



2020/14646

3-4-2020

SUB

19-6-2020

**GEMEENTEBESTUUR**

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Provincie Limburg

Ingek.

- 2 APR. 2020

DOCnr.

Afd.

onderwerp Voortgangsrapportage 2019 stedelijke ontwikkeling

uw kenmerk
uw brief d.d.ons kenmerk 1611351
behandelaar
doorkiesnummer
e-mail
collegebesluit d.d. 31 maart 2020
bijlage(n) 1
datum**- 1 APR. 2020**

Geacht college,

Op 5 september 2017 heeft u aan ons de beschikking gestuurd, en op 28 mei 2019 een herijkte beschikking, ten behoeve van de stedelijke ontwikkeling in Venlo. Deze beschikking betreft het versterken van de economische en sociale structuur van het centrum van Venlo en in deze beschikking (d.d. 28 mei 2019) is een subsidie van € 7.810.000,-- aan ons toegekend. Bijgaand treft u het voortgangsoverzicht aan over het jaar 2019 (stand per 31-12-2019).

Op 16 oktober 2018 hebben wij met u het "Bestuurlijk Afsprakenkader provincie Limburg – gemeente Venlo" getekend. Dit afsprakenkader richt zich op het vastleggen van afspraken die erop gericht zijn de financiële positie van de gemeente weer gezond te maken zodat de gemeente haar functie in de regio naar behoren kan (blijven) vervullen. De nadruk ligt daarbij op een 4-tal majeure ontwikkelingen in het centrumgebied, zijnde Kazerne Kwartier, Q4, Vierpaardjes en Museumkwartier en op een aantal andere actuele beleidsdossiers. De komende periode gaan wij met elkaar afspreken op welke wijze we dit afsprakenkader formeel kunnen afhechten. Wij vertrouwen erop dat we dit afsprakenkader op een voortvarende en zorgvuldige wijze kunnen afronden.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet
bank NL33BNGH0285008749

Rest ons u te bedanken voor de financiële inspanningen teneinde onze plannen voor de stedelijke ontwikkeling in Venlo te kunnen realiseren en vertrouwen daarbij op een blijvende constructieve samenwerking.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

~~Twart Bourskeris~~

~~Antoin Scholten~~

Venlo

Wordt gehaald
Tijdig realiseren conform beschikking is
Wordt gehaald (hiertij wel aandachtspunt)
Tijdig realiseren conform beschikking is
n.v.t.

Doel: Gemeente Venlo heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in een visiedocument "Venlo, slimme werkstad", en dat ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 9,85 mln. beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het visiedocument (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).

Ambities voor centrum Venlo zijn als volgt samen te vatten:

- Venlo ademt logistiek, tuintbouw en hoogwaardige industrie. Een echte werkstad met een rijk verleden en sterke wortels. Venlo wil graag leidend blijven in deze economische sectoren, in Nederland en het liefst ver daarbuiten.
- Maar nieuwe tijden, stellen ook nieuwe eisen. Kennis en innovatie worden ook in deze sectoren steeds belangrijker. Met andere woorden: de regio heeft meer knappe koppen nodig. En liever niet alleen om te werken, maar ook om te wonen. Dan werken we tegelijkertijd aan het verjongen van deze regio. Daarbij horen ook voorzieningen voor de inwoners en bezoekers van Venlo.
- De investeringen in het gebied van de Keulse Poort geven dit gebied, dat het de laatste jaren moeilijk heeft gekregen, weer een nieuw elan als cultuur en onderwijscluster met alle spin-off (specifieke retail en horecafuncties) die bijv. studenten met zich meebrengen. Daarnaast vormt dit gebied de as tussen station en andere delen van de binnenstad die hierdoor aanzienlijk versterkt zal worden. Vandaar dat de openbare ruimte daarbinnen speciale aandacht krijgt in de plannen. Samen met de NS zal overigens op korte termijn ook naar een opwaardering van het station worden gekeken en zullen er zeker kansen zijn om de kwaliteit van het station als multimodaal overstappunt te versterken.

resultaten moeten per 1 januari 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 31 december 2020 gerealiseerd zijn

Resultaten conform beschikking	O-situatie	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019		Feitelijke s.v.z. 1-1-2020		Toelichting
			inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
<ul style="list-style-type: none"> • een eerste tranche met 5.500 m² in het gebied Keulse Poort; • 1a. Voormalig RWA-gebouw • 1b. Voormalig Postkantoor 	<p>In Keulse poort betreft het totale leegstand in twee gebouwen (zie hieronder)</p> <p>In Q4 leegstand in bestaande panden, opgevuuld met tijdelijke huurders/gebruikers.</p>	1e kwartaal 2021							
<ul style="list-style-type: none"> • (als inspanningsverplichting) via herprogrammering van Q4 nog eens 2.500 m². 		september 2018 via herplanning nu september 2019	<p>Verbouwing en beheer voormalig RWA-gebouw voor onderwijs (UCV) en studentenwoning. Is overgedragen aan Greenport Venlo Vastgoed bv. en bevond zich in aanbestedingsfase.</p>	€ 1.500.000 bij overdracht aan Vastgoed B.V. Besluitvorming over aanvullende gemeentelijke bijdrage in onrendabele top ter hoogte van € 500.000,- vereist.	<p>De renovatie-werkzaamheden aan de Raad van Arbeid zijn in volle gang. Naar verwachting worden de werkzaamheden afgerond augustus 2019 waarna de nieuwe huisvesting voor de UM in gebruik kan worden genomen.</p> <p>Om de, na de aanbesteding, sterk gestegen onrendabele top af te kunnen dekken heeft de gemeente op 27 juni 2018 een extra investeringssubsidie ad € 500.000,- ten behoeve van de Campus Greenports Venlo BV, beschikbaar gesteld. Dit is aanvulling op de reeds eerder verstrekte bijdrage in de onrendabele top ad € 1,5 miljoen.</p>	n.v.t.	n.v.t.	<p>De reductie van 5.200 m² is gerealiseerd met de in gebruikname van de RWA in 2019 en planvorming van het museum in het postkantoor heeft het punt van no-return bereikt.</p> <p>De inspanningsverplichting voor Q4 is ook bereikt door de sloop van de betreffende panden en de vergoerde planvorming voor het bouwblok Aan de Stadsmuur.</p>	

Resultaten conform beschikking	O-situatie	Realisatiedata volgens planning december 2019	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019		Feitelijke s.v.z. 1-1-2020		Doorkijk totale investering € 9.080.000	Toelichting
			inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente		
ad 1b Postkantoor		december 2019	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	Doorkijk totale investering € 9.080.000	Toelichting
			Verbouwing Postkantoor tot Museum van Bommel van Dam aanbesteding ontwerp in voorbereiding	Alleen voorbereidings- en plankosten. Wat is er bij aankoop van voormalig Postkantoor sprake van uitgestelde levering (1/1/2024) en betaling, koopcontract wordt wel geteeld. Met KPN (huurige huurder) wordt nu in één keer de totale erfpachtcanon over de komende jaren afgekoofd. Daarnaast is een financieel onomkeerbare verplichting voor de gemeente ontstaan van € 4.000.000	Collage van B&W hebben op 13 november jl. het besluit genomen tot definitieve vaststelling van het museum van Bommel van Dam en aankoop van het postkantoor. De definitieve koop zal per 1-1-2024 worden geëffectueerd voor een koopsom van € 2,9 miljoen. Tot 1-1-2024 zal de gemeente het postkantoor huren van KPN. Hiermee wordt eenmalig een bedrag van circa € 1 miljoen vrijgemaakt. Dit bedrag is de gemeente hieren onomkeerbare verplichting mee aangegaan van € 3,9 miljoen.	De voorbereidende werkzaamheden voor de verbouwing van het postkantoor zijn in 2019 afgerond. Het definitief Ontwerp is in december 2019 vastgesteld en de uitvoering is gestart. Opbrengst is naar verwachting eind 2020. Het nieuwe Museum zal in het voorjaar 2021 de deuren openen. Het museum van Bommel van Dam heeft een tijdelijk onderkomen in de binnenstad (pop-up winkel). De geraamde stichtingskosten bedragen € 9.080.000 ten opzichte van ruim € 580.000 ten opzichte van het beschikbare budget. In de begroting 2020 is door de gemeente een extra krediet van € 580.000,- beschikbaar gesteld.	€ 1.180.000	€ 1.692.882	investering verbouwing postkantoor to Museum van Bommel van Dam	
2. Hergebruik en restauratie van oude types cultuurmonumenten waarden in panden in Keulse Poortgebied:	betreft de 2 panden in Keulse Poortgebied: • Voormalig RVA-gebouw • Voormalig Postkantoor	zie 1	zie 1	zie 1	De keuze van de ontwerpenden (architect en installatieadviseur), b.v. de verbouwing van het postkantoor tot museum is gemaakt. Voorbereiding van de werkzaamheden zal in 2019 plaatsvinden. Uitvoering in 2020. Opbrengst en in exploitatie nemen van het nieuwe museum is voorzien eind 2020 / begin 2021. Geraamde kosten voor de verbouwing bedragen € 4,5.	De restauratie van de 550 meter vestingmuur is geroep op basis van de voorproefelijke plannen (Fort van Venlo). Daartoe is een bedrag van circa 600.000,- uitgegeven. Nu de plannen Fort van Venlo niet meer doorgegaan is consolidatie van de muren voor langere tijd noodzakelijk. De kosten die hiermee germeeld zijn, bedragen circa € 250.000,-.	€ 600.000	€ 861.882	Kosten restauratie en verbouwing vestingwerken op basis van nieuwe plan kazerne	
3. Restauratie van 1.000 meter vestingwerken en herontwikkeling van het kazernterrain:	• 1.000 meter vestingmuur Fort St Michel • 300 meter oude stadsmuur aan Lage Loswal	december 2020	Werkzaamheden herstel vestingmuur en deels blootlegging zijn in okt. 2017 aangevallen. Restauratie Fort St Michel start in direct verband tot herontwikkeling o.a. het Fort van Venlo-initiatief. WABO door FVW-initiatiefname is ingediend E.e.a. wordt nu in het kader van gederde UOK broodjele en zal worden tot een herplanning. Ook ligt afgestankt plan voor. In afwachting hiervan zijn start aanbesteding kabelbaan, infrastructuur en 2de fase herstel vestingmuren opgeschort. Daarnaast inpassing griestorensie resten oude stadsmuur in planvorming Lage Loswal	Voorbereidingskosten	De restauratie van de 550 meter vestingmuur is geroep op basis van de voorproefelijke plannen (Fort van Venlo). Daartoe is een bedrag van circa 600.000,- uitgegeven. Nu de plannen Fort van Venlo niet meer doorgegaan is consolidatie van de muren voor langere tijd noodzakelijk. De kosten die hiermee germeeld zijn, bedragen circa € 250.000,-.	Als gevolg van het beëindigen van de plannen Fort van Venlo, zal in het licht van een mogelijke doortaan ook een heroriëntatie in herplanning van de restauratie van de vestingmuren plaatsvinden.	Restauratie 300 m oude stadsmuur Lage Loswal (zie 6 + zie 1D).	€ 3.000.000	Kosten restauratie en verbouwing vestingwerken op basis van nieuwe plan kazerne	

Resultaten conform beschikking	O-situatie	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019		Feitelijke s.v.z. 1-1-2020		Doorkijk totale investering	Toelichting
			inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente		
4. Inspanningsverplichting om via herprogrammering van Q4 te komen tot een herstructurering van de woningvoorraad binnen Q4 met 80 eenheden voor studenten en kennisswerkers.	Resterend bouwprogramma in Q4 en Maaswaard voor in totaal 515 woningen	december 2023	Herprogrammering stedelijk centrum Q4 en Maaswaard door fase op 20 dec. 2017 vastgesteld, waar de weg vrij wordt gemaakt voor kennisswerkers met de lopende contracten; verrijzen dan wel kunnen worden bevestigd. Herprogrammering zijn in Q4.43 grondpactanten woningen voorzien met het oog op de woonwensen van kennisswerkers en een 7 woningen in de commerciële huur. Daarnaast is de voormalige Rabobank getransformeerd tot 56 wooneenheden voor studenten.	Betreeft: inspanningsverplichting waaraan geen directe financiële bijdrage vanuit de provincie is verbonden. Draagt wel bij tot uiteindelijk gewenst resultaat van kwalitatief hoogwaardig woon en leefmilieu in centrum; i.c. Q4. Max. 1,4 mln extra tekort op GREK Q4 ten laate van gemeente	p.m.	€ 0 De herprogrammering van Q4 heeft er toe geleid dat de verschillende locaties weer geïntegreerd zijn en in vergaardere staat zijn van planvorming. In de geactualiseerde programmering wordt ingezet op middelen en koop, waarin de doelgroep kennisswerkers volop wordt gefaciliteerd. Voor studenten is in voorgaande jaren al woonruimte gerealiseerd.	€ 0	€ 0		
5. Verbroeding aanbod binnenstad met 5.000 m ² voer onderwerp en cultuur.	Betreeft de herbestemming van RVA en Postkantoor met beoogde functie, dus zie 3.	zie 1	zie 1	zie 1	zie 1	€ 0 Gerealiseerd	€ 0			
6. Verbeteren/vergroten van de openbare ruimte met in totaal 8.000 m ² . Realisatie in 2 gebieden: • Lage Loswal 5000 m ² • Ruimtelijk omgeving Keulse poort "Museumplein" 3000 m ²	Realisatie langs 2 wegen: • Lage Loswal 5000 m ² • Ruimtelijk omgeving Keulse poort "Museumplein" 3000 m ²	december 2020	Groen verblijfsplein integraal onderdeel plan Lage Loswal. Plannen betrokkenen, waaronder provincie, het Museum (incl. herbestemming historisch tankstation).	Voorbereidingskosten	De plannen Lage Loswal (groen verblijfsplein) zijn in voorbereiding. De voorbereidingskosten bedragen tot nu toe circa € 200.000,-. De planning is dat de werkzaamheden 2e kwartaal 2019 kunnen starten. Beoogde oplevering eerste kwartaal 2020. Totaal uitvoeringskrediet bedraagt € 3,4 miljoen, waarvan de gemeente € 1,7 miljoen heeft gereserveerd. (opgenomen in begroting 2019).	€ 200.000	€ 1.055.318	De werkzaamheden Lage Loswal (groen verblijfsplein) zijn september 2019 gestart. Verwachte oplevering is najaar 2020.	€ 3.700.000	Totale investering Lage Loswal, inclusief restauratie monumentale stadsmuur
7. Saneren van 250 laagwaardige parkeervoorzieningen op de Lage Loswal	Huidige parkeerruimte (250) op de Lage Loswal	zie 10	Onderdeel planvorming Lage Loswal	Alleen plankosten. Kosten vormen onderdeel van projectontwikkeling Lage Loswal zie 10	Zie 6 (Lage Loswal)	€ 0 Alle 250 parkeerbaldakjes zijn verwijderd / gereserveerd	€ 0		€ 1.500.000	Totale investering herinrichting openbaar gebied Keulsepoort
8. Realiseren van een aanvullend programma in het gebied Keulse Poort (i.e. het huidige pand MVBVO en het monumentale 'tankstation' bij het Limburgs Museum).	Huidig gebouw van Bommet van Dam Museum. Monumentaal bankstation; onderdeel: IM	december 2020	Huidige MVBVO inmiddels gesloten. Nieuwe passende bestemming wordt gezocht in samspraak met raad en stad. Licht voldoende belangstelling. Deel van gebouw wordt tot september 2019 gebruikt als tijdelijke huisvesting voor UM-LUCV. Ook voor tankstation is een nieuwe bestemming t.o. herontwikkeling door LM/Provincie in onderzoek	Kostenneutraal	Zie 6. Keulsepoort	€ 0 Voor het huidige pand MVBVO heeft een aanbesteding plaatsgevonden. Hier zal een nieuw programma met Horeca worden gerealiseerd. Voor het voormalige tankstation wordt door de Provincie / UM een aanvullend programma, naar alle waarschijnlijkheid horeca, worden ontwikkeld.	€ 0			

Resultaten conform beschikking	D-situatie	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019		Feitelijke s.v.z. 1-1-2020		Doorkijk totale investering	Toelichting
			inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente		
9. Het instellen van een Retailfonds gericht op innovatie en versterking van het Retailaarbod	Op gemeentelijk niveau waren al initiatieven ontwikkeld	1 januari 2018	Opret voor Retailfonds ligt voor. Nadruk op innovatieve initiatieven waarbij deels aangesloten wordt op reeds lopende succesvolle trajecten en die daaraan verbonden financiering.	€ 150.000	VenloPartners is de organisatie die in opdracht van de gemeente Venlo het City Management en Citymarketing voor de binnenstad verzorgt. In die hoedanigheid ondersteunt de organisatie de retail in de binnenstad en verzorgt de promotie van de stad met de retailfunctie van de binnenstad als belangrijke pijler. De gemeente geeft VenloPartners (jaarlijks) een opdracht voor € 250.000,-. Ook voor 2019 is deze opdracht gegeven. Voor 2019 (en verder) zijn een aantal projecten geformuleerd die buiten de reguliere werkzaamheden en financiering vallen waarvoor VenloPartners – via de gemeente – het retailfonds wil aanspreken.	€ 250.000	Duo-VenloPartners worden een aantal projecten, ten laste van de bijdrage uit het retailfonds, uitgevoerd. Dit betreft activiteiten op het gebied samenwerking en communicatie in de binnenstad, onderzoek naar de mogelijkheden voor gezamenlijk (binnenstad) afvalinzameling en het aantrekkelijk houden van de binnenstad. De verdere uitrol van de projectie vindt plaats in 2020	€ 532.500	€ 934.000	Jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan VenloPartners, inclusief de bijdrage retailfonds
10. Bij herinrichting van de Lage Loswal het faciliteren van pleziervaart en rwerkruiers	Huidige Loswal met name in gebruik als parkeerplaats	december 2020	Integrale planontwikkeling is uit afronding met betrekking tot de buurt. Afgesproken faciliteiten voor pleziervaart en rwerkruiers integraal opgenomen. Integrale van een flexibele waterkering in 2de fase Lage Loswal plannen zijn kansrijk en waardevol. In recent bestuurlijk overleg zijn in beginsel afspraken gemaakt over verdere planontwikkeling, waarbij Waterschap en gemeente Venlo samen de	Vooralsnog alleen plan en voorbereidingskosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Kwalitatief hoogwaardige inpassing van aanlandings kabelbaan in O4	(n.v.t)	december 2020	Nis marktomnatie en raadconsultatie over aanbesteding kabelbaan staat traject op hold in afwachting van ontwikkeling FvV initiatief. Het contract voor bouwtek 6.10 de locatie aan de Stadsmuur is conform de voorwaarde afgezegd (green bouwstart na 18 mnd) en is daarmee beschikbaar als	Als gevolg van het beëindigen van het initiatief Fort van Venlo (zie 3.) is daarmee ook de realisatie van de kabelbaan komen te vervallen.	€ 400.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12. Realisatie van het kunstwerk 'Tanger' aan de Mees in O4	Huidig (tijdelijk) kunstwerk op de locatie van de Sphinx gaat elders opaalsteld worden.	oktober 2018	In voorbereiding met betrekken partijen, is in eerste instantie zaak van opaalsteld.	Kunstwerk is gereed en op 30 november 2018 onthuld.	€ 400.000	€ 400.000	Kunstwerk is gereed en op 30 november 2018 onthuld.	€ 600.000	€ 400.000	€ 400.000

€ 6.580.047

€ 2.630.000

€ 150.000 uitgaven gemeente tot nu toe

€ 4.000.000 vertieend voorschot

aanvulling:

Parkeerbehefte

Ontanding fort van Venlo

Kunstwerken Krigger

Tijdelijke parkeermaatregelen zijn uitgevoerd. Parkeerplaatsen Lage Loswal zijn verwijderd en tijdelijke parkeerplaatsen gerealiseerd. Medio 2020 wordt parkeerparagafie Bich van Gendri in eenrichting genomen

€ 1.315.584

€ 700.000

€ 21.883

Met het ondertekenen en onherroepelijk worden van de beëindigingsovereenkomst op 5 december 2018 is dit resultaat bereikt. De terugplaatsing van de "krigger" is inmiddels op 15 december 2018 gerealiseerd. De plaatsing van de 61n 'hoen' heeft op 9 november 2019 plaatsgevonden.