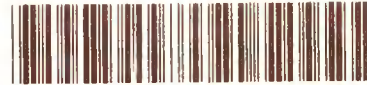


kopie JA



Gemeente Maastricht



2019/15727

22-2-2019

ONT ✓

13-5-2019

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Provincie Limburg
T.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT
Nederland

Provincie Limburg *m*

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

Ingek.

22 FEB. 2019

DOCnr.

Afd.

ONDERWERP
Stedelijke ontwikkeling Maastricht

DATUM
14 februari 2019

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
E (Erwin) Maussen

DOORKIESNUMMER
043 - 350 5816

ONZE REFERENTIE

E-MAILADRES
erwin.maussen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte gedeputeerde Geurts,

Bijgaand treft u namens het college van Maastricht de tussenrapportage 2018 in het door de Provincie aangeleverde format.

Naar aanleiding hiervan verzoeken wij u om een tweede provinciaal voorschot beschikbaar te stellen.

Hoogachtend,

Erwin Maussen
Senior beleidsadviseur strategie
Gemeente Maastricht

MAASTRICHT

Doel: Gemeente Maastricht heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in een plan 'Stedelijke Ontwikkeling Maastricht' en dat ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 13,79 mln. beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het plan (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).

resultaten moeten per 1 januari 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 31 december 2021 gerealiseerd zijn

Resultaten conform beschikking	O-situatie	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019	
			inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 2018	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2018*
1. Realisatie van tenminste 12 ha (ver)nieuw(d) openbaar gebied, waarbij ook wordt ingespeeld op klimatologische ontwikkelingen zoals bestrijding warmtestress en waterbeheersing	11.000 m2 Belvédère 100.000 m2 Frontenpark	Belvedere Q1 '19 Koningspark Q1 '18 Frontenpark '19	Voor prestatie 1 is in 2017 10.000 m2 vernieuwd openbaar gebied (inclusief wandel- en fietsverbindingen) gereed gekomen in Belvédère. Daarnaast zijn de voorbereidingen in het Frontenpark gestart (fietsverbinding Cabergerweg deels gerealiseerd) en is het Koningspark volop in uitvoering.(80-90%)	€ 2.214.578	Van de openbare ruimte in Belvedere wordt de laatste circa 1.000 m2 aan de achterzijde van Loods 5 begin 2019 opgeleverd. Het koningspark is d.d. 16 juni 2018 officieel geopend waarmee circa 20.000 m2 plus circa 6.000 m2 fiets- en wandelpaden aan vergroend openbaar gebied feestelijk is opgeleverd. Verder is later in 2018 een beweegtuin toegevoegd. In het Frontenpark is bijna 50.000 m2 groen en water toegankelijk gemaakt door ondermeer een struin/wandelpad langs het water, een voetgangersbrug, (wandel)vlonders, doorgangen in fabrieksmuur sphinxterrein en diverse wandel paden. Al deze verbindingen worden in 2019 verder vervolmaakt. Verder is de verbinding van de hoge naar de lage fronten is voor circa 90% klaar en de fietsverbinding cabergerweg-Bassin deels gereed.	€ 2.315.161

Resultaten conform beschikking	O-situatie	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019	
			inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 2018	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2018*
2. Realiseren van 2.000 m2 zonnepanelen en het Eiffelgebouw aansluiten op stadsverwarming	0 m2 zonnepanelen	Q4 '17	Prestatie 2 is reeds in 2017 volledig gerealiseerd doordat het Eiffelgebouw is aangesloten op stadsverwarming en er ruim 3.000 M2 zonnepanelen in gebruik is genomen bij MECC en Eiffelgebouw.	(via resultaat 7)		
3. Renovatie van 215 woningen in Mariaberg (van label D naar A), de sloop van 85 woningen, de nieuwbouw van 62 woningen (A+), en het realiseren van 'verdunding' met tenminste 23 woningen.	215 woningen renoveren 85 woningen slopen 62 woningen nieuwbouw 23 woningen verdunding	2024 (uiterlijk)	Prestaties tot op heden liggen op schema door de aankoop van het pand dat realisatie van beoogde verbinding/loper fysiek onmogelijk maakte. Servatius is sinds de zomer '17 bezig met uitplaatsing. Van de te slopen panden is inmiddels de helft leeggemaakt. Tbv de renovatie van 102 panden is naast de architect inmiddels ook de aannemer geselecteerd, die na de zomer '18 aan de slag gaat. Ondertekening intentieovereenkomst gemeente-Servatius is voorzien in mei '18.	€ 629.390	Renovatie van 102 woningen is gestart. Een integraal werkproces t.b.v. openbare ruimte en nieuwbouw is gestart en een architect voor de nieuwbouw is geselecteerd. De precieze afspraken voor de vervolgfases worden nu uitgewerkt in een overeenkomst met Servatius, als vervolg op de intentieovereenkomst (gereed begin 2019). Deze uitwerking omvat ten opzichte van de beschikkingsaantallen ruimere aantallen sloop en nieuwbouw maar loopt door tot 2024. Verwacht dat voor 2022 (beschikkingsdeadline) door Servatius renovatie 102 woningen klaar is, herhuisvesting van circa 100 huishoudens en sloop van circa 100 woningen klaar, nieuwbouw 1e blok klaar is of in afronding (circa 42 levensloopbestendige appartementen) en voorbereiding nieuwbouw 2 u-blokken (2 x 19 appartementen) gestart. Door het integraal ontwerpproces kan de openbare ruimte in delen opgeleverd worden parallel aan sloop en nieuwbouw.	€ 20.943

Resultaten conform beschikking	0-situatie	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019	
			inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 2018	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2018*
4. realiseren van een bijdrage aan de doelen van de Sociale Agenda bij de renovatie van de Blauwe Loper.	NVT	Q4 '19	Werkgroep sociale agenda Blauwe loper is ingesteld en er hebben diverse bijeenkomsten plaatsgevonden	Kosten gevoegd bij rapportage 2018	Middelen zijn beschikbaar voor door de buurt aangedragen initiatieven die passen in de Provinciale en gemeentelijke sociale agenda. Concrete projecten zijn gestart (projecten 'rots en water' en 'buurttheater Mariaberg' en enkele kleinere lokale projecten) danwel worden verder uitgewerkt (coördinator sociale aanpak) . Het buurtnetwerk wordt ondersteund bij het uitwerken van verdere projecten.	€ 36.906
5. Herstel van tenminste 63.000 m2 monumenten en herbestemming van 60% daarvan;	64.800 m2 ontoegankelijk en onbenut monument	Eiffel Q3 '17 Blanche D. Q1 '19 Mouleurs Q1 '19	In 2017 is 33.000 M2 monument casco hersteld en opgeleverd en ruim 18.000 M2 gebruiksklaar gemaakt voor de concrete ingebruikname (Eiffel) en vanaf september 2017 daadwerkelijk in gebruik genomen. Voor 31.800 M2 is asbestsanering gestart (Mouleurs en Brikke).	€ 19.346.570	Asbestsanering 31.800 m2 in gebouwen Mouleurs en Brikke is afgerond. Vastgoed is overgedragen naar nieuwe eigenaren voor herbestemming. Herbestemming Mouleurs 18.000 m2) voorzien in Q1 2019. Herbestemming Brikke gebouw (1.800 m2)in Q4 2019	€ 1.964.608
6. Versterken van de culturele infrastructuur door middel van het verbeteren van de akoestiek in de Grote theaterzaal van het Theater a/h Vrijthof en het realiseren van een eigentijdse en passende repetitieruimte voor de Philharmonie Zuid Nederland.	Theater dat modernisering en akoestische verbetering behoeft en een oefenfaciliteit waaraan door de Philharmonie Zuid-Nederland aanpassingen gewenst worden	Akoestiek Q4 '18 Repetitieruimte PM	In 2017 heeft de noodzakelijke modernisering van voorzieningen plaatsgevonden. Het plan voor aanpassing van akoestiek wordt thans aanbesteed en volgens planning medio 2018 gerealiseerd.	€ 1.079.011	Aanpassingen akoestiek grote zaal zijn afgerond. Opening heeft plaatsgevonden d.d. 4 oktober 2018 In de zomer van 2019 worden de toneeltechnische installaties gemoderniseerd. Over de door de Philharmonie gewenste oefenruimte lopen nog gesprekken tussen gemeente, Provincie en Philharmonie.	€ 2.938.230

Resultaten conform beschikking	0-situatie	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019	
			inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 2018	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2018*
7. Realisatie van het investeringsplan MECC gerelateerd aan een gelijktijdige ruimtelijk-planologische en financieel-economische bijdrage aan de gebiedsontwikkeling MECC/Brightlands Maastricht Health Campus, inclusief Mosa Vitae.	Plan MECC	Aanbest. Q1 '19 Oplevering Q1 '21	In 2017 is de realisatie van het middenterrein (P4) gestart. Dit is begin 2018 gereed. Het definitief ontwerp van het MECC is begin 2018 gereed voor aanbesteding.	€ 1.724.959	Het voortraject (marktconsultatie) van de aanbesteding is afgerond. Op 19 oktober is de tweede fase gestart door uitnodiging tot inschrijving van de vier geselecteerde partijen.	€ 2.245.486
8. In samenwerking met Rijkswaterstaat en provincie realiseren van het project 'Mijn Gezonde Groene Loper' en het bevorderen van burgerparticipatie in dit project.	Nvt	Q4 '18	'Mijn gezonde groene looper' wordt door de stuurgroep A2 separaat gemonitord.	separaat		separaat
9. Vergroten van de toeristische en recreatieve beleving.	nvt	nvt	In 2017 zijn concrete stappen gezet door ondermeer het realiseren van een skybarlocatie op het Eiffelgebouw, de tijdelijke tentoonstelling 'groeten uit Maastricht', de opening van de Sphinxpassage en de modernisering van de voorzieningen in het theater.	nvt	Het Koningspark is geopend (inclusief beweegtuin). Het theater is in geupgrade vorm feestelijk heropend na de akoestische aanpassingen. Het Frontenpark is deels toegankelijk, de radium schoorsteen is hersteld als baken van het gebied	nvt
				€ 24.994.508		€ 9.521.334

Resultaten conform beschikking	0-situatie	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019	
			inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 2018	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2018*

* uitgaven Koningspark omvatten tevens boeking 2017 die in vorige tussenrapportage ontbrak. De hoogte van de kosten Blauwe loper sociaal zijn nog niet definitief bekend.

€ 24.994.508 uitgaven gemeente t/m 2017
 € 4.500.000 verleend voorschot