



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Provincie Limburg  
T.a.v. Gedeputeerde Staten  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT  
Nederland

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht  
[WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL](http://WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL)

ONDERWERP  
Stedelijke ontwikkeling Maastricht

DATUM  
12 februari 2021

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
E (Erwin) Maussen

DOORKIESNUMMER  
043 - 350 5816

ONZE REFERENTIE

E-MAILADRES  
[erwin.maussen@maastricht.nl](mailto:erwin.maussen@maastricht.nl)

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte gedeputeerde Drippy,

Bijgaand treft u namens het college van Maastricht de tussenrapportage 2020 in het door de Provincie aangeleverde format.

Hoogachtend,

Erwin Maussen  
Senior beleidsadviseur strategie  
Gemeente Maastricht

MAASTRICHT

Doel: Gemeente Maastricht heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in een plan 'Stedelijke Ontwikkeling Maastricht' en dat ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 19,045 mln. beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het plan (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).

Resultaten conform beschikking	0-situatie	Geplande realisatiedata (groen is gerealiseerd)	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019		Feitelijke s.v.z. 1-1-2020		Feitelijke s.v.z. 1-1-2021	
			inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 2018	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2018	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2019	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2020
1. Realisatie van tenminste 12 ha (ver)nieuw(d) openbaar gebied, waarbij ook wordt ingespeeld op klimatologische ontwikkelingen zoals bestrijding warmtestress en waterbeheersing*	11.000 m2 Belvédère 100.000 m2 Frontenpark	2019	Voor prestatie 1 is in 2017 10.000 m2 vernieuwd openbaar gebied (inclusief wandel- en fietsverbindingen) gereed gekomen in Belvédère. Daarnaast zijn de voorbereidingen in het Frontenpark gestart (fietsverbinding Cabergerweg-Bassin gerealiseerd) en is het Koningspark volop in uitvoering (80-90%)	€ 2.214.570	Van de openbare ruimte in Belvédère wordt de laatste circa 1.000 m2 aan de achterzijde van Loods 5 begin 2019 opgeleverd. Het koningspark is d.d. 16 juni 2018 officieel geopend waarmee circa 20.000 m2 plus circa 6.000 m2 fiets- en wandelpaden aan vervoerd openbaar gebied feestelijk is opgeleverd. Verder is later in 2018 een bewegtuin toegevoegd. In het Frontenpark is bijna 50.000 m2 groen en water toegankelijk gemaakt door ondermeer een struin/wandelpad langs het water, een voetgangersbrug, (wandel)vonders, doorgangen in fabrieksmuur sphinterrein en diverse wandel paden. Al deze verbindingen worden in 2019 verder vervolmaakt. Verder is de verbinding van de hoge naar de lage fronten is voor circa 90% klaar en de fietsverbinding cabergerweg-Bassin deels gereed.	€ 2.315.161	Prestatie 1 is volledig gerealiseerd. Laatste onderdelen openbare ruimte Belvédère is in 2019 opgeleverd. Opening Frontenpark heeft in juni 2019 plaatsgevonden en completering fietsverbinding Cabergerweg-Bassin is gereed, net als de verbindingen tussen sphinx en park.	€ 1.166.684	In het Koningspark hebben nog enkele civieltechnische aanpassingen plaatsgevonden (mede in relatie tot geopende paviljoen). Bij de openbare ruimte Belvédère is de eindtermijn betaald hebben nog enkele technische aanpassingen plaatsgevonden (verlichting)	173250,92
2. Realiseren van 2.000 m2 zonnepanelen en het Eiffelgebouw aansluiten op stadsverwarming	0 m2 zonnepanelen	2017	Prestatie 2 is reeds in 2017 volledig gerealiseerd doordat het Eiffelgebouw is aangesloten op stadsverwarming en er ruim 3.000 M2 zonnepanelen in gebruik is genomen bij MECC en Eiffelgebouw.	(via resultaat 7)						
3. Renovatie van 102 woningen in Mariaberg (van label D naar A), de sloop van 100 woningen, de gestarte nieuwbouw van 42 woningen (A+), en het realiseren van 'verdunding' met tenminste 20 woningen.	215 woningen renoveren 85 woningen slopen 62 woningen nieuwbouw 23 woningen verdunding	31-12-2021 (einddatum subsidie) 31-12-2024 (looptijd totale ontwikkeling waarover conform verzoek ook gerapporteerd wordt)	Prestaties tot op heden liggen op schema door de aankoop van het pand dat realisatie van beoogde verbinding/loper fysiek onmogelijk maakte. Servatius is sinds de zomer '17 bezig met uitplaatsing. Van de te slopen panden is inmiddels de helft leeggemaakt. Tbv de renovatie van 102 panden is naast de architect inmiddels ook de aannemer geselecteerd, die na de zomer '18 aan de slag gaat. Ondertekening intentieovereenkomst gemeente-Servatius is voorzien in mei '18.	€ 629.390	Renovatie van 102 woningen is gestart. Een integraal werkproces t.b.v. openbare ruimte en nieuwbouw is gestart en een architect voor de nieuwbouw is geselecteerd. De precieze afspraken voor de vervolgfasen worden nu uitgewerkt in een overeenkomst met Servatius, als vervolg op de intentieovereenkomst (gereed begin 2019). Deze uitwerking omvat ten opzichte van de beschikkingaantallen ruimere aantallen sloop en nieuwbouw maar loopt door tot 2024. Verwacht dat voor 2022 (beschikkingdeadlines) door Servatius renovatie 102 woningen klaar is, herhuisvesting van circa 100 huishoudens en sloop van circa 100 woningen klaar, nieuwbouw 1e blok klaar is of in afronding (circa 42 levensloopbestendige appartementen) en voorbereiding nieuwbouw 2 u-blokken (2 x 19 appartementen) gestart. Door het integraal ontwerpproces kan de openbare ruimte in delen opgeleverd worden parallel aan sloop en nieuwbouw.	€ 20.943	De renovatie fase 1 (102 woningen) is afgerond. Voorbereiding van de 2e renovatie is opgestart, aannemer is geselecteerd. Aannemer en architect voor de nieuwbouw zijn geselecteerd. Het 2e pand tbv doorbraak Blauwe Loper is verworven. Uithuizing bewoners tbv sloop is in afronding. Sloop wordt voorbereid om te starten dit najaar. Bestemmingsplannenwijziging loopt, afronding beoogd zomer 2020. Voorlopig ontwerp buurtpark is met bewoners en buurtkinderen opgesteld. Wordt nu uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Ook de voorbereiding, ontwerp aanleg OR incl. fiets- en wandelpaden is gestart/gunning bij afronding sloop).	€ 768.532	Renovatie fase 2 start feb 2021. Sloop is in uitvoering, afronding in Q1 2021. Bestemmingsplan is 16 juni 2020 vastgesteld. Ontwerp buurtpark en OR gereed. Voorbereiding bestek en aanbesteding start Q1 2021. Tijdelijk groene inrichting kop park na afronding sloop, 2e helft 2021 gereed. Verwerving laatste perceel (tuinteelpast. Wijnweg 11) in afrondende fase (overdracht verwacht medio 2021). Start nieuwbouw zomer 2021 Blok A, B, C.	€ 20.145
4. realiseren van een bijdrage aan de doelen van de Sociale Agenda bij de renovatie van de Blauwe Loper.	NVT	Continue proces	Werkgroep sociale agenda Blauwe Loper is ingesteld en er hebben diverse bijeenkomsten plaatsgevonden	Kosten gevoegd bij rapportage 2018	Middelen zijn beschikbaar voor door de buurt aangedragen initiatieven die passen in de Provinciale en gemeentelijke sociale agenda. Concreet projecten zijn gestart (projecten 'rots en water' en 'buurttheater Mariaberg' en enkele kleinere lokale projecten) danwel worden verder uitgewerkt (coördinator sociale aanpak). Het buurtnetwerk wordt ondersteund bij het uitwerken van verdere projecten.	€ 36.906	Het buurtnetwerk is geformaliseerd en een nieuwe buurtkrant is gestart. In oktober is het Beestentest georganiseerd door de buurt. Een verkenning naar een kinderraad/netwerk ism basisscholen (via bewoners, Trajekt, Match) is opgestart. Verder is gestart met een filmproject met lokale filmer uit de buurt. Tot slot lopen er 2 onderzoeksprojecten: - Ruimtegids/ZonMw ism UM met een focus op gezondheid en participatie rondom Blauwe Loper - Citydeal met Zuyd en UM met een gemixte focus aangezien dit net gaat over het mixen van studenten van verschillende opleidingen (Thema's rondom circulair bouwen maar ook rondom de community van Mariaberg (t duurzaamheid) in de week van 18 t/m 22 nov is er nog een projectweek bij het LifeTeam met internationale studenten, onder leiding van KUL (uni Leuven). Zij bekijken de opgave in Mariaberg integraal.	€ 82.605	- Mariagezet 5 edities (in 2020 met hulp partners/advertenties) - Filmproject 2020 voor heel jaar voortgezet buurtbreed uitzendingen RTV en social media - Opstellen sociale kaart (ook digitaal) door buurtnetwerk - Boekje over historie van Blauwdorp door Mik Hamers (in de maak en wordt gedrukt en uitgegeven, opbrengsten voor kunstwerk in de wijk) - Afscheidsfeest voor de sloop "Adieu Blauwdorp" voor en door bewoners ism Trajekt - voorbereiding langdurig project Kunst in de wijk (verwachte start 2021 tot 2023) - Onderzoeksproject Ruimtegids/ZonMw ism UM in 2020 voortgezet (rijgt) vervolg in 2021 - Citydeal met Zuyd en UM in 2020 voortgezet met nieuwe groep studenten diverse studierichtingen en focusgroepen met bewoners.	€ 15.120
5. Herstel van tenminste 63.000 m2 monumenten en herbestemming van 60% daarvan; **	64.800 m2 ontoegankelijk en onbenut monument	2020	In 2017 is 33.000 M2 monument casco hersteld en opgeleverd en ruim 18.000 M2 gebruiksklaar gemaakt voor de concrete ingebruikname (Eiffel) en vanaf september 2017 daadwerkelijk in gebruik genomen. Voor 31.800 M2 is asbestsanering gestart (Mouleurs en Brikke).	€ 19.346.570	Asbestsanering 31.800 m2 in gebouwen Mouleurs en Brikke is afgerond. Vastgoed is overgedragen naar nieuwe eigenaren voor herbestemming. Herbestemming Mouleurs 18.000 m2 voorzien in Q1 2019. Herbestemming Brikke gebouw (1.800 m2) in Q4 2019	€ 1.964.608	Na de ingebruikname van het Eiffelgebouw in 2017 heeft de opening van Loods 5 in het Mouleursgebouw op 7 maart 2019 plaatsgevonden. Daarmee is in 2019 nog eens circa 30.000 m2 aan monumenten hersteld opgeleverd en circa 20.000 m2 in gebruik. Het herstel van het Brikkegebouw loopt en ingebruikname wordt verwacht in Q3 2020.	€ 22.048	Ingebruikname van het Brikkegebouw door Maison Blanche Dael heeft plaatsgevonden in Q4 2020. Daarmee zijn alle monumentale gebouwen conform gerealiseerd (herstel en ingebruikname). Bij Loods5 zijn in 2020 nog nestkasten geplaatst.	€ 1.642
6a. Versterken van de culturele infrastructuur door middel van het verbeteren van de akoestiek in de Grote theaterzaal van het Theater a/h Vrijthof en het realiseren van een eigentijdse en passende repetitieruimte voor de Philharmonie Zuid Nederland.	Theater dat modernisering en akoestische verbetering behoeft en een oefenfaciliteit waaraan door de Philharmonie Zuid-Nederland aanpassingen genenst worden	nvt	In 2017 heeft de noodzakelijke modernisering van voorzieningen plaatsgevonden. Het plan voor aanpassing van akoestiek wordt thans aanbesteed en volgens planning medio 2018 gerealiseerd.	€ 1.079.011	Aanpassingen akoestiek grote zaal zijn afgerond. Opening heeft plaatsgevonden d.d. 4 oktober 2018. In de zomer van 2019 worden de toneeltechnische installaties gemoderniseerd. Over de door de Philharmonie gewenste oefenruimte lopen nog gesprekken tussen gemeente, Provincie en Philharmonie.	€ 2.938.230	Niet langer opgenomen in beschikking	Niet langer opgenomen in beschikking		

6b. Realiseren van groen in de stad (in lijn met -een uitwerking van- de stadsnatuurvisie) in samenwerking met andere partijen.							Initiatief is niet gestart			Initiatief is niet gestart	
7. Realisatie van het investeringsplan MECC gerelateerd aan een gelijktijdige ruimtelijk-planologische en financieel-economische bijdrage aan de gebiedsontwikkeling MECC/Brightlands Maastricht Health Campus, inclusief Mosa Vitae.	Plan MECC	2021	In 2017 is de realisatie van het middenterrein (P4) gestart. Dit is begin 2018 gereed. Het definitief ontwerp van het MECC is begin 2018 gereed voor aanbesteding.	€ 1.724.959	Het voortraject (marktconsultatie) van de aanbesteding is afgerond. Op 19 oktober is de tweede fase gestart door uitnodiging tot inschrijving van de vier geselecteerde partijen.	€ 2.245.486	De aanbesteding is afgerond in januari 2019. Na positieve besluitvorming over ophogen budget (bij zowel Provincie als gemeente) is opdracht in maart gegund. Bouw is gestart begin juni 2019, fase 1 (vernieuwen Expofoyer) is afgerond in Q4 2019. Fase 2 ( vernieuwen Passage) is gestart in Q4 2019 net als fase 3 (nieuwbouw BMP).	€ 11.143.685	De verbouwing bevindt zich in de laatste fase, met een accent op de werkzaamheden in het auditorium en de nieuwbouw van het Brightlands Meeting Point. Oplevering wordt verwacht voorjaar 2021, waarna de resterende buitenschilderwerkzaamheden aan de hallen nog zullen volgen. Het onderdeel signing bevindt zich voor een deel (P5) nog in een oriënterende ontwerpfase.		€ 22.750.135
8. In samenwerking met Rijkswaterstaat en provincie realiseren van het project 'Mijn Gezonde Groene Loper' en het bevorderen van burgerparticipatie in dit project.	Nvt	nvt	'Mijn gezonde groene loper' wordt door de stuurgroep A2 separaat gemonitord.	separaat		separaat		separaat		separaat	separaat
9. Vergroten van de toeristische en recreatieve beleving.	nvt	nvt	In 2017 zijn concrete stappen gezet door ondermeer het realiseren van een skybarlocatie op het Eiffelgebouw, de tijdelijke tentoonstelling 'groeten uit Maastricht', de opening van de Sphinxpassage en de modernisering van de voorzieningen in het theater.	nvt	Het Koningspark is geopend (inclusief beweegtuin). Het theater is in geupgrade vorm feestelijk heropend na de akoestische aanpassingen. Het Frontenpark is deels toegankelijk, de radium schoorsteen is hersteld als bakken van het gebied	nvt	Het Frontenpark is geopend in juni 2019.	nvt	De vestiging van Blanche Dael in het Brikkegebouw is geopend. In het vrijheidspark is het Paviljoen gereed.	nvt	nvt
				€ 24.994.508		€ 9.521.334		€ 13.183.554			€ 22.960.293

\* uitgaven Koningspark in 2019 omvatten tevens correctieboeking 2018. Uitgaven Koningspark 2018 omvatten correctieboeking voorgaande jaren.

\*\* kosten Eiffel worden conform provinciale beschikking bezien in relatie tot regiofonds/monumentensubsidie. Hierover heeft separate afstemming plaatsgevonden.

