tot een unieke beleving is een pré. Belevingen die dermate uniek zijn zodat zowel inwoners als gasten ambassadeur worden van de regio. De nadruk van deze belevingen ligt niet enkel op het aantrekken van toeristen aan de voorkant, maar ook om te zorgen dat deze beleving wordt aanbevolen door de nieuwe ambassadeurs.

Stand van zaken/voortgang (per april 2019):

De provincie heeft de gemeente Sittard-Geleen in het najaar van 2018 aangeboden om via een inspiratiesessie over de mogelijke invulling mee te denken. De gemeente heeft daar eind 2018 mee ingestemd en zal dit in 2019 oppakken.

- c) Daarnaast kan een andere permanente verbinding van Toon Hermans met de binnenstad worden gelegd door de ontwikkeling van een sociale campagne voor het tonen van respect naar elkaar met een link naar de sociale erfenis van Toon Hermans. Deze sociale campagne (Toon Respect) dient te passen binnen de kaders van de Sociale Agenda Limburg 2025. Daarbij is het belangrijk in het oog te houden dat een dergelijke campagne breder dan alleen voor uw gemeente kan worden ingezet (voorbeeldproject).

Stand van zaken /voortgang: (per april 2019)

'Toon Respect-campagne' ligt gereed voor uitvoering; goedkeuring van de exacte inhoud door Stichting Toon Hermans is aangevraagd.