stec
groep

Bijlagen Woningbehoefte-onderzoek provincie Limburg

Stec Groep aan provincie Limburg

Herziene versie
9 september 2025

Inhoudsopgave

1. Huidige woningmarkt 3
   1.1 Ontwikkeling koopwoningvoorraad naar WOZ-waardeklassen 3

2. Demografie en verhuizingen 4
   2.1 Demografische ontwikkeling 4
   2.2 Verhuizingen 8

3. Verwachte huishoudensontwikkeling 13
   3.1 Provincie Limburg 13
   3.2 Noord-Limburg 14
   3.3 Midden-Limburg 16
   3.4 Zuid-Limburg 17

4. Woningbehoefte op hoofdlijnen 19
   4.1 Provincie Limburg 19
   4.2 Noord-Limburg 24
   4.3 Midden-Limburg 30
   4.4 Zuid-Limburg 36

5. Woningtypen en prijssegmenten 42
   5.1 Provincie Limburg 42
   5.2 Noord-Limburg 45
   5.3 Midden-Limburg 49
   5.4 Zuid-Limburg 54

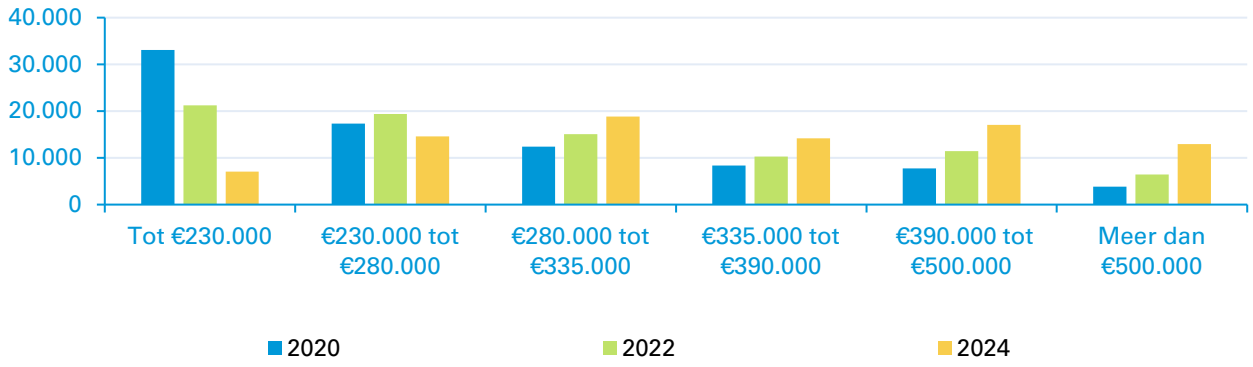
6. Indicatieve bouw- en sloopopgave 59
   6.1 Provincie Limburg 59
   6.2 Noord-Limburg 61
   6.3 Midden-Limburg 64
   6.4 Zuid-Limburg 67

7. Ouderenhuisvesting 71
   7.1 Provincie Limburg 71
   7.2 Noord-Limburg 71
   7.3 Midden-Limburg 72
   7.4 Zuid-Limburg 73

1. Huidige woningmarkt

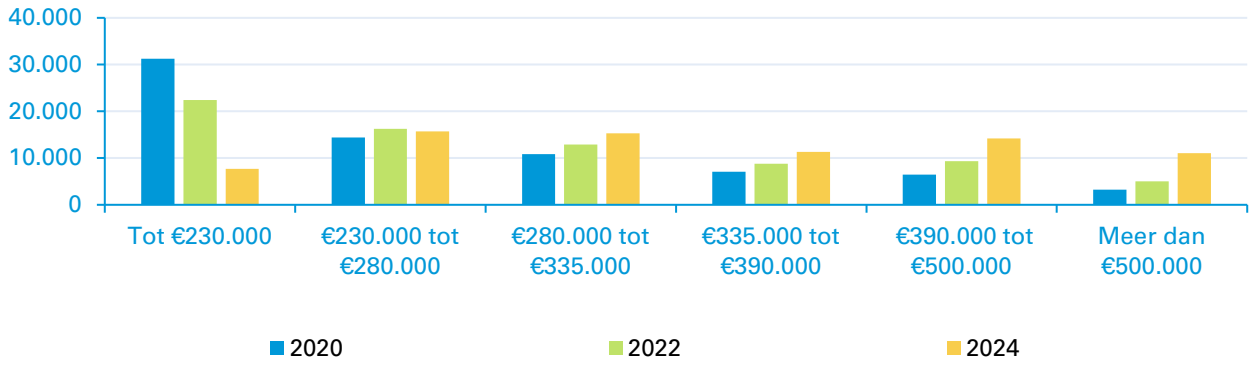
1.1 Ontwikkeling koopwoningvoorraad naar WOZ-waardeklassen

Figuur 1: Ontwikkeling koopwoningvoorraad naar WOZ-waardeklassen in Noord-Limburg, 2020-2024



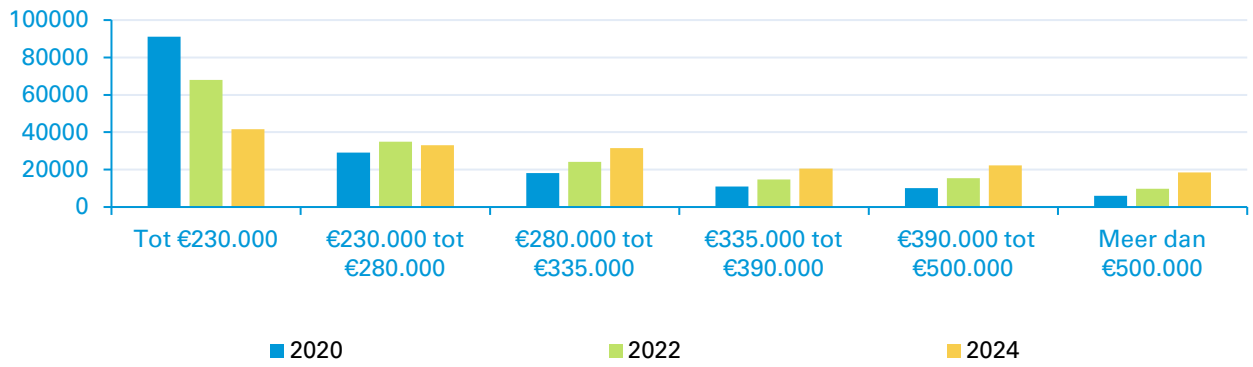
Bron: CBS Microdata (2024). Bewerking Stec Groep (2024).

Figuur 2: Ontwikkeling koopwoningvoorraad naar WOZ-waardeklassen in de Midden-Limburg, 2020-2024



Bron: CBS Microdata (2024). Bewerking Stec Groep (2024).

Figuur 3: Ontwikkeling koopwoningvoorraad naar WOZ-waardeklassen in de Zuid-Limburg, 2020-2024

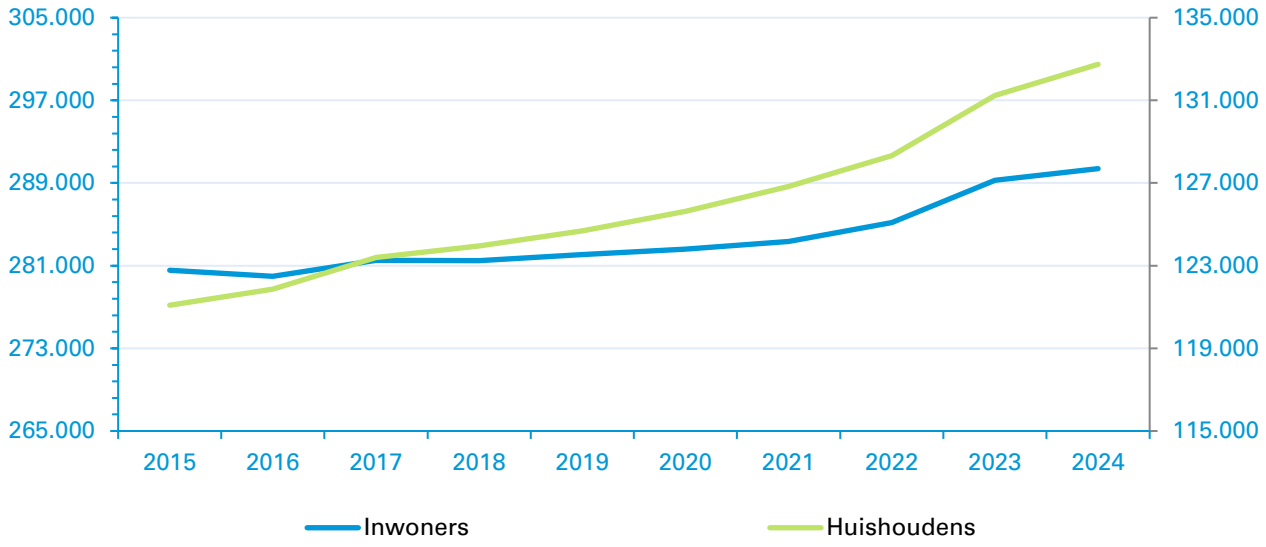


Bron: CBS Microdata (2024). Bewerking Stec Groep (2024).

2. Demografie en verhuizingen

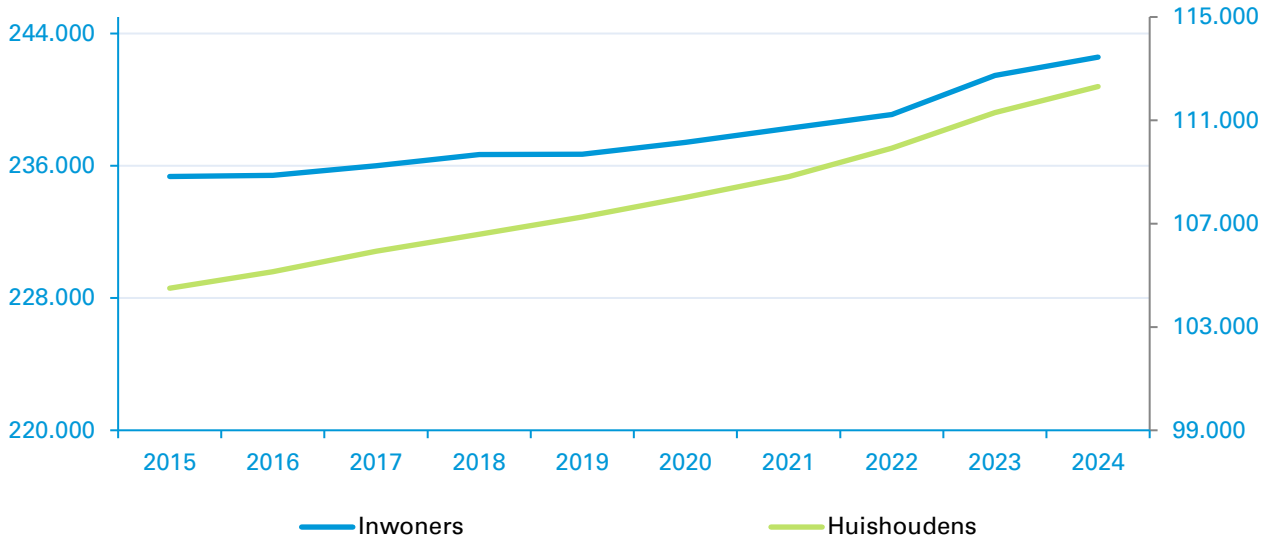
2.1 Demografische ontwikkeling

Figuur 4: Inwonersontwikkeling (linker as) en huishoudensontwikkeling (rechter as) in Noord-Limburg



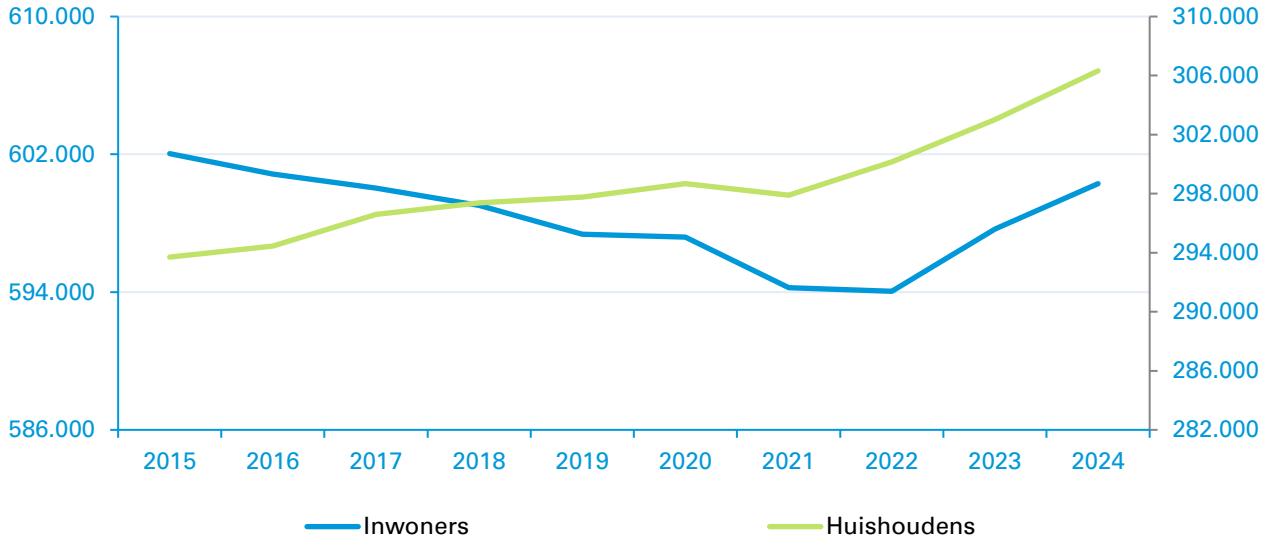
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

Figuur 5: Inwonersontwikkeling (linker as) en huishoudensontwikkeling (rechter as) in Midden-Limburg



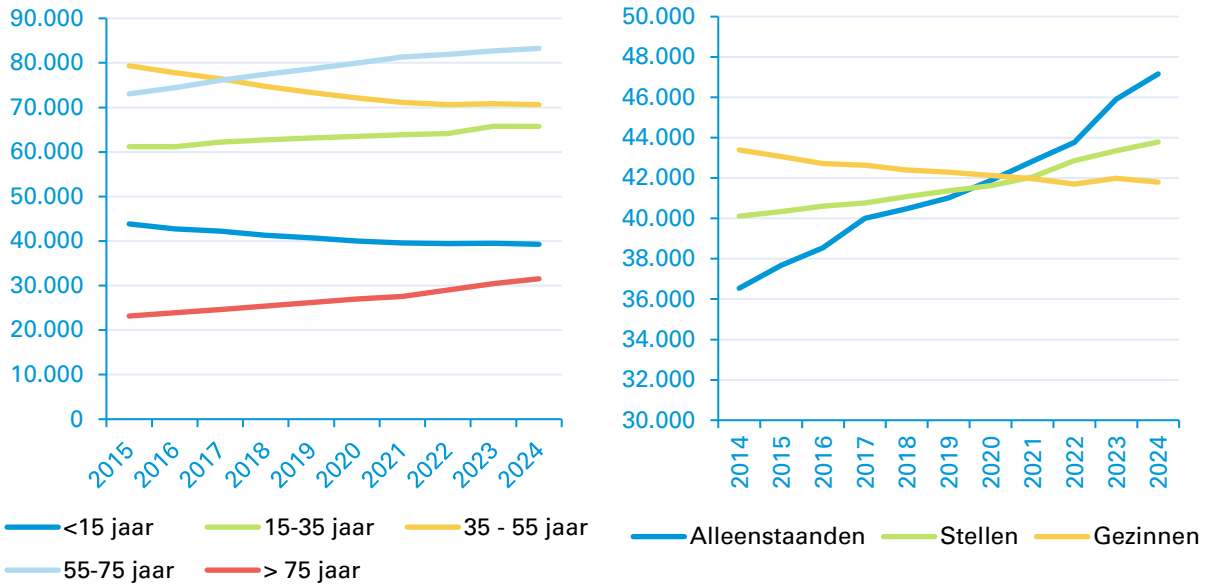
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

Figuur 6: Inwonersontwikkeling (linker as) en huishoudensontwikkeling (rechter as) in Zuid-Limburg



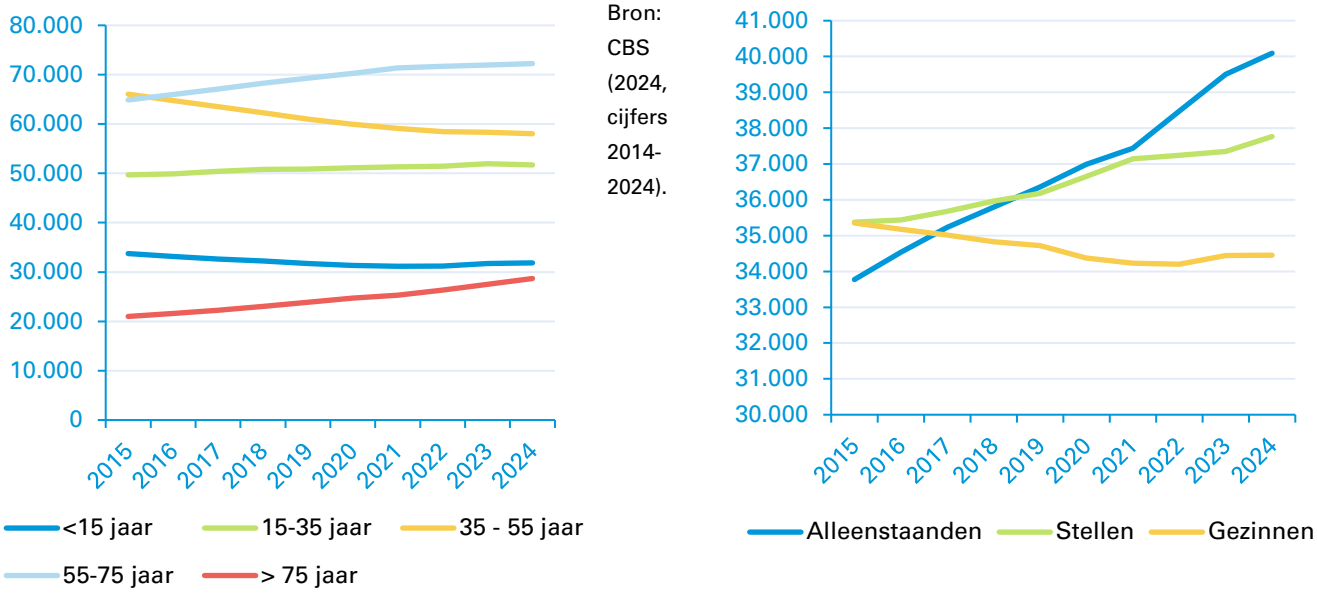
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

Figuur 7: Inwoners naar leeftijdsklassen (links) en huishoudens naar samenstelling (rechts) in Noord-Limburg, periode 2015-2024



Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2024).

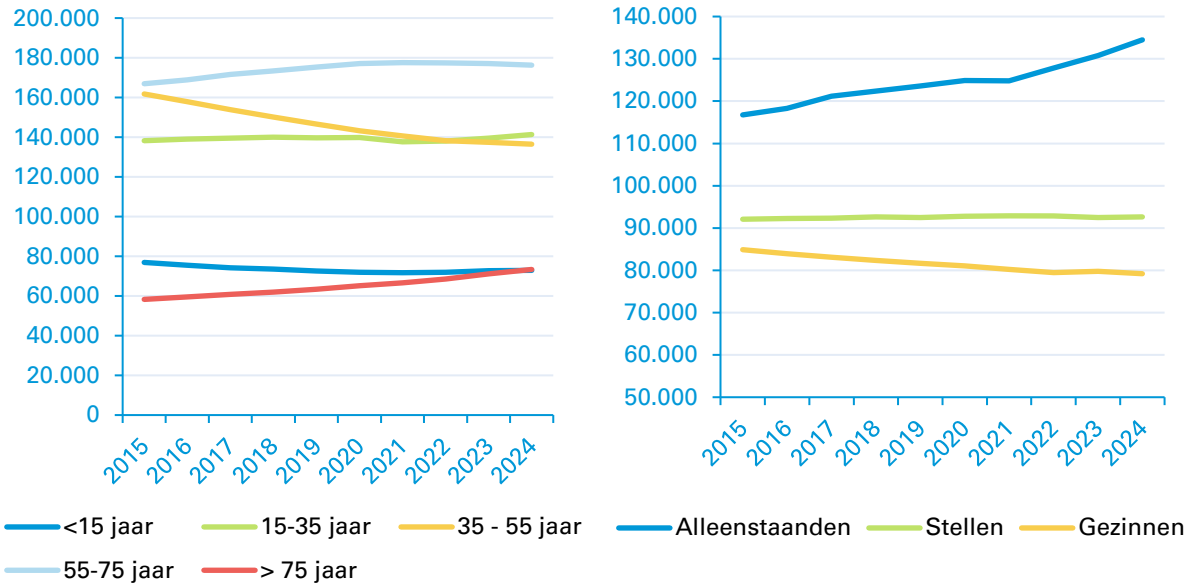
Figuur 8: Inwoners naar leeftijdsklassen (links) en huishoudens naar samenstelling (rechts) in Midden-Limburg, periode 2015-2024



Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024).

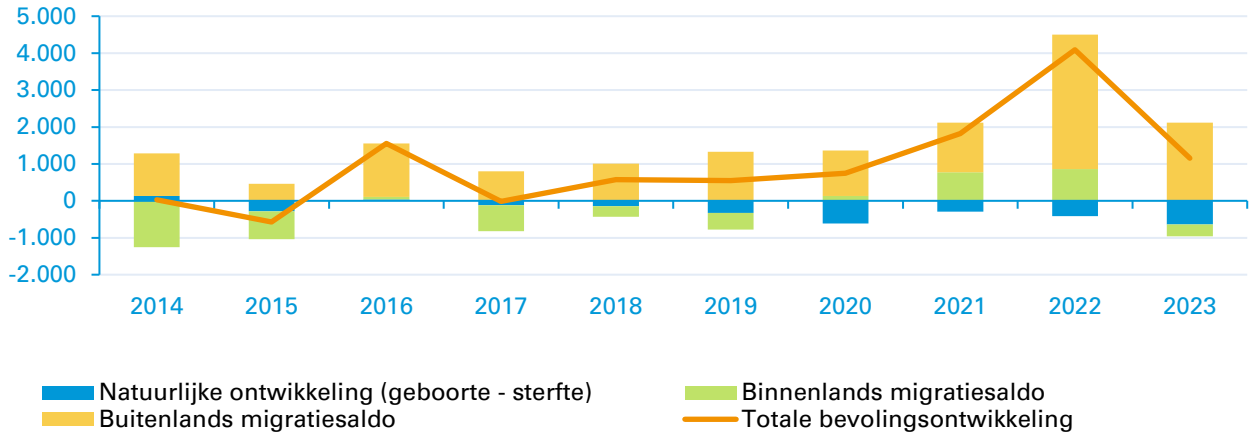
Bewerking Stec Groep (2024).

Figuur 9: Inwoners naar leeftijdsklassen (links) en huishoudens naar samenstelling (rechts) in Zuid-Limburg, periode 2015-2024



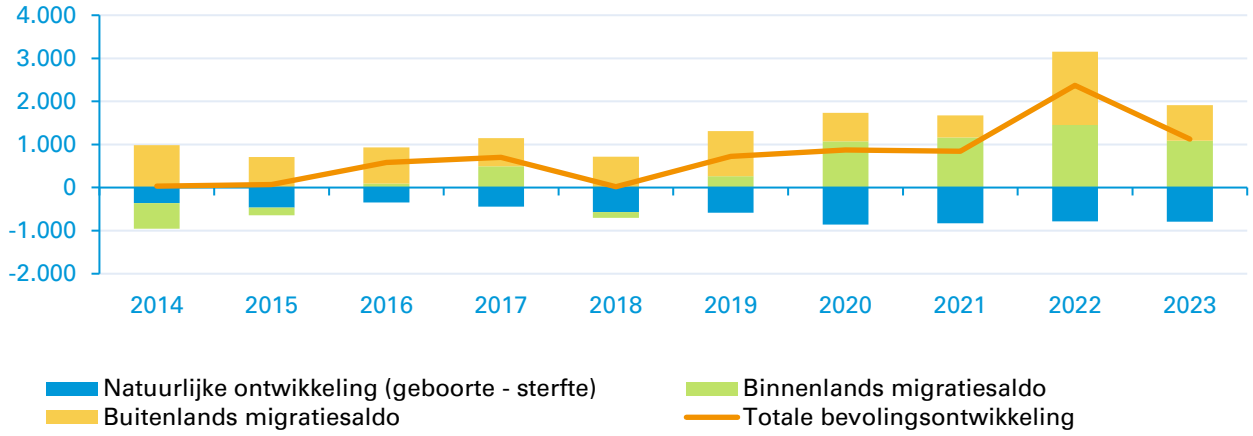
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2024).

Figuur 10: Bevolkingsontwikkeling per jaar, Noord-Limburg, periode 2014-2023



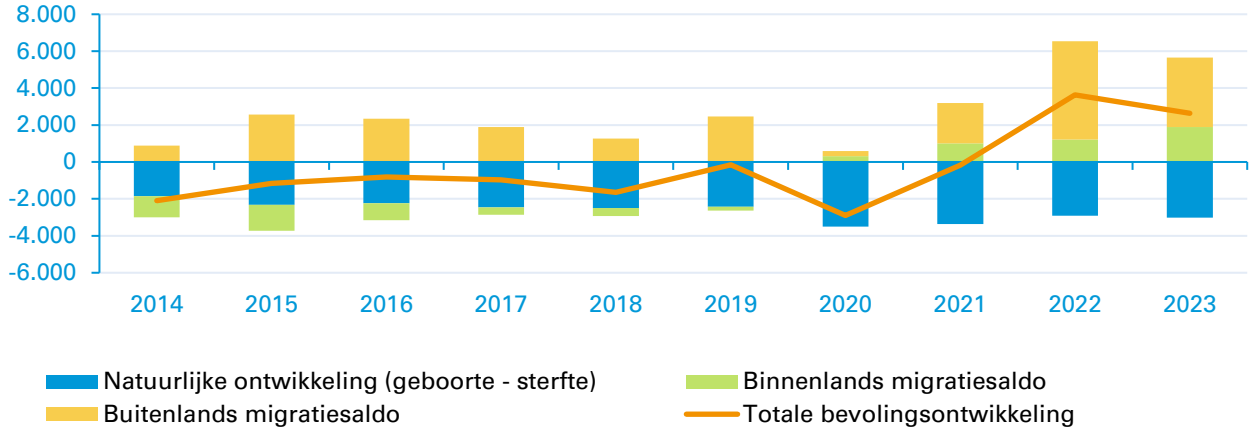
Bron: CBS (2024, cijfers 2018-2022). Bewerking Stec Groep (2024).

Figuur 11: Bevolkingsontwikkeling per jaar, Midden-Limburg, periode 2014-2023



Bron: CBS (2024, cijfers 2018-2022). Bewerking Stec Groep (2024).

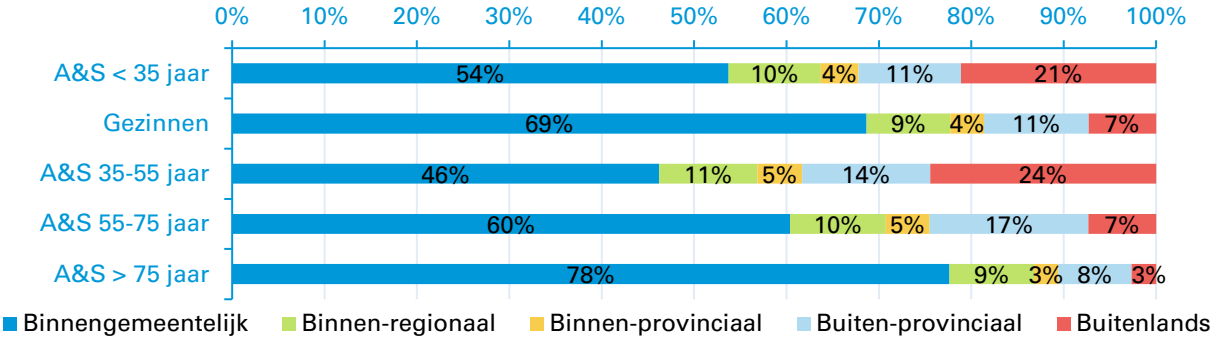
Figuur 12: Bevolkingsontwikkeling per jaar, Zuid-Limburg, periode 2014-2023



Bron: CBS (2024, cijfers 2018-2022). Bewerking Stec Groep (2024).

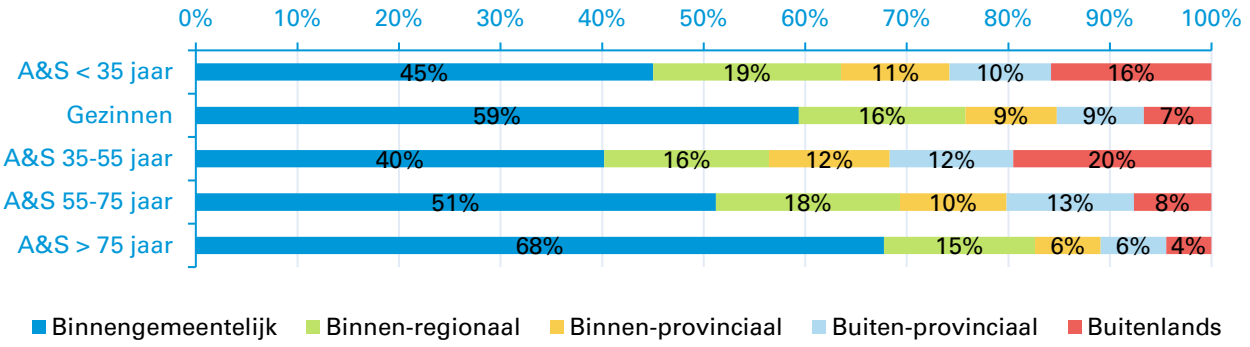
2.2 Verhuizingen

Figuur 13: Verdeling inkomende verhuizingen naar huishoudenstypen in Noord-Limburg, 2019-2021*



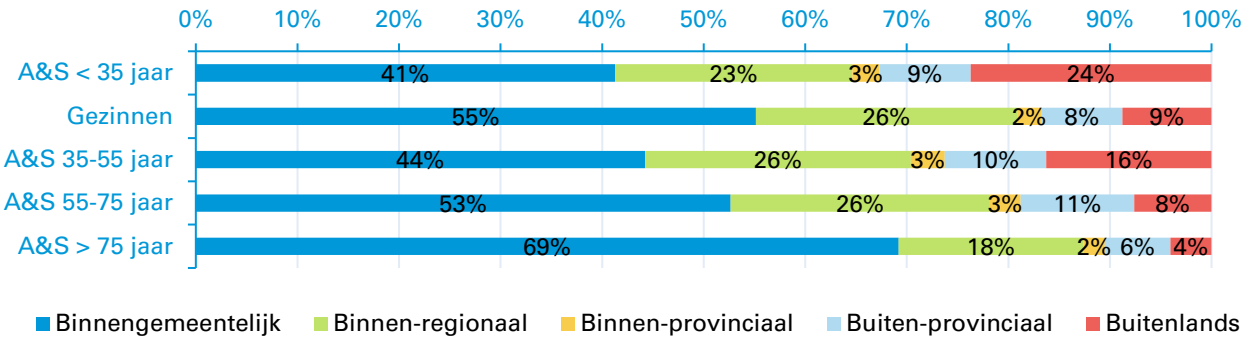
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 14: Verdeling inkomende verhuizingen naar huishoudenstypen in Midden-Limburg, 2019-2021*



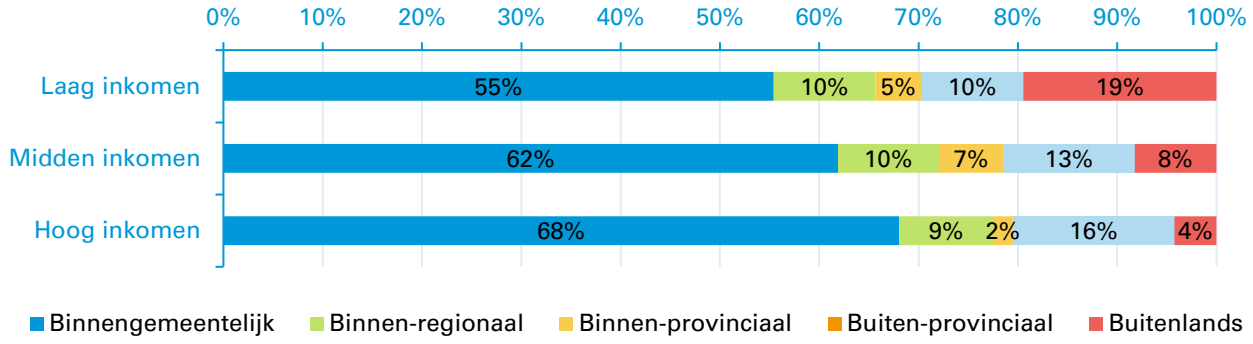
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 15: Verdeling inkomende verhuizingen naar huishoudenstypen in Zuid-Limburg, 2019-2021*



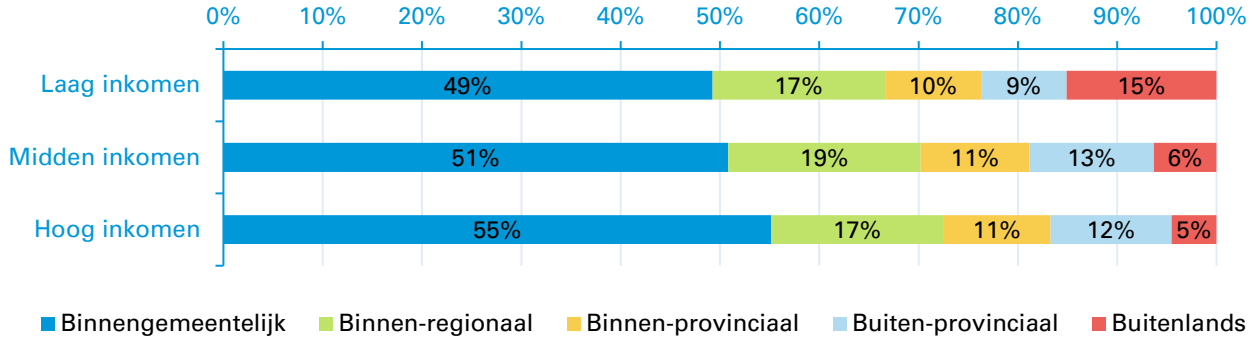
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 16: Verdeling inkomende verhuizingen naar inkomensklassen in Noord-Limburg, 2019-2021*



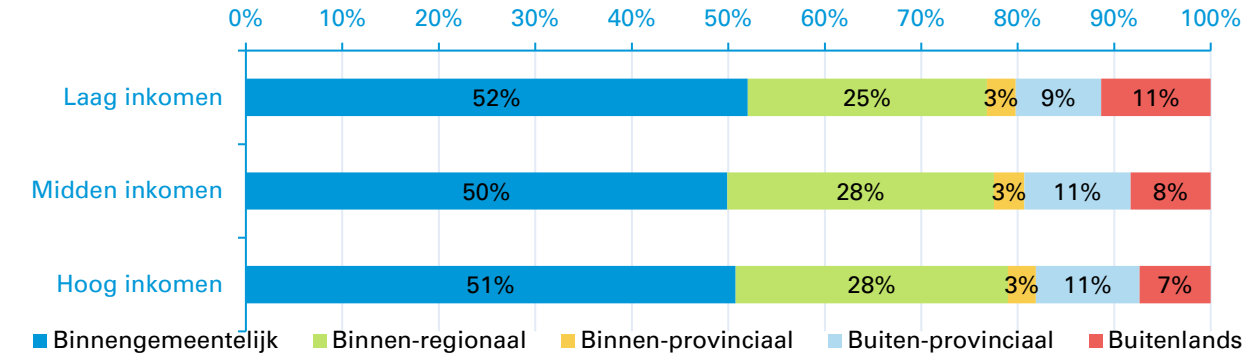
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 17: Verdeling inkomende verhuizingen naar inkomensklassen in Midden-Limburg, 2019-2021*



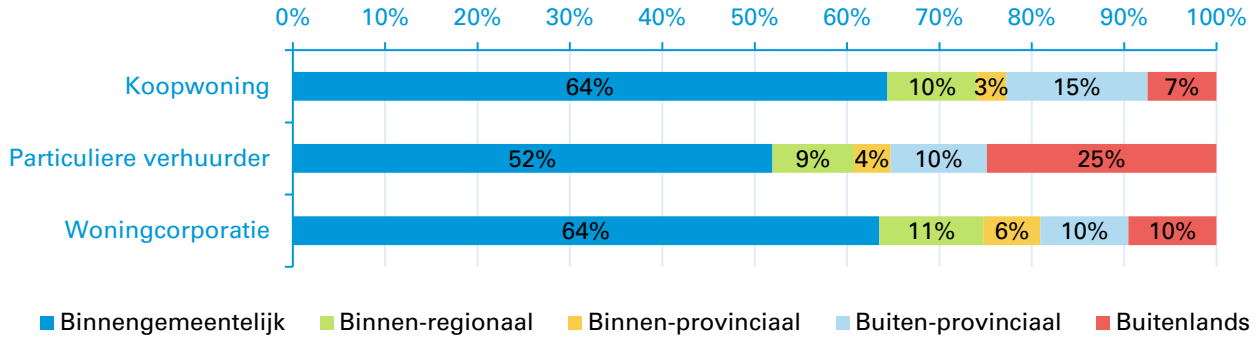
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 18: Verdeling inkomende verhuizingen naar inkomensklassen in Zuid- Limburg, 2019-2021*



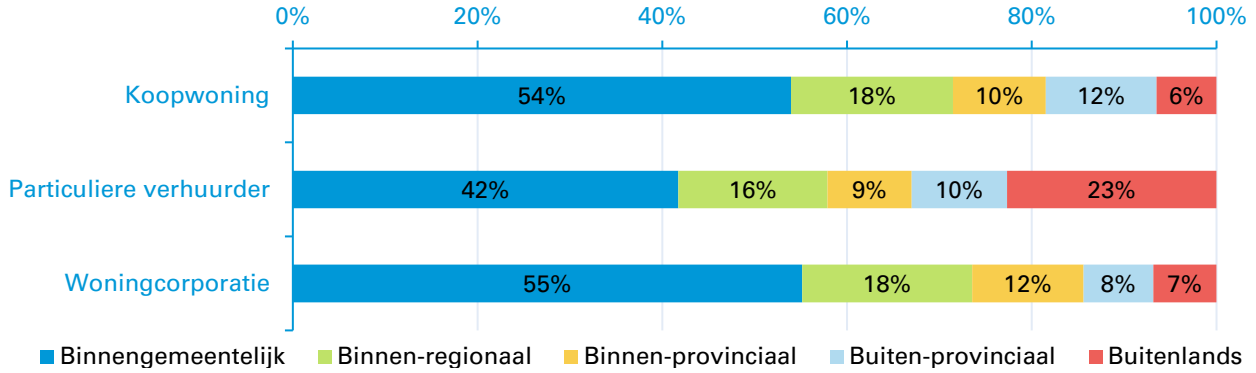
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 19: Verdeling inkomende verhuizingen naar eigendom bewoonde woning in Noord-Limburg, 2019-2021



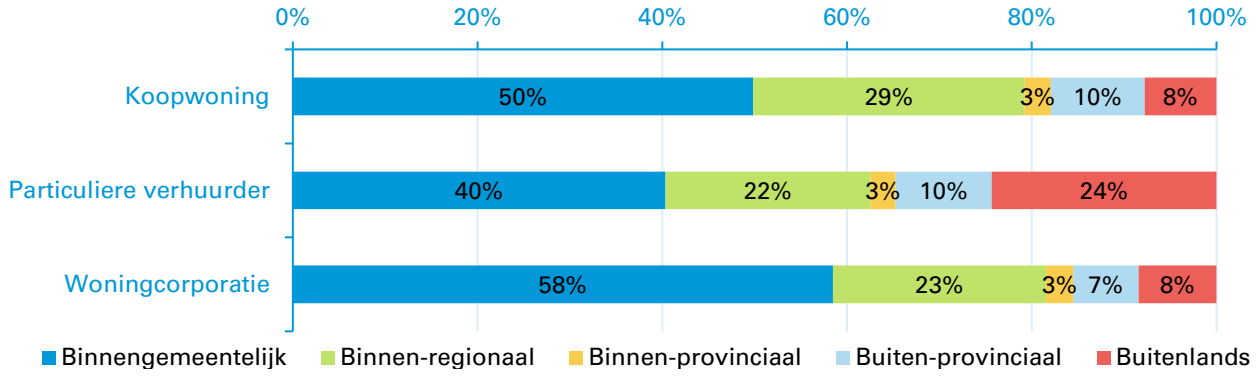
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 20: Verdeling inkomende verhuizingen naar eigendom bewoonde woning in Midden-Limburg, 2019-2021



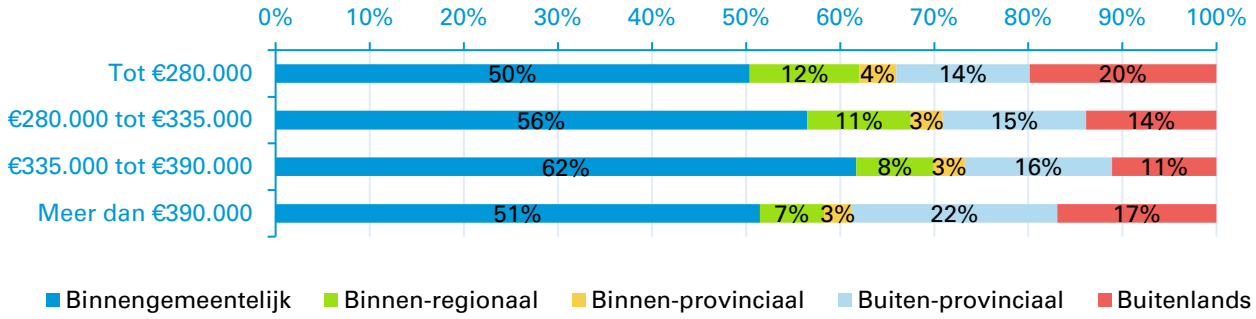
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 21: Verdeling inkomende verhuizingen naar eigendom bewoonde woning in Zuid-Limburg, 2019-2021



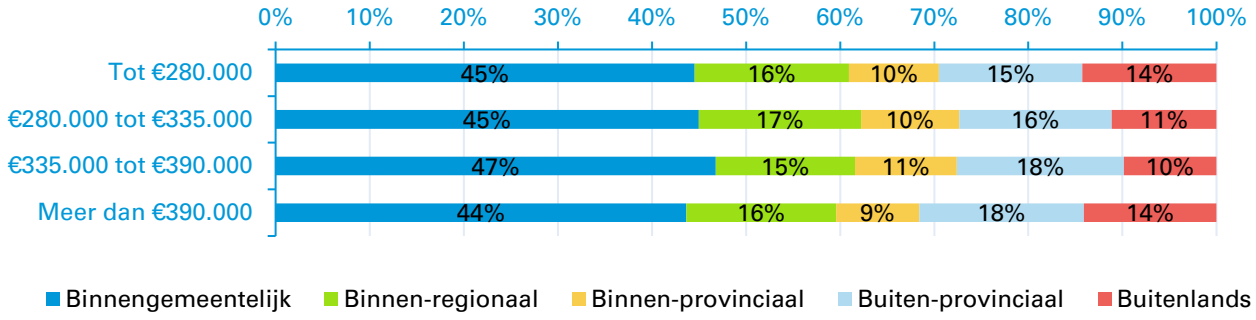
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 22: Verdeling inkomende verhuizingen naar koopwoningen in Noord-Limburg [1], 2022-2023



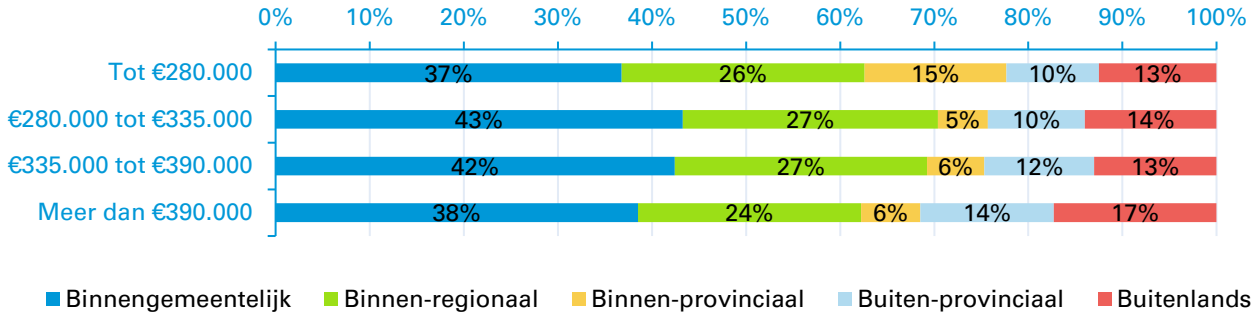
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024).

Figuur 23: Verdeling inkomende verhuizingen naar koopwoningen in Midden-Limburg, 2022-2023



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024).

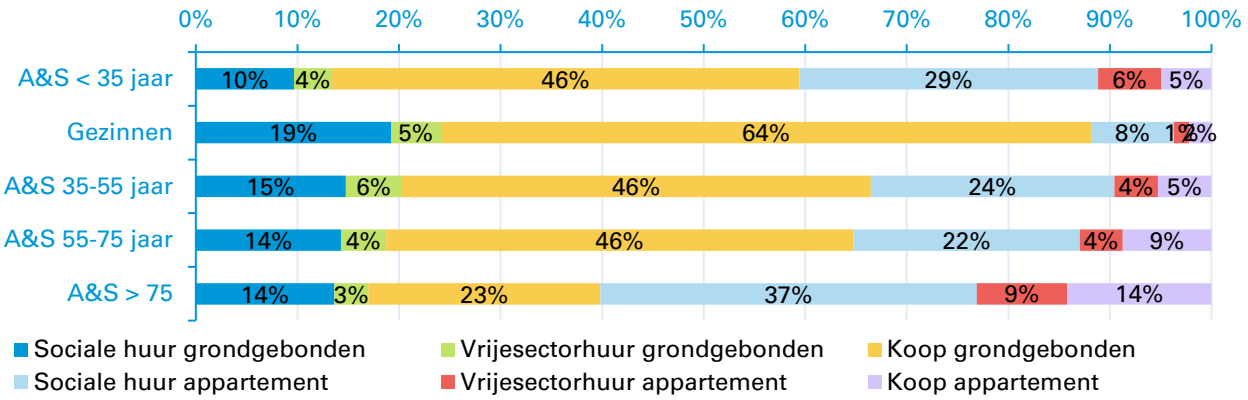
Figuur 24: Verdeling inkomende verhuizingen naar koopwoningen in Zuid-Limburg, 2022-2023



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024).

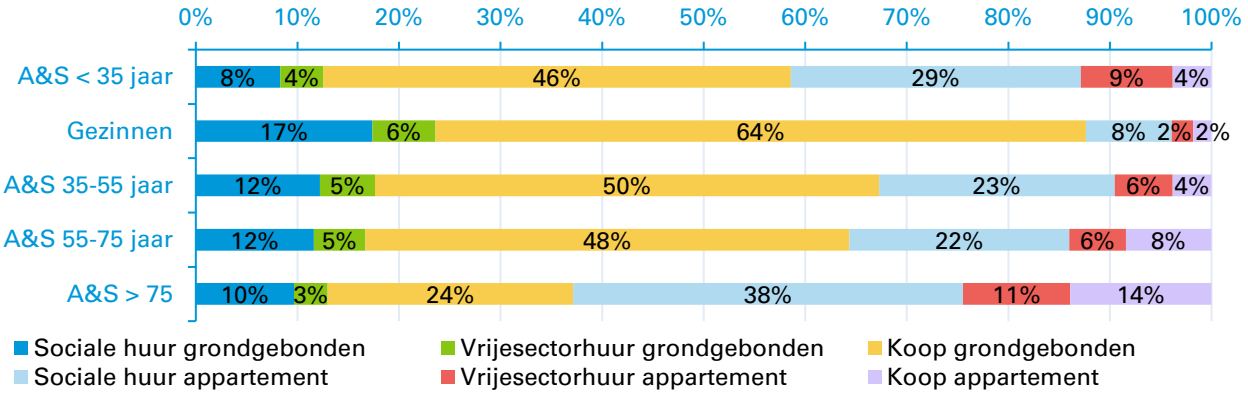
[1] We richten ons in deze figuur op de verhuizingen in de jaren 2022 en 2023, omdat anders de prijzen niet meer representatief zijn voor de huidige woningmarkt. Hierdoor wijken de getoonde percentages licht af van eerder genoemde cijfers.

Figuur 25: Bewoonde woningtypen per huishoudenstype in Noord-Limburg, 2019-2021*



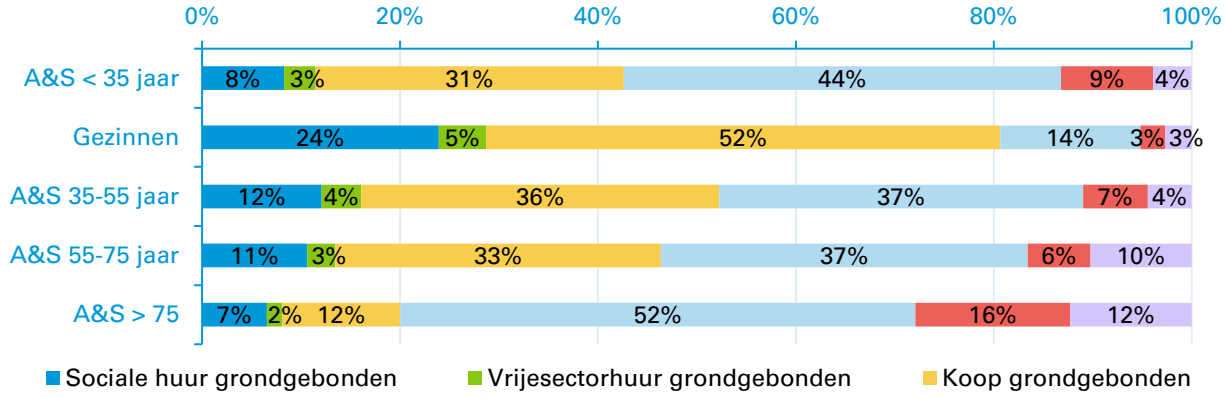
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 26: Bewoonde woningtypen per huishoudenstype in Midden-Limburg, 2019-2021*



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

Figuur 27: Bewoonde woningtypen per huishoudenstype in Zuid-Limburg, 2019-2021*



Bron: CBS Microdata (2024, cjfers 2019-2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Deze periode is gehanteerd om studenten uit te sluiten. Inschrijvingen bij onderwijsinstellingen zijn op dit moment tot en met 2021 bekend.

3. Verwachte huishoudensontwikkeling

3.1 Provincie Limburg

Tabel 1: Verwachte huishoudensontwikkeling provincie Limburg naar doelgroepen volgens Progneff2023, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	73.735	-3.680 (-5%)	-14.135 (-19%)	-14.620 (-20%)
Gezinnen	156.385	-2.575 (-2%)	-2.170 (-1%)	-6.430 (-4%)
A&S 35 tot 55 jaar	63.025	-1.140 (-2%)	-745 (-1%)	-7.240 (-11%)
A&S 55 tot 75 jaar	161.720	-6.090 (-4%)	-33.715 (-21%)	-45.900 (-28%)
A&S >75 jaar	87.550	+17.690 (+20%)	+40.875 (+47%)	+42.475 (+49%)
Overig	2.220	+60 (+3%)	-25 (-1%)	-60 (-3%)
Totaal	**544.635**	**+4.265 (+1%)**	**-9.915 (-2%)**	**-31.770 (-6%)**

Bron: Progneff2023. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 2: Verwachte huishoudensontwikkeling provincie Limburg naar doelgroepen volgens Primos2024, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	77.310	-6.090 (-8%)	-18.215 (-24%)	-23.765 (-31%)
Gezinnen	155.505	-7.745 (-5%)	-13.245 (-9%)	-17.325 (-11%)
A&S 35 tot 55 jaar	64.780	+3.330 (+5%)	+8.820 (14%)	+1.610 (+2%)
A&S 55 tot 75 jaar	162.595	-7.600 (-5%)	-33.810 (-21%)	-45.365 (-28%)
A&S >75 jaar	88.230	+19.625 (22%)	+44.155 (+50%)	+47.755 (54%)
Overig	2.375	-155 (-7%)	-85 (-4%)	-100 (-4%)
Totaal	**550.790**	**+1.365 (0%)**	**-12.380 (-2%)**	**-37.190 (-7%)**

Bron: Primos2024. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 3: Verwachte huishoudensontwikkeling provincie Limburg naar doelgroepen volgens het trendscenario, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	73.735	+355 (0%)	-8.950 (-12%)	-9.665 (-13%)
Gezinnen	156.385	+1.440 (+1%)	+10.705 (+7%)	+15.875 (+10%)
A&S 35 tot 55 jaar	63.025	+1.675 (+3%)	+6.340 (+10%)	+2.690 (+4%)
A&S 55 tot 75 jaar	161.720	-3.830 (-2%)	-27.650 (-17%)	-36.455 (-23%)
A&S >75 jaar	87.550	+18.270 (+21%)	+42.945 (+49%)	+46.750 (+53%)
Overig	2.220	+60 (+3%)	-25 (-1%)	-60 (-3%)
Totaal	**544.635**	**+17.970 (+3%)**	**+23.375 (+4%)**	**+19.140 (+4%)**

Bron: Progneff2023, CBS Microdata (2018-2023). Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 4: Verwachte huishoudensontwikkeling provincie Limburg naar doelgroepen volgens de doorrekening van de WLO-Hoog, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	73.735	+5.965 (+8%)	-2.545 (-3%)	-3.840 (-5%)
Gezinnen	156.385	+6.390 (+4%)	+19.735 (+13%)	+30.655 (+20%)
A&S 35 tot 55 jaar	63.025	+4.410 (+7%)	+6.045 (+10%)	+3.565 (+6%)
A&S 55 tot 75 jaar	161.720	-1.280 (-1%)	-26.070 (-16%)	-33.860 (-21%)
A&S >75 jaar	87.550	+18.585 (+21%)	+43.900 (+50%)	+48.900 (+56%)
Overig	2.220	+60 (+3%)	-25 (-1%)	-60 (-3%)
Totaal	**544.635**	**+34.130 (+6%)**	**+41.050 (+8%)**	**+45.365 (+8%)**

Bron: Progneff2023, CBS Microdata (2018-2023), WLO2020. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

3.2 Noord-Limburg

Tabel 5: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Noord-Limburg naar doelgroepen volgens Progneff2023, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	14.555	-175 (-1%)	-2.880 (-20%)	-2.810 (-19%)
Gezinnen	42.545	-55 (0%)	+1.250 (+3%)	+900 (+2%)
A&S 35 tot 55 jaar	14.825	-5 (0%)	+870 (+6%)	-295 (-2%)
A&S 55 tot 75 jaar	38.565	+35 (0%)	-5.120 (-13%)	-7.780 (-20%)
A&S >75 jaar	20.630	+5.190 (+25%)	+12.130 (+59%)	+14.480 (+70%)
Overig	535	+30 (+6%)	+25 (+5%)	+35 (+7%)
Totaal	**131.650**	**+5.025 (+4%)**	**+6.280 (+5%)**	**+4.535 (+3%)**

Bron: Progneff2023. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 6: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Noord-Limburg naar doelgroepen volgens Primos2024, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	15.135	-615 (-4%)	-2.895 (-19%)	-3.555 (-23%)
Gezinnen	41.975	-1.135 (-3%)	-1.700 (-4%)	-1.800 (-4%)
A&S 35 tot 55 jaar	15.495	+770 (+5%)	+2.290 (15%)	1.090 (+7%)
A&S 55 tot 75 jaar	38.650	-340 (-1%)	-5.005 (-13%)	-7.700 (-20%)
A&S >75 jaar	20.660	+5.575 (+27%)	+12.725 (+62%)	+15.200 (+74%)
Overig	575	-65 (-11%)	-70 (-12%)	-45 (-8%)
Totaal	**132.485**	**+4.195 (+3%)**	**+5.345 (+4%)**	**+3.185 (+2%)**

Bron: Primos2024. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 7: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Noord-Limburg naar doelgroepen volgens het trendscenario, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	14.560	+1.115 (+8%)	-1.225 (-8%)	-1.225 (-8%)
Gezinnen	42.545	+1.025 (+2%)	+4.895 (+12%)	+7.330 (+17%)
A&S 35 tot 55 jaar	14.825	+945 (+6%)	+3.225 (+22%)	+2.970 (+20%)
A&S 55 tot 75 jaar	38.560	+650 (+2%)	-3.390 (-9%)	-4.985 (-13%)
A&S >75 jaar	20.630	+5.305 (+26%)	+12.585 (+61%)	+15.445 (+75%)
Overig	535	+30 (+6%)	+20 (+4%)	+30 (+6%)
Totaal	**131.655**	**+9.080 (+7%)**	**+16.115 (+12%)**	**+19.580 (+15%)**

Bron: Progneff2023, CBS Microdata (2018-2023). Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 8: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Noord-Limburg naar doelgroepen volgens de doorrekening van de WLO-Hoog, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	14.555	+2.580 (+18%)	+425 (+3%)	+215 (+1%)
Gezinnen	42.545	+2.140 (+5%)	+7.065 (+17%)	+10.885 (+26%)
A&S 35 tot 55 jaar	14.825	+1.735 (+12%)	+3.235 (+22%)	+3.235 (+22%)
A&S 55 tot 75 jaar	38.565	+1.155 (+3%)	-3.395 (-9%)	-4.855 (-13%)
A&S >75 jaar	20.630	+5.345 (+26%)	+13.050 (+63%)	+16.410 (+80%)
Overig	535	+25 (+5%)	+25 (+5%)	+35 (+7%)
Totaal	**131.650**	**+12.985 (+10%)**	**+20.395 (+15%)**	**+25.925 (+20%)**

Bron: Progneff2023, CBS Microdata (2018-2023), WLO2020. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

3.3 Midden-Limburg

Tabel 9: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Midden-Limburg naar doelgroepen volgens Progneff2023, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	11.435	-270 (-2%)	-2.160 (-19%)	-1.935 (-17%)
Gezinnen	34.370	-240 (-1%)	+250 (+1%)	-500 (-1%)
A&S 35 tot 55 jaar	12.870	-85 (-1%)	+275 (+2%)	-1.020 (-8%)
A&S 55 tot 75 jaar	33.935	-720 (-2%)	-5.840 (-17%)	-8.230 (-24%)
A&S >75 jaar	18.570	+4.350 (+23%)	+9.680 (+52%)	10.760 (+58%)
Overig	445	+20 (+4%)	+10 (+2%)	+5 (+1%)
Totaal	**111.620**	**+3.065 (+3%)**	**+2.215 (+2%)**	**-915 (-1%)**

Bron: Progneff2023. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 10: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Midden-Limburg naar doelgroepen volgens Primos2024, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	11.790	-590 (-5%)	-2.415 (-20%)	-3.060 (-26%)
Gezinnen	34.350	-1.195 (-3%)	-1.850 (-5%)	-2.105 (-6%)
A&S 35 tot 55 jaar	13.110	+1.015 (+8%)	+2.720 (+21%)	+1.430 (+11%)
A&S 55 tot 75 jaar	34.025	-1.090 (-3%)	-5.740 (-17%)	-8.105(-24%)
A&S >75 jaar	18.580	+4.290 (+23%)	+9.710 (+52%)	+11.150 (+60%)
Overig	445	-30 (-7%)	-25 (-5%)	-20 (-5%)
Totaal	**112.295**	**+2.400 (+2%)**	**+2.405 (+2%)**	**-715 (-1%)**

Bron: Primos2024. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 11: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Midden-Limburg naar doelgroepen volgens het trendscenario, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	11.425	+565 (+5%)	-1.090 (-10%)	-910 (-8%)
Gezinnen	34.365	+765 (+2%)	+3.310 (+10%)	+4.715 (+14%)
A&S 35 tot 55 jaar	12.870	+465 (+4%)	+1.680 (+13%)	+970 (+8%)
A&S 55 tot 75 jaar	33.935	+150 (0%)	-4.410 (-13%)	-6.080 (-18%)
A&S >75 jaar	18.565	+4.545 (+24%)	+10.305 (+56%)	+12.000 (+65%)
Overig	440	+20 (+5%)	+10 (+2%)	+15 (+3%)
Totaal	**111.625**	**+6.175 (+6%)**	**+9.795 (+9%)**	**+10.680 (+10%)**

Bron: Progneff2023, CBS Microdata (2018-2023). Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 12: Verwachte huishoudensontwikkeling Midden-Limburg naar doelgroepen volgens de doorrekening van de WLO-Hoog 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	11.435	+1.610 (+14%)	+60 (+1%)	+100 (+1%)
Gezinnen	34.370	+1.860 (+5%)	+5.125 (+15%)	+7.640 (+22%)
A&S 35 tot 55 jaar	12.870	+945 (+7%)	+1.530 (+12%)	+1.005 (+8%)
A&S 55 tot 75 jaar	33.935	+415 (+1%)	-3.930 (-12%)	-5.395 (-16%)
A&S >75 jaar	18.570	+4.645 (+25%)	+10.625 (+57%)	+12.700 (+68%)
Overig	445	+20 (+4%)	+10 (+2%)	+10 (+2%)
Totaal	**111.620**	**+9.500 (+9%)**	**+13.420 (+12%)**	**+16.060 (+14%)**

Bron: Progneff2023, CBS Microdata (2018-2023), WLO2020. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

3.4 Zuid-Limburg

Tabel 13: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Zuid-Limburg naar doelgroepen volgens Progneff2023, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	47.745	-3.235 (-7%)	-9.095 (-19%)	-9.875 (-21%)
Gezinnen	79.475	-2.290 (-3%)	-3.670 (-5%)	-6.840 (-9%)
A&S 35 tot 55 jaar	35.330	-1.055 (-3%)	-1.895 (-5%)	-5.925 (-17%)
A&S 55 tot 75 jaar	89.220	-5.405 (-6%)	-22.750 (-25%)	-29.890 (-34%)
A&S >75 jaar	48.355	+8.145 (+17%)	+19.055 (+39%)	+17.235 (+36%)
Overig	1.245	+10 (1%)	-60 (-5%)	-105 (-8%)
Totaal	**301.365**	**-3.825 (-1%)**	**-18.410 (-6%)**	**-35.395 (-12%)**

Bron: Progneff2023. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 14: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Zuid-Limburg naar doelgroepen volgens Primos2024, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	50.380	-4.885 (-10%)	-12.910 (-26%)	-17.150 (-34%)
Gezinnen	79.185	-5.415 (-7%)	-9.695 (-12%)	-13.420 (-17%)
A&S 35 tot 55 jaar	36.180	+1.545 (+4%)	+3.815 (+11%)	-910 (-3%)
A&S 55 tot 75 jaar	89.920	-6.170 (-7%)	-23.070 (-26%)	-29.560 (-33%)
A&S >75 jaar	48.990	+9.755 (+20%)	+21.720 (+44%)	21.405 (+44%)
Overig	1.360	-60 (-4%)	+10 (+1%)	-30 (-2%)
Totaal	**306.010**	**-5.225 (-2%)**	**-20.130 (-7%)**	**-39.665 (-13%)**

Bron: Primos2024. Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 15: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Zuid-Limburg naar doelgroepen volgens het trendscenario, 2024-2050

Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	47.745	-1.320 (-3%)	-6.635 (-14%)	-7.525 (-16%)
Gezinnen	79.470	-340 (0%)	+2.500 (+3%)	+3.845 (+5%)
A&S 35 tot 55 jaar	35.325	+275 (+1%)	+1.440 (+4%)	-1.255 (-4%)
A&S 55 tot 75 jaar	89.215	-4.310 (-5%)	-19.835 (-22%)	-25.390 (-28%)
A&S >75 jaar	48.365	+8.410 (+17%)	+20.040 (+41%)	+19.285 (+40%)
Overig	1.245	+15 (+1%)	-65 (-5%)	-110 (-9%)
Totaal	**301.360**	**+2.720 (+1%)**	**-2.540 (-1%)**	**-11.130 (-4%)**

Bron: Progneff2023, CBS Microdata (2018-2023). Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

Tabel 16: Verwachte huishoudensontwikkeling COROP-regio Zuid-Limburg naar doelgroepen volgens de doorrekening van de WLO-Hoog, 2024-2050

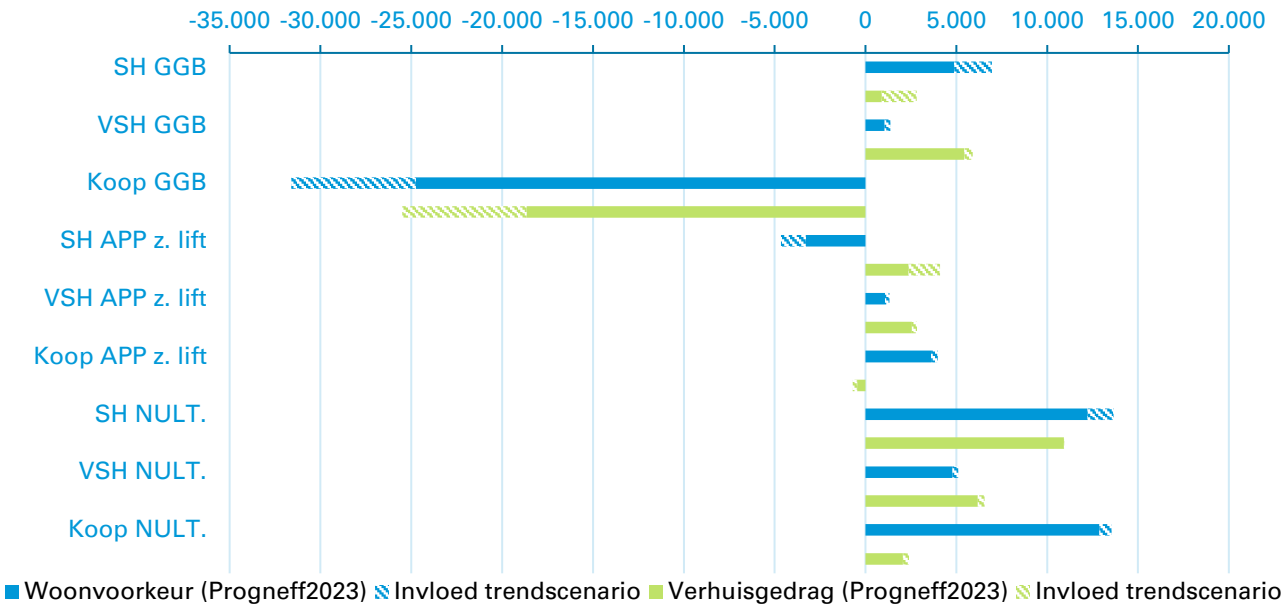
Doelgroepen	Stand 2024	2024-2031	2024-2041	2024-2050
A&S tot 35 jaar	47.745	+1.775 (+4%)	-3.030 (-6%)	-4.150 (-9%)
Gezinnen	79.470	+2.390 (+3%)	+7.550 (+9%)	+12.125 (+15%)
A&S 35 tot 55 jaar	35.325	+1.730 (+5%)	+1.280 (+4%)	-675 (-2%)
A&S 55 tot 75 jaar	89.215	-2.850 (-3%)	-18.740 (-21%)	-23.610 (-26%)
A&S >75 jaar	48.365	+8.590 (+18%)	+20.225 (+42%)	+19.795 (+41%)
Overig	1.245	+10 (+1%)	-60 (-5%)	-100 (-8%)
Totaal	**301.360**	**+11.650 (+4%)**	**+7.235 (+2%)**	**+3.380 (+1%)**

Bron: Progneff2023, CBS Microdata (2018-2023). Bewerking Stec Groep (2024). A&S = alleenstaanden en stellen. Afgerond op vijftallen.

4. Woningbehoefte op hoofdlijnen

4.1 Provincie Limburg

Figuur 28: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in de provincie Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



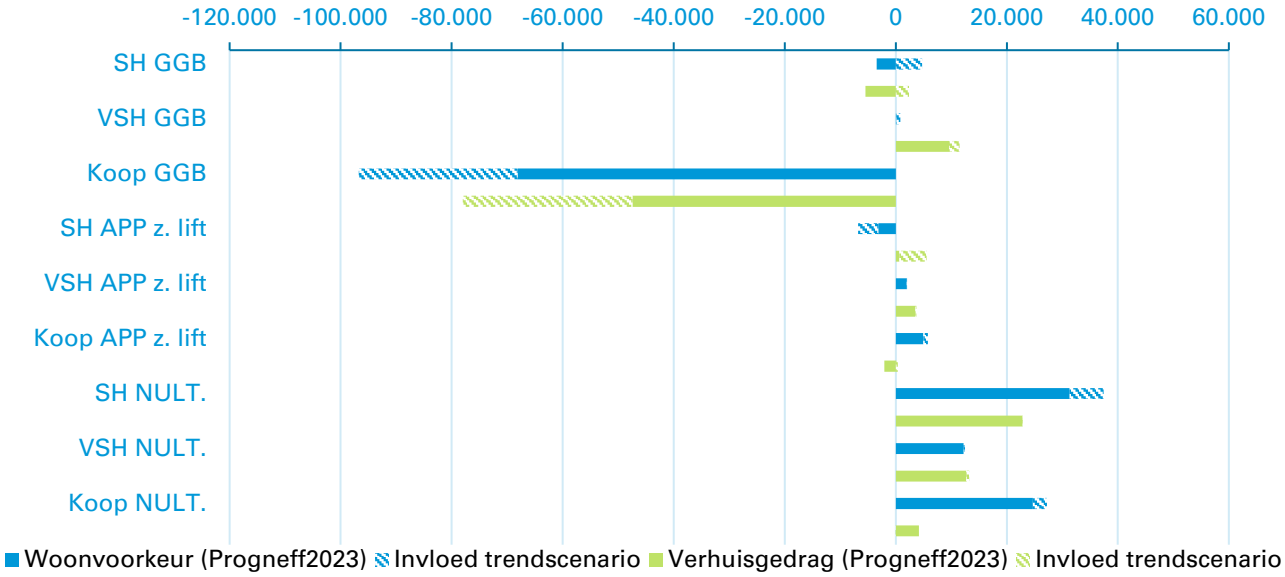
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 17: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in de provincie Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+4.880	+6.960	+900	+2.810
VSH GGB	+1.055	+1.375	+5.445	+5.895
Koop GGB	-31.615	-24.760	-25.505	-18.650
SH APP z. lift	-4.645	-3.275	+2.375	+4.105
VSH APP z. lift	+1.070	+1.315	+2.555	+2.830
Koop APP z. lift	+3.605	+3.985	-700	-460
SH NULT	+12.225	+13.660	+10.920	+12.445
VSH NULT	+4.780	+5.100	+6.175	+6.545
Koop NULT	+12.875	+13.555	+2.065	+2.390
Totaal	**+4.230**	**+17.915**	**+4.230**	**+17.915**
Totaal overschot	*-36.260*	*-28.035*	*-26.205*	*-19.110*
Totaal tekort	*+40.490*	*+45.950*	*+30.435*	*+37.020*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 29: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in de provincie Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



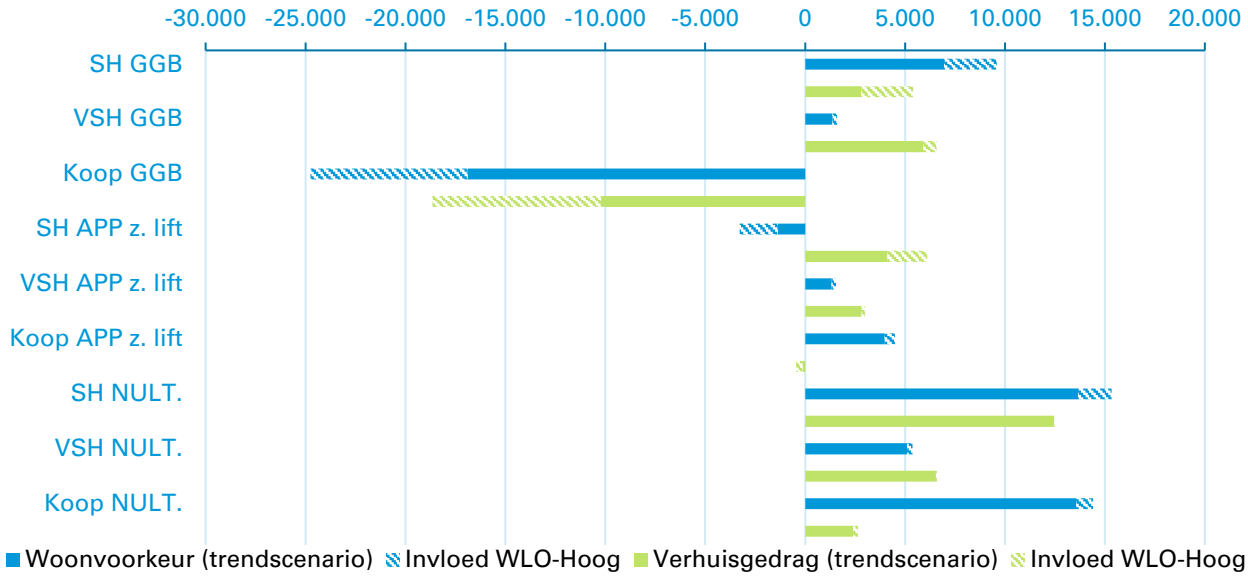
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 18: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in de provincie Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-3.460	+4.720	-5.470	+2.365
VSH GGB	+135	+840	+9.605	+11.485
Koop GGB	-96.760	-68.115	-78.010	-47.460
SH APP z. lift	-6.800	-3.130	+630	+5.545
VSH APP z. lift	+1.950	+2.000	+3.540	+3.730
Koop APP z. lift	+4.965	+5.765	-1.705	-2.050
SH NULT	+31.335	+37.420	+22.835	+28.210
VSH NULT	+12.245	+12.490	+12.730	+13.225
Koop NULT	+24.725	+27.245	+4.165	+4.145
Totaal	**-31.670**	**+19.215**	**-31.670**	**+19.215**
Totaal overschot	*-107.020*	*-71.245*	*-85.185*	*-49.510*
Totaal tekort	*+75.355*	*+90.480*	*+53.505*	*+68.705*

Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 30: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in de provincie Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



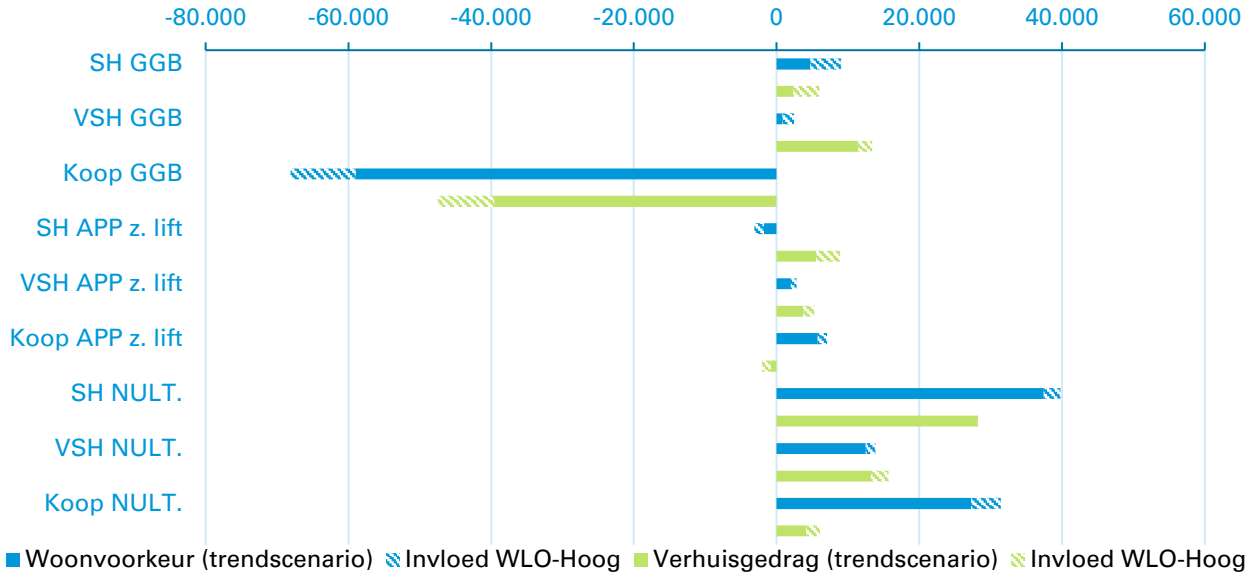
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 19: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in de provincie Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	+6.960	+9.585	+2.810	+5.405
VSH GGB	+1.375	+1.590	+5.895	+6.575
Koop GGB	-24.760	-16.885	-18.650	-10.210
SH APP z. lift	-3.275	-1.380	+4.105	+6.115
VSH APP z. lift	+1.315	+1.550	+2.830	+2.995
Koop APP z. lift	+3.985	+4.485	-460	-115
SH NULT	+13.660	+15.330	+12.445	+14.045
VSH NULT	+5.100	+5.370	+6.545	+6.585
Koop NULT	+13.555	+14.410	+2.390	+2.650
Totaal	**+17.915**	**+34.055**	**+17.915**	**+34.055**
Totaal overschot	*-28.035*	*-18.265*	*-19.110*	*-10.325*
Totaal tekort	*+45.950*	*+52.320*	*+37.020*	*+44.370*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 31: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in de provincie Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

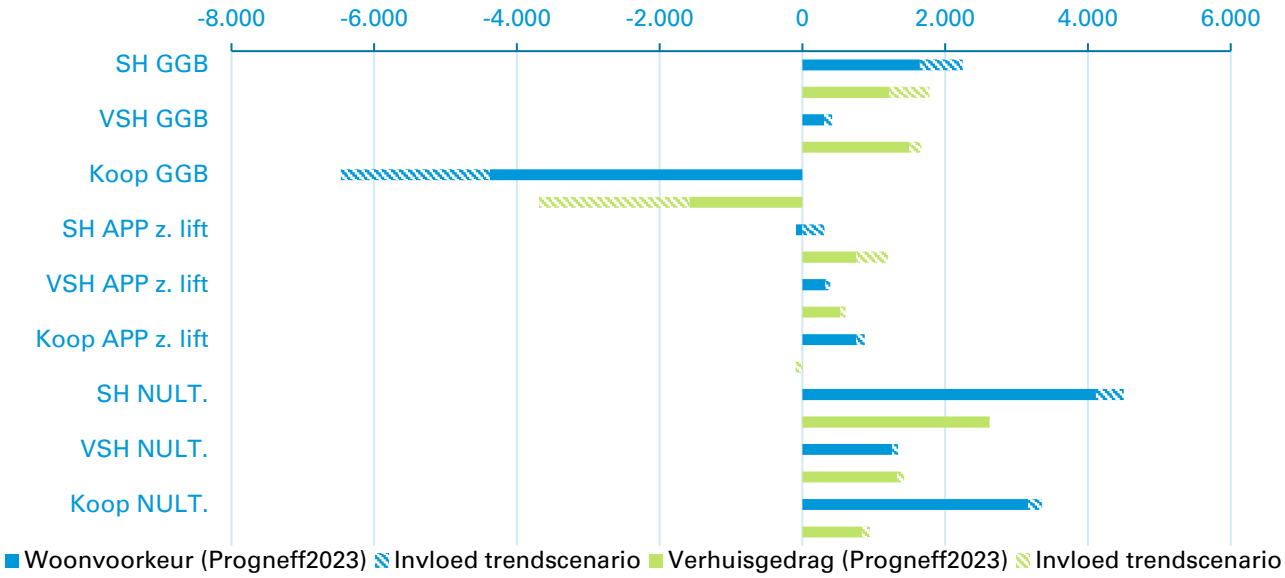
Tabel 20: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in de provincie Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	+4.720	+9.045	+2.365	+6.005
VSH GGB	+840	+2.465	+11.485	+13.375
Koop GGB	-68.115	-59.000	-47.460	-39.575
SH APP z. lift	-3.130	-1.770	+5.545	+8.900
VSH APP z. lift	+2.000	+2.790	+3.730	+5.265
Koop APP z. lift	+5.765	+7.050	-2.050	-815
SH NULT	+37.420	+39.770	+28.210	+30.725
VSH NULT	+12.490	+13.855	+13.225	+15.665
Koop NULT	+27.245	+31.430	+4.145	+6.080
Totaal	**+19.215**	**+45.635**	**+19.215**	**+45.635**
Totaal overschot	*-71.245*	*-60.770*	*-49.510*	*-40.390*
Totaal tekort	*+90.480*	*+106.405*	*+68.705*	*+86.015*

Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

4.2 Noord-Limburg

Figuur 32: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



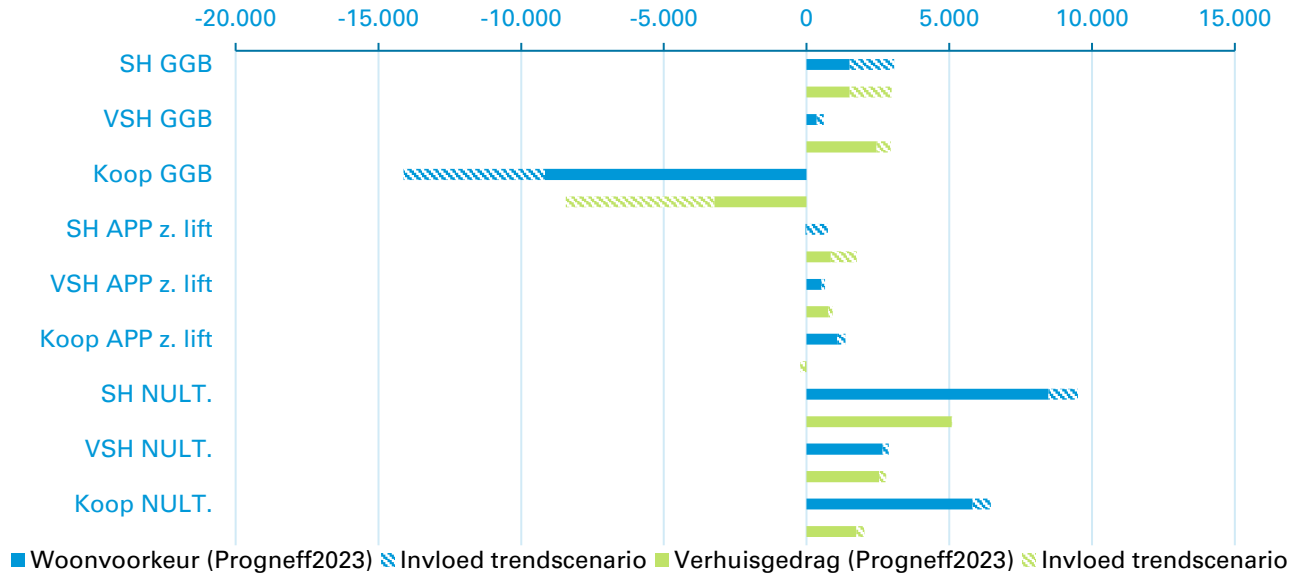
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 21: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in de COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.645	+2.245	+1.220	+1.780
VSH GGB	+305	+420	+1.495	+1.665
Koop GGB	-6.465	-4.380	-3.690	-1.580
SH APP z. lift	-90	+310	+755	+1.195
VSH APP z. lift	+325	+390	+535	+605
Koop APP z. lift	+750	+870	-95	-10
SH NULT	+4.110	+4.500	+2.620	+3.020
VSH NULT	+1.260	+1.340	+1.330	+1.425
Koop NULT	+3.160	+3.360	+835	+945
Totaal	**+5.000**	**+9.050**	**+5.000**	**+9.050**
Totaal overschot	*-6.555*	*-4.380*	*-3.785*	*-1.590*
Totaal tekort	*+11.555*	*+13.435*	*+8.790*	*+10.635*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 33: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



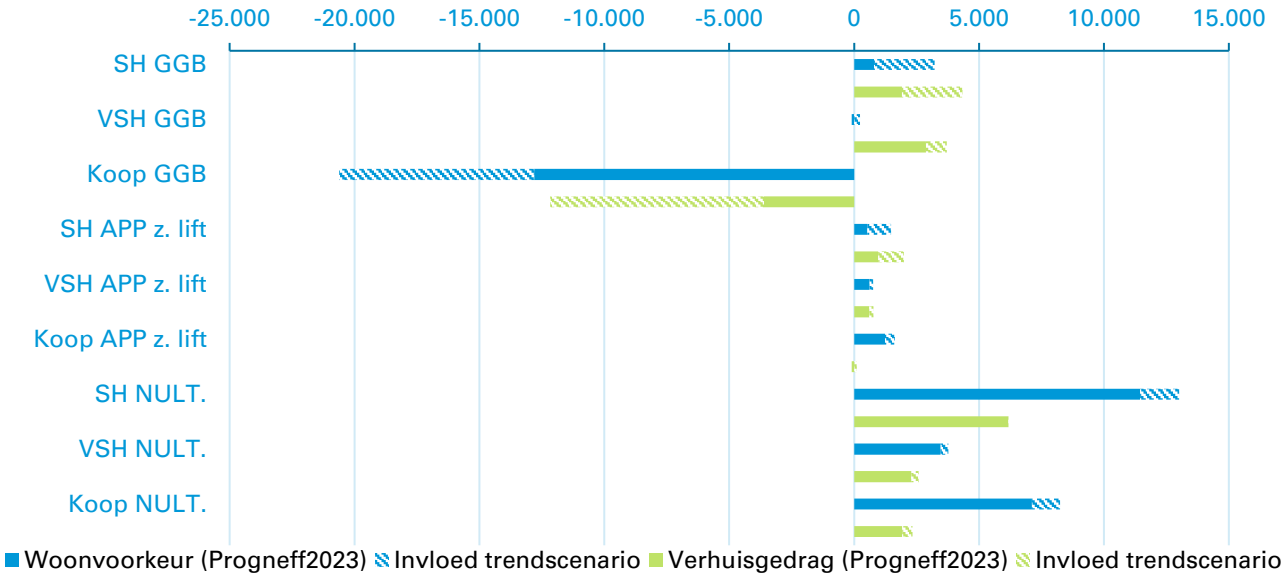
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 22: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in de COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.515	+3.070	+1.510	+2.975
VSH GGB	+350	+605	+2.450	+2.940
Koop GGB	-14.115	-9.165	-8.440	-3.235
SH APP z. lift	-35	+745	+845	+1.755
VSH APP z. lift	+520	+645	+760	+920
Koop APP z. lift	+1.070	+1.365	-235	-65
SH NULT	+8.475	+9.500	+5.085	+5.980
VSH NULT	+2.665	+2.875	+2.540	+2.790
Koop NULT	+5.820	+6.460	+1.745	+2.030
Totaal	**+6.255**	**+16.090**	**+6.255**	**+16.090**
Totaal overschot	*-14.150*	*-9.165*	*-8.675*	*-3.300*
Totaal tekort	*+20.415*	*+25.265*	*+14.935*	*+19.390*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 34: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



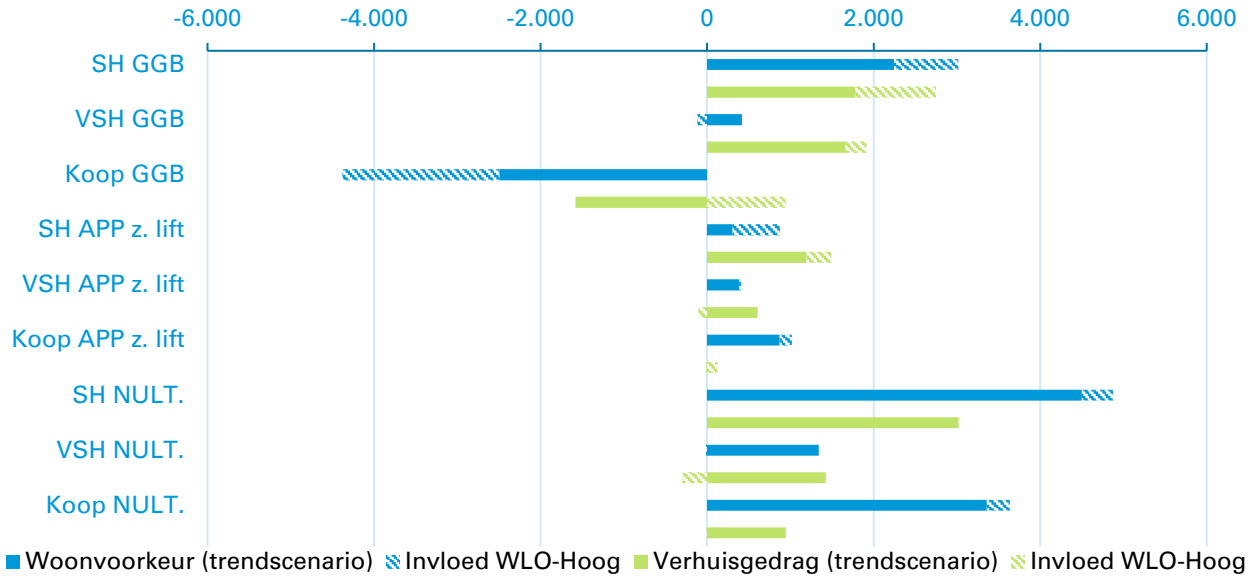
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 23: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in de COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+585	+3.060	+1.025	+3.260
VSH GGB	+295	+630	+2.745	+3.415
Koop GGB	-19.715	-10.215	-12.450	-1.840
SH APP z. lift	-10	+250	+855	+1.045
VSH APP z. lift	+650	+585	+865	+740
Koop APP z. lift	+1.170	+1.445	-315	-355
SH NULT	+10.980	+11.445	+6.390	+6.755
VSH NULT	+3.555	+3.405	+3.210	+3.045
Koop NULT	+6.990	+7.695	+2.170	+2.225
Totaal	**+4.500**	**+19.550**	**+4.500**	**+19.550**
Totaal overschot	*-19.725*	*-10.215*	*-12.765*	*-2.195*
Totaal tekort	*+24.225*	*+28.515*	*+17.260*	*+20.485*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 35: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



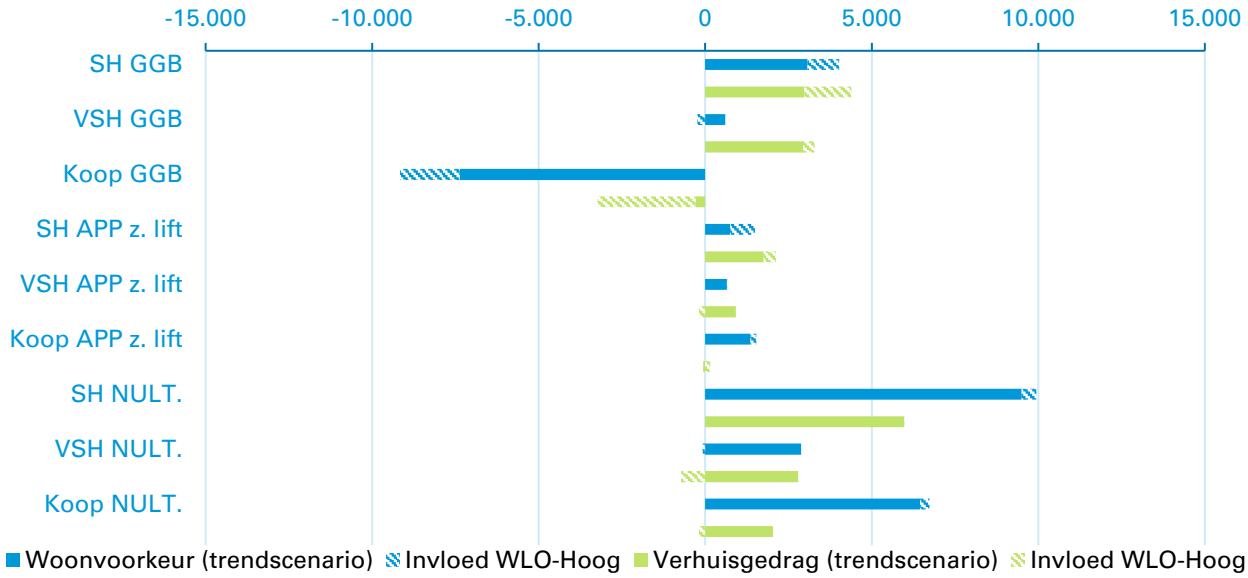
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 24: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in de COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	+2.245	+3.015	+1.780	+2.750
VSH GGB	+420	+300	+1.665	+1.915
Koop GGB	-4.380	-2.500	-1.580	+945
SH APP z. lift	+310	+875	+1.195	+1.495
VSH APP z. lift	+390	+405	+605	+500
Koop APP z. lift	+870	+1.020	-10	+125
SH NULT	+4.500	+4.880	+3.020	+3.150
VSH NULT	+1.340	+1.325	+1.425	+1.130
Koop NULT	+3.360	+3.635	+945	+940
Totaal	**+9.050**	**+12.955**	**+9.050**	**+12.955**
Totaal overschot	*-4.380*	*-2.500*	*-1.590*	*0*
Totaal tekort	*+13.435*	*+15.455*	*+10.635*	*+12.950*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 36: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



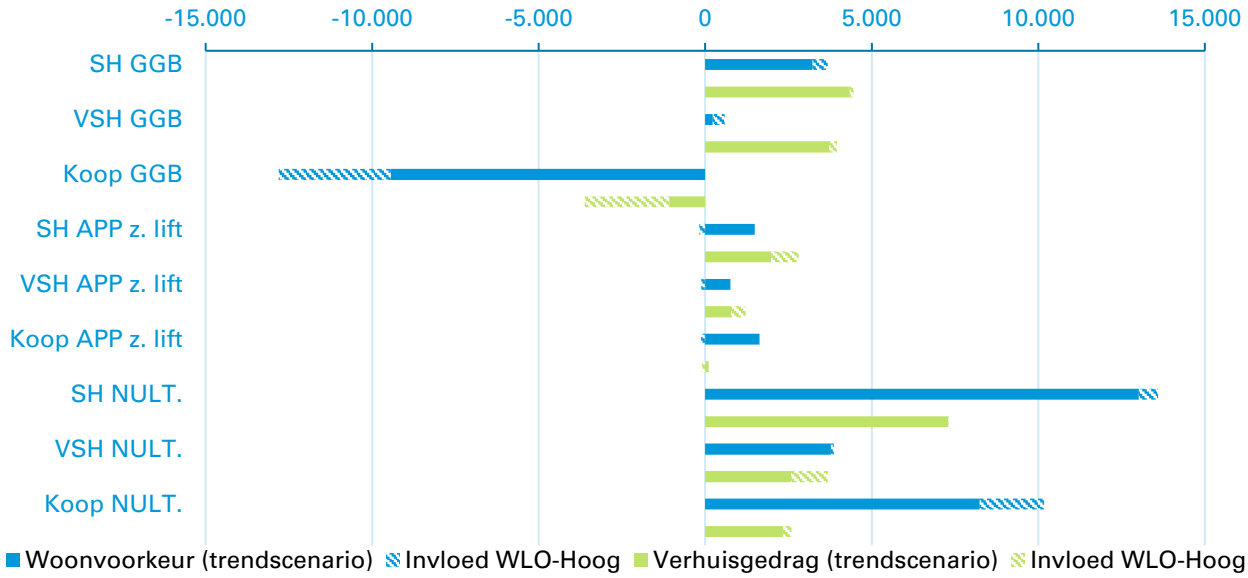
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 25: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in de COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	+3.070	+4.025	+2.975	+4.385
VSH GGB	+605	+365	+2.940	+3.285
Koop GGB	-9.165	-7.375	-3.235	-295
SH APP z. lift	+745	+1.495	+1.755	+2.120
VSH APP z. lift	+645	+665	+920	+730
Koop APP z. lift	+1.365	+1.535	-65	+150
SH NULT	+9.500	+9.945	+5.980	+5.860
VSH NULT	+2.875	+2.790	+2.790	+2.070
Koop NULT	+6.460	+6.730	+2.030	+1.845
Totaal	**+16.090**	**+20.175**	**+16.090**	**+20.175**
Totaal overschot	*-9.165*	*-7.375*	*-3.300*	*-295*
Totaal tekort	*+25.265*	*+27.550*	*+19.390*	*+20.445*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 37: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

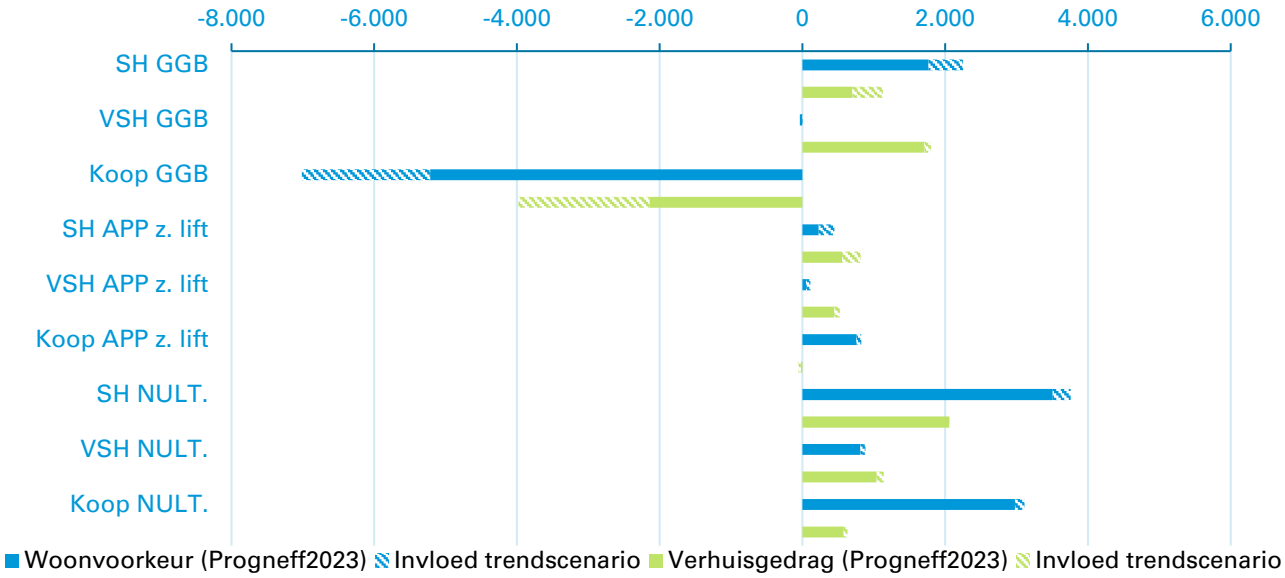
Tabel 26: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in de COROP-regio Noord-Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	+3.060	+3.675	+3.260	+4.455
VSH GGB	+630	+585	+3.415	+3.955
Koop GGB	-10.215	-9445	-1.840	-1.075
SH APP z. lift	+250	+1.305	+1.045	+2.800
VSH APP z. lift	+585	+640	+740	+1.220
Koop APP z. lift	+1.445	+1.505	-355	+20
SH NULT	+11.445	+13.590	+6.755	+8.245
VSH NULT	+3.405	+3.860	+3.045	+3.675
Koop NULT	+7.695	+10.170	+2.225	+2.590
Totaal	**+19.550**	**+25.890**	**+19.550**	**+25.890**
Totaal overschot	*-10.215*	*-9.445*	*-2.195*	*-1.075*
Totaal tekort	*+28.515*	*+35.330*	*+20.485*	*+26.960*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

4.3 Midden-Limburg

Figuur 38: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



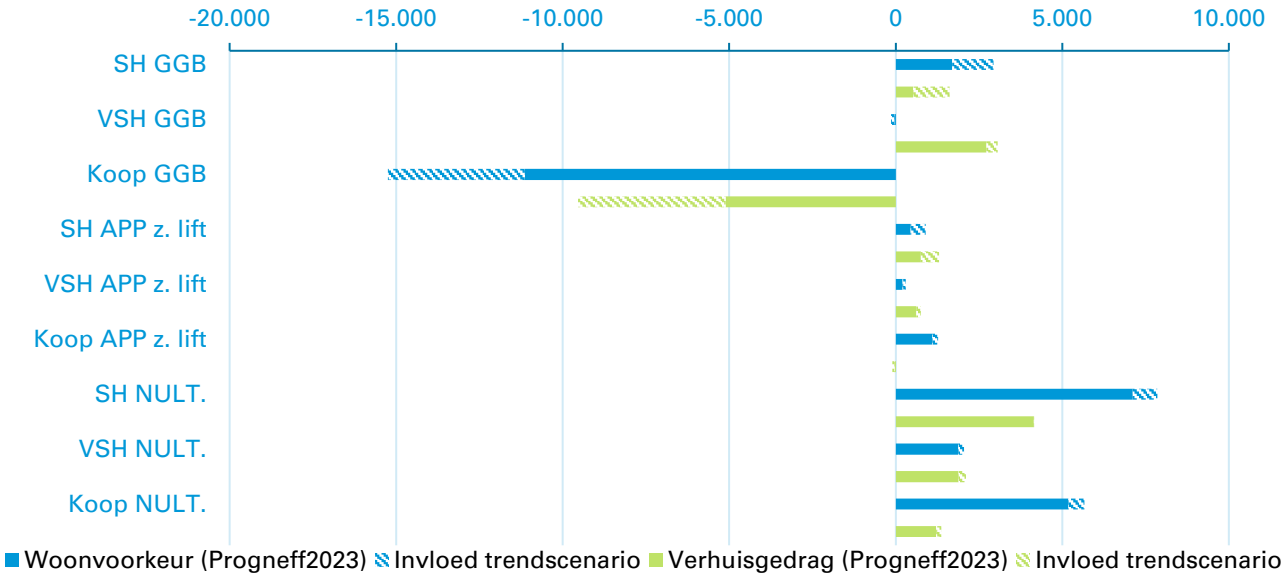
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 27: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in de COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.765	+2.250	+700	+1.125
VSH GGB	-40	0	+1.705	+1.805
Koop GGB	-7.015	-5.215	-3.980	-2.145
SH APP z. lift	+225	+450	+555	+815
VSH APP z. lift	+55	+110	+450	+520
Koop APP z. lift	+760	+825	-55	-25
SH NULT	+3.505	+3.755	+2.055	+2.305
VSH NULT	+810	+880	+1.040	+1.135
Koop NULT	+2.975	+3.115	+575	+630
Totaal	**+3.045**	**+6.170**	**+3.045**	**+6.170**
Totaal overschot	*-7.055*	*-5.215*	*-4.035*	*-2.170*
Totaal tekort	*+10.095*	*+11.385*	*+7.080*	*+8.335*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 39: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



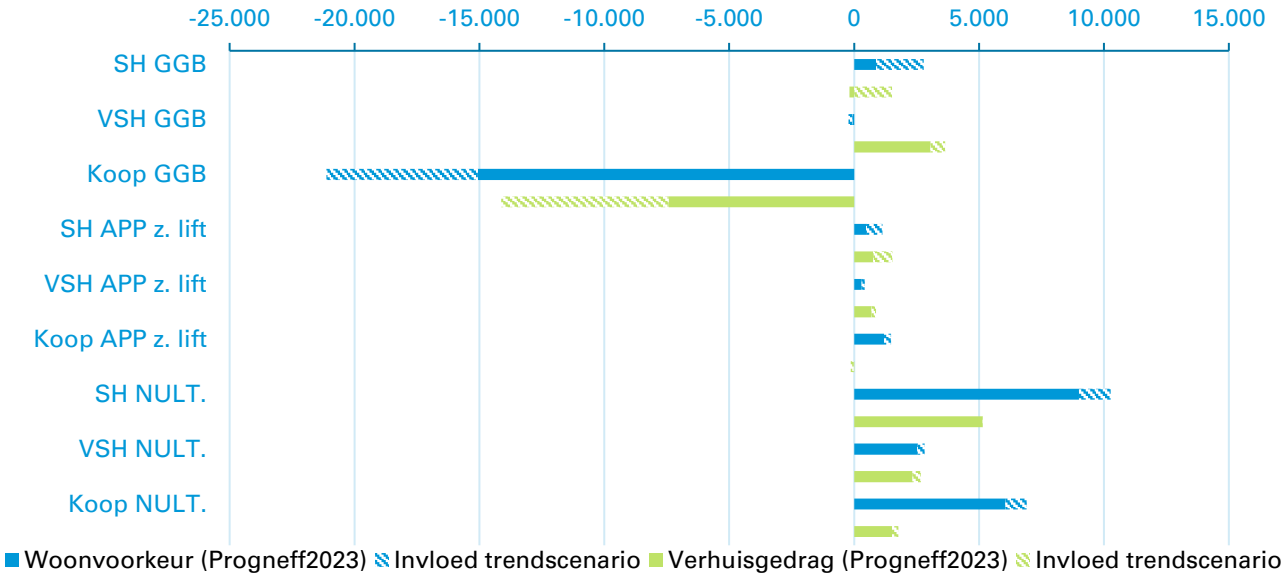
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 28: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in de COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.695	+2.935	+525	+1.615
VSH GGB	-145	-45	+2.720	+3.055
Koop GGB	-15.250	-11.135	-9.535	-5.115
SH APP z. lift	+440	+900	+750	+1.305
VSH APP z. lift	+205	+295	+615	+755
Koop APP z. lift	+1.095	+1.270	-105	-30
SH NULT	+7.115	+7.850	+4.140	+4.745
VSH NULT	+1.875	+2.050	+1.890	+2.105
Koop NULT	+5.185	+5.670	+1.210	+1.365
Totaal	**+2.210**	**+9.795**	**+2.210**	**+9.795**
Totaal overschot	*-15.395*	*-11.180*	*-9.640*	*-5.145*
Totaal tekort	*+17.610*	*+20.970*	*+11.850*	*+14.945*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 40: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



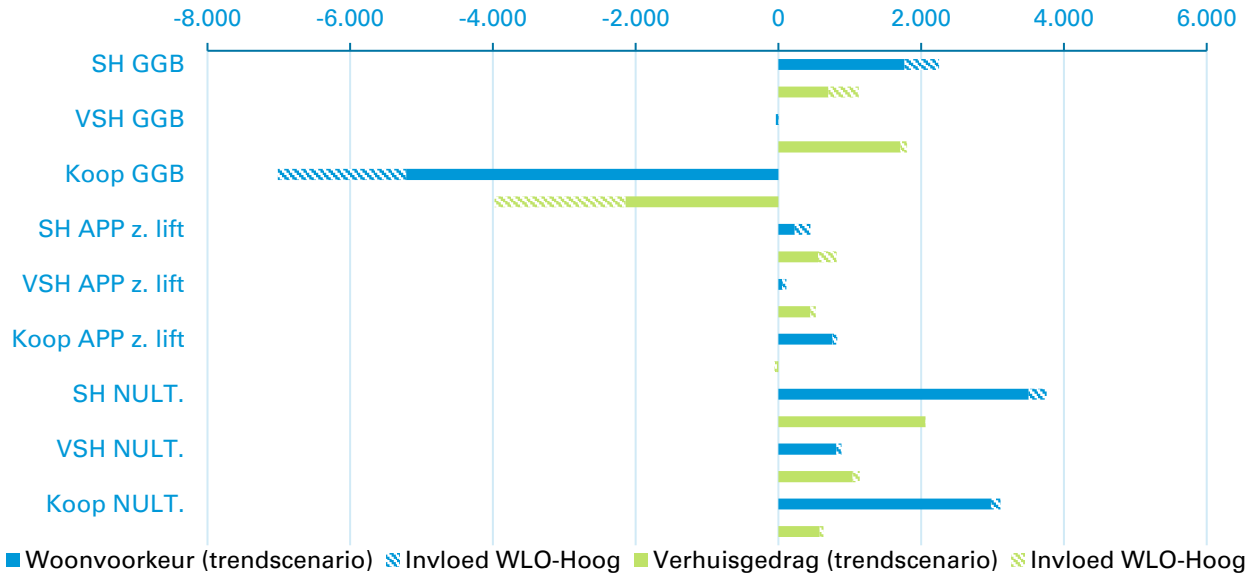
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 29: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in de COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+870	+2.785	-185	+1.520
VSH GGB	-225	-65	+3.060	+3.640
Koop GGB	-21.120	-15.065	-14.125	-7.430
SH APP z. lift	+480	+1.130	+765	+1.535
VSH APP z. lift	+300	+430	+695	+880
Koop APP z. lift	+1.200	+1.475	-135	-25
SH NULT	+9.000	+10.265	+5.150	+6.115
VSH NULT	+2.530	+2.825	+2.340	+2.670
Koop NULT	+6.050	+6.910	+1.515	+1.780
Totaal	**-915**	**+10.680**	**-915**	**+10.680**
Totaal overschot	*-21.345*	*-15.130*	*-14.445*	*-7.455*
Totaal tekort	*+20.430*	*+25.820*	*+13.525*	*+18.140*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 41: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



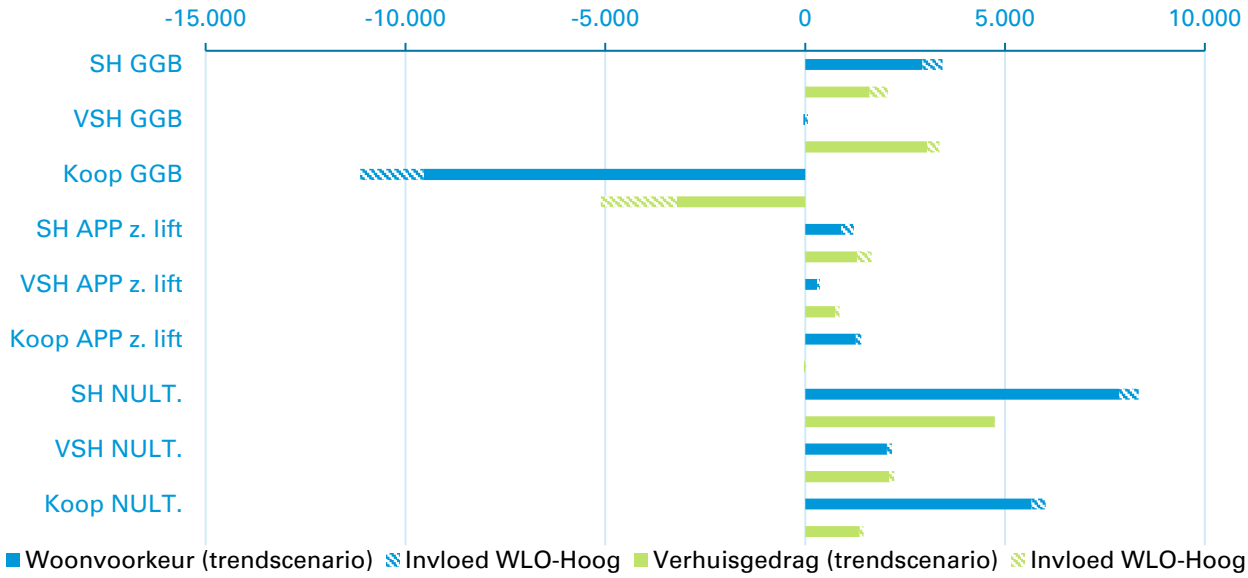
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 30: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in de COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	+2.250	+2.725	+1.125	+1.535
VSH GGB	0	+90	+1.805	+1.950
Koop GGB	-5.215	-3.325	-2.145	-215
SH APP z. lift	+450	+710	+815	+1.095
VSH APP z. lift	+110	+155	+520	+595
Koop APP z. lift	+825	+905	-25	+20
SH NULT	+3.755	+4.020	+2.305	+2.585
VSH NULT	+880	+940	+1.135	+1.220
Koop NULT	+3.115	+3.255	+630	+690
Totaal	**+6.170**	**+9.480**	**+6.170**	**+9.480**
Totaal overschot	*-5.215*	*-3.325*	*-2.170*	*-215*
Totaal tekort	*+11.385*	*+12.800*	*+8.335*	*+9.690*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 42: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



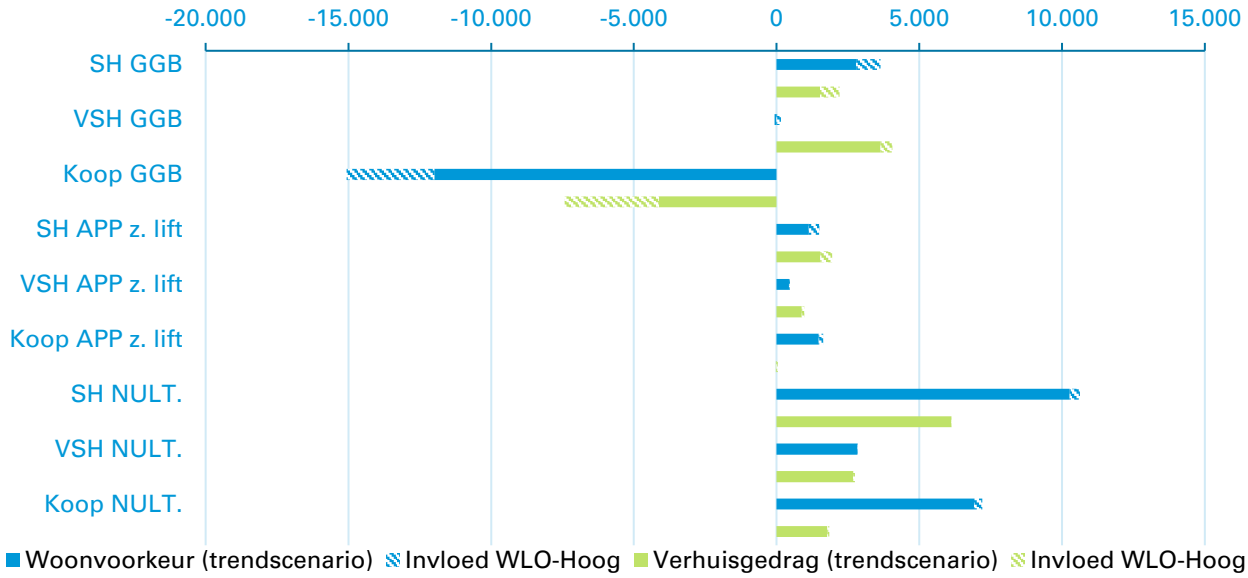
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 31: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in de COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	+2.935	+3.445	+1.615	+2.070
VSH GGB	-45	+70	+3.055	+3.360
Koop GGB	-11.135	-9.540	-5.115	-3.210
SH APP z. lift	+900	+1.225	+1.305	+1.660
VSH APP z. lift	+295	+370	+755	+865
Koop APP z. lift	+1.270	+1.405	-30	+15
SH NULT	+7.850	+8.350	+4.745	+5.055
VSH NULT	+2.050	+2.170	+2.105	+2.230
Koop NULT	+5.670	+6.015	+1.365	+1.460
Totaal	**+9.795**	**+13.505**	**+9.795**	**+13.505**
Totaal overschot	*-11.180*	*-9.540*	*-5.145*	*-3.210*
Totaal tekort	*+20.970*	*+23.050*	*+14.945*	*+16.715*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 43: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

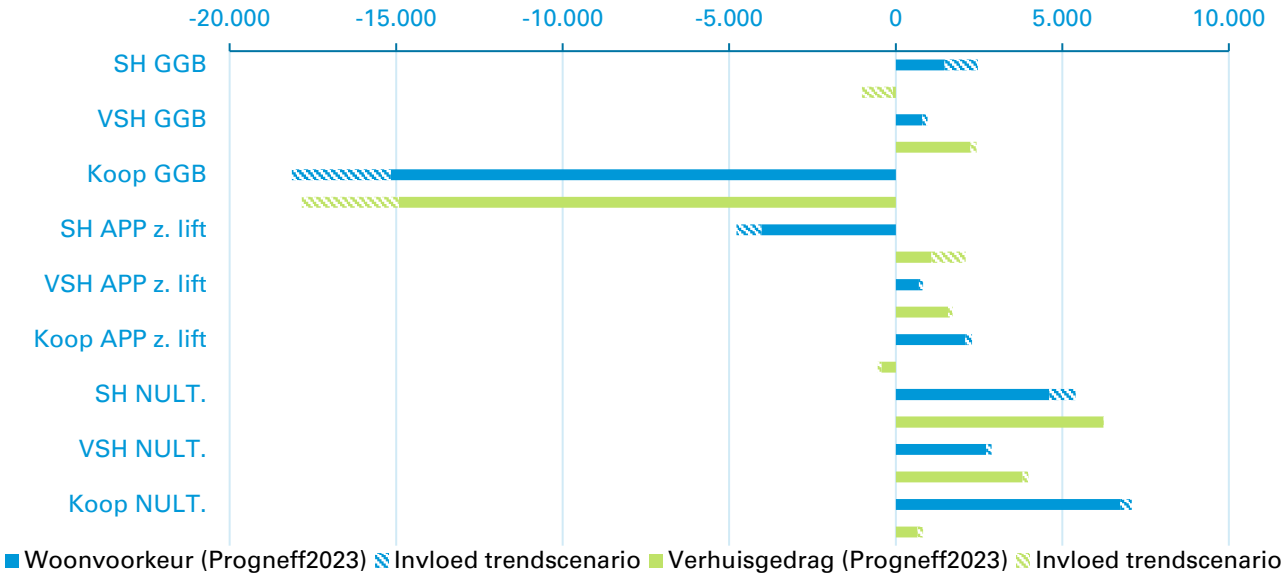
Tabel 32: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in de COROP-regio Midden-Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	+2.785	+3.635	+1.520	+2.205
VSH GGB	-65	+150	+3.640	+4.050
Koop GGB	-15.065	-11.990	-7.430	-4.120
SH APP z. lift	+1.130	+1.495	+1.535	+1.945
VSH APP z. lift	+430	+465	+880	+970
Koop APP z. lift	+1.475	+1.630	-25	+45
SH NULT	+10.265	+10.620	+6.115	+6.370
VSH NULT	+2.825	+2.845	+2.670	+2.745
Koop NULT	+6.910	+7.205	+1.780	+1.845
Totaal	**+10.680**	**+16.055**	**+10.680**	**+16.055**
Totaal overschot	*-15.130*	*-11.990*	*-7.455*	*-4.120*
Totaal tekort	*+25.820*	*+28.045*	*+18.140*	*+20.175*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

4.4 Zuid-Limburg

Figuur 44: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



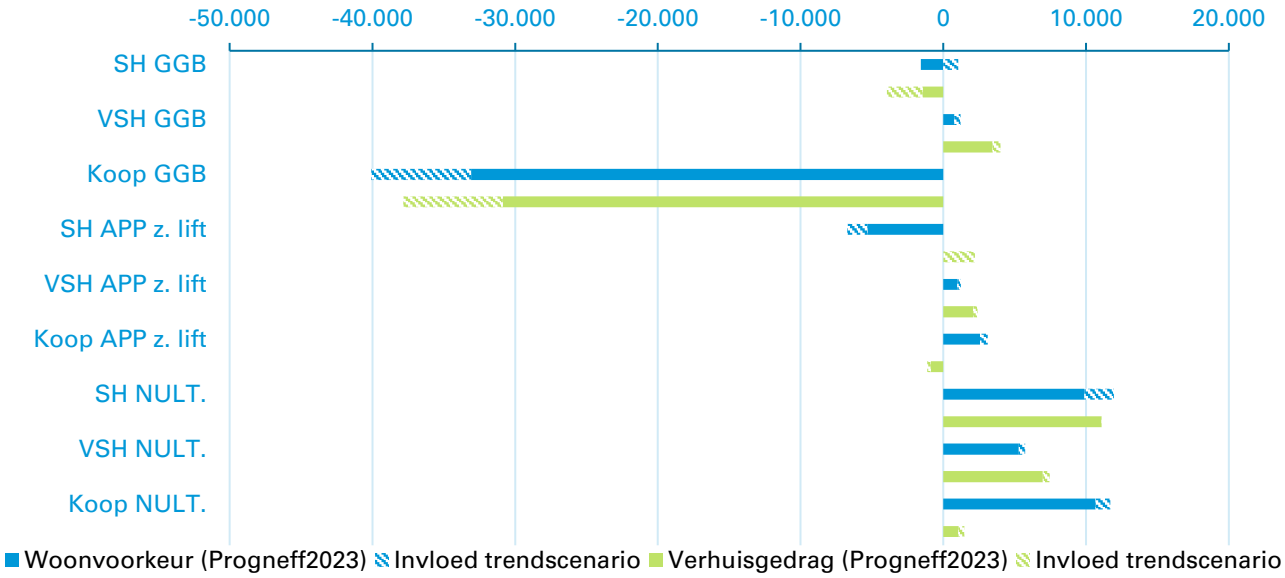
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 33: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in de COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.470	+2.465	-1.015	-95
VSH GGB	+790	+955	+2.240	+2.430
Koop GGB	-18.130	-15.165	-17.835	-14.925
SH APP z. lift	-4.780	-4.030	+1.070	+2.095
VSH APP z. lift	+695	+815	+1.570	+1.700
Koop APP z. lift	+2.095	+2.290	-550	-425
SH NULT	+4.605	+5.405	+6.240	+7.120
VSH NULT	+2.710	+2.880	+3.805	+3.980
Koop NULT	+6.735	+7.080	+655	+815
Totaal	**-3.815**	**+2.695**	**-3.815**	**+2.695**
Totaal overschot	*-22.910*	*-19.195*	*-19.400*	*-15.445*
Totaal tekort	*+19.100*	*+21.890*	*+15.580*	*+18.140*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 45: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



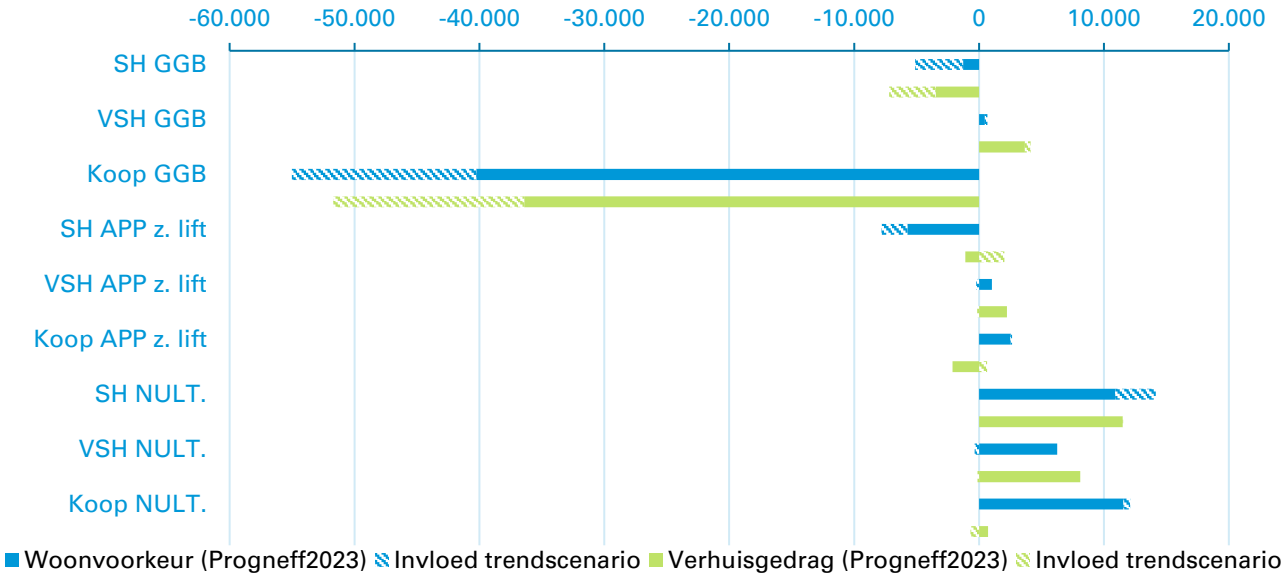
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 34: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in de COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-1.590	+1.040	-3.955	-1.445
VSH GGB	+750	+1.200	+3.440	+4.020
Koop GGB	-40.075	-33.085	-37.830	-30.870
SH APP z. lift	-6.740	-5.325	+20	+2.205
VSH APP z. lift	+970	+1.230	+2.070	+2.385
Koop APP z. lift	+2.565	+3.100	-1.130	-875
SH NULT	+9.875	+11.945	+11.075	+13.175
VSH NULT	+5.290	+5.725	+6.960	+7.465
Koop NULT	+10.655	+11.705	+1.055	+1.485
Totaal	**-18.295**	**-2.460**	**-18.295**	**-2.460**
Totaal overschot	*-48.405*	*-38.410*	*-42.915*	*-33.190*
Totaal tekort	*+30.105*	*+35.945*	*+24.620*	*+30.735*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 46: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. Progneff2023 (niet-gearceerd) en invloed trendscenario (gearceerd)



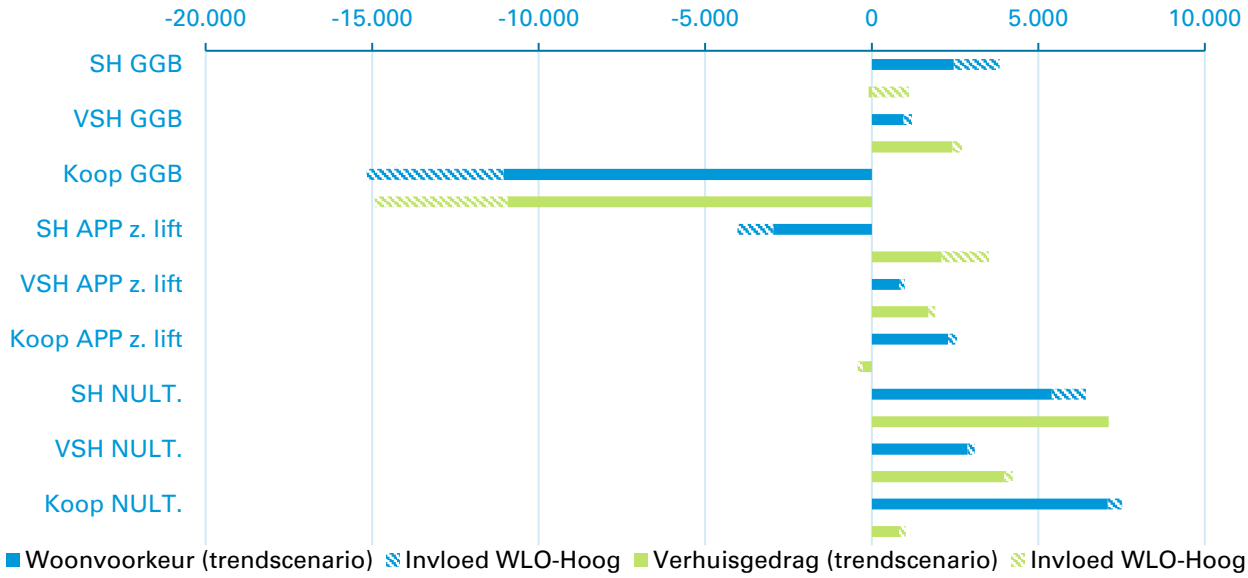
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 35: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in de COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-5.130	-1.285	-7.200	-3.495
VSH GGB	+460	+675	+3.675	+4.130
Koop GGB	-55.025	-40.245	-51.720	-36.415
SH APP z. lift	-7.815	-5.745	-1.100	+2.025
VSH APP z. lift	+1.040	+820	+2.235	+2.080
Koop APP z. lift	+2.530	+2.655	-1.475	-2.130
SH NULT	+10.890	+14.140	+11.520	+14.790
VSH NULT	+6.250	+5.890	+8.100	+7.970
Koop NULT	+11.555	+12.100	+720	+30
Totaal	**-35.245**	**-11.005**	**-35.245**	**-11.005**
Totaal overschot	*-67.970*	*-47.275*	*-61.495*	*-42.040*
Totaal tekort	*+32.725*	*+36.280*	*+26.250*	*+31.025*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 47: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



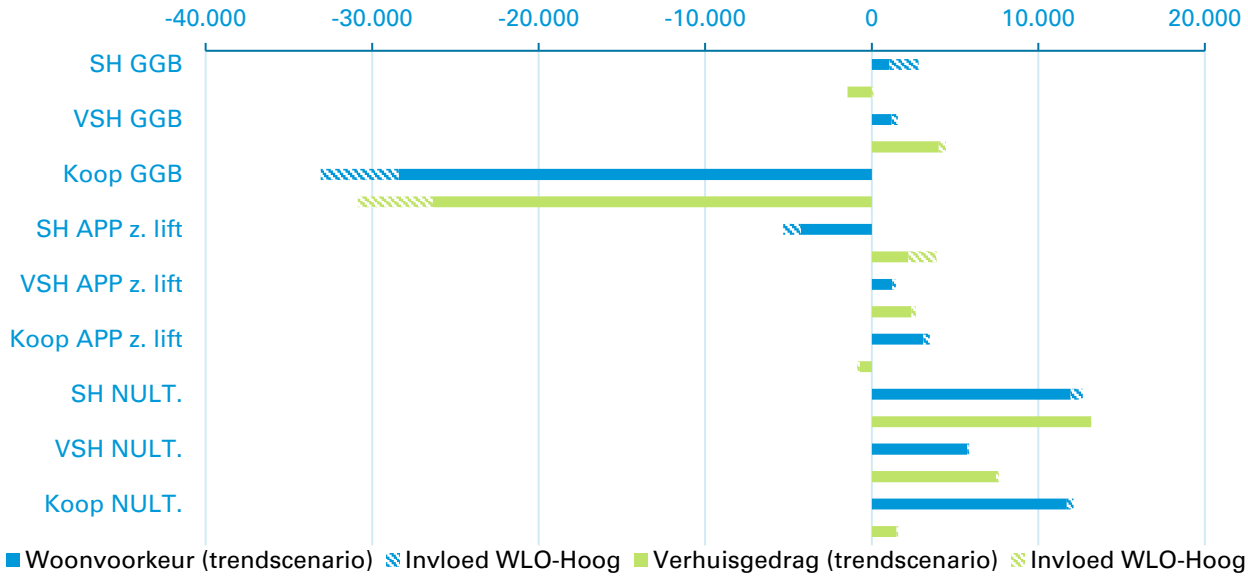
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 36: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2031 in de COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	+2.465	+3.840	-95	+1.120
VSH GGB	+955	+1.200	+2.430	+2.710
Koop GGB	-15.165	-11.065	-14.925	-10.935
SH APP z. lift	-4.030	-2.960	+2.095	+3.525
VSH APP z. lift	+815	+990	+1.700	+1.900
Koop APP z. lift	+2.290	+2.565	-425	-265
SH NULT	+5.405	+6.430	+7.120	+8.315
VSH NULT	+2.880	+3.100	+3.980	+4.235
Koop NULT	+7.080	+7.520	+815	+1.020
Totaal	**+2.695**	**+11.620**	**+2.695**	**+11.620**
Totaal overschot	*-19.195*	*-14.025*	*-15.445*	*-11.200*
Totaal tekort	*+21.890*	*+25.645*	*+18.140*	*+22.825*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 48: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



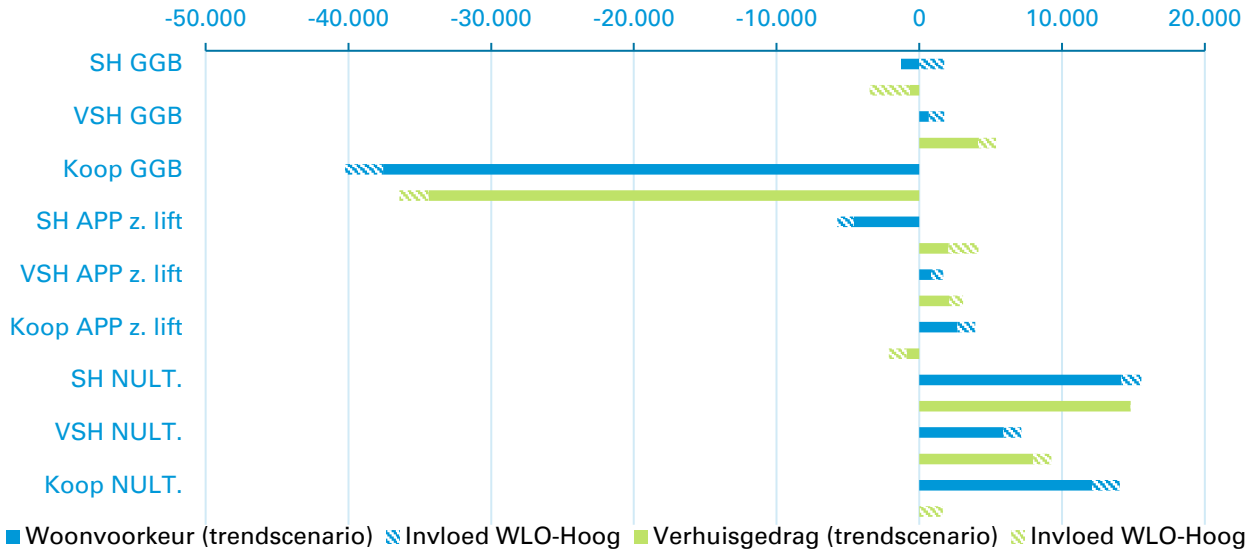
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 37: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2041 in de COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	+1.040	+2.810	-1.445	+110
VSH GGB	+1.200	+1.565	+4.020	+4.455
Koop GGB	-33.085	-28.395	-30.870	-26.350
SH APP z. lift	-5.325	-4.255	+2.205	+3.895
VSH APP z. lift	+1.230	+1.450	+2.385	+2.655
Koop APP z. lift	+3.100	+3.490	-875	-720
SH NULT	+11.945	+12.675	+13.175	+14.025
VSH NULT	+5.725	+5.855	+7.465	+7.640
Koop NULT	+11.705	+12.105	+1.485	+1.585
Totaal	**-2.460**	**+7.300**	**-2.460**	**+7.300**
Totaal overschot	*-38.410*	*-32.650*	*-33.190*	*-27.070*
Totaal tekort	*+35.945*	*+39.950*	*+30.735*	*+34.365*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 49: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. trendscenario (niet-gearceerd) en invloed WLO-Hoog (gearceerd)



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 38: Woningbehoefte op hoofdlijnen in periode 2024-2050 in de COROP-regio Zuid-Limburg, o.b.v. trendscenario en WLO-Hoog

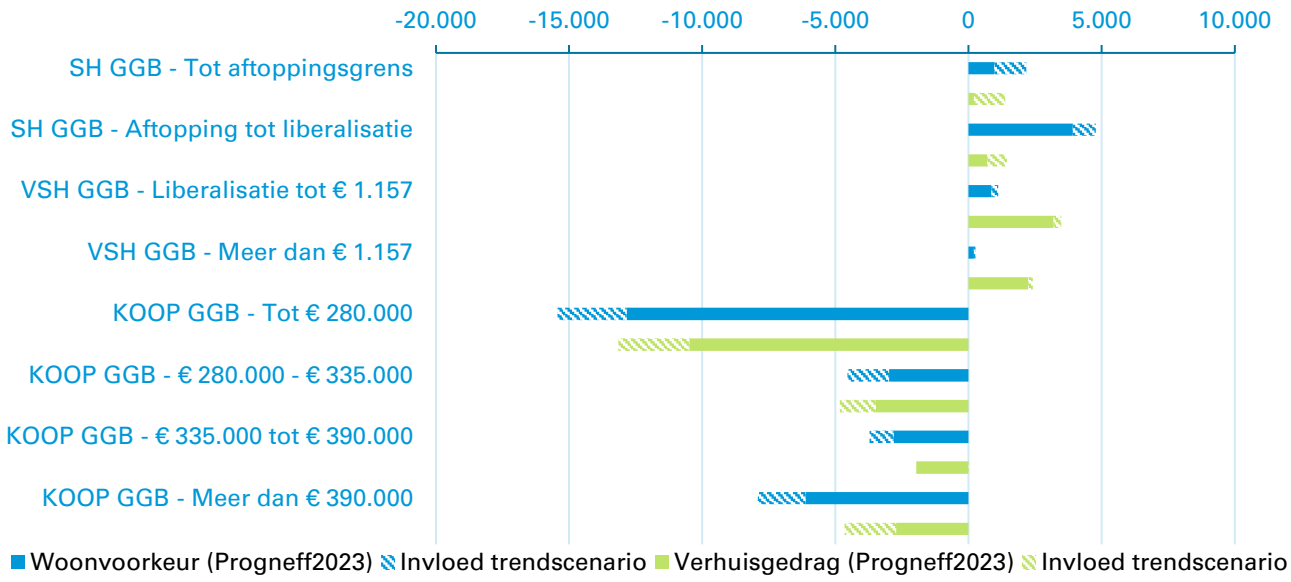
Woningtype	Woonvoorkeur		Verhuisgedrag	
	Trendscenario	WLO-Hoog	Trendscenario	WLO-Hoog
SH GGB	-1.285	+1.740	-3.495	-655
VSH GGB	+675	+1.730	+4.130	+5.375
Koop GGB	-40.245	-37.565	-36.415	-34.380
SH APP z. lift	-5.745	-4.570	+2.025	+4.150
VSH APP z. lift	+820	+1.685	+2.080	+3.075
Koop APP z. lift	+2.655	+3.915	-2.130	-880
SH NULT	+14.140	+15.560	+14.790	+16.110
VSH NULT	+5.890	+7.150	+7.970	+9.245
Koop NULT	+12.100	+14.050	+30	+1.645
Totaal	**-11.000**	**+3.690**	**-11.000**	**+3.690**
Totaal overschot	*-47.275*	*-42.135*	*-42.040*	*-35.915*
Totaal tekort	*+36.280*	*+45.830*	*+31.025*	*+39.600*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

5. Woningtypen en prijssegmenten

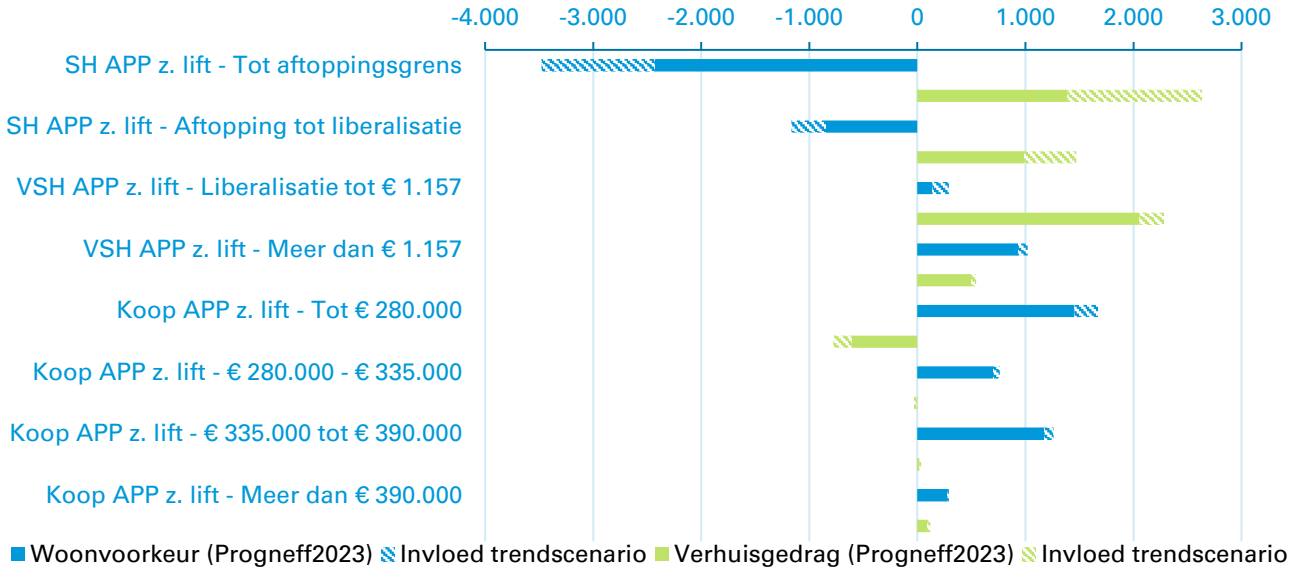
5.1 Provincie Limburg

Figuur 50: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2031 in de provincie Limburg



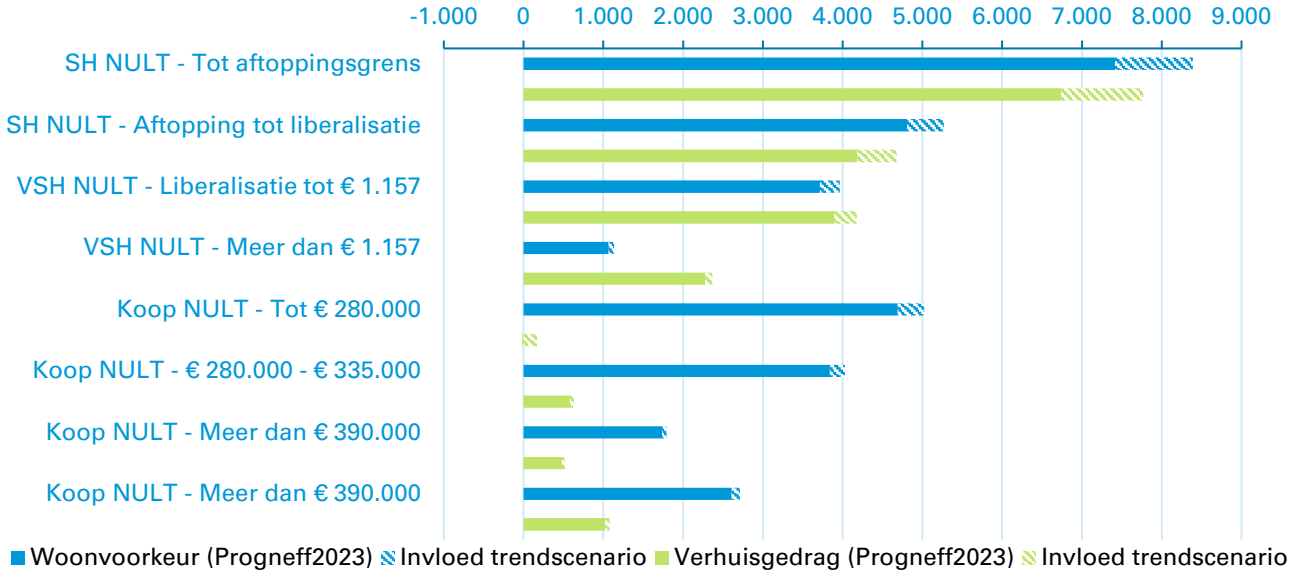
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 51: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2031 in de provincie Limburg



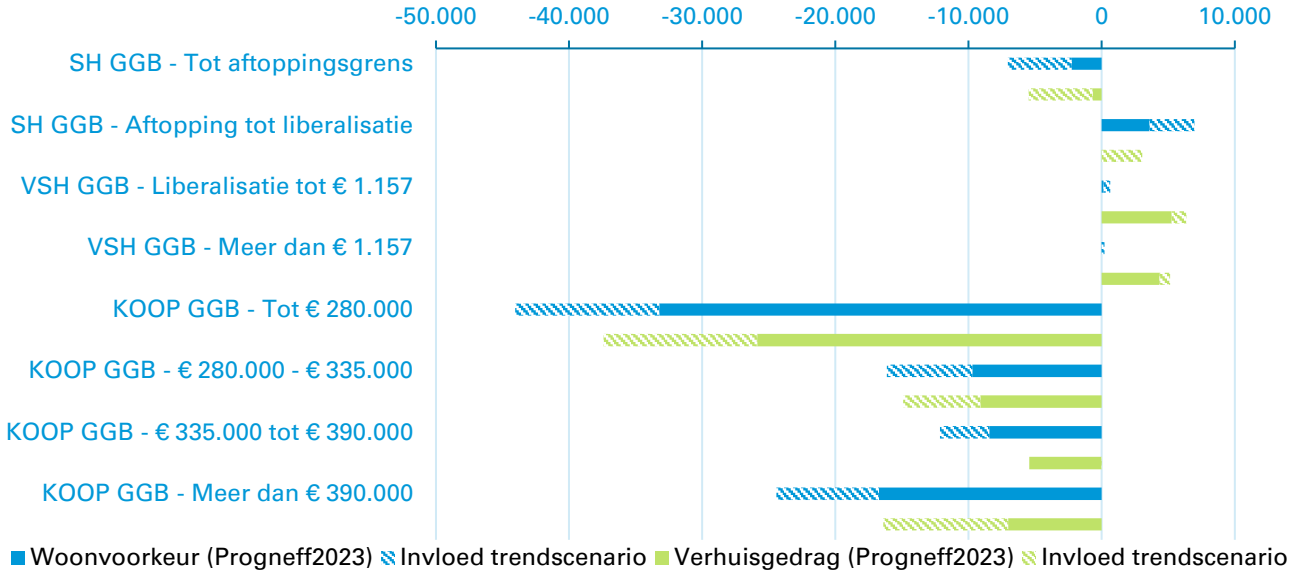
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 52: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2031 in de provincie Limburg



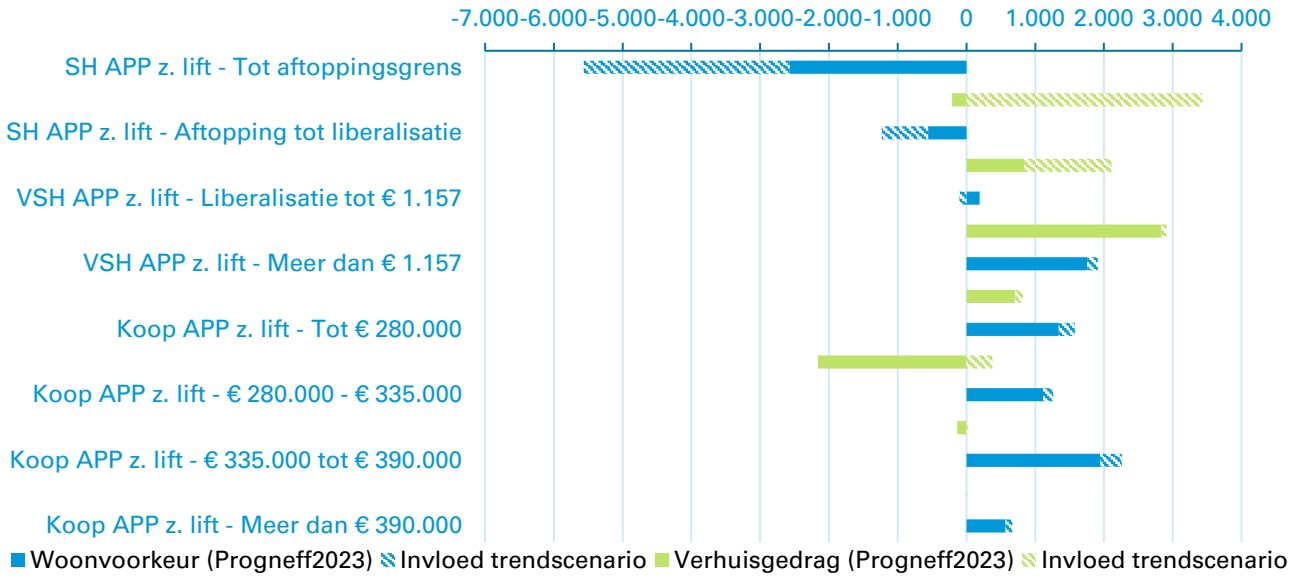
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 53: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2050 in de provincie Limburg



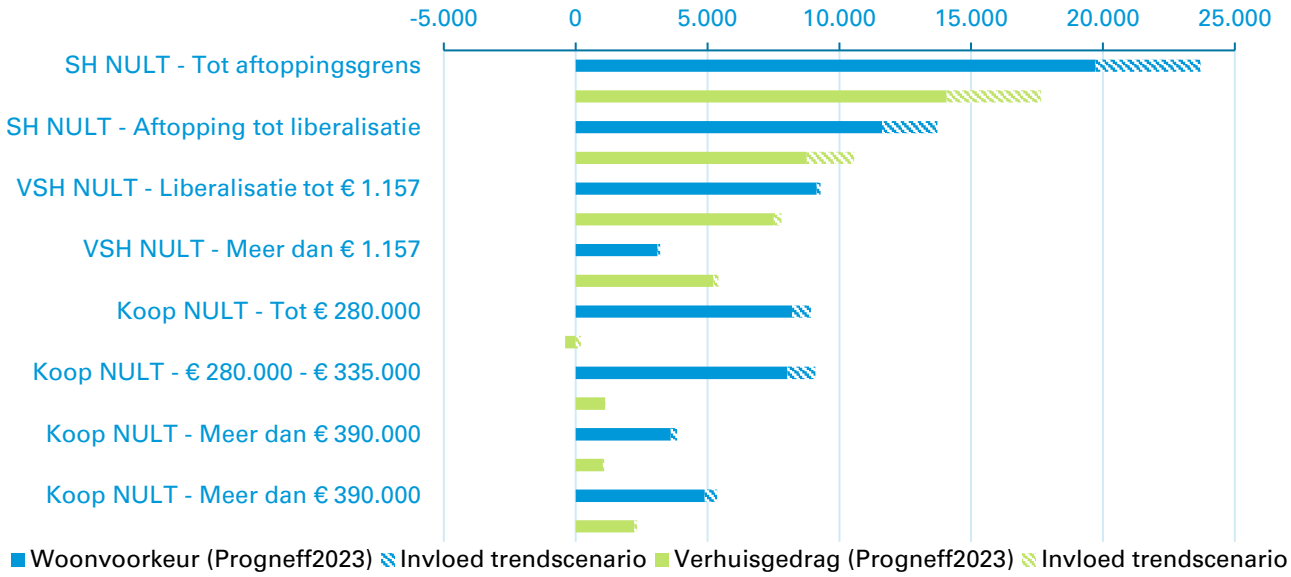
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 54: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2050 in de provincie Limburg



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

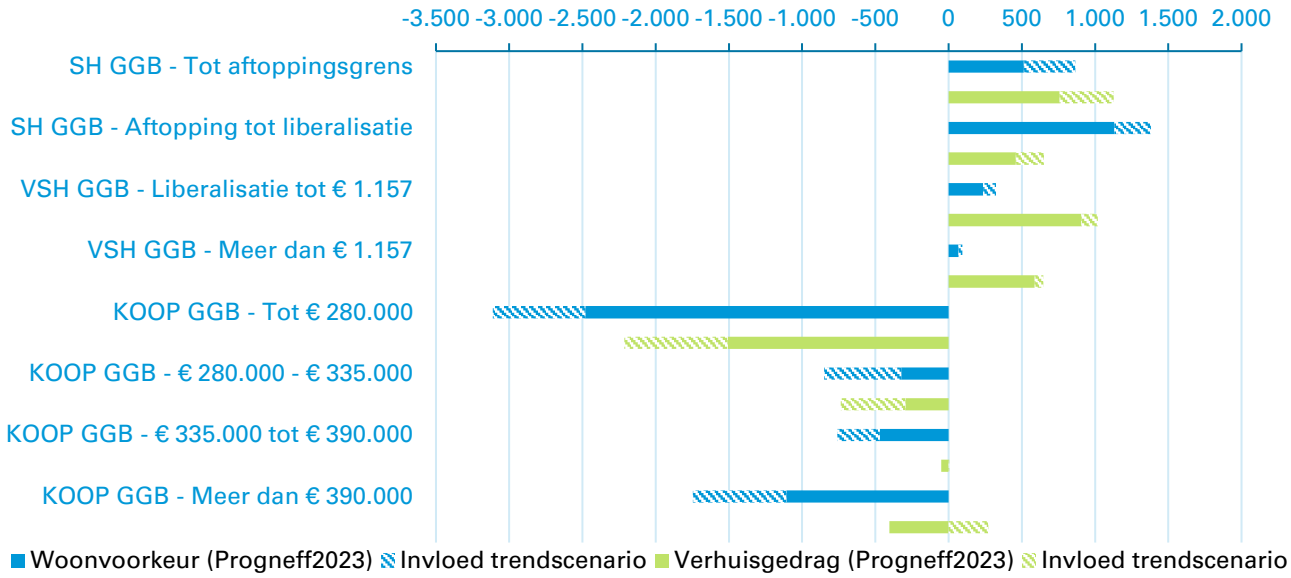
Figuur 55: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2050 in de provincie Limburg



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

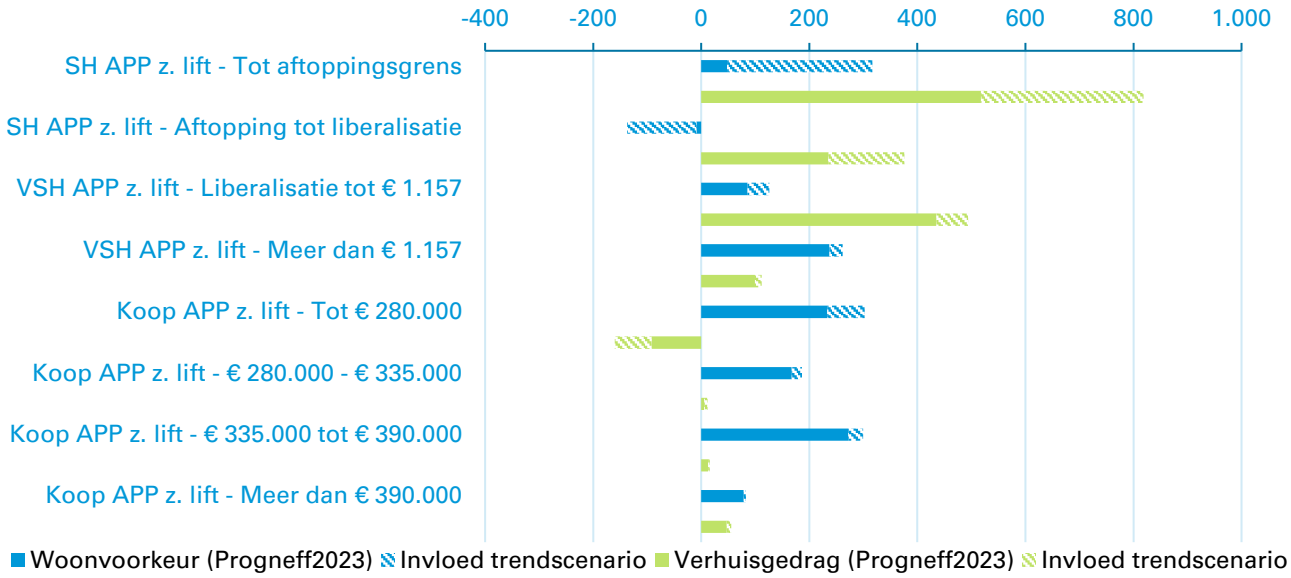
5.2 Noord-Limburg

Figuur 56: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2031 in Noord-Limburg



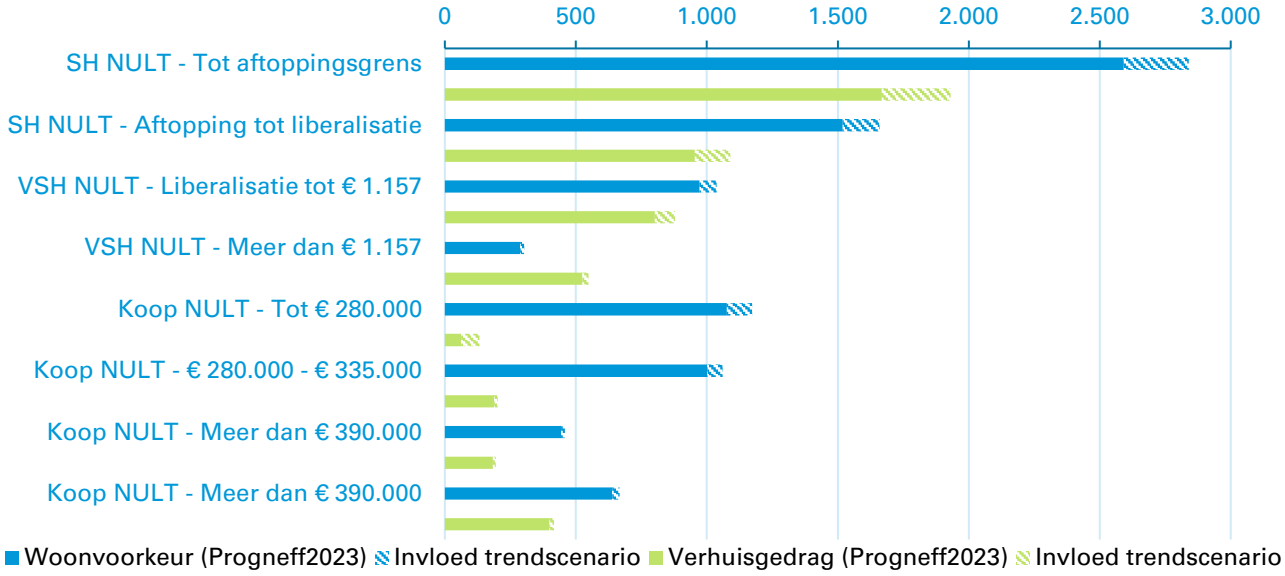
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 57: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2031 in Noord-Limburg



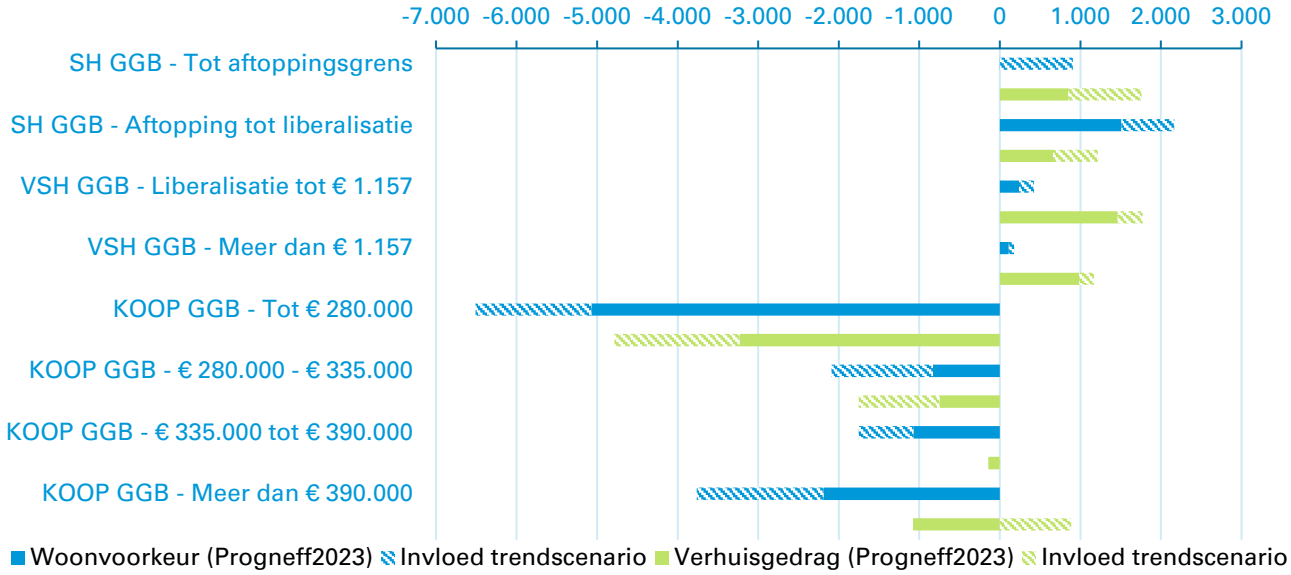
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 58: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2031 in Noord-Limburg



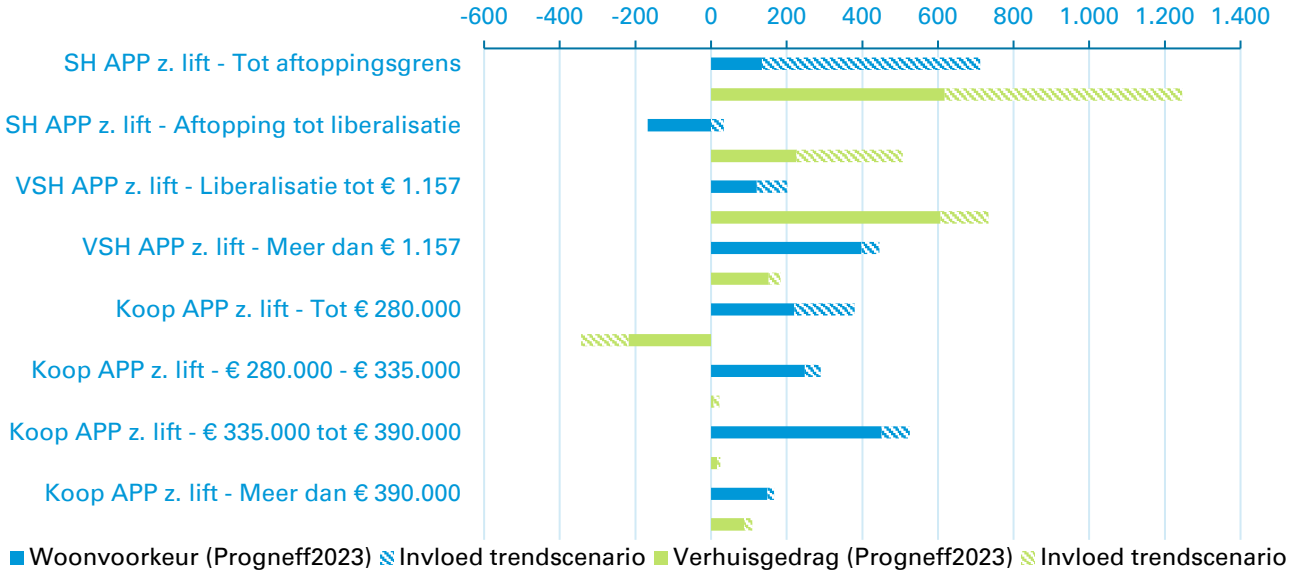
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 59: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2041 in Noord-Limburg



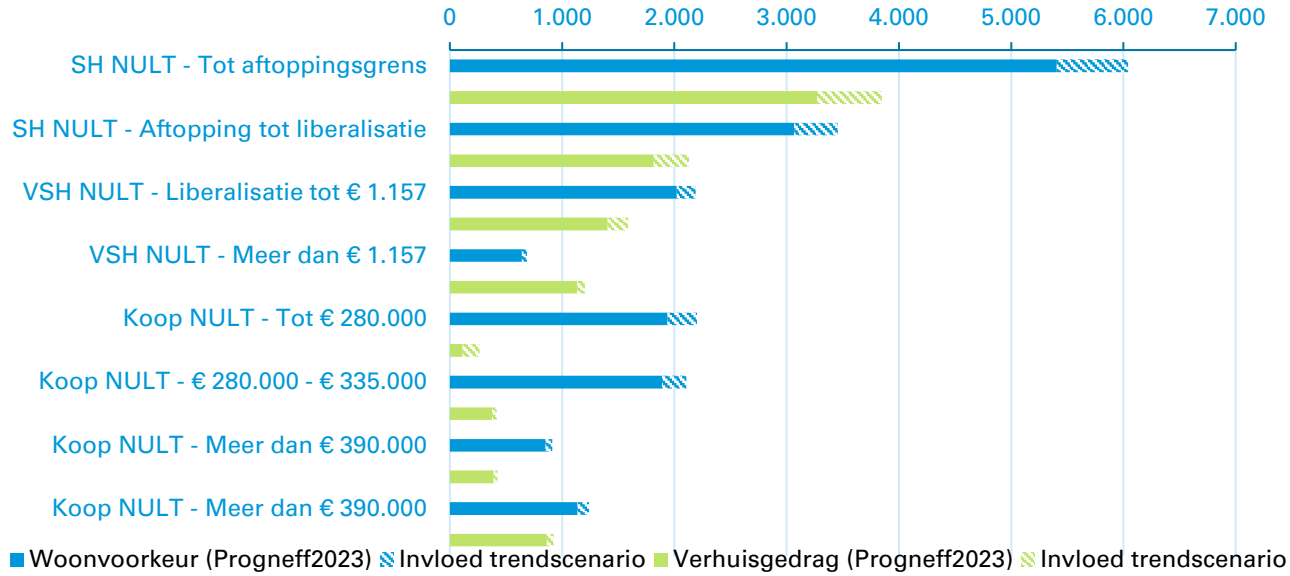
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 60: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2041 in Noord-Limburg



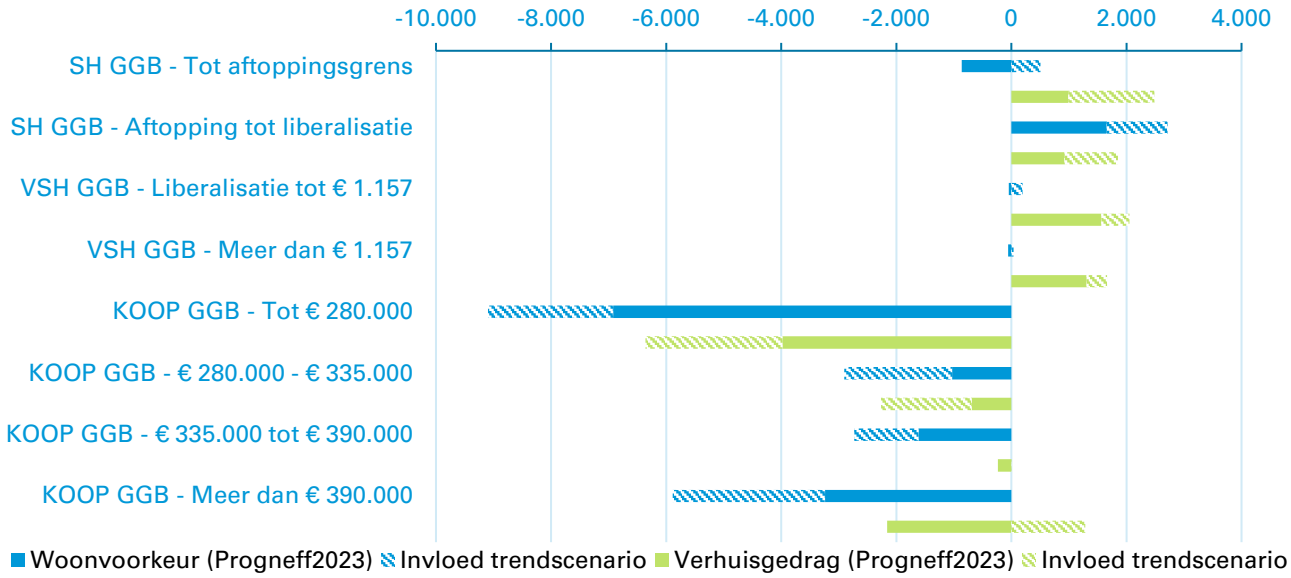
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 61: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2041 in Noord-Limburg



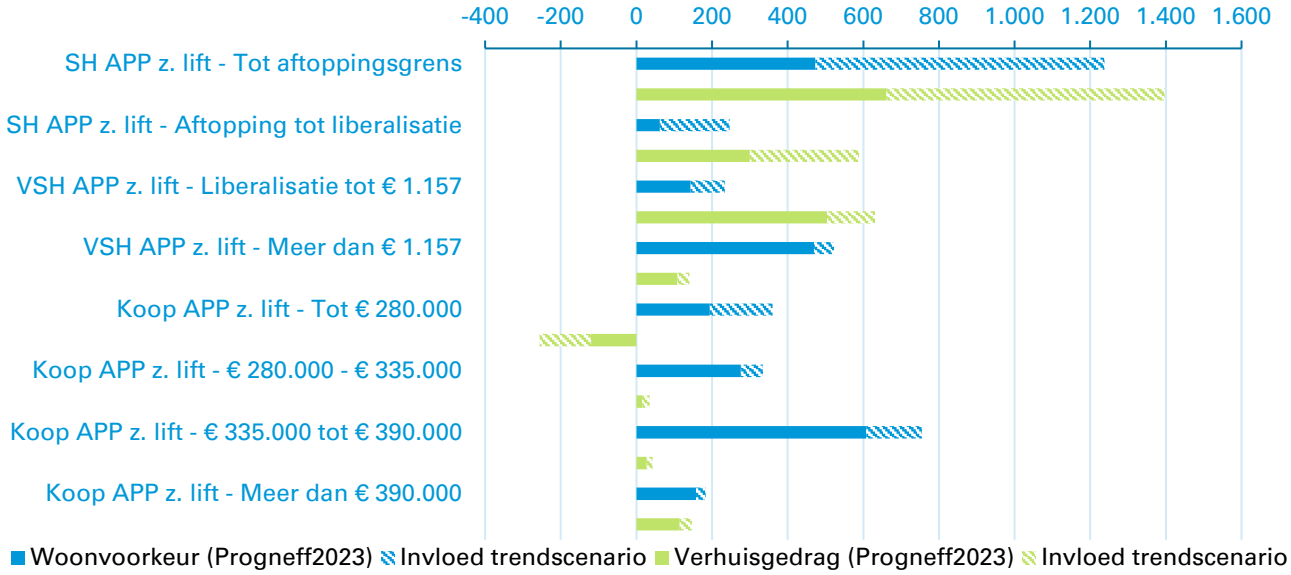
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 62: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2050 in Noord-Limburg



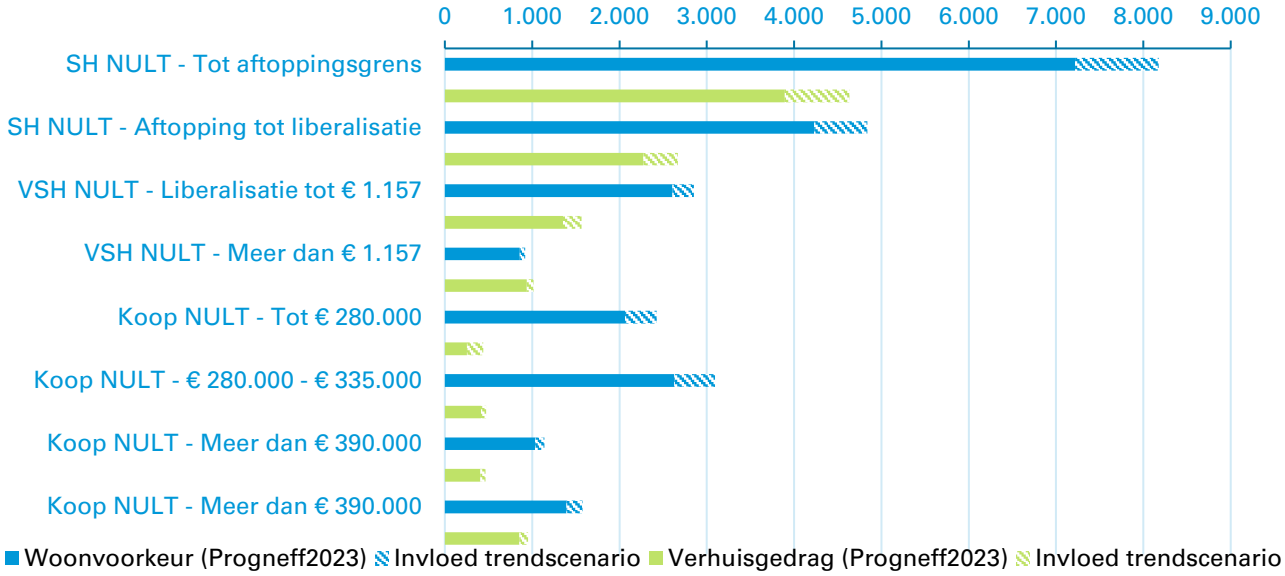
Bron: Prognoff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 63: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2050 in Noord-Limburg



Bron: Prognoff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

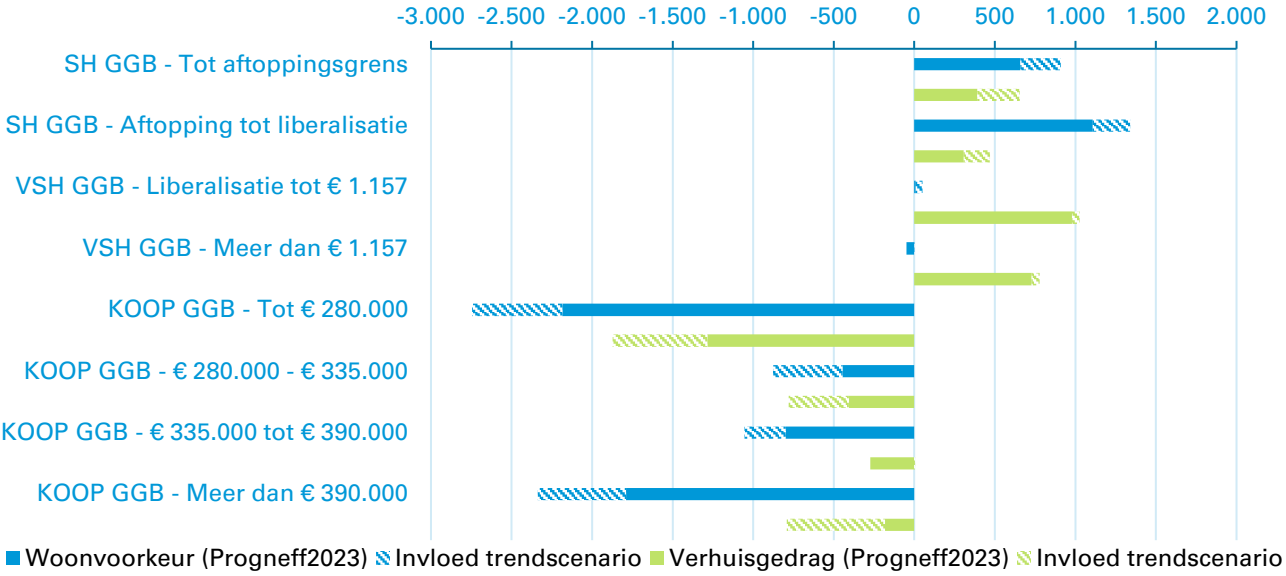
Figuur 64: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2050 in Noord-Limburg



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

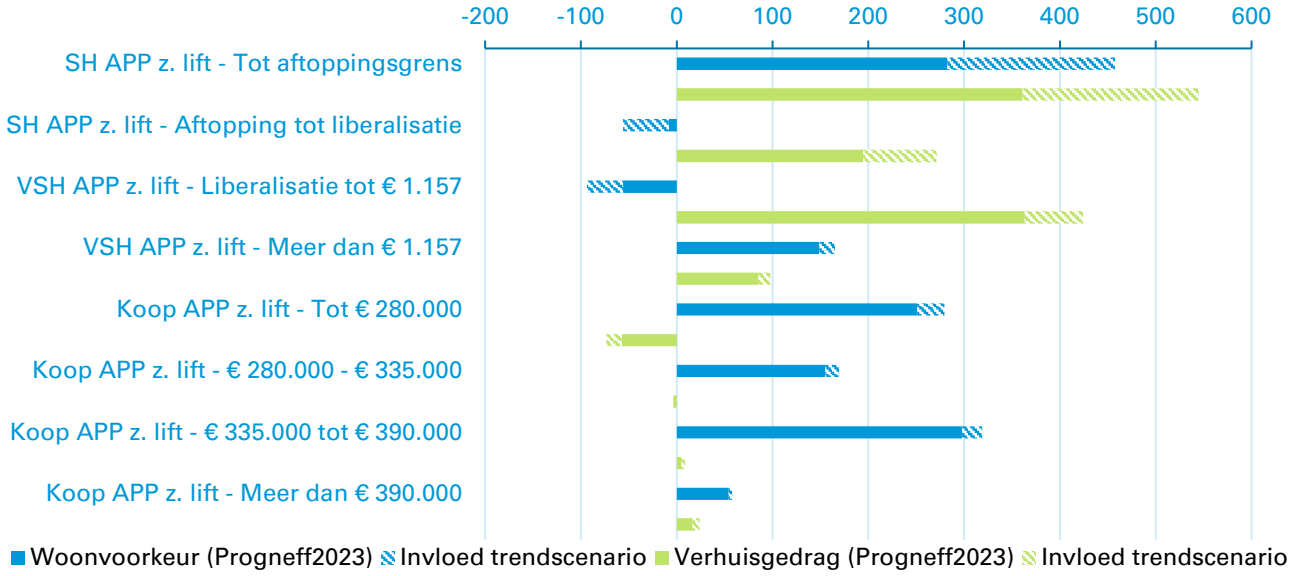
5.3 Midden-Limburg

Figuur 65: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2031 in Midden-Limburg



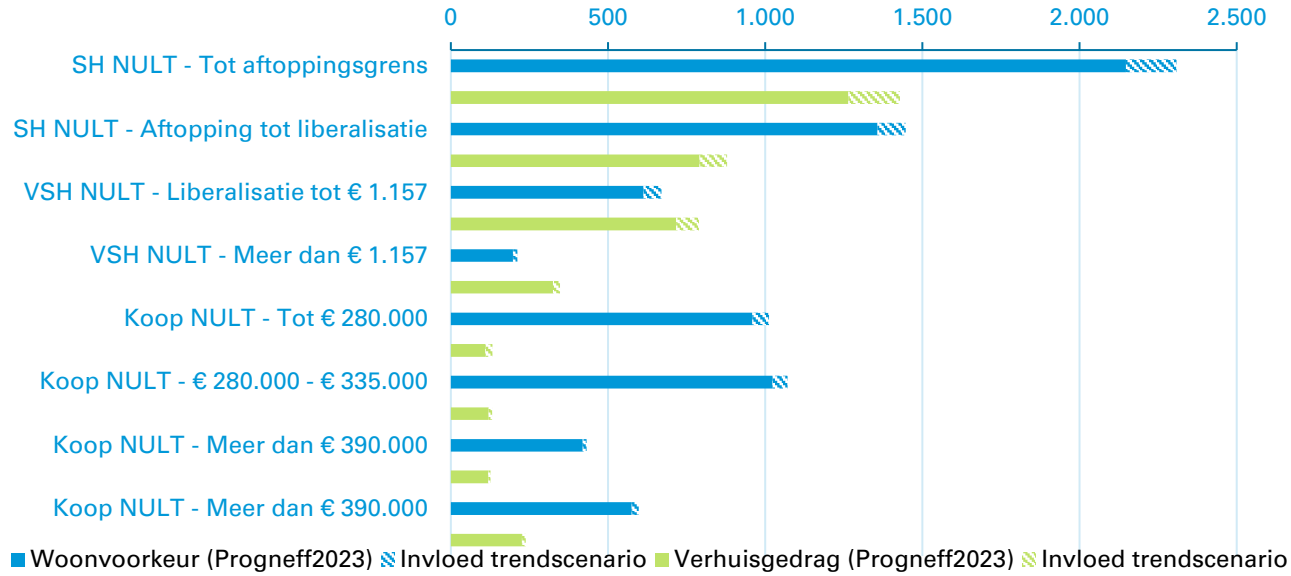
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 66: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2031 in Midden-Limburg



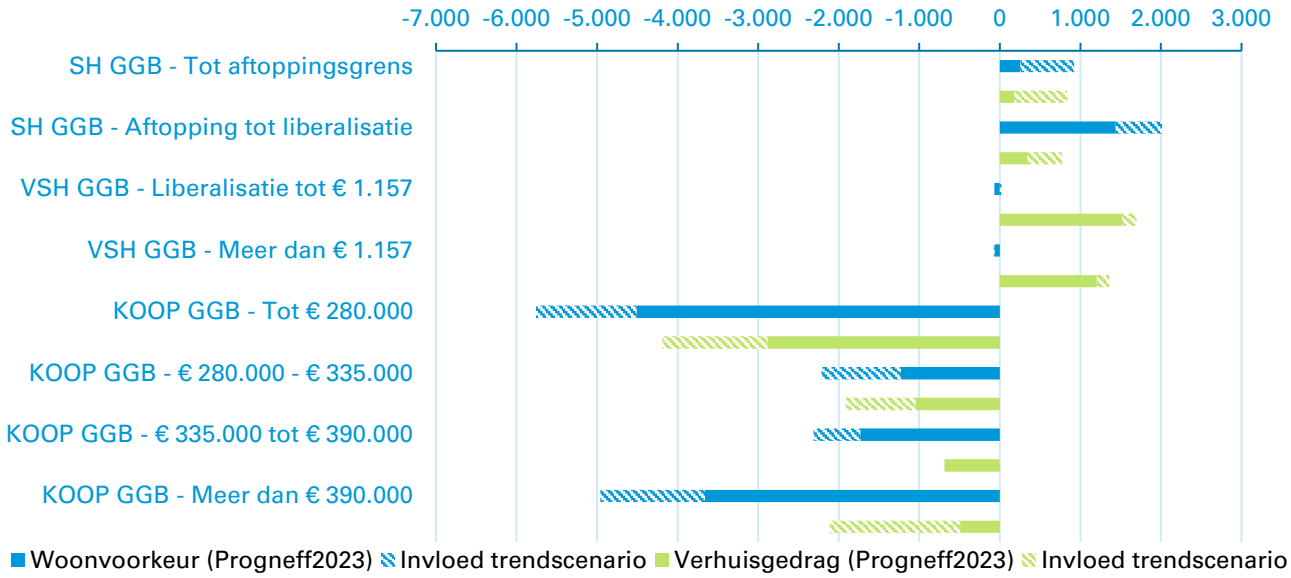
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 67: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2031 in Midden-Limburg



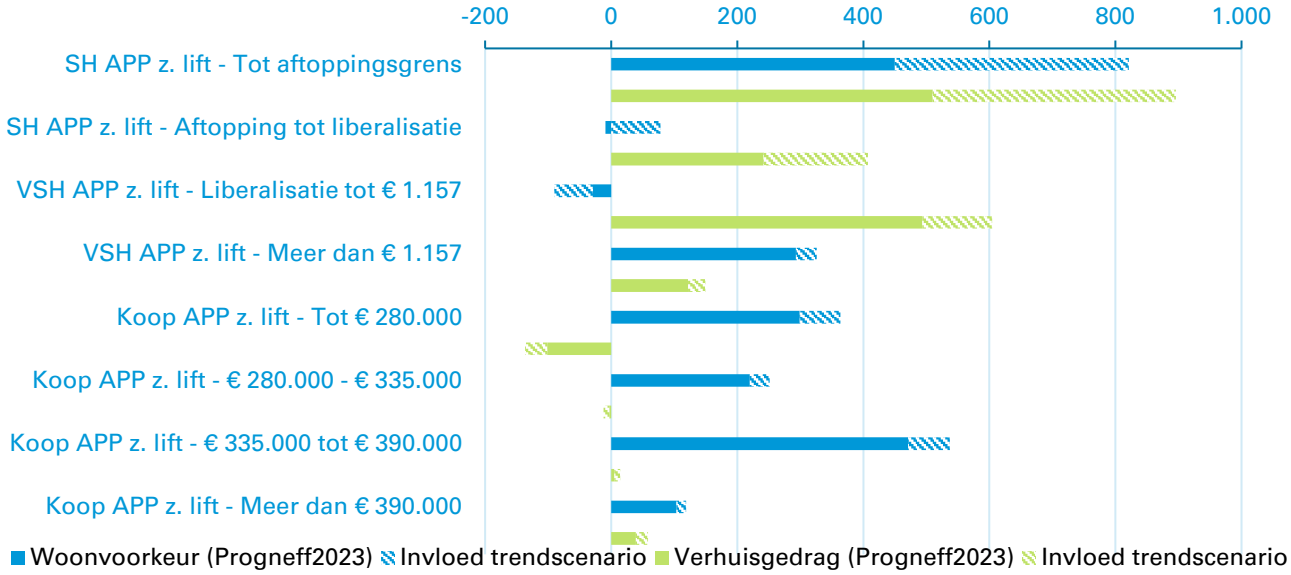
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 68: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2041 in Midden-Limburg



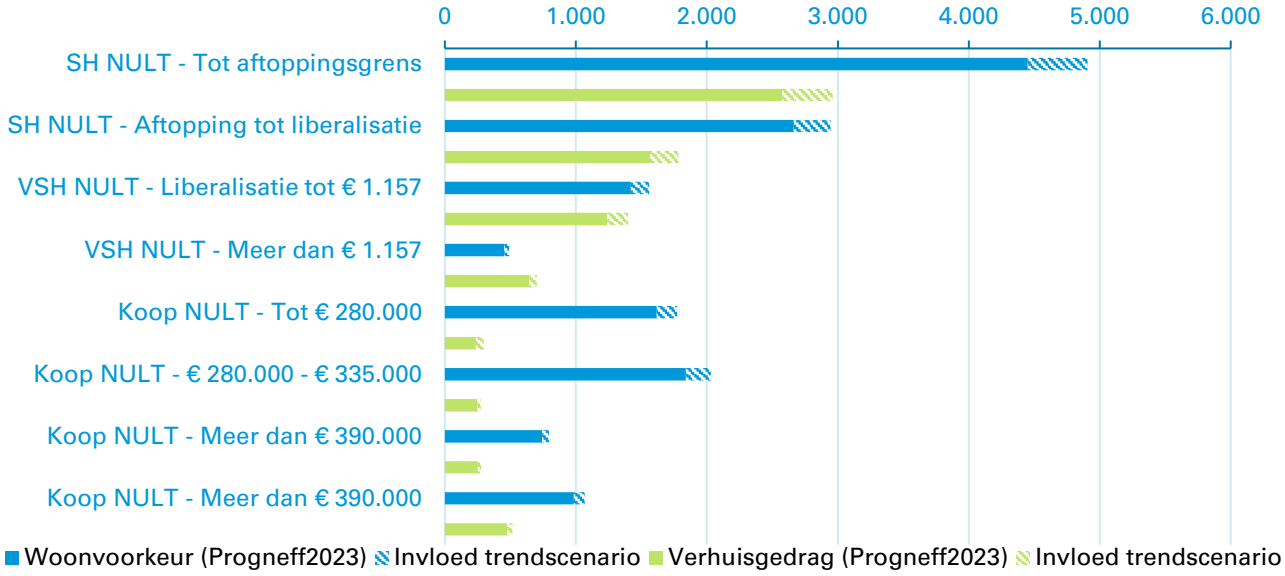
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 69: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2041 in Midden-Limburg



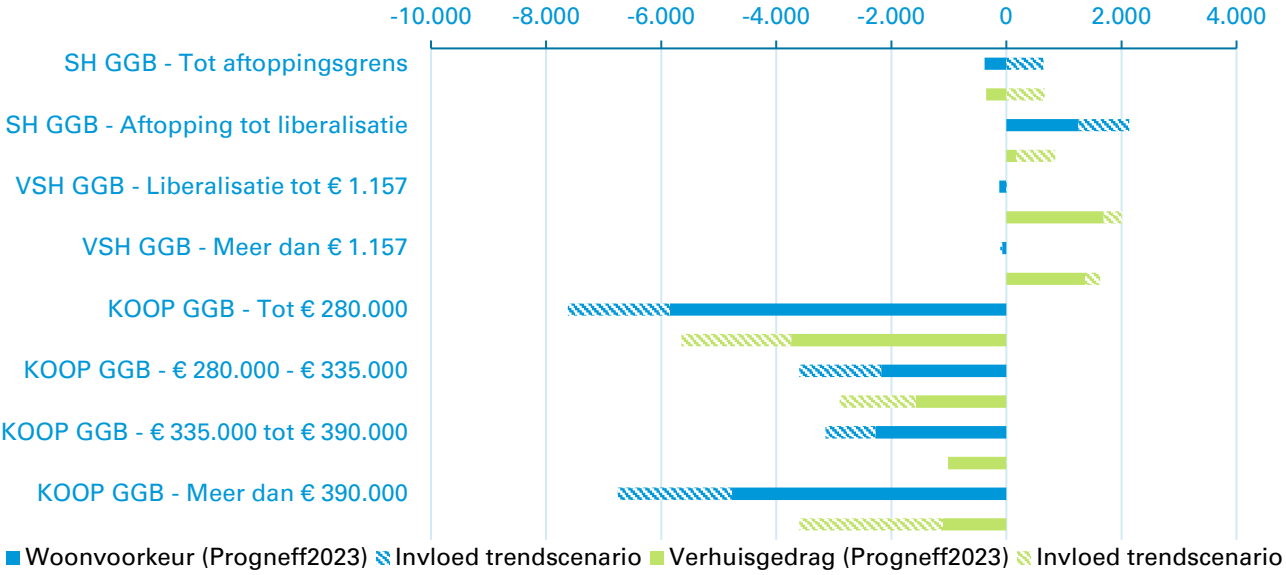
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 70: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2041 in Midden-Limburg



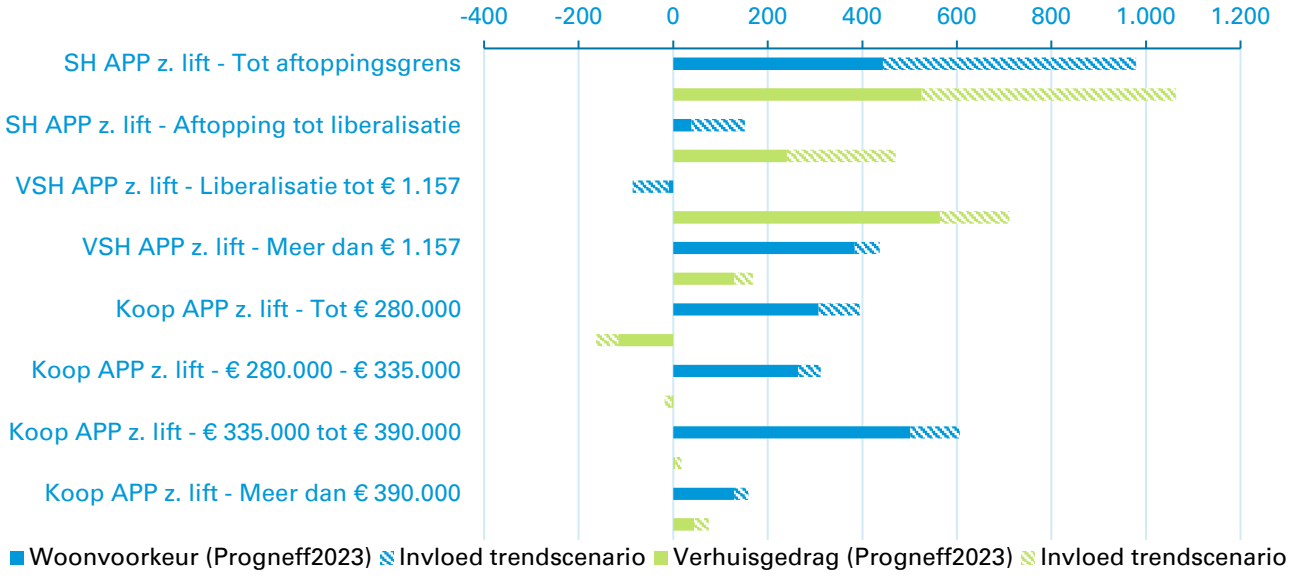
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 71: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2050 in Midden-Limburg



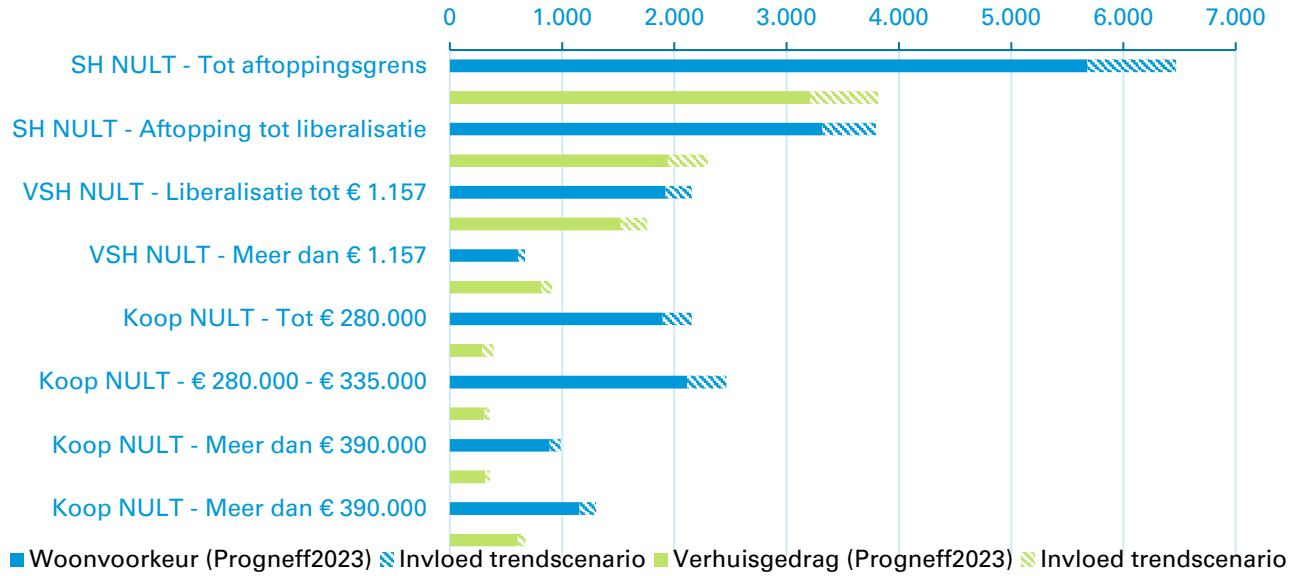
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 72: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2050 in Midden-Limburg



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

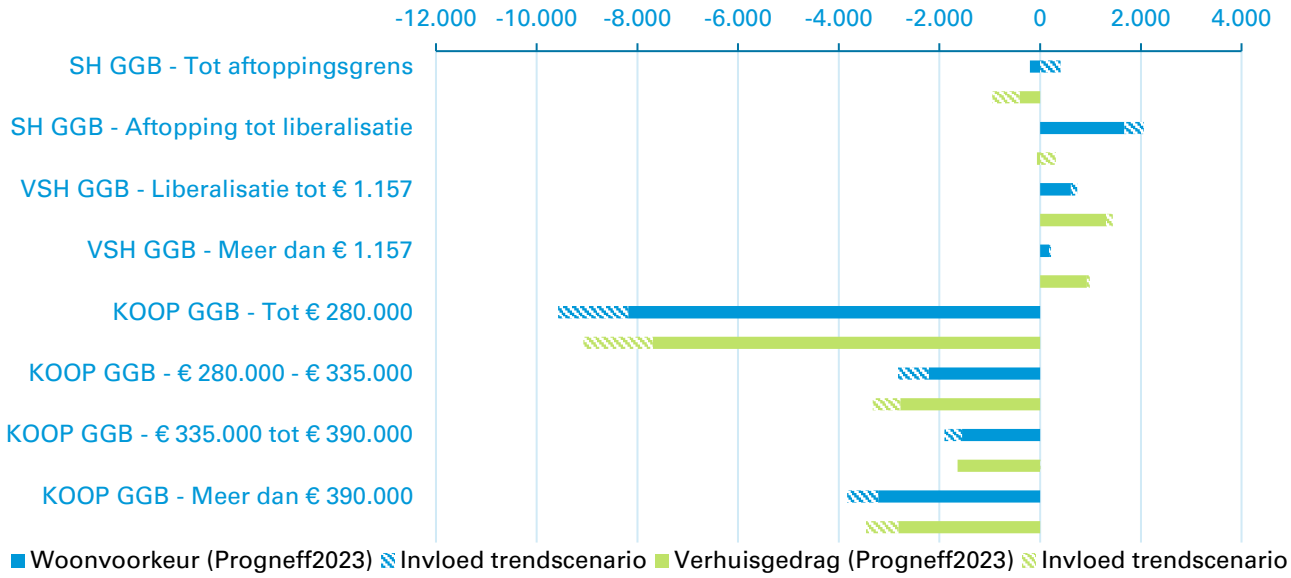
Figuur 73: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2050 in Midden-Limburg



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

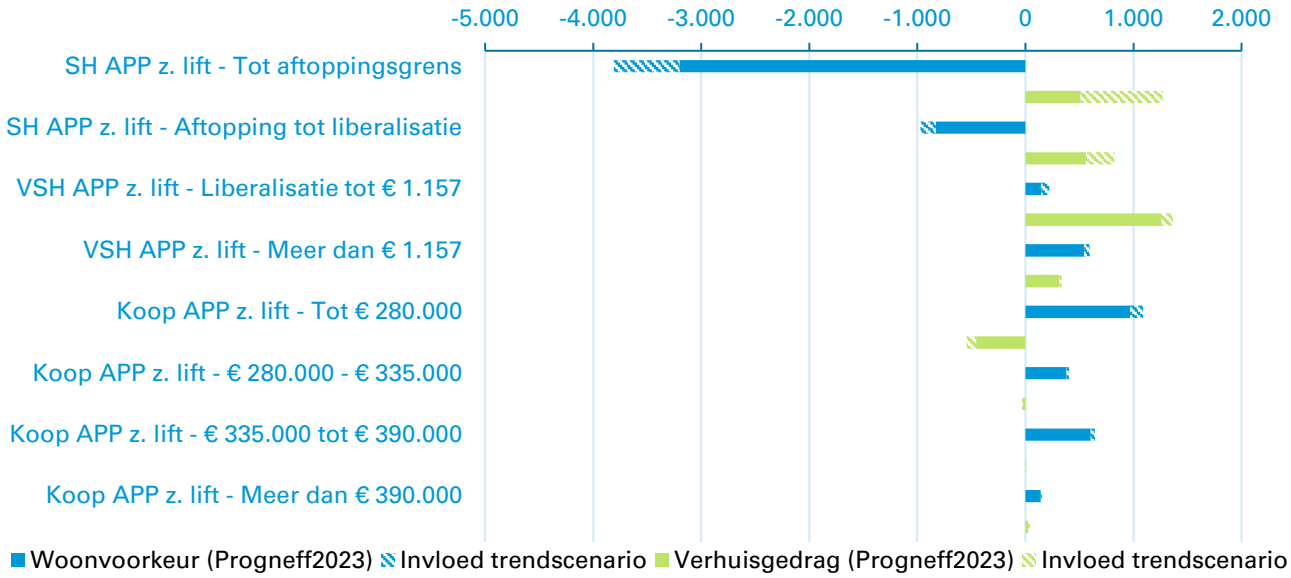
5.4 Zuid-Limburg

Figuur 74: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2031 in Zuid-Limburg



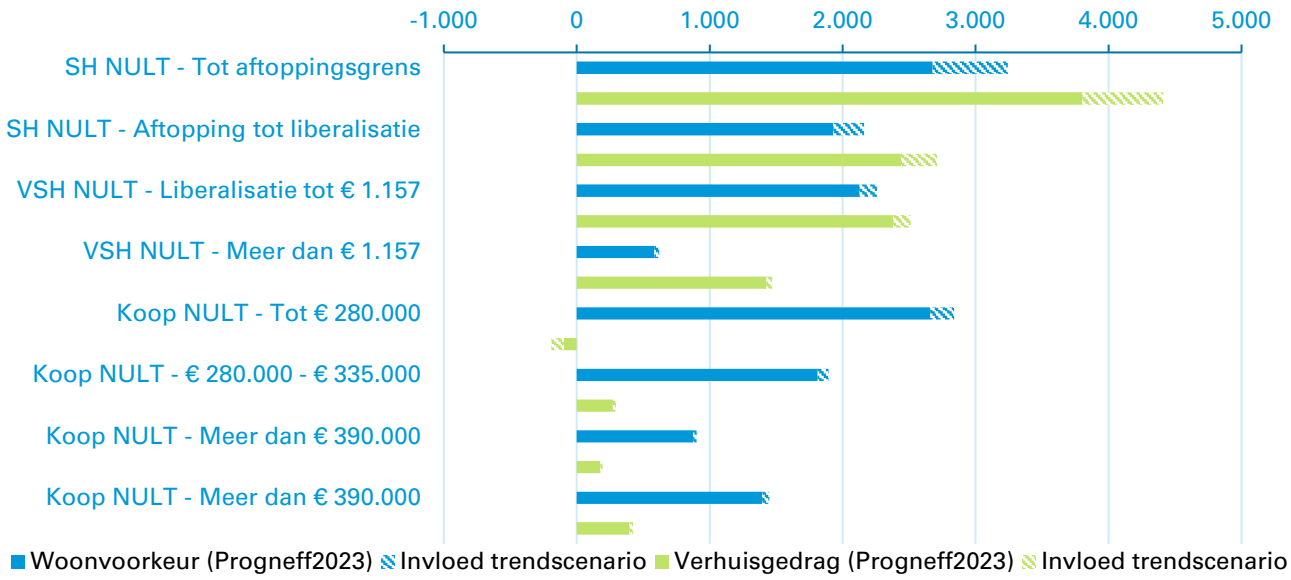
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 75: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2031 in Zuid-Limburg



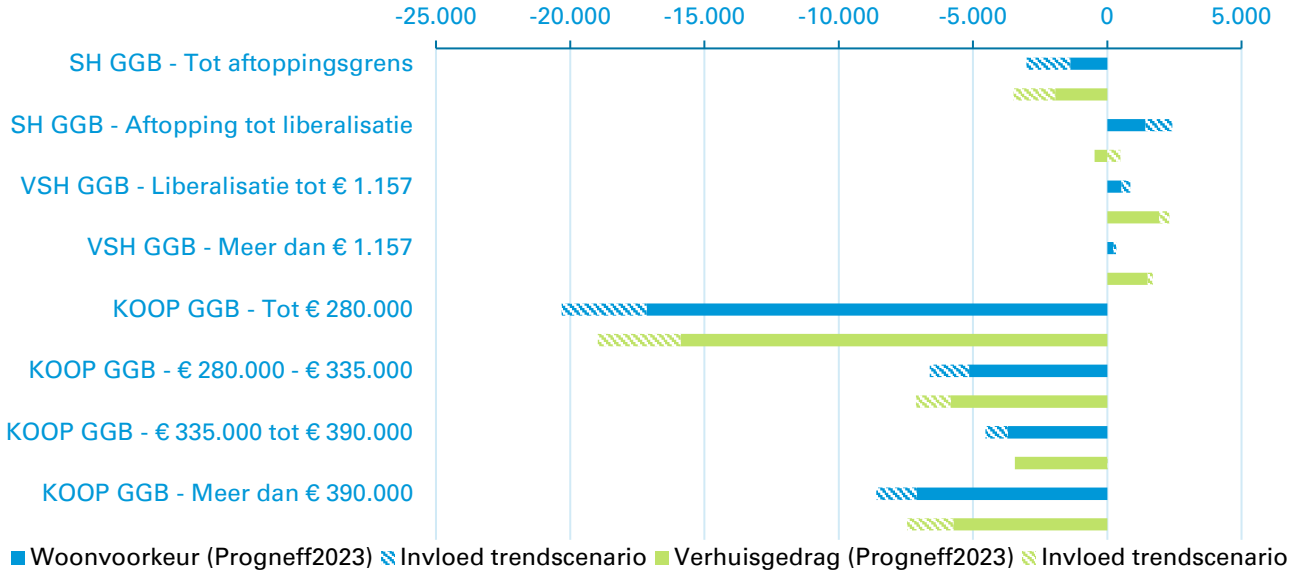
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 76: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2031 in Zuid-Limburg



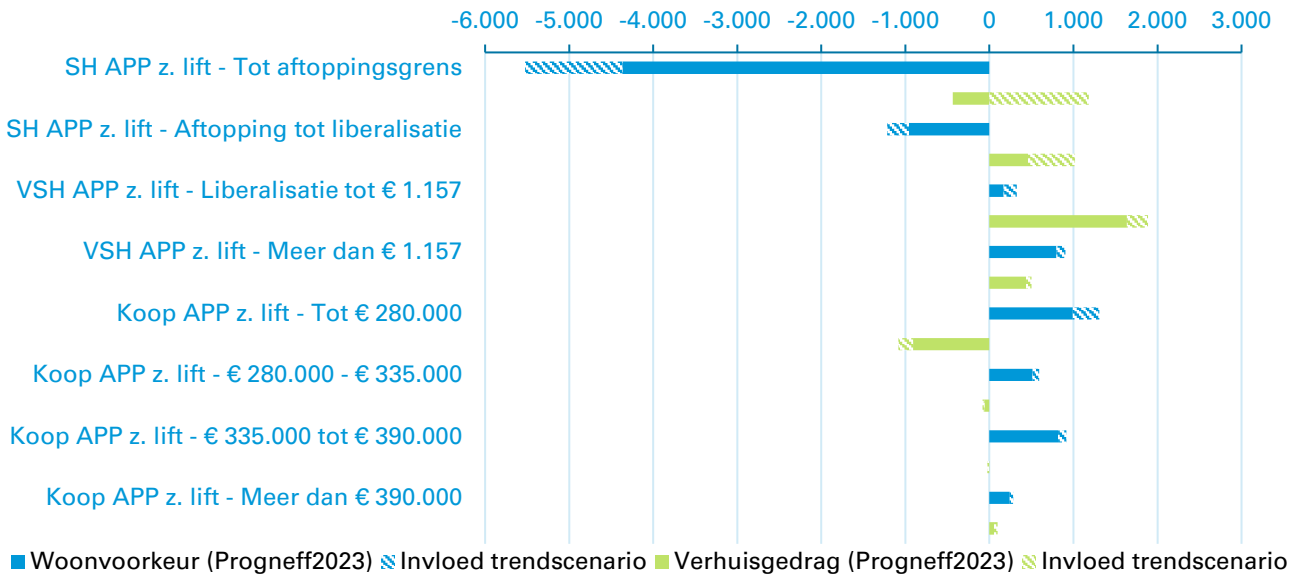
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 77: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2041 in Zuid-Limburg



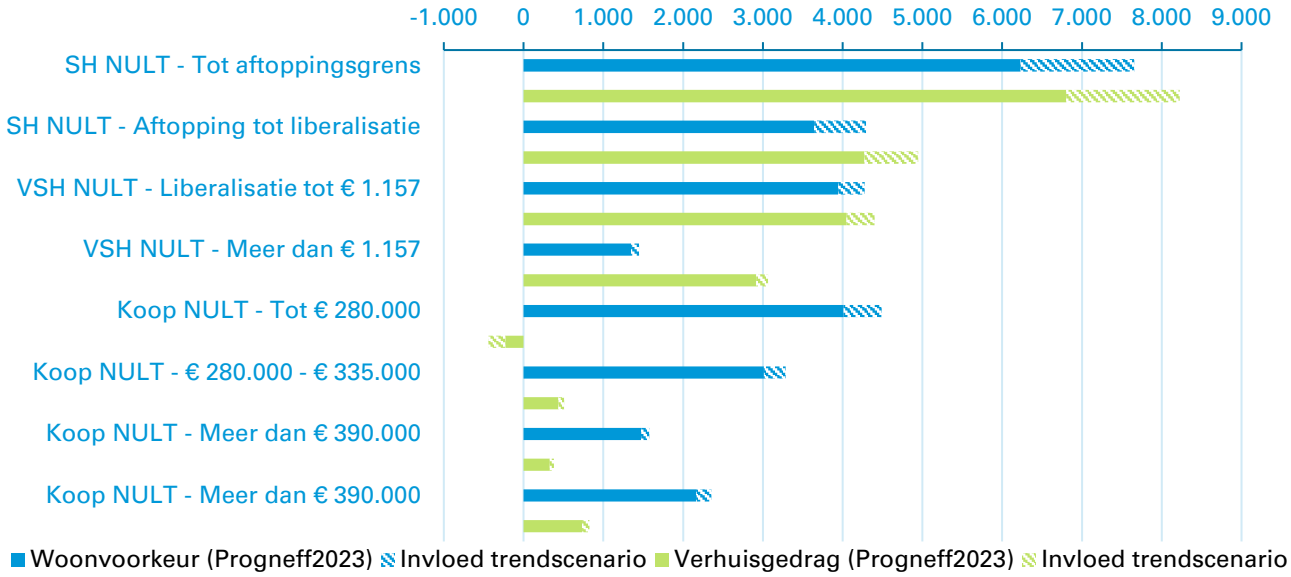
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 78: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2041 in Zuid-Limburg



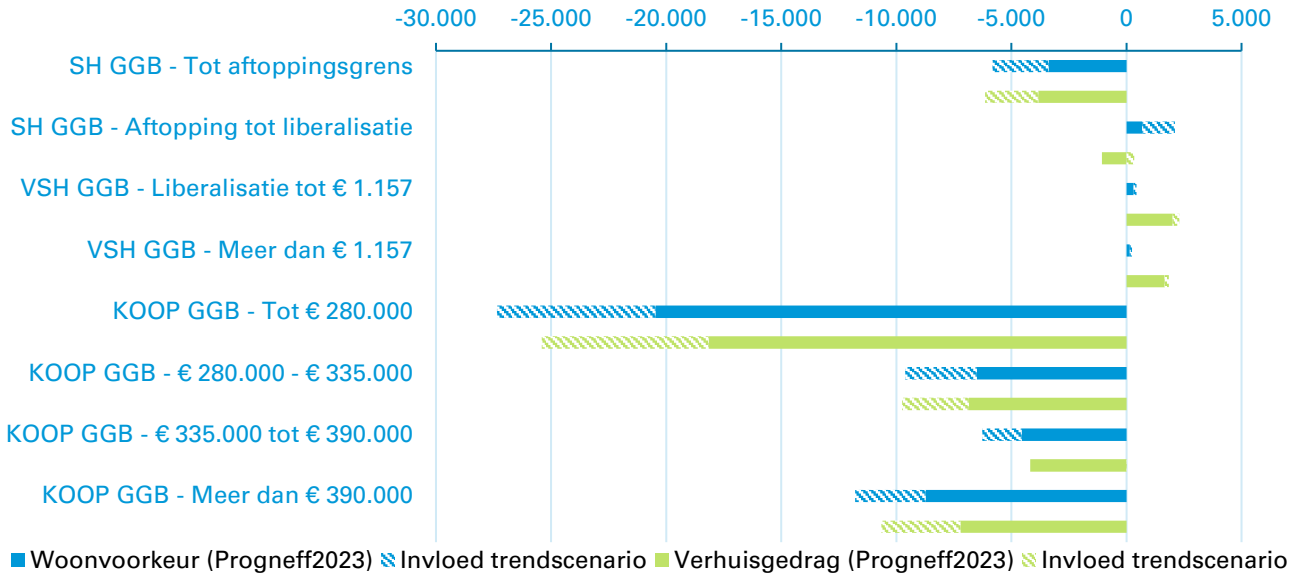
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 79: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2041 in Zuid-Limburg



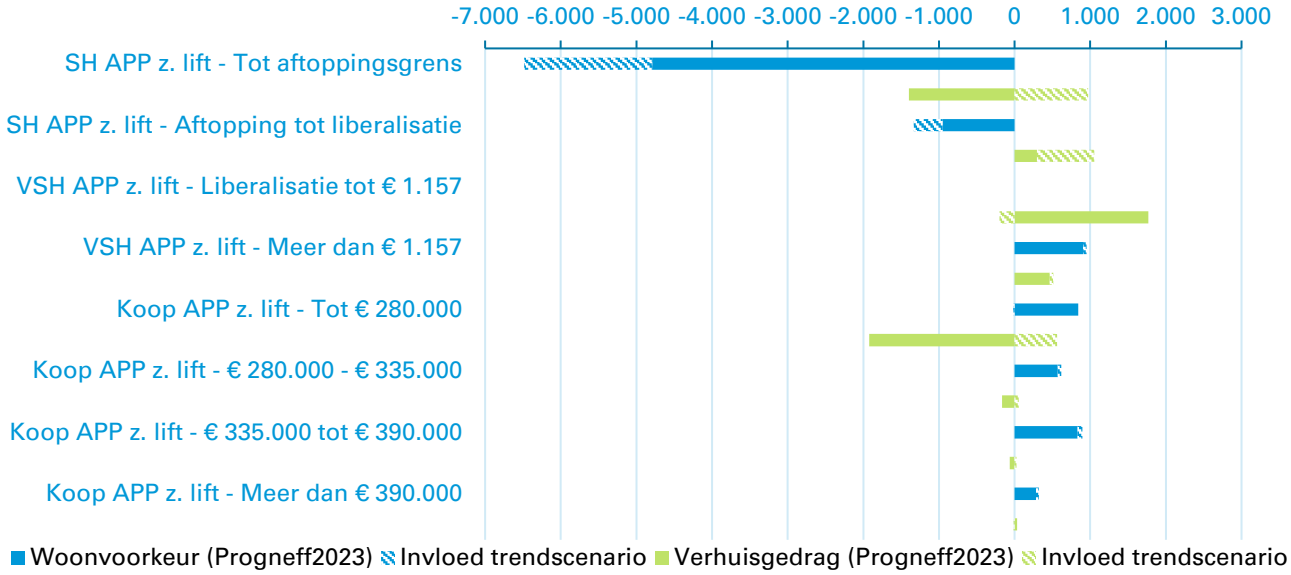
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 80: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2024-2050 in Zuid-Limburg



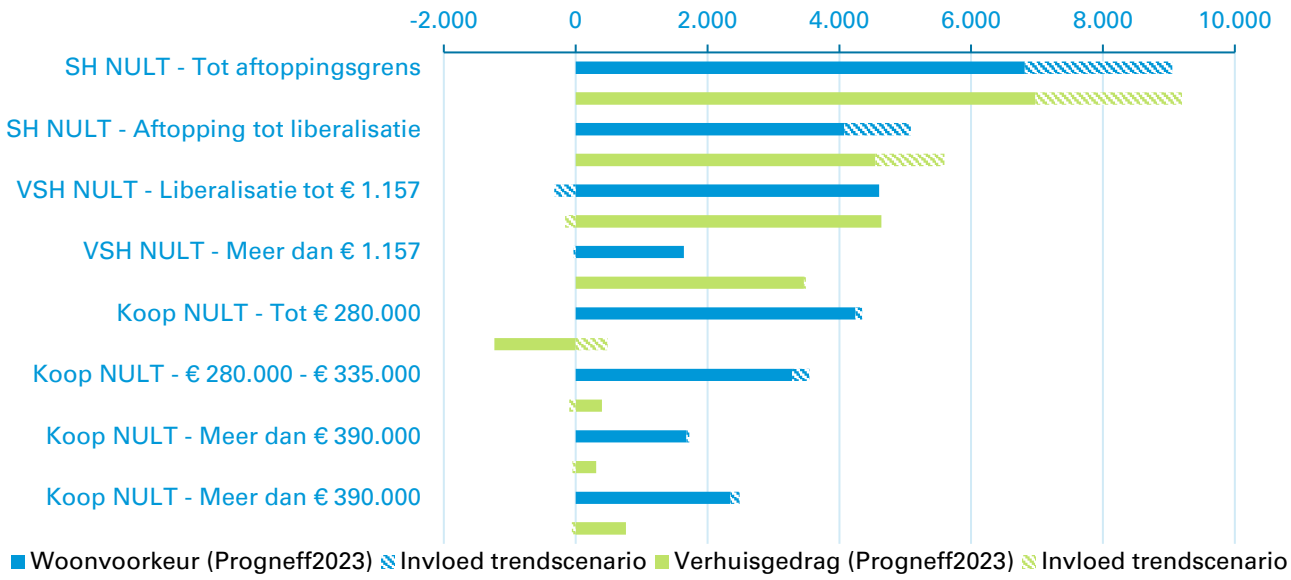
Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 81: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2024-2050 in Zuid-Limburg



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Figuur 82: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2024-2050 in Zuid-Limburg



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

6. Indicatieve bouw- en sloopopgave

6.1 Provincie Limburg

Tabel 39: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2031 in de provincie Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+4.880	+6.960	+4.880	+6.960
VSH GGB	+1.055	+1.375	+1.055	+1.375
Koop GGB	-31.615	-24.760	-26.170	-20.905
SH APP z. lift	-4.645	-3.275	-4.645	-3.275
VSH APP z. lift	+1.070	+1.315	+1.070	+1.315
Koop APP z. lift	+3.605	+3.985	+3.605	+3.985
SH NULT	+12.225	+13.660	+9.200	+11.515
VSH NULT	+4.780	+5.100	+3.660	+4.305
Koop NULT	+12.875	+13.555	+11.580	+12.635
Totaal	**+4.230**	**+17.915**	**+4.230**	**+17.915**
Totaal overschot	*-36.260*	*-28.035*	*-30.815*	*-24.180*
Totaal tekort	*+40.490*	*+45.950*	*+35.050*	*+42.090*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 40: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2031 in de provincie Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+900	+2.810	+900	+2.810
VSH GGB	+5.445	+5.895	+5.445	+5.895
Koop GGB	-25.505	-18.650	-21.085	-15.745
SH APP z. lift	+2.375	+4.105	+2.375	+4.105
VSH APP z. lift	+2.555	+2.830	+2.555	+2.830
Koop APP z. lift	-700	-460	-700	-460
SH NULT	+10.920	+12.445	+8.360	+10.745
VSH NULT	+6.175	+6.545	+5.065	+5.815
Koop NULT	+2.065	+2.390	+1.315	+1.915
Totaal	**+4.230**	**+17.915**	**+4.230**	**+17.915**
Totaal overschot	*-26.205*	*-19.110*	*-21.785*	*-16.205*
Totaal tekort	*+30.435*	*+37.020*	*+26.015*	*+34.115*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 41: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2050 in de provincie Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-3.460	+4.720	-3.460	+4.720
VSH GGB	+135	+840	+135	+840
Koop GGB	-96.760	-68.115	-80.125	-56.370
SH APP z. lift	-6.800	-3.130	-6.800	-3.130
VSH APP z. lift	+1.950	+2.000	+1.950	+2.000
Koop APP z. lift	+4.965	+5.765	+4.965	+5.765
SH NULT	+31.335	+37.420	+22.085	+30.895
VSH NULT	+12.245	+12.490	+8.820	+10.070
Koop NULT	+24.725	+27.245	+20.765	+24.450
Totaal	**-31.670**	**+19.215**	**-31.670**	**+19.215**
Totaal overschot	*-107.020*	*-71.245*	*-90.385*	*-59.500*
Totaal tekort	*+75.355*	*+90.480*	*+58.720*	*+78.740*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 42: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2050 in de provincie Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-5.470	+2.365	-5.470	+2.365
VSH GGB	+9.605	+11.485	+9.605	+11.485
Koop GGB	-78.010	-47.460	-64.505	-39.165
SH APP z. lift	+630	+5.545	+630	+5.545
VSH APP z. lift	+3.540	+3.730	+3.540	+3.730
Koop APP z. lift	-1.705	-2.050	-1.705	-2.050
SH NULT	+22.835	+28.210	+15.050	+23.375
VSH NULT	+12.730	+13.225	+9.330	+11.140
Koop NULT	+4.165	+4.145	+1.850	+2.775
Totaal	**-31.670**	**+19.215**	**-31.670**	**+19.215**
Totaal overschot	*-85.185*	*-49.510*	*-71.680*	*-41.215*
Totaal tekort	*+53.505*	*+68.705*	*+40.005*	*+60.415*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

6.2 Noord-Limburg

Tabel 43: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2031 in Noord-Limburg o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.645	+2.245	+1.645	+2.245
VSH GGB	+305	+420	+305	+420
Koop GGB	-6.465	-4.380	-5.460	-3.695
SH APP z. lift	-90	+310	-90	+310
VSH APP z. lift	+325	+390	+325	+390
Koop APP z. lift	+750	+870	+750	+870
SH NULT	+4.110	+4.500	+3.535	+4.110
VSH NULT	+1.260	+1.340	+1.060	+1.205
Koop NULT	+3.160	+3.360	+2.930	+3.205
Totaal	**+5.000**	**+9.050**	**+5.000**	**+9.050**
Totaal overschot	*-6.555*	*-4.380*	*-5.550*	*-3.695*
Totaal tekort	*+11.555*	*+13.435*	*+10.550*	*+12.755*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 44: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2031 in Noord-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.220	+1.780	+1.220	+1.780
VSH GGB	+1.495	+1.665	+1.495	+1.665
Koop GGB	-3.690	-1.580	-3.115	-1.335
SH APP z. lift	+755	+1.195	+755	+1.195
VSH APP z. lift	+535	+605	+535	+605
Koop APP z. lift	-95	-10	-95	-10
SH NULT	+2.620	+3.020	+2.310	+2.890
VSH NULT	+1.330	+1.425	+1.185	+1.365
Koop NULT	+835	+945	+715	+895
Totaal	**+5.000**	**+9.050**	**+5.000**	**+9.050**
Totaal overschot	*-3.785*	*-1.590*	*-3.210*	*-1.345*
Totaal tekort	*+8.790*	*+10.635*	*+8.215*	*+10.395*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 45: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2041 in Noord-Limburg o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.515	+3.070	+1.515	+3.070
VSH GGB	+350	+605	+350	+605
Koop GGB	-14.115	-9.165	-11.920	-7.735
SH APP z. lift	-35	+745	-35	+745
VSH APP z. lift	+520	+645	+520	+645
Koop APP z. lift	+1.070	+1.365	+1.070	+1.365
SH NULT	+8.475	+9.500	+7.220	+8.685
VSH NULT	+2.665	+2.875	+2.225	+2.590
Koop NULT	+5.820	+6.460	+5.310	+6.130
Totaal	**+6.255**	**+16.090**	**+6.255**	**+16.090**
Totaal overschot	*-14.150*	*-9.165*	*-11.955*	*-7.735*
Totaal tekort	*+20.415*	*+25.265*	*+18.210*	*+23.835*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 46: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2041 in Noord-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.510	+2.975	+1.510	+2.975
VSH GGB	+2.450	+2.940	+2.450	+2.940
Koop GGB	-8.440	-3.235	-7.125	-2.730
SH APP z. lift	+845	+1.755	+845	+1.755
VSH APP z. lift	+760	+920	+760	+920
Koop APP z. lift	-235	-65	-235	-65
SH NULT	+5.085	+5.980	+4.375	+5.705
VSH NULT	+2.540	+2.790	+2.210	+2.665
Koop NULT	+1.745	+2.030	+1.470	+1.925
Totaal	**+6.255**	**+16.090**	**+6.255**	**+16.090**
Totaal overschot	*-8.675*	*-3.300*	*-7.360*	*-2.795*
Totaal tekort	*+14.935*	*+19.390*	*+13.620*	*+18.885*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 47: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2050 in Noord-Limburg o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+585	+3.060	+800	+3.220
VSH GGB	+295	+630	-100	+230
Koop GGB	-19.715	-10.215	-17.405	-10.810
SH APP z. lift	-10	+250	+535	+1.485
VSH APP z. lift	+650	+585	+615	+755
Koop APP z. lift	+1.170	+1.445	+1.235	+1.635
SH NULT	+10.980	+11.445	+9.620	+11.880
VSH NULT	+3.555	+3.405	+2.820	+3.375
Koop NULT	+6.990	+7.695	+6.380	+7.780
Totaal	**+4.500**	**+19.550**	**+4.500**	**+19.550**
Totaal overschot	*-19.725*	*-10.215*	*-17.505*	*-10.810*
Totaal tekort	*+24.225*	*+28.515*	*+22.005*	*+30.360*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 48: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2050 in Noord-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.025	+3.260	+1.915	+4.340
VSH GGB	+2.745	+3.415	+2.870	+3.715
Koop GGB	-12.450	-1.840	-10.270	-3.050
SH APP z. lift	+855	+1.045	+960	+1.985
VSH APP z. lift	+865	+740	+610	+770
Koop APP z. lift	-315	-355	-100	+105
SH NULT	+6.390	+6.755	+5.145	+7.000
VSH NULT	+3.210	+3.045	+1.815	+2.440
Koop NULT	+2.170	+2.225	+1.530	+2.215
Totaal	**+4.500**	**+19.550**	**+4.500**	**+19.550**
Totaal overschot	*-12.765*	*-2.195*	*-10.370*	*-3.050*
Totaal tekort	*+17.260*	*+20.485*	*+14.845*	*+22.570*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

6.3 Midden-Limburg

Tabel 49: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2031 in Midden-Limburg o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.765	+2.250	+1.765	+2.250
VSH GGB	-40	0	-40	0
Koop GGB	-7.015	-5.215	-5.775	-4.405
SH APP z. lift	+225	+450	+225	+450
VSH APP z. lift	+55	+110	+55	+110
Koop APP z. lift	+760	+825	+760	+825
SH NULT	+3.505	+3.755	+2.810	+3.300
VSH NULT	+810	+880	+565	+720
Koop NULT	+2.975	+3.115	+2.680	+2.920
Totaal	**+3.045**	**+6.170**	**+3.045**	**+6.170**
Totaal overschot	*-7.055*	*-5.215*	*-5.815*	*-4.405*
Totaal tekort	*+10.095*	*+11.385*	*+8.860*	*+10.575*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 50: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2031 in Midden-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+700	+1.125	+700	+1.125
VSH GGB	+1.705	+1.805	+1.705	+1.805
Koop GGB	-3.980	-2.145	-3.275	-1.810
SH APP z. lift	+555	+815	+555	+815
VSH APP z. lift	+450	+520	+450	+520
Koop APP z. lift	-55	-25	-55	-25
SH NULT	+2.055	+2.305	+1.690	+2.135
VSH NULT	+1.040	+1.135	+860	+1.050
Koop NULT	+575	+630	+420	+555
Totaal	**+3.045**	**+6.170**	**+3.045**	**+6.170**
Totaal overschot	*-4.035*	*-2.170*	*-3.330*	*-1.835*
Totaal tekort	*+7.080*	*+8.335*	*+6.380*	*+8.005*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 51: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2041 in Midden-Limburg o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.695	+2.935	+1.695	+2.935
VSH GGB	-145	-45	-145	-45
Koop GGB	-15.250	-11.135	-12.560	-9.170
SH APP z. lift	+440	+900	+440	+900
VSH APP z. lift	+205	+295	+205	+295
Koop APP z. lift	+1.095	+1.270	+1.095	+1.270
SH NULT	+7.115	+7.850	+5.610	+6.755
VSH NULT	+1.875	+2.050	+1.335	+1.655
Koop NULT	+5.185	+5.670	+4.540	+5.195
Totaal	**+2.210**	**+9.795**	**+2.210**	**+9.795**
Totaal overschot	*-15.395*	*-11.180*	*-12.705*	*-9.215*
Totaal tekort	*+17.610*	*+20.970*	*+14.920*	*+19.005*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 52: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2041 in Midden-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+525	+1.615	+525	+1.615
VSH GGB	+2.720	+3.055	+2.720	+3.055
Koop GGB	-9.535	-5.115	-7.855	-4.210
SH APP z. lift	+750	+1.305	+750	+1.305
VSH APP z. lift	+615	+755	+615	+755
Koop APP z. lift	-105	-30	-105	-30
SH NULT	+4.140	+4.745	+3.265	+4.275
VSH NULT	+1.890	+2.105	+1.450	+1.870
Koop NULT	+1.210	+1.365	+840	+1.165
Totaal	**+2.210**	**+9.795**	**+2.210**	**+9.795**
Totaal overschot	*-9.640*	*-5.145*	*-7.960*	*-4.240*
Totaal tekort	*+11.850*	*+14.945*	*+10.165*	*+14.040*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 53: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2050 in Midden-Limburg o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+870	+2.785	+870	+2.785
VSH GGB	-225	-65	-225	-65
Koop GGB	-21.120	-15.065	-17.395	-12.410
SH APP z. lift	+480	+1.130	+480	+1.130
VSH APP z. lift	+300	+430	+300	+430
Koop APP z. lift	+1.200	+1.475	+1.200	+1.475
SH NULT	+9.000	+10.265	+6.910	+8.780
VSH NULT	+2.530	+2.825	+1.785	+2.295
Koop NULT	+6.050	+6.910	+5.160	+6.270
Totaal	**-915**	**+10.680**	**-915**	**+10.680**
Totaal overschot	*-21.345*	*-15.130*	*-17.620*	*-12.475*
Totaal tekort	*+20.430*	*+25.820*	*+16.705*	*+23.165*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 54: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2050 in Midden-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-185	+1.520	-185	+1.520
VSH GGB	+3.060	+3.640	+3.060	+3.640
Koop GGB	-14.125	-7.430	-11.635	-6.120
SH APP z. lift	+765	+1.535	+765	+1.535
VSH APP z. lift	+695	+880	+695	+880
Koop APP z. lift	-135	-25	-135	-25
SH NULT	+5.150	+6.115	+3.855	+5.435
VSH NULT	+2.340	+2.670	+1.690	+2.330
Koop NULT	+1.515	+1.780	+970	+1.490
Totaal	**-915**	**+10.680**	**-915**	**+10.680**
Totaal overschot	*-14.445*	*-7.455*	*-11.955*	*-6.145*
Totaal tekort	*+13.525*	*+18.140*	*+11.035*	*+16.830*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

6.4 Zuid-Limburg

Tabel 55: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2031 in Zuid-Limburg o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	+1.470	+2.465	+1.470	+2.465
VSH GGB	+790	+955	+790	+955
Koop GGB	-18.130	-15.165	-14.935	-12.800
SH APP z. lift	-4.780	-4.030	-4.780	-4.030
VSH APP z. lift	+695	+815	+695	+815
Koop APP z. lift	+2.095	+2.290	+2.095	+2.290
SH NULT	+4.605	+5.405	+2.850	+4.105
VSH NULT	+2.710	+2.880	+2.040	+2.380
Koop NULT	+6.735	+7.080	+5.970	+6.515
Totaal	**-3.815**	**+2.695**	**-3.815**	**+2.695**
Totaal overschot	*-22.910*	*-19.195*	*-19.715*	*-16.830*
Totaal tekort	*+19.100*	*+21.890*	*+15.910*	*+19.525*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 56: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2031 in Zuid-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-1.015	-95	-1.015	-95
VSH GGB	+2.240	+2.430	+2.240	+2.430
Koop GGB	-17.835	-14.925	-14.690	-12.600
SH APP z. lift	+1.070	+2.095	+1.070	+2.095
VSH APP z. lift	+1.570	+1.700	+1.570	+1.700
Koop APP z. lift	-550	-425	-550	-425
SH NULT	+6.240	+7.120	+4.355	+5.725
VSH NULT	+3.805	+3.980	+3.020	+3.400
Koop NULT	+655	+815	+180	+470
Totaal	**-3.815**	**+2.695**	**-3.815**	**+2.695**
Totaal overschot	*-19.400*	*-15.445*	*-16.255*	*-13.120*
Totaal tekort	*+15.580*	*+18.140*	*+12.435*	*+15.820*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 57: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2041 in Zuid-Limburg o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-1.590	+1.040	-1.590	+1.040
VSH GGB	+750	+1.200	+750	+1.200
Koop GGB	-40.075	-33.085	-33.010	-27.255
SH APP z. lift	-6.740	-5.325	-6.740	-5.325
VSH APP z. lift	+970	+1.230	+970	+1.230
Koop APP z. lift	+2.565	+3.100	+2.565	+3.100
SH NULT	+9.875	+11.945	+5.990	+8.735
VSH NULT	+5.290	+5.725	+3.810	+4.500
Koop NULT	+10.655	+11.705	+8.960	+10.305
Totaal	**-18.295**	**-2.460**	**-18.295**	**-2.460**
Totaal overschot	*-48.405*	*-38.410*	*-41.340*	*-32.580*
Totaal tekort	*+30.105*	*+35.945*	*+23.045*	*+30.110*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 58: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2041 in Zuid-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-3.955	-1.445	-3.955	-1.445
VSH GGB	+3.440	+4.020	+3.440	+4.020
Koop GGB	-37.830	-30.870	-31.160	-25.430
SH APP z. lift	+20	+2.205	+20	+2.205
VSH APP z. lift	+2.070	+2.385	+2.070	+2.385
Koop APP z. lift	-1.130	-875	-1.130	-875
SH NULT	+11.075	+13.175	+7.075	+9.910
VSH NULT	+6.960	+7.465	+5.295	+6.105
Koop NULT	+1.055	+1.485	+55	+665
Totaal	**-18.295**	**-2.460**	**-18.295**	**-2.460**
Totaal overschot	*-42.915*	*-33.190*	*-36.245*	*-27.750*
Totaal tekort	*+24.620*	*+30.735*	*+17.955*	*+25.290*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 59: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens woonvoorkeuren in periode 2024-2050 in Zuid-Limburg o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

Woningtype	Woonvoorkeur - behoefte		Woonvoorkeur - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-5.130	-1.285	-5.130	-1.285
VSH GGB	+460	+675	+460	+675
Koop GGB	-55.025	-40.245	-45.325	-33.150
SH APP z. lift	-7.815	-5.745	-7.815	-5.745
VSH APP z. lift	+1.040	+820	+1.040	+820
Koop APP z. lift	+2.530	+2.655	+2.530	+2.655
SH NULT	+10.890	+14.140	+5.555	+10.235
VSH NULT	+6.250	+5.890	+4.210	+4.400
Koop NULT	+11.555	+12.100	+9.225	+10.395
Totaal	**-35.245**	**-11.005**	**-35.245**	**-11.005**
Totaal overschot	*-67.970*	*-47.275*	*-58.270*	*-40.180*
Totaal tekort	*+32.725*	*+36.280*	*+23.020*	*+29.180*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

Tabel 60: Indicatieve bouw- en sloopopgave volgens verhuisgedrag in periode 2024-2050 in Zuid-Limburg, o.b.v. Progneff2023 en trendscenario

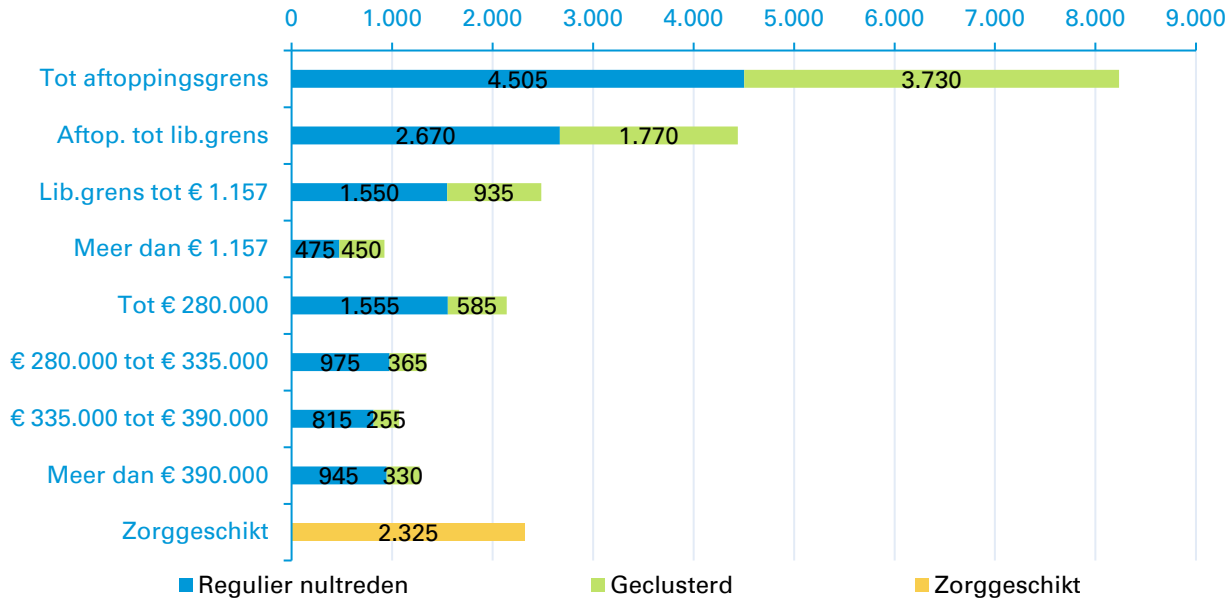
Woningtype	Verhuisgedrag - behoefte		Verhuisgedrag - opgave	
	Basisscenario	Trendscenario	Basisscenario	Trendscenario
SH GGB	-7.200	-3.495	-7.200	-3.495
VSH GGB	+3.675	+4.130	+3.675	+4.130
Koop GGB	-51.720	-36.415	-42.605	-29.995
SH APP z. lift	-1.100	+2.025	-1.100	+2.025
VSH APP z. lift	+2.235	+2.080	+2.235	+2.080
Koop APP z. lift	-1.475	-2.130	-1.475	-2.130
SH NULT	+11.520	+14.790	+6.050	+10.940
VSH NULT	+8.100	+7.970	+5.820	+6.365
Koop NULT	+720	+30	-650	-930
Totaal	**-35.245**	**-11.005**	**-35.245**	**-11.005**
Totaal overschot	*-61.495*	*-42.040*	*-53.030*	*-36.550*
Totaal tekort	*+26.250*	*+31.025*	*+17.780*	*+25.540*

Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2021). Bewerking Stec Groep (2024). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur.

7. Ouderenhuisvesting

7.1 Provincie Limburg

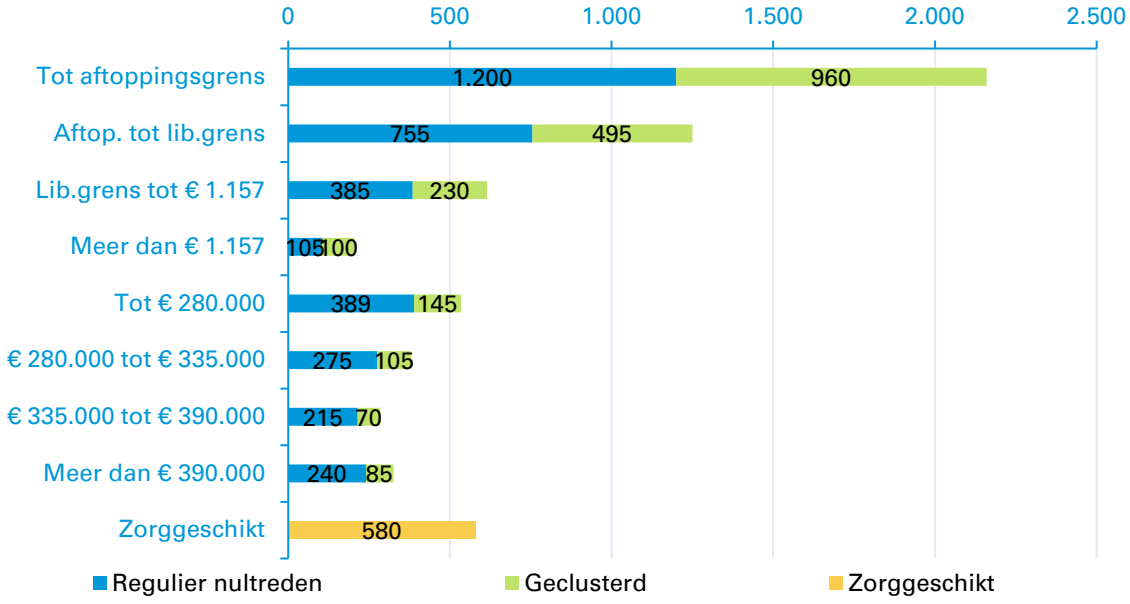
Figuur 83: Woningbehoefte 65+ aan ouderenhuisvesting in de provincie Limburg, 2024-2031



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

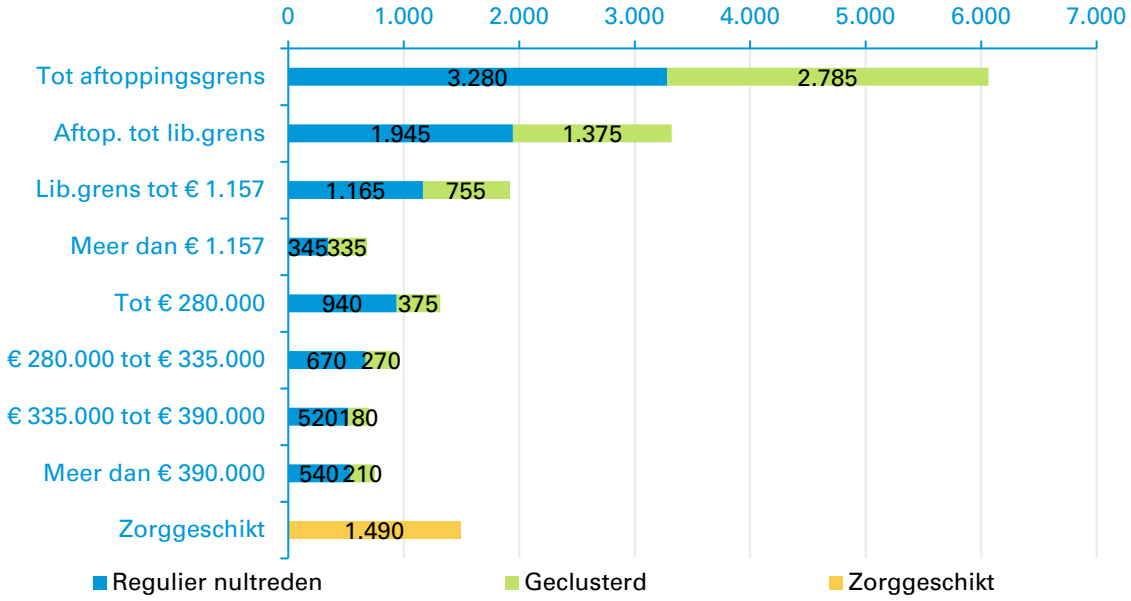
7.2 Noord-Limburg

Figuur 84: Woningbehoefte 65+ aan ouderenhuisvesting in Noord-Limburg, 2024-2031



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

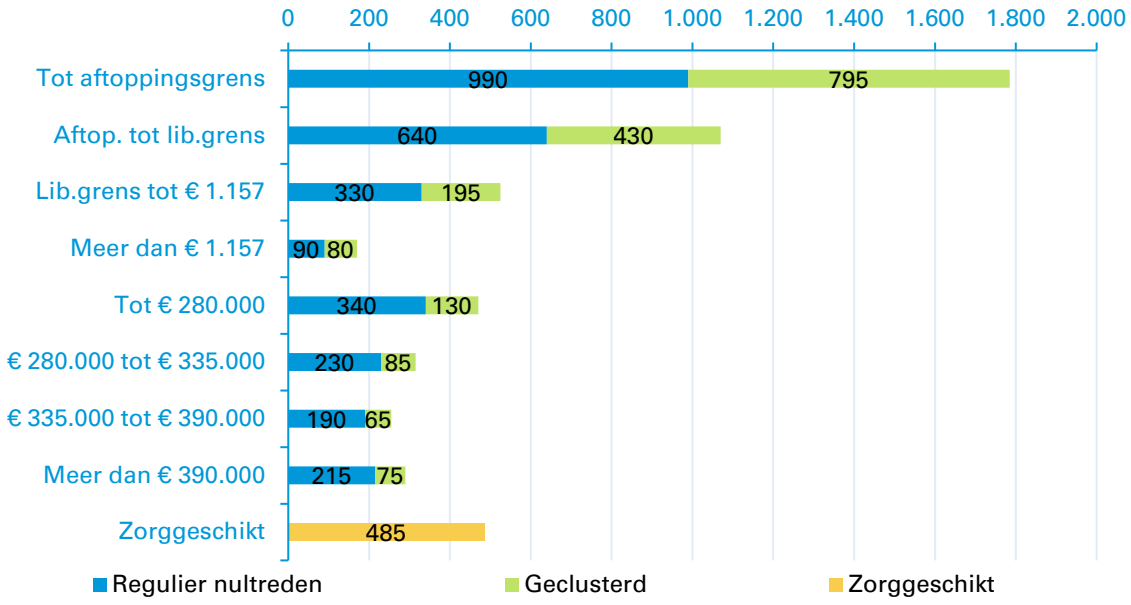
Figuur 85: Woningbehoefte 65+ aan ouderenhuisvesting in Noord-Limburg, 2024-2041



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

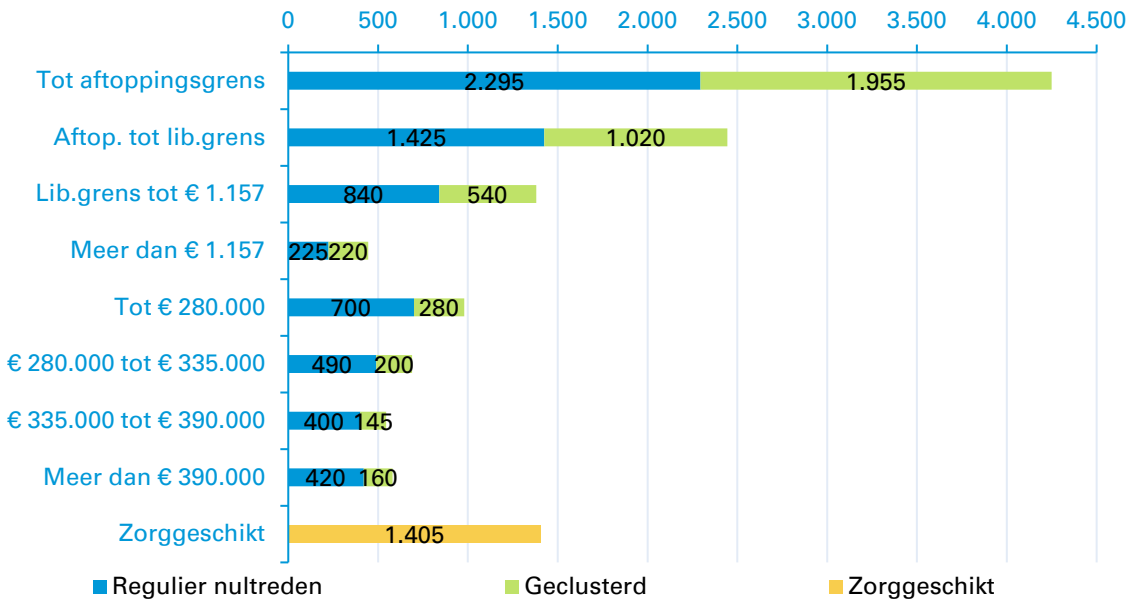
7.3 Midden-Limburg

Figuur 86: Woningbehoefte 65+ aan ouderenhuisvesting in Midden-Limburg, 2024-2031



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

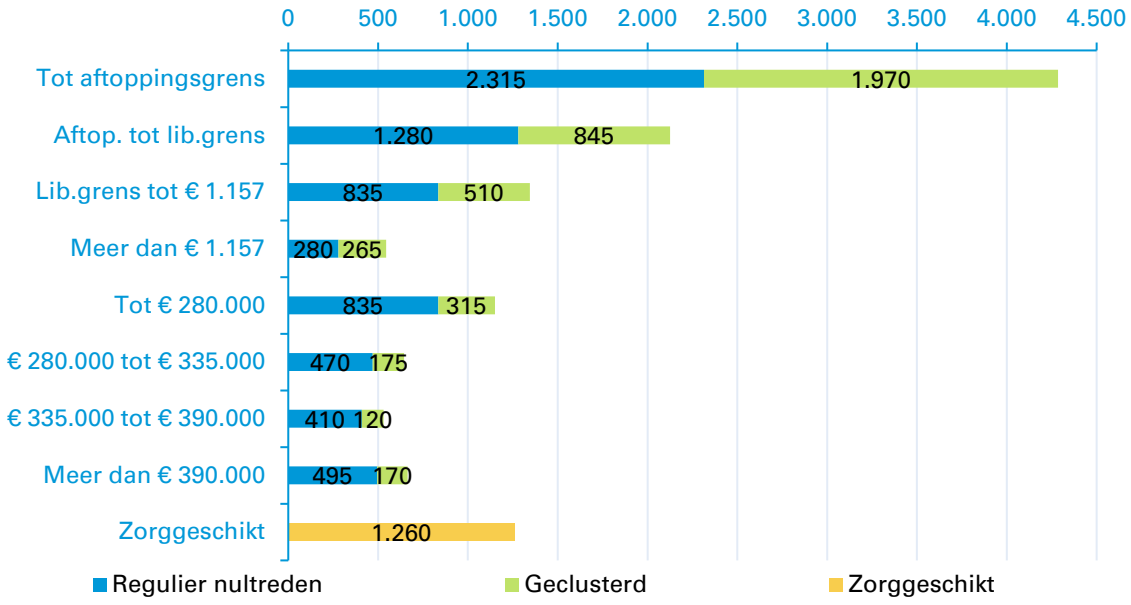
Figuur 87: Woningbehoefte 65+ aan ouderenhuisvesting in Midden-Limburg, 2024-2041



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

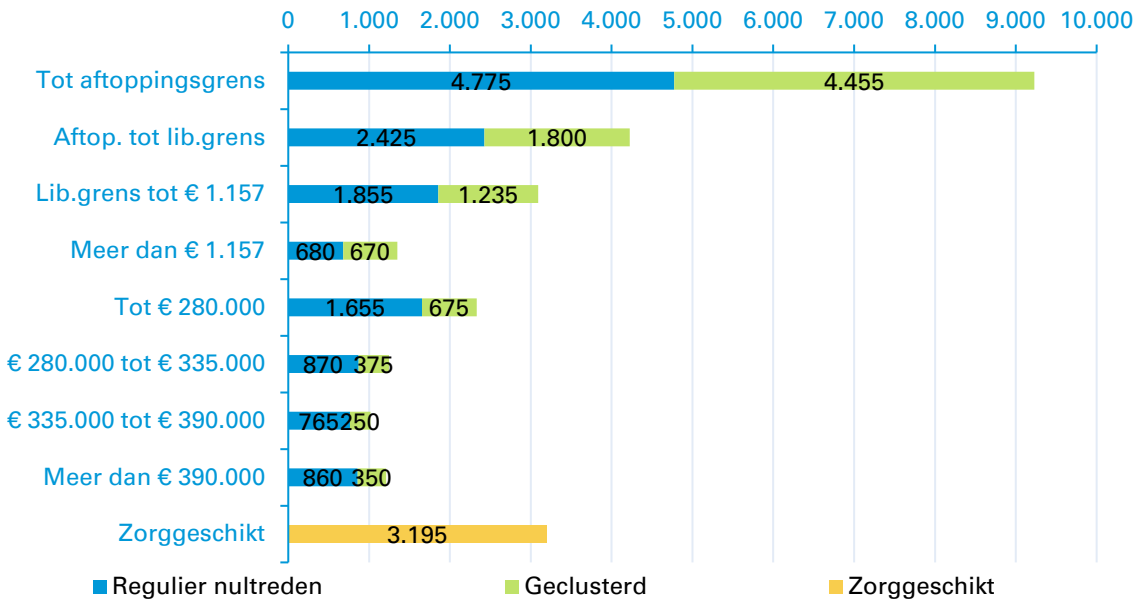
7.4 Zuid-Limburg

Figuur 88: Woningbehoefte 65+ aan ouderenhuisvesting in Zuid-Limburg, 2024-2031



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

Figuur 89: Woningbehoefte 65+ aan ouderenhuisvesting in Zuid-Limburg, 2024-2041



Bron: Progneff2023, WoOn2021, CBS Microdata (2024, cijfers 2019-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

Colofon

Datum: 9 september 2025
Projectnummer: 24.200
Opdrachtgever: Provincie Limburg
Opdrachtnemer: Stec Groep
Adviseurs: Esther Geuting, Claire Eijkelboom en Job Wevers

Stec Groep
Onderzoek en advies over wonen, werken en leefomgeving
Postbus 217, 6800 AE Arnhem
Willemsplein 5, 6811 KA Arnhem

026 - 751 41 00
info@stec.nl
www.stec.nl