



## Convenant

### *gezamenlijk werken aan de stedelijke ontwikkeling van Heerlen*

In het provinciale coalitieakkoord 2015-2019 is aangegeven dat de provincie de economische en sociale structuur binnen de provincie wil versterken. Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 vastgesteld het kader Stedelijke Ontwikkeling en een bijbehorend budget van € 40 mln. beschikbaar gesteld. Daarbij hebben Provinciale Staten aangegeven dat de nadruk dient te liggen op het samen met de betreffende gemeenten versterken van economische en sociale structuur in de steden Venlo, Sittard, Heerlen en Maastricht en dat daarvoor in beginsel € 32 mln. uit het beschikbaar gestelde budget benut kan worden. Gedeputeerde Staten zijn met de uitvoering van dit kader belast. Gedeputeerde Staten gaan daarbij te werk zoals in bijlage 1 is beschreven.

Burgemeester en wethouders van Heerlen hebben voor het centrum Heerlen een plan in de vorm van het bidboek Urban Heerlen uitgewerkt (zie bijlage 2) zoals in bovengenoemd kader bedoeld. In dat plan is aangegeven welke resultaten de gemeente in welk deel van het centrum wil bereiken. Gedeputeerde Staten stemmen in met deze gebiedsomschrijving en de beschreven resultaten die burgemeester en wethouders per 01 januari 2019 willen bereiken.

Daarnaast bespreken gemeente en provincie in goed partnerschap andere dossiers die mogelijk raken aan andere provinciale/gezamenlijke dossiers.

Met betrekking tot het in de periode tot 31 maart 2019 gezamenlijk werken aan het versterken van economische en sociale structuur in Heerlen maken de colleges van Gedeputeerde Staten en burgemeester en wethouders de volgende afspraken:

1. Beide colleges zetten zich maximaal in om elkaar te ondersteunen in het versterken van economische en sociale structuur in Heerlen en reserveren daartoe ruimte in de respectievelijke begrotingen. Zij informeren elkaar tijdig over al hetgeen hiervoor van belang kan zijn. De in bijlage 2 genoemde en in bijlage 3 samengevatte resultaten dienen vóór 01 januari 2019 gerealiseerd dan wel dienen daarvoor onherroepelijke (betalings-)verplichtingen te zijn aangegaan.

Gedeputeerde Staten stellen in dit verband een bedrag van € 11 mln. beschikbaar aan de gemeente t.b.v. het realiseren van de in de bijlage 2 genoemde en in bijlage 3 samengevatte resultaten, ervan uitgaande dat burgemeester en wethouders zorgen voor een gemeentelijke inzet van € 11 mln. Beide colleges beogen daarmee een inzet van externe (markt)partijen te genereren van tenminste € 220 mln. die gericht zijn op het realiseren van de genoemde resultaten en de daarbij behorende voorwaarden.

Met inachtneming van de voor IBA Parkstad B.V. geldende kaders en besluitvormingstrajecten spannen beide colleges zich samen met de Directie van IBA Parkstad B.V. er voor in dat IBA Parkstad B.V. een bedrag van € 10 mln. vrijmaakt en deze bijdraagt aan het samen met gemeente en provincie versterken van de economische en sociale structuur in Heerlen.

2. Burgemeester en wethouders zorgen ervoor dat van de voorgenomen projecten/initiatieven de voor Gedeputeerde Staten noodzakelijke informatie (zie bijlage 1) tijdig bekend is.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het bij het plan horende overzicht van voorgenomen projecten/initiatieven in overleg met Gedeputeerde Staten aanvullen in het belang van het tijdig realiseren van de beschreven resultaten.
4. Gedeputeerde Staten zullen in lijn met de in bijlage 1 omschreven werkwijze de nodige bestuurlijke toezeggingen doen en middelen betaalbaar stellen. Daarbij zullen concrete voorwaarden worden geformuleerd, gericht op het tijdig (d.w.z. vóór 01 januari 2019) borgen van de beschreven resultaten.
5. Indien de (markt)omstandigheden daar aanleiding toe vormen, kunnen in onderling overleg resultaten worden toegevoegd c.q. aangepast.
6. T.b.v. een adequate uitvoering, monitoring en evaluatie onderhouden partijen geregeld overleg. De verantwoordelijke bestuurders zijn gedeputeerde Stedelijke Ontwikkeling en wethouder centrumontwikkeling gemeente Heerlen.

Heerlen, 11 oktober 2016

namens GS,

ing. E. Geurts  
Gedeputeerde Stedelijke Ontwikkeling

provincie limburg



**“werkwijze GS”**  
**Bijlage 1 bij convenant**

1. Van de gemeente wordt een plan verwacht waarin de identiteit van de stad en de visie/ambities voor de langere termijn zijn beschreven, incl. complementariteit t.o.v. andere steden.  
Dit plan geeft tevens inzicht in de beoogde resultaten die de gemeente in de betreffende stad per 01 januari 2019 bereikt wil hebben op het gebied van de in het kader Stedelijke Ontwikkeling benoemde criteria (zie voorbeeld in bijlage 1a).
2. Bij voornoemd plan hoort een overzicht van voorgenomen projecten/initiatieven waarmee de stad de beschreven ambities en de per 01 januari 2019 beoogde resultaten wil realiseren; dit overzicht kan nadien nog worden aangevuld en kan ook een doorkijk geven voor de periode na 01 januari 2019.  
Van de daarin opgenomen projecten/initiatieven wordt aangegeven in welke mate deze bijdragen aan de onder 1 bedoelde resultaten en welke relatie er is met (onderdelen van) provinciaal beleid (zie voorbeeld in bijlage 1a).
3. De informatie m.b.t. de opgenomen projecten/initiatieven moet eenduidig zijn t.a.v. inhoud, financiën, (onherroepelijke) deelname derden, planning en bijdrage aan de beoordelingscriteria als bedoeld onder 1.
4. Aan de hand van de beschikbare informatie vindt in overleg met de gemeente en IBA Parkstad B.V. een prioritering van projecten/initiatieven plaats op basis van hun bijdrage aan de beoogde resultaten en kansrijkheid/uitvoeringsgereedheid. Dit wordt in een convenant tussen gemeente en provincie en IBA vastgelegd.
5. Op basis van die prioritering doen Gedeputeerde Staten bij gebleken behoefte een bestuurlijke toezegging m.b.t. een financiële bijdrage en/of dragen zorg voor een concrete bijdrage.
6. Aan een bestuurlijke toezegging worden voorwaarden verbonden, gericht op het realiseren van het betreffende project/initiatief. Een toezegging vervalt, indien niet binnen de daarbij aangegeven termijn aan de verbonden voorwaarden is voldaan.
7. Het daadwerkelijk beschikbaar stellen van middelen vindt plaats nadat aan de voorwaarden, verbonden aan de bestuurlijke toezegging, is voldaan. Voor het daadwerkelijk beschikbaar stellen is in ieder geval noodzakelijk dat er een onomkeerbare betalingsverplichting is aangegaan en dat er een sluitende business case beschikbaar is, waaruit blijkt dat zowel realisatie als exploitatie geborgd zijn.
8. Het totaal van de provinciale bijdrage bedraagt niet meer dan maximaal 50% van de initiële kosten en nooit meer dan de gemeentelijke bijdrage.

9. Gedeputeerde Staten houden bij het toekennen van bijdragen rekening met:
  - de omvang van de met het plan beoogde resultaten (als bedoeld onder 1);
  - het proces van ontwikkeling waarin de vier steden verkeren;
  - de mate waarin de beschikbaar te stellen middelen bijdragen aan de beoogde resultaten en de mate waarin deze middelen -zowel bij andere partijen als vanuit andere beleidsvelden- extra inzet van middelen genereert (multipliereffect).
  
10. Gedeputeerde Staten houden bij het toekennen van bijdragen rekening met het voor de vier steden gezamenlijk beschikbare budget.  
Het uiteindelijk aan elk van de vier steden beschikbaar gestelde aandeel uit het beschikbare budget hoeft niet noodzakelijkerwijs gelijk te zijn.
  
11. Gedeputeerde Staten verlenen géén bijdrage indien de ingediende visie en bijbehorende ambities voor de langere termijn indruisen tegen de onderlinge complementariteit tussen de overige drie steden danwel tegen provinciaal beleid.

## Begrippenlijst

Plan:	Door de gemeente opgesteld plan/programma, gericht op het versterken van de economische en sociale structuur, waarin uiteengezet is wat de identiteit van de stad is en waarin de visie/ambities voor de langere termijn zijn beschreven, incl. complementariteit t.o.v. andere steden en de beoogde resultaten per 01 januari 2019.
Bestuurlijke toezegging:	Schriftelijke mededeling van GS waarin onder voorwaarden en voor een bepaalde termijn, een bijdrage in het vooruitzicht wordt gesteld.
Onomkeerbare betalingsverplichting:	De aan de zijde van een direct bij een concreet initiatief betrokken partij rustende onomkeerbare verplichting tot substantiële (d.w.z. > 10% van de initiële kosten) betaling aan (organisatorisch noch persoonlijk gelieerde) derden, gericht op het realiseren van (een deel van) de opgenomen resultaten die per 01 januari 2019 bereikt moeten zijn.
Initiële kosten:	Het totaal van de investeringen die nodig zijn om het project/initiatief te realiseren, conform de ingediende business case.
Initiatief:	Samenhangend geheel van activiteiten, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de in het plan opgenomen beoogde resultaten per 01 januari 2019.
Kosten:	Kosten, die de gemeente (heeft ge)maakt om een initiatief te realiseren en zoals opgenomen in de ingediende business case. In beginsel komen hiervoor alleen in aanmerking kosten voor zover die gemaakt zijn <u>nà</u> het ondertekenen van dit convenant en die géén verband houden met personele inzet, niet marktconforme afwaardering van vastgoed, inrichting en exploitatie.

**Tenminste beoogde resultaten Heerlen.**  
**Deze resultaten zullen uiterlijk 01 januari 2019 zijn geborgd**  
**Bijlage 3 bij convenant**

- 1.200 fte structurele (directe en indirecte) werkgelegenheid waarvan minimaal 800 arbeidsplaatsen in 2020 en aanvullend 400 arbeidsplaatsen in 2025;
- 1.200 fte manjaren incidentele werkgelegenheid;
- vermindering van ca. 40.000 m2 winkels in het centrum waarvan minimaal 20.000 m2 in 2020;
- vermindering van ca. 40.000 m2 kantoren in het centrum waarvan minimaal 20.000 m2 in 2020;
- transformatie van ca. 5.000 m2 leegstaand vastgoed naar broedplaatsen voor de creatieve industrie;
- een reductie van de leegstand in het kernwinkelgebied van 30% (27.600 m2) in 2016 via 19% (17.250 m2) in 2019 naar 8% (7.150 m2) in 2025;
- In standhouden en upgrade van (omgeving van) rijksmonumenten;
- herinrichten 65.000 m2 openbare ruimte waaronder het grootschalig (± 15.000 m2) terugdringen van verhard oppervlak door aanleg van groen en water;
- aanleg van 5.000 zonnepanelen (>1.25 Mw, > 300 huishoudens) in het centrum;
- verbinden met Mijnwater, PALET en autonome aanpak asbest en isolatie;
- verbinden met Smart Service Campus;
- herstructurering woningvoorraad, stimuleren wonen (+/+400 woningen) in de stad voor jong en oud onder meer door realisatie van minimaal 60 goedkope huurwoningen.