



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Provincie Limburg  
T.a.v. Gedeputeerde Staten  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT  
Nederland

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Eindrapportage stedelijke ontwikkeling Maastricht	30 juli 2022	--
BEHANDELD DOOR	DOORKIESNUMMER	ONZE REFERENTIE
E (Erwin) Maussen	043 - 350 5816	2022.13169
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
	043 - 350 4141	SAS-2017-02831

Geacht college, geachte gedeputeerde Roefs,

Hierbij ontvangt u namens het college van Maastricht de eindrapportage stedelijke ontwikkeling.

Op 26 januari 2017 is tussen gemeente Maastricht en Provincie Limburg een convenant stedelijke ontwikkeling gesloten. Hierover heeft de afgelopen jaren periodiek overleg plaatsgevonden aan de hand van de ingestelde monitor. Voortvloeiend uit het convenant is door de Provincie Limburg op 15 september 2017 een beschikking afgegeven. Op 20 december 2019 is door de Provincie een gewijzigde beschikking afgegeven met kenmerk 2019/92485. Dit is op 14 juli 2020 aangevuld met aanvullende wijziging via provinciaal schrijven met kenmerk 2020/29681 en tevens op 29 april 2021 aangevuld met een aanvullende wijziging via provinciaal schrijven met kenmerk 2021/11381.

Sindsdien is jaarlijks is door Maastricht zoals opgenomen in de algemene verplichtingen van deze provinciale beschikking met kenmerk 2017/61475 en verwijzend naar zaaknummer SAS-2017-02831 een voortgangsrapportage aangeleverd.

Deze tussenrapportages schetsen een duidelijk beeld van de gerealiseerde voortgang van de 9 prestatieafspraken uit de beschikking. Conclusie is dat alle prestaties per 31 december 2021 zijn gerealiseerd, in de meeste gevallen zelfs (fors) boven de in de beschikking gestelde resultaten. Kort samengevat betekent dit per 31-12-2021:

- ✓ Prestatie 1 (realisatie van tenminste 12 ha (ver)nieuw(d) openbaar gebied, waarbij ook wordt ingespeeld op klimatologische ontwikkelingen zoals bestrijding warmtestress en waterbeheersing) is **ruim gerealiseerd** door de oplevering van ruim 13 ha (ver)nieuw(d) openbaar gebied inclusief wandel- en fietsverbindingen in Belvedere (gebied rondom Eiffel en Frontenpark) en Koningspark. Hierbij is ook ingespeeld op klimatologische ontwikkelingen door vergroening en waterbeheersing.
- ✓ Prestatie 2 (realiseren van 2.000 m<sup>2</sup> zonnepanelen en het Eiffelgebouw aansluiten op stadsverwarming) is reeds in 2017 **ruim gerealiseerd** doordat het Eiffelgebouw is aangesloten op stadsverwarming en er ruim 3.000 m<sup>2</sup> zonnepanelen in gebruik is genomen bij het MECC en het Eiffelgebouw.
- ✓ Prestaties 3 (renovatie van 102 woningen in Mariaberg (van label D naar A), de sloop van 100 woningen, de gestarte nieuwbouw van 42 woningen (A+), waarbij voor de geplande nieuwbouw wordt uitgegaan van een maximaal te realiseren aantal tot saldo nul) is **ruim gerealiseerd**. De



DATUM  
30 juli 2022

- removatie van 102 woningen afgerond net als de sloop van 102 woningen. Ook is de nieuwbouw van 95 woningen gestart.
- ✓ Prestatie 4 (realiseren van een bijdrage aan de doelen van de Sociale Agenda bij de renovatie van de Blauwe Loper) is **gerealiseerd**.
  - ✓ Prestatie 5 (herstel van tenminste 63.000 m<sup>2</sup> monumenten en herbestemming van 60% daarvan) is **ruim gerealiseerd**. In het gebied rondom de Eiffel is 64.800 m<sup>2</sup> monument hersteld opgeleverd. Hiervan is 54.800 m<sup>2</sup> daadwerkelijk in gebruik door private partijen.
  - ✓ Prestatie 6 (realiseren van groen in de stad (in lijn met –een uitwerking van- de stadsnatuurvisie, in samenwerking met andere partijen) is **vervallen** omdat het burgerinitiatief geen projectleider heeft kunnen aanstellen en niet in staat is gebleken de benodigde externe financiering te regelen (zie ook schrijven d.d. 14 juli 2020). De gemeente heeft het overkoepelende doel van realisatie van groen in lijn met de stadsnatuurvisie en in samenwerking met andere partijen vervolgens wel **gerealiseerd** binnen de inzet t.b.v. prestatie 1, met name binnen het Frontenpark.
  - ✓ Prestatie 7 (realisatie van het investeringsplan MECC gerelateerd aan een gelijktijdige ruimtelijk-planologische en financieel-economische bijdrage aan de gebiedsontwikkeling MECC/Brightlands Maastricht Health Campus) is **gerealiseerd**.
  - ✓ Prestatie 8 (in samenwerking met Rijkswaterstaat en provincie realiseren van het project 'Mijn Gezonde Groene Loper' en het bevorderen van burgerparticipatie in dit project) wordt door de stuurgroep A2 **separaat gemonitord, verantwoord en afgerekend**.
  - ✓ Prestatie 9 (vergroten van de toeristische en recreatieve beleving) is **gerealiseerd**. Het Koningspark (inclusief beweegtuint, speelplek en Paviljoen) en het Frontenpark zijn opengesteld voor het publiek. Tevens zijn ondermeer een skybarlocatie op het Eiffelgebouw, horeca aan Sphinxcour, en de Sphinxpassage bij de Eiffel geopend.

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de projecten die hebben bijgedragen aan de bovenstaande realisatie van de prestaties. Bijlage 2 omvat een totaaloverzicht van alle tussenrapportages, onder verwerking van opmerkingen van de accountant. In bijlage 3 is de accountantsverklaring opgenomen aangaande de gerapporteerde kosten. In bijlagen 4 en 5 treft u specifieke onderleggers inzake het MECC waarnaar in bijlage 1 verwezen wordt.

De bijlagen 2, 3 en 4 worden separaat nagezonden.

anager Projecten en Vastgoed  
Beleid en Ontwikkeling, Gemeente Maastricht

# Bijlage 1: Projectenoverzicht

## → Realisatie prestatie 1

“Realisatie van tenminste 12 ha (ver)nieuw(d) openbaar gebied, waarbij ook wordt ingespeeld op klimatologische ontwikkelingen zoals bestrijding warmtestress en waterbeheersing.”

In de periode 2017 t/m 2021 is ruim 13 ha (ver)nieuw(d) openbaar gebied opgeleverd inclusief wandel- en fietsverbindingen. Het betreft:

- Openbare ruimte rondom Eiffel. Circa 11.000 m<sup>2</sup> verouderd danwel braakliggend (openbaar) industriegebied nabij Eiffelgebouw is aangepakt en volledig vernieuwd. Het betreft het voorterrein tussen Eiffelgebouw en Boschstraat + voorkant Pathé (Circa 3.500 m<sup>2</sup> waarvan circa 70 m<sup>2</sup> nieuw groen), openbare ruimte achterzijde Eiffelgebouw/parkeerplaats (circa 6.500 m<sup>2</sup> waarvan 300 m<sup>2</sup> nieuw groen) en vernieuwing ca. 1.000 m<sup>2</sup> openbaar gebied aan de achterzijde van Loods 5.
- Frontenpark: circa 135.000 m<sup>2</sup> verouderd danwel braakliggend danwel niet (goed) ontsloten openbaar gebied gelegen tussen Bosscherweg-Cabergerweg-Frontesingel-Fort-Willemweg is aangepakt. Een brede natuurstenen trap verbindt het Frontenpark met de Hoge Fronten Een hoofdwandelverbinding (spoorpad) is gerealiseerd. Vlonders van cortenstaal zorgen ervoor dat wandelaars ongehinderd over het water kunnen passeren. Fiets- en wandelpaden zijn aangelegd, in combinatie met zogenaamde olifantenpaadjes die ervoor zorgen dat wandelaars al struinend hun weg vinden. Wandelaars kunnen vanaf de Lambertuskerk (Koningin Emmaplein) regelrecht via het Frontenpark doorwandelen naar Lumière Cinema (Bassin), een wandelroute van ruim twee kilometer. Fietsen kan vanaf de Cabergerweg tot aan het Bassin via nieuw aangelegde fietspaden. Het Frontenpark is een thuis voor veel verschillende diersoorten, zoals de muurhagedis, bever en het kleine ijsvogeltje. Hiermee is het een groot ‘onthaastgebied’ voor bewoners en bezoekers. Met volop aandacht voor flora, fauna en cultureel erfgoed.
- Vrijheidspark: ruim 20.000 m<sup>2</sup> openbare ruimte in de vorm van het Oranjeplein en Koningsplein zijn aangepakt en getransformeerd tot het ‘Vrijheidspark Maastricht’ met groen, wandel- en fietsverbindingen. In 2019 is het park voorzien van een beweegtuintje en speeltoestellen inclusief een heuse Mosasaurus als de eyecatcher van het park. Het is een speelobject dat verwijst naar de vondsten in de mergellagen. De Mosasaurus spreekt door zijn imposante afmetingen tot de verbeelding. Een wedstrijd voor de origineelste naam van de Mosasaurus leidde uiteindelijk tot de naam ‘Klimrex’. In 2020 zijn nog een paviljoen en een waterspeelplek (bedriegertjes) aan het park toegevoegd.

Prestatie 1 in beeld:

Meer informatie over het Frontenpark is te vinden op: <https://www.belvedere-maastricht.nl/wandelen-door-cultuur-en-natuurgeschiedenis>

Een fotoreportage van het Frontenpark is te vinden op: [Frontenpark | Flickr](#)

Meer informatie over het vrijheidspark is te vinden op: <https://www.vrijheidsparkmaastricht.nl>



Eiffel-gebied



Frontenpark



Vrijheidspark



## → Realisatie prestatie 2 en 7

“Realiseren van 2.000 m<sup>2</sup> zonnepanelen en het Eiffelgebouw aansluiten op stadsverwarming.”  
“Realisatie van het investeringsplan MECC gerelateerd aan een gelijktijdige ruimtelijk-planologische en financieel-economische bijdrage aan de gebiedsontwikkeling MECC/Brightlands Maastricht Health Campus”

NB: Deze prestatie is aangepast bij Provinciaal schrijven d.d. 17 juli 2020 met kenmerk 2020/29681.

Bij de tussentijdse aanpassing van de subsidiebeschikking zijn een tweetal onderdelen additionele voorwaarden ten aanzien van de ontwikkeling van het MECC gesteld. Het betreft ten eerste een upgrade van de hallen en ten tweede de inzet van LED-borden voor de programmering van het MECC en voor de Brightlands Maastricht Health Campus, bij zowel de entree als aan de zijde van de JF. Kennedysingel (aan de parkeergarage P5).

In de periode 2017 t/m 2021 is het MECC met de verbouw en nieuwbouw weer helemaal up to date gemaakt én klaargestoomd voor de toekomst. Het MECC heeft nu weer een eigentijdse en transparante uitstraling en gaat fungeren als het hart van de campusomgeving met vergader- en ontmoetingsplekken voor de duizenden medewerkers van de Health Campus Maastricht en haar bezoekers.

Dankzij slimme uitbreidingen en aanpassingen in het auditorium en expofoyer kan het MECC gelijktijdige en grotere congressen gaan accommoderen.

Concreet is door een zeer omvangrijke verbouwing het gehele complex gemoderniseerd, ondermeer door:

- Plaatsing van 1054 zonnepanelen, 3.000 m<sup>2</sup>
- De kwalitatieve upgrading van het entree- en parkeergebied P3/P4
- De realisatie van een verbinding tussen Expo Foyer en Zuidhal
- Uitbreiden en vernieuwen congresdeel met Auditorium door revitaliseren van de Foyer door ondermeer multimedia en algehele upgrading “look & feel”.
- Realisatie Brightlands Meeting Point in de vorm van nieuwbouw aan Forumplein en uitbreiding expofoyer, vergaderfaciliteiten horeca en commerciële ruimtes aan Forumplein inclusief breakout rooms (ca. 2.000m<sup>2</sup>). Hiermee wordt een veel betere aanhaking op BL-MHC gecreëerd.
- Revitaliseren Forumpassage door vervangen commerciële ruimtes en flexibel maken in gebruik en afmeting, tevens verplaatsen trap naar P3 en algehele upgrading “look & feel”
- Verbeteren look & feel hallen
- Door middel van diverse relevante uitingsvormen zoals vlaggen, inbandige signing (analoog en digitaal) en naamstelling in het MECC en op haar terrein wordt verwezen naar de betrokkenheid van de Brightlands Maastricht Health Campus. Ook de in voorbereiding zijde LED-signing aan de buitenzijde zal mede voor de Brightlands Maastricht Health Campus ingezet worden. Een door MECC en MHC ondertekende verklaring hiertoe is bijgevoegd in bijlage 4.
- Voorzienne realisatie en ingebruikname LED-signing aan hoofdentree en parkeergarage P1 zijde Kennedysingel. Dit onderdeel zal conform de afspraken uit het bestuurlijk overleg van 2 december 2021 en zoals eerder bekrachtigd in de brief van 21 december 2021 (zie bijlage 5) uiterlijk in december 2022 gebeuren, doch zoveel eerder als redelijkerwijs mogelijk zal blijken.

Prestatie 2 en 7 in beeld



Aanzicht vanaf Forumplein: buitenzijde oud (auditorium) versus nieuw (BMP rondom auditorium, 2021)



Aanzicht vanaf Forumplein: Oude Forumentree en buitenzijde auditorium versus nieuwe Forumentree en BMP (2021)



Aanzicht vanaf parkeerterrein P4: Oude versus nieuwe noordgevel (2020)



Aanzicht Forumpassage oud versus nieuw (2022)

## → Realisatie prestatie 3 en 4

"Renovatie van 102 woningen in Mariaberg (van label D naar A), de sloop van 100 woningen, de gestarte nieuwbouw van 42 woningen (A+), waarbij voor de geplande nieuwbouw wordt uitgegaan van een maximaal te realiseren aantal tot saldo nul." "Hierbij realiseren van een bijdrage aan de doelen van de Sociale Agenda bij de renovatie van de Blauwe Loper".

In de periode 2017 t/m 2021 is de renovatie van 102 woningen afgerond net als de sloop van 102 woningen. Ook is de nieuwbouw van 95 woningen gestart.

Niet alleen wordt de kwaliteit van de woningvoorraad verbeterd. Er wordt tevens aangehaakt op een nieuwe langzaam verkeersverbinding door heel Mariaberg die aansluit op de binnenstad). Deze zogeheten Blauwe Loper is de drager van de ruimtelijke verandering van Mariaberg. Hij verbindt de verschillende delen van de buurt op een logische manier met elkaar én met de binnenstad. Het is een doorgaande verbinding voor fietsers en voetgangers inclusief herinrichting van het openbaar gebied. De Blauwe Loper is meer dan 'alleen maar' een fiets- en voetgangersroute. De nieuwe verbinding bevordert de sociale samenhang in Mariaberg en laat nieuw "bloed" door Mariaberg stromen. Samenhang die in de periode 2017-2021 verder vergroot is door:

- Oprichting en stimulering van een buurtnetwerk
- Ondersteuning van concrete projecten zoals 'rots en water', 'buurtcorporatie', 'kunst in de wijk'. 'Mariagezet', buurttheater Mariaberg, filmproject, etc.
- Ondersteuning van evenementen georganiseerd vanuit de wijk zoals 'adieu Blauwdorp' en 'beestenfeest'.
- Samenwerkingen met kennisinstellingen zoals in onderzoekstraject Ruimtegeds/ZonMW ism UM en Citydeal met Zuyd en UM.

Aanvullend zorgt Servatius voor een extra kwaliteitsimpuls. In de vorm van borging stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit, toevoeging in het programma van een ontmoetingsruimte c.q. huiskamer in blok A, toevoeging in het programma van 2 woonwerkwoningen en versterken groene mobiliteit door onder andere inpassing deelauto's.

Prestatie 3 en 4 in beeld



Realisatie nieuwbouw is gestart



Burendag



## → Realisatie prestatie 5

“Herstel van tenminste 63.000 m<sup>2</sup> monumenten en herbestemming van 60% daarvan.”

In de periode van 2017 t/m 2021 is in het gebied rondom de Eiffel 64.800 m<sup>2</sup> monument hersteld opgeleverd en 54.800 m<sup>2</sup> in gebruik genomen door private partijen. In meer detail is:

- Brikkegebouw: 1.800 m<sup>2</sup> monument hersteld en in 2020 gebruik genomen door Blanche Dael. De Blanche Dael Branderij is niet alleen een branderij maar ook een ontmoetingsplek met een Koffiecafé met terras, een koffie- en theewinkel, een Koffieschool en op de vijfde verdieping wisselende expo's.
- Mouleurs/Belgen/Spoorgebouw: 30.000 m<sup>2</sup> monument hersteld en 20.000 m<sup>2</sup> hiervan is in 2019 in gebruik genomen door Loods 5 (de 5<sup>e</sup> vestiging in Nederland). Oud en nieuw komen hier samen. Het nieuwe deel van winkel is door een gigantische glazen kap verbonden aan het monumentale deel. Hierdoor blijft de buitengevel bijna onaangestast. Ook andere tastbare monumentale elementen zijn duidelijk zichtbaar, bijvoorbeeld de originele gietijzeren raamkozijnen.
- Eiffelgebouw: 33.000 m<sup>2</sup> hersteld opgeleverd en volledige 33.000 m<sup>2</sup> in gebruik genomen door Student Hotel in het centrale deel, eigentijdse lofts in de bovenste twee etages en diverse andere huurders aan de 'koppen' van het gebouw. Een rooftopbar en horecagelegenheid aan het Sphinxcour. En uiteraard de Sphinxpassage waar in een openbare gang in 30.000 tegels de geschiedenis van de Sphinxfabriek wordt verteld.

## Prestatie 5 in beeld

Meer details over alle bedrijvigheid in het gebied en de monumentale gebouwen is te vinden op:

[Sphinxkwartier | Belvédère \(belvedere-maastricht.nl\)](#)

en

[www.sphinxkwartier.nl](http://www.sphinxkwartier.nl)



Eiffel gebouw



Mouleurs/Belgen/Spoorgebouw



Brikkegebouw



### → Realisatie prestatie 6

“Realiseren van groen in de stad (in lijn met –een uitwerking van- de stadsnatuurvisie, in samenwerking met andere partijen”

Deze prestatie is **vervallen** omdat het burgerinitiatief geen projectleider heeft kunnen aanstellen en niet in staat is gebleken de benodigde externe financiering te regelen (zie ook schrijven d.d. 14 juli 2020 met kenmerk 2020/29681). De gemeente heeft het overkoepelende doel van realisatie van groen in lijn met de stadsnatuurvisie en in samenwerking met andere partijen vervolgens wel **gerealiseerd** binnen de inzet t.b.v. prestatie 1, met name binnen het Frontenpark.

### → Realisatie prestatie 8

“In samenwerking met Rijkswaterstaat en provincie realiseren van het project mijn gezonde groene loper en het bevorderen van burgerparticipatie in dit project.”

Rapportage en afrekening vinden via de stuurgroep A2 plaats.

### → Realisatie prestatie 9

“Vergroten van de toeristische en recreatieve beleving.”

De realisatie van deze prestatie in de periode 2017-2021 is een logisch gevolg van de voorgaande prestaties. Het Vrijheidspark en het Frontenpark zijn opengesteld voor het publiek en zijn een extra plus in het ruimtelijk aanbod van Maastricht. Het vrijheidspark heeft met haar paviljoen, beweegtuint, speelplekken inclusief Mosasaurus en bedriegertjes een brede aantrekkingskracht.

In het Belvedere gebied zijn beeldbepalende monumenten ingevuld met aantrekkelijke functies zoals Loods5, Blanche Dael, een skybarlocatie op het Eiffelgebouw, horeca aan Sphinxcour en de Sphinxpassage bij de Eiffel geopend. In 2019 is het Sphinxkwartier Maastricht zelfs opgenomen als ankerpunt in het netwerk van de European Route of Industrial Heritage (ERIH). ERIH-ankerpunten zijn erfgoedsites van uitzonderlijk historisch belang voor de industriële geschiedenis. Daar hoort ook het Sphinxkwartier bij als de Maastrichtse bakermat van de Industriële Revolutie in Nederland.

Prestaties 6,8 en 9 in beeld



MAASTRICHT

Doel: Gemeente Maastricht heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in een plan 'Stedelijke Ontwikkeling Maastricht' en dat ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 19,045 mln. beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het plan (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).

Financiële eindverantwoording op basis van beschikking verlening subsidie voor Stedelijke Ontwikkeling gemeente Maastricht d.d. 5 september 2017 met kenmerk 2017/61475, de beschikking Herijking subsidie Stedelijke Ontwikkeling gemeente Maastricht d.d. 20 december 2019 met kenmerk 2019/92485

Resultaten conform beschikking	O-situatie	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019		Feitelijke s.v.z. 1-1-2020		Feitelijke s.v.z. 1-1-2021		Feitelijke s.v.z. 1-1-2022	
			inhoudelijk	uitgaven gemeente tot 2018	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2018	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2019	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2020	inhoudelijk	uitgaven gemeente in 2021***
1. Realisatie van tenminste 12 ha (vernieuw(d) openbaar gebied, waarbij ook wordt ingespeeld op klimatologische ontwikkelingen zoals bestrijding warmtestress en waterbeheersing*	11.000 m2 Belvédère 100.000 m2 Frontenpark	Belvedere Q1 '19 Koningspark Q1 '18 Frontenpark '19	Voor prestatie 1 is in 2017 10.000 m2 vernieuwd openbaar gebied (inclusief wandel- en fietsverbindingen) gereed gekomen in Belvédère. Daarnaast zijn de voorbereidingen in het Frontenpark gestart (fietsverbinding Cabergerweg deels gerealiseerd) en is het Koningspark volop in uitvoering (80-90%)	€ 2.214.578	Van de openbare ruimte in Belvedere wordt de laatste circa 1.000 m2 aan de achterzijde van Loods 5 begin 2019 opgeleverd. Het koningspark is d.d. 16 juni 2018 officieel geopend waarmee circa 20.000 m2 plus circa 6.000 m2 fiets- en wandelpaden aan vergroend openbaar gebied feestelijk is opgeleverd. Verder is later in 2018 een beweegtuin toegevoegd. In het Frontenpark is bijna 50.000 m2 groen en water toegankelijk gemaakt door ondermeer een struïn/wandelpad langs het water, een voetgangersbrug, (wandel)vlonders, doorgangen in fabrieksmuur sphinxterrein en diverse wandel paden. Al deze verbindingen worden in 2019 verder vervolmaakt. Verder is de verbinding van de hoge naar de lage fronten is voor circa 90% klaar en de fietsverbinding cabergerweg-Bassin deels gereed.	€ 2.303.646	Prestatie 1 is volledig gerealiseerd. Laatste onderdelen openbare ruimte Belvedere is in 2019 opgeleverd. Opening Frontenpark heeft in juni 2019 plaatsgevonden en completering fietsverbinding Cabergerweg-Bassin is gereed, net als de verbindingen tussen sphinx en park.	€ 1.166.684	In het Koningspark hebben nog enkele civieltechnische aanpassingen plaatsgevonden (mede in relatie tot geopende paviljoen). Bij de openbare ruimte Belvedere is de eindtermijn betaald hebben nog enkele technische aanpassingen plaatsgevonden (verlichting)	173250,92	Upgrade Frontentrap (verbinding hoge naar lage fronten)	-395990
2. Realiseren van 2.000 m2 zonnepanelen en het Eiffelgebouw aansluiten op stadsverwarming	0 m2 zonnepanelen	Q4 '17	Prestatie 2 is reeds in 2017 volledig gerealiseerd doordat het Eiffelgebouw is aangesloten op stadsverwarming en er ruim 3.000 M2 zonnepanelen in gebruik is genomen bij MECC en Eiffelgebouw.	(via resultaat 7)								
3. Renovatie van 102 woningen in Mariaberg (van label D naar A), de sloop van 100 woningen, de gestarte nieuwbouw van 42 woningen (A+), en het realiseren van 'verduunning' met tenminste 20 woningen.	215 woningen renoveren 85 woningen slopen 62 woningen nieuwbouw 23 woningen verduunning	2024 (uiterlijk)	Prestaties tot op heden liggen op schema door de aankoop van het pand dat realisatie van beoogde verbinding/loper fysiek mogelijk maakte. Servatius is sinds de zomer '17 bezig met uitplaatsing. Van de te slopen panden is inmiddels de helft leeggemaakt. Tbv de renovatie van 102 panden is naast de architect inmiddels ook de aannemer geselecteerd, die na de zomer '18 aan de slag gaat. Onderkenning intentieovereenkomst gemeente-Servatius is voorzien in mei '18.	€ 629.390	Renovatie van 102 woningen is gestart. Een integraal werkproces t.b.v. openbare ruimte en nieuwbouw is gestart en een architect voor de nieuwbouw is geselecteerd. De precieze afspraken voor de vervolgfasen worden nu uitgewerkt in een overeenkomst met Servatius, als vervolg op de intentieovereenkomst (gerekend begin 2019). Deze uitwerking omvat ten opzichte van de beschikkingaantallen ruimere aantallen sloop en nieuwbouw maar loopt door tot 2024. Verwacht dat voor 2022 (beschikkingdeadline) door Servatius renovatie 102 woningen klaar is, herhuisvesting van circa 100 huishoudens en sloop van circa 100 woningen klaar, nieuwbouw 1e blok klaar is of in afronding (circa 42 levensloopbestendige appartementen) en voorbereiding nieuwbouw 2 u-blokken (2 x 19 appartementen) gestart. Door het integraal ontwerpproces kan de openbare ruimte in delen opgeleverd worden parallel aan sloop en nieuwbouw.	€ 20.943	De renovatie fase 1 (102 woningen) is afgerond. Voorbereiding van de 2e renovatie is opgestart, aannemer is geselecteerd. Aannemer en architect voor de nieuwbouw zijn geselecteerd. Het 2e pand tbv doorbraak Blauwe Loper is verworven. Uithuising bewoners tbv sloop is in afronding. Sloop wordt voorbereid om te starten dit najaar. Bestemmingsplanwijziging loopt, afronding beoogd zomer 2020. Voorlopig ontwerp buurtpark is met bewoners en buurtkinderen opgesteld. Wordt nu uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Ook de voorbereiding, ontwerp aanleg OR incl. fiets- en wandelpaden is gestart (gunning bij afronding sloop).	€ 768.532	Renovatie fase 2 start feb 2021. Sloop is in uitvoering, afronding in Q1 2021. Bestemmingsplan is 16 juni 2020 vastgesteld. Ontwerp buurtpark en OR gereed. Voorbereiding bestek en aanbesteding start Q1 2021. Tijdelijk groene inrichting kop park na afronding sloop. 2e helft 2021 gereed. Verwerving laatste perceel (tuindeel past. Wijnweg 11) in afrondende fase (overdracht verwacht medio 2021). Start nieuwbouw zomer 2021 Blok A, B, C.	€ 20.145	-Sloop afgerond -Renovatie fase 2 gestart -Verwerving laatste perceel (tuindeel Past. Wijnweg 11) -Start gefaseerde realisatie met eerst nieuwbouw (blokken A,B,C), daarna aansluitend OR rond woningen en vervolgens fiets/wanderverbinding en inclusief buurtpark -Inpassing leenauto's bij park en blok D -huiskamer in BLOK A -2 woonwerkwoonings (1 in B en 1 in C)	€ 21.887
4. Realiseren van een bijdrage aan de doelen van de Sociale Agenda bij de renovatie van de Blauwe Loper.	NVT	Q4 '19	Werkgroep sociale agenda Blauwe Loper is ingesteld en er hebben diverse bijeenkomsten plaatsgevonden	Kosten gevoegd bij rapportage 2018	Middelen zijn beschikbaar voor door de buurt aangedragen initiatieven die passen in de Provinciale en gemeentelijke sociale agenda. Concrete projecten zijn gestart (projecten 'rots en water' en 'buurtheater Mariaberg' en enkele kleinere lokale projecten) danwel worden verder uitgewerkt (coördinator sociale aanpak). Het buurtnetwerk wordt ondersteund bij het uitwerken van verdere projecten.	€ 36.906	Het buurtnetwerk is geformaliseerd en een nieuwe buurtkrant is gestart. In oktober is het Bestenfeest georganiseerd door de buurt. Een verkenning naar een kinderaad/netwerk ism basisscholen (via bewoners, Trajekt, Match) is opgestart. Verder is gestart met een filmproject met lokale filmer uit de buurt. Tot slot lopen er 2 onderzoekstrajecten: - Ruimtegids/ZonMw ism UM met een focus op gezondheid en participatie rondom Blauwe Loper - Citydeal met Zuyd en UM met een gemixte focus aangezien dit net gaat over het mixen van studenten van verschillende opleidingen (thema's rondom circulair bouwen maar ook rondom de community van Mariaberg i.t.d. duurzaamheid) In de week van 18 t/m 22 nov is er nog een projectweek bij het Leftteam met internationale studenten, onder leiding van KUL (uni Leuven). Zij bekijken de opgave in Mariaberg integraal.	€ 82.605	-Mariagezet 5 edities (in 2020 met hulp partners/advertenties) - Filmproject 2020 voor heel jaar voortgezet buurtbreed uitzendingen RTV en social media - Opstellen sociale kaart (ook digitaal) door buurtnetwerk -Boekje over historie van Blauwdorp door Mik Hamers (in de maak en wordt gedrukt en uitgegeven, opbrengsten voor kunstwerk in de wijk) -Afscheidefeest voor de sloop "Adieu Blauwdorp" voor en door bewoners sm Trajekt -voorbereiding langdurig project Kunst in de wijk (verwachte start 2021 tot 2023) - Onderzoekstraject Ruimtegids/ZonMw ism UM in 2020 voortgezet (krijgt vervolg in 2021) - Citydeal met Zuyd en UM in 2020 voortgezet met nieuwe groep studenten diverse studierichtingen en focusgroepen met bewoners	€ 15.120	- Filmproject loopt door - Meerjarig kunstplan op basis van plan buurtnetwerk goedgekeurd en start in voorbereiding - voortzetting 'ruimtegids'-pilot voorzieningwijzer (tegen armoede) in voorbereiding - Initiatiefplan vergroening schoolplein Anjeliestraat in voorbereiding.	€ 43.190
5. Herstel van tenminste 63.000 m2 monumenten en herbestemming van 60% daarvan; **	64.800 m2 ontgeankelijk en onbenut monument	Eiffel Q3 '17 Blanche D. Q1 '19 Mouleurs Q1 '19	In 2017 is 33.000 M2 monument casco hersteld en opgeleverd en ruim 18.000 M2 gebruiksklaar gemaakt voor de concrete ingebruikname (Eiffel) en vanaf september 2017 daadwerkelijk in gebruik genomen. Voor 31.800 M2 is asbestsanering gestart (Mouleurs en Brikke).	€ 19.346.570	Asbestsanering 31.800 m2 in gebouwen Mouleurs en Brikke is afgerond. Vastgoed is overgedragen naar nieuwe eigenaren voor herbestemming. Herbestemming Mouleurs 18.000 m2 voorzien in Q1 2019. Herbestemming Brikke gebouw (1.800 m2) in Q4 2019	€ 1.964.606	Na de ingebruikname van het Eiffelgebouw in 2017 heeft de opening van Loods 5 in het Mouleursgebouw op 7 maart 2019 plaatsgevonden. Daarmee is in 2019 nog eens circa 30.000 m2 aan monumenten hersteld opgeleverd en circa 20.000 m2 in gebruik. Het herstel van het Brikkegebouw loopt en ingebruikname wordt verwacht in Q3 2020.	€ 22.048	Ingebruikname van het Brikkegebouw door Maison Blanche Dael heeft plaatsgevonden in Q4 2020. Daarmee zijn alle monumentale gebouwen conform gerealiseerd (herstel en ingebruikname). Bij Loods5 zijn in 2020 nog nestkasten geplaatst.	€ 1.642	Naast voornoemde 18.000 M2 is ook overige oppervlakte Eiffelgebouw inmiddels volledig in gebruik ( gezamenlijk totaal 33.000 m2)	€ -15.661.897
6a. Versterken van de culturele infrastructuur door middel van het verbeteren van de akoestiek in de Grote theaterzaal van het Theater a/h Vrijthof en het realiseren van een eigentijdse en passende repetitieruimte voor de Philharmonie Zuid Nederland.	Theater dat modernisering en akoestische verbetering behoeft en een oefenfaciliteit waaraan door de Philharmonie Zuid-Nederland aanpassingen gewenst worden	Akoestiek Q4 '18 Repetitieruimte PM	In 2017 heeft de noodzakelijke modernisering van voorzieningen plaatsgevonden. Het plan voor aanpassing van akoestiek wordt thans aanbesteed en volgens planning medio 2018 gerealiseerd.	€ 0	Aanpassingen akoestiek grote zaal zijn afgerond. Opening heeft plaatsgevonden d.d. 4 oktober 2018. In de zomer van 2019 worden de toneeltechnische installaties gemoderniseerd. Over de door de Philharmonie gewenste oefenruimte lopen nog gesprekken tussen gemeente, Provincie en Philharmonie.	€ 0	Niet langer opgenomen in beschikking	Niet langer opgenomen in beschikking	Niet langer opgenomen in beschikking	Niet langer opgenomen in beschikking		



Gemeente Maastricht



Ingek.: - 1 JUL 2022  
Reg. nr.: 2022.13261

RSM Netherlands Accountants N.V.

Bekkerweg 10  
Postbus 6005  
6401SB Heerlen

T +31(0)45 405 55 55

## CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

*Afgegeven ten behoeve van de Provincie Limburg*

info@rsm-nl.nl  
www.rsmnl.com

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Maastricht

### Ons oordeel

Wij hebben bijgaande subsidiedeclaratie ingevolge de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 en het Kader Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Maastricht te Maastricht over de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2021 inzake de projectsubsidie aangaande het project "Stedelijke Ontwikkeling gemeente Maastricht" gecontroleerd.

Naar ons oordeel is de subsidiedeclaratie ingevolge de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 en het Kader Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Maastricht over de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2021 in alle van materieel belang zijnde aspecten opgesteld in overeenstemming met de voorwaarden zoals gesteld in de subsidieverleningsbeschikkingen van 5 september 2017 met kenmerk 2017/61475 en van 20 december 2019 met kenmerk 2019/92485 van Provincie Limburg.

### De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden en het Controleprotocol eindverantwoording verleende subsidies Provincie Limburg vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de subsidiedeclaratie".

Wij zijn onafhankelijk van de gemeente Maastricht zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel

### Benadrukking van beperking in gebruik en verspreidingskring

De subsidiedeclaratie is opgesteld voor Provincie Limburg met als doel de gemeente Maastricht in staat te stellen te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in de subsidieverleningsbeschikkingen van 5 september 2017 met kenmerk 2017/61475 en van 20 december 2019 met kenmerk 2019/92485 van Provincie Limburg. Hierdoor is de subsidiedeclaratie mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden. Onze controleverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor de gemeente Maastricht en Provincie Limburg en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen.

Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Netherlands Accountants N.V. en haar gelieerde dochterondernemingen zijn onafhankelijke leden van het RSM netwerk en handelen onder de naam RSM. RSM is de handelsnaam van elk bij het RSM netwerk aangesloten kantoor. Het RSM netwerk is een samenwerkingsverband van onafhankelijke accountants- en advieskantoren, die ieder voor eigen verantwoordelijkheid werken. Het RSM netwerk bestaat in geen enkel rechtsgebied als afzonderlijke rechtspersoon. Op alle opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die op verzoek kosteloos worden toegezonden. RSM Netherlands Accountants N.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34255759.

### **Verantwoordelijkheden van het College van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad voor de subsidiedeclaratie**

Het College van Burgemeester en Wethouders is verantwoordelijk voor het opstellen van de subsidiedeclaratie in overeenstemming met de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017, het Kader Stedelijke Ontwikkeling en de voorwaarden zoals gesteld in de subsidieverleningsbeschikkingen van 5 september 2017 met kenmerk 2017/61475 en van 20 december 2019 met kenmerk 2019/92485 van Provincie Limburg. Het College van Burgemeester en Wethouders is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het College van Burgemeester en Wethouders noodzakelijk acht om het opstellen van de subsidiedeclaratie mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de organisatie.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de subsidiedeclaratie**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze subsidiedeclaratie nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden en het Controleprotocol eindverantwoording verleende subsidies Provincie Limburg, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de subsidiedeclaratie afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de organisatie;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor het opstellen van de subsidiedeclaratie en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het College van Burgemeester en Wethouders en de toelichtingen die daarover in de subsidiedeclaratie staan;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de subsidiedeclaratie en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de subsidiedeclaratie de onderliggende transacties en gebeurtenissen zonder materiële afwijkingen weergeeft.



Wij communiceren met de gemeenteraad onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Heerlen, 1 juli 2022  
RSM Netherlands Accountants N.V.

drs. S.J.M. Prevoo RA



Gemeente Maastricht  
Subsidie Stedelijke Ontwikkeling

Financiële eindverantwoording op basis van beschikking verlening subsidie voor Stedelijke Ontwikkeling gemeente Maastricht d.d. 5 september 2017 met kenmerk 2017/61475, de beschikking Herijking subsidie Stedelijke Ontwikkeling gemeente Maastricht d.d. 20 december 2019 met kenmerk 2019/92485

	2016/2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Sphinx Noord - monumenten	€ 19.346.570,74	€ 1.964.613,46	€ 22.048,37	€ 1.642,00	€ -15.661.897,28	€ 5.672.977,29
Sphinx Noord - Infrastructuur	€ 1.473.499,88	€ 308.657,84	€ 209.067,84	€ 119.085,93	€ 25.045,39	€ 2.135.356,88
Frontenpark		€ 1.345.670,59	€ 618.292,28	€	€ -31.355,00	€ 1.932.607,87
Blauwe Loper	€ 629.390,00	€ 20.943,00	€ 768.532,00	€ 20.145,00	€ 21.887,00	€ 1.460.897,00
Koningsplein	€ 958.891,45	€ 431.498,13	€ 339.323,53	€ 54.164,99	€ -389.680,44	€ 1.394.197,66
MECC	€ 1.724.959,00	€ 2.245.486,00	€ 11.143.685,00	€ 22.750.135,00	€ 1.419.238,23	€ 39.283.503,23
Versterken culturele infrastr. TahV	€ - **	€ - **				€ -
Sociale agenda Blauwe Loper		€ 36.906,00	€ 82.605,00	€ 15.120,00	€ 43.189,74	€ 177.820,74
<b>Totaal</b>	<b>€ 24.133.311,07</b>	<b>€ 6.353.775,02</b>	<b>€ 13.183.554,02</b>	<b>€ 22.960.292,92</b>	<b>€ -14.573.572,36</b>	<b>€ 52.057.360,67</b>

**Algemeen:**

Bij het opstellen van de eindverantwoording heeft een evaluatie plaatsgevonden van de totale netto-projectkosten. Eventuele aanpassingen zijn verwerkt in de kolom 2021.

- \* Correctie kosten Reglobijdrage en Monumenten
- \*\* Prestatie vervallen





Gemeente Maastricht  
T.a.v. Raymond Theunissen  
Gebiedsmanager Brightlands Maastricht Health Campus

**ONZE REFERENTIE** FMI/DIR/20220627  
**DATUM** 27 juni 2022  
**BETREFT** Afspraken signing Brightlands Maastricht Health Campus ter uitvoering van voorwaarden in provinciale subsidiebeschikking.

Geachte heer Theunissen, beste Raymond,

In haar subsidiebeschikking d.d. 20 december 2019 (kenmerk 2019/92485 en zaaknummer SAS-2017-02831) heeft de Provincie Limburg in bijlage 2 (toelichting/uitwerking op de resultaten) onder punt 7 de verplichting opgenomen dat de gemeente het Investeringsplan MECC tot uitvoering zal brengen. Daarbij is als specifieke voorwaarde gesteld dat de provinciale bijdrage wordt ingezet om de ontwikkeling van MECC Maastricht een extra impuls te laten zijn voor de ontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus. Hieronder vallen minimaal de volgende onderdelen (citaat):

"Het inzetten van de led-borden (bij de entree en aan de zijde Kennedybrug) voor de programmering van het MECC én voor de Brightlands Maastricht Health Campus. Hierdoor vormt de inzet van deze led-borden een wezenlijk onderdeel van de signing en positionering voor Brightlands Maastricht Health Campus. Deze inzet draagt bij aan het vergroten van de bekendheid van activiteiten en van de Brightlands Maastricht Health Campus in het algemeen. Ook andere relevante uitingsvormen in het MECC en op haar terrein dienen te verwijzen naar de betrokkenheid van de Brightlands Maastricht Health Campus, zoals (niet limitatief) de vlaggen afwisselend voorzien van MECC en BLMHC-vlaggen (met uitzondering van evenementen zoals TEFAF), verwijzing op alle vaste signing in het congrescentrum naar de Brightlands Foyer, logo BLMHC in Brightlands Foyer, vermelding duurzame samenwerking op website MECC (link naar Brightlands Maastricht Health Campus) en via social media, persbericht en nieuwsbrief".

In het licht van deze subsidievoorwaarden heeft u ons verzocht in nauw overleg met Brightlands Maastricht Health Campus b.v. tot uitvoering c.q. inkleuring van genoemde voorwaarden te komen, hetgeen inmiddels ook is geschied. MECC Maastricht b.v. en Brightlands Maastricht Health Campus b.v. hebben voor wat betreft de signing van de Brightlands Maastricht Health Campus (hierna kortweg BMHC) de navolgende afspraken gemaakt:

- Vermelding op alle vaste signing in het congrescentrum naar de Brightlands Foyer.
- Alle vlaggenmasten van en rondom het MECC zullen afwisselend worden voorzien van BMHC-vlaggen en MECC-vlaggen.
- Vermelding op de digitale signing tijdens alle congressen, meetings en evenementen met enige relevantie ten opzichte van BMHC, ook voor zover die niet in het MECC plaatsvinden maar elders op de Health Campus. In geval van een samenloop met

**VISITING ADDRESS**

MECC Maastricht  
Duboisdomein 5A  
6229 GT Maastricht  
The Netherlands

**POSTAL ADDRESS**

MECC Maastricht  
PO Box 1630  
6201 BP Maastricht  
The Netherlands

+31 (0) 43 38 38 383  
info@mecc.nl  
www.mecc.nl

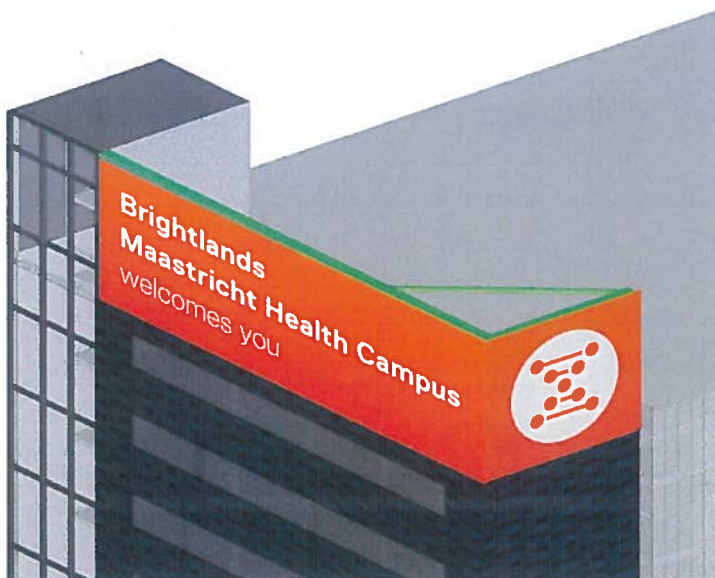
KVK 58290893  
BTW NL8529.68.437B01  
IBAN NL70 INGB 0653 7481 08



echte MECC-events zal dit bij wijze van carrousel gebeuren, waarvoor partijen per gelegenheid nadere afspraken zullen maken.

- Logo met vermelding van Brightlands Maastricht Health Campus als sponsor in de Brightlands Foyer.
- Vermelding van het sponsorship op de website [mecc.nl](http://mecc.nl) met een link naar Brightlands Maastricht Health Campus.
- Publiciteit van de duurzame samenwerking tussen MECC Maastricht en Brightlands Maastricht Health Campus via social media (> 11.000 leden), persbericht en nieuwsbrief.
- Vermelding op de nog te plaatsen ledwall op P1 (zijde Kennedybrug) in de volgende scenario's:
  - Conform voorbeeld-impressie no. 1 hieronder indien er geen evenementen in het MECC plaatsvinden of moeten worden aangekondigd.
  - Conform voorbeeld-impressie no. 2 hieronder indien er wel evenementen in het MECC plaatsvinden of moeten worden aangekondigd. In dat scenario bestaat de signing uit een vermelding van *Brightlands* en *MECC Maastricht* aan de linkerzijde van het ledscherm, met de vermelding van het MECC-event als hoofdonderwerp. Bovendien wordt dat beeld - bij wijze van carrousel - per nog nader te bepalen tijdsduur afgewisseld met de signing conform voorbeeld-impressie no. 1.
- Over de exacte invulling van de signing ledwall P1 (zoals tijdsduur carrousel, begin- en eindtijd, variabele lichtintensiteit etc.) dienen nog nadere afspraken te worden gemaakt, mede tegen de achtergrond van eventuele voorwaarden in de Omgevingsvergunning in relatie tot verkeersveiligheid en omgeving/buurt.
- Naar analogie van de hiervoor genoemde afspraken inzake de ledwall P1 zal eveneens het led-bord bij de entree worden ingezet, voor zover de technische mogelijkheden (o.a. schermgrootte) dit toelaten.

### Voorbeeldimpressies



Impressie 1



Impressie 2

Met bovenstaande afspraken menen MECC Maastricht b.v. en Brightlands Maastricht Health Campus b.v. op correcte en doeltreffende wijze invulling te kunnen geven aan de voorwaarden zoals die door de Provincie zijn gesteld. Partijen zullen de afspraken jaarlijks evalueren en zo nodig bijstellen.

Met vriendelijke groet,

MECC Maastricht B.V.

Brightlands Maastricht Health Campus b.v.

Frank Mimpfen  
Commercial Director

Prof. Dr. Jan Cobbenhagen  
CEO



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

College van Gedeputeerde Staten van de  
Provincie Limburg  
t.a.v. mevrouw Roefs  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASTRICHT.NL

ONDERWERP

Verklaring m.b.t. realisatie LED-borden MECC in  
kader van subsidiebeschikking kenmerk SAS-2017-  
02831).

BEHANDELD DOOR

RJA (Raymond) Theunissen

E-MAILADRES

DATUM

21 december 2021  
Verz. 22 december 2021

DOORKIESNUMMER

043 - 350 4600

FAXNUMMER

043 - 350 4141

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE

2021.35856

UW REFERENTIE

SAS-2017-02831

Geacht College,

Middels uw herziene subsidiebeschikking van 20 december 2019 met kenmerk SAS-2017-02831 heeft u de gemeente Maastricht een subsidie toegekend ten behoeve van de versterking van de economische en sociale structuur in Maastricht.

Nu het einde van de looptijd van deze subsidiebeschikking in zicht is, is het tijd om de balans op te maken. Tijdens het bestuurlijk overleg van 2 december jl. met uw gedeputeerde mevrouw Roefs is geconstateerd dat nagenoeg alle doelen uit de beschikking inmiddels gerealiseerd zijn.

Ten opzichte van een eerdere beschikking heeft u in bijlage 2 van de voornoemde beschikking op een tweetal onderdelen additionele voorwaarden ten aanzien van de ontwikkeling van het MECC gesteld. Het betreft ten eerste een upgrade van de hallen. Voorts gaat het om de inzet van LED-borden voor de programmering van het MECC en voor de Brightlands Maastricht Health Campus, bij zowel de entree als aan de zijde van de JF. Kennedysingel (aan de parkeergarage P5). Waar de upgrade van de hallen inmiddels is gerealiseerd, is de realisatie van de LED-borden voor het einde van de looptijd van uw beschikking echter niet haalbaar gebleken.

Tijdens het bestuurlijk overleg van 2 december jl. zijn de redenen daarvoor toegelicht. Kort gezegd komt het erop neer dat de betreffende activiteiten, welke aan het einde van het investeringsproject MECC voorzien waren, meer tijd vergen dan verwacht. Gebleken is dat ons oorspronkelijk concept en positionering op de parkeergarage P5 niet haalbaar is, gezien het belang van de aanwezige groenstructuur langs de JF. Kennedysingel (behoud waardevolle eikenbomen, mede in relatie tot luchtkwaliteit). Ook de verwachte nadelige effecten op de verkeersveiligheid (afleidend karakter op automobilisten) spelen een grote rol.

Daarom moest een alternatieve positionering worden gezocht, welke inmiddels is gevonden. Een en ander heeft extra voorbereidende activiteiten gevergd, en dat geldt ook voor de acties welke nu nog (moeten) worden uitgevoerd, zoals het maken van constructie-berekeningen, ontwerpwerkzaamheden, welstandsbeoordeling, aanbesteding en de uitvoering zelf.

Dit onderdeel zal dus weliswaar niet binnen de gestelde realisatietermijn Stedelijke Ontwikkeling Maastricht (31 december 2021) afgerond kunnen worden, maar ik ben verheugd dat er zicht is op een oplossing. Namens het College van Burgemeester en Wethouders kan ik dan ook verklaren dat



DATUM  
21 december 2021

de realisatie en ingebruikname van de LED-borden in 2022 zal plaatsvinden. Dat zal dus uiterlijk in december 2022 gebeuren, doch zoveel eerder als redelijkerwijs mogelijk zal blijken.

Zoals in uw subsidievoorwaarden aangegeven zal - door middel van diverse relevante uitingsvormen in het MECC en op haar terrein - worden verwezen naar de betrokkenheid van de Brightlands Maastricht Health Campus. Voor een groot deel is dat al geoperationaliseerd. Dat zal ook door middel van de LED-borden gebeuren. Daarover worden periodieke afspraken gemaakt, op basis van de programmering en wensen van beide organisaties.

We spraken af dat het programma Stedelijke Ontwikkeling Maastricht op basis van deze verklaring zoals gepland zal worden afgerond (met einddatum 31 december 2021), door het indienen van de eindverantwoording vóór 1 juli 2022 met het oog op vaststellen van de subsidie.

Ik vertrouw erop u hiermede conform afspraak te hebben bericht.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,  
Namens dezen,

Gert-Jan Krabbendam,  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.