

AFSCHRIFT

provincie limburg
ARCHIEF



Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Venlo
Postbus 3434
5902 RK VENLO

Cluster SUB
Ons kenmerk 2017/61472
Uw kenmerk 1184401/1040816
Bijlage(n) -2-

Behandeld
Telefoon
Maastricht 5 september 2017
VERZONDEN 15 SEP. 2017

Onderwerp

Verlening subsidie voor de Stedelijke Ontwikkeling gemeente Venlo

Geacht college,

Op 19 juli 2017 hebben wij uw verzoek van 17 juli 2017 ontvangen om de in het convenant opgenomen provinciale bijdrage beschikbaar te stellen voor de stedelijke ontwikkeling in Venlo. Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer SAS-2017-02277 te vermelden.

Bij diverse gelegenheden heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het centrum Venlo wil versterken, uiteindelijk resulterend in het door u in september gepresenteerde visiedocument "Venlo, slimme werkstad". Naar aanleiding daarvan hebben we met u op 18 oktober 2016 een convenant gesloten over het gezamenlijk werken aan de uitvoering van die plannen. In het convenant zijn afspraken vastgelegd over de te realiseren resultaten, de wijze waarop daarop zal worden gestuurd en de middelen die gemeente en provincie zullen inzetten, mede gericht op het initiëren van de nodige investeringen van derden/marktpartijen.

In deze beschikking staat vermeld welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld en hoe de afrekening (vaststelling) van de subsidie zal plaatsvinden.

Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie te verlenen van maximaal € 9.850.000,00 voor het totaalpakket aan resultaten zoals in deze beschikking beschreven, waarbij de expliciete verplichting geldt dat ook uw college minimaal eenzelfde bijdrage levert.

Deze subsidie wordt verleend onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v.(hardheidsclausule).

2017/61463

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U



Ingevolge artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel. Uw formele subsidieaanvraag hebben wij op 19 juli 2017 ontvangen, terwijl de startdatum 18 oktober 2016 is.

In 2016 heeft er echter veelvuldig overleg plaatsgevonden en met de presentatie van uw Programma Stedelijke Ontwikkeling Venlo op 18 oktober 2016 heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het centrum Venlo wil versterken. Een en ander heeft geleid tot de ondertekening van een convenant op 18 oktober 2016.

Op basis hiervan zijn wij bereid om de subsidie te verlenen met toepassing van de hardheidsclausule met terugwerkende kracht vanaf 18 oktober 2016.

Aan dit besluit is een aantal eerder genomen besluiten gerelateerd te weten 'Raad van Arbeid binnen Keulse Poort', aanpak parkeerproblematiek en Q4. Deze zijn nader uitgewerkt op pagina vijf van deze beschikking.

Beoordeling

Op deze subsidieaanvraag zijn de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017) en het Kader Stedelijke Ontwikkeling van toepassing.

De subsidie wordt verleend op grond van artikel 4:23, derde lid, sub d, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 het Kader Stedelijke Ontwikkeling vastgesteld. De provinciale doelen hierin zijn een bijdrage te leveren aan onder andere:

- een toekomst vaste compacte stad met aantrekkelijke woon-, verblijf-, leer- en werkplekken;
- agglomeratiekracht van Limburgse steden met een sterk onderscheidend profiel;
- optimale bereikbaarheid van en binnen steden en synergie tussen de steden, campussen en het ommeland.

Venlo wil zich verder ontwikkelen als centrum van Noord-Limburg. Venlo kiest ervoor om te vertrouwen op haar eigen kracht als werkstad, maar dan wel de volgende stap te maken naar een slimme werkstad. Met de completering van stedelijke functies en versterking van het binnenstedelijke leefmilieu wil zij de jongeren, hogeropgeleiden en kenniswerkers nu en in de toekomst aan zich binden. De inspanningen richten zich daarbij op een drietal gebieden. Het gebied Keulse Poort ontwikkelt zich tot een cluster van cultuur en onderwijs met als zwaartepunten de herbestemming van het voormalige Postkantoor en het Raad van Arbeid gebouw, het gebied Q-4 tot een hoogwaardig stedelijk woon-, werk- en leefmilieu en het Kazernekwartier als duurzame verbinding over de Maas complementair aan de huidige binnenstedelijke functies. Daartoe wordt met bedoeld programma een stevige impuls gegeven aan de kennisstad Venlo.

De plannen van de gemeente Venlo zoals u deze in het Programma Stedelijke Ontwikkeling Venlo heeft opgenomen zijn, conform het door Provinciale Staten vastgestelde Kader Stedelijke Ontwikkeling, getoetst aan deze strategische lijnen. Geconcludeerd wordt dat deze plannen bijdragen aan de realisatie van deze strategische lijnen.

Met het beschikbaar stellen van deze middelen wil de provincie een proces van stedelijke ontwikkeling aanjagen, waarbij de gemeente primair aan zet is. In lijn daarmee zullen we onze bijdrage in tranches



beschikbaar stellen: een deel snel na deze beschikking en daarna op basis van door u aan te leveren voortgangsrapportages, afhankelijk van de voortgang van de realisatie van de resultaten en de daaraan gekoppelde uitgaven, en het restant bij de vaststelling van de subsidie (mits de benoemde resultaten volledig gerealiseerd zijn).

Wat verwachten wij van u?

Algemene verplichtingen

- de looptijd van het totale project is van 18 oktober 2016 tot en met 31 december 2020;
- behalve de in deze beschikking benoemde resultaten is uw inzet erop gericht ook de overige maatregelen en acties uit het Programma Stedelijke Ontwikkeling Venlo zo veel mogelijk gerealiseerd te krijgen;
- door de gemeente Venlo wordt een nulmeting opgesteld; concreet houdt dit in dat u van alle activiteiten/resultaatgebieden de toestand aantoont per 18 oktober 2016;
- om de zes weken zal er bestuurlijk overleg tussen de coördinerende portefeuillehouders van de gemeente en de provincie worden ingepland. De gemeente draagt zorg voor een planning (inclusief een nulmeting) waaruit het proces, gericht op het realiseren van de omschreven resultaten duidelijk blijkt. De afspraken in dit bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd;
- géén bijdrage vindt plaats voor acties en/of initiatieven die indruisen tegen de onderlinge complementariteit met de overige steden/centra dan wel tegen vigerend provinciaal beleid;
- indien u dan wel onze portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling tot het inzicht komt dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd kunnen worden, wordt dit zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en de omvang van de provinciale bijdrage;
- onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v., dient u ons jaarlijks in december (voor het eerst in december 2017) een voortgangsrapportage te overleggen, waarin u per resultaatdoelstelling de inhoudelijke en financiële stand van zaken weergeeft. Vertrekpunt daarbij is de stand van zaken, zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze beschikking;
- u dient uw financiële administratie zodanig in te richten dat inzicht bestaat in de kosten (inclusief de dekking hiervan, uitgesplitst naar gemeente, provincie en derden) en opbrengsten (zie bijlage 1);
- als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over de gesubsidieerde resultaatdoelstellingen, moet het actuele logo van de Provincie Limburg worden gebruikt;
- ons college hecht er aan dat in het project haar naam als subsidieverlener wordt vermeld. Wij zien dan ook graag dat u actief uitdraagt dat de Provincie Limburg bij uw project is betrokken, bijvoorbeeld door middel van het plaatsen van een bord met de vermelding van de Provincie Limburg en het verleende subsidiebedrag;
- bij publieksmomenten ten aanzien van de uitvoering dient u ons college tijdig op de hoogte te stellen en te betrekken;
- op grond van artikel 24 van de ASV 2017 dient u bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;



- als met (een deel van) deze subsidie staatssteun, in de zin van artikel 107 VWEU, wordt verleend aan derden, dient u ervoor zorg te dragen dat deze verenigbaar is met de gemeenschappelijke markt;
- we wijzen u er nadrukkelijk op dat wanneer u voor de uitvoering van de resultaatdoelstellingen gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan;
- de realisatie van de 'resultaatverplichtingen' is op basis van deze subsidiebeschikking uitgesloten van andere provinciale subsidies, met uitzondering van de reeds vóór de inwerkingtreding van deze beschikking door de Provincie genomen besluiten, voor zover deze eerder verleende subsidies additioneel zijn aan de hieronder genoemde resultaatverplichtingen.

Resultaatverplichtingen

Hieronder zijn de resultaten omschreven die per 1 januari 2019 moeten zijn gerealiseerd, dan wel waarvoor per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen zijn aangegaan en dan per 31 december 2020 gerealiseerd moeten zijn. Deze vormen een samenhangend geheel en worden gezien in de context zoals in uw plan voor het stedelijk centrum is weergegeven inclusief de resultaten onder de nummers 8-12 die in nader overleg met u zijn geformuleerd.

Bijlage 2 bevat een toelichting op c.q. voorzet voor een concrete uitwerking op de resultaten die van belang is voor de uitvoering en voor het periodieke bestuurlijke overleg over de realisatie van plannen in de drie te onderscheiden deelgebieden, te weten Keulse Poort, Kazernekwartier en Q4. Naar aanleiding van de voortgang die uit de rapportage van december 2018 zal blijken, kan de beschikking vóór 1 maart 2019 worden aangepast.

Resultaten

1. Reductie structurele leegstand in een eerste tranche met 5.500 m² in het gebied Keulse Poort en als inspanningsverplichting via herprogrammering van Q4 nog eens 2.900 m².
2. Hergebruik en restauratie van de twee cultuurhistorisch waardevolle panden.
3. Restauratie van 1.400 meter vestingwerken en herontwikkeling van het kazerneterrein.
4. Inspanningsverplichting om via herprogrammering van Q4 te komen tot een herstructurering van de woningvoorraad binnen het gebied Q4 met 80 eenheden voor studenten en kenniswerkers.
5. Verbreding aanbod binnenstad met 5.000 m² voor onderwijs en cultuur.
6. Verbeteren/vergroenen van de openbare ruimte met in totaal 8.000 m² en als inspanningsverplichting via herprogrammering van Q4 nog eens 1.000 m².
7. Saneren van 250 laagwaardige parkeervoorzieningen.
8. Realiseren van een aanvullend programma in het gebied Keulse Poort t.a.v. het huidige pand MvBvd en het monumentale 'tankstation' bij het Limburgs Museum.
9. Het instellen van een Retailfonds gericht op innovatie en versterking van het Retailaanbod.
10. Bij herinrichting van de Lage Loswal het faciliteren van pleziervaart en riviercruises.
11. Kwalitatief hoogwaardige inpassing van aanlanding kabelbaan in Q4.
12. Realisatie van het kunstwerk 'Tango' aan de Maas in Q4.



Gerelateerde besluiten

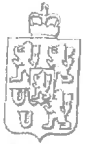
1. Ten aanzien van de realisatie van de resultaatverplichtingen die samenhangen met het Raad van Arbeid gebouw zijn de provincie en gemeente voornemens de eigendom en dus ook de verantwoordelijkheid voor de realisatie over te dragen aan de B.V. Campus Vastgoed Greenport Venlo. Dit zal geschieden bij besluit van beide colleges vóór de renovatie van het gebouw Raad van Arbeid. De in het convenant hiervoor specifiek gereserveerde bedragen Venlo € 1.500.000,00 en provincie € 2.000.000,00 vormen daarom ook geen onderdeel van deze beschikking maar worden t.z.t. bij de formele eigendomsoverdracht aan de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo betrokken.
2. Bij de besluitvorming over het convenant op 18 oktober 2016 heeft ons college tevens een bijdrage van € 1.000.000,00 in het vooruitzicht gesteld voor het oplossen van de actuele parkeerproblematiek in de binnenstad van Venlo. Gedacht wordt hier aan de inzet voor de herontwikkeling van de Arsenaalgarage (vervanging van de huidige 380 laagwaardige parkeerplaatsen), waarbij ingespeeld wordt op de andere belangrijke ontwikkelingen in het gebied Keulsepoort (m.n. op het gebied van onderwijs en cultuur). Niet uitgesloten wordt dat de bijdrage of een deel hiervan ook elders in de binnenstad ten gunste van de parkeeropgave kan worden ingezet.
Omdat deze ontwikkelingen een ander tempo volgen dan de rest van de onderdelen van deze beschikking en het tijdstip van realisatie verder weg ligt, is ervoor gekozen deze middelen in een later stadium door middel van een separate beschikking vast te leggen waarin een nadere precisering van de beoogde resultaten kan plaatsvinden.
3. Bij brief van 21 december 2010, kenmerk 201000156930 en verzonden 7 januari 2011, hebben Gedeputeerde Staten aan de gemeente Venlo in het kader van de Nadere subsidieregels Cultuur 2010 én op basis van het Cultuurconvenant 2009-2014 een eenmalige projectsubsidie in het tekort verleend van maximaal € 2.500.000,00 ten behoeve van het project: Cultuur en Economie Q4 Venlo. Inmiddels is de vaststelling van deze subsidieverlening in voorbereiding. De in dat kader vrijvallende middelen zullen worden ingezet ten behoeve van de realisatie van de in deze beschikking genoemde resultaten en met name de realisatie van het Museum van Bommel van Dam in het voormalig postkantoor.
4. Als bij de vaststelling blijkt dat de netto gemeentelijke kosten voor de in deze beschikking benoemde resultaten, als gevolg van het realiseren van het kunstwerk Tango hoger zijn gebleken dan de raming die uw gemeente t.b.v. deze beschikking heeft verstrekt, dan wordt de provinciale bijdrage opgehoogd met € 100.000,00.

Uitbetaling van de subsidie

Na het onherroepelijk worden van deze beschikking verlenen wij u een voorschot van € 4.000.000,00 op de door ons toegezegde bijdrage. Dit bedrag zullen wij overmaken op IBAN NL33 BNGH 0285 0087 49. Verdere bevoorschotting kan plaats vinden op basis van de door u jaarlijks in december (voor het eerst in het jaar 2017) in te dienen inhoudelijke en financiële voortgangsrapportages.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het programma maar uiterlijk vóór 1 juli 2021 dient u ons de volgende gegevens te overleggen ten behoeve van de definitieve vaststelling van de subsidie:



1. een bevoegdelijk ondertekend verzoek tot vaststelling van de subsidie met een inhoudelijke en financiële eindrapportage. Uit de inhoudelijke eindrapportage moet expliciet blijken in hoeverre de opgelegde inspannings- en resultaatverplichtingen zoals genoemd in deze beschikking (inclusief de genomen wijzigingsbesluiten) zijn gerealiseerd. De financiële eindrapportage dient een overzicht te bevatten van de door uw gemeente per resultaatdoelstelling gerealiseerde (subsidiabele) uitgaven en gerealiseerde inkomsten, conform het voorbeeld in bijlage 1;
2. dit overzicht dient voorzien te zijn van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van uw accountant. In deze controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte financiële gegevens;
3. bewijs van het gebruik van het provinciale logo indien sprake is geweest van publicaties;
4. uw IBAN.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld (zie Beleidsregels sanctie- en handhavingsbeleid bij subsidies 2017). Het reeds uitbetaalde bedrag kan dan (deels) worden teruggevorderd. Indien de resultaten minder zijn dan in de beschikking omschreven kunnen wij de provinciale bijdrage lager vaststellen.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan uw gemeentelijke bijdrage en nooit hoger dan het verleende bedrag van € 9.850.000,00.

Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer SAS-2017-02277 contact opnemen met de heer _____, telefoon _____, e-mail _____ en over de procedure met mevrouw _____, telefoon _____, e-mail _____.

Overige zaken

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag ontvangt.

Onze regelingen, beleidsregels en het actuele logo van de Provincie Limburg zijn te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering).



Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op 'e-loket'.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretarijs

ARCHIEF

Bijlage 1: overzicht bij financiële eindrapportage

	resultaat 1	resultaat 2	resultaat 3	resultaat 4	resultaat 5	totalen
kosten						
<i>aankoop</i>						
<i>beheer</i>						
<i>ontwikkeling</i>						
<i>realisatie</i>						
opbrengsten						
<i>huur</i>						
<i>verkoop</i>						
saldo						
dekking						
<i>gemeente</i>						
<i>IBA</i>						
<i>provincie</i>						
<i>derden</i> ¹						

**Toelichting:
kosten**

aankoop

Verwervingskosten (koopsom, makelaar, aankoopadviseur, notaris, kadaster, overdrachtsbelasting, hypotheek e.d.)

beheer

Verhuur- en onderhoudskosten (beveiliging, herstel /vervangen bouwkundige voorzieningen, installaties e.d.)

niet: personele of exploitatiekosten, zoals inzet eigen organisatie, bewaking, energie, verzekering e.d. of (gederfde) rentekosten, afschrijvingen

ontwikkeling

Ontwerp- en plan(voorbereidings)kosten (inhuur t.b.v. ontwikkeling concepten, plannen etc.)

niet: inzet eigen organisatie, inhuur t.b.v. procesbegeleiding, gemeentelijke (plan)kosten, leges e.d.

realisatie

Kosten materiaal, aannemer (uitkomst koop-/aanneemovereenkomst of aanbesteding etc.)

niet: inzet eigen organisatie dan wel inhuur t.b.v. procesbegeleiding

opbrengsten

zoals bijvoorbeeld door verhuur, verkoop, waardevermeerdering etc.

¹ enkel met het oog op het totaalbeeld; blijft verantwoordelijkheid van marktpartijen.

Bijlage 2: toelichting/uitwerking op de resultaten en vertrekpunt voor periodiek bestuurlijk overleg

1. In het Keulse Poort gebied wordt aan de voorzijde van het voormalig Postkantoor het Museum van Bommei van Dam (MvBvD) gehuisvest als een culturele instelling van de toekomst. Daarnaast wordt het voormalig pand Raad van Arbeid getransformeerd naar huisvesting voor onderwijs en kennisdoeleinden, onder meer het University College UM vestiging Venlo en 28 wooneenheden voor studenten en andere aan de kennisinstututen verbonden activiteiten.
De realisering van bovengenoemde onderdelen leidt tot een herbestemming van 5.500 m² nu leegstaande retail- en kantoorgebruik tot gebruik voor onderwijs-, cultuur en woondoeleinden. In Q4 zal in het bredere kader van de gebiedsontwikkeling Q4 de gemeente zich inspannen om een herbestemming/reductie van 2.900 m² retail- en kantoorgebruik te realiseren.
2. In het kader van het versterken van het gebied Keulse Poort tot een hoogwaardig onderwijs- en cultuurcluster zorgt de gemeente voor restauratie en herontwikkeling van twee beeldbepalende cultuurhistorisch waardevolle panden: het voormalig Postkantoor en het Raad van Arbeid gebouw;
3. De gemeente zorgt voor restauratie en consolidatie van 1100 meter vestingwerken, te weten het Fort St. Michiel. Daarmee wordt een cultuurhistorisch waardevol object weer zichtbaar en beleefbaar gemaakt als toeristische trekpleister en vormt het bovenal de drager voor de geplande verdere ontwikkeling van functies in dit gebied, in aanvang vooral voor het "Fort van Venlo"-initiatief. Daarnaast zal in het kader van het project Lage Loswal als onderdeel van de waterkering de restauratie van 300 meter oude stadsmuur ter hand worden genomen.
T.a.v. 2 en 3 zal door de gemeente Venlo, uit eigen middelen, minimaal € 1.500.000,00 worden geïnvesteerd in de restauratie, upgrade, herbestemming van rijks- dan wel gemeentelijke monumenten en hun omgeving. Daarnaast zal de gemeente tenminste een gelijk bedrag besteden aan de restauratie van monumenten. Voor het bepalen van de omvang van laatstgenoemde investeringen wordt gebruik gemaakt van de systematiek zoals deze is opgenomen in de leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013 (BRIM).
4. In Q4 staat de ontwikkeling tot een hoogwaardig stedelijk woon-, werk- en leefmilieu voorop en spant de gemeente zich in om via herprogrammering een herstructurering van de woningvoorraad met 80 eenheden voor studenten en kenniswerkers te realiseren.
5. Zie 1
6. De gemeente zorgt voor het verbeteren van 3.000 m² openbare ruimte (met deels vergroening) van de Keulsepoort incl. het versterken van de aansluiting van de Keulse poort op het Julianapark. Verder wordt in het Q4 gebied c.q. de Lage Loswal een kade in de vorm van een groen verblijfsplein van 5.000 m² aangelegd en ingericht met over de lengte van 300 meter een wandelzone langs de Maas en toegang tot de oevers.
Flankerend aan de aanpak van de Lage Loswal spant de gemeente zich in om in het bredere kader van de gebiedsontwikkeling Q4 een nieuwe inrichting van 1.000 m² openbare ruimte te laten plaatsvinden.
In de nadere uitwerking van deze plannen houdt u rekening met de provinciale (uitvoerings-)kaders ten aanzien van stadsnatuur en past u deze alsmede meest recente inzichten en technieken ten aanzien van mogelijke waterberging in de stad en groen op straat, gevels en daken zoveel als mogelijk toe. Dit kan onder andere (maar niet uitsluitend) worden bereikt door het terugdringen van verhard oppervlak, het vergroenen van gebouwen en openbare ruimte(n). Dit zal dus onder meer worden bereikt middels de herinrichting/vergroening van tenminste 8.000m² openbare ruimte in de binnenstad waaronder verminderen van verhard oppervlak door aanleg van groen en water.

7. In de transformatie van de Lage Loswal zal een sanering van de huidige 250 laagwaardige parkeervoorzieningen plaatsvinden.
8. Aanvullend zal ter versterking van het onderwijs en cultuurcluster in het Keulse Poortgebied een ondersteunend programma ontwikkeld worden, waarbij in ieder geval:
 - een bij het cluster passende invulling van het huidige pand MvBvD gerealiseerd moet worden;
 - het monumentale 'tankstation' bij het Limburgs Museum getransformeerd moet worden tot een sterkere publieksfunctie.

Ten aanzien van de realisatie van het monumentale 'tankstation' is afgesproken dat dit onder de verantwoordelijkheid van de gebouweigenaar provincie Limburg geschiedt en de gemeente als bevoegd gezag een inspanningsverplichting heeft ten aanzien van de realisatie hiervan;

9. Binnen het convenant is sprake van een Retailfonds. Met zo'n fonds wordt beoogd het winkelaanbod in de binnenstad van Venlo kwalitatief te versterken, weerbaarder te maken voor schaalvergroting en nieuwe kansen te omarmen. Hiervoor worden twee sporen ingericht, gericht op het vergroten van kennis en kunde en het bieden van een vernieuwende binnenstad. De focus van dit fonds is gericht op lokale ondernemers omdat zij het aanbod minder kwetsbaar maken voor beslissingen van buitenaf zoals bij grote ketens. Daarnaast dragen lokale ondernemers bij aan een onderscheidend winkelaanbod en hebben zij meer binding met de stad en andere ondernemers. De gemeente zorgt ervoor dat ultimo 2017 zo'n fonds operationeel is.
10. De gemeente zorgt voor het realiseren van een steiger voor riviercruisers en pleziervaart over een lengte van 250 meter om de stad te bezoeken en vanuit de stad te vertrekken en het realiseren van overige infrastructurele voorzieningen voor de passagiersvaartschepen.

Venlo heeft zich in het afgelopen decennium met het gezicht naar de Maas gekeerd en ligt als één van de weinige steden in Nederland direct met de binnenstad aan de Maas. Watertoeristen kunnen hun boot(je) direct in de binnenstad aanleggen om te winkelen, een hapje te eten en drinken of om culturele voorzieningen te bezoeken. Met de ontwikkeling van goede aanlegvoorzieningen voor riviercruisers en een stevige opwaardering van de oever ter plaatse van de Lage Loswal wordt Venlo voor een breder watertoerisme toegankelijk. Met de rechtstreekse oeververbinding naar het Kazerne Kwartier wordt ook de overzijde van de Maas gemakkelijk bereikbaar en omarmd als onderdeel van het stedelijk centrum. De gemeente Venlo zal onder andere op basis van de in het Programma Stedelijke Ontwikkeling Venlo beschreven georganiseerde activiteiten en maatregelen aantonen op welke wijze zij heeft bijgedragen aan het vergroten van de toeristische en recreatieve beleving van Venlo. Deze activiteiten en maatregelen dienen te passen binnen het relevante provinciale beleidskader voor de toeristische vermarkting van Limburg. Het gaat daarbij om gethematiseerde belevingen die dermate uniek zijn dat zowel inwoners als gasten ambassadeur worden van de regio. Samenwerking met andere regio's/stakeholders om te komen tot een unieke beleving is een pré.
11. De gemeente zorgt voor een kwalitatief hoogwaardige ruimtelijke inpassing van het aanlandingspunt kabelbaan aan de zijde van de stad.
12. Ter ondersteuning van de herkenbaarheid ("Landmark") van de stad voor varende toeristen zal op de zogenaamde de Kop van de Weerd een kunstwerk worden gerealiseerd.