



Gemeente Venray

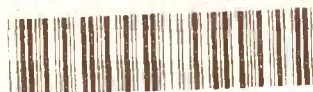
Provincie Limburg

Ingek. + 6 JAN. 2020

DOCnr.

Afd.

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389



2020/852

SUB

8-1-2020

24-3-2020

College van GS van de Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Datum	23 december 2019	Behandeld door	Sonja van Griethuysen
Ons kenmerk	374580	Datum uw brief	--
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	SAS-2017-04978

Onderwerp Derde voortgangsrapportage subsidie stedelijke ontwikkeling Venray

Geacht college,

Op 13 december 2017 heeft u de beschikking toegezonden voor het verlenen van subsidie voor stedelijke ontwikkeling in Venray volgens het Kader Stedelijke Ontwikkeling. Deze beschikking heeft u herijkt op 27 mei 2019. In verband met de monitoring hiervan sturen wij u hierbij de derde voortgangsrapportage met de actuele stand van zaken.

Wij hebben inmiddels een volgende stap gezet met de herontwikkeling van het Gouden Leeuwgebied: op 17 december jl. heeft de gemeenteraad ingestemd met het schetsontwerp Gouden Leeuwplein en de daarbij behorende middelen. Op dit moment zijn wij bezig met het uitwerken van de verschillende scenario's voor de herinvulling van het voormalig Albert Heijn pand. Volgens planning vindt hierover in het 1^e kwartaal 2020 besluitvorming plaats.

Daarnaast is er recent bestuurlijke overeenstemming bereikt met Wonen Limburg over de realisatie van 15 sociale huurwoningen op de locatie Marktstraat/Eindstraat, waardoor we tot een mooie ruimtelijke afronding kunnen komen aan deze zijde van het Mgr. Goumansplein, en onbenutte plancapaciteit aan detailhandel uit de markt kunnen halen.

Voor de overige resultaatdoelstellingen uit de beschikking, zijnde de aanpak van de winkelleegstand (o.a. stimuleringsfonds) en het verlevendigen van het centrum met kunst en cultuur, geldt dat deze grotendeels al zijn gerealiseerd of in uitvoering. Korthedshalve verwijzen wij u naar bijgevoegde overzichtstabel.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met Sonja van Griethuysen van team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via e-mailadres sonja.van.griethuysen@venray.nl of telefonisch via 0478-52 32 94.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris

Bijlage:

- Voortgangstabel Bestuurlijke samenvatting Venray

Venray

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt)	Tijdige realisatie conform beschikking is onzeker.
---------------	---	--

Doel: Gemeente Venray heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in haar plan Centrumprogramma Venray en dat ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 800.000,00 beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het plan (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt). Op 27 mei 2019 is een aanvullende bijdrage beschikbaar gesteld van € 300.000,-.

Deze subsidie van de Provincie Limburg komt bovenop de eerdere bijdrage van € 4,5 miljoen voor de revitalisering van de stedelijke ontwikkeling van Venray, zoals de verbouwing van de schouwburg. Daarnaast is die bijdrage bedoeld voor het educatiecentrum in het Odapark en de projecten Via Venray en San Damiano.

Ambities voor centrum Venray zijn als volgt samen te vatten:

Positie als tweede stedelijke kern in de regio versterken door het kernwinkelgebied compacter en aantrekkelijker maken samen met aanjaagteam Centrum:

- een nieuwe invulling van de vroegere AH-supermarkt met bibliotheek,
- Tegengaan van winkelleegstand door 'Cultuur in de etalage'

Als onderdeel van het project 'Cultuur in de etalage' komt in de leegstaande winkelpanden ruimte voor 'cultureel' ondernemerschap. Winkelleegstand wordt aangepakt door cultuur te verbinden met shoppen. Ervaringen van dit vernieuwend concept komen beschikbaar voor belangstellenden.

Ook een kunstroute van Sint Anna naar het Odapark en een jaarlijks cultureel evenement moeten het centrum aantrekkelijk maken.

- Maatregelen rondom het Gouden Leeuwplein.

Gouden Leeuwplein door vergroening opwaarderen en het Gouden Leeuwpad transformeren tot een 'poort' naar Schouwburgplein.

Resultaten moeten per 1 januari 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 1 januari 2020 gerealiseerd zijn. > Beschikking is verlengd tot 31 december 2020.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-12-2019	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
1.A Herinvulling voormalig AH Pand A. Aankoop pand B. Verplaatsen bibliotheek C. invullen overige m2 D. Realisatie inpandige fietsenstalling	eind 2020	Onderhandelingen over aankoop pand lopen, dit is een belangrijk onderdeel want zonder (of met evt vertraging mbt) aankoop komen ook de overige resultaten in het geding. Op dit moment geen signalen ontvangen dat dit het geval zal zijn. Programma van eisen bibliotheek opgesteld Tijdelijke aankleding (raamfolie) gerealiseerd Opdracht verleend voor opstellen schetsontwerp.	€ 18.000	Nadat de raad op 18 december 2018 haar wensen en bedenkingen had geuit, is het college begin januari 2019 tot de definitieve aankoop van het pand overgegaan. In april besprak de gemeenteraad het herstelplan van de bibliotheek. In die vergadering is een motie ingediend waarin de raad vroeg om een locatieonderzoek voor de bibliotheek. De raad heeft het locatieonderzoek eind juni voor kennisgeving aangenomen en het college gevraagd een 4-tal scenario's uit te werken: bieb in AH-pand, bieb in Merseloseweg 59, alternatief in AH-pand en alternatief in Merseloseweg. Momenteel wordt voor elk scenario een uitwerking opgesteld van een schetsvoorbeeld en een financiële onderbouwing. Besluitvorming in de raad is gepland begin 2020. Het invullen van de overige m2 en de realisatie van een fietsenstalling is onderdeel van de uitwerking van de scenario's.	23.000 1.225.000
1.B Verbinding Gouden Leeuw-Centrum A. Vergroening Gouden Leeuwplein B. Transformatie Gouden Leeuwpad C. Verbeteren entree parkeergarage	eind 2020	Kostenraming opgesteld nieuwe entree parkeergarage Projectopdracht opgesteld tbv vergroening Gouden Leeuwplein		A. Schetsontwerp Gouden Leeuwplein is gereed, besluitvorming dekking raad op 17 dec 2019. Uitvoering in 2020. B. Deelproject Gouden Leeuwpad is deels onderdeel ontwerp van het Gouden Leeuwplein, deels onderdeel herinvulling voormalig AH pand. C. De zichtbaarheid van de entree van de parkeergarage is onderdeel ontwerp van het Gouden Leeuwplein.	geraamd 520.000
2.A Aanpak winkelleegstand A. (tijdelijke) invulling winkelpanden met kunst en cultuur B. Realisatie Kunstroute (app) C. terugkerende evenementen rond kunst en cultuur D. kunstzinnige inrichting Schoutenstraatje	eind 2019	3 panden met culturele invulling 3 etalages tijdelijk gevuld met kunst 4-5 maart 2017: event YouTube in Venray Projectleider kunstroute aangesteld, PvA gereed	€ 12.000	A. Invulling panden en etalages : 1) 5 panden met "permanente" invulling: Schoutenstraatje B: Cultura Atelier Schoutenstraatje 29: dansschool Soul Community Kapelaanspad 38 : Pop Up Gallery (inm. 3e expo) Schoolstraat 26 : Expo Floor Hermans Hensenusstraat 11a: Het hol van de Leeuw 2) 7x Kunst in etalages (De Bleek 1, Grote Markt 14, Grotestraat 2, Schoolstraat 2, Schoolstraat 24, Marktstraat 4) B. Kunstroute Oda-centrum-Anna: 3 deelroutes (vanuit centrum naar Oda, naar Anna en naar Servaas) worden uitgewerkt, 1e deelroute is inmiddels gereed (te downloaden via IZI travel app: Cultours Venray). C. Events : 1) Artist in Residence 3x in Schoutenstraatje 15 (W. Moorman, H v.d. Riet, L. Reen) 2) Kunstfladder (2018 en 2019) 3) YouTube in Venray (2017 en 2018) 4) Schijf aan de grens (2019) D. Transformatie Schoutenstraatje: kunstenaar is geselecteerd; 1e ontwerp bleek in de praktijk niet realiseerbaar, ontwerp wordt momenteel aangepast	103.500
2.B Verlevendigen centrum A. Stimuleringsfonds B. Transformatie De Bleek C. Bestemmingsplan (herbestemming winkelmeters)	eind 2019	Verordening stimuleringsregeling Centrum vastgesteld Studie transformatie De Bleek (zorginstelling) loopt Voorontwerp bestemmingsplan is in maart 2018 ter inzage gelegd		A. Stimuleringsregeling: 5 aanvragen verleend, 2 aanvragen in voorbereiding, 1 geweigerd. B. Haalbaarheidsstudie De Bleek: business case blijkt niet haalbaar. Eindrapportage is in april 2019 opgeleverd; momenteel wordt een plan B onderzocht. C. Omgevingsplan: diverse bijeenkomsten georganiseerd. Het ontwerp omgevingsplan heeft ter inzage gelegen; vaststelling gepland maart 2020.	150.000
3. Transformatie retail naar wonen A. Project Bontekoestraat/Eindstraat B. Project Marktstraat/Mgr. Guumansplein	eind 2020			A. Winkel is in augustus verplaatst naar het centrum. Concept bestemmingsplan en anterieure overeenkomst gereed, procedure start binnenkort. B. Gemeente en Wonen Limburg hebben bestuurlijk akkoord over gezamenlijke dekking extra tekort. Versoerd bouwplan wordt voorgelegd aan welstandscommissie.	60.000 geraamd 175.000

uitgaven gemeente tot nu toe

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-12-2019	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente

€ 100.000 verleend voorschot