

2019/3200

SUB

11-1-2019

28-3-2019

Gemeente Venray

Provincie Limburg



Ingek

- 9 JAN. 2019

BOC

Afd.

College van GS van de Provincie Limburg
 Postbus 5700
 6202 MA Maastricht

Ruimtelijke ontwikkeling
 Raadhuisstraat 1
 Postbus 500, 5800 AM Venray
 Telefoon (0478) 52 33 33
 Telefax (0478) 52 32 22
 E-mail gemeente@venray.nl
 Internet www.venray.nl
 KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
 IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
 BIC BNGHNL2G

Datum	7 januari 2019	Behandeld door	Sonja van Griethuysen/Annemarie van Uden
Ons kenmerk	374580	Datum uw brief	--
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	SAS-2017-04978

Onderwerp Tweede voortgangsrapportage subsidie stedelijke ontwikkeling Venray

Geacht college,

Op 13 december 2017 heeft u de beschikking verzonden voor het verlenen van subsidie voor stedelijke ontwikkeling in Venray volgens het Kader Stedelijke Ontwikkeling. In verband met de monitoring hiervan sturen wij u hierbij de tweede voortgangsrapportage met de stand van zaken per 1 januari 2019.

Zoals besproken tijdens het bestuurlijk overleg met gedeputeerde Geurts op 13 september jl. en diverse ambtelijke overleggen, zijn wij bezig met herinvulling van het voormalig Albert Heijn pand in het centrum van Venray. De gemeenteraad heeft op 18 december jl. haar wensen en bedenkingen geuit ten aanzien van de voorgenomen aankoop van dit pand. Wij zijn voornemens om in januari 2019 over te gaan tot de definitieve aankoop van het pand. Dit maakt de weg vrij om voortvarend aan de slag te gaan met de verbouwing en invulling van het pand, en in het verlengde de gewenste transformatie van het Gouden Leeuwpad en de vergroening van het Gouden Leeuwplein.

Volgens planning vindt in februari 2019 besluitvorming plaats over de visie van de bibliotheek en de financiering van de verbouwing. In overleg met kandidaat-huurders en de vereniging van eigenaren zullen de schetsplannen verder worden uitgewerkt en zal vervolgens worden overgegaan tot (aanbesteding van) de verbouwing, opstellen van huurcontracten enz.

We kunnen helaas niet garanderen dat we deze activiteiten gerealiseerd hebben vóór 1 januari 2020, de formele termijn waarop volgens uw beschikking alles gerealiseerd moet zijn. Wij verzoeken u dan ook om verlenging van de subsidie tot eind 2020. Dit geeft ons meer ruimte om te komen tot een duurzame herinvulling van het AH pand (waarmee ruim 2.000 m² winkelleegstand wordt gesaneerd) en een ruimtelijke kwaliteitsimpuls voor het omliggende gebied. Uw subsidie is

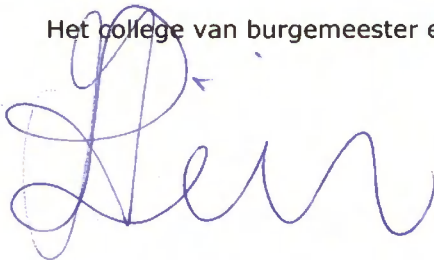
hierbij onontbeerlijk. Gezien de forse investeringen die wij de komende maanden gaan maken voor de aankoop (ruim € 1,2 miljoen euro) en verbouwing van het Albert Heijn-pand (kosten minimale variant geraamd op € 1,9 miljoen euro), verzoeken wij u tevens om een tweede voorschot van € 300.000,- (uitgaande van een bevoorschotting van 50% van het totale subsidiebedrag).

Voor de overige resultaatdoelstellingen uit de beschikking, zijnde de aanpak van de winkelleegstand (o.a. stimuleringsfonds) en het verlevendigen van het centrum met kunst en cultuur, geldt dat veel al is gerealiseerd of in uitvoering dan wel in voorbereiding. Korthedshalve verwijzen wij u naar bijgevoegde overzichtstabel.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met Sonja van Griethuysen van team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via e-mailadres sonja.van.griethuysen@venray.nl of telefonisch via 0478-52 32 94.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

 , burgemeester

 , secretaris

Bijlage:

- Voortgangstabel Bestuurlijke samenvatting Venray

Venray

Wordt gehaald	Wordt gehaald (hierbij wel aandachtspunt).	Tijdige realisatie conform beschikking is onzeker.
---------------	--	--

Doel: Gemeente Venray heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in haar plan Centrumprogramma Venray en dat ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 800.000,00 beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het plan (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt).

Deze subsidie van de Provincie Limburg komt bovenop de eerdere bijdrage van € 4,5 miljoen voor de revitalisering van de stedelijke ontwikkeling van Venray, zoals de verbouwing van de schouwburg. Daarnaast is die bijdrage bedoeld voor het educatiecentrum in het Odapark en de projecten Via Venray en San Damiano.

Ambities voor centrum Venray zijn als volgt samen te vatten:

Positie als tweede stedelijke kern in de regio versterken door het kernwinkelgebied compacter en aantrekkelijker maken samen met aanjaagteam Centrum:

- een nieuwe invulling van de vroegere AH-supermarkt met bibliotheek,
- Tegengaan van winkelleegstand door 'Cultuur in de etalage'

Als onderdeel van het project 'Cultuur in de etalage' komt in de leegstaande winkelpanden ruimte voor 'cultureel' ondernemerschap. Winkelleegstand wordt aangepakt door cultuur te verbinden met shoppen. Ervaringen van dit vernieuwend concept komen beschikbaar voor belangstellenden.

Ook een kunstroute van Sint Anna naar het Odapark en een jaarlijks cultureel evenement moeten het centrum aantrekkelijk maken.

- Maatregelen rondom het Gouden Leeuwplein.

Resultaten moeten per 1 januari 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 1 januari 2020 gerealiseerd zijn.

Resultaten conform beschikking	Realisatiedata volgens planning	Feitelijke s.v.z. 1e kwartaal 2018		Feitelijke s.v.z. 1-1-2019	
		inhoudelijk	uitgaven gemeente	inhoudelijk	uitgaven gemeente
1.A Herinvulling voormalig AH Pand A. Aankoop pand B. Verplaatsen bibliotheek C. invullen overige m2 D. Reallsatie inpandige fietsenstalling	juli 2019	Onderhandelingen over aankoop pand lopen, dit is een belangrijk onderdeel want zonder (of met evt vertraging mbt) aankoop komen ook de overige resultaten in het geding. Op dit moment geen signalen ontvangen dat dit het geval zal zijn. Programma van eisen bibliotheek opgesteld Tijdelijke aankleding (raamfolie) gerealiseerd Opdracht verleend voor opstellen schetsontwerp.	€ 18.000	A. Bouwkundige en financiële analyse over het AH-pand opgesteld. College besloot intentioneel om tot aankoop van het AH-pand (inclusief bestaande kapper) over te gaan. De raad besloot 18 december over wensen en bedenkingen, waarna begin januari tot de definitieve aankoop overgegaan kan worden. De aankoop wordt gedekt uit subsidiegelden provincie, budget Uitvoering centrumvisie en uit huurinkomsten kapper. De raad besluit volgens planning in februari 2019 over financiering van de verbouwing. B. Voor de bibliotheek wordt momenteel een visie opgesteld (vaststelling raad eveneens gepland februari 2019).	21.000 begin 2019 1.225.000
1.B Verbinding Gouden Leeuw-Centrum A. Vergroening Gouden Leeuwplein B. Transformatie Gouden Leeuwpad C. Verbeteren entree parkeergarage	juli 2019	Kostenraming opgesteld nieuwe entree parkeergarage Projectopdracht opgesteld tbv vergroening Gouden Leeuwplein		De aankoop van het AH-pand is een eerste stap om vervolgens de deelprojecten Verbinding Gouden Leeuwpad en Vergroening Gouden Leeuwplein verder uit te kunnen werken. Voor dit project zijn middelen beschikbaar uit de reserve Ruimtelijke Ontwikkeling en de parkeerreserve.	
2.A Aanpak winkelleegstand A. (tijdelijke) invulling winkelpanden met kunst en cultuur B. Realisatie Kunstroute (app) C. terugkerende evenementen rond kunst en cultuur D. kunstzinnige inrichting Schoutenstraatje	oktober 2019	3 panden met culturele invulling 3 etalages tijdelijk gevuld met kunst 4-5 maart 2017: event YouTube in Venray Projectleider kunstroute aangesteld, PvA gereed	€ 12.000	A. Invulling panden en etalages : 1) 5 panden met "permanente" invulling: Schoutenstraatje 8: Cultura Atelier Schoutenstraatje 29: dansschool Soul Community Kapelaanspad 38 : Pop Up Gallery (Inm. 3e expo) Schoolstraat 26 : Expo Floor Hermans Henseniusstraat 11a: Het hol van de Leeuw 2) 6x Kunst in etalages (De Bleek 1, Grote Markt 14, Grotestraat 2, Schoolstraat 2, Schoolstraat 24) B. Kunstroute Oda-centrum-Anna: routebepaling en spec. aandacht Coenenpand C. Events : 1) Artist in Residence 3x in Schoutenstraatje 15 (W. Moorman, H v.d. Riet, L. Reen) 2) Kunstfladder 3) YouTube in Venray (2017 en 2018) D. Transformatie Schoutenstraatje: selectie ontwerp kunstwerk; projectaanvraag realisatie is ingediend	€ 77.000
2.B Verlevendigen centrum A. Stimuleringsfonds B. Transformatie De Bleek C. Bestemmingsplan (herbestemming winkelmeters)	december 2019	Verordening stimuleringsregeling Centrum vastgesteld Studie transformatie De Bleek (zorginstelling) loopt Voorontwerp bestemmingsplan is in maart 2018 ter inzage gelegd		A. Stimuleringsregeling: 2 aanvragen ingediend (waarvan 1 verleend), 2 aanvragen in voorbereiding, 1 geweigerd. B. Haalbaarheidsstudie De Bleek: business case waarschijnlijk niet haalbaar. In januari 2019 wordt conceptrapportage opgeleverd. C. Omgevingsplan: 2 dialoogavonden op 12 en 26 november jl. Het ontwerp omgevingsplan wordt volgens planning in maart 2019 ter inzage gelegd.	22.000

uitgaven gemeente tot nu toe
€ 100.000 verleend voorschot