

## STEDELIJKE ONTWIKKELING

Inspanningsverplichtingen	Artikel	Stavaza BO	AFSPRAKEN
Realisatie Museum ZLSM		<p>21 oktober 2022 (juiste jaartal is 2021). Geen nieuwe ontwikkelingen.</p> <p>18 mei 2021 Geen nieuwe ontwikkelingen.</p> <p>3 februari 2021 Geen nieuwe ontwikkelingen.</p> <p>16 december 2020 Museale ontwikkeling waar ZLSM mee bezig is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Draaischijf ligt werkend in zijn put en de aansluitsporen zijn gelegd. Merendeels door eigen vrijwilligers aangelegd;</li> <li>- Perron Halte Werkplaats is nagenoeg af, perron is klaar, pad naar de werkplaats is bijna gereed;</li> <li>- Inmiddels is er een bouwvergunning om een keermuur bij de werkplaats te maken om zodoende de ingang naar boven te maken, opdracht tot plaatsen van de muur is verstrekt;</li> <li>- Nadat de keermuur er staat verwijderen we het filter in de werkplaats en kan de traverse worden gebouwd waar de bezoekers dadelijk de werkplaats veilig kunnen bezichtigen;</li> <li>- Verder worden er nog aanpassingen aan de draaischijf gedaan om hem nog nostalgischer uit te laten zien;</li> <li>- Alle seinpalen in Simpelveld zijn vervangen, geschilderd en conform zoals het vroeger was, er loopt een project om het zogenaamde "bordessein" weer te plaatsen;</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- In het station zelf hebben we ook opgeruimd en de uitstraling aangepast, alleen is dat op dit moment niet toegankelijk;</li> <li>- Bebording stations en haltes aangepast naar het juiste tijdsbeeld.</li> </ul>	
<p>Realisatie Fietspad Kalkbaan vanaf Station ZLSM te Simpelveld, via Museum ZLSM en Bocholtz naar grensovergang Vetschau.</p> <p>Opzetten van een marketingstrategie om toeristen/fietsers/bezoekers aan te trekken van Station Rothe Erde naar Simpelveld.</p>		<p><i>21 oktober 2021</i>  <i>Idem stand van zaken d.d. 18 mei 2022 (juiste jaartal is 2021).</i></p> <p><i>18 mei 2021</i>  <i>Als gevolg van de wijziging van de trajectkeuze voor de LL (LL en Kalkbaan volgen in het spoorpark van de ZLSM hetzelfde traject), hoeft niet tot de fysieke aanleg van de Kalkbaan in het spoorpark te worden aangelegd. Aandacht voor de fysieke aanleg van de Kalkbaan wordt nu verlegd naar het realiseren/aanleggen van een transferium resp. parkeerplaats bij de Vroenkuilerweg/Nijswillerweg.</i></p> <p><i>16 december 2022 (juiste jaartal is 2020)</i>  In uitvoering is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Juridische eigendomssituatie van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM (van station tot aan de loods). Overleg met de provincie (de heer Loek Steinbusch) is opgestart;</li> </ul> <p>Nog op te pakken / te regelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opstarten van de uitgebreide vergunningsprocedure voor de aanleg van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM en de verharding van een deel van de Oude Simpelvelderweg;</li> <li>- definitieve uitwerking bestek en aanbesteding van de te verhardende delen van de Kalkbaan.</li> </ul>	

		<p><i>Status 2019</i></p> <p>Gerealiseerd</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bewegwijzering van de Kalkbaan op Duits en Nederlands grondgebied;</li> <li>- de ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering van de (fysiek) nog aan te leggen onderdelen van de kalkbaan.</li> </ul> <p>In uitvoering</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planologische quickscan en flora- en faunaonderzoek;</li> <li>- opstellen Ruimtelijke onderbouwing.</li> </ul> <p>Nog op te pakken / te regelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- juridische eigendomssituatie van de Klakbaan op het emplacement van de ZLSM;</li> <li>- opstarten van de uitgebreide vergunningsprocedure voor de aanleg van de Kalkbaan op het emplacement van de ZLSM;</li> <li>- definitieve uitwerking bestek en aanbesteding van de te verhardende delen van de Kalkbaan.</li> </ul>	
<p>Romeins verleden tastbaar en beleefbaar maken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiseren drie Romeinse wandelroutes;</li> <li>- Informatievoorzieningen;</li> <li>- Romeinen in het landschap &amp; versterken landschap;</li> <li>- Ontwikkelen fietsroute met audiotour;</li> <li>- Via Belgicabank;</li> <li>- Romeinse groene wandfiguren (5 stuks);</li> <li>- Realisatie kunstwerk Miriam Vleugels.</li> </ul>		<p><i>21 oktober 2021.</i></p> <p><i>Met de gereedkoming van landmark / kunstwerk Tanja Ritterbex en de Romeinse game zijn de alle actiepunten van de Nota Simepveld in de sporen van het Romeins verleden uitgevoerd.</i></p> <p><i>18 mei 2021</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Romeinse game moet nog door Google en Apple worden goedgekeurd om in Applestore te kunnen worden opgenomen.</i></li> <li>- <i>Realisatie landmark/kunstwerk Tanja Ritterbex is afgrond.</i></li> </ul> <p><i>3 februari 2021</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Romeinse game is afgerond en wordt nu opgemaakt in de huisstijl van Via Belgica.</li> <li>- Realisatie landmark/kunstwerk Tanja Ritterbex;</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergunningen (omgevingsvergunning (provincie en gemeente) en toestemming tot treffen verkeersmaatregelen(provincie)) voor plaatsen Romeinse vaas zijn verleend. Werkzaamheden voor plaatsen kunstwerk 'Romeinse vaas' vinden plaats op 25 en 26 maart 2021.</li> </ul> <p><i>16 december 2022 (juiste jaartal is 2020)</i> Gerealiseerd</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beschilderen brugpijlers (met Romeinse symbolen),</li> </ul> <p>In uitvoering</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ontwikkelen en realiseren van een Romeinse game: afronding januari/februari 2021</li> </ul> <p><i>Status 2019</i> Gerealiseerd</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drie Romeinse wandelroutes;</li> <li>- ontwerp en plaatsing van 8 informatiezuilen;</li> <li>- ontwerp en plaatsing van 6 Romeinse beelden;</li> <li>- Romeinse fietsroute;</li> <li>- (door)ontwikkelen producten (toeristische) ondernemers;</li> <li>- kunstwerk van Miriam Vleugels.</li> </ul> <p>In uitvoering</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ontwikkelen en realiseren van een Romeinse game;</li> <li>- realisatie landmark/kunstwerk Tanja Ritterbex.</li> </ul>	
<p>Revitalisatie Dorpshart Bocholtz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opwaardering van de openbare ruimte;</li> <li>- herstructurering van parkeergelegenheid Wilheminastraat;</li> </ul>		<p><i>21 oktober 2021</i> <i>Werk is in uitvoering en verloopt volgens planning.</i></p> <p><i>18 mei 2021</i> <i>Werk is in uitvoering en verloopt volgens planning.</i></p>	<p><i>3 februari 2021</i> Bij bouwstart wordt in onderlinge afstemming gecommuniceerd.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wilheminastraat de uitstraling geven van een langgerekt plein;</li> <li>- herstructurering 15.000m2 openbare ruimte;</li> <li>- realisatie van een tweetal nieuwe terrassen.</li> </ul>	<p><i>3 februari 2021</i> Aanbesteding heeft plaatsgevonden. Werkzaamheden zijn definitief gegund aan BLM Wegenbouw. Het winnende plan van aanpak gaat uit van een start van de voorbereiding en het bestellen van de benodigde materialen na de definitieve gunning in februari 2021 en een daadwerkelijke uitvoering op 6 april 2021. Behoudens onverwachte omstandigheden wordt een gegarandeerde oplevering op 24 juni 2022 beschreven, 30 werkbare (werk)dagen eerder dan de bestekseis van 5 augustus 2022. De aanneemsom is lager dan het in de aanbesteding benoemde plafondbedrag van 4.1 miljoen euro.</p> <p><i>16 december 2022 (juiste jaartal is 2020)</i> Aanbesteding heeft plaatsgevonden. Werkzaamheden zijn voorlopig gegund aan BLM Wegenbouw. BLM garandeert dat het hoe dan ook 30 werkbare werkdagen eerder opleveren dan 5 augustus 2022.</p> <p><i>Status 2019</i> De afronding van de werkzaamheden van de revitalisatie Dorpshart Bocholtz is nog altijd voorzien op 31-12-2022. Momenteel worden milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd. Indien hier geen bijzondere werkzaamheden uit voort vloeien, ligt de uitvoering nog altijd in de lijn van de planning.</p>	<p>T.b.v. de Regiodeal Parkstad is ook de voortgang van de andere pijlers van IDOP.</p>
<p>Realisatie startlocatie/wandellocaties en Uitkijkpunt Huls(veld).</p>	<p><i>21 oktober 2021</i> <i>De gemeenteraad heeft op 7 oktober met het DO van het Uitkijkpunt Huls(veld) ingestemd en hiervoor het gevraagde budget beschikbaar gesteld. De totale kosten voor de realisatie van het Uitkijkpunt Huls(veld) zijn geraamd op € 1,2 miljoen. Op 13 oktober 2021 wordt het voorlopig bestemmingsplan Uitkijkpunt Huls(veld) ter inzage gelegd. De vaststelling van het</i></p>	

*bestemmingsplan is geagendeerd voor de vergadering van de gemeenteraad in januari 2022.*

*18 mei 2021*

- *Bestemmingsplanprocedure is opgestart. (college van B&W heeft op 1 juni 2021 Voorontwerp bestemmingsplan vastgesteld. voorontwerp wordt op 8 juni 2021 gepubliceerd.*
- *Het DO Landschapspark, gebouwelijke voorzieningen en infra-structurele aanpassingen zal (ovb goedkeuring presidium) nog voor het zomerreces aan de gemeenteraad worden gepresenteerd en (eveneens ovb goedkeuring presidium) op 7 oktober 2021 ter vaststelling/goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.*

*3 februari 2021*

Richtdatum besluitvorming gemeenteraad over DO landschapspark en gebouwelijke voorzieningen (keermuren, Romeinse villaconstructie en horecagebouw): juli 2021.

*16 december 2022 (juiste jaartal is 2020)*

- DO Landschapspark is gereed.

In uitvoering

- Nadere bouwkundige uitwerking (opstellen DO) horecavoorziening. Door het afhaken van de beoogd horecaonderneming (verminderd investeringsvermogen door 'coronamaat-regelen') moest in het najaar van 2020 de zoektocht naar een nieuwe horecaondernemer worden opgestart. Eind 2020 is een nieuwe ondernemer voor het Uitkijkpunt Huls(veld) gevonden. De bouwkundig architect zal samen met de nieuwe horecaondernemer in het eerste kwartaal van 2021 een DO voor de horecavoorziening

		<p>opstellen. Zodra DO voor de horecavoorziening klaar is, zal de bestemmingsplanprocedure worden opgestart;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een onderzoekstraject loopt momenteel in het kader van de technische haalbaarheid en de verkeerssituatie. Een extern bureau heeft de opdracht gekregen om de technische haalbaarheid van het voorontwerp en de verkeerssituatie/afwikkeling van het verkeer in het kader van de beoogde ontwikkeling nader te onderzoeken.</li> </ul> <p><i>Status 2019</i></p> <p>Het college van B&amp;W van Simpelveld streeft ernaar om de producten: opstellen bestemmingsplan, het DO met kostenraming van het landschapspark en het SO+ van het restaurantgebouw met bijbehorende voorzieningen en uitkijktoren; in de eerste helft van 2020 af te ronden, zodat aansluitend (medio 2020) besluitvorming hierover door het college én de gemeenteraad kan plaatsvinden.</p> <p>In de periode maart tot zomervakantie wordt in nauwe samenwerking Bouwkundig en landschapsarchitect het DO voor het Uitzichtpunt Hulsveld uitgewerkt. Tegelijkertijd zal in deze periode de bestemmingsplanprocedure worden opgestart. Na de zomervakantie zal het bestek worden uitgewerkt en aansluitend wordt de aanbestedingsprocedure opgestart.</p>	
<p>Realisatie van overige structuurversterkende projecten zoals, o.a. Leisure Lane en Stationsomgeving ZLSM.</p>		<p><i>21 oktober 2021.</i></p> <p><i>Idem opmerking d.d. 18 mei 2022. (juiste jaartal is 2021).</i></p> <p><i>18 mei 2021</i></p> <p><i>De start van de uitvoeringsfase van het Spoorpark fase 1 en de Stationstraat is voorzien in Q3 (augustus 2022). De redenen voor</i></p>	

het opschuiven van de uitvoeringsfase met een kwartaal (van Q2/2021, naar Q3/2021) zijn:

- definitieve uitkomst van de variantenstudie LL / definitieve keuze over de aanlanding van de LL in Sijpeld;
- ontbreken provinciebestuur / oponthoud provinciale besluitvorming.

*Update 16 december 2022 (juiste jaartal is 2020)*

Afgerond stationsomgeving

- VO Spoorpark fase 1;
- VO Stationstraat.

In uitvoering

- Organisatie infomoment voor omwonenden. Om de bewoners van de Stationstraat te informeren en te raadplegen is op 8 december 2020 een film van de presentatie van het VO van het Spoorpark fase 1 en de Stationstraat opgenomen. De bewoners van de Stationstraat kunnen (nog voor de Kerst) de presentatie vanaf de gemeentelijke website downloaden en tot medio januari 2021 hun opmerkingen (schriftelijk, per mail of brief, danwel mondeling, op afspraak) aan de gemeente kenbaar maken. Relevante opmerkingen zullen in het DO worden verwerkt / opgenomen;
- Opstellen DO spoorpark fase 1 en Stationstraat (zie ook format KLC-agenda);
- Opdrachtbeschrijving voor werven partij voor opstellen TO / bestek (zie ook format KLC-agenda);
- Samen met provincie de te volgen aanbestedingsprocedure onderzoeken.