



2021/6233

4-3-2021

SUB

21-5-2021



GEMEENTEBESTUUR

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Provincie Limburg	D
Ingek.	- 4 MAART 2021
DOCnr.	
Afd.	

uw kenmerk
uw brief d.d.

ons kenmerk 1737460
behandelaar
doorkiesnummer
e-mail
collegebesluit d.d. 2 maart 2021
bijlage(n) 1
datum

- 3 MAART 2021

onderwerp Voortgangsrapportage Stedelijke Ontwikkeling Venlo

Geacht college,

Op 5 september 2017 heeft u aan ons de beschikking gestuurd, en op 28 mei 2019 een herijkte beschikking, ten behoeve van de stedelijke ontwikkeling in Venlo. Deze beschikking betreft het versterken van de economische en sociale structuur van het centrum van Venlo en in deze beschikking (d.d. 28 mei 2019) is een subsidie van € 7.810.000,-- aan ons toegekend. Bijgaand treft u het voortgangsoverzicht aan over het jaar 2020 (stand per 31-12-2020).

Alle in de beschikking opgenomen ontwikkelingen en projecten zijn, zoals blijkt uit de voortgangsrapportage, op dit moment gereed ofwel in uitvoering. De verwachting is dat alle projecten eind 2021 gereed zullen zijn. Wij zullen het verzoek tot definitieve vaststelling van de subsidie begin 2022 aan u voorleggen.

Op grond van de voortgangsrapportage vragen wij u tevens een aanvullend voorschot ad € 3 miljoen aan ons over te maken, in aanvulling op de eerdere bevoorschotting van € 4 miljoen. Uit onderstaand overzicht blijkt, dat het eerste voorschot inmiddels meer dan volledig is besteed. Tevens treft u een bestedingsplan aan voor 2021.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzepplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet
bank NL33BNGH0285008749

Provinciale subsidie Stedelijke Ontwikkeling	x € 1.000	bestedingen t/m 31-12-2020	verwachte uitgaven komende periode				
			Q1 '21	Q2 '21	Q3 '21	Q4 '21	totaal
Postkantoor	4.000	2.991	1.000	1.000	250		2.250
Lage Loswal	1.700	2.921	400	350			750
Rondje Fort	500	868					-
Aanlandingspunt	-	-					-
Retail	150	853		50			50
Tango	100	400					-
Krijger/Haan	10	22					-
Ontbinding FvV	350	700					-
Parkeerbehoefte	1.000	1.316					-
	7.810	10.070	1.400	1.400	250	-	3.050

Rest ons u te bedanken voor de financiële inspanningen teneinde onze plannen voor de stedelijke ontwikkeling in Venlo te kunnen realiseren en vertrouwen daarbij op een blijvende constructieve samenwerking.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan ~~Beerskens~~

~~Anton Scholten~~

Venlo

Wort gehaald | **Wort gehaald (foto) (ind beschikbaar)** | **Wort realisie conform beschikking** | **Wort realiseren**

Doel: Gemeente Venlo heeft haar ambitie m.b.t. versterking centrumfunctie verlaagd in een visiedocument "Venlo, slimme werkstad", en dat ingelid bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 9,85 mln. beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het visiedocument (zoals ambitie gemeente zelf verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).

- Ambities voor centrum Venlo zijn als volgt samen te vatten:**
- Venlo ademt logistiek, timbouw en hoogwaardige industrie. Een echte werkstad met een rijk verleden en sterke wortels. Venlo wil graag leidend blijven in deze economische sectoren, in Nederland en het heeft ver daarbuiten.
 - Maar nieuwe tijden, stellen ook nieuwe eisen. Kennis en innovatie worden ook in deze sectoren steeds belangrijker. Met andere woorden: de regio heeft meer knappe koppen nodig. En lever niet alleen om te werken, maar ook om te wonen. Dan werken we tegelijkertijd aan het versjagen van deze regio. Daarbij horen ook voorzieningen voor de inwoners en bezoekers van Venlo.
 - De investeringen in het gebied van de Keulse Poort geven dit gebied, dat het de laatste jaren moeilijk heeft gekregen, weer een nieuw elan als cultuur en onderwijslocus met alle spin-off (specifieke retail en handelsfuncties) die bijv. studenten met zich meebrengen. Daarnaast is de openbare ruimte daarbinnen speciale aandacht krijgt in de plannen. Samen met de NS zal overigens op korte termijn ook naar een opwaardering van het station worden getoet en zullen er zeker kansen zijn om de kwaliteit van het station als multimodaal overstappunt te versterken.

resultaten moeten per 1 januari 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke betalingsverplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 31 december 2020 gerealiseerd zijn

Resultaten conform beschikking	O-situatie	Realisatiedata volgens planning	Fetelike s.v.z. 1-1-2018	Fetelike s.v.z. 1-1-2019	Fetelike s.v.z. 1-1-2020	Fetelike s.v.z. 1-1-2021	Doorkijk totale investering	Toelichting
I. Technische structuren opgesteld in een eerste traject met 5.500 m ² in het gebied Keulse Poort: - 1.A. Voorblij Postkamer en - 1.B. Voorblij Postkamer en (bij toepassingverplichting) bij heropname van O&M nog eens 2.500 m ² .	In de poort bereikt het totale gebied in twee gebouwen (de Keulse Poort) in O&M fase in bestaande panden, opgeuld met tijdelijke huurder/gebouwen.	1e kwartaal 2021	Fetelike s.v.z. 1-1-2018 inhoudelijk	Fetelike s.v.z. 1-1-2019 inhoudelijk	Fetelike s.v.z. 1-1-2020 inhoudelijk	Fetelike s.v.z. 1-1-2021 inhoudelijk	Doorkijk totale investering	Toelichting
ad 1a Raad van Arbeid gebouw	Verbouwing en bouwer voorrang. Bouwgebouw voor onderwerp (UCV) en studentenruimte. In opdracht van Jan Groenpost Venlo Vestgoed bv. en benoemt zich in aanbestedingsfase.	september 2018 Via herplanning nu september 2019	Fetelike s.v.z. 1-1-2018 inhoudelijk	Fetelike s.v.z. 1-1-2019 inhoudelijk	Fetelike s.v.z. 1-1-2020 inhoudelijk	Fetelike s.v.z. 1-1-2021 inhoudelijk	Doorkijk totale investering	Toelichting
ad 1b Postkamer	Maken voor benodigde- en plannetoren. Wel is er bij aankoop van voormalig Postkamer sprake van uitgerolde levering (U) 2024), in bestelling, lopendcontract wordt weggevoerd. Met PPH (ludige maatschap) over de komende jaren te realiseren. Daarnaast is een financierovereenkomst over de komende jaren te realiseren. 4.000.000	december 2019	Fetelike s.v.z. 1-1-2018 inhoudelijk	Fetelike s.v.z. 1-1-2019 inhoudelijk	Fetelike s.v.z. 1-1-2020 inhoudelijk	Fetelike s.v.z. 1-1-2021 inhoudelijk	Doorkijk totale investering	Toelichting

Resultaten conform beschikking	O-situatie	Fetellike s.v.z. 1-1-2018		Fetellike s.v.z. 1-1-2019		Fetellike s.v.z. 1-1-2020		Fetellike s.v.z. 1-1-2021		Doorkijk totale investering	Toelichting
		Inhoudelijk	uitgaven gemeente	Inhoudelijk	uitgaven gemeente	Inhoudelijk	uitgaven gemeente	Inhoudelijk	uitgaven gemeente		
2. Vrijgebrekt en restauratie van de panden in de kelder van de voormalige Rijkspostkantoor. Voormalige RVA gebouwen. Voormalige Postkantoor	Herintrekkend 2 panden in kelder van de voormalige Rijkspostkantoor. Voormalige RVA gebouwen. Voormalige Postkantoor	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	€ 0	
3. Restauratie van 1.400 meter vestingwerken aan de oostzijde van de stadsmuur van Lage Looval. 1.200 meter vestingmuur Fort 51. 2.200 meter oude stadsmuur van Lage Looval	Werkzaamheden aan vestingwerken en deels beschadigd zijn in 2017. Restauratie van 1.400 meter vestingwerken aan de oostzijde van de stadsmuur van Lage Looval. 1.200 meter vestingmuur Fort 51. 2.200 meter oude stadsmuur van Lage Looval	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	€ 682.130	€ 3.000.000 (kosten restauratie en verbodding vestingwerken op basis van nieuwe plan laterne)
4. Inopvangverplichting om de heropbouw van de Oude Woning van de voormalige Blom Oud met 80 kamers voor studenten en kindervakanties.	Restorend bouwprogramma in Oude Woning in Maaswaard voor in totaal 515 woningen	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	€ 0	€ 0
5. Voorkosten verbodding van 5.000 m ² voor onderwijs en cultuur.	Bereikt de herbestemming van RVA met 5.000 m ² voor onderwijs en cultuur. de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	€ 0	€ 0
6. Verbouwen/vergroeien van de openbare ruimte met in totaal 5.000 m ² . Ruimtelijk omringing Kruisepoort "Museumgebied" 5000 m ² . Realisatie in 2 gebieden: Lage Looval 5000 m ² "Museumgebied" 3000 m ² en als heropbouw-verplichting als heropbouw van Oude Woning 3.000 m ² .	Realisatie in 2 gebieden: Lage Looval 5000 m ² "Museumgebied" 3000 m ² en als heropbouw-verplichting als heropbouw van Oude Woning 3.000 m ² .	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	de 1	€ 1.052.318	€ 3.700.000
7. Smeren van 200 jaar oude steenwerkzaamheden op de Lage Looval	Wijziging van steenwerkzaamheden op de Lage Looval	de 10	de 10	de 10	de 10	de 10	de 10	de 10	de 10	€ 0	€ 0

Resultaten conform beschikking	O-situatie	Realisatiegegevens volgens planning	Fetellijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Fetellijke s.v.z. 3-4-2019		Fetellijke s.v.z. 1-3-2020		Fetellijke s.v.z. 1-3-2021			
			inhoudelijk	uitgeven gemeente	inhoudelijk	uitgeven gemeente	inhoudelijk	uitgeven gemeente	inhoudelijk	uitgeven gemeente	Doorkijk totale investering	Toelichting
8. Realiseren van een aanvullend programma in het gebied Boule (verder s.v.z. 'technologische innovatie' bij het Linnberg Museum).	Huidig gebouwd van Bommel van Dam Museum. Monumentaal aanpak ontworpen door	december 2020	Nieuwe pVVVO inmiddels gesloten. Nieuwe passende bestemming wordt gezocht in samenprakt met stad en streek. Uitbreidingsbestemming. Deel van het gebied wordt in 2019 afgevoerd als tijdelijk bouwterrein voor VM-NVC. Ook voor aankanteling is een nieuwe bestemming op herontwikkeling door LM/Provindie in onderzoek.	€ 150.000	Vanaf het begin van de realisatie van de pVVVO worden er in het gebied Boule activiteiten en evenementen georganiseerd. Dit wordt ondersteund door de Provincie/LM en de Gemeente. In 2020 wordt een aanvullend programma naar alle waarschijnlijkheid horeca, worden ontwikkeld.	€ 532.500	Door vastzetten van het aantal activiteiten van de bijlage uit het realisatieplan, wordt het gebied samenwerkend aanpak op het gebied samenwerking en communicatie in de binnenstad, onderzoek naar de mogelijkheden voor gezamenlijk (binnenstad) activatie en het samenstellen van de binnenstad. Er wordt per 1-3-2021 nog een klein budget beschikbaar op het gebied van voorbereiding en uitvoering, meet en veilig.	€ 823.914	€ 934.000	Jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan de realisatie van de bijdrage inclusief de realisatie van de bijdrage retailfonds	Doorkijk totale investering € 934.000	Jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan de realisatie van de bijdrage inclusief de realisatie van de bijdrage retailfonds
9. Het instellen van een Realisatiefonds op innovatie en vestiging van het Realisatiefonds	Op gemeentelijk niveau waren al initiatieven ontwikkeld	1 februari 2018	Dit is een Realisatiefonds voor de realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan. Het doel is om de realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan te ondersteunen. De realisatie van de bijdrage wordt ondersteund door de Provincie/LM en de Gemeente. In 2020 wordt een aanvullend programma naar alle waarschijnlijkheid horeca, worden ontwikkeld.	€ 250.000	De realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan wordt ondersteund door de Provincie/LM en de Gemeente. In 2020 wordt een aanvullend programma naar alle waarschijnlijkheid horeca, worden ontwikkeld.	€ 532.500	Door vastzetten van het aantal activiteiten van de bijlage uit het realisatieplan, wordt het gebied samenwerkend aanpak op het gebied samenwerking en communicatie in de binnenstad, onderzoek naar de mogelijkheden voor gezamenlijk (binnenstad) activatie en het samenstellen van de binnenstad. Er wordt per 1-3-2021 nog een klein budget beschikbaar op het gebied van voorbereiding en uitvoering, meet en veilig.	€ 823.914	€ 934.000	Jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan de realisatie van de bijdrage inclusief de realisatie van de bijdrage retailfonds	Doorkijk totale investering € 934.000	Jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan de realisatie van de bijdrage inclusief de realisatie van de bijdrage retailfonds
10. Bij realisatie van de Late Looval het faciliteren van plan ontwerpers	Huidig staat met smp in pVVVO als participatie	september 2020	Nieuw plan van werking is in ontwikkeling met betrekking tot de realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan. Het doel is om de realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan te ondersteunen. De realisatie van de bijdrage wordt ondersteund door de Provincie/LM en de Gemeente. In 2020 wordt een aanvullend programma naar alle waarschijnlijkheid horeca, worden ontwikkeld.	€ 400.000	In een integraal onderdeel van het plan (bijlage 3) is de realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan vastgelegd. De realisatie van de bijdrage wordt ondersteund door de Provincie/LM en de Gemeente. In 2020 wordt een aanvullend programma naar alle waarschijnlijkheid horeca, worden ontwikkeld.	€ 400.000	Door vastzetten van het aantal activiteiten van de bijlage uit het realisatieplan, wordt het gebied samenwerkend aanpak op het gebied samenwerking en communicatie in de binnenstad, onderzoek naar de mogelijkheden voor gezamenlijk (binnenstad) activatie en het samenstellen van de binnenstad. Er wordt per 1-3-2021 nog een klein budget beschikbaar op het gebied van voorbereiding en uitvoering, meet en veilig.	€ 823.914	€ 934.000	Jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan de realisatie van de bijdrage inclusief de realisatie van de bijdrage retailfonds	Doorkijk totale investering € 934.000	Jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan de realisatie van de bijdrage inclusief de realisatie van de bijdrage retailfonds
11. (Aanvullend) toelichting op realisatie van Linnberg Museum	1-7	december 2020	Nieuw plan van werking is in ontwikkeling met betrekking tot de realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan. Het doel is om de realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan te ondersteunen. De realisatie van de bijdrage wordt ondersteund door de Provincie/LM en de Gemeente. In 2020 wordt een aanvullend programma naar alle waarschijnlijkheid horeca, worden ontwikkeld.	€ 400.000	In een integraal onderdeel van het plan (bijlage 3) is de realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan vastgelegd. De realisatie van de bijdrage wordt ondersteund door de Provincie/LM en de Gemeente. In 2020 wordt een aanvullend programma naar alle waarschijnlijkheid horeca, worden ontwikkeld.	€ 400.000	Door vastzetten van het aantal activiteiten van de bijlage uit het realisatieplan, wordt het gebied samenwerkend aanpak op het gebied samenwerking en communicatie in de binnenstad, onderzoek naar de mogelijkheden voor gezamenlijk (binnenstad) activatie en het samenstellen van de binnenstad. Er wordt per 1-3-2021 nog een klein budget beschikbaar op het gebied van voorbereiding en uitvoering, meet en veilig.	€ 823.914	€ 934.000	Jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan de realisatie van de bijdrage inclusief de realisatie van de bijdrage retailfonds	Doorkijk totale investering € 934.000	Jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan de realisatie van de bijdrage inclusief de realisatie van de bijdrage retailfonds
12. Realisatie van het kunstwerk 'Vergo' aan de Maas in CH	Huidig (tijdelijk) kunstwerk op de locatie van de splitsing gaat elders geplaatst worden.	oktober 2018	In voorbereiding met betrekking tot de realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan. Het doel is om de realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan te ondersteunen. De realisatie van de bijdrage wordt ondersteund door de Provincie/LM en de Gemeente. In 2020 wordt een aanvullend programma naar alle waarschijnlijkheid horeca, worden ontwikkeld.	€ 400.000	Kunstwerk is gereed en op 30 november 2018 onthuld.	€ 400.000	Kunstwerk is gereed en op 30 november 2018 onthuld.	€ 400.000	€ 400.000	€ 400.000	€ 400.000	€ 400.000

aanvullend:
 Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

Tussentijdse realisatie van de bijdrage uit het realisatieplan.

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.863

Resultaten conform beschikking	O-situatie	Realisatiegegevens volgens planning	Fetelike s.v.z. 1e kwartaal 2018		Fetelike s.v.z. 1-1-2019		Fetelike s.v.z. 1-1-2020		Fetelike s.v.z. 1-1-2021		Toelichting		
			inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	Doorkijk totale investering

€ 150.000 uitgaven gemeente tot nu toe
€ 4.000.000 verleend voorschot

€ 2.690.000

€ 6.580.047

€ 10.417.054