

AfSCHRIJF

provincie limburg



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Venlo
Postbus 3434
5902 RK VENLO

Cluster	SUB	Behandeld	
E-mail		Telefoon	
Zaaknummer	SAS-2017-02277	Maastricht	28 mei 2019
Ons kenmerk	2019/41931	Verzonden	28 mei 2019
Bijlage(n)	-2-		

Onderwerp

Herijking subsidie voor de Stedelijke Ontwikkeling gemeente Venlo

Geacht College,

Bij diverse gelegenheden heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het centrum Venlo wil versterken, uiteindelijk resulterend in het door u in september 2016 gepresenteerde visiedocument 'Venlo, slimme werkstad'. Naar aanleiding daarvan hebben we met u op 18 oktober 2016 een convenant gesloten over het gezamenlijk werken aan de uitvoering van die plannen. In het convenant zijn afspraken vastgelegd over de te realiseren resultaten, de wijze waarop daarop zal worden gestuurd en de middelen die gemeente en provincie zullen inzetten, mede gericht op het initiëren van de nodige investeringen van derden/marktpartijen.

Met onze beschikking van 5 september 2017, kenmerk 2017/61472 hebben wij u een subsidie verleend van maximaal € 9.850.000,00 voor deze ontwikkelingen in de gemeente Venlo. Op pagina 4 onder 'resultaatverplichtingen' van deze beschikking hebben wij aangegeven dat naar aanleiding van de voortgang die uit de rapportage van december 2018 zal blijken, de beschikking kan worden aangepast.

Naar aanleiding van de op 2 januari 2019 van u ontvangen tussenrapportage hebben wij de oorspronkelijke beschikking van 5 september 2017 herzien. Deze wordt vervangen door de nu voorliggende beschikking.

Hierin is de looptijd verlengd tot 31 december 2021 in verband met onderstaande ontwikkelingen. Verder is een aantal administratieve bepalingen geactualiseerd en is in bijlage 2 de wijze van realiseren van een aantal resultaten aangepast aan de actuele ontwikkelingen.

Uit uw voortgangsrapportage blijkt onder meer dat een aantal resultaten niet zal worden gerealiseerd. Daarbij gaat het met name om de aanlandingsplek van de kabelbaan en de oorspronkelijk gedachte leisure-ontwikkeling op het kazerneterrein. Zoals in de bestuurlijke voortgangsoverleggen reeds is

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN-nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code:RABONL2U



aangekondigd, koppelen we daar een bedrag van € 3.500.000,00 (resp. € 1.000.000,00 en € 2.500.000,00) aan. Daar staat tegenover, dat we bereid zijn rekening te houden met een aantal - eveneens in de bestuurlijke overleggen besproken - andere resultaten (Ontbinding ontwikkelovereenkomst Fort van Venlo, Kunst in de openbare ruimte, Parkeerbehoefte centrumbezoekers optimaal faciliteren) tot een bedrag van € 1.460.000,00.

Per saldo betekent dat een neerwaartse bijstelling van het subsidiebedrag ad € 2.040.000,00.

Verder houden we in deze herziene beschikking rekening met een aantal andere concrete afspraken gemaakt in het kader van het op 16 oktober 2018 ondertekende Bestuurlijk Afsprakenkader. Dit is verder toegelicht onder het kopje 'Gerelateerde besluiten'. Daarmee is een bedrag gemoeid van ca. € 5.900.000,00.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer SAS-2017-02277 te vermelden.

In deze herziene beschikking staat vermeld welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld en hoe de afrekening (vaststelling) van de subsidie zal plaatsvinden.

Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie te verlenen van maximaal € 7.810.000,00 voor het totaalpakket aan resultaten zoals in deze beschikking beschreven, waarbij de expliciete verplichting geldt dat ook uw college minimaal eenzelfde bijdrage levert.

Deze subsidie wordt verleend onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (hardheidsclausule).

Ingevolge artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel. Uw formele subsidieaanvraag hebben wij op 19 juli 2017 ontvangen, terwijl de startdatum 18 oktober 2016 is.

In 2016 heeft er echter veelvuldig overleg plaatsgevonden en met de presentatie van uw Programma Stedelijke Ontwikkeling Venlo op 18 oktober 2016 heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het centrum Venlo wil versterken. Een en ander heeft geleid tot de ondertekening van een convenant op 18 oktober 2016.

Op basis hiervan zijn wij bereid om de subsidie te verlenen met toepassing van de hardheidsclausule met terugwerkende kracht vanaf 18 oktober 2016.

Aan dit besluit is een aantal eerder genomen besluiten gerelateerd te weten met name 'Raad van Arbeid binnen Keulse Poort' en Q4. Deze zijn nader uitgewerkt op pagina vijf en zes van deze beschikking.

Beoordeling

Op deze subsidieaanvraag zijn de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017) en het Kader Stedelijke Ontwikkeling van toepassing. De subsidie wordt verleend op grond van artikel 4:23, derde lid, sub d, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).



Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 het Kader Stedelijke Ontwikkeling vastgesteld. De provinciale doelen hierin zijn een bijdrage te leveren aan onder andere:

- een toekomst vaste compacte stad met aantrekkelijke woon-, verblijf-, leer- en werkplekken;
- agglomeratiekracht van Limburgse steden met een sterk onderscheidend profiel;
- optimale bereikbaarheid van en binnen steden en synergie tussen de steden, campussen en het ommeland.

Venlo wil zich verder ontwikkelen als centrum van Noord-Limburg. Venlo kiest ervoor om te vertrouwen op haar eigen kracht als werkstad, maar dan wel de volgende stap te maken naar een slimme werkstad. Met de completering van stedelijke functies en versterking van het binnenstedelijke leefmilieu wil zij de jongeren, hogeropgeleiden en kenniswerkers nu en in de toekomst aan zich binden. De inspanningen richten zich daarbij op een drietal gebieden. Het gebied Keulse Poort ontwikkelt zich tot een cluster van cultuur en onderwijs met als zwaartepunten de herbestemming van het voormalige Postkantoor en het Raad van Arbeid gebouw, het gebied Q-4 tot een hoogwaardig stedelijk woon-, werk- en leefmilieu en het Kazernekwartier als duurzame verbinding over de Maas complementair aan de huidige binnenstedelijke functies. Daartoe wordt met bedoeld programma een stevige impuls gegeven aan de kennisstad Venlo.

De plannen van de gemeente Venlo zoals u deze in het Programma Stedelijke Ontwikkeling Venlo heeft opgenomen zijn, conform het door Provinciale Staten vastgestelde Kader Stedelijke Ontwikkeling, getoetst aan deze strategische lijnen. Geconcludeerd wordt dat deze plannen bijdragen aan de realisatie van deze strategische lijnen.

Met het beschikbaar stellen van deze middelen wil de provincie een proces van stedelijke ontwikkeling aanjagen, waarbij de gemeente primair aan zet is. In lijn daarmee zullen we onze bijdrage in tranches beschikbaar stellen: een deel snel na deze beschikking en daarna op basis van door u aan te leveren voortgangsrapportages, afhankelijk van de voortgang van de realisatie van de resultaten en de daaraan gekoppelde uitgaven, en het restant bij de vaststelling van de subsidie (mits de benoemde resultaten volledig gerealiseerd zijn).

Wat verwachten wij van u?

Algemene verplichtingen

- de looptijd van het totale project is van 18 oktober 2016 tot en met 31 december 2021;
- behalve de in deze beschikking benoemde resultaten is uw inzet erop gericht ook de overige maatregelen en acties uit het Programma Stedelijke Ontwikkeling Venlo zo veel mogelijk gerealiseerd te krijgen;
- door de gemeente Venlo wordt een nulmeting opgesteld; concreet houdt dit in dat u van alle activiteiten/resultaatgebieden de toestand aantoont per 18 oktober 2016;
- om de zes weken zal er bestuurlijk overleg tussen de coördinerende portefeuillehouders van de gemeente en de provincie worden ingepland. De gemeente draagt zorg voor een planning (inclusief een nulmeting) waaruit het proces, gericht op het realiseren van de omschreven resultaten duidelijk blijkt. De afspraken in dit bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd;
- géén bijdrage vindt plaats voor acties en/of initiatieven die indruisen tegen de onderlinge complementariteit met de overige steden/centra dan wel tegen vigerend provinciaal beleid;



- indien u dan wel onze portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling tot het inzicht komt dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd kunnen worden, wordt dit zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en de omvang van de provinciale bijdrage;
- onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v., dient u ons jaarlijks in december een voortgangsrapportage te overleggen, waarin u per resultaatdoelstelling de inhoudelijke en financiële stand van zaken weergeeft. Vertrekpunt daarbij is de stand van zaken, zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze beschikking;
- u dient uw financiële administratie zodanig in te richten dat inzicht bestaat in de kosten (inclusief de dekking hiervan, uitgesplitst naar gemeente, provincie en derden) en opbrengsten (zie bijlage 1);
- als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over de gesubsidieerde resultaatdoelstellingen, moet het actuele logo van de Provincie Limburg worden gebruikt;
- ons college hecht er aan dat in het project haar naam als subsidieverlener wordt vermeld. Wij zien dan ook graag dat u actief uitdraagt dat de Provincie Limburg bij uw project is betrokken, bijvoorbeeld door middel van het plaatsen van een bord met de vermelding van de Provincie Limburg en het verleende subsidiebedrag;
- bij publieksmomenten ten aanzien van de uitvoering dient u ons college tijdig op de hoogte te stellen en te betrekken;
- op grond van artikel 24 van de ASV 2017 dient u bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
- als met (een deel van) deze subsidie staatssteun, in de zin van artikel 107 VWEU, wordt verleend aan derden, dient u ervoor zorg te dragen dat deze verenigbaar is met de gemeenschappelijke markt;
- we wijzen u er nadrukkelijk op dat wanneer u voor de uitvoering van de resultaatdoelstellingen gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan;
- de realisatie van de 'resultaatverplichtingen' is op basis van deze subsidiebeschikking uitgesloten van andere provinciale subsidies, met uitzondering van de reeds vóór de inwerkingtreding van deze beschikking door de Provincie genomen besluiten, voor zover deze eerder verleende subsidies additioneel zijn aan de hieronder genoemde resultaatverplichtingen.

Resultaatverplichtingen

Hieronder zijn de resultaten omschreven die per 31 december 2021 moeten zijn gerealiseerd. Deze vormen een samenhangend geheel en worden gezien in de context zoals in uw plan voor het stedelijk centrum is weergegeven inclusief de resultaten onder de nummers 8-12 die in nader overleg met u zijn geformuleerd.



Bijlage 2 bevat een toelichting op de concrete uitwerking van de resultaten die van belang is voor de uitvoering en voor het periodieke bestuurlijke overleg over de realisatie van plannen in de drie te onderscheiden deelgebieden, te weten Keulse Poort, Kazernekwartier en Q4.

Resultaten

1. reductie structurele leegstand in een eerste tranche met 5.500 m² in het gebied Keulse Poort en als inspanningsverplichting via herprogrammering van Q4 nog eens 2.900 m².
2. hergebruik en restauratie van de twee cultuurhistorisch waardevolle panden.
3. restauratie van 850 meter vestingwerken (550 m in het fort St. Michiel op het Kazerneterreinen 300 meter oude stadsmuur Lage Loswal).
4. Inspanningsverplichting om via herprogrammering van Q4 te komen tot een herstructurering van de woningvoorraad binnen het gebied Q4 met 80 eenheden voor studenten en kenniswerkers.
5. verbreding aanbod binnenstad met 5.000 m² voor onderwijs en cultuur.
6. verbeteren/vergroenen van de openbare ruimte met in totaal 8.000 m² en als inspanningsverplichting via herprogrammering van Q4 nog eens 1.000 m².
7. parkeerbehoefte centrumbezoekers optimaal faciliteren.
8. realiseren van een aanvullend programma in het gebied Keulse Poort t.a.v. het voormalige pand MvBvD en het monumentale 'tankstation' bij het Limburgs Museum.
9. het instellen van een Retailfonds gericht op innovatie en versterking van het Retailaanbod.
10. bij herinrichting van de Lage Loswal het faciliteren van pleziervaart en riviercruises.
11. kunst in de openbare ruimte
12. ontbinding ontwikkelovereenkomst Fort van Venlo. *Dit resultaat is behaald.*

Gerelateerde besluiten

1. Ten aanzien van de realisatie van de resultaatverplichtingen die samenhangen met het Raad van Arbeid gebouw constateren we dat de gemeente Venlo de eigendom en dus ook de verantwoordelijkheid voor de realisatie over heeft gedragen aan de B.V. Campus Vastgoed Greenport Venlo. Dit conform besluit van beide colleges vóór de renovatie van het gebouw Raad van Arbeid. De in het convenant hiervoor specifiek gereserveerde bedragen: Venlo € 1.500.000,00 en provincie € 2.000.000,00 (nadien opgehoogd tot Venlo € 1.980.000,00 en provincie € 3.500.000,00) vormen daarom ook geen onderdeel van deze beschikking maar zijn bij de formele eigendomsoverdracht aan de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo betrokken.
2. Bij brief van 21 december 2010, kenmerk 201000156930 en verzonden 7 januari 2011, hebben Gedeputeerde Staten aan de gemeente Venlo in het kader van de Nadere subsidieregels Cultuur 2010 én op basis van het Cultuurconvenant 2009-2014 een eenmalige projectsubsidie in het tekort verleend van maximaal € 2.500.000,00 ten behoeve van het project: Cultuur en Economie Q4 Venlo. Deze subsidie is vastgesteld op een bedrag van € 1.481.700,00 met ons besluit van 14 november 2017, kenmerk 20217/79204. De in dat kader vrijvallende middelen zijn ingezet ten behoeve van de realisatie van de in deze beschikking genoemde resultaten en met name de realisatie van het Museum van Bommel van Dam in het voormalig postkantoor.
3. bij brief van 25 februari 2014, kenmerk 2014 / 9392 en verzonden 5 maart 2014 hebben Gedeputeerde Staten aan de gemeente Venlo in het kader van het Regiofonds Noord-Limburg een subsidie verleend van max. € 5.725.000,00 t.b.v. het project 'Herontwikkeling Frederik Hendrik



Kazerne'. Binnen de voorwaarden van deze Regiofondsbeschikking beschikt u hiermee over een dekkingsmogelijkheid voor eventuele extra uitgaven, die verband houden met het behalen van resultaat 3 'Restauratie vestingmuur Fort St. Michiel' en die niet met de middelen van deze herijkte beschikking Stedelijke Ontwikkeling gedekt kunnen worden.

4. verder houden we in deze herziene beschikking rekening met een aantal andere concrete afspraken gemaakt in c.q. op grond van het op 16 oktober 2018 ondertekende Bestuurlijk Afsprakenkader tot een bedrag van € 5.900.000,00:
- a) procesmiddelen bestuursakkoord (€ 400.000,00)
 - b) Vierpaardjes - risicodekking (tot maximaal € 5.000.000,00)
 - c) beschikbaar houden lagere subsidievaststelling Maasfront Q4 (€ 495.416,89)

a) procesmiddelen bestuursakkoord

In het op 16 oktober 2018 ondertekende Bestuursakkoord is afgesproken uit de vrijvallende middelen (ad € 2.040.000,00) een bedrag van € 400.000,00 in onderling overleg in te zetten ten behoeve van (het proces om te komen tot) een heroriëntatie invulling kazernekwartier. Ons college heeft dat vervolgens op 12 maart 2019 bij de bijstelling van de beschikkingen Stedelijke Ontwikkeling ook formeel besloten. Deze middelen blijven in beheer bij de provincie (en maken dus geen deel uit van het aangepaste subsidiebedrag).

b) Vierpaardjes - risicodekking

Op grond van het GS-besluit van 9 oktober 2018 met betrekking tot het op 16 oktober 2018 ondertekende Bestuursakkoord Provincie –Venlo heeft ons college besloten tot een bedrag van maximaal € 5.000.000,00 bij te dragen in de risicodekking Vierpaardjes.

c) beschikbaarhouden lagere subsidievaststelling Maasfront Q4

Bij brief van 9 april 2019, kenmerk 2019/25980 is de subsidie voor dit deel van het project € 495.416,89 lager vastgesteld. In deze brief is u meegedeeld, dat dit bedrag door ons college wordt gereserveerd voor projecten (fysieke maatregelen) in het kader van het Bestuurlijk Afsprakenkader Venlo d.d.16 oktober 2018. Deze middelen blijven in beheer bij de provincie (en maken dus geen deel uit van het aangepaste subsidiebedrag).

Uitbetaling van de subsidie

Wij hebben u reeds een eerste voorschot verleend van € 4.000.000,00 op de door ons toegezegde bijdrage. Dit bedrag is overgemaakt op IBAN NL 33 BNGH 0285 0087 49.

Verdere bevoorschotting kan op uw verzoek plaats vinden indien de door u jaarlijks in december in te dienen inhoudelijke en financiële voortgangsrapportages dit rechtvaardigt.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het programma maar uiterlijk voor 1 juli 2022 dient u ons de volgende gegevens te overleggen ten behoeve van de definitieve vaststelling van de subsidie:

1. een bevoegdlijk ondertekend verzoek tot vaststelling van de subsidie met een inhoudelijke en financiële eindrapportage. Uit de inhoudelijke eindrapportage moet expliciet blijken in hoeverre de opgelegde inspannings- en resultaatverplichtingen zoals genoemd in deze beschikking (inclusief de genomen wijzigingsbesluiten) zijn gerealiseerd. De financiële eindrapportage dient een



- overzicht te bevatten van de door uw gemeente per resultaatdoelstelling gerealiseerde (subsidiabele) uitgaven en gerealiseerde inkomsten, conform het voorbeeld in bijlage 1;
2. dit overzicht dient voorzien te zijn van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van uw accountant, waaruit blijkt dat de in de onder 1 bedoelde financiële rapportage opgenomen kosten en opbrengsten daadwerkelijk zijn gerealiseerd. In deze controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het Controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte inhoudelijke- en financiële gegevens;
 3. bewijs van het gebruik van het provinciale logo indien sprake is geweest van publicaties;
 4. uw IBAN.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld (zie Beleidsregels sanctie- en handhavingsbeleid bij subsidies 2017). Het reeds uitbetaalde bedrag kan dan (deels) worden teruggevorderd. Indien de resultaten minder zijn dan in de beschikking omschreven kunnen wij de provinciale bijdrage lager vaststellen.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan uw gemeentelijke bijdrage en nooit hoger dan het verleende bedrag van € 7.810.000,00.

Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer SAS-2017-02277 contact opnemen met de heer telefoon
e-mail en over de procedure met mevrouw
telefoon , e-mail .

Overige zaken

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag ontvangt.

Onze regelingen, beleidsregels en het actuele logo van de Provincie Limburg zijn te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering).



Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr.
clustermanager Subsidies



Bijlage 1: overzicht bij financiële eindrapportage

	resultaat 1	resultaat 2	resultaat 3	resultaat 4	resultaat 5	totalen
kosten						
<i>aankoop</i>						
<i>beheer</i>						
<i>ontwikkeling</i>						
<i>realisatie</i>						
opbrengsten						
<i>huur</i>						
<i>verkoop</i>						
saldo						
dekking						
<i>gemeente</i>						
<i>IBA</i>						
<i>provincie</i>						
<i>derden¹</i>						

**Toelichting:
kosten**

aankoop

Verwervingskosten (koopsom, makelaar, aankoopadviseur, notaris, kadaster, overdrachtsbelasting, hypotheek e.d.)

beheer

Verhuur- en onderhoudskosten (beveiliging, herstel /vervangen bouwkundige voorzieningen, installaties e.d.)

niet: personele of exploitatiekosten, zoals inzet eigen organisatie, bewaking, energie, verzekering e.d. of (gederfde) rentekosten, afschrijvingen

ontwikkeling

Ontwerp- en plan(voorbereidings)kosten (inhuur t.b.v. ontwikkeling concepten, plannen etc.)

niet: inzet eigen organisatie, inhuur t.b.v. procesbegeleiding, gemeentelijke (plan)kosten, leges e.d.

realisatie

Kosten materiaal, aannemer (uitkomst koop-/aanneemovereenkomst of aanbesteding etc.)

niet: inzet eigen organisatie dan wel inhuur t.b.v. procesbegeleiding

opbrengsten

zoals bijvoorbeeld door verhuur, verkoop, waardevermeerdering etc.

¹ enkel met het oog op het totaalbeeld; blijft verantwoordelijkheid van marktpartijen.



Bijlage 2: toelichting/uitwerking op de resultaten en vertrekpunt voor periodiek bestuurlijk overleg
Per resultaat is de stand van zaken opgenomen op basis van de voortgangsrapportage december 2018 (tenzij andere datum is vermeld).

1. reductie structurele leegstand in een eerste tranche met 5.500 m² in het gebied Keulse Poort en als inspanningsverplichting via herprogrammering van Q4 nog eens 2.900 m².

In het Keulse Poort gebied wordt aan de voorzijde van het voormalig Postkantoor het Museum van Bommel van Dam (MvBvD) gehuisvest als een culturele instelling van de toekomst. Daarnaast wordt het voormalig pand Raad van Arbeid getransformeerd naar huisvesting voor onderwijs en kennisdoeleinden, onder meer het University College UM vestiging Venlo en 28 wooneenheden voor studenten en andere aan de kennisinstututen verbonden activiteiten.

De realisering van bovengenoemde onderdelen leidt tot een herbestemming van 5.500 m² nu leegstaande retail- en kantoorgebruik tot gebruik voor onderwijs-, cultuur en woondoeleinden.

In Q4 zal in het bredere kader van de gebiedsontwikkeling Q4 de gemeente zich inspannen om een herbestemming/reductie van 2.900 m² retail- en kantoorgebruik te realiseren.

Stand van zaken/voortgang:

De herbestemming van 5.500 m² is momenteel op de 2 genoemde locaties in uitvoering:

- 1) Voormalig Postkantoor / Museum Van Bommel van Dam (3.000 m²).
 College van B&W hebben op 13 november 2018 het besluit genomen tot definitieve verzelfstandiging van het museum van Bommel van Dam en aankoop van het postkantoor. De keuze van de ontwerpdiensten (architect en installatieadviseur) t.b.v. de verbouwing van het postkantoor tot museum is gemaakt. Voorbereiding van de werkzaamheden vindt plaats in 2019. Uitvoering in 2020. Oplevering en in exploitatie nemen van het nieuwe museum is voorzien eind 2020 / begin 2021, hetgeen een verlenging van de looptijd met een jaar tot 31 december 2021 rechtvaardigt.
- 2) Voormalig gebouw Raad van Arbeid (2.500 m²).
 De renovatie-werkzaamheden aan de Raad van Arbeid zijn in volle gang. Naar verwachting worden de werkzaamheden afgerond in augustus 2019, waarna de nieuwe huisvesting voor de UM in gebruik kan worden genomen.

De herbestemming/reductie van 2.900 m² retail- en kantoorgebruik in Q4 (inspanningsverplichting van gemeente) is beoogd in de periode 2019-2021 via het bredere kader van de gebiedsontwikkeling Q4, die onderdeel is van de actuele 'Aanpak Strategisch Vastgoed' (op grond van het Bestuurlijk Afsprakenkader d.d. oktober 2018) door de sloop van de panden in het blok 'Aan de Stadsmuur' en de plannen voor woningbouw op deze locatie.

2. hergebruik en restauratie van de twee cultuurhistorisch waardevolle panden.

In het kader van het versterken van het gebied Keulse Poort tot een hoogwaardig onderwijs- en cultuurcluster zorgt de gemeente voor restauratie en herontwikkeling van twee beeldbepalende cultuurhistorisch waardevolle panden: het voormalig Postkantoor en het Raad van Arbeid gebouw;



Stand van zaken/voortgang (april 2019):

- 1) Voormalig Postkantoor:
De keuze van ontwerpdiensten (architect en installatieadviseur) t.b.v. de verbouwing van het postkantoor tot museum is gemaakt. Voorbereiding van de werkzaamheden vindt plaats in 2019. Uitvoering in 2020. Oplevering en in exploitatie nemen van het nieuwe museum is voorzien eind 2020 / begin 2021, hetgeen een verlenging van de looptijd met een jaar tot 31 december 2021 rechtvaardigt.
- 2) Raad van Arbeid gebouw:
De renovatie-werkzaamheden aan de Raad van Arbeid zijn in volle gang. Naar verwachting worden de werkzaamheden afgerond in augustus 2019, waarna de nieuwe huisvesting voor de UM in gebruik kan worden genomen.
3. restauratie van 850 meter vestingwerken (550 m in het fort St. Michiel op het Kazerneterreinen 300 meter oude stadsmuur Lage Loswal)

De gemeente zorgt voor restauratie en consolidatie van in totaal 850 meter vestingwerken, te weten 550 meter in het Fort St. Michiel. Daarmee wordt een cultuurhistorisch waardevol object weer zichtbaar en beleefbaar gemaakt als toeristische trekpleister.

Daarnaast zal in het kader van het project Lage Loswal, als onderdeel van de waterkering, de restauratie van 300 meter oude stadsmuur ter hand worden genomen (zie resultaten 6 en 10). Ten aanzien van de resultaten 2 en 3 zal door de gemeente Venlo, uit eigen middelen, minimaal € 1.500.000,00 worden geïnvesteerd in de restauratie, upgrade, herbestemming van rijks- dan wel gemeentelijke monumenten en hun omgeving. Daarnaast zal de gemeente tenminste een gelijk bedrag besteden aan de restauratie van monumenten. Voor het bepalen van de omvang van laatstgenoemde investeringen wordt gebruik gemaakt van de systematiek zoals deze is opgenomen in de leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013 (BRIM).

Stand van zaken/voortgang (april 2019):

De restauratie van de 550 meter vestingmuur is gereed op basis van de oorspronkelijke plannen (Fort van Venlo). Daartoe is een bedrag van circa € 600.000,00 uitgegeven. Nu de plannen Fort van Venlo niet meer doorgaan kan consolidatie van de muren voor langere tijd aan de orde zijn. De gemeente Venlo raamt de kosten op circa € 250.000,00. Zo nodig kan hiervoor een beroep worden gedaan op het restant van de beschikbare middelen (ca. € 2,6 mln.) van de beschikking 'Herontwikkeling Frederik Hendrik Kazerne' in het kader van het Regiofonds Noord-Limburg (GS-besluit 25 februari 2014) – zie het betreffende gerelateerde besluit 4 op pag 6.

Restauratie 300 m oude stadsmuur Lage Loswal (zie resultaten 6 en 10).

4. Inspanningsverplichting om via herprogrammering van Q4 te komen tot een herstructurering van de woningvoorraad binnen het gebied Q4 met 80 eenheden voor studenten en kenniswerkers

In Q4 staat de ontwikkeling tot een hoogwaardig stedelijk woon-, werk- en leefmilieu voorop en spant de gemeente zich in om via herprogrammering een herstructurering van de woningvoorraad met 80 eenheden voor studenten en kenniswerkers te realiseren.



Stand van zaken/voortgang:

Herprogrammering stedelijk centrum Q4 en Maaswaard door Raad op 20 december 2017 vastgesteld, waar de weg vrij wordt gemaakt voor kenniswerkers mits de lopende contracten verlopen danwel kunnen worden beëindigd. In de nu vastgestelde herprogrammering zijn in Q4 43 grondontsloten woningen voorzien met het oog op de woonwensen van kenniswerkers en een 7 woningen in de commerciële huur. De voormalige Rabobank is getransformeerd tot 56 wooneenheden voor studenten. In het voormalige gebouw van de Raad van Arbeid worden 28 wooneenheden voor studenten per medio augustus 2019 gerealiseerd.

5. verbreding aanbod binnenstad met 5.000 m² voor onderwijs en cultuur.

Zie 1

6. verbeteren/vergroenen van de openbare ruimte met in totaal 8.000 m² en als inspanningsverplichting via herprogrammering van Q4 nog eens 1.000 m².

De gemeente zorgt voor het verbeteren van 3.000 m² openbare ruimte (met deels vergroening) van de Keulsepoort incl. het versterken van de aansluiting van de Keulse poort op het Julianapark. Verder wordt in het Q4 gebied c.q. de Lage Loswal een kade in de vorm van een groen verblijfsplein van 5.000 m² aangelegd en ingericht met over de lengte van 300 meter een wandelzone langs de Maas en toegang tot de oevers. Flankerend aan de aanpak van de Lage Loswal spant de gemeente zich in om in het bredere kader van de gebiedsontwikkeling Q4 een nieuwe inrichting van 1.000 m² openbare ruimte te laten plaatsvinden.

In de nadere uitwerking van deze plannen houdt u rekening met de provinciale (uitvoerings-)kaders ten aanzien van stadsnatuur en past u deze alsmede meest recente inzichten en technieken ten aanzien van mogelijke waterberging in de stad en groen op straat, gevels en daken zoveel als mogelijk toe. Dit kan onder andere (maar niet uitsluitend) worden bereikt door het terugdringen van verhard oppervlak, het vergroenen van gebouwen en openbare ruimte(n). Dit zal dus onder meer worden bereikt middels de herinrichting/vergroening van tenminste 8.000m² openbare ruimte in de binnenstad waaronder verminderen van verhard oppervlak door aanleg van groen en water.

Stand van zaken/voortgang:

De plannen Lage Loswal (groen verblijfsplein) zijn in voorbereiding. De voorbereidingskosten bedragen tot nu toe circa € 200.000,00. De planning is dat de werkzaamheden in het 2e kwartaal 2019 kunnen starten. Beoogde oplevering is eerste kwartaal 2020. Totaal uitvoeringskrediet bedraagt € 3.400.000,00.

Voor de openbare ruimte "Keulsepoort" vindt de voorbereiding plaats. Start realisatie naar verwachting eerste kwartaal 2020. Gemeentelijk krediet ad € 1.500.000,00 is beschikbaar.

7. Parkeerbehoefte centrumbezoekers optimaal faciliteren

De gemeente heeft aangegeven de parkeerproblematiek als volgt aan te pakken.



- 1) actief spreiden van de parkeer- en verkeersdruk met behulp van tijdelijke parkeermaatregelen (zoals bijv. inzet van extra verkeersregelaars en werken met LED-displays met reis- en parkeerinformatie voor bezoekers, boodschappenservice en shuttle)
- 2) faciliteren van tijdelijke parkeren:
 - a. locatie 'Aan de Stadsmuur': in verband met het verwijderen van 150 plaatsen aan de Lage Loswal en tot de parkeergarage 'Blok van Gendt' (Noord Buitensingel, 200 plaatsen) geëxploiteerd gaat worden, wordt er op de locatie 'Aan de Stadsmuur' een tijdelijke parkeervoorziening van ca. 150 parkeerplekken en 3 minder valide parkeerplaatsen ingericht (in elk geval tot september 2020);
 - b. locatie Maaskade: realisatie van 8 tijdelijke busparkeerplaatsen;
 - c. locatie Arsenaal: realisatie van een modulaire parkeergarage (capaciteit tijdelijk van 95 naar minimaal 260 parkeerplaatsen) - operationeel binnen een jaar, vanaf besluitvorming.

Op basis van de ervaringen die de gemeente opdoet met hierboven genoemde maatregelen wordt een besluitvoorstel voorbereid voor een definitieve invulling van de locatie Arsenaal, waarbij in de komende jaren zal moeten blijken wat voor de lange termijn de juiste balans tussen parkeren en stedelijke functies is voor deze locatie. En welke stedelijke functies op deze locaties het beste tot hun recht komen. Voorbereidingskosten t.b.v. de definitieve invulling van de locatie Arsenaal zijn in het kader van deze herijkte beschikking subsidiabel.

Stand van zaken/voortgang (april 2019):

Conform planning wordt voorjaar 2019 gestart met de transformatie van de Lage Loswal (zie ook resultaten nr. 6 en nr. 10). O.a. worden de huidige 150 laagwaardige parkeerplaatsen aan de Lage Loswal verwijderd (oplevering getransformeerde Lage Loswal naar verwachting medio 2020). Omstreeks mei 2019 zullen de tijdelijke parkeerplaatsen, inclusief busparkeerplaatsen, ter compensatie van de weggevalen parkeerplaatsen van de Lage Loswal gereed en gebruiksklaar zijn.

Een uitgewerkt voorstel voor 'Arsenaal' wordt naar verwachting na de zomer aan de raad voorgelegd.

8. realiseren van een aanvullend programma in het gebied Keulse Poort ten aanzien van het voormalige pand MvBvD en het monumentale 'tankstation' bij het Limburgs Museum

Aanvullend zal ter versterking van het onderwijs en cultuurcluster in het Keulse Poortgebied een ondersteunend programma ontwikkeld worden, waarbij in ieder geval:

- een bij het cluster passende invulling van het voormalige pand MvBvD gerealiseerd moet worden;
- het monumentale 'tankstation' bij het Limburgs Museum getransformeerd moet worden tot een sterkere publieksfunctie.

Ten aanzien van de realisatie van het monumentale 'tankstation' heeft de gebouweigenaar provincie Limburg reeds meegedeeld mee te willen werken aan de invulling;



Stand van zaken/voortgang (april 2019):

Voormalige museum van Bommel van Dam (Pand Deken van Oppensingel 6):

Vanwege de historie, de bijzondere en prominente ligging van het pand en vanwege de getoonde belangstelling voor het pand, wordt in afstemming met de gemeenteraad een zorgvuldig en transparant proces opgestart om een voor deze locatie passende invulling te kunnen vinden. Het voornemen bestaat vanaf juni 2019 een prijsvraag te laten uitgaan voor het indienen van concrete initiatieven. Niet alleen ideeën, maar het initiatief moet ook leiden tot een snelle uitvoering van de nieuwe functie van het pand. Bij de prijsvraag hanteert de gemeente geen strakke kaders, maar wel richtinggevende uitgangspunten.

Monumentale 'tankstation' bij Limburgs museum:

De gemeente borgt de voortgang van het behalen van dit resultaat door er op toe te zien dat de 2 directeurs van Limburgse Museum en van Museum van Bommel van Dam in het 2e kwartaal 2019 kennis nemen van de stand van zaken en passende besluiten zullen nemen aan de hand van een korte gemeentelijke memo (met compact stappenplan) op te stellen in samenwerking met de provincie.

(Zie verder ook resultaat 6 – Openbare ruimte Keulsepoort)

9. het instellen van een Retailfonds gericht op innovatie en versterking van het Retailaanbod.

Binnen het convenant is sprake van een 'Retailfonds'. Met zo'n fonds wordt beoogd het winkelaanbod in de binnenstad van Venlo kwalitatief te versterken, weerbaarder te maken voor schaalvergroting en nieuwe kansen te omarmen. Hiervoor worden twee sporen ingericht, gericht op het vergroten van kennis en kunde en het bieden van een vernieuwende binnenstad. De focus van dit fonds is gericht op lokale ondernemers omdat zij het aanbod minder kwetsbaar maken voor beslissingen van buitenaf zoals bij grote ketens. Daarnaast dragen lokale ondernemers bij aan een onderscheidend winkelaanbod en hebben zij meer binding met de stad en andere ondernemers. De gemeente zorgt ervoor dat ultimo 2017 zo'n fonds operationeel is.

Stand van zaken/voortgang:

VenloPartners is de organisatie die in opdracht van de gemeente Venlo het City Management en Citymarketing voor de binnenstad verzorgt. In die hoedanigheid ondersteunt de organisatie de retail in de binnenstad en verzorgt de promotie van de stad met de retailfunctie van de binnenstad als belangrijke pijler. De gemeente geeft VenloPartners (jaarlijks) een opdracht voor € 250.000,00, welke als cofinanciering door gemeente kan worden ingezet. Ook voor 2019 is deze opdracht gegeven. GS stemmen in met deze aanpak.

Voor 2019 (en verder) is een aantal projecten geformuleerd dat buiten de reguliere werkzaamheden en financiering vallen waarvoor VenloPartners – via de gemeente – de middelen van het 'Retailfonds' – wil aanspreken. De realisatie van deze projecten vindt plaats in nauwe afstemming met de provincie.



10. bij herinrichting van de Lage Loswal het faciliteren van pleziervaart en riviercruises.

De gemeente zorgt voor het realiseren van een steiger voor riviercruisers en pleziervaart over een lengte van 250 meter om de stad te bezoeken en vanuit de stad te vertrekken en het realiseren van overige infrastructurele voorzieningen voor de passagiersvaartschepen. Venlo heeft zich in het afgelopen decennium met het gezicht naar de Maas gekeerd en ligt als één van de weinige steden in Nederland direct met de binnenstad aan de Maas. Watertoeristen kunnen hun boot(je) direct in de binnenstad aanleggen om te winkelen, een hapje te eten en drinken of om culturele voorzieningen te bezoeken. Met de ontwikkeling van goede aanlegvoorzieningen voor riviercruisers en een stevige opwaardering van de oever ter plaatse van de Lage Loswal wordt Venlo voor een breder watertoerisme toegankelijk. Met de rechtstreekse oeververbinding naar het Kazerne Kwartier wordt ook de overzijde van de Maas gemakkelijk bereikbaar en omarmd als onderdeel van het stedelijk centrum. De gemeente Venlo zal onder andere op basis van de in het Programma Stedelijke Ontwikkeling Venlo beschreven georganiseerde activiteiten en maatregelen aantonen op welke wijze zij heeft bijgedragen aan het vergroten van de toeristische en recreatieve beleving van Venlo. Deze activiteiten en maatregelen dienen te passen binnen het relevante provinciale beleidskader voor de toeristische vermarkting van Limburg. Het gaat daarbij om gethematiseerde belevingen die dermate uniek zijn dat zowel inwoners als gasten ambassadeur worden van de regio. Samenwerking met andere regio's/stakeholders om te komen tot een unieke beleving is een pré.

Stand van zaken/voortgang (april 2019):

Is een integraal onderdeel van het plan Lage Loswal (zie resultaat 6). Realisatie in periode april - september 2019. Het bestek is nagenoeg afgerond en wordt binnenkort definitief gemaakt; daarna volgt de aanbesteding. Een B&W-besluit over de aanbesteding is voorzien voor zomer 2019 en aansluitend kan dan de ontwikkelaar aan de slag.

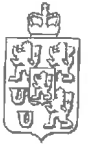
11. Kunst in de openbare ruimte:

Investeren in de kwaliteit van de Venlose samenleving is voor Venlo van belang om hiermee de stad een sprankelende uitstraling te geven, om te werken aan een eigen identiteit en om kunstproductie te stimuleren. Het kunstenbeleid is onder andere gericht op kunsttoepassingen op wijk- of buurtniveau, waarbij bewoners direct in contact komen met beeldende kunst, waarmee kunst wordt gespreid en waarmee een positieve impuls wordt gegeven aan de betreffende wijk of buurt; en op locaties in de openbare ruimte die intensief worden 'benut' door bewoners en bezoekers van Venlo zoals buitenzijde stadhuis, oevers Q4 en Maasboulevard, stadsparken, stationsgebied en pleinen.

Stand van zaken/voortgang (februari 2019):

Ter ondersteuning van de herkenbaarheid ("Landmark") van de stad aan de Maas voor varende toeristen is op de zogenaamde de Kop van de Weerd een kunstwerk gerealiseerd. Dit kunstwerk - 'Tango' geheten - is op 30 november 2018 onthuld.

Bij gelegenheid van het 16x11-jarig Jocus-jubileum in november 2019 worden twee kunstwerken in het centrum van Venlo gerealiseerd: 'De Vreedzame Krijger' en 'De Haan'. Gedeputeerde Staten



hebben hiertoe in februari 2019 in het kader van Uitvoeringsprogramma Cultuur 2018-2019 een betreffende subsidieaanvraag beschikt en vastgesteld voor een bedrag van € 10.000,00. Via deze herziene beschikking Stedelijke Ontwikkeling volgt conform bestuurlijke afspraak met de gemeente Venlo een aanvullende provinciale bijdrage in de kosten van € 10.000,00.

De terugplaatsing van 'De Vreedzame Krijger' is inmiddels op 15 december 2018 gerealiseerd. De plaatsing en onthulling van het nieuwe werk 'De Haan' van kunstenaar Rik van Rijswick is voorzien op 11 november 2019.

12. Ontbinding ontwikkelovereenkomst Fort van Venlo.

Stand van zaken/voortgang:

In het bestuurlijk overleg Bestuurlijk Afsprakenkader provincie - Venlo van 3 oktober 2018 is door de provincie een bijdrage van € 350.000,00 toegezegd, zijnde 50% van de tussen gemeente Venlo en Fort van Venlo overeengekomen 'schadevergoeding' aan Fort van Venlo. Met het ondertekenen en onherroepelijk worden van de beëindigingsovereenkomst d.d. 5 december 2018 is dit resultaat behaald.