



2020/51708

18-12-2020

B

SUB

4-3-2021

Gemeente **Venray** 

Provincie Limburg
Ingek. 16 DEC. 2020
DOCnr.
Afd.

Ruimtelijke ontwikkeling

Raadhuisstraat 1

Postbus 500, 5800 AM Venray

Telefoon (0478) 52 33 33

Telefax (0478) 52 32 22

E-mail gemeente@venray.nlInternet www.venray.nl

KvK-nummer 14132389

College van GS van de Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)

IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)

BIC BNGHNL2G

Datum 14 december 2020

Ons kenmerk 374580

Pagina 1 van 2

Behandeld door Sonja van Griethuysen

Datum uw brief --

Uw kenmerk SAS-2017-04978

Onderwerp Vierde voortgangsrapportage subsidie stedelijke ontwikkeling Venray

Geacht college,

Op 13 december 2017 heeft u de beschikking toegezonden voor de subsidie Stedelijke Ontwikkeling in Venray. Deze beschikking heeft u herijkt op 27 mei 2019. Op 15 juni 2020 heeft u besloten tot projectduurverlenging en is de einddatum van de beschikking gewijzigd naar 31 december 2021. In verband met de jaarlijkse monitoring sturen wij u hierbij de vierde voortgangsrapportage met de actuele stand van zaken.

De resultaatdoelstellingen voor de deelprojecten 'aanpak winkelleegstand' en 'het verlevendigen van het centrum met kunst en cultuur' zijn reeds behaald. Ook de bouw van het appartementencomplex aan de Marktstraat is inmiddels gestart. Begin 2021 starten wij met de vergroening van het Gouden Leeuwplein.

De verwachting is dat in het najaar van 2021 ook de resterende twee projecten kunnen worden gerealiseerd, zijnde de verplaatsing van de bibliotheek naar het voormalig Albert Heijn pand en de woningbouw aan de Bontekoestraat/Eindstraat.

In het bestuurlijk voortgangsoverleg dd. 19 november jl. is afgesproken dat er voor de verplaatsing van de bibliotheek inzicht wordt gegeven in de benodigde vervolgstappen om deze planning te gaan halen. Deze stappen zijn onder de kolom 'planning' opgenomen in bijgevoegde overzichtstabel.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met Sonja van Griethuysen van team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via e-mailadres sonja.van.griethuysen@venray.nl of telefonisch via 0478-52 32 94.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris

Venray

Doel: Gemeente Venray heeft haar ambities m.b.t. versterking centrumfunctie vertaald in haar plan Centrumprogramma Venray en dat ingediend bij provincie. Provincie wil gemeente steunen bij het realiseren van een deel van die ambities door een bedrag van € 800.000,00 beschikbaar te stellen voor het realiseren van een aantal onderdelen uit het plan (totale ambitie gemeente reikt verder -meer inhoud, langere termijn- dan de onderdelen die provincie steunt). Op 27 mei 2019 is een aanvullende bijdrage beschikbaar gesteld van € 300.000,-.

Deze subsidie van de Provincie Limburg komt bovenop de eerdere bijdrage van € 4,5 miljoen voor de revitalisering van de stedelijke ontwikkeling van Venray, zoals de verbouwing van de schouwburg. Daarnaast is die bijdrage bedoeld voor het educatiecentrum in het Odapark en de projecten Via Venray en San Damiano.

Ambities voor centrum Venray zijn als volgt samen te vatten:

Positie als tweede stedelijke kern in de regio versterken door het kernwinkelgebied compacter en aantrekkelijker maken samen met aanjaagteam Centrum:

- een nieuwe invulling van de vroegere AH-supermarkt met bibliotheek,
- Tegengaan van winkelleegstand door 'Cultuur in de etalage'

Als onderdeel van het project 'Cultuur in de etalage' komt in de leegstaande winkelpanden ruimte voor 'cultureel' ondernemerschap. Winkelleegstand wordt aangepakt door cultuur te verbinden met shoppen. Ervaringen van dit vernieuwend concept komen beschikbaar voor belangstellenden.

Ook een kunstroute van Sint Anna naar het Odapark en een jaarlijks cultureel evenement moeten het centrum aantrekkelijk maken.

- Maatregelen rondom het Gouden Leeuwplein.

Gouden Leeuwplein door vergroening opwaarderen en het Gouden Leeuwpad transformeren tot een 'poort' naar Schouwburgplein.

- realisatie projecten Marktstraat/Mgr Goumansplein en Bontekoestraat/Eindstraat (transformatie retail naar wonen).

Resultaten moeten per 1 januari 2019 zijn gerealiseerd, danwel dienen per die datum onherroepelijke (betalings)verplichtingen te zijn aangegaan en moeten dan per 1 januari 2020 gerealiseerd zijn.> Beschikking is verlengd tot 31 december 2020.

Resultaten conform beschikking	Feitelijke s.v.z. 1-12-2020		planning
	inhoudelijk	uitgaven gemeente	
1.A Herinvulling voormalig AH Pand A. Aankoop pand B. Verplaatsen bibliotheek C. invullen overige m2 D. Realisatie inpandige fietsenstalling	Aankoop pand januari 2019. Raadsbesluit verplaatsing bibliotheek mei 2020. Het invullen van de overige m2 en de realisatie van een fietsenstalling is onderdeel van het schetsontwerp dat momenteel wordt uitgewerkt.	1.225.000 45.000 geraamd 2.075.000	Definitief ontwerp januari 2021 Definitief bestek april 2021 Aanbesteding april-juli 2021 Verbouwing augustus-december 2021
1.B Verbinding Gouden Leeuw-Centrum A. Vergroening Gouden Leeuwplein B. Transformatie Gouden Leeuwpad C. Verbeteren entree parkeergarage	A. Raadsbesluit Vergroening Gouden Leeuwplein 17 dec. 2019. Ontwerp/bestek/aanbesteding gereed. B. Deelproject Gouden Leeuwpad is deels onderdeel ontwerp van het Gouden Leeuwplein, deels onderdeel herinvulling voormalig AH pand. C. De zichtbaarheid van de entree van de parkeergarage is onderdeel ontwerp van het Gouden Leeuwplein.	geraamd 520.000	Realisatie voorjaar 2021.
2.A Aanpak winkelleegstand A. (tijdelijke) invulling winkelpanden met kunst en cultuur B. Realisatie Kunstroute (app) C. terugkerende evenementen rond kunst en cultuur D. kunstzinnige inrichting Schoutenstraatje	A. Invulling panden en etalages : 1) 5 panden met "permanente" invulling: Schoutenstraatje 8: Cultura Atelier Schoutenstraatje 29: dansschool Soul Community Kapelaanspad 38 : Pop Up Gallery (inm. 3e expo) Schoolstraat 26 : Expo Floor Hermans Henseniusstraat 11a: Het hol van de Leeuw 2) 7x Kunst in etalages (De Bleek 1, Grote Markt 14, Grotestraat 2, Schoolstraat 2, Schoolstraat 24, Marktstraat 4) B. Kunstroute is inmiddels gereed (te downloaden via IZI travel app: Culttours Venray). C. Events : 1) Artist in Residence 3x in Schoutenstraatje 15 (W. Moorman, H v.d. Riet, L. Reen) 2) Kunstfladder (2018 en 2019) 3) YouTube in Venray (2017 en 2018) 4) Schijf aan de grens (2019) D. Kunstwerk Schoutenstraatje: winnend ontwerp bleek in de praktijk niet realiseerbaar.	144.725	Gerealiseerd.
2.B Verlevendigen centrum A. Stimuleringsfonds B. Transformatie De Bleek C. Bestemmingsplan (herbestemming winkelmeters)	A. Stimuleringsregeling: 10 aanvragen verleend, raadsbesluit verlenging 2021-2023 op 15 dec as. B. Haalbaarheidsstudie De Bleek: business case blijkt niet haalbaar. Eindrapportage is in april 2019 opgeleverd. C. Omgevingsplan Centrum: vastgesteld door raad 27 okt. 2020.	220.000 24.000 49.750	Gerealiseerd.
3. Transformatie retail naar wonen A. Project Bontekoestraat/Eindstraat B. Project Marktstraat/Mgr. Guumansplein	A. Winkel is in 2019 verplaatst naar het centrum. Bestemmingsplanprocedure woningbouw loopt. B. Wonen Limburg is in het najaar 2020 gestart met de woningbouw.	60.000 86.500	A. Realisatie najaar 2021. B. Oplevering medio 2021.