

# Pour la qualité du Limbourg

## projet POL2014



## 2. Ambitions et défis pour le Limbourg

### 2.1 Le Limbourg est en bonne position

Nous sommes fiers de notre province.

Les gens sont satisfaits de la qualité de leur logement et de leur environnement, ici plus que nulle part ailleurs aux Pays-Bas. Le Limbourg est une région où il fait bon vivre et où les logements ne sont pas trop chers. La vie associative dynamique et le style de vie épicurien sont très attrayants. Le Limbourg du Nord et le Limbourg du Centre offrent beaucoup d'espace et des paysages séduisants en pleine nature. Le Limbourg du Sud est plus urbain, mais il offre également des paysages somptueux, vallonnés et des zones naturelles qui s'étendent à perte de vue, au-delà même des frontières nationales. La réputation de Maastricht rejaille, quant à elle, sur l'ensemble du Limbourg.

L'industrie agroalimentaire, la chimie et les sciences de la vie sont *les clés de notre réussite future*. Les efforts consentis dans ces secteurs économiques commencent à porter leurs fruits, notamment grâce à la collaboration avec l'université de Maastricht. Le Brightlands Chemelot campus et le Maastricht Health Campus sont deux atouts majeurs dans la lutte internationale qui se joue en matière de R&D et de travailleurs hautement qualifiés. Greenport Venlo est l'une des cinq zones « Greenport » des Pays-Bas et la seconde région horticole du pays. Les secteurs de la logistique et des loisirs font également partie des plus performants aux Pays-Bas. Au classement européen de la compétitivité, le Limbourg se place juste derrière les tous meilleurs.

Le Limbourg jouit d'une position géographique stratégique, nos centres économiques sont parfaitement accessibles et les embouteillages sont quasiment inexistants par rapport aux grandes agglomérations de l'ouest du pays.

### 2.2 Le Limbourg, la province la plus internationale des Pays-Bas

Pour le Limbourg, la seule province néerlandaise qui partage des frontières à la fois avec la Belgique et l'Allemagne, l'internationalisation est un concept extrêmement important. L'internationalisation, c'est-à-dire la « création de liens avec l'étranger » est essentielle pour l'avenir des Pays-Bas. L'internationalisation économique est elle aussi primordiale pour le Limbourg.

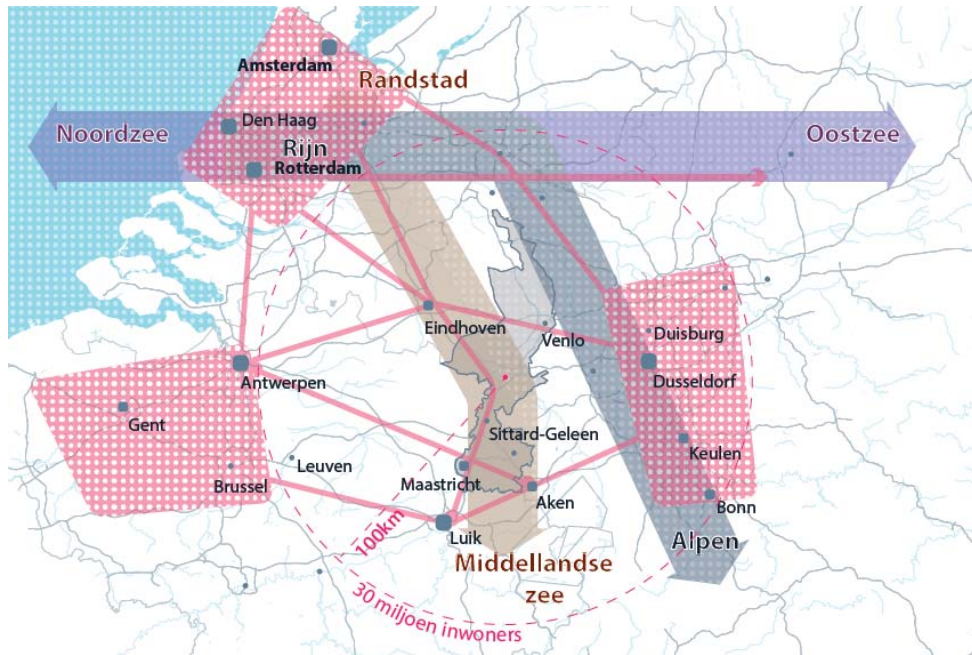
Les aménagements concernent deux échelles de grandeur :

- Connecter le Limbourg avec l'Europe (du Nord-Ouest) et le reste du monde dans le cadre d'un projet plus international.
- Intégrer le Limbourg dans une Euregio urbanisée et cohérente (agglomération, « daily urban system ») avec une grande diversité culturelle et naturelle et un potentiel économique important.

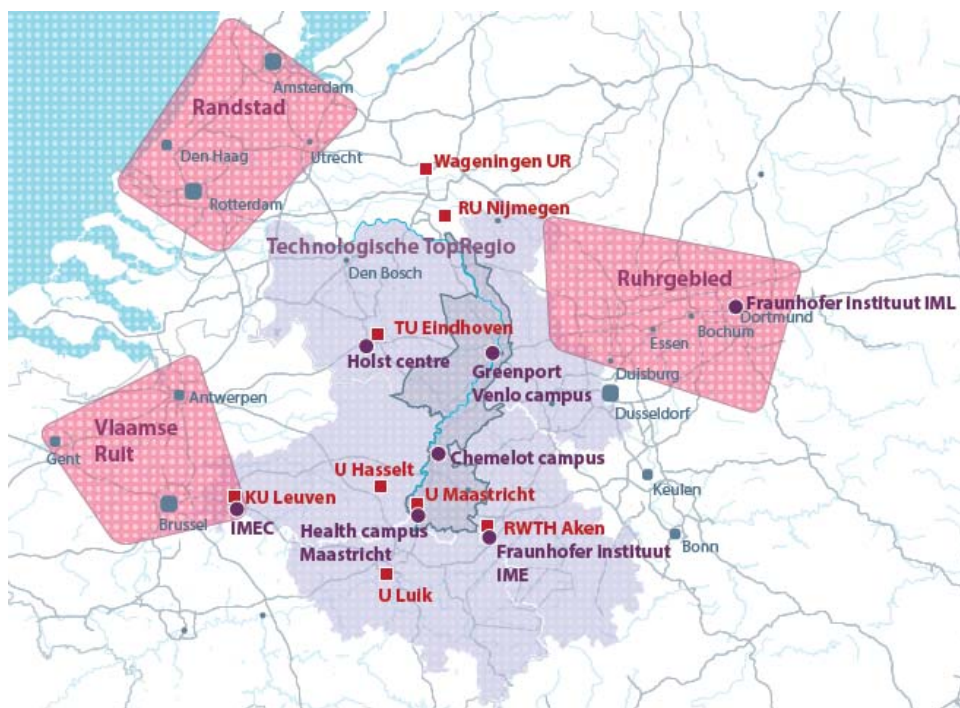
#### ***Le Limbourg au cœur de l'Europe du Nord***

Le Limbourg jouit d'une position stratégique entre les mainports belge et néerlandais et l'arrière-pays européen (Ruhr, Europe de l'Est). Trente millions de personnes vivent dans un rayon de 100 km, un marché gigantesque.

Le Limbourg jouit d'une position centrale dans le réseau transeuropéen de transport (TEN-t). Le Limbourg est important pour les mainports de Rotterdam et Amsterdam, grâce à ses liaisons avec l'arrière-pays européen (corridors paneuropéens de transport) comme Varsovie-Midlands, Gênes-Rotterdam, Amsterdam-Marseille et (une ramification de) Strasbourg-Danube. C'est également le cas des ports d'Anvers et de Zeebruges et de leurs liaisons avec l'arrière-pays européen (route, rail).

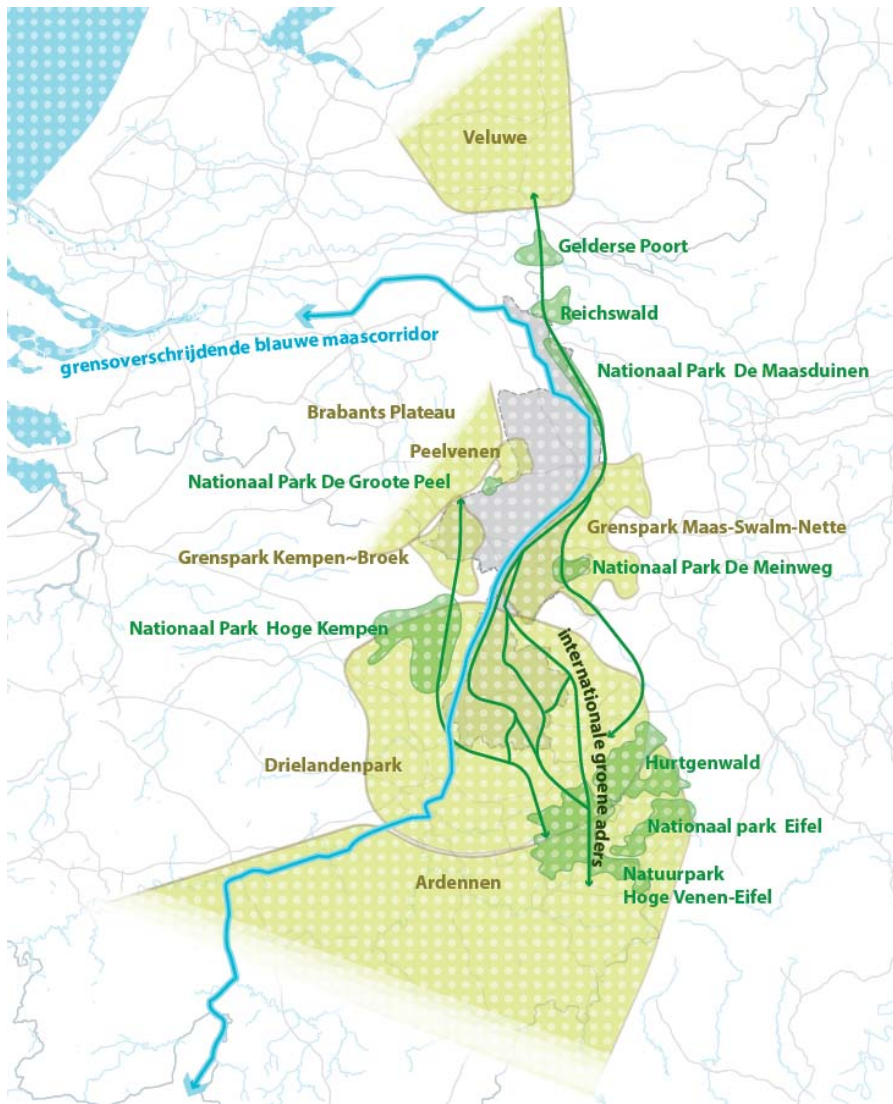


Le Limbourg fait partie des projets Brainport 2020, région d'excellence technologique (Technologische Topregio - TTR) et du triangle Eindhoven-Louvain-Aix-la-Chapelle (ELA).



La région du Limbourg fait également partie du réseau international de rivières et occupe à ce titre une position stratégique dans le corridor transfrontalier de la Meuse (bleu).

Le Limbourg est aussi une région stratégique de par son statut de maillon vert entre les grandes zones naturelles européennes Veluwe / Gelderse Poort et Eifel / Ardennes (axe nord-sud) et entre Hoge Kempen / Kempen-Broek / Plateau du Brabant et Eifel / Ardennes (axe est-ouest).



**Le Limbourg dans un « daily urban system » transfrontalier eurégional** (habitat, cadre de vie et de travail quotidien)

Le « daily urban system » eurégional qui s'étend sur 30-40 km au-delà des frontières est particulièrement important pour le logement, l'activité économique, le marché du travail, le shopping et les loisirs.

Pour le Limbourg du Nord, ce sont surtout la ville de Nimègue, les régions Eindhoven et Helmond et la région agro-industrielle de Niederrhein qui sont concernées. Pour le Limbourg du Centre, la relation Weert-Eindhoven et l'interaction avec la région allemande limitrophe très densément peuplée sont importantes.

Pour le Limbourg du Sud, les relations avec Aix-la-Chapelle, le Limbourg belge (Maasmechelen, Lanaken-Riemst, Hasselt et Genk) et Liège sont essentielles.

## 2.3 Ambition : environnement exceptionnel où il fait bon vivre et propice à l'implantation d'entreprises

Notre ambition : créer un environnement exceptionnel où il fait bon vivre et propice à l'implantation d'entreprises, qui contribue à attirer et conserver les citoyens et les entreprises dans la région. L'agenda du Limbourg présente notre démarche pour concrétiser cette ambition. Sur quels points le Limbourg peut-il se différencier des autres régions ? Dans quels secteurs est-ce déjà le cas ?



Cette ambition demande une politique environnementale forte. Celle-ci a été définie dans le POL.

Le POL est un plan d'environnement qui s'intéresse donc aux aspects physiques liés à la création de cet environnement où il fait bon vivre et propice à l'implantation d'entreprises. Le POL nous permet de donner corps aux missions légales (comme la réalisation et la protection de la structure écologique principale ; la protection de l'eau -nappe phréatique-, des sols et de l'environnement ; énergie éolienne) et aux autres ambitions administratives qui contribuent à la qualité de l'environnement.



Le POL doit donc être un plan qui s'adresse à tous. Un plan qui nous inspire, nous mette au défi et nous rapproche. Tout en restant sélectif. En effet, nous ne pouvons pas relever tous les défis simultanément. Le plan doit donc contenir des choix clairs.

## 2.4 Défis importants pour le POL

Le Limbourg est une région prospère. La pérennité de cette prospérité n'est pas acquise. Les nombreux développements en cours à l'intérieur et à l'extérieur de la région amènent en effet de nouveaux défis pour le futur.

### **Faciliter l'innovation** (profil économique)

Innovation, infrastructure de la connaissance, marché du travail et enseignement sont essentiels au développement économique du Limbourg. Le POL se penche surtout sur les conditions d'implantation liées à l'espace : territoire de qualité et excellente accessibilité (inter)nationale via la route, le rail, l'eau et les conduites. L'accent est donc mis sur les activités innovantes au sein de nos secteurs de pointe. En stimulant, par exemple, le développement de campus afin de créer des incubateurs de savoir.

La durabilité est un moteur d'innovation important. La stimulation de pratiques d'entrepreneuriat durables peut également offrir un catalyseur d'innovation. La croissance économique va de pair avec l'utilisation des ressources. Pour l'économie, la transition vers une économie circulaire est porteuse d'opportunités. Le fait d'inciter les entreprises à innover dans le domaine des cycles de matières premières et de matériaux, peut permettre de dégager des solutions pour accroître la compétitivité du Limbourg (croissance verte) dans le respect des enjeux sociaux, comme la disponibilité et la gestion durable des matières premières naturelles, ou la protection de l'environnement. Nous adhérons à la stratégie Europe 2020 concernant l'utilisation efficace des ressources.

Les Pays-Bas accusent un retard important à l'échelle européenne en matière de sources d'énergie renouvelables alors que ce secteur offre d'importantes opportunités d'innovation. Le Limbourg affiche des ambitions élevées pour rattraper ce retard. Un défi qui doit être relevé. Il s'agit clairement d'une question pour le POL. Nombreuses sont les nouvelles sources d'énergie renouvelables qui ont un impact

considérable sur l'aménagement du territoire (entre autres : turbines éoliennes, géothermie et énergie souterraine, parcs solaires).

L'innovation stimulée par les exigences environnementales nationales et européennes peut également engendrer de nouvelles opportunités. C'est parfois indispensable. Les exigences environnementales européennes sur le dépôt d'azote dans les zones Natura2000 réclament, par exemple, des mesures astucieuses et cohérentes dans le secteur de l'agriculture.

***Une région attractive qui fidélise les jeunes et les travailleurs*** (capital humain et emploi ; qualité du cadre de vie et de travail)

Grâce à la qualité de son cadre de vie physique (logements, infrastructures, culture, paysage), le Limbourg est une zone d'implantation attrayante pour les entreprises et leurs employés. L'accessibilité est également excellente dans son ensemble.

Toute la région du Limbourg est d'ores et déjà confrontée à une baisse de sa population active. Outre les employés hautement qualifiés, le Limbourg va surtout avoir besoin à l'avenir de personnel dans les secteurs de la santé, de la technique, de l'agriculture et de l'horticulture. Cette situation, combinée à la forte diminution du nombre de jeunes, complique l'attraction et la fidélisation des jeunes, des travailleurs qualifiés et des travailleurs immigrés. Leurs besoins demandent donc une attention particulière, en matière de lieux urbains de rencontre et de logement, par exemple.

Notre paysage et notre nature sont deux des plus grands attraits du Limbourg. Il est donc important de continuer à développer ces atouts et leurs possibilités d'utilisation.

***Autres enjeux fondamentaux en matière de logement et d'équipement*** (qualité du cadre de vie et de travail ; environnement physique et liaisons)

La stabilisation et la baisse de la population, de même que la surreprésentation des personnes âgées par rapport aux autres catégories d'âge, ont des conséquences sur différents secteurs. Nous sommes confrontés dans plusieurs secteurs (logements, espaces commerciaux, bureaux, construction agricole, zones industrielles, parcs de loisirs, logements sociaux) à un taux d'inoccupation trop élevé à notre goût. Il faut éviter que les différentes fonctions soient mises en concurrence.

L'enjeu n'est plus la croissance quantitative mais la croissance qualitative. Les besoins en termes de confort, de durabilité et de santé exigent de se tourner vers le parc immobilier existant. Le vieillissement de la population entraîne également des besoins nouveaux, notamment en termes de logement, d'accessibilité et d'infrastructures. Les attentes en matière de sites de travail sont également en train d'évoluer. Autrefois, il fallait « trouver un espace pour un programme » alors que maintenant il faut « trouver un programme pour un espace ». Solutions créatives, nouveaux modèles de rentabilité et accords financiers sont nécessaires pour continuer à aller de l'avant. L'immobilisme n'est pas une option.

***Qualité du cadre de vie dans les villes et les villages*** (qualité du cadre de vie et de travail)

Le taux d'inoccupation croissant de l'ensemble du parc immobilier et la disparition de certaines infrastructures ont des conséquences sur la qualité de vie, aussi bien dans les villages ruraux que dans les quartiers du tissu urbain. La question de l'inoccupation de bâtiments emblématiques doit donc faire l'objet d'une attention particulière. La qualité de l'air, des sols et de l'eau (nappes phréatiques) est essentielle pour la santé de la population. Les principaux enjeux sont l'amélioration de la qualité de l'air (notamment les particules fines), la réduction des nitrates dans les nappes phréatiques et la réduction des nuisances (sonores, olfactives, lumière etc.). Le changement climatique (températures en hausse, fortes précipitations)

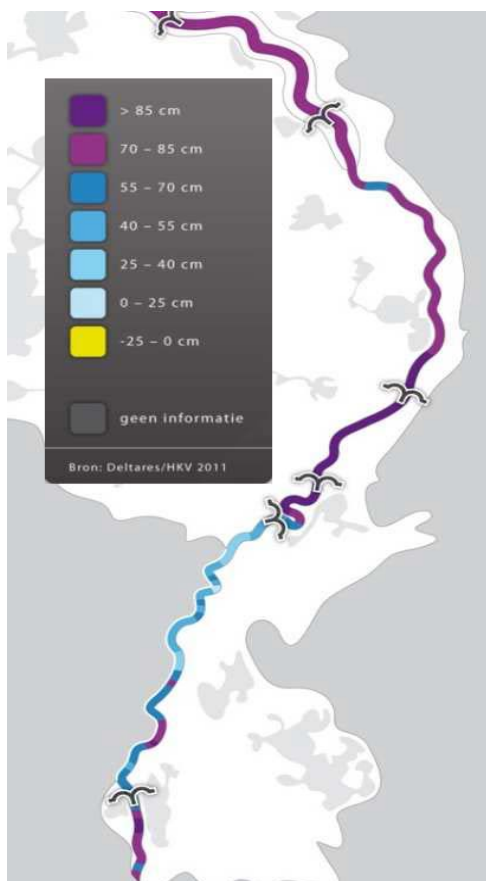


pose aussi le défi de l'aménagement du cadre bâti afin de le rendre résistant au changement climatique et d'éviter ainsi le stress thermique et les inondations locales.

À cet égard, l'un des principaux challenges est d'opérer des choix et de rechercher des solutions (nouvelles formes de travail, stimulation de l'apprentissage en commun, initiatives citoyennes) pour améliorer la qualité de vie.

**Préparer le Limbourg aux effets du changement climatique** (qualité du cadre de vie et de travail ; profil économique)

Le changement climatique annoncé va avoir des conséquences importantes : nous devons nous préparer (sur le long terme) à des pics de hausse (voir carte) du niveau de la Meuse et des ruisseaux, mais aussi à de longues périodes de sécheresse. Cette problématique majeure (qui porte essentiellement sur l'aménagement du territoire) devra encore faire l'objet d'un supplément d'attention (par exemple, le long de la Meuse entre Eijsden et Maastricht et entre Buggenum et Venlo). Un enjeu qui peut également permettre de créer des situations dont tout le monde ressort gagnant.



*Hausse attendue du niveau de la Meuse en 2100*