

Werklocaties Limburg 2025

Resultaten monitor Limburgse bedrijventerreinen
en dienstenlocaties in 2025

Werklocaties Limburg 2025

Resultaten monitor Limburgse bedrijventerreinen
en dienstenlocaties in 2025

Colofon

Provincie Limburg

Postbus 5700

6202 MA Maastricht

Tel.: +31 (0)43 389 99 99

Fax.: +31 (0)43 361 80 99

E-mail: postbus@prvlimburg.nl

Internet: www.limburg.nl

Limburglaan 10

6229 GA Maastricht

drs. R.J.P.J.B. Creemers

Provincie Limburg, Economische Zaken

Etil BV

Tel.: +31 (0)43 350 62 80

E-mail: info@etil.nl

Internet: www.etil.nl

Brightlands Smart Services Campus

Smedestraat 2

6411 CR Heerlen

R. Vaessens

R. van Zandvoort

S. Paffen

S. Gelderman

Bronverantwoording:

- Uitgifte: Provincie Limburg; REBIS
- Restcapaciteit: Provincie Limburg; REBIS
- Kavelbenutting: Etil / Provincie Limburg; VRL / REBIS
- Veroudering & revitalisering: Provincie Limburg; REBIS
- Grondprijzen: Provincie Limburg; REBIS
- BOG-aanbod: Etil; BOG-monitor Limburg
- Vestigingen: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Werkgelegenheid: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Bedrijvendynamiek: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Kantoor- en winkelvloeroppervlakte: Etil; Vestigingenregister Limburg

VOORWOORD

De Provincie Limburg stelt zich ten doel te voorkomen dat knelpunten optreden in het aanbod van werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen). Het is van belang dat het door de markt gewenste type werklocatie tijdig beschikbaar is. Via het Regionaal Economisch Bedrijventerrein Informatie Systeem (REBIS) heeft de Provincie Limburg actueel inzicht in de situatie op en rond de Limburgse terreinen. Met behulp van monitoring van uitgifte en voorraad wordt duidelijk welke typen werklocaties in regio's beschikbaar zijn en welke wel of juist niet in trek zijn. Op basis hiervan kan actie worden ondernomen om op het juiste moment het juiste type terrein in een gebied te (her)ontwikkelen. Op deze manier wordt getracht te komen tot een marktgericht aanbod van werklocaties.

In 2004 zijn voor het eerst de stedelijke dienstenterreinen in beeld gebracht. Dit specifieke segment omvat terreinen die ingericht zijn/worden voor grootschalige retail- en/of kantoorontwikkelingen, eventueel aangevuld met leisure- en onderwijsfaciliteiten.

In 2006 is een koppeling tot stand gebracht tussen REBIS en het Vestigingenregister Limburg (VRL), waardoor inzichtelijk is welke bedrijven er zijn gevestigd. Daarnaast is ook de BOG-monitor Limburg met REBIS gekoppeld, waardoor, naast restcapaciteiten, ook informatie over het aanbod van bedrijfstvastgoed op kavelniveau beschikbaar is.

Het monitorsysteem REBIS is in 2008 uitgebreid met een zogenaamde benuttingsmonitor, waarbij het gebruik van reeds uitgegeven kavels in beeld wordt gebracht.

Sinds 2012 is REBIS doorontwikkeld naar een maandelijkse monitor: mutaties worden sindsdien via terreinbeheerders maandelijks in het REBIS-systeem geactualiseerd.

In 2016 heeft de website www.rebislimburg.nl visueel en technisch een forse update ondergaan en nogmaals in 2026.

In de voorliggende monitorrapportage 'Werklocaties in Limburg' worden de gegevens zo gestructureerd mogelijk op een korte en bondige wijze weergegeven. REBIS is dus op kavelniveau gekoppeld aan het Vestigingenregister Limburg (gegevensbron ten aanzien van gegevens over het Limburgse bedrijfsleven), waarmee een meer geïntegreerd en completer beeld van de ontwikkelingen en structuren op de werklocaties geschetst kan worden. Zo wordt meer inzicht verkregen in werkgelegenheidsontwikkelingen, bedrijvendynamiek en het aanwezige aanbod aan bedrijfstvastgoed op de Limburgse werklocaties.

Uiteraard willen wij op deze plaats de Limburgse gemeenten, particuliere partijen en projectontwikkelaars wederom danken voor hun medewerking.

INHOUD

VOORWOORD	1
INHOUDSOPGAVE	3
SAMENVATTING	5
INLEIDING	11
Rapportage 'Werklocaties Limburg 2025'	11
REBIS achtergrondinformatie	11
REBIS-indeling	12
1 IN PERSPECTIEF	13
Omvang werklocaties in Limburg	14
2 UITGIFTE	15
Uitgifte in de afgelopen 10 jaar	16
Naar soort werklocatie en per regio	17
Gemeenten en werklocaties	18
Investeringsmotief en sectoren	19
Grootschalige herontwikkeling	20
3 RESTCAPACITEITEN	21
Restcapaciteiten in de afgelopen 10 jaar	22
Naar soort werklocatie en per regio	23
Gemeenten en werklocaties	25
Plannen	26
4 GRONDPRIJZEN	27
Bedrijventerreinen	28
Stedelijke dienstenterreinen	29
5 VEROUDERING & REVITALISERING	31
Veroudering - soort werklocatie	32
Veroudering - per regio	33
Revitalisering - soort werklocatie	34
Revitalisering - per regio	35
6 KAVELBENUTTING, LEEGSTAND EN BRAAKLIGGENDE KAVELS	37
Soort werklocatie	38
Regio's en werklocaties	39
7 BOG-AANBOD	41
2005 - 2025	42
Gemeenten en werklocaties	43
Naar soort werklocatie en per regio	44

8 VESTIGINGEN	45
2016 - 2025	46
Naar soort werklocatie en per regio	47
Gemeenten en werklocaties	48
Werklocaties versus Limburg totaal	49
9 WERKGELEGENHEID	51
2016 - 2025	52
Naar soort werklocatie en per regio	53
Gemeenten en werklocaties	54
Werklocaties versus Limburg totaal	55
10 BEDRIJVENDYNAMIEK	57
Oprichtingen	58
Opheffingen	59
Verhuizingen	60
BIJLAGEN	61
Bijlage 1 Kerncijfers werklocaties; stand per 31-12-2025	62
Bijlage 2 Uitgifte in ha op werklocaties in de afgelopen 10 jaar	67
Bijlage 3 'Verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2025	70
Bijlage 4 Status van revitalisering van 'verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2025	72
Bijlage 5 Voorbeeld facstheets werklocaties: Tradeport West, Kampershoek en Beitel	74

SAMENVATTING

De belangrijkste conclusies over de bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen in Limburg van het afgelopen jaar zijn op de eerste pagina's van deze rapportage verkort weergegeven. In het kader van REBIS wordt sinds 2004 gesproken over werklocaties als verzamelnaam voor bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen.

Uitgifte in 2025

- In 2025 zijn op de Limburgse werklocaties (zowel bedrijventerreinen als stedelijke dienstenterreinen) 31 kavels met een totale oppervlakte van 33 ha uitgegeven. Het aantal uitgegeven kavels in 2025 lag daarmee hoger dan vorig jaar (23). Dit was echter lager dan het gemiddelde van de afgelopen tien jaar (64). Qua hoeveelheid uitgegeven oppervlakte was 2025 vergelijkbaar met 2023 (34 ha) en 2024 (33 ha). De uitgifte in 2025 lag 53 ha onder het tienjarig gemiddelde (86 ha).
- Midden-Limburg is net zoals in 2024 de regio waarin de meeste oppervlakte (19 ha) is uitgegeven. Dit is echter 6 ha minder dan het jaar ervoor. In Noord-Limburg werd met 7 ha iets meer uitgegeven dan in 2024 (6 ha). In de Zuid-Limburgse regio's was de uitgifte beperkter. In de Westelijke Mijnstreek bedroeg de uitgifte 4 ha, in Parkstad Limburg 2 ha en in Maastricht-Heuvelland 1 ha. In de drie Zuid-Limburgse regio's was de uitgifte ten opzichte van 2024 verdubbeld. Bijna de helft van de uitgegeven oppervlakte in Limburg vond plaats in de gemeente Leudal (16 ha). In de gemeente Venray werd 7 ha uitgegeven. In de gemeente Sittard-Geleen bedroeg de uitgifte bijna 4 ha. Deze gemeenten vormen samen de top-3.
- Zevenellen in de gemeente Leudal betrof met bijna 13 ha de werklocatie waar de meeste grond is uitgegeven, gevolgd door het haven- en industrieterrein in Wanssum (5 ha) in de gemeente Venray en Laak Roggel (2 ha) eveneens in de gemeente Leudal.
- In 2025 was de industriesector qua aantal kavels (29%) en oppervlakte (50%) de grootste afnemer.
- Van alle kaveluitgiften werd circa 45% uitgegeven met als doel om een nieuwe vestiging op te richten. Qua uitgegeven oppervlakte werd circa 65% uitgegeven voor de oprichting van een nieuwe vestiging. Voor bedrijfsuitbreidingen bedroeg dit circa 27%.
- Er zijn 2 kavels, met een oppervlakte van 1 ha of meer, uitgegeven in het kader van herontwikkeling: kavels reeds bebouwd (al dan niet in gebruik) uitgegeven ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van volledig nieuwe bedrijfsactiviteiten. De totale oppervlakte van deze uitgiften bedroeg circa 7 ha en vonden plaats in de gemeenten Kerkrade (4 ha) en Venlo (3 ha).

Beschikbare voorraad eind 2025

- Eind 2025 was in Limburg circa 492 ha vrij voor uitgifte. De restcapaciteit is ten opzichte van 2024 afgenomen met 32 ha.
- In Midden-Limburg was de afname het grootst (-17 ha). In Noord-Limburg nam de restcapaciteit met 7 ha af, gevolgd door de Westelijke Mijnstreek (-3 ha), Maastricht-Heuvelland (-3 ha) en Parkstad Limburg (-2 ha). De regio Noord-Limburg beschikt over de meeste restcapaciteit (167 ha). De Westelijke Mijnstreek beschikt over een restcapaciteit van 127 ha. In de regio's Midden-Limburg, Parkstad Limburg en Maastricht-Heuvelland bedraagt de restcapaciteit respectievelijk 85, 69 en 44 ha.

- De terstond uitgeefbare oppervlakte bedroeg eind 2025 circa 314 ha. Van de beschikbare voorraad is daarmee ongeveer 64% terstond uitgeefbaar. Dat is vergelijkbaar met vorig jaar. De hoeveelheid in optie zijnde kaveloppervlakte is afgelopen jaar afgenomen van 131 ha tot 110 ha; hetgeen gelijk is aan 22% van de totale restcapaciteit. De oppervlakte 'vrije' kavels is licht toegenomen (204 ha). De hoeveelheid niet-terstond uitgeefbare oppervlakte is afgenomen met 12 ha tot 178 ha.
- De gemeente Sittard-Geleen beschikt met circa 100 ha over de grootste terstond uitgeefbare voorraad. Het merendeel hiervan ligt op Chemelot met ongeveer 93 ha. Dit is hiermee ook het terrein met de meest terstond uitgeefbare voorraad. De gemeenten Venlo en Horst aan de Maas vervolledigen de top-3 met respectievelijk 46 ha en 32 ha terstond uitgeefbare voorraad.
- In Limburg bestaan plannen voor ca. 401 ha aan nieuwe terreinen (bruto-oppervlakte), waarvan het grootste deel in de regio Midden-Limburg (137 ha) gevolgd door Noord-Limburg (106 ha) en Parkstad Limburg (79 ha). Op te merken is dat het zowel 'harde' als 'zachte' plannen betreft, waarvan niet zeker is of ze worden geëffectueerd. De planvoorraad is ten opzichte van 2024 met 67 ha toegenomen.

Grondprijzen

Bedrijventerreinen:

- De gemiddelde vraagprijs voor grond op bedrijventerreinen bedroeg het afgelopen jaar € 155 per vierkante meter. De vierkante meterprijs lag eind 2025 tussen € 70 en € 345.
- De prijs wordt in grote mate bepaald door de ligging en functie van het terrein. De gemiddelde vierkante meter prijs is met € 196 het hoogst in Noord-Limburg. In Parkstad Limburg liggen de prijzen het laagst (gemiddeld € 106 per vierkante meter). In de overige regio's liggen de prijzen tussen de € 127 en € 130 per vierkante meter. De gemiddelde prijs voor een vierkante meter op transport- en distributieparken ligt rond de € 231 en op bedrijvenparken rond de € 91.

Stedelijke dienstenterreinen:

- De gemiddelde vraagprijs voor een vierkante meter op de stedelijke dienstenterreinen lag eind 2025 rond € 143. De gemiddelde prijs lag het hoogst in Midden-Limburg (€ 175) en het laagst in Parkstad Limburg (€ 130). Er bestaan uiteraard verschillen tussen de terreinen. Zo bedraagt de gemiddelde prijs op Centrum Noord in Weert € 175, op Kantorenpark Sittard in Sittard-Geleen en PDV Bosscherveld in Maastricht € 150, op Brightlands Campus Greenport Venlo € 145 en op Coriopolis in Heerlen € 130.

Veroudering en revitalisering

- In Limburg zijn 68 werklocaties verouderd. Dit is gelijk aan 25% van het totaal aantal werklocaties. Op het gebied van veroudering is een groot verschil te zien tussen de regio's. In de Westelijke Mijnstreek (19%) en Midden-Limburg (20%) is de veroudering lager dan in de andere regio's waar 28 tot 31% van de terreinen verouderd is.
- Als naar de bruto-oppervlakte van de verouderde bedrijventerreinen wordt gekeken, bedraagt het aandeel van verouderde oppervlakte 22%. In totaal is in Limburg circa 2.101 ha verouderd. Op basis van de kwaliteitsbeoordelingen in de REBIS-monitor is in Maastricht-Heuvelland 51% van de bruto-oppervlakte verouderd en in Parkstad Limburg 39%. In de Westelijke Mijnstreek, Midden- en Noord-Limburg ligt dit percentage op respectievelijk 3%, 19% en 22%.

- Voor 35 verouderde werklocaties (735 ha) bestaan nog geen revitaliseringsplannen. Voor 32 terreinen (1.887 ha) bestaan wel revitaliseringsplannen; van deze terreinen worden momenteel 11 terreinen met een bruto-oppervlakte van 1.194 ha gerevitaliseerd en bestaan voor 21 terreinen met een bruto-oppervlakte van 693 ha revitaliseringsplannen (op te starten binnen drie jaar). Daarbij dient aangetekend te worden dat Chemelot geen verouderd terrein is, maar zodanig groot (> 700 ha) dat beschikbare kavels en permanente revitalisering (op wisselende deellootaties) beide voorkomen op dit zeer grootschalige terrein.

Kavelbenutting

- Van alle uitgegeven kavels is circa 8% onbenut en dat betreft tevens ook 8% van de oppervlakte. De onbenutte kaveloppervlakte (531 ha) is verdeeld tussen leegstand (39%) en braakliggend (61%). Zowel de hoeveelheid braakliggende oppervlakte als de kavels met leegstaand vastgoed zijn ten opzichte van een jaar eerder toegenomen met respectievelijk circa 14 en 3 ha. De verschillen tussen de regio's zijn beperkt. In de regio Maastricht-Heuvelland is het benuttingspercentage het hoogst (97%) en in Parkstad Limburg het laagst (89%).

Aanbod bedrijfsvastgoed

- Eind 2025 werden er op de Limburgse werklocaties 538 vastgoedobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van circa 940.930 m² vvo. Het aanbod is daarmee ten opzichte van vorig jaar gestegen (892.990 m² eind 2024). Dit aanbod is onder te verdelen in 24 winkel- (34.660 m²), 214 kantoor- (122.220 m²) en 300 bedrijfsobjecten (784.050 m²).
- Het grootste aandeel van het aangeboden bedrijfsvastgoed ligt op werklocaties in de gemeente Venlo (207.060 m²). In de top vijf volgen verder de gemeenten: Kerkade (92.890 m²), Sittard-Geleen (88.800 m²), Venray (64.640 m²) en Roerdalen (57.050 m²).
- Tradeport West in Venlo is het terrein met de meest aangeboden oppervlakte (63.240 m²). De top-3 wordt gecompleteerd door Venlo Trade Port (62.470 m²) en Stationsweg in Roerdalen (57.050 m²). Deze terreinen vertegenwoordigen circa 19% van de totale aangeboden oppervlakte op Limburgse werklocaties.
- De gemiddelde huurprijs van het aangeboden bedrijfsvastgoed op werklocaties bedroeg eind 2025 circa € 71 per m² per jaar. In vergelijking met eind 2024 is dat een toename van € 2 per m². De hoogte van de gemiddelde huurprijs wordt bepaald door type, kwaliteit en ligging. Zo bedraagt de gemiddelde huurprijs voor kantoorruimte € 113, winkelruimte € 82 en bedrijfsruimte € 54 (per m² per jaar). In 2024 was dit respectievelijk € 102, € 74 en € 53.

Bedrijfsvestigingen

- In totaal zijn eind 2025 op Limburgse werklocaties ruim 13.700 vestigingen aanwezig. Dat is circa 11% van het totale aantal vestigingen in Limburg. Ten opzichte van 2024 is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen met 2%. In alle regio's is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen. De grootste relatieve stijging vond plaats in de Westelijke Mijnstreek (3,1%) en Midden-Limburg (2,6%). In de regio's Maastricht-Heuvelland, Noord-Limburg en Parkstad Limburg is het aantal vestigingen met respectievelijk 1,7%, 1,4% en 0,9% gestegen.
- De gemeenten Venlo, Sittard-Geleen en Maastricht hebben met ongeveer 1.500 vestigingen het hoogste aantal vestigingen op haar werklocaties. Dit betreft circa een derde van alle vestigingen die op Limburgse werklocaties zijn gesitueerd. Met ruim 360 vestigingen is Venlo Trade Port de grootste werklocatie in Limburg qua aantal vestigingen. Het terrein wordt op gepaste afstand gevolgd door de Maastrichtse werklocaties Ceramique (308) en Beatrixhaven (305).
- Van de vestigingen op werklocaties is 28% actief in de sector Handel. Ook de sectoren Zakelijke Dienstverlening (18%) en Industrie (14%) zijn sterk vertegenwoordigd op werklocaties.

- De locatievoorkeur voor bedrijventerreinen geldt voornamelijk voor bedrijven uit de sector Industrie (33%), Vervoer en opslag (29%) en Overheid (29%). De voorkeur voor vestigingen op stedelijke dienstenterreinen is bij de overheidssector (8%) het grootst.

Werkgelegenheid*

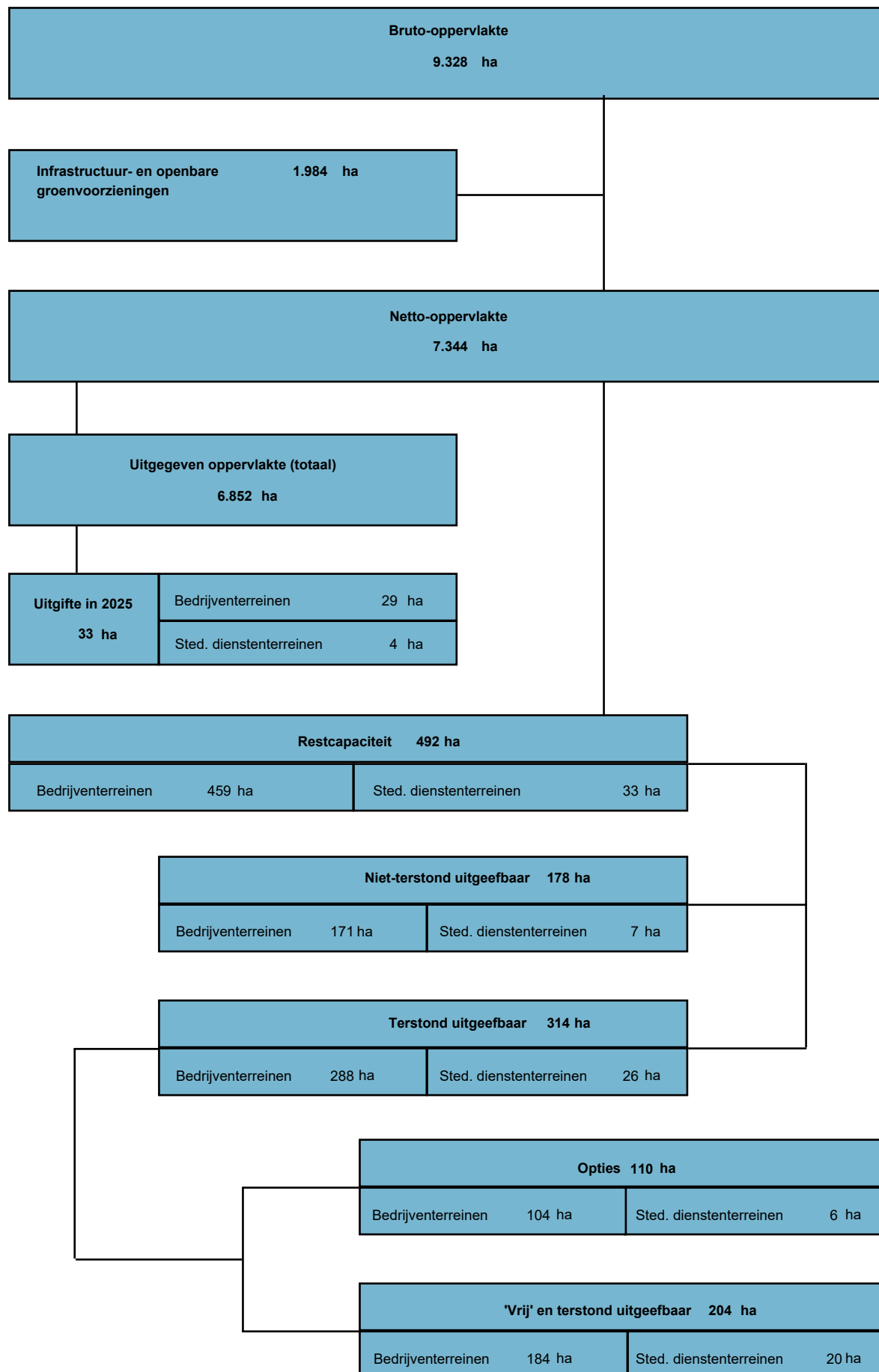
- De werkgelegenheid op de Limburgse werklocaties nam in 2024 met 0,9% af (-2.100) naar circa 237.240 werkende personen (circa 41% van de totale Limburgse werkgelegenheid). Deze afname vond voornamelijk plaats in de industriector (-2.100). Hierna vond grootste afname plaats in de overheidssector (-320) en de sector Vervoer en Opslag (-250). De grootste toename vond plaats in de sectoren Bouwnijverheid (+200), Financiële dienstverlening (+200) en Gezondheids- en welzijnzorg (+190).
- Op de Limburgse bedrijventerreinen was er in 2024 sprake van een daling van 1,1%. Op de stedelijke dienstenterreinen nam het aantal arbeidsplaatsen eveneens af (-0,2%).
- De afname vond voornamelijk plaats in de Westelijke Mijnstreek (-3,6%). In de regio's Parkstad Limburg, Noord-Limburg en Maastricht-Heuvelland nam het aantal werkzame personen met respectievelijk 0,9%, 0,3%, 0,2% af. In Midden-Limburg is dit nagenoeg gelijk gebleven.
- Maastricht is de gemeente met de meeste werkgelegenheid op werklocaties (15%). Samen met de gemeenten Venlo, Heerlen, Sittard-Geleen en Roermond vormen deze gemeenten de top 5.
- De grootste werklocaties qua werkgelegenheid bevinden zich in de gemeenten Maastricht en Venlo. De werklocaties Maastricht Health Campus (SD), Trade Port Noord (Venlo), Venlo Trade Port, Tradeport West, Ceramique (SD) en Beatrixhaven zijn het grootst.
- De meeste werkgelegenheid op werklocaties is te vinden in de sectoren Industrie (23%), Handel (18%), Vervoer en opslag (16%) en Zakelijke dienstverlening (12%). Voor Industrie en Vervoer en opslag is er duidelijk een voorkeur voor bedrijventerreinen. Meer dan driekwart van de werkgelegenheid binnen deze sectoren is te vinden op bedrijventerreinen. Op stedelijke dienstenterreinen zijn de meeste personen werkzaam in de sectoren Financiële dienstverlening (50%), ICT (28%) en Zakelijke dienstverlening (20%).

Bedrijvendynamiek*

- Het aantal in 2024 opgerichte bedrijfsvestigingen op werklocaties bedroeg 670 vestigingen. Van alle bedrijven die op werklocaties gelegen zijn, is 5% opgericht in 2024. Dit is vergelijkbaar met jaar ervoor (660 oprichtingen). Het effect van deze oprichtingen op de werkgelegenheid bedroeg 1.710 banen ofwel een toename van 0,9%. De daarmee gemoeide werkgelegenheidstoename was lager dan het vorige jaar (+1,2% in 2023).
- Het aantal opheffingen op werklocaties bedroeg circa 610 vestigingen (-4,5%). De daarmee gemoeide werkgelegenheidsafname bedroeg ongeveer 3.380 banen (-1,7%). Het aantal opheffingen en het bijbehorend werkgelegenheidseffect was hoger dan in 2023. Destijds was er sprake van zo'n 500 opheffingen en een werkgelegenheidseffect van -2.290.
- Het saldo van het aantal oprichtingen en opheffingen is daarmee positief (+60). Het werkgelegenheidseffect is echter negatief (-580 werkzame personen).
- Het saldo van vestigers en vertrekkers op en van werklocaties was het afgelopen jaar positief en bedroeg circa 200 (+1,5%). Dit is vergelijkbaar met de ontwikkeling in 2023 (+1,3%). Het daaraan verbonden werkgelegenheidseffect van +280 is echter minder dan in 2023 (+340).

* Gegevens m.b.t. de werkgelegenheidsontwikkeling en bedrijvendynamiek in 2025 komen eind 2026 beschikbaar

Oppervlaktebalans werklocaties in Limburg, 31-12-2025



Inleiding

Rapportage 'Werklocaties Limburg 2025'

'*Werklocaties Limburg*' is de jaarlijkse monitorrapportage betreffende de ontwikkeling van het aanbod en de uitgifte van bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen in Limburg.

In deze rapportage worden de ontwikkelingen met betrekking tot de Limburgse werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen) in 2025 geanalyseerd. Deze basisgegevens vormen een onderdeel voor het landelijk uniform Integraal Bedrijventerreinen Informatie Systeem (IBIS). Deze enquête is door het Rijk in 1978 opgestart. Inmiddels is deze enquête in Limburg geëvolueerd tot een eigen provinciaal geografisch informatiesysteem REBIS dat continu wordt geactualiseerd. Redactie en beheer van dit systeem besteedt de Provincie Limburg uit aan Etil, die in nauwe samenwerking met de diverse terreineigenaren (gemeenten, ontwikkelmaatschappijen en projectontwikkelaars) zorg dragen voor die actualisering en technisch onderhoud. Dit systeem is voor iedereen te raadplegen op de website www.rebislimburg.nl.

REBIS achtergrondinformatie

In opdracht van de Provincie Limburg brengt Etil sinds 1978 in samenwerking met gemeenten, projectontwikkelaars en ontwikkelingsmaatschappijen de ontwikkelingen op de Limburgse werklocaties in beeld. Vanaf 1996 gebeurt dit middels kaarten c.q. het geografisch informatiesysteem REBIS, waarbij jaarlijks wordt gevraagd nieuwe werklocaties, onttrekkingen, uitbreidingen en kavelmutaties *op kaart* aan te geven. Hierdoor wordt het duidelijk waar nog restcapaciteit zit en wat de kwaliteit ervan is. De ontwikkelingen c.q. mutaties op de Limburgse werklocaties worden op kavelniveau geregistreerd. Vanaf 2004 wordt een onderscheid gemaakt tussen bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen. In de voorliggende actualisatie zijn in REBIS dus ook terreinen opgenomen met grootschalige retail- en kantoorfuncties. In het kader van REBIS wordt vanaf 2004 gesproken van werklocaties als verzamelnaam voor bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen. Indien wijzigingen worden doorgevoerd met betrekking tot de definiëring van werklocaties worden die altijd met terugwerkende kracht (betreffende jaarreeksen) verwerkt. Deze rapportage is op dynamische wijze vormgegeven. Getracht wordt een meer integraal beeld te schetsen van de ontwikkelingen op bedrijventerreinen. Naast uitgifte en restcapaciteiten wordt daarbij ook ingegaan op het aanbod van bedrijfsonroerendgoed, huurprijzen, bedrijfsvestigingen en werkgelegenheid. In 2006 is een initiële koppeling tot stand gebracht tussen het Vestigingenregister Limburg (VRL), de BOG-monitor (monitor aanbod bedrijfspvastgoed in Limburg) en REBIS. Deze koppeling is op kavelniveau c.q. adresniveau tot stand gebracht, zodoende is bekend welk bedrijf op welke kavel is gevestigd. Op basis van deze koppeling is voor REBIS in 2008 het systeem uitgebreid met een zogenaamde benuttings- c.q. leegstandsmonitor. De enquête is in 2011 aangevuld met kwaliteitsvragen over de werklocaties. Kwalitatieve beoordelingen van het terrein als onderhoudsstaat, ontsluiting en overlast op de terreinen zijn sindsdien toegevoegd. REBIS is verder doorontwikkeld naar een maandelijkse onlinemonitor. Sinds 2012 worden de mutaties maandelijks door de terreinbeheerders in het REBIS-systeem doorgevoerd. Ook is het informatie-aanbod verder uitgebreid met gegevens over de bereikbaarheid van de terreinen, het jaar van eerste uitgifte, bedrijfsinformatie per kavel en de top-5 van grootste bedrijven per terrein.

REBIS-indeling

Het volgende schema laat de indeling van werklocaties in de verschillende categorieën zien:

1 Bedrijventerreinen

1a Stedelijke bedrijventerreinen

Marktgebied/vestigingsdynamiek: stedelijk gebied (straal circa 10 km) - modern gemengd, bedrijvenpark; opvang van kleinschalige en middelgrote bedrijven en hoogwaardige bedrijvigheid in de sfeer van lichte productie, R&D en dienstverlening. Bedrijven behoren een binding te hebben met het stedelijk gebied.

1b Logistiek-/industriële bedrijventerreinen

Marktgebied/vestigingsdynamiek: hoofdzakelijk COROP-regio (straal circa 20 km) - zwaardere bedrijvigheid, transport en distributie; dergelijke terreinen bieden ook ruimte voor nieuwvestigingen (nat./int.) van soortgelijke bedrijvigheid. Deze terreinen zijn bedoeld voor grote industriële en transport- en distributiebedrijven. De nabijheid van transportassen, met name de directe ontsluiting op het autosnelwegennet, is van essentieel belang. Een deel van de logistiek-/industriële terreinen is geografisch gebonden aan bestaande economische clusters. Het betreft de clusters automotive (Nedcar / Industrial Park Swentibold), chemie (Chemelot), agribusiness (Fresh Park Venlo), de logistieke knooppunten Venlo, Sittard-Geleen en de luchthaven MAA.

1c Bedrijventerreinen landelijk gebied

Marktgebied: het landelijk gebied - opvang van kleinschalige en middelgrote bedrijven in de sfeer van lichte productie, handel en dienstverlening. Bedrijven behoren een binding te hebben met het landelijk gebied.

2 Stedelijke dienstenterreinen

2a Stedelijke dienstenterreinen (K): Grootschalige kantorenlocaties

Terreinen gericht op kantoren (zoals Kantorenpark Sittard, Kantorenboulevard Heerlen, Randwyck en Kantorenpark Noorderpoort).

2b Stedelijke dienstenterreinen (R): Grootschalige detailhandel

Terreinen gericht op retail (zoals Gardenz, Woonboulevard Heerlen, DOC Roermond, Retailpark Roermond en Trefcenter).

In de voorliggende rapportage worden de stedelijke dienstenterreinen met het achtervoegsel '(SD)' aangegeven.

Werklocaties Limburg in perspectief

In dit hoofdstuk wordt in het kort ingegaan op de volgende thema's:

- Omvang werklocaties in Limburg
- Bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland

Omvang werklocaties in Limburg

Limburg telde afgelopen jaar 269 werklocaties. De bruto-oppervlakte is met 10 ha toegenomen tot 9.328 ha. Daarmee wordt circa 4% van het grondoppervlak in Limburg in beslag genomen door werklocaties. Het aandeel van de netto-oppervlakte van de werklocaties bedraagt circa 79%. De overige oppervlakte, bestaande uit infrastructuur en openbare groenvoorzieningen bedraagt ongeveer 21%. Het totaal aan werklocaties bestaat uit 229 bedrijventerreinen (circa 8.700 ha) en 40 stedelijke dienstenterreinen (circa 600 ha). Stedelijke bedrijventerreinen komen het meest voor (109). Gekeken naar bruto-oppervlak is het aandeel logistiek-/industriële bedrijventerreinen met 44% het grootst.

Bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland

Een landelijke vergelijking is momenteel helaas niet mogelijk, omdat het landelijke infosysteem voor bedrijventerreinen (IBIS) momenteel wordt doorontwikkeld en het 'oude' systeem tijdelijk niet beschikbaar is in verband met veiligheidsissues.

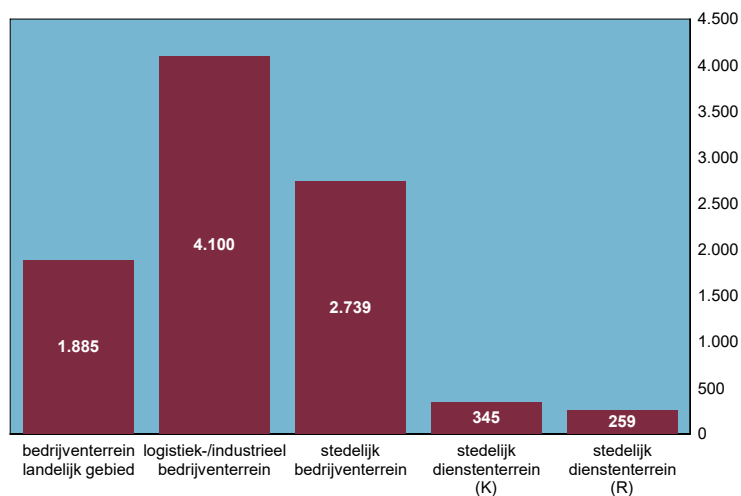
Werklocaties in perspectief omvang werklocaties in Limburg

Aantal werklocaties en bruto-oppervlakte (in ha), 31-12-2025

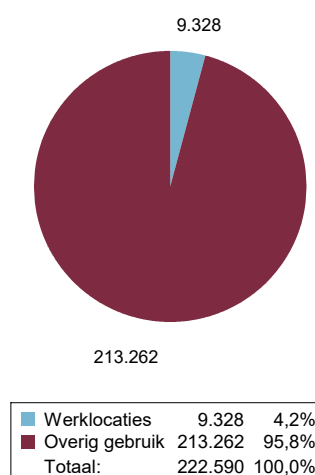
		Aantal		Bruto opp.	
		abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	stedelijk bedrijventerrein	109	41%	2.739	29%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	29	11%	4.100	44%
	bedrijventerrein landelijk gebied	91	34%	1.885	20%
	Totaal	229	85%	8.724	94%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	19	7%	345	4%
	stedelijk dienstenterrein (R)	21	8%	259	3%
	Totaal	40	15%	604	6%
Totaal	269	100%	9.328	100%	

Stedelijke dienstenterreinen (K): grootschalige kantorenlocaties
Stedelijke dienstenterreinen (R): grootschalige retaillocaties

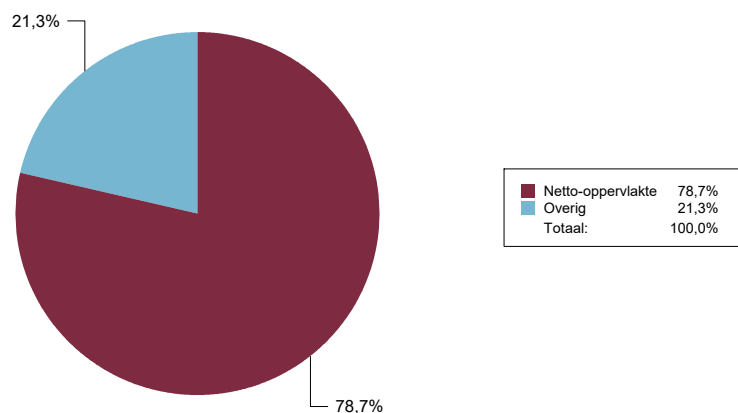
Werklocaties in Limburg, bruto-oppervlakte (in ha)



Oppervlakte-aandeel werklocaties (in ha)



Werklocaties in Limburg,
bruto-netto-verhouding (in ha)



Werklocaties Limburg

uitgifte

In dit hoofdstuk wordt de uitgifte van bedrijfskavels op werklocaties in Limburg (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen) geanalyseerd. De solitaire bedrijfslocaties (> 1 ha) zijn in dit hoofdstuk buiten beschouwing gelaten, omdat op deze locaties in principe geen sprake kan zijn van uitgifte. Ook het Duitse gedeelte van het bedrijventerrein Avantis is buiten beschouwing gelaten; de rapportage gaat in op openbare werklocaties gelegen in Limburg.

Uitgifte 2025 in Limburg

In 2025 zijn op de Limburgse werklocaties (zowel bedrijventerreinen als stedelijke dienstenterreinen) 31 kavels met een totale oppervlakte van 33 ha uitgegeven. Het aantal uitgegeven kavels in 2025 lag daarmee hoger dan vorig jaar (23). Dit was echter lager dan het gemiddelde van de afgelopen tien jaar (64). Qua hoeveelheid uitgegeven oppervlakte was 2025 vergelijkbaar met 2023 (34 ha) en 2024 (33 ha). De uitgifte in 2025 lag 53 ha onder het tienjarig gemiddelde (86 ha).

Midden-Limburg is net zoals in 2024 de regio waarin de meeste oppervlakte (19 ha) is uitgegeven. Dit is echter 6 ha minder dan het jaar ervoor. In Noord-Limburg werd met 7 ha iets meer uitgegeven dan in 2024 (6 ha). In de Zuid-Limburgse regio's was de uitgifte beperkter. In de Westelijke Mijnstreek bedroeg de uitgifte 4 ha, in Parkstad Limburg 2 ha en in Maastricht-Heuvelland 1 ha. In de drie Zuid-Limburgse regio's was de uitgifte ten opzichte van 2024 verdubbeld. Bijna de helft van de uitgegeven oppervlakte in Limburg vond plaats in de gemeente Leudal. In Leudal werd namelijk 16 ha uitgegeven. In de gemeente Venray werd 7 ha uitgegeven. In de gemeente Sittard-Geleen bedroeg de uitgifte bijna 4 ha. Deze gemeenten vormen samen de top-3. Zevenellen in de gemeente Leudal betrof met bijna 13 ha de werklocatie waar de meeste grond is uitgegeven, gevolgd door het haven- en industrieterrein in Wanssum (5 ha) in de gemeente Venray en Laak Roggel (2 ha) eveneens in de gemeente Leudal.

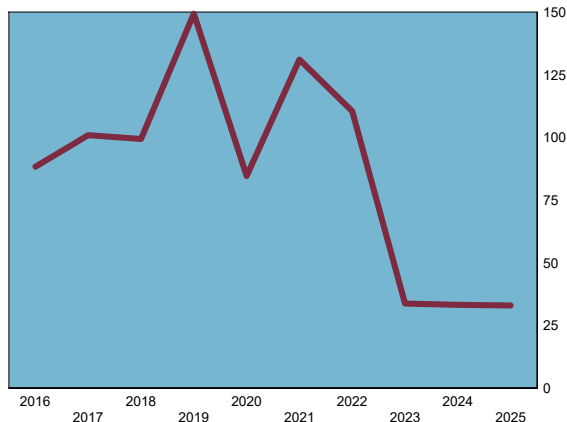
In 2025 was de industriesector qua aantal kavels en oppervlakte de grootste afnemer. Het betrof zo'n 29% van het aantal uitgegeven kavels. De helft van de oppervlakte was bestemd voor bedrijven in de industriesector. Ongeveer 27% van de uitgegeven oppervlakte is bestemd voor bedrijvigheid in de sector 'Handel' gevolgd door 9% uitgegeven oppervlakte in de sector 'Zakelijke dienstverlening'.

Van alle kaveluitgiften werd circa 45% uitgegeven met als doel om een nieuwe vestiging op te richten. Qua uitgegeven oppervlakte werd circa 65% uitgegeven voor de oprichting van een nieuwe vestiging. Hieronder vallen ook uitgiften aan ontwikkelaars die bedrijfspanden bouwen waarvan de uiteindelijke gebruiker nog onbekend is. Voor bedrijfsuitbreidingen bedroeg dit circa 27%. Het overgrote deel (84%) van alle uitgiften betroffen kavels kleiner dan 1 ha. Tezamen zijn die kavels goed voor 37% van alle uitgegeven oppervlakte in Limburg. Een derde van de uitgegeven oppervlakte wordt echter veroorzaakt door één grootschalige uitgifte in Leudal (11 ha).

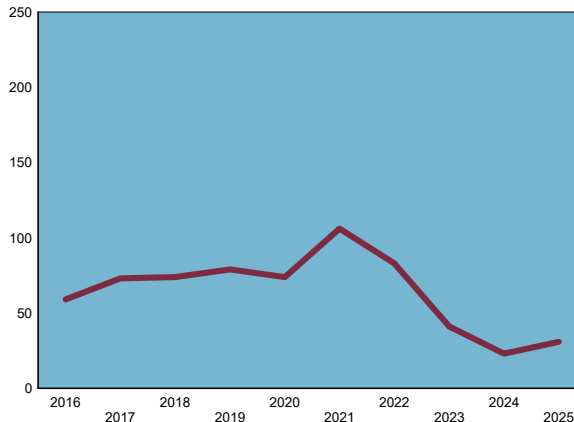
Er zijn 2 kavels, met een oppervlakte van 1 ha of meer, uitgegeven in het kader van herontwikkeling: kavels reeds bebouwd (al dan niet in gebruik) uitgegeven ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van volledig nieuwe bedrijfsactiviteiten. De totale oppervlakte van deze uitgiften bedroeg circa 7 ha en vonden plaats in de gemeenten Kerkrade (4 ha) en Venlo (3 ha). Het betroffen uitgiften voor bedrijven in de sector Handel en Vervoer en opslag.

Uitgifte in Limburg uitgifte in de afgelopen 10 jaar

Oppervlakte uitgegeven kavels (in ha), 2016-2025



Aantal uitgegeven kavels, 2016-2025



Aantal uitgegeven kavels per jaar versus 10-jaarsgemiddelde

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Gemiddeld
Bedrijventerrein	57	70	68	76	72	103	80	39	21	27	61
Stedelijk dienstenterrein	2	3	6	3	2	3	3	2	2	4	3
Totaal werklocaties	59	73	74	79	74	106	83	41	23	31	64

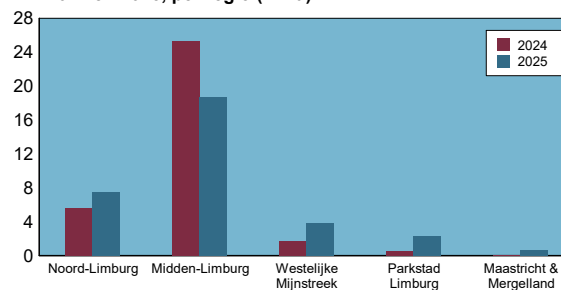
Oppervlakte uitgegeven kavels per jaar versus 10-jaarsgemiddelde (in ha)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Gemiddeld
Bedrijventerrein	86	91	96	148	84	130	110	33	33	29	84
Stedelijk dienstenterrein	2	10	3	1	0	1	1	0	1	4	2
Totaal werklocaties	88	101	99	149	85	131	110	34	33	33	86

Oppervlakte uitgegeven kavels per regio (in ha)

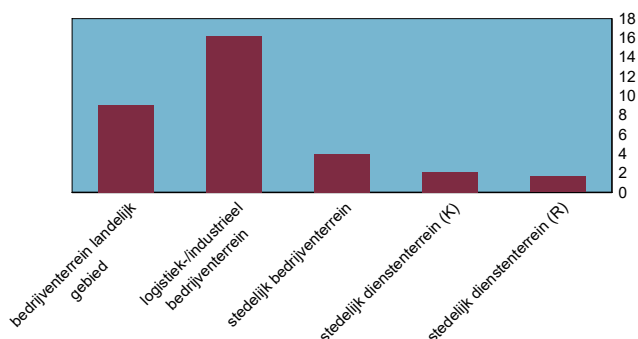
	2024	2025	10-jaars-gemiddelde
Noord-Limburg	6	7	40
Midden-Limburg	25	19	21
Westelijke Mijnstreek	2	4	15
Parkstad Limburg	1	2	8
Maastricht-Heuvelland	0	1	2
Totaal	33	33	86

Oppervlakte uitgegeven kavels
2024 en 2025, per regio (in ha)

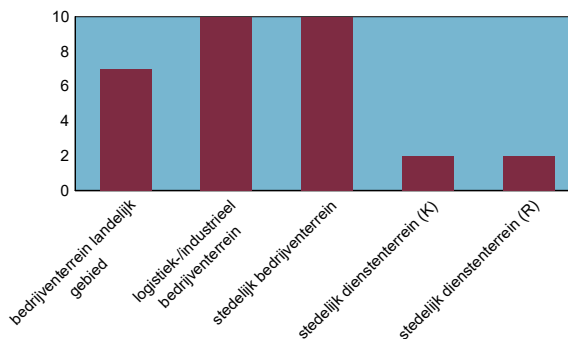


Uitgifte in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Oppervlakte uitgegeven kavels 2025 (in ha)



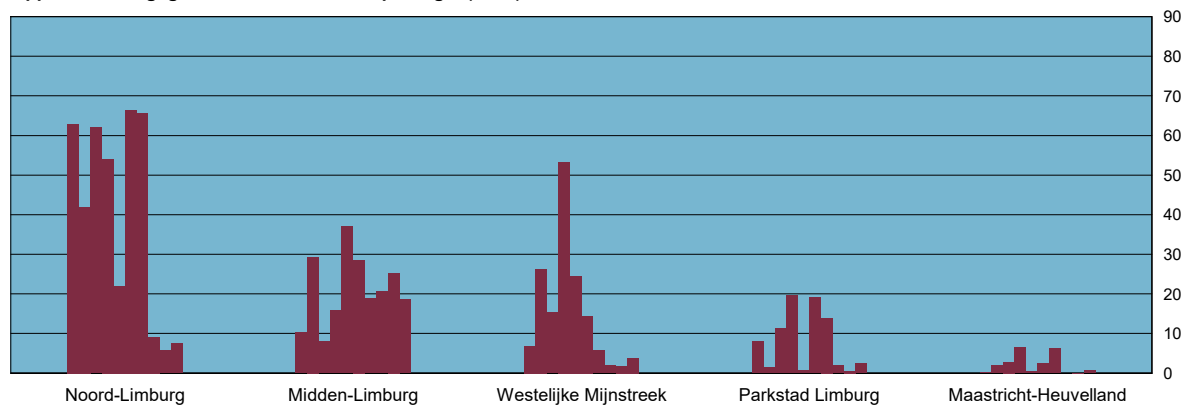
Aantal uitgegeven kavels 2025



Uitgifte naar soort werklocatie 2025

		Aantal		Opp. (ha)	
		abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	7	23%	9	27%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	10	32%	16	49%
	stedelijk bedrijventerrein	10	32%	4	12%
	Totaal	27	87%	29	89%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	2	6%	2	6%
	stedelijk dienstenterrein (R)	2	6%	2	5%
	Totaal	4	13%	4	11%
Totaal	31	100%	33	100%	

Oppervlakte uitgegeven kavels 2016-2025 per regio (in ha)



Uitgifte per regio 2025

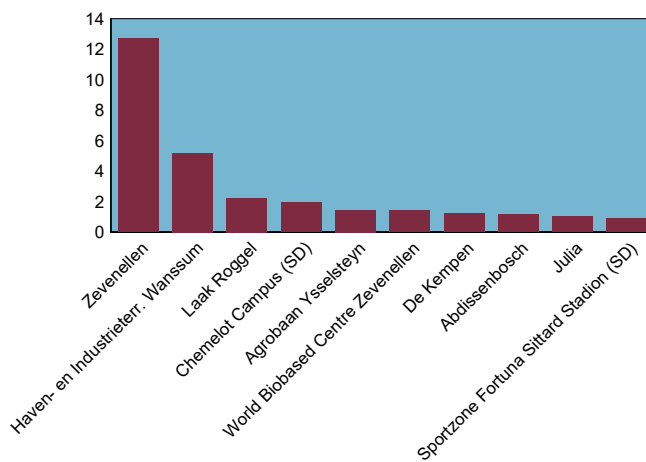
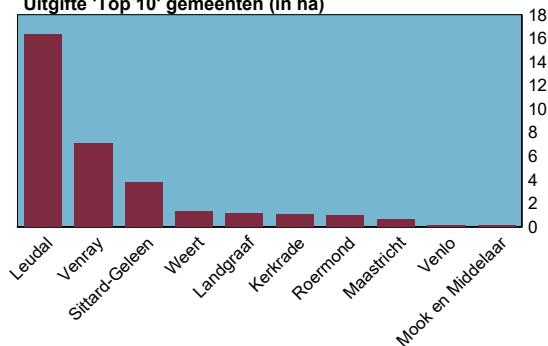
	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	8	26%	7	23%
Midden-Limburg	12	39%	19	57%
Westelijke Mijnstreek	4	13%	4	12%
Parkstad Limburg	5	16%	2	7%
Maastricht-Heuvelland	2	6%	1	2%
Totaal	31	100%	33	100%

Uitgifte in Limburg gemeenten en werklocaties

'Top 10' gemeenten naar uitgifte, 2025

		In ha	Ha in % van totaal	Aantal kavels
Leudal	Midden-Limburg	16,34	49,5%	8
Venray	Noord-Limburg	7,13	21,6%	4
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	3,81	11,5%	4
Weert	Midden-Limburg	1,37	4,1%	2
Landgraaf	Parkstad Limburg	1,15	3,5%	2
Kerkrade	Parkstad Limburg	1,04	3,2%	2
Roermond	Midden-Limburg	0,98	3,0%	2
Maastricht	Maastricht-Heuvelland	0,66	2,0%	2
Venlo	Noord-Limburg	0,18	0,5%	2
Mook en Middelaar	Noord-Limburg	0,17	0,5%	2
Top 10 gemeenten		29,80	90,3%	22
Overige gemeenten		3,19	9,7%	9
Totaal		32,99	100,0%	31

Uitgifte 'Top 10' gemeenten (in ha)



'Top 10' werklocaties naar uitgifte, 2025

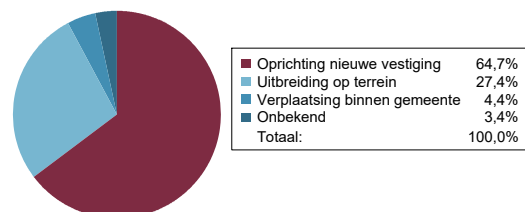
		In ha	Ha in % van totaal	Aantal kavels
Zevenellen (EPZ Buggenum)	Leudal	12,72	38,5%	3
Haven- en industrieterrein Wanssum	Venray	5,19	15,7%	1
Laak Roggel	Leudal	2,24	6,8%	3
Chemelot Campus (SD)	Sittard-Geleen	1,95	5,9%	1
Agrobaan Ysselsteyn	Venray	1,44	4,4%	1
World Biobased Centre Zevenellen	Leudal	1,39	4,2%	2
De Kempen	Weert	1,23	3,7%	1
Abdissenbosch	Landgraaf	1,15	3,5%	2
Julia	Kerkrade	1,04	3,2%	2
Sportzone Fortuna Sittard Stadion (SD)	Sittard-Geleen	0,89	2,7%	1
Top 10 werklocaties		5,39	16,3%	2
Overige werklocaties		27,60	83,7%	29
Totaal		32,99	100,0%	31

Uitgifte in Limburg investeringsmotief en sectoren

Uitgifte naar investeringsmotief 2025

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Oprichting nieuwe vestiging	14	45%	21,35	65%
Verplaatsing binnen gemeente	5	16%	1,46	4%
Uitbreiding op terrein	10	32%	9,05	27%
Onbekend	2	6%	1,13	3%
Totaal	31	100%	32,99	100%

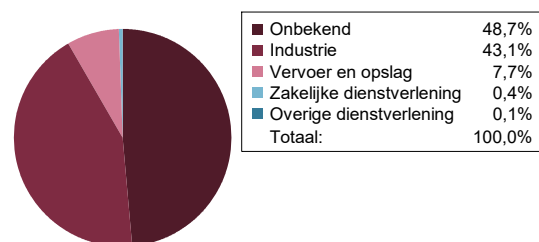
Uitgifte naar investeringsmotief 2025, opp. in %



Uitgifte naar sector 2025

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Handel	6	19%	8,93	27%
Industrie	9	29%	16,55	50%
Overige dienstverlening	2	6%	0,20	1%
Vervoer en opslag	4	13%	2,54	8%
Zakelijke dienstverlening	4	13%	3,13	9%
Onbekend	6	19%	1,64	5%
Totaal	31	100%	32,99	100%

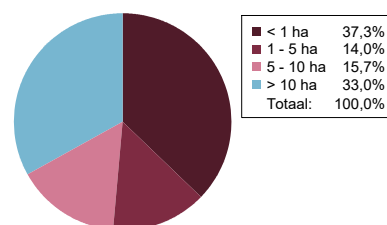
Uitgifte naar sector 2025, opp. in %



Uitgifte naar kavelgrootte 2025

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
< 1 ha	26	84%	12,31	37%
1-5 ha	3	10%	4,62	14%
5-10 ha	1	3%	5,19	16%
> 10 ha	1	3%	10,88	33%
Totaal	31	100%	32,99	100%

Uitgifte naar kavelgrootte 2025, opp. in %



Uitgifte 2025 - de sector Industrie nader gespecificeerd

	Aantal	Opp. in ha
Vervaardiging van voedingsmiddelen	1	0,50
Vervaardiging van producten van rubber of kunststof	1	0,46
Vervaardiging metalen producten, excl. machines/apparaten	1	0,59
Vervaardiging motorvoertuigen, aanhangwagens en opleggers	2	1,77
Productie/distributie/handel elektriciteit, gas, stoom e.d.	3	2,34
Afvalinzameling, recycling en verwijdering	1	10,88

Uitgifte 2025 - de sector Handel nader gespecificeerd

	Aantal	Opp. in ha
Groothandel	5	8,17
Detailhandel	1	0,76

Uitgifte in Limburg

Grootschalige herontwikkeling

Herontwikkeling naar regio, gemeente en werklocatie 2025

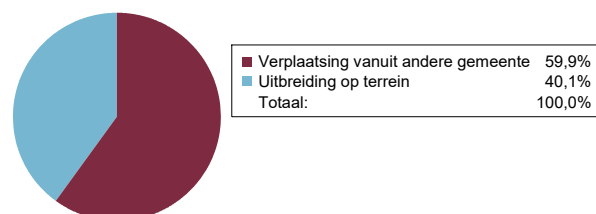
			Aantal		Opp. (ha)	
			abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	Venlo	Venlo Trade Port	1	50%	2,98	40%
	Totaal		1	50%	2,98	40%
Parkstad Limburg	Kerkrade	Spekholzerheide	1	50%	4,44	60%
	Totaal		1	50%	4,44	60%
Totaal			2	100%	7,42	100%

Grootschalige herontwikkeling betreft uitgifte van kavels (> 1 ha): reeds bebouwd (al dan niet in gebruik) op het moment dat het perceel verkocht is ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van volledig nieuwe bedrijfsactiviteiten. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de herontwikkeling van een oude fabriekslocatie naar bedrijfsruimte ten behoeve van logistieke dienstverlening.

Herontwikkeling naar investeringsmotief 2025

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Verplaatsing vanuit andere gemeente	1	50%	4,44	60%
Uitbreiding op terrein	1	50%	2,98	40%
Totaal	2	100%	7,42	100%

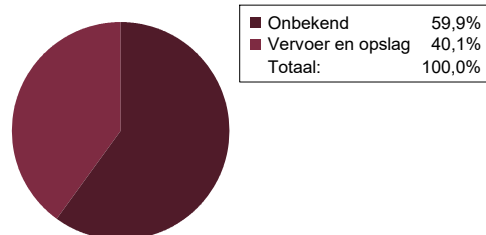
Uitgifte naar investeringsmotief 2025, opp. in %



Herontwikkeling naar sector 2025

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Handel	1	50%	4,44	60%
Vervoer en opslag	1	50%	2,98	40%
Totaal	2	100%	7,42	100%

Herontwikkeling naar sector 2025, opp. in %



Werklocaties Limburg restcapaciteiten

Dit hoofdstuk besteedt aandacht aan de beschikbare voorraad aan bedrijfskavels per 31-12-2025 op werklocaties in Limburg. De grotere solitaire bedrijfslocaties (> 1 ha) worden in dit hoofdstuk buiten beschouwing gelaten. Op deze locaties zijn overigens geen restcapaciteiten voorhanden. Ook het Duitse gedeelte van het bedrijventerrein Avantis wordt buiten beschouwing gelaten. De rapportage gaat namelijk in op openbare werklocaties gelegen in Limburg.

Restcapaciteiten per 31-12-2025 in Limburg

Eind 2025 was in Limburg circa 492 ha vrij voor uitgifte. De restcapaciteit is ten opzichte van 2024 afgenomen met 32 ha. In elke regio was er sprake van een afname van de restcapaciteit. In Midden-Limburg was de afname het grootst (-17 ha). In Noord-Limburg nam de restcapaciteit met 7 ha af, gevolgd door de Westelijke Mijnstreek (-3 ha), Maastricht-Heuvelland (-3 ha) en Parkstad Limburg (-2 ha). De regio Noord-Limburg beschikt over de meeste restcapaciteit (167 ha). De Westelijke Mijnstreek beschikt over een restcapaciteit van 127 ha. In de regio's Midden-Limburg, Parkstad Limburg en Maastricht-Heuvelland bedraagt de restcapaciteit respectievelijk 85, 69 en 44 ha.

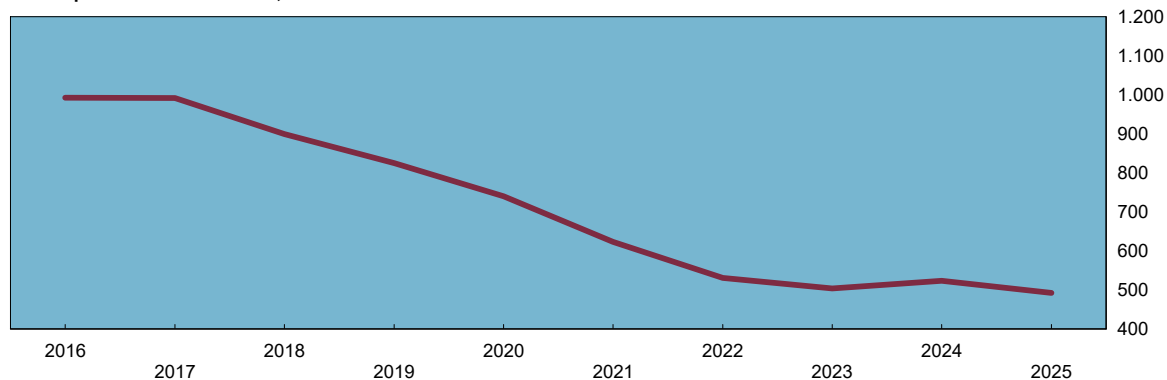
De terstond uitgeefbare oppervlakte bedroeg eind 2025 circa 314 ha. Van de beschikbare voorraad is daarmee ongeveer 64% terstond uitgeefbaar. Dat is vergelijkbaar met vorig jaar. Een deel van de terstond uitgeefbare grond is via opties reeds gereserveerd door geïnteresseerde bedrijven. De hoeveelheid in optie zijnde kaveloppervlakte is afgelopen jaar afgenomen van 131 ha tot 110 ha; hetgeen gelijk is aan 22% van de totale restcapaciteit. De oppervlakte 'vrije' kavels is licht toegenomen (204 ha). De hoeveelheid niet-terstond uitgeefbare oppervlakte is afgenomen met 12 ha tot 178 ha.

De gemeente Sittard-Geleen beschikt met circa 100 ha over de grootste terstond uitgeefbare voorraad. Het merendeel hiervan ligt op Chemelot met ongeveer 93 ha. Dit is hiermee ook het terrein met de meest terstond uitgeefbare voorraad. In de gemeente Venlo bedraagt de terstond uitgeefbare oppervlakte 46 ha. Hiervan ligt de meeste terstond uitgeefbare oppervlakte op de terreinen Freshpark Venlo, Brightlands Campus Greenport Venlo en Greenport Business Park. De gemeente Horst aan de Maas sluit de top-3 met ongeveer 32 ha. Hiervan is de meeste terstond uitgeefbare oppervlakte gelegen op Agri Business Park.

In Limburg bestaan plannen voor ca. 401 ha aan nieuwe terreinen (bruto-oppervlakte), waarvan het grootste deel in de regio Midden-Limburg (137 ha) gevolgd door Noord-Limburg (106 ha) en Parkstad Limburg (79 ha). Op te merken is dat het zowel 'harde' als 'zachte' plannen betreft, waarvan niet zeker is of ze worden geëffectueerd. De planvoorraad is ten opzichte van 2024 met 67 ha toegenomen.

Restcapaciteiten in Limburg restcapaciteiten in de afgelopen 10 jaar

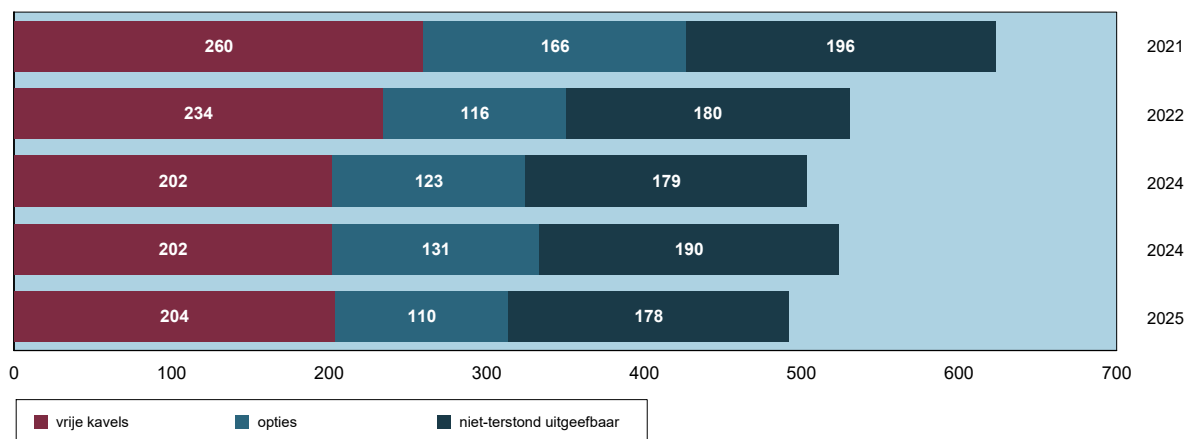
Restcapaciteiten werklocaties, 2016-2025



Van bruto-oppervlakte naar restcapaciteit, 2021-2025

	Bruto	Netto		Uitgegeven		Restcapaciteit	
	in ha	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
31-12-2021	9.220	7.292	100,0	6.669	91,5	623	8,5
31-12-2022	9.260	7.303	100,0	6.772	92,7	531	7,3
31-12-2023	9.262	7.305	100,0	6.801	93,1	504	6,9
31-12-2024	9.318	7.336	100,0	6.812	92,9	524	7,1
31-12-2025	9.328	7.344	100,0	6.852	93,3	492	6,7

Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 2021-2025



Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 2021-2025

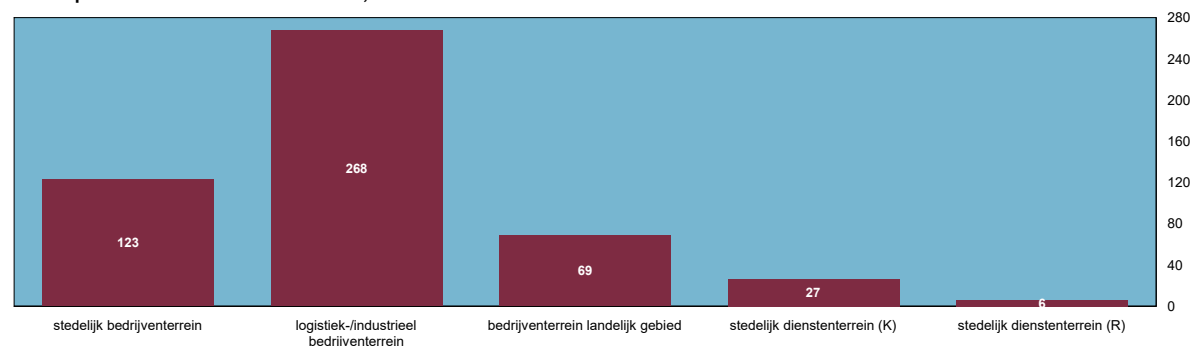
	Restcapaciteit	Niet-terstond		Terstond		opties		vrije kavels	
	in ha	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
31-12-2021	623	196	31,5	427	68,5	166	26,7	260	41,8
31-12-2022	531	180	33,9	351	66,1	116	21,9	234	44,2
31-12-2023	504	179	35,5	325	64,5	123	24,4	202	40,1
31-12-2024	524	190	36,3	333	63,7	131	25,0	202	38,6
31-12-2025	492	178	36,2	314	63,8	110	22,4	204	41,4

Restcapaciteiten in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 31-12-2025

		Restcapaciteit		Niet-terstond		Terstond				
		in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %	opties in ha in %	vrije kavels in ha in %	
Bedrijven- terrein	stedelijk bedrijventerrein	123	43,7	54	69	56,2	28	22,5	41	33,8
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	268	34,5	92	175	65,5	66	24,6	109	40,8
	bedrijventerrein landelijk gebied	69	36,8	25	44	63,2	10	15,1	33	48,1
	Totaal	459	37,3	171	288	62,7	104	22,6	184	40,0
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	27	10,9	3	24	89,1	6	23,2	18	65,9
	stedelijk dienstenterrein (R)	6	61,8	4	2	38,1	0	0,0	2	38,1
	Totaal	33	20,4	7	26	79,6	6	18,9	20	60,7
Totaal	492	36,2	178	314	63,8	110	22,4	204	41,4	

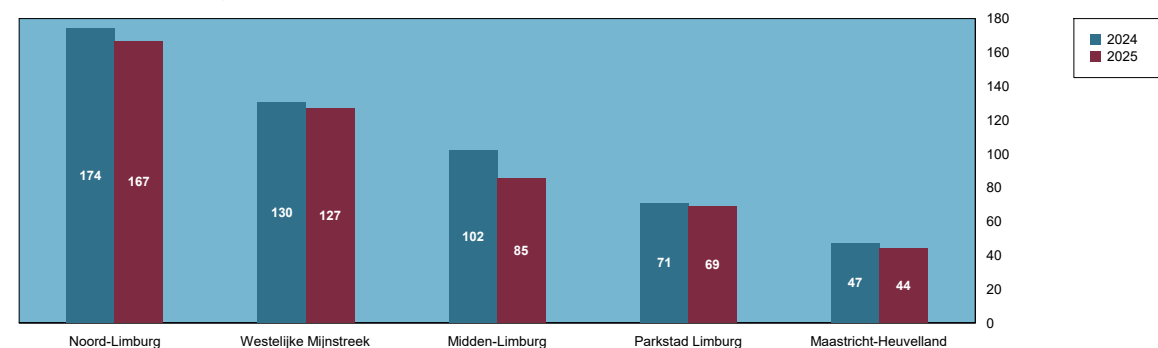
Restcapaciteiten naar soort werklocatie, 31-12-2025



Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 31-12-2025

	Restcapaciteit		Niet-terstond		Terstond				
	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %	opties in ha in %	vrije kavels in ha in %	
Noord-Limburg	167	47,7	80	87	52,3	25	14,8	63	37,5
Midden-Limburg	85	43,5	37	48	56,5	33	39,2	15	17,3
Westelijke Mijnstreek	127	7,9	10	117	92,1	35	28,0	81	64,1
Parkstad Limburg	69	33,8	23	46	66,2	15	22,1	30	44,1
Maastricht-Heuvelland	44	63,5	28	16	36,4	1	2,8	15	33,6
Totaal	492	36,2	178	314	63,8	110	22,4	204	41,4

Restcapaciteiten per regio

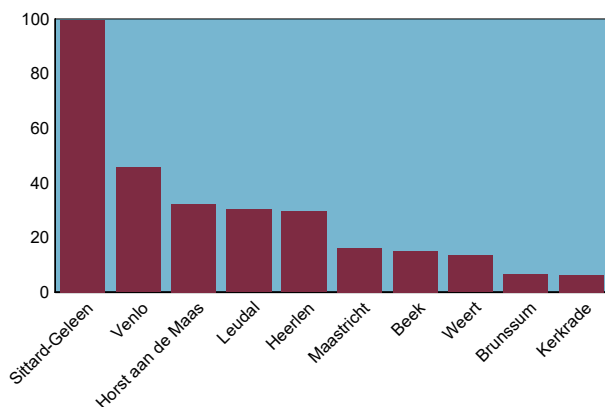


Restcapaciteiten in Limburg gemeenten en werklocaties

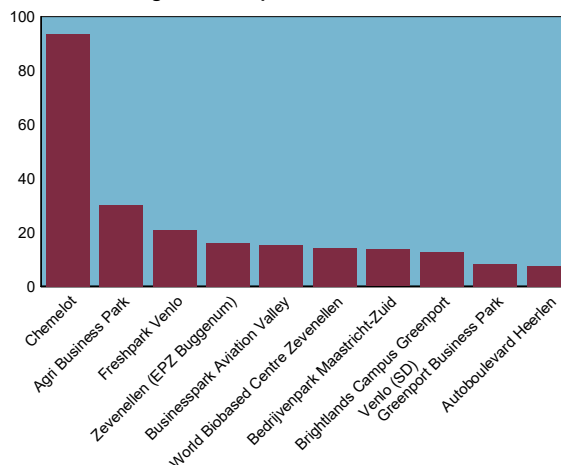
'Top 10' gemeenten naar voorraad (terstond uitgifbaar), per 31-12-2025

		Terstond uitgifbare oppervlakte		Oppervlakte vrije kavels
		in ha	in %	in ha
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	99,61	31,7%	64,11
Venlo	Noord-Limburg	45,69	14,6%	30,92
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	32,38	10,3%	23,57
Leudal	Midden-Limburg	30,23	9,6%	6,87
Heerlen	Parkstad Limburg	29,50	9,4%	15,02
Maastricht	Maastricht-Heuvelland	16,15	5,1%	14,90
Beek	Westelijke Mijnstreek	15,19	4,8%	15,19
Weert	Midden-Limburg	13,57	4,3%	7,40
Brunssum	Parkstad Limburg	6,85	2,2%	6,07
Kerkrade	Parkstad Limburg	6,30	2,0%	6,30
Top 10 gemeenten		291,09	92,7%	184,91
Overige gemeenten		22,81	7,3%	18,93
Totaal		313,90	100,0%	203,84

Terstond uitgifbaar 'Top 10' gemeenten



Terstond uitgifbaar 'Top 10' werklocaties



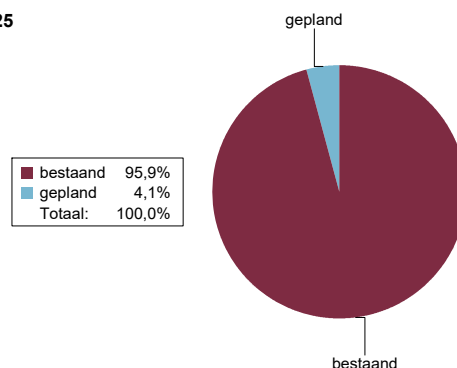
'Top 10' werklocaties naar voorraad (terstond uitgifbaar) per 31-12-2025

		Terstond uitgifbare oppervlakte		Oppervlakte vrije kavels
		in ha	in %	in ha
Chemelot	Sittard-Geleen	93,44	29,8%	57,94
Agri Business Park	Horst aan de Maas	30,16	9,6%	22,69
Freshpark Venlo	Venlo	20,83	6,6%	19,33
Zevenellen (EPZ Buggenum)	Leudal	15,96	5,1%	6,87
Businesspark Aviation Valley	Beek	15,19	4,8%	15,19
World Biobased Centre Zevenellen	Leudal	14,27	4,5%	0,00
Bedrijvenpark Maastricht-Zuid	Maastricht	13,67	4,4%	13,67
Brightlands Campus Greenport Venlo (SD)	Venlo	12,57	4,0%	10,90
Greenport Business Park	Venlo	8,23	2,6%	0,00
Autoboulevard Heerlen	Heerlen	7,47	2,4%	5,51
Top 10 werklocaties		224,32	71,5%	146,59
Overige werklocaties		89,58	28,5%	57,25
Totaal		313,90	100,0%	203,84

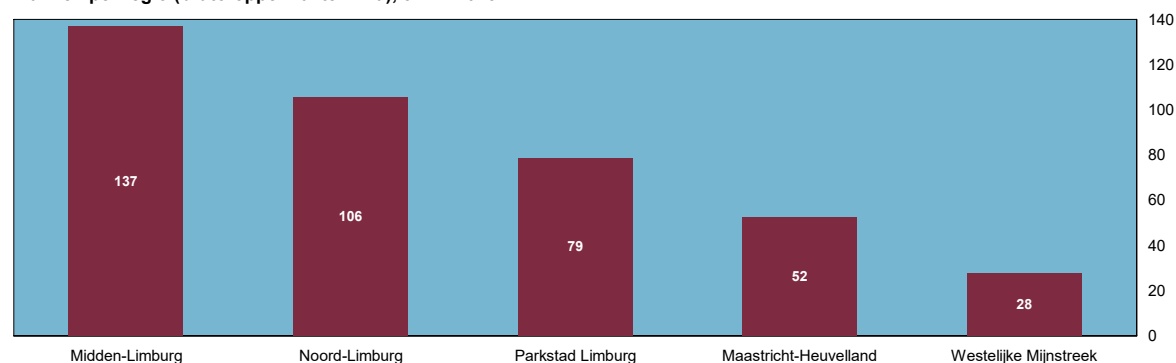
Restcapaciteiten in Limburg plannen

Plannen versus bestaande werklocaties per regio (bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2025

	Bestaand	Gepland
Noord-Limburg	3.146	106
Midden-Limburg	1.989	137
Westelijke Mijnstreek	2.014	28
Parkstad Limburg	1.396	79
Maastricht-Heuvelland	783	52
Totaal	9.328	401



Plannen per regio (bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2025



Plannen per regio en gemeente (aantal en bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2025

			Aantal	Bruto
Noord-Limburg	Gennep	Hoogveld (Gennep) - uitbreiding	1	38
	Peel en Maas	I.T. Beringe - uitbreiding (DHL)	1	10
	Venray	Haven- en industrieterrein Wanssum - uitbreiding oostzijde	1	10
		Smakterheide Noord	1	48
	Totaal		4	106
Midden-Limburg	Echt-Susteren	Het Vonderen	1	38
	Leudal	Ittervoort fase IV	1	15
	Nederweert	Ouwijck	1	18
	Roermond	Spickerhoven III	1	4
	Weert	Roermondseweg - Moesdijk (SD) - uitbreiding	1	6
		Weert-Oost	1	56
Totaal		6	137	
Westelijke Mijnstreek	Sittard-Geleen	Mauritspark	1	4
		Nedcar - uitbreiding	1	24
	Totaal		2	28
Parkstad Limburg	Brunssum	Mourik	1	77
		Rode Beek - uitbreiding	1	2
	Totaal		2	79
Maastricht - Heuvelland	Maastricht	Lanakerveld	1	52
	Totaal		1	52
Totaal Limburg			15	401

Werklocaties Limburg grondprijzen

Bij een bedrijfsverplaatsing vormen de kosten voor de grond een relatief klein deel van de totale investeringskosten. Toch speelt deze vestigingsfactor een belangrijke (psychologische) rol bij de locatiekeuze van bedrijven. Voor de grondprijzen dient in REBIS onderscheid gemaakt te worden tussen bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen; de marktprijzen tussen beide soorten werklocaties zijn namelijk vanwege de aard van de gevestigde bedrijven niet vergelijkbaar.

Bedrijventerreinen

De gemiddelde vraagprijs voor grond op bedrijventerreinen bedroeg het afgelopen jaar € 155 per vierkante meter. De prijs is daarmee gestegen ten opzichte van 2024. De vierkante meterprijs lag eind 2025 tussen € 70 en € 345.

De prijs wordt in grote mate bepaald door de ligging en functie van het terrein. De gemiddelde vierkante meter prijs is met € 196 het hoogst in Noord-Limburg. In de regio Parkstad Limburg liggen de prijzen het laagst (gemiddeld € 106 per vierkante meter). In de overige regio's liggen de prijzen tussen de € 127 en € 130 per vierkante meter. De gemiddelde prijs voor een vierkante meter op transport- en distributieparken ligt rond de € 231 en op bedrijvenparken rond de € 91.

Stedelijke dienstenterreinen

De gemiddelde vraagprijs voor een vierkante meter op de stedelijke dienstenterreinen lag eind 2025 rond € 143. De gemiddelde prijs lag het hoogst in Midden-Limburg (€ 175) en het laagst in Parkstad Limburg (€ 130). Er bestaan uiteraard verschillen tussen de terreinen. Zo bedraagt de gemiddelde prijs op Centrum Noord in Weert € 175, op Kantorenpark Sittard in Sittard-Geleen en PDV Bosscherveld in Maastricht € 150, op Brightlands Campus Greenport Venlo € 145 en op Coriopolis in Heerlen € 130.

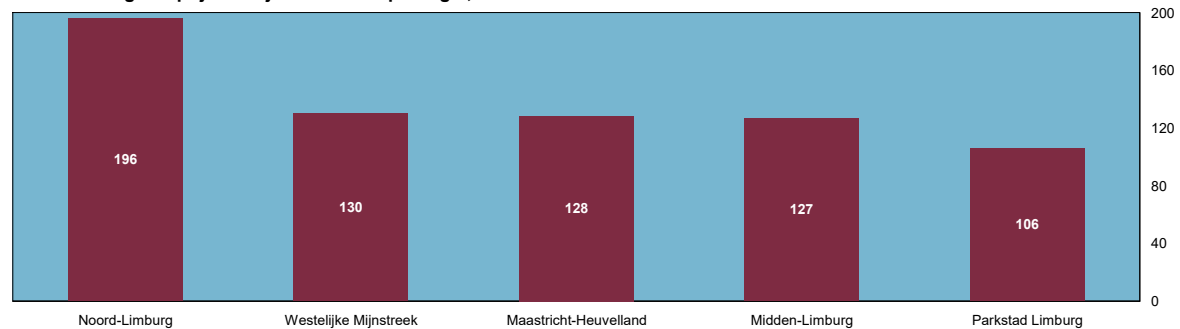
Grondprijzen op werklocaties in Limburg bedrijventerreinen

Grondprijs bedrijventerreinen in euro per m² (excl. btw), 31-12-2025

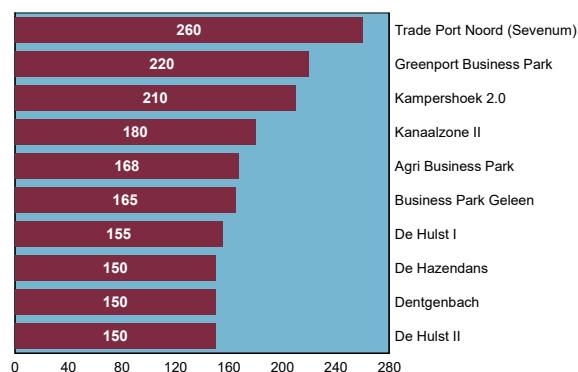
	Min. prijs per m ²	Max. prijs per m ²	Gemiddelde prijs per m ²
Grondprijs naar regio			
Noord-Limburg	100	345	196
Midden-Limburg	75	230	127
Westelijke Mijnstreek	105	165	130
Parkstad Limburg	70	150	106
Maastricht-Heuvelland	100	150	128
Grondprijs naar categorie bedrijventerrein			
Stedelijk bedrijventerrein	70	265	137
Logistiek-/industrieel bedrijventerrein	80	345	164
Bedrijventerrein landelijk gebied	75	180	155
Grondprijs naar segment			
Bedrijvenpark	80	115	91
Gemengd plus	80	150	112
Modern gemengd	70	265	146
Transport- en distributie	120	345	231
Totaal bedrijventerreinen	70	345	155

De minimum- en maximumprijs betreft het absolute minimum c.q. maximum. De gemiddelde prijs betreft een gewogen gemiddelde, rekening houdende met de omvang van de aanwezige restcapaciteiten. Terreinen zonder restcapaciteiten of waar de kavelprijs onbekend is of op aanvraag zijn buiten beschouwing gelaten.

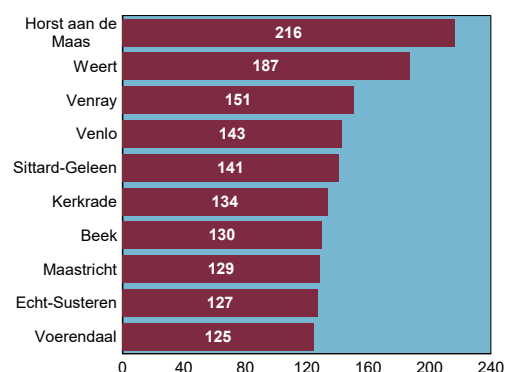
Gemiddelde grondprijs bedrijventerreinen per regio, 31-12-2025



Gemiddelde prijsniveau top-10 bedrijventerreinen



Gemiddelde prijsniveau top-10 gemeenten



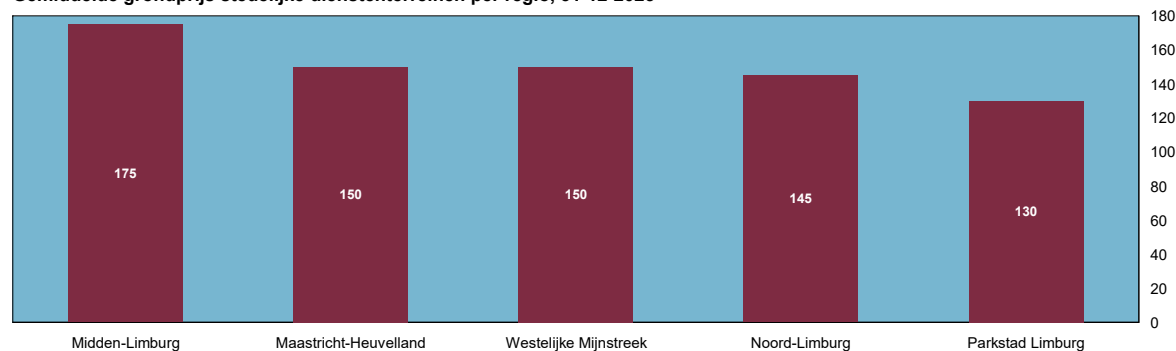
Grondprijzen op werklocaties in Limburg stedelijke dienstenterreinen

Grondprijs stedelijke dienstenterreinen in euro per m² (excl. btw), 31-12-2025

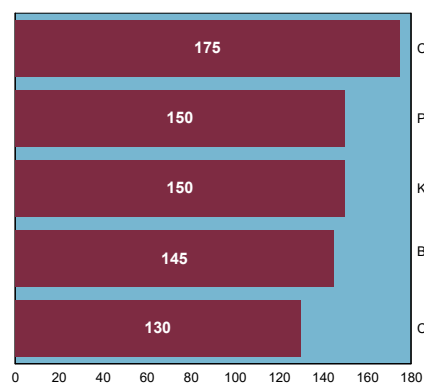
	Min. prijs per m ²	Max. prijs per m ²	Gemiddelde prijs per m ²
Grondprijs naar regio			
Noord-Limburg	145	145	145
Midden-Limburg	175	175	175
Westelijke Mijnstreek	150	150	150
Parkstad Limburg	125	135	130
Maastricht-Heuvelland	150	150	150
Totaal stedelijke dienstenterreinen	125	175	143

De minimum- en maximumprijs betreft het absolute minimum c.q. maximum. De gemiddelde prijs betreft een gewogen gemiddelde, rekening houdende met de omvang van de aanwezige restcapaciteiten. Terreinen zonder restcapaciteiten of waar de kavelprijs onbekend is of op aanvraag zijn buiten beschouwing gelaten.

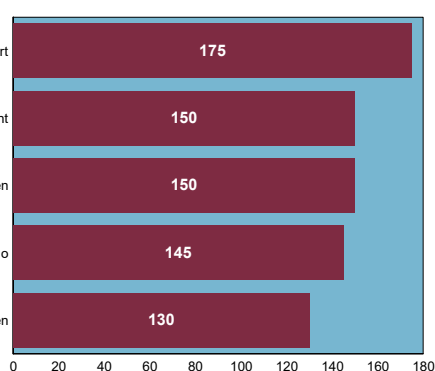
Gemiddelde grondprijs stedelijke dienstenterreinen per regio, 31-12-2025



Prijsniveau top-5 sted. dienstenterreinen



Prijsniveau top-5 gemeenten



Werklocaties Limburg veroudering & revitalisering

Functionele veroudering van terreinen is helaas niet altijd te voorkomen, waardoor revitalisering vaak noodzakelijk is. Hoofddoel bij revitalisering is het weer geschikt maken van terreinen voor huidige en toekomstige vestigingseisen van bedrijven, gekoppeld aan integrale oplossingen voor ruimte- en milieuproblematiek. Duurzaamheidseisen vanuit energie- en klimaatoptiek zullen daarin worden meegenomen. Met een geslaagde revitalisering gevolgd door een nieuwe beheersconstructie dient er een zodanig vestigingsklimaat op een terrein te ontstaan dat bedrijven minder snel verhuizen. Idealiter zouden er nog maar twee grote verhuismotieven mogen overblijven voor bedrijven: de groei van het bedrijf is niet meer op de huidige locatie te faciliteren en het optreden van marktverschuivingen. Via revitalisering kan zo indirect ruimtewinst worden geboekt. Een winst die op termijn onmisbaar lijkt te worden, gezien de verwachting dat de druk op de bedrijventerreinenmarkt zal blijven bestaan. Naast de indirecte ruimtewinst op termijn heeft revitalisering ook directe voordelen. Deze hebben meer betrekking op de kwalitatieve upgrading van een terrein, het delen van gemeenschappelijke voorzieningen door bedrijven en kostenreductie door gezamenlijke inkoop (energie, water, beveiliging, vervoersmanagement et cetera). Daarnaast is er in beperkte mate eventueel directe ruimtewinst te boeken door herschikking van individuele locaties op te revitaliseren terreinen.

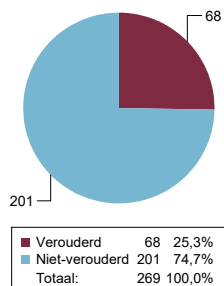
In de REBIS-monitor zijn vragen opgenomen over herstructurering. Deze hebben tot doel een eerste inzicht te verkrijgen in het aantal relevante bedrijventerreinen in het kader van de herstructureringsopgave. Dit is een globaal inzicht, omdat de uitkomsten geen conclusies toelaten over kwalitatieve aspecten of intensiteit van herstructurering c.q. revitalisering. In Limburg zijn 68 werklocaties verouderd. Dit is gelijk aan 25% van het totaal aantal werklocaties. Op het gebied van veroudering is een groot verschil te zien tussen de regio's. In de Westelijke Mijnstreek (19%) en Midden-Limburg (20%) is de veroudering lager dan in de andere regio's waar 28 tot 31% van de terreinen verouderd is.

Als naar de bruto-oppervlakte van de verouderde bedrijventerreinen wordt gekeken, bedraagt het aandeel van verouderde oppervlakte 22%. In totaal is in Limburg circa 2.101 ha verouderd. Op basis van de kwaliteitsbeoordelingen in de REBIS-monitor is in Maastricht-Heuvelland 51% van de bruto-oppervlakte verouderd en in Parkstad Limburg 39%. In de Westelijke Mijnstreek, Midden- en Noord-Limburg ligt dit percentage op respectievelijk 3%, 19% en 22%.

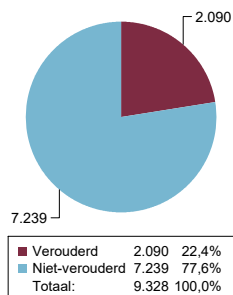
Voor 35 verouderde werklocaties (735 ha) bestaan nog geen revitaliseringsplannen. Voor 32 terreinen (1.887 ha) bestaan wel revitaliseringsplannen; van deze terreinen worden momenteel 11 terreinen met een bruto-oppervlakte van 1.194 ha gerevitaliseerd en bestaan voor 21 terreinen met een bruto-oppervlakte van 693 ha revitaliseringsplannen (op te starten binnen drie jaar). Daarbij dient aangetekend te worden dat Chemelot geen verouderd terrein is, maar zodanig groot (> 700 ha) dat beschikbare kavels en permanente revitalisering (op wisselende deellocaties) beide voorkomen op dit zeer grootschalige terrein.

Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg veroudering - soort werklocatie

Veroudering werklocaties, aantal



Veroudering werklocaties, bruto-oppervlakte (in ha)



Veroudering naar soort werklocatie 31-12-2025 (aantal werklocaties)

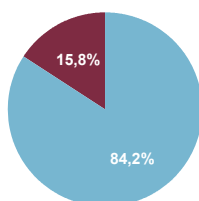
		Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	25	27%	66	73%	91	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	8	28%	21	72%	29	100%
	stedelijk bedrijventerrein	29	27%	80	73%	109	100%
	Totaal	62	27%	167	73%	229	100%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	1	5%	18	95%	19	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	5	24%	16	76%	21	100%
	Totaal	6	15%	34	85%	40	100%
Totaal werklocaties		68	25%	201	75%	269	100%

Veroudering naar soort werklocaties 31-12-2025 (bruto-oppervlakte in ha)

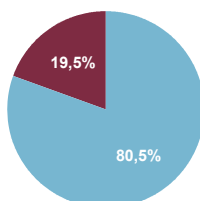
		Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	470	25%	1.415	75%	1.885	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	975	24%	3.126	76%	4.100	100%
	stedelijk bedrijventerrein	579	21%	2.161	79%	2.739	100%
	Totaal	2.023	23%	6.701	77%	8.724	100%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	5	1%	340	99%	345	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	61	24%	198	76%	259	100%
	Totaal	66	11%	537	89%	604	100%
Totaal werklocaties		2.090	22%	7.239	78%	9.328	100%

Na 1990 gerevitaliseerde werklocaties 31-12-2025 (aantal en bruto-oppervlakte)

Aantal werklocaties, in %



Bruto-oppervlakte, in %

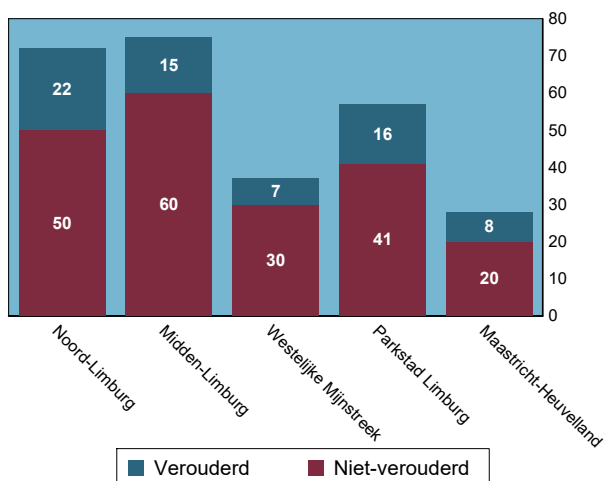


■ Niet verouderd ■ Niet verouderd - echter na 1990 gerevitaliseerd

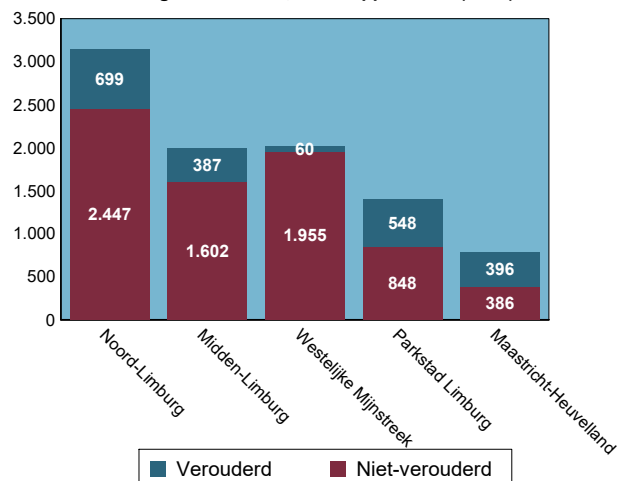
		Aantal	Bruto opp.
Bedrijventerrein	stedelijk bedrijventerrein	15	493
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	2	276
	bedrijventerrein landelijk gebied	15	537
	Totaal	32	1.306

Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg veroudering - per regio

Veroudering werklocaties per regio, aantal



Veroudering werklocaties, bruto-oppervlakte (in ha)



Veroudering werklocaties per regio, 31-12-2025 (aantal werklocaties)

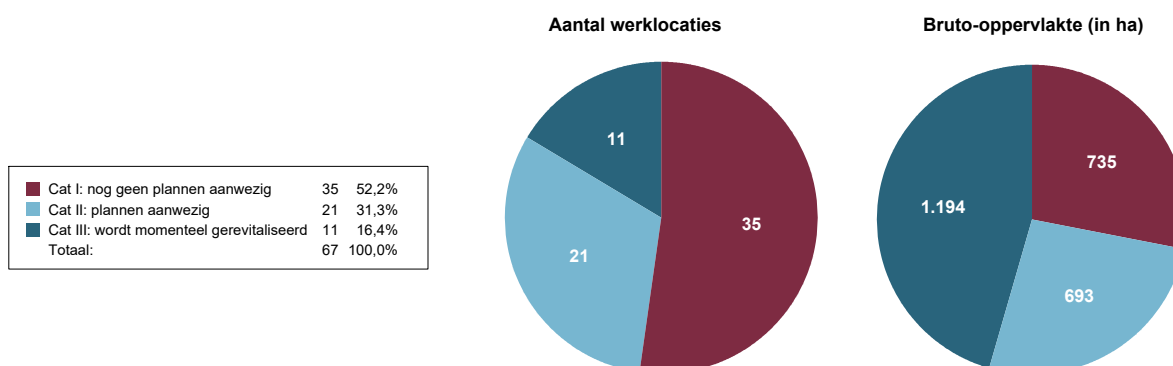
	Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	22	31%	50	69%	72	100%
Midden-Limburg	15	20%	60	80%	75	100%
Westelijke Mijnstreek	7	19%	30	81%	37	100%
Parkstad Limburg	16	28%	41	72%	57	100%
Maastricht-Heuvelland	8	29%	20	71%	28	100%
Totaal	68	25%	201	75%	269	100%

Veroudering werklocaties per regio 31-12-2025 (bruto-oppervlakte in ha)

	Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	699	22%	2.447	78%	3.146	100%
Midden-Limburg	387	19%	1.602	81%	1.989	100%
Westelijke Mijnstreek	60	3%	1.955	97%	2.014	100%
Parkstad Limburg	548	39%	848	61%	1.396	100%
Maastricht-Heuvelland	396	51%	386	49%	783	100%
Totaal	2.090	22%	7.239	78%	9.328	100%

Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg revitalisering - soort werklocatie

Verouderde werklocaties - status revitaliseringsplannen, 31-12-2025



Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2025 (aantal werklocaties)

		Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	13	52%	10	40%	2	8%	25	100%
	logistiek-/industriële bedrijventerrein	1	13%	3	38%	4	50%	8	100%
	stedelijk bedrijventerrein	18	62%	7	24%	4	14%	29	100%
	Totaal	32	52%	20	32%	10	16%	62	100%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	0	0%	0	0%	1	100%	1	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	3	75%	1	25%	0	0%	4	100%
	Totaal	3	60%	1	20%	1	20%	5	100%
Totaal werklocaties		35	52%	21	31%	11	16%	67	100%

Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2025 (bruto-oppervlakte in ha)

		Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	209	44%	170	36%	91	19%	470	100%
	logistiek-/industriële bedrijventerrein	280	17%	297	18%	1.030	64%	1.607	100%
	stedelijk bedrijventerrein	224	45%	209	42%	68	13%	501	100%
	Totaal	713	28%	676	26%	1.189	46%	2.577	100%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	0	0%	0	0%	5	100%	5	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	22	55%	18	45%	0	0%	39	100%
	Totaal	22	49%	18	40%	5	11%	44	100%
Totaal werklocaties		735	28%	693	26%	1.194	46%	2.622	100%

Cat I: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

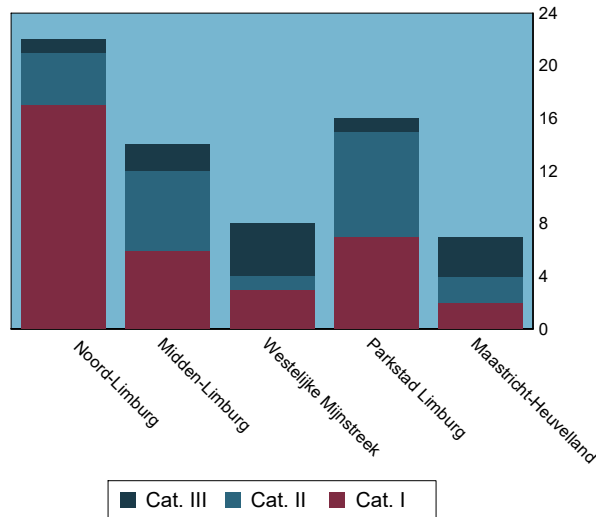
Cat II: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan, op te starten binnen 3 jaar.

Cat III: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen momenteel in uitvoering.

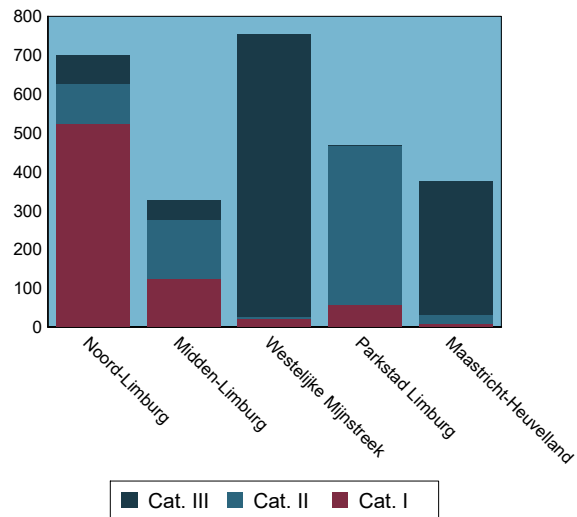
Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg revitalisering - per regio

Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2025

Aantal werklocaties



Bruto-oppervlakte (in ha)



Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2025 (aantal werklocaties)

	Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	17	77%	4	18%	1	5%	22	100%
Midden-Limburg	6	43%	6	43%	2	14%	14	100%
Westelijke Mijnstreek	3	38%	1	13%	4	50%	8	100%
Parkstad Limburg	7	44%	8	50%	1	6%	16	100%
Maastricht-Heuvelland	2	29%	2	29%	3	43%	7	100%
Totaal	35	52%	21	31%	11	16%	67	100%

Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2025 (bruto oppervlakte in ha)

	Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	523	75%	103	15%	72	10%	699	100%
Midden-Limburg	124	38%	152	47%	50	15%	325	100%
Westelijke Mijnstreek	23	3%	3	0%	727	97%	753	100%
Parkstad Limburg	56	12%	411	87%	3	1%	470	100%
Maastricht-Heuvelland	8	2%	24	6%	342	91%	374	100%
Totaal	735	28%	693	26%	1.194	46%	2.622	100%

Cat I: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

Cat II: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan, op te starten binnen 3 jaar.

Cat III: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen momenteel in uitvoering.

Werklocaties Limburg

kavelbenutting, leegstand en braakliggende kavels

In de voorliggende monitor is ook de benutting van reeds uitgegeven kavels opgenomen. Hiervoor is gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) en de BOG-monitor Limburg. Deze systemen zijn op kavelniveau gekoppeld met het REBIS-monitorsysteem. Dankzij het VRL is bekend welke bedrijven op de afzonderlijke kavels zijn gevestigd; de BOG-monitor is gebruikt om de leegstand in kaart te brengen door te kijken welk bedrijfsvastgoed door makelaars op de kavels wordt aangeboden. Naast deze monitorsystemen is ook gebruik gemaakt van luchtfoto's en kadasterkaarten om braakliggende kavels in beeld te brengen. Dit betreft zowel individuele kavels als nog niet in gebruik zijnde uitbreidingskavels van naburige bedrijven. Er wordt onderscheid gemaakt in de volgende benuttingsvormen:

In gebruik zijnde kavel:

- BBIG: bebouwde kavel in gebruik (kavels met een bedrijfsvestiging en/of kavels met bedrijfswoningen)
- OBIG: onbebouwde kavel in gebruik (kavels die gebruikt worden als opslagterrein, parkeerplaats, et cetera)
- OBNIG<1J: onbebouwde kavel die in het afgelopen jaar is uitgegeven. Het betreft in het afgelopen jaar uitgegeven kavels. Deze kavels zijn nog niet in gebruik echter worden ze het eerste jaar niet als zodanig beschouwd, omdat er tussen uitgifte en daadwerkelijk gebruik rekening wordt gehouden met een bouwperiode. Indien de desbetreffende kavel een jaar na uitgifte nog steeds niet in gebruik is, wordt deze kavel wel als 'niet in gebruik zijnde kavel' beschouwd.

Niet in gebruik zijnde kavel:

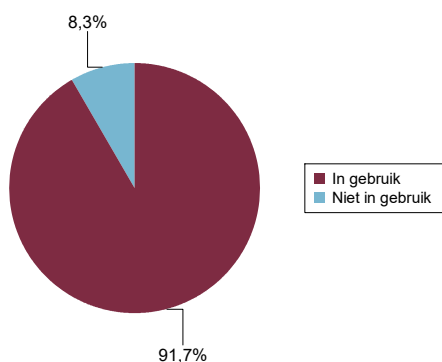
- BBNIG: bebouwde kavel niet in gebruik. Het betreft hierbij kavels, waarbij het bedrijfsvastgoed niet in gebruik is (**kavels met leegstaand vastgoed**).
- OBNIG>1J: onbebouwde kavels niet in gebruik die langer dan een jaar geleden zijn uitgegeven. Het betreft hierbij dus **braakliggende kavels** die niet in gebruik zijn. Op te merken is dat daarbij uitgegaan wordt van beoogd economisch gebruik, dat wil zeggen dat braakliggende kavels die (tijdelijk) agrarisch gebruikt worden ook onder deze categorie vallen.

Kavelbenutting

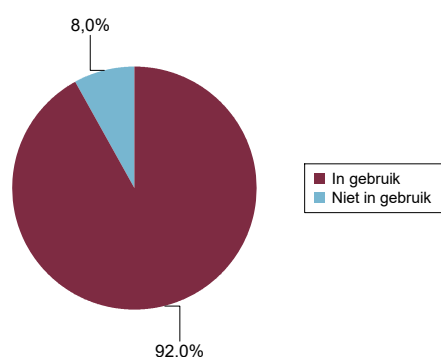
Van alle uitgegeven kavels is circa 8% onbenut en dat betreft tevens ook 8% van de oppervlakte. De onbenutte kaveloppervlakte (531 ha) is verdeeld tussen leegstand (39%) en braakliggend (61%). Vorig jaar bedroeg dit nog 515 ha onbenutte oppervlakte, dat werd verdeeld in 40% leegstaand en 60% braakliggend. Zowel de hoeveelheid braakliggende oppervlakte als de kavels met leegstaand vastgoed zijn ten opzichte van een jaar eerder toegenomen met respectievelijk circa 14 en 3 ha. De verschillen tussen de regio's zijn beperkt. In de regio Maastricht-Heuvelland is het benuttingspercentage het hoogst (97%) en in Parkstad Limburg het laagst (89%). Dentgenbach in Kerkrade, Nedcar Yard in Sittard-Geleen en Trade Port Noord (Sevenum) in de gemeente Horst aan de Maas beschikken met respectievelijk 34, 27 en 25 ha over de meeste ongebruikte kaveloppervlakte.

Benutting van werklocaties in Limburg soort werklocatie

Benutting uitgegeven kavels,
aantal kavels



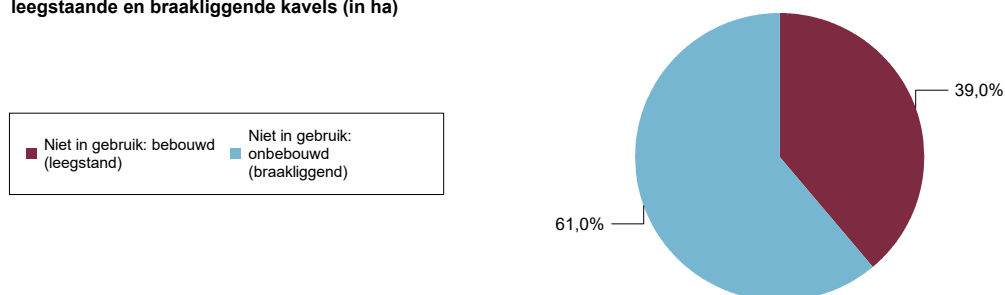
Benutting uitgegeven kavels,
oppervlakte in ha



Benutting uitgegeven kavels naar soort werklocatie, per 31-12-2025 (in ha)

		In gebruik		Niet in gebruik		Totaal	
		in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	1.366	94%	92	6%	1.459	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	2.583	92%	227	8%	2.810	100%
	stedelijk bedrijventerrein	1.840	90%	195	10%	2.036	100%
	Totaal	5.789	92%	515	8%	6.304	100%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	202	97%	6	3%	208	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	155	94%	10	6%	165	100%
	Totaal	357	96%	16	4%	373	100%
Totaal werklocaties		6.146	92%	531	8%	6.677	100%

Niet in gebruik zijnde kavels, per 31-12-2025;
leegstaande en braakliggende kavels (in ha)



Niet in gebruik zijnde kavels (leegstaande en braakliggende kavels), per 31-12-2025

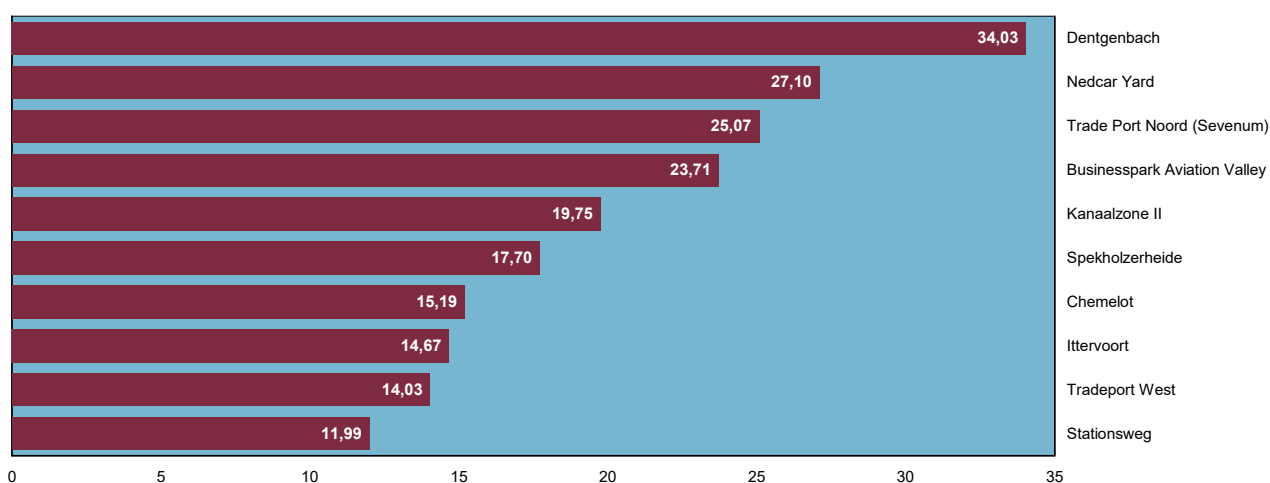
	Aantal kavels		Oppervlakte	
	aantal	in %	in ha	in %
Niet in gebruik: bebouwd (leegstand)	383	64%	207	39%
Niet in gebruik: onbebouwd (braakliggend)	211	36%	324	61%
Totaal niet in gebruik	594	100%	531	100%

Benutting van werklocaties in Limburg regio's en werklocaties

Benutting uitgegeven kavels naar regio per 31-12-2025, in ha

	In gebruik		Niet in gebruik		Totaal	
	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Noord-Limburg	2.083	94%	145	6%	2.228	100%
Midden-Limburg	1.352	91%	126	9%	1.478	100%
Westelijke Mijnstreek	1.193	90%	128	10%	1.321	100%
Parkstad Limburg	969	89%	116	11%	1.085	100%
Maastricht-Heuvelland	549	97%	16	3%	565	100%
Totaal Limburg	6.146	92%	531	8%	6.677	100%

Top 10 werklocaties niet in gebruik zijnde uitgegeven kavels per 31-12-2025, in ha



Niet in gebruik zijnde uitgegeven kavels (leegstaande en braakliggende kavels) per 31-12-2025, in ha

	Leegstand		Braakliggend		Totaal	
	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Noord-Limburg	74	51%	71	49%	145	100%
Midden-Limburg	62	49%	64	51%	126	100%
Westelijke Mijnstreek	19	15%	108	85%	127	100%
Parkstad Limburg	45	39%	71	61%	116	100%
Maastricht-Heuvelland	7	42%	10	58%	16	100%
Totaal Limburg	207	39%	324	61%	531	100%

Werklocaties Limburg

BOG-aanbod

Om uitspraken te kunnen doen over het aanbod van bedrijfstvastgoed (BOG) op werklocaties wordt gebruik gemaakt van de BOG-monitor Limburg, een door Etil ontwikkelde bedrijfsonroerend-goedmonitor. Sinds 2005 bestaat deze aanbodregistratie van bedrijfstvastgoed in Limburg, waarbij al het commerciële vastgoedaanbod bij bedrijfsmakelaars wordt geactualiseerd. Hierdoor is het ook voor de vastgoedmarkt op werklocaties mogelijk om aanbod-, transactie- en prijsontwikkelingen in beeld te brengen. Hiervoor is een koppeling op kavelniveau met REBIS tot stand gebracht. In het kader van de BOG-monitor wordt momenteel bij ruim 350 bronnen het aanbod en de transacties van bedrijfstvastgoed in beeld gebracht.

Aanbod bedrijfsonroerendgoed

Eind 2025 werden er op de Limburgse werklocaties 537 vastgoedobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van circa 945.180 m² vvo. Het aanbod is daarmee ten opzichte van vorig jaar gestegen (892.990 m² eind 2024). Dit aanbod is onder te verdelen in 24 winkel- (34.660 m²), 213 kantoor- (126.480 m²) en 300 bedrijfsobjecten (784.050 m²).

Het grootste aandeel van het aangeboden bedrijfstvastgoed ligt op werklocaties in de gemeente Venlo. De totale oppervlakte aangeboden bedrijfstvastgoed bedraagt hier 207.060 m². Dat is een kwart van het aanbod op werklocaties in Limburg. In de top vijf volgen verder de gemeenten: Kerkade (92.890 m²), Sittard-Geleen (88.800 m²), Venray (64.640 m²) en Roerdalen (57.050 m²). Tradeport West in Venlo is het terrein met de meest aangeboden oppervlakte (63.240 m²). De top-3 wordt gecompleteerd door Venlo Trade Port (62.470 m²) en Stationsweg in Roerdalen (57.050 m²). Deze terreinen vertegenwoordigen circa 19% van de totale aangeboden oppervlakte op Limburgse werklocaties.

De meeste bedrijfsruimte werd eind 2025 aangeboden in Noord-Limburg (308.950 m²). In de Westelijke Mijnstreek wordt de meeste kantoorruimte aangeboden (29.760 m²). Het aanbod van winkelruimte op werklocaties is beperkt. Eind 2025 werden er in Limburg 24 winkelobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van 34.660 m², waarvan het meest in de regio Parkstad Limburg (11.440 m²).

Gemiddelde huurprijzen (vraagprijs)

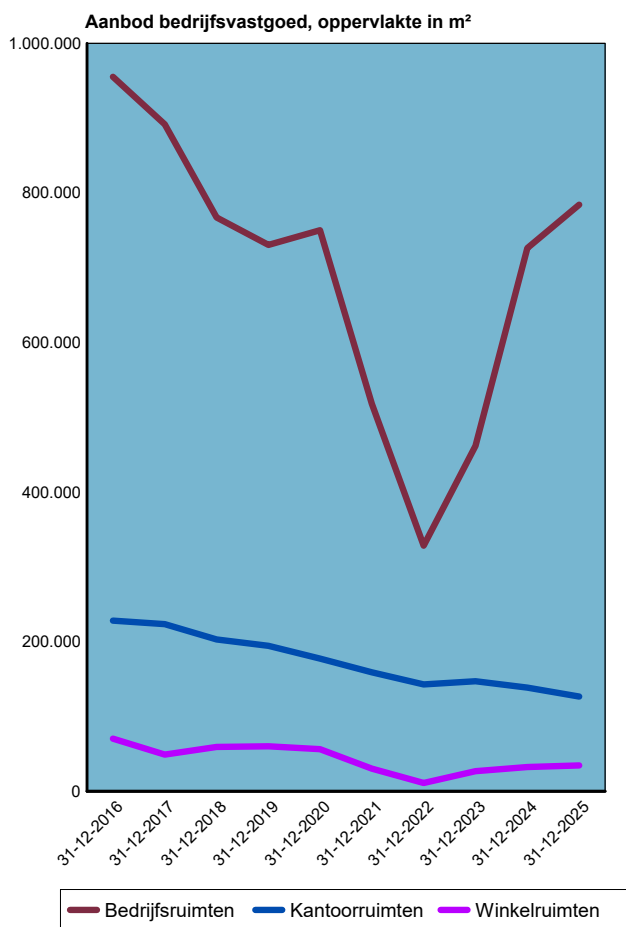
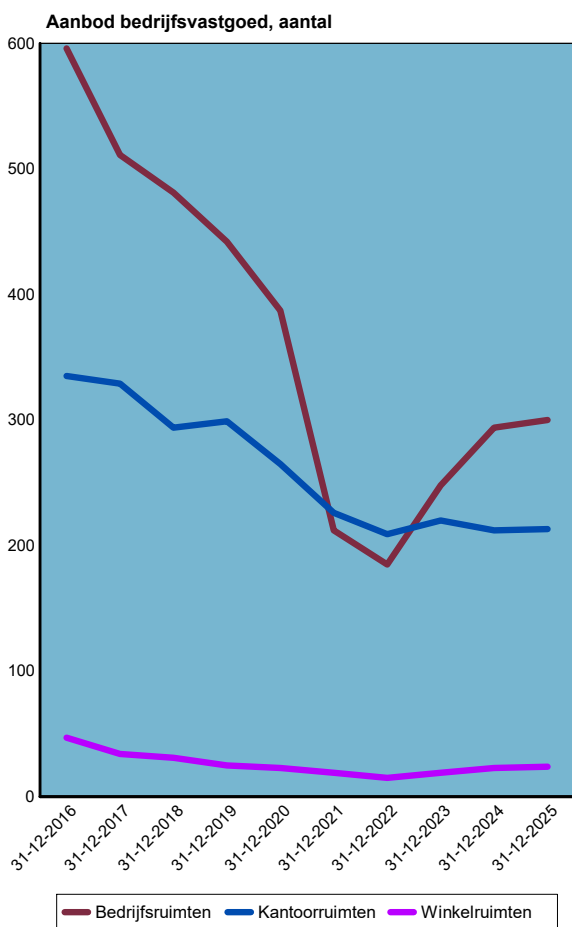
De gemiddelde huurprijs van het aangeboden bedrijfstvastgoed op werklocaties bedroeg eind 2025 circa € 70 per m² per jaar. In vergelijking met eind 2024 is dat een toename van € 1 per m². De hoogte van de gemiddelde huurprijs wordt bepaald door type, kwaliteit en ligging. Zo bedraagt de gemiddelde huurprijs voor kantoorruimte € 99, winkelruimte € 82 en bedrijfsruimte € 54 (per m² per jaar). In 2024 was dit respectievelijk € 102, € 74 en € 53.

BOG-aanbod op werklocaties in Limburg 2016-2025

Aanbod van bedrijfsvastgoed op werklocaties, per 31-12-2025

	Aantal		Oppervlakte vvo in m ²		
	Totaal		Totaal	waarvan:	
			winkel-opp.	kantoor-opp.	bedrijfs-opp.
Winkelruimten	24		33.140	240	1.280
Kantoorruimten	213		0	122.480	4.000
Bedrijfsruimten	300		3.030	59.030	721.990
Totaal	537	945.180	36.170	181.740	727.270

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte



Aanbod - duur van aanbod

	> 1 jaar		< 1 jaar	
	Aantal	In %	Aantal	In %
Winkelruimten	14	58%	10	42%
Kantoorruimten	128	60%	85	40%
Bedrijfsruimten	104	35%	196	65%
Totaal	246	46%	291	54%

Aanbod - aandeel pandtype

	Aantal	Opp.
Winkelruimten	4%	4%
Kantoorruimten	40%	13%
Bedrijfsruimten	56%	83%
Totaal	100%	100%

Gemiddelde huurprijs in euro

	Gemiddelde huurprijs per m ²
Winkelruimten	82
Kantoorruimten	99
Bedrijfsruimten	54
Gemiddelde	70

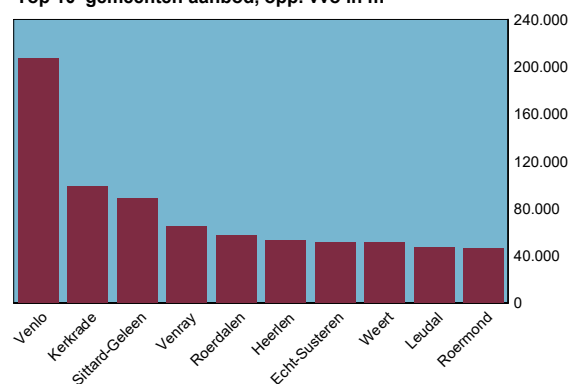
BOG-aanbod op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

'Top 10' gemeenten aanbod bedrijfsvastgoed op werklocaties, 31-12-2025

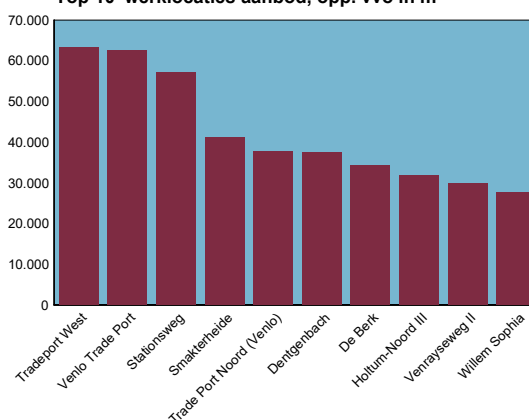
		vvo in m ²	Opp. in % van totaal	Aantal
Venlo	Noord-Limburg	207.060	21,9%	72
Kerkrade	Parkstad Limburg	98.670	10,4%	27
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	88.800	9,4%	75
Venray	Noord-Limburg	64.640	6,8%	25
Roerdalen	Midden-Limburg	57.050	6,0%	8
Heerlen	Parkstad Limburg	53.030	5,6%	61
Echt-Susteren	Midden-Limburg	51.570	5,5%	21
Weert	Midden-Limburg	51.460	5,4%	44
Leudal	Midden-Limburg	46.950	5,0%	9
Roermond	Midden-Limburg	46.240	4,9%	38
Top 10 gemeenten		714.850	75,6%	413
Overige gemeenten		230.330	24,4%	124
Totaal		945.180	100,0%	537

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

'Top 10' gemeenten aanbod, opp. vvo in m²



'Top 10' werklocaties aanbod, opp. vvo in m²



'Top 10' werklocaties aanbod bedrijfsvastgoed, 31-12-2025

		vvo in m ²	Opp. in % van totaal	Aantal
Tradeport West	Venlo	63.240	6,7%	7
Venlo Trade Port	Venlo	62.470	6,6%	19
Stationsweg	Roerdalen	57.050	6,0%	8
Smakterheide	Venray	41.140	4,4%	9
Trade Port Noord (Venlo)	Venlo	37.710	4,0%	2
Dentgenbach	Kerkrade	37.390	4,0%	8
De Berk	Echt-Susteren	34.370	3,6%	9
Holtum-Noord III	Sittard-Geleen	31.780	3,4%	1
Venrayseweg II	Horst aan de Maas	29.970	3,2%	2
Willem Sophia	Kerkrade	27.800	2,9%	1
Top 10 werklocaties		204.380	21,6%	52
Overige werklocaties		740.800	78,4%	485
Totaal		945.180	100,0%	537

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

BOG-aanbod op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Aanbod van bedrijfstvastgoed op werklocaties, per 31-12-2025

		Winkelruimten		Kantoorruimten		Bedrijfsruimten	
		Aantal	vvo in m ²	Aantal	vvo in m ²	Aantal	vvo in m ²
Bedrijventerrein	stedelijk bedrijventerrein	4	3.740	101	35.350	151	258.960
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	0	0	23	17.490	71	354.700
	bedrijventerrein landelijk gebied	3	3.080	22	8.660	71	166.110
	Totaal	7	6.820	146	61.500	293	779.770
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	1	490	58	55.650	0	0
	stedelijk dienstenterrein (R)	16	27.350	9	9.330	7	4.280
	Totaal	17	27.840	67	64.980	7	4.280
Totaal werklocaties		24	34.660	213	126.480	300	784.050

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

Aanbod bedrijfstvastgoed op werklocaties per regio, 31-12-2025

	Winkelruimten		Kantoorruimten		Bedrijfsruimten		Totaal	
	Aantal	vvo in m ²	Aantal	vvo in m ²	Aantal	vvo in m ²	Aantal	vvo in m ²
Noord-Limburg	9	10.040	47	23.750	80	308.950	136	342.740
Midden-Limburg	7	9.950	53	23.890	72	227.180	132	261.020
Westelijke Mijnstreek	2	2.740	57	29.760	45	71.690	104	104.190
Parkstad Limburg	5	11.440	35	29.880	74	138.540	114	179.860
Maastricht-Heuvelland	1	490	21	19.200	29	37.690	51	57.380
Totaal	24	34.660	213	126.480	300	784.050	537	945.180

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

Werklocaties Limburg vestigingen

Om uitspraken te kunnen doen over bedrijfsvestigingen op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS.

Vestigingen

In totaal zijn eind 2025 op Limburgse werklocaties ruim 13.700 vestigingen aanwezig. Dat is circa 11% van het totale aantal vestigingen in Limburg. Ten opzichte van 2024 is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen met 2%. In alle regio's is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen. De grootste relatieve stijging vond plaats in de Westelijke Mijnstreek (3,1%), gevolgd door de regio Midden-Limburg (2,6%). In de regio's Maastricht-Heuvelland, Noord-Limburg en Parkstad Limburg is het aantal vestigingen met respectievelijk 1,7%, 1,4% en 0,9% gestegen.

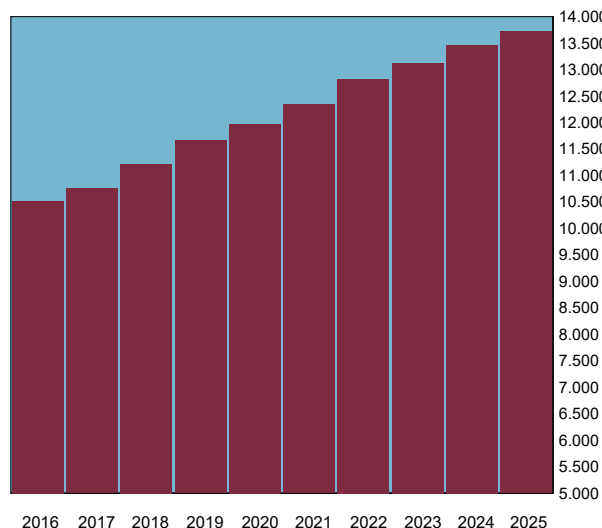
De gemeenten Venlo, Sittard-Geleen en Maastricht hebben met ongeveer 1.500 vestigingen het hoogste aantal vestigingen op haar werklocaties. Ongeveer een derde van alle vestigingen die op Limburgse werklocaties zijn gesitueerd, zijn gevestigd in deze gemeenten. In Roermond en Heerlen bedraagt dit respectievelijk circa 1.300 en 1.100 vestigingen. Met ruim 360 vestigingen is Venlo Trade Port de grootste werklocatie in Limburg qua aantal vestigingen. Het terrein wordt op gepaste afstand gevolgd door de Maastrichtse werklocaties Ceramique (308) en Beatrixhaven (305).

Van de vestigingen op werklocaties is 28% actief in de sector Handel. Ook de sectoren Zakelijke Dienstverlening (18%) en Industrie (14%) zijn sterk vertegenwoordigd op werklocaties. De locatievoorkeur van Limburgse bedrijven is afhankelijk van de sector.

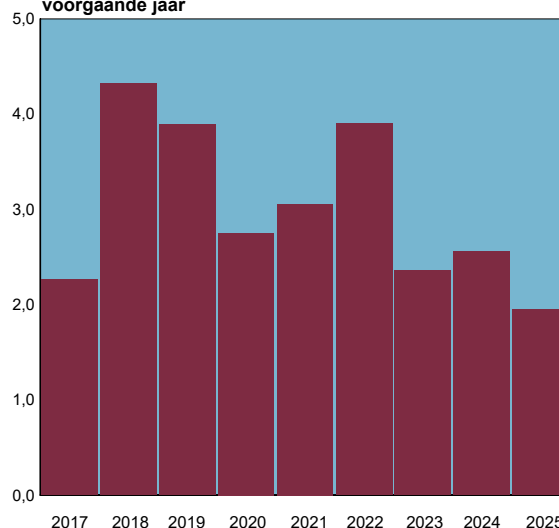
De locatievoorkeur voor bedrijventerreinen geldt voornamelijk voor bedrijven uit de sector Industrie (33%), Vervoer en opslag (29%) en Overheid (29%). De voorkeur voor vestigingen op stedelijke dienstenterreinen is bij de overheidssector (8%) het grootst.

Vestigingen op werklocaties in Limburg 2016-2025

Aantal vestigingen op werklocaties, per jaar



Verandering aantal vestigingen, in % t.o.v. het voorgaande jaar



Aantal vestigingen op werklocaties, per jaar

Verandering per jaar

	Bedrijven- terrein	Stedelijk diensten- terrein	Totaal werklocaties	Totaal werklocaties	
				abs.	in %
2016	8.972	1.545	10.517		
2017	9.130	1.625	10.755	238	2,3
2018	9.402	1.818	11.220	465	4,3
2019	9.681	1.976	11.657	437	3,9
2020	9.883	2.095	11.978	321	2,8
2021	10.197	2.147	12.344	366	3,1
2022	10.613	2.212	12.825	481	3,9
2023	10.816	2.312	13.128	303	2,4
2024	11.023	2.441	13.464	336	2,6
2025	11.260	2.467	13.727	263	2,0

Aantal vestigingen op werklocaties 2024-2025, per sector

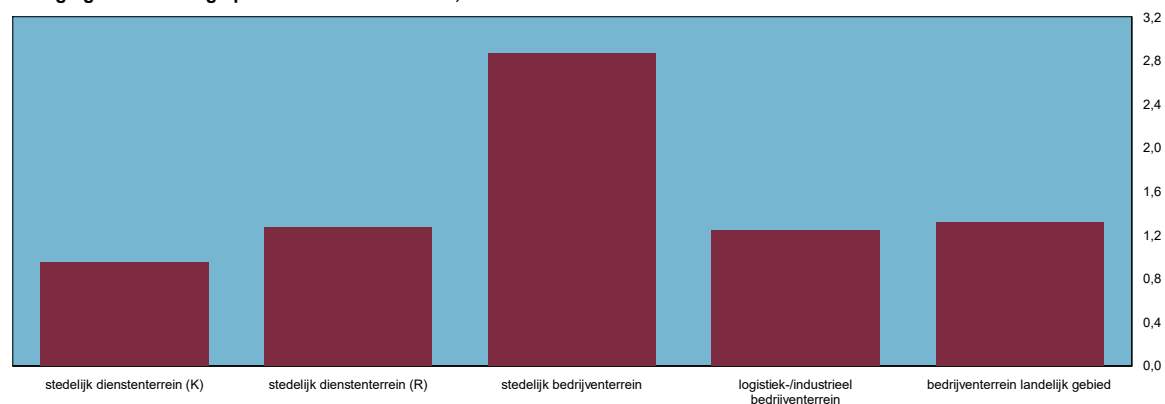
	Bedrijventerrein			Stedelijk dienstenterrein			Totaal werklocaties				
	2024	2025	2024- 2025	2024	2025	2024- 2025	2024	2025	2024-2025	abs.	in %
Landbouw	59	57	-2	6	8	2	65	65	0	0,0	
Industrie	1.802	1.801	-1	117	105	-12	1.919	1.906	-13	-0,7	
Bouwnijverheid	1.190	1.221	31	63	77	14	1.253	1.298	45	3,6	
Handel	3.090	3.163	73	720	706	-14	3.810	3.869	59	0,8	
Vervoer en opslag	982	989	7	44	45	1	1.026	1.034	8	-0,5	
Horeca	121	122	1	101	99	-2	222	221	-1	5,3	
Informatie en communicatie	287	311	24	189	190	1	476	501	25	-1,1	
Financiële instellingen	37	39	2	52	49	-3	89	88	-1	5,4	
Zakelijke dienstverlening	1.683	1.780	97	663	692	29	2.346	2.472	126	0,0	
Overheid	87	87	0	24	24	0	111	111	0	3,7	
Gezondheids- en welzijnszorg	387	411	24	230	229	-1	617	640	23	-3,5	
Onderwijs	184	179	-5	76	72	-4	260	251	-9	0,1	
Overige dienstverlening	1.114	1.100	-14	156	171	15	1.270	1.271	1	1,5	
Totaal	11.023	11.260	237	2.441	2.467	26	13.464	13.727	263	2,0	

Vestigingen op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Aantal vestigingen op werklocaties in 2025 en ontwikkeling 2024-2025, naar soort werklocatie

		2025		2024-2025	
		abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	stedelijk bedrijventerrein	6.206	45%	173	2,9
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	2.041	15%	25	1,2
	bedrijventerrein landelijk gebied	3.013	22%	39	1,3
	Totaal	11.260	82%	237	2,2
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	1.588	12%	15	1,0
	stedelijk dienstenterrein (R)	879	6%	11	1,3
	Totaal	2.467	18%	26	1,1
Totaal werklocaties		13.727	100%	263	2,0

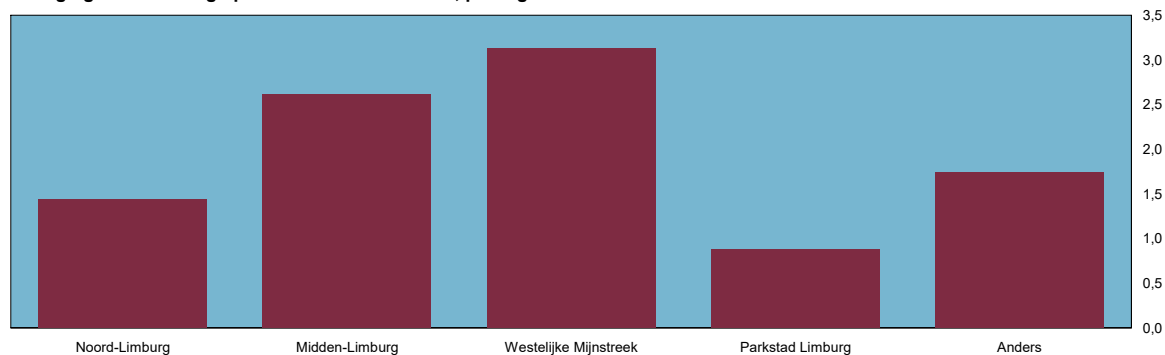
Vestigingsontwikkeling op werklocaties 2024-2025, naar soort werklocatie in %



Aantal vestigingen op werklocaties 2024-2025, per regio

	2025	2024-2025	
		abs.	in %
Noord-Limburg	3.523	50	1,4
Midden-Limburg	3.541	90	2,6
Westelijke Mijnstreek	2.310	70	3,1
Parkstad Limburg	2.541	22	0,9
Maastricht-Heuvelland	1.812	31	1,7
Totaal	13.727	263	2,0

Vestigingsontwikkeling op werklocaties 2024-2025, per regio in %

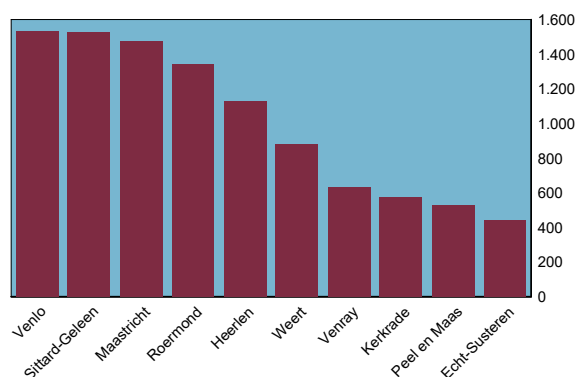


Vestigingen op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

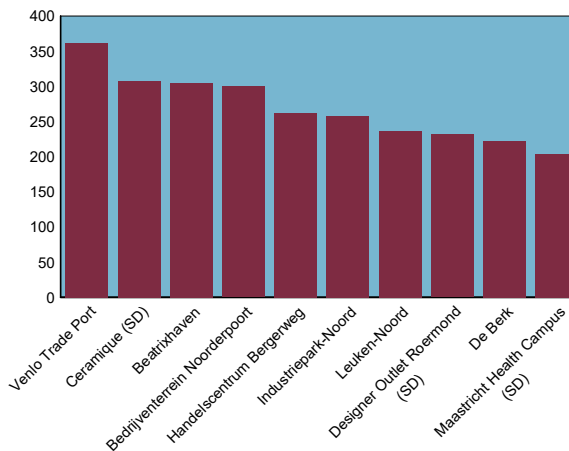
'Top 10' gemeenten aantal vestigingen op werklocaties 2025

		Aantal	Aantal in %
Venlo	Noord-Limburg	1.530	11,1%
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	1.525	11,1%
Maastricht	Maastricht-Heuvelland	1.472	10,7%
Roermond	Midden-Limburg	1.341	9,8%
Heerlen	Parkstad Limburg	1.127	8,2%
Weert	Midden-Limburg	881	6,4%
Venray	Noord-Limburg	629	4,6%
Kerkrade	Parkstad Limburg	574	4,2%
Peel en Maas	Noord-Limburg	528	3,8%
Echt-Susteren	Midden-Limburg	440	3,2%
Top 10 gemeenten		10.047	73,2%
Overige gemeenten		3.680	26,8%
Totaal		13.727	100,0%

Aantal vestigingen 'Top 10' gemeenten



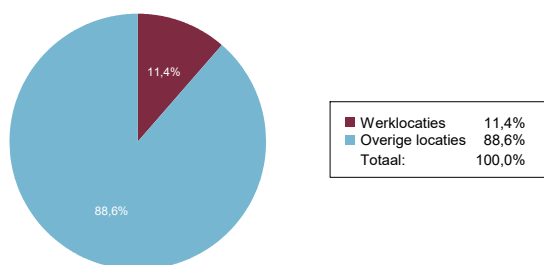
Aantal vestigingen 'Top 10' werklocaties



'Top 10' werklocaties aantal vestigingen 2025

		Aantal	Aantal in %
Venlo Trade Port	Venlo	362	2,6%
Ceramique (SD)	Maastricht	308	2,2%
Beatrixhaven	Maastricht	305	2,2%
Bedrijventerrein Noorderpoort	Venlo	300	2,2%
Handelscentrum Bergerweg	Sittard-Geleen	263	1,9%
Industriepark-Noord	Sittard-Geleen	258	1,9%
Leuken-Noord	Weert	237	1,7%
Designer Outlet Roermond (SD)	Roermond	232	1,7%
De Berk	Echt-Susteren	223	1,6%
Maastricht Health Campus (SD)	Maastricht	204	1,5%
Top 10 werklocaties		2.670	19,5%
Overige werklocaties		11.057	80,5%
Totaal werklocaties		13.727	100,0%

Vestigingen op werklocaties in Limburg werklocaties versus Limburg totaal



Aantal vestigingen op werklocaties versus Limburg totaal, naar sector in % (2025)*

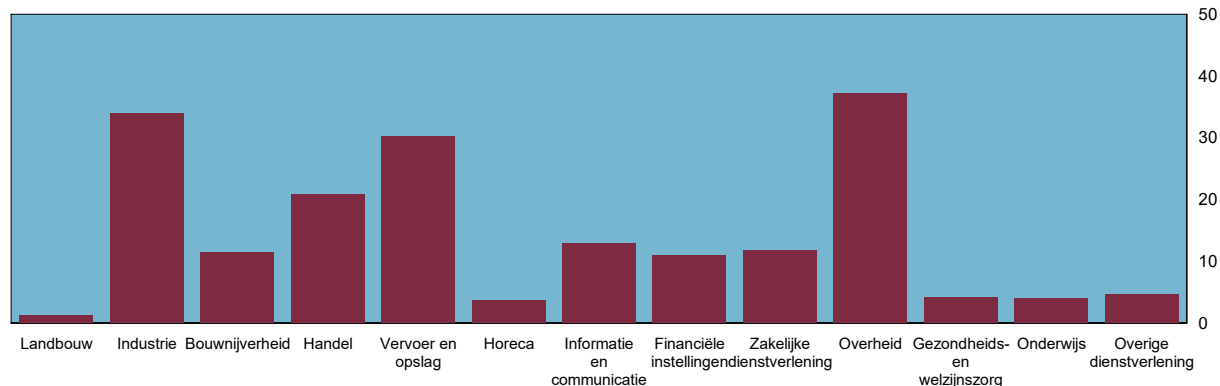
	Werklocaties	Limburg gemiddeld	Opmerking
Landbouw	0%	4%	Landbouwsector: Het betreft met name dienstverlening t.b.v. de landbouwsector zoals hoefsmederijen, grondverzet-, loon- en hoveniersbedrijven. Land-, veeteelt- en tuinbouwbedrijven zijn buiten beschouwing gelaten.
Industrie	14%	5%	
Bouwnijverheid	9%	9%	
Handel	28%	15%	
Vervoer en opslag	8%	3%	
Horeca	2%	5%	
Informatie en communicatie	4%	4%	
Financiële instellingen	1%	1%	
Zakelijke dienstverlening	18%	21%	
Overheid	1%	0%	
Gezondheids- en welzijnszorg	5%	13%	
Onderwijs	2%	5%	
Overige dienstverlening	9%	15%	
Totaal	100%	100%	

* De percentages zijn afgerond op 0 decimalen. In de overheidssector zijn wel degelijk vestigingen in Limburg. Het aandeel hiervan in Limburg is echter kleiner dan 0,5%. Bij de landbouwsector geldt dit voor het aandeel vestigingen op werklocaties.

Locatievoorkeur aantal vestigingen werklocaties in 2025, aandeel werklocaties in % naar sector

	Bedrijventerrein	Stedelijk dienstenterrein	Overige locaties	Totaal
Landbouw	1%	0%	99%	100%
Industrie	33%	2%	65%	100%
Bouwnijverheid	11%	1%	89%	100%
Handel	17%	4%	79%	100%
Vervoer en opslag	29%	1%	70%	100%
Horeca	2%	2%	96%	100%
Informatie en communicatie	7%	4%	89%	100%
Financiële instellingen	5%	6%	89%	100%
Zakelijke dienstverlening	7%	3%	90%	100%
Overheid	29%	8%	63%	100%
Gezondheids- en welzijnszorg	3%	1%	96%	100%
Onderwijs	3%	1%	96%	100%
Overige dienstverlening	6%	1%	93%	100%
Totaal	9%	2%	89%	100%

Locatievoorkeur aantal vestigingen werklocaties in 2025 (aandeel werklocaties in % naar sector)



Werklocaties Limburg werkgelegenheid

Om uitspraken te kunnen doen over de werkgelegenheid* op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS.

Werkgelegenheid

De werkgelegenheid op de Limburgse werklocaties nam in 2024 met 0,9% af (-2.100) naar circa 237.240 werkende personen (circa 41% van de totale Limburgse werkgelegenheid). Deze afname vond voornamelijk plaats in de industriële sector (-2.100). Hierna vond grootste afname plaats in de overheidssector (-320) en de sector Vervoer en Opslag (-250). De grootste toename vond plaats in de sectoren Bouwnijverheid (+200), Financiële dienstverlening (+200) en Gezondheids- en welzijnzorg (+190).

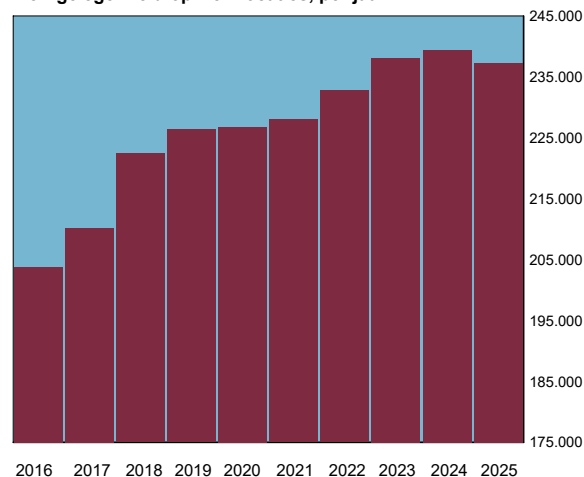
Op de Limburgse bedrijventerreinen was er in 2024 sprake van een daling van 1,1%. Op de stedelijke dienstenterreinen nam het aantal arbeidsplaatsen eveneens af (-0,2%). Op landelijke bedrijventerreinen daalde de werkgelegenheid met 1.100 werkzame personen het hardst (-3,1%), gevolgd door logistiek-/industriële bedrijventerreinen waar de werkgelegenheid met 1,3% daalde (-870). Op stedelijke bedrijventerreinen, waar tevens de meeste werkgelegenheid plaatsvindt, was de afname beperkt (-40). Op de stedelijke dienstenterreinen daalde het aantal werkzame personen met 300 op de grootschalige retaillocaties (-2,7%). Daarentegen steeg de werkgelegenheid op de grootschalige kantorenlocaties met 190 werkzame personen (+0,4%). In bijna alle regio's nam de werkgelegenheid af. De afname vond voornamelijk plaats in de Westelijke Mijnstreek (-3,6%). In de regio's Parkstad Limburg, Noord-Limburg en Maastricht-Heuvelland nam het aantal werkzame personen met respectievelijk 0,9%, 0,3%, 0,2% af. In Midden-Limburg is de werkgelegenheid nagenoeg gelijk gebleven. Maastricht is de gemeente met de meeste werkgelegenheid op werklocaties (15%). Samen met de gemeenten Venlo, Heerlen, Sittard-Geleen en Roermond vormen deze gemeenten de top 5. Deze vijf gemeenten zijn gezamenlijk goed voor meer dan 60% van de werkgelegenheid op het totaal van de Limburgse werklocaties. De grootste werklocaties qua werkgelegenheid bevinden zich in de gemeenten Maastricht en Venlo. De werklocaties Maastricht Health Campus (SD), Trade Port Noord (Venlo), Venlo Trade Port, Tradeport West, Ceramique (SD) en Beatrixhaven zijn het grootst.

De meeste werkgelegenheid op werklocaties is te vinden in de sectoren Industrie (23%), Handel (18%), Vervoer en opslag (16%) en Zakelijke dienstverlening (12%). Voor Industrie en Vervoer en opslag is er duidelijk een voorkeur voor bedrijventerreinen. Meer dan driekwart van de werkgelegenheid binnen deze sectoren is te vinden op bedrijventerreinen. Op stedelijke dienstenterreinen zijn de meeste personen werkzaam in de sectoren Financiële dienstverlening (50%), ICT (28%) en Zakelijke dienstverlening (20%).

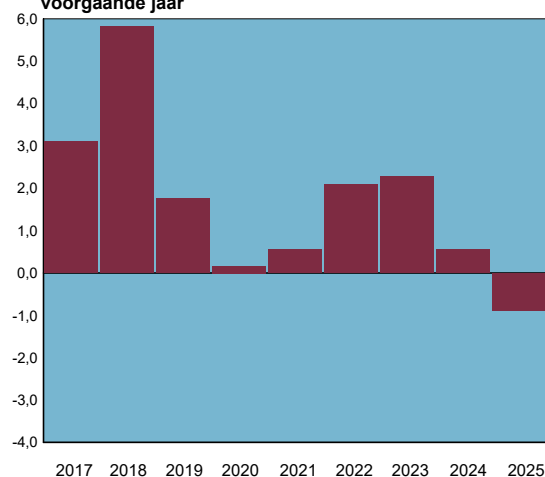
* Gegevens over de werkgelegenheidsontwikkeling in 2025 komen eind 2026 beschikbaar

Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg 2016-2025

Werkgelegenheid op werklocaties, per jaar



Werkgelegenheidsontwikkeling, in % t.o.v. het voorgaande jaar



Werkgelegenheid op werklocaties, per jaar (op 1 januari)

Verandering per jaar

	Bedrijven- terrein	Stedelijk dienst- terrein	Totaal werk- locaties	Totaal werklocaties	
				abs.	in %
2016	152.121	51.740	203.861	6.322	3,1
2017	157.060	53.123	210.183	12.229	5,8
2018	167.752	54.660	222.412	3.916	1,8
2019	170.537	55.791	226.328	370	0,2
2020	169.529	57.169	226.698	1.272	0,6
2021	169.956	58.014	227.970	4.752	2,1
2022	174.010	58.712	232.722	5.309	2,3
2023	177.405	60.626	238.031	1.336	0,6
2024	178.716	60.651	239.367	-2.126	-0,9
2025	176.708	60.533	237.241		

Werkgelegenheid op werklocaties 2024-2025, per sector

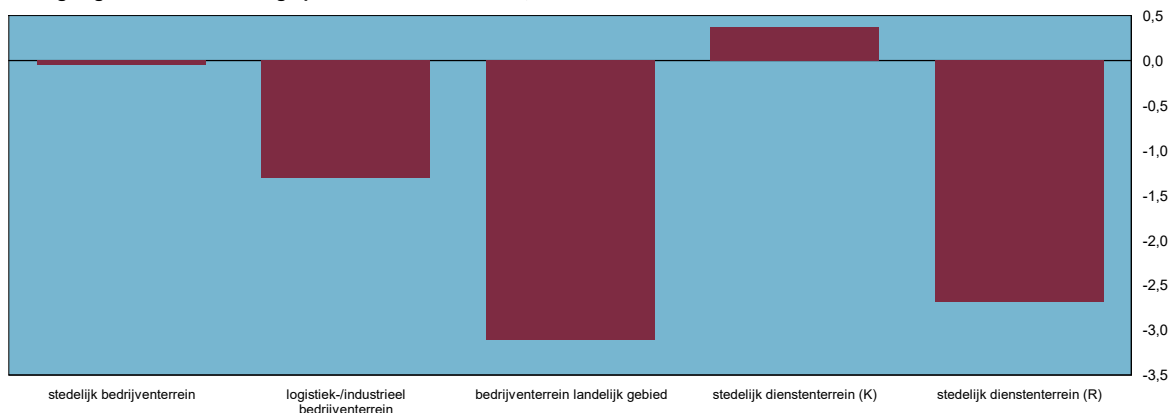
	Bedrijventerrein			Stedelijk dienstenterrein			Totaal werklocaties			
	2024	2025	2024- 2025	2024	2025	2024- 2025	2024	2025	2024-2025	
			abs.			abs.			in %	
Landbouw	344	309	-35	10	16	6	354	325	-29	-8,2
Industrie	52.591	50.412	-2.179	3.190	3.293	103	55.781	53.705	-2.076	-3,7
Bouwnijverheid	12.682	12.747	65	633	771	138	13.315	13.518	203	1,5
Handel	33.945	34.190	245	8.873	8.533	-340	42.818	42.723	-95	-0,2
Vervoer en opslag	37.948	37.737	-211	776	735	-41	38.724	38.472	-252	-0,7
Horeca	1.111	1.136	25	1.840	1.858	18	2.951	2.994	43	1,5
Informatie en communicatie	2.140	2.169	29	3.427	3.473	46	5.567	5.642	75	1,3
Financiële instellingen	577	575	-2	3.825	4.022	197	4.402	4.597	195	4,4
Zakelijke dienstverlening	15.147	15.364	217	14.334	13.980	-354	29.481	29.344	-137	-0,5
Overheid	7.720	7.511	-209	6.674	6.567	-107	14.394	14.078	-316	-2,2
Gezondheids- en welzijnszorg	7.579	7.662	83	10.116	10.219	103	17.695	17.881	186	1,1
Onderwijs	1.709	1.660	-49	5.761	5.849	88	7.470	7.509	39	0,5
Overige dienstverlening	5.223	5.236	13	1.192	1.217	25	6.415	6.453	38	0,6
Totaal	178.716	176.708	-2.008	60.651	60.533	-118	239.367	237.241	-2.126	-0,9

Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Werkgelegenheid op werklocaties 2024-2025, naar soort werklocatie

		2025		2024-2025	
		abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	stedelijk bedrijventerrein	76.506	32%	-38	0,0
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	65.973	28%	-872	-1,3
	bedrijventerrein landelijk gebied	34.229	14%	-1.098	-3,1
	Totaal	176.708	74%	-2.008	-1,1
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	49.548	21%	185	0,4
	stedelijk dienstenterrein (R)	10.985	5%	-303	-2,7
	Totaal	60.533	26%	-118	-0,2
Totaal werklocaties		237.241	100%	-2.126	-0,9

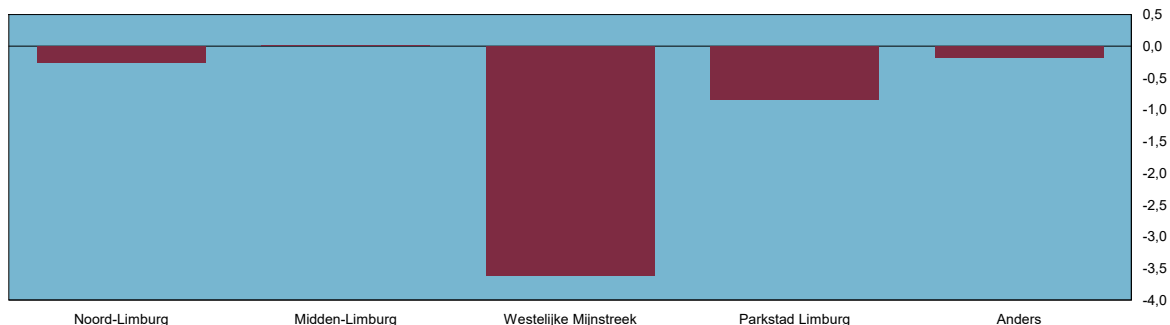
Werkgelegenheidsontwikkeling op werklocaties 2024-2025, naar soort werklocatie in %



Werkgelegenheid op werklocaties 2024-2025 per regio

	2025	2024-2025	
		abs.	in %
Noord-Limburg	64.445	-166	-0,3
Midden-Limburg	49.670	5	0,0
Westelijke Mijnstreek	40.097	-1.506	-3,6
Parkstad Limburg	45.357	-389	-0,9
Maastricht-Heuvelland	37.672	-70	-0,2
Totaal	237.241	-2.126	-0,9

Werkgelegenheidsontwikkeling op werklocaties 2024-2025, per regio in %



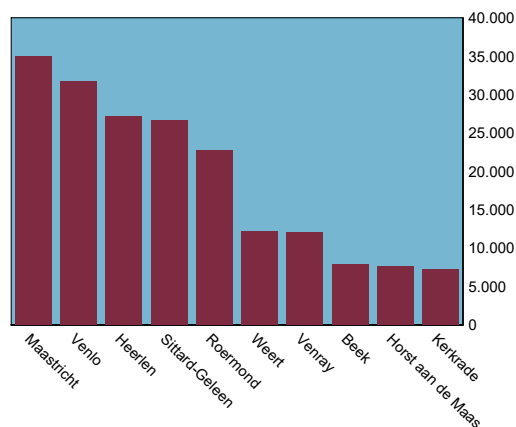
Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

'Top 10' gemeenten werkgelegenheid op werklocaties, 2025 (per 1 januari)

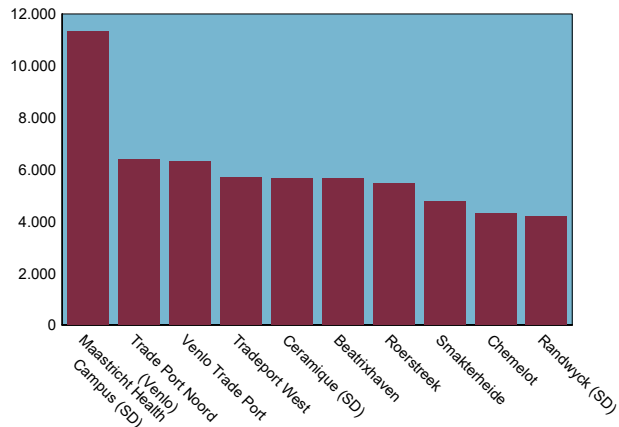
		wp	wp in % van totaal
Maastricht	Maastricht-Heuvelland	35.013	14,8%
Venlo	Noord-Limburg	31.665	13,3%
Heerlen	Parkstad Limburg	27.155	11,4%
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	26.622	11,2%
Roermond	Midden-Limburg	22.773	9,6%
Weert	Midden-Limburg	12.114	5,1%
Venray	Noord-Limburg	12.001	5,1%
Beek	Westelijke Mijnstreek	7.894	3,3%
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	7.564	3,2%
Kerkrade	Parkstad Limburg	7.209	3,0%
Top 10 gemeenten		188.628	79,5%
Overige gemeenten		48.613	20,5%
Totaal		237.241	100,0%

wp = werkzame personen

'Top 10' gemeenten werkgelegenheid



'Top 10' werklocaties werkgelegenheid

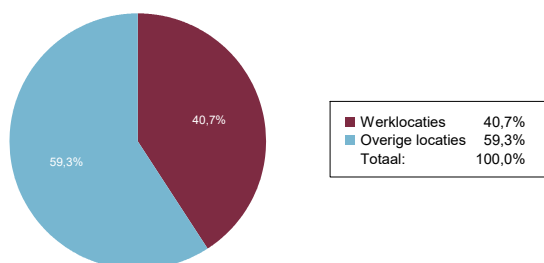


'Top 10' werklocaties werkgelegenheid, 2025 (per 1 januari)

		wp	wp in % van totaal
Maastricht Health Campus (SD)	Maastricht	11.310	4,8%
Trade Port Noord (Venlo)	Venlo	6.384	2,7%
Venlo Trade Port	Venlo	6.295	2,7%
Tradeport West	Venlo	5.686	2,4%
Ceramique (SD)	Maastricht	5.660	2,4%
Beatrixhaven	Maastricht	5.637	2,4%
Roerstreek	Roermond	5.458	2,3%
Smakterheide	Venray	4.763	2,0%
Chemelot	Sittard-Geleen	4.290	1,8%
Randwyck (SD)	Maastricht	4.196	1,8%
Top 10 werklocaties		59.540	25,1%
Overige werklocaties		177.701	74,9%
Totaal werklocaties		237.241	100,0%

wp = werkzame personen

Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg werklocaties versus Limburg totaal



Werkgelegenheid op werklocaties versus Limburg totaal, naar sector in % (2025)

	Werklocaties	Limburg gemiddeld
Landbouw	0%	3%
Industrie	23%	11%
Bouwnijverheid	6%	5%
Handel	18%	16%
Vervoer en opslag	16%	8%
Horeca	1%	6%
Informatie en communicatie	2%	2%
Financiële instellingen	2%	1%
Zakelijke dienstverlening	12%	12%
Overheid	6%	6%
Gezondheids- en welzijnszorg	8%	18%
Onderwijs	3%	6%
Overige dienstverlening	3%	6%
Totaal	100%	100%

Opmerking

Landbouwsector:

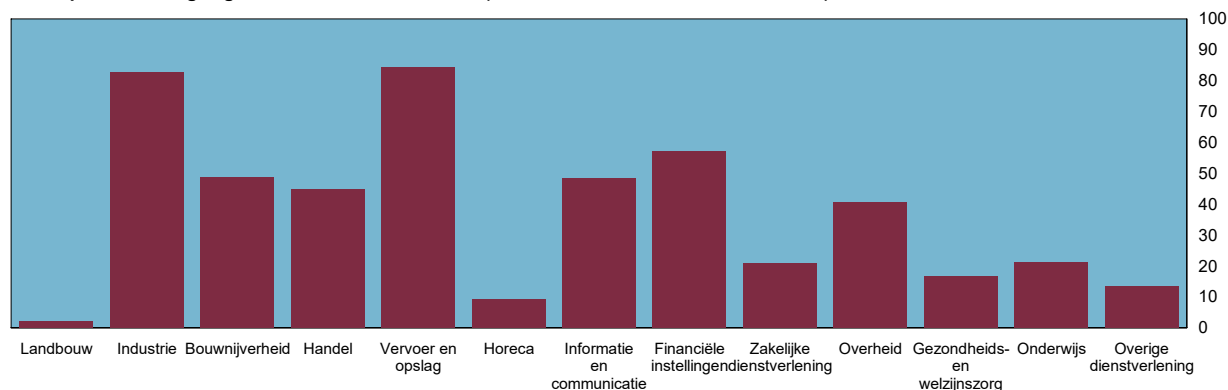
Het betreft met name dienstverlening t.b.v. de landbouwsector zoals hoefsmederijen, grondverzet-, loon- en hoveniersbedrijven. Land-, veeteelt- en tuinbouwbedrijven zijn buiten beschouwing gelaten.

* De percentages zijn afgerond op 0 decimalen. In de landbouwsector zijn wel degelijk vestigingen op werklocaties. Het aandeel hiervan op werklocaties is echter kleiner dan 0,5%.

Locatiepatroon werkgelegenheid werklocaties in 2025, aandeel werklocaties in % naar sector

	Bedrijventerrein	Stedelijk dienstenterrein	Overige locaties	Totaal
Landbouw	2%	0%	98%	100%
Industrie	77%	5%	18%	100%
Bouwnijverheid	46%	3%	51%	100%
Handel	36%	9%	55%	100%
Vervoer en opslag	83%	2%	16%	100%
Horeca	4%	6%	91%	100%
Informatie en communicatie	18%	28%	54%	100%
Financiële instellingen	7%	50%	43%	100%
Zakelijke dienstverlening	22%	20%	58%	100%
Overheid	22%	19%	60%	100%
Gezondheids- en welzijnszorg	7%	9%	83%	100%
Onderwijs	5%	16%	79%	100%
Overige dienstverlening	16%	4%	81%	100%
Totaal	30%	10%	59%	100%

Locatiepatroon werkgelegenheid werklocaties in 2025 (aandeel werklocaties in % naar sector)



Werklocaties Limburg bedrijvendynamiek

Om uitspraken te kunnen doen over de bedrijvendynamiek* op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS. Ten aanzien van de bedrijvendynamiek wordt onderscheid gemaakt tussen oprichtingen, opheffingen en verhuisbewegingen van en naar bedrijventerreinen.

Oprichtingen

Het aantal in 2024 opgerichte bedrijfsvestigingen op werklocaties bedroeg 670 vestigingen. Van alle bedrijven die op werklocaties gelegen zijn, is 5% opgericht in 2024. Dit is vergelijkbaar met jaar ervoor (660 oprichtingen). Het effect van deze oprichtingen op de werkgelegenheid bedroeg 1.710 banen ofwel een toename van 0,9%. De daarmee gemoeide werkgelegenheidstoename was lager dan het vorige jaar (+1,2% in 2023). Als gevolg van oprichtingen was het effect op de werkgelegenheid het meest positief in de sectoren Handel, Zakelijke dienstverlening en Vervoer en opslag met respectievelijk 550, 340 en 250 werkzame personen.

Opheffingen

Het aantal opheffingen op werklocaties bedroeg circa 610 vestigingen (-4,5%). De daarmee gemoeide werkgelegenheidsafname bedroeg ongeveer 3.380 banen (-1,7%). Het aantal opheffingen en het bijbehorend werkgelegenheidseffect was hoger dan in 2023. Destijds was er sprake van zo'n 500 opheffingen en een werkgelegenheidseffect van -2.290. De opheffingen zorgden vooral in de sectoren Zakelijke dienstverlening en Handel voor een negatief werkgelegenheidseffect met respectievelijk 770 en 750 werkzame personen.

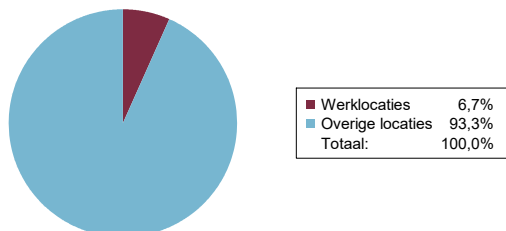
Verhuizingen

Het saldo van vestigers en vertrekkers op en van werklocaties was het afgelopen jaar positief en bedroeg circa 200 (+1,5%). Dit is vergelijkbaar met de ontwikkeling in 2023 (+1,3%). Het daaraan verbonden werkgelegenheidseffect van +280 is echter minder dan in 2023 (+340). De sectoren Bouwnijverheid en Handel hadden als gevolg van verhuisbewegingen het meest positieve effect op de werkgelegenheid (respectievelijk +170 en +130). In de sector Vervoer en Opslag was er met -180 sprake van het grootste negatieve werkgelegenheidseffect.

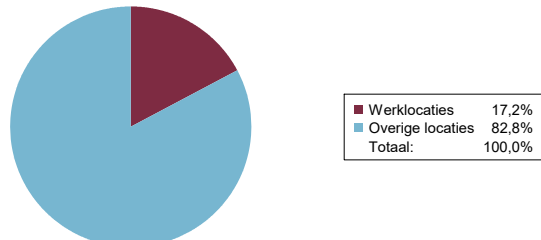
* Gegevens m.b.t. de bedrijvendynamiek in 2025 komen eind 2026 beschikbaar

Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg oprichtingen laatste jaar*

Aandeel oprichtingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal oprichtingen in Limburg



Aandeel werkgelegenheidseffect oprichtingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal oprichtingen in Limburg



Aantal oprichtingen op werklocaties (abs. en in % van het totaal aantal vestigingen op werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	137	3,9
Midden-Limburg	168	4,9
Westelijke Mijnstreek	121	5,4
Parkstad Limburg	130	5,2
Maastricht-Heuvelland	115	6,5
Totaal	671	5,0

Werkgelegenheidseffect oprichtingen (abs. en in % van het totaal aantal banen op werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	634	1,2
Midden-Limburg	359	0,9
Westelijke Mijnstreek	215	0,6
Parkstad Limburg	222	0,6
Maastricht-Heuvelland	277	0,8
Totaal	1.707	0,9

Aantal oprichtingen op werklocaties (abs. en in % van het totaal aantal vestigingen op werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	4	6,2
Industrie	54	2,8
Bouwnijverheid	55	4,4
Handel	172	4,5
Horeca	6	2,7
Vervoer en opslag	50	4,9
Informatie en communicatie	33	6,9
Financiële instellingen	3	3,4
Zakelijke dienstverlening	167	7,1
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	46	7,5
Onderwijs	13	5,0
Overige dienstverl.	68	5,4
Totaal	671	5,0

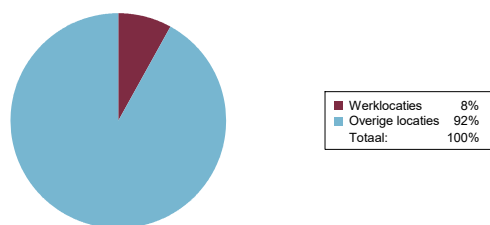
Werkgelegenheidseffect oprichtingen (abs. en in % van het totaal aantal banen op werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	7	2,3
Industrie	158	0,3
Bouwnijverheid	130	1,1
Handel	552	1,6
Horeca	7	0,4
Vervoer en opslag	247	0,9
Informatie en communicatie	45	0,9
Financiële instellingen	5	0,1
Zakelijke dienstverlening	335	1,4
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	103	0,7
Onderwijs	21	0,3
Overige dienstverl.	97	1,9
Totaal	1.707	0,9

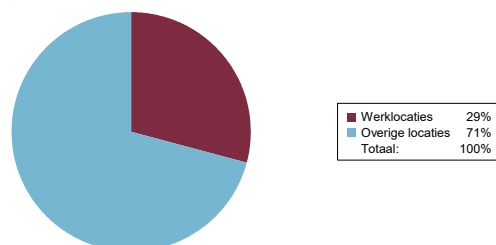
* Het betreft de bedrijvendynamiek in 2024; de periode tussen 1-1-2024 en 1-1-2025.

Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg opheffingen laatste jaar

Aandeel opheffingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal opheffingen in Limburg



Aandeel werkgelegenheidseffect opheffingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal opheffingen in Limburg



Aantal opheffingen op werklocaties
(abs. en in % van het totaal aantal vestigingen
op werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	-155	-4,4
Midden-Limburg	-145	-4,2
Westelijke Mijnstreek	-93	-4,3
Parkstad Limburg	-118	-4,7
Maastricht-Heuvelland	-100	-5,6
Totaal	-611	-4,5

Werkgelegenheidseffect opheffingen
(abs. en in % van het totaal aantal banen op
werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	-803	-1,6
Midden-Limburg	-908	-2,2
Westelijke Mijnstreek	-448	-1,2
Parkstad Limburg	-603	-1,6
Maastricht-Heuvelland	-621	-1,8
Totaal	-3.383	-1,7

Aantal opheffingen op werklocaties
(abs. en in % van het totaal aantal vestigingen
op werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	-3	-4,3
Industrie	-63	-3,2
Bouwnijverheid	-65	-5,2
Handel	-180	-4,7
Horeca	-11	-5,3
Vervoer en opslag	-44	-4,2
Informatie en communicatie	-23	-4,7
Financiële instellingen	-2	-2,2
Zakelijke dienstverlening	-111	-4,8
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	-35	-5,7
Onderwijs	-15	-6,7
Overige dienstverl.	-59	-4,6
Totaal	-611	-4,5

Werkgelegenheidseffect opheffingen
(abs. en in % van het totaal aantal banen op
werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	-2	-1,6
Industrie	-523	-1,6
Bouwnijverheid	-415	-2,2
Handel	-751	-2,1
Horeca	-20	-2,2
Vervoer en opslag	-572	-1,7
Informatie en communicatie	-59	-2,4
Financiële instellingen	-5	-0,8
Zakelijke dienstverlening	-769	-1,7
Overheid	0	-1,1
Gezondheids- en welzijnszorg	-94	-1,4
Onderwijs	-59	-1,1
Overige dienstverl.	-114	-2,3
Totaal	-3.383	-1,7

Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg verhuizingen laatste jaar

Saldo van verhuisbewegingen op werklocaties
(vestigingen; abs. en in % van totaal per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	68	1,9
Midden-Limburg	67	1,9
Westelijke Mijnstreek	42	1,9
Parkstad Limburg	10	0,4
Maastricht-Heuvelland	16	0,9
Totaal	203	1,5

Werkgelegenheidseffect verhuisbewegingen
(werkzame personen; abs. en in % van totaal per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	36	0,1
Midden-Limburg	400	1,0
Westelijke Mijnstreek	86	0,2
Parkstad Limburg	-286	-0,8
Maastricht-Heuvelland	41	0,1
Totaal	277	0,1

Saldo van verhuisbewegingen op werklocaties
(vestigingen; abs. en in % van het totaal per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	-1	-1,4
Industrie	-1	0,0
Bouwnijverheid	44	3,5
Handel	63	1,6
Horeca	7	2,7
Vervoer en opslag	3	0,3
Informatie en communicatie	13	3,1
Financiële instellingen	-1	-2,2
Zakelijke dienstverlening	67	2,7
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	10	1,5
Onderwijs	-4	-0,7
Overige dienstverl.	3	0,5
Totaal	203	1,5

Werkgelegenheidseffect verhuisbewegingen
(werkzame personen; abs. en in % van totaal per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	-2	-0,6
Industrie	-68	-0,1
Bouwnijverheid	171	1,5
Handel	130	0,4
Horeca	16	1,0
Vervoer en opslag	-180	-0,7
Informatie en communicatie	-8	-0,2
Financiële instellingen	62	1,6
Zakelijke dienstverlening	71	0,3
Overheid	3	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	63	0,4
Onderwijs	-7	-0,1
Overige dienstverl.	26	0,5
Totaal	277	0,1

Werklocaties Limburg

bijlagen

Bijlage 1 Kerncijfers werklocaties; stand per 31-12-2025

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Maasveld	10,95	10,19	-	-	-	-	-	-	-
Molenveld	24,02	21,24	-	-	-	-	-	-	-
Roversheide	29,40	26,34	-	-	-	-	-	98	98
Roversheide - uitbreiding	6,24	4,93	4,93	4,93	-	-	4,93	-	-
Beesel	70,61	62,70	4,93	4,93	-	-	4,93		
De Flammert	43,34	34,98	-	-	-	-	-	81	81
Bergen	43,34	34,98	-	-	-	-	-		
De Brem	31,41	31,20	0,88	0,88	-	-	0,88	-	-
De Grens	38,17	31,16	-	-	-	-	-	-	-
De Groote Heeze	20,26	15,87	-	-	-	-	-	70	100
De Heij	6,02	5,61	-	-	-	-	-	-	-
Drie Kronen	25,60	25,27	-	-	-	-	-	-	-
Hoogveld (Gennep)	34,91	25,27	-	-	-	-	-	-	-
Moutstraat	1,14	0,92	-	-	-	-	-	-	-
Ovenberg	18,84	16,88	-	-	-	-	-	-	-
Gennep	176,36	152,18	0,88	0,88	-	-	0,88		
Agri Business Park	102,21	90,65	41,85	30,16	11,69	7,47	22,69	155	180
Berghem	30,25	25,20	0,15	0,15	-	-	0,15	-	-
Bosserhof (Lottum)	8,23	6,49	-	-	-	-	-	-	-
De Asdonck	7,20	6,72	0,72	0,72	-	-	0,72	110	110
Hagelkruis	5,79	4,98	-	-	-	-	-	-	-
Hoogveld (Horst)	62,75	51,59	-	-	-	-	-	110	110
Horsterweg	1,94	1,94	-	-	-	-	-	-	-
Melderslosche Weiden	33,34	24,88	1,52	1,01	0,51	1,01	-	110	110
Tienray	15,51	13,51	1,17	0,33	0,84	0,33	-	110	110
Trade Port Noord (Sevenum)	200,01	139,57	55,42	-	55,42	-	-	175	345
Venrayseweg II	87,42	72,58	-	-	-	-	-	100	110
Horst aan de Maas	554,64	438,12	100,83	32,38	68,46	8,81	23,57		
Hoeveveld (Middelweg)	16,78	14,66	-	-	-	-	-	-	144
Korendal	12,89	12,28	3,41	-	3,41	-	-	-	-
Spijkerweg	2,93	2,58	0,27	0,27	-	-	0,27	-	-
Mook en Middelaar	32,60	29,52	3,69	0,27	3,41	-	0,27		
Bedrijvenpark J.F. Kennedylaan	17,33	12,98	-	-	-	-	-	110	110
BusinessPark Siberie	19,89	19,89	-	-	-	-	-	-	-
De Kieën	17,17	15,15	-	-	-	-	-	110	110
De Kruisberg (Kessel)	16,51	14,71	-	-	-	-	-	110	110
De Schor (Maasbree)	27,08	23,04	-	-	-	-	-	110	110
De Wielen (Meijel)	16,72	12,97	-	-	-	-	-	110	110
I.T. Beringe	73,67	60,94	-	-	-	-	-	110	110
I.T. Panningen	72,14	62,31	1,38	-	1,38	-	-	115	125
TrafficPort Venlo	17,94	16,78	1,10	1,10	-	-	1,10	-	-
Peel en Maas	278,45	238,78	2,48	1,10	1,38	-	1,10		
Ariensstraat	9,21	6,69	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein Noorderpoort	86,54	73,21	-	-	-	-	-	140	140
Brightlands Campus Greenport Venlo (SD)	62,72	21,61	15,46	12,57	2,89	1,67	10,90	145	145
De Pannenberg	8,57	7,61	-	-	-	-	-	102	111
Emmaplein e.o.	12,46	10,05	-	-	-	-	-	90	90
Erkenkamp	1,94	1,68	-	-	-	-	-	-	-
Freshpark Venlo	139,84	98,72	20,83	20,83	-	1,50	19,33	100	130
Geloërveld	28,05	23,99	-	-	-	-	-	-	-
Greenport Business Park	28,08	22,80	8,23	8,23	-	8,23	-	175	265
Hagerhof	8,02	6,60	-	-	-	-	-	-	-
Kaldenkerkerweg	29,99	27,28	-	-	-	-	-	125	125
Kantorenpark Noorderpoort (SD)	5,33	4,65	-	-	-	-	-	140	170
Keulse barriere	35,53	26,76	3,38	3,38	-	3,38	-	130	130
Spikweien	24,87	23,20	-	-	-	-	-	84	84
Trade Port Noord (Venlo)	369,97	245,77	-	-	-	-	-	-	-
Tradeport Oost	33,33	23,09	-	-	-	-	-	-	-
Tradeport West	262,68	206,25	0,39	0,39	-	-	0,39	144	144
Trefcenter (SD)	14,78	8,53	-	-	-	-	-	-	-
Ubroek	11,02	7,98	-	-	-	-	-	138	138
Venlo Trade Port	279,82	216,71	0,30	0,30	-	-	0,30	140	140

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Windhond	30,76	28,56	-	-	-	-	-	-	-
Witveldweg	16,66	15,83	-	-	-	-	-	133	133
Venlo	1.500,18	1.107,55	48,58	45,69	2,89	14,77	30,92		
Agrobaan Ysselsteyn	10,10	8,58	-	-	-	-	-	-	-
De Blakt	78,40	59,23	0,36	0,36	-	-	0,36	115	115
De Brier (SD)	10,86	8,16	-	-	-	-	-	-	-
De Hulst I	22,12	20,38	3,09	-	3,09	-	-	155	155
De Hulst II	25,52	22,18	1,21	1,21	-	1,07	0,14	150	150
Gezellenbaan Ysselsteyn	3,99	3,72	-	-	-	-	-	-	-
Haven- en industrieterrein Wanssum	78,50	60,81	0,35	-	0,35	-	-	-	-
Keizersveld	40,94	33,19	-	-	-	-	-	99	99
Noorderhof	1,18	1,18	-	-	-	-	-	-	-
Op de Beete	1,14	0,62	-	-	-	-	-	105	105
Smakterheide	175,99	153,01	-	-	-	-	-	89	89
Vennendreef	10,84	7,98	0,37	0,37	-	-	0,37	-	-
Witte Vennen	27,45	26,67	-	-	-	-	-	-	-
Zuivelfabriek	2,57	2,57	-	-	-	-	-	-	-
Venray	489,60	408,29	5,37	1,93	3,44	1,07	0,86		
Noord-Limburg	3.145,77	2.472,12	166,76	87,18	79,58	24,65	62,53		
Businesspark ML	47,49	39,67	1,49	1,49	-	1,49	-	120	135
De Berk	66,59	55,73	-	-	-	-	-	110	128
De Berk - uitbreiding	23,32	12,86	12,86	-	12,86	-	-	-	-
De Loop	80,76	64,60	1,60	1,60	-	1,13	0,47	127	127
Dieterderweg	20,85	20,75	-	-	-	-	-	-	-
Wolfskoul	19,25	17,04	-	-	-	-	-	-	-
Echt-Susteren	258,26	210,65	15,95	3,09	12,86	2,62	0,47		
Arenbos (Heythuysen)	9,14	7,17	-	-	-	-	-	105	125
Heldenseweg Neer	12,67	10,97	3,24	-	3,24	-	-	105	125
Heythuysenweg (Horn)	4,03	3,93	-	-	-	-	-	-	-
Ittervoort	63,12	55,45	-	-	-	-	-	105	125
Kelpen - Oler	28,01	25,79	-	-	-	-	-	-	-
Laak Roggel	19,01	15,88	-	-	-	-	-	105	125
Op de Kouk (Heythuysen)	3,57	3,17	0,12	-	0,12	-	-	105	125
Soerendonck (Neer)	4,49	4,06	-	-	-	-	-	-	-
St Antoniusstraat (Baexem)	2,76	2,38	-	-	-	-	-	-	-
Windmolenbos	33,74	29,48	-	-	-	-	-	85	95
World Biobased Centre Zevenellen	30,36	21,98	14,27	14,27	-	14,27	-	80	120
Zevenellen (EPZ Buggenum)	61,46	40,65	15,96	15,96	-	9,09	6,87	80	120
Leudal	272,36	220,93	33,59	30,23	3,36	23,36	6,87		
5e Kraaiveld	3,43	2,98	-	-	-	-	-	-	-
Beegderveld	4,79	4,41	-	-	-	-	-	-	-
BP kern Panheel	34,94	30,02	-	-	-	-	-	90	90
Haven Wessem	32,62	10,67	-	-	-	-	-	-	-
Kanaal Wessem-Nederweert	26,91	25,42	-	-	-	-	-	75	75
Koeweide	48,75	36,84	-	-	-	-	-	-	-
Meers	5,90	5,75	-	-	-	-	-	-	-
Mortelskoel	6,78	5,73	-	-	-	-	-	-	-
Oude Maas	16,59	15,60	-	-	-	-	-	-	-
Vestraat	7,77	7,55	-	-	-	-	-	-	-
Maasgouw	188,49	144,97	-	-	-	-	-		
Aan Veertien	40,04	36,31	-	-	-	-	-	85	85
Bedrijvenpark Pannenweg West	47,14	33,65	-	-	-	-	-	140	150
Bedrijventerrein Pannenweg oost	20,80	15,79	-	-	-	-	-	-	-
Hulsenweg (Budschop)	8,63	8,07	-	-	-	-	-	-	-
Ketelaarsweg	10,63	9,44	-	-	-	-	-	-	-
Nederweert	127,22	103,26	-	-	-	-	-		
BT Vlodrop	8,65	8,20	-	-	-	-	-	-	-
Middenweg/Kom	13,27	12,66	-	-	-	-	-	-	-
Montfort Lemmensweg	1,45	1,25	0,46	0,46	-	0,46	-	80	80
Stationsweg	34,84	29,86	-	-	-	-	-	-	-
't Sittert	5,56	5,56	2,69	-	2,69	-	-	-	-
Roerdalen	63,77	57,53	3,16	0,46	2,69	0,46	-		
Boven de Wolfskuil	4,78	3,86	-	-	-	-	-	120	135

	Bruto	Netto	Rest- capaciteit	Terstond uitgeef- baar	Niet- terstond uitgeef- baar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Breden Ars	6,94	6,55	-	-	-	-	-	-	-
Broekhin (SD)	10,69	9,40	-	-	-	-	-	-	-
Broekhin 2 Zuid (SD)	3,10	2,51	2,03	-	2,03	-	-	-	-
Buitenop (SD)	1,80	1,24	-	-	-	-	-	-	-
Businesspark De Hanze	18,93	15,52	6,71	-	6,71	-	-	120	140
De Grinderij	8,10	7,58	-	-	-	-	-	115	120
Designer Outlet Roermond (SD)	25,30	9,22	-	-	-	-	-	-	-
Elmpteweg	4,66	3,91	-	-	-	-	-	-	-
Herten-Mussenberg	2,07	1,73	-	-	-	-	-	-	-
Heystert	3,96	2,69	-	-	-	-	-	-	-
Huis- en Tuinboulevard (SD)	9,56	4,70	-	-	-	-	-	-	-
Kapellerpoort (SD)	1,98	1,98	-	-	-	-	-	-	-
Maalbroek	2,21	2,21	-	-	-	-	-	-	-
Merum	21,08	17,61	-	-	-	-	-	-	-
Oosttangent	21,37	16,78	0,79	0,79	-	0,79	-	100	125
Outdoor Center Roermond (SD)	3,49	2,65	1,76	-	1,76	-	-	-	-
Retailpark Roermond (SD)	6,08	2,07	-	-	-	-	-	-	-
Reubenberg	47,83	43,89	1,14	-	1,14	-	-	75	75
Roerstreek	194,37	170,24	-	-	-	-	-	120	120
Slachthuisstraat (SD)	4,61	4,07	-	-	-	-	-	-	-
Spickerhoven	19,52	14,87	-	-	-	-	-	-	-
Spoorzone Broekhin	9,37	8,93	3,74	-	3,74	-	-	-	-
Vrijveld (SD)	17,71	16,60	-	-	-	-	-	-	-
Willem-Alexander	81,29	56,49	-	-	-	-	-	-	-
Roermond	530,79	427,31	16,17	0,79	15,38	0,79	-		
Centrum Noord (SD)	14,56	11,27	0,64	0,64	-	0,64	-	175	175
De Kempen	118,34	96,83	1,43	1,43	-	-	1,43	120	120
Kampershoek	87,72	64,41	-	-	-	-	-	110	110
Kampershoek 2.0	72,07	54,63	9,66	6,84	2,82	4,04	2,80	190	230
Kanaalzone I	27,81	22,35	1,50	1,50	-	1,50	-	100	130
Kanaalzone II	49,13	41,23	2,52	2,52	-	-	2,52	180	180
Kanaalzone III	22,96	22,88	-	-	-	-	-	-	-
Leuken-Noord	97,99	75,87	-	-	-	-	-	105	130
Roermondseweg - Moesdijk (SD)	17,77	13,82	0,65	0,65	-	-	0,65	-	-
Roermondseweg West	13,46	10,49	-	-	-	-	-	-	-
Savelveld	24,96	23,69	-	-	-	-	-	81	81
Vrakker (SD)	1,47	1,25	-	-	-	-	-	-	-
Weert	548,24	438,73	16,39	13,57	2,82	6,17	7,40		
Midden-Limburg	1.989,14	1.603,36	85,26	48,15	37,11	33,41	14,74		
Beeker Hoek	22,90	18,80	-	-	-	-	-	-	-
Businesspark Aviation Valley	99,84	62,25	15,19	15,19	-	-	15,19	120	140
Kantorenzone Luchthaven (SD)	15,13	11,80	-	-	-	-	-	-	-
Maastricht Aachen Airport	22,25	18,52	-	-	-	-	-	-	-
Makado e.o. (SD)	12,19	7,65	-	-	-	-	-	-	-
Stationstraat-Zuid	12,00	12,00	-	-	-	-	-	-	-
Technoport Europe (TPE)	45,09	29,54	-	-	-	-	-	128	128
Beek	229,38	160,57	15,19	15,19	-	-	15,19		
Bamfordweg	8,73	7,85	-	-	-	-	-	-	-
Kruisberg	5,14	4,50	-	-	-	-	-	-	-
Meerstraat	11,12	10,38	0,17	0,17	-	-	0,17	100	100
Weerterveld	8,07	5,99	-	-	-	-	-	-	-
Meerssen	33,06	28,73	0,17	0,17	-	-	0,17		
Bedrijvenstad Fortuna	16,77	12,93	0,17	0,17	-	-	0,17	105	115
Business Park Geleen	22,57	15,16	0,22	0,22	-	-	0,22	165	165
Chemelot	693,46	396,22	102,70	93,44	9,26	35,50	57,94	-	-
Chemelot Campus (SD)	39,03	24,15	-	-	-	-	-	-	-
Groenseykerstraat	5,68	5,10	-	-	-	-	-	-	-
Handelscentrum Bergerweg	57,32	51,09	0,12	-	0,12	-	-	-	-
Holtum-Noord	177,47	137,50	-	-	-	-	-	100	130
Holtum-Noord III	37,32	28,98	-	-	-	-	-	100	100
IJzeren Brug	3,12	2,91	-	-	-	-	-	-	-
Industrial Park Swentibold	26,58	26,58	-	-	-	-	-	85	110
Industriepark-Noord	154,06	142,00	-	-	-	-	-	125	125

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Kampstraat	8,78	8,50	-	-	-	-	-	90	90
Kantorenpark Sittard (SD)	36,59	28,46	4,17	4,17	-	-	4,17	150	150
Krawinkel	41,72	31,92	-	-	-	-	-	-	-
Mauritspark (SD)	5,06	2,27	-	-	-	-	-	120	120
Nedcar	112,61	111,57	-	-	-	-	-	-	-
Nedcar Yard	27,10	27,10	-	-	-	-	-	-	-
Retailpark Sittard-Geleen (SD)	15,16	8,77	-	-	-	-	-	-	-
Sanderbout	1,58	1,58	-	-	-	-	-	-	-
Sluisweg	36,96	31,19	-	-	-	-	-	-	-
Sportzone Fortuna Sittard Stadion (SD)	20,87	18,64	1,60	1,60	-	-	1,60	-	-
Sittard-Geleen	1.539,78	1.112,61	109,00	99,61	9,39	35,50	64,11		
Business Park Stein	86,96	59,74	0,66	-	0,66	-	-	-	-
Haven Stein	90,49	67,37	1,17	1,17	-	-	1,17	-	-
Kerensheide	19,81	16,96	-	-	-	-	-	-	-
Paalweg	8,87	7,72	0,63	0,63	-	-	0,63	-	-
Schuttersstraat	5,98	5,01	-	-	-	-	-	-	-
Stein	212,10	156,80	2,46	1,80	0,66	-	1,80		
Westelijke Mijnstreek	2.014,33	1.458,71	126,81	116,76	10,04	35,50	81,27		
Canisius	2,55	2,43	-	-	-	-	-	-	-
De Breinder	13,83	9,86	-	-	-	-	-	115	115
De Horsel	64,05	54,50	1,21	1,21	-	-	1,21	-	-
De Reuken	3,18	2,83	-	-	-	-	-	-	-
De Steeg	10,70	9,84	-	-	-	-	-	-	-
Nagelbeek	3,98	3,62	-	-	-	-	-	-	-
Beekdaelen	98,29	83,07	1,21	1,21	-	-	1,21		
Bouwberg	36,47	31,86	1,71	-	1,71	-	-	70	85
Emma (Brunssum)	10,42	9,04	-	-	-	-	-	74	120
Emma III (Brunssum)	2,05	1,65	1,12	1,12	-	-	1,12	125	150
Hendrik e.o.	87,24	76,73	11,83	2,75	9,08	-	2,75	117	117
Houerveld (Haefland)	14,69	13,69	0,20	0,20	-	-	0,20	-	-
Ora et Labora	48,12	31,18	4,22	2,26	1,96	0,78	1,49	70	85
Rimburgerweg	2,65	2,36	-	-	-	-	-	-	-
Rode Beek	14,54	12,68	0,51	0,51	-	-	0,51	-	-
Brunssum	216,17	179,19	19,59	6,85	12,75	0,78	6,07		
Autoboulevard Heerlen	30,76	24,96	7,47	7,47	-	1,97	5,51	115	115
Avantis	45,97	27,17	6,37	6,37	-	4,60	1,77	80	100
Baaks-Soureth	11,42	10,33	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	9,64	8,55	-	-	-	-	-	-	-
Beitel	136,15	118,04	-	-	-	-	-	80	80
C-Mill	14,76	14,51	-	-	-	-	-	95	95
Coriopolis (SD)	18,64	14,52	6,32	6,32	-	3,87	2,45	125	135
De Kessel	16,65	10,98	-	-	-	-	-	75	75
De Koumen	57,06	49,94	-	-	-	-	-	-	-
Emma (Heerlen)	18,66	16,56	10,54	-	10,54	-	-	100	100
Ganzeweide	8,85	5,73	-	-	-	-	-	-	-
In de Cramer	17,24	15,08	-	-	-	-	-	115	115
Kantorenboulevard Heerlen (SD)	4,76	2,80	-	-	-	-	-	-	-
Litscherveld	1,38	1,29	-	-	-	-	-	-	-
Nieuw Einde	3,52	3,11	-	-	-	-	-	-	-
Onderwijsboulevard Heerlen (SD)	13,36	12,87	-	-	-	-	-	-	-
Prinsenstraat e.o.	6,73	5,85	-	-	-	-	-	-	-
Schelsberg (SD)	3,30	3,22	-	-	-	-	-	-	-
Smart Services Campus Heerlen (SD)	8,71	8,71	-	-	-	-	-	-	-
Smitzerveld	12,96	8,86	-	-	-	-	-	114	114
Ten Esschen	12,84	11,96	0,89	0,89	-	-	0,89	-	-
Trilandis	54,77	46,20	6,76	6,76	-	4,05	2,71	90	125
Weggebekker	3,59	2,16	-	-	-	-	-	-	-
Wijngaardsweg	24,95	21,95	1,70	1,70	-	-	1,70	-	-
Woonboulevard Heerlen (SD)	28,10	14,37	-	-	-	-	-	-	-
Zeswegen (SD)	14,69	12,62	-	-	-	-	-	-	-
Heerlen	579,48	472,33	40,05	29,50	10,54	14,48	15,02		
Dentgenbach	115,40	110,20	0,40	0,40	-	-	0,40	150	150
Euregiopark	5,12	4,76	-	-	-	-	-	-	-

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Haanrade Worm	17,45	17,45	-	-	-	-	-	-	-
Julia	82,26	75,88	3,86	3,86	-	-	3,86	132	132
Rodaboulevard I	32,37	27,32	-	-	-	-	-	-	-
Rodaboulevard II (SD)	22,69	12,99	-	-	-	-	-	-	-
Spekholzerheide	50,22	46,31	2,04	2,04	-	-	2,04	-	-
Sportstraat Kaalheide	3,09	3,09	-	-	-	-	-	-	-
Willem Sophia	34,23	31,46	-	-	-	-	-	70	70
Kerkrade	362,83	329,46	6,30	6,30	-	-	6,30		
Abdissenbosch	56,96	47,82	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein Pals	2,56	2,56	1,23	1,23	-	-	1,23	75	75
Hompertsweg e.o.	4,34	4,17	-	-	-	-	-	-	-
Rukkener	1,77	1,52	-	-	-	-	-	-	-
Strijthagen	51,30	45,83	-	-	-	-	-	-	-
Landgraaf	116,92	101,91	1,23	1,23	-	-	1,23		
Bocholtzerweg	10,89	9,38	0,43	0,43	-	-	0,43	100	100
Simpelveld	10,89	9,38	0,43	0,43	-	-	0,43		
Lindelauffer Gewande	9,21	7,43	0,14	0,14	-	-	0,14	125	125
Lindelauffer Gewande Fase III	2,42	1,76	-	-	-	-	-	125	125
Voerendaal	11,62	9,18	0,14	0,14	-	-	0,14		
Parkstad Limburg	1.396,20	1.184,52	68,95	45,66	23,29	15,26	30,40		
Aan de Fremme	36,81	30,72	-	-	-	-	-	129	129
BT Gronsveld	36,49	32,02	-	-	-	-	-	-	-
Retailpark Gronsveld (SD)	3,02	3,02	-	-	-	-	-	-	-
Rijksweg Margraten	2,65	2,63	-	-	-	-	-	-	-
Zoerbeemden	25,74	22,49	-	-	-	-	-	175	175
Eijsden-Margraten	104,72	90,89	-	-	-	-	-		
Industrieweg	2,70	2,23	-	-	-	-	-	-	-
Gulpen-Wittem	2,70	2,23	-	-	-	-	-		
Beatrixhaven	268,28	218,91	19,18	0,51	18,67	-	0,51	128	128
Bedrijvenpark Maastricht-Zuid	85,99	47,12	13,67	13,67	-	-	13,67	120	140
Bosscherveld	36,37	30,17	2,46	0,66	1,80	0,66	-	123	123
Bosscherveld/Sandersweg	4,39	3,75	0,59	0,59	-	0,59	-	-	-
Ceramique (SD)	24,80	18,61	-	-	-	-	-	100	170
DBU-Groeve	2,81	2,81	2,81	-	2,81	-	-	-	-
De Hazendans	1,16	0,87	0,32	0,32	-	-	0,32	150	150
De Karosseer	15,04	12,39	-	-	-	-	-	70	70
ENCI	37,79	35,55	-	-	-	-	-	-	-
Geusselt (SD)	8,65	4,30	-	-	-	-	-	219	219
Heerderweg e.o.	4,60	3,97	-	-	-	-	-	-	-
Maastricht Health Campus (SD)	38,32	33,03	-	-	-	-	-	100	170
Malberg	5,34	3,37	-	-	-	-	-	-	-
PDV Bosscherveld (SD)	21,87	16,52	0,09	0,09	-	-	0,09	150	150
Randwyck (SD)	26,22	20,97	-	-	-	-	-	219	219
Randwyck-Zuid I	14,92	12,59	1,57	-	1,57	-	-	-	-
Randwyck-Zuid II	20,36	18,18	1,47	0,31	1,16	-	0,31	-	-
Rekoutweg	11,02	9,43	-	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord	13,41	9,64	-	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord-2	5,86	4,79	2,13	-	2,13	-	-	-	-
Maastricht	647,20	506,97	44,30	16,15	28,15	1,25	14,90		
Selzerbeek	19,65	17,48	-	-	-	-	-	-	-
Vaals	19,65	17,48	-	-	-	-	-		
De Valkenberg	8,52	8,04	-	-	-	-	-	-	-
Valkenburg aan de Geul	8,52	8,04	-	-	-	-	-		
Maastricht-Heuvelland	782,79	625,60	44,30	16,15	28,15	1,25	14,90		
Totaal Limburg	9.328,24	7.344,31	492,07	313,90	178,17	110,06	203,84		

Bron: REBIS 2025.

Bijlage 2 Uitgifte in ha op werklocaties in de afgelopen 10 jaar

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Molenveld	-	-	0,60	-	-	-	-	-	-	-
Roversheide	-	-	-	-	-	-	0,49	-	-	-
Beesel	-	-	0,60	-	-	-	0,49	-	-	-
De Flammert	-	-	-	-	-	0,26	-	-	-	-
Bergen	-	-	-	-	-	0,26	-	-	-	-
De Brem	-	9,26	-	14,04	-	-	-	-	-	-
Gennep	-	9,26	-	14,04	-	-	-	-	-	-
Agri Business Park	-	-	-	2,00	-	1,00	-	-	1,00	-
De Asdonck	-	-	-	-	-	-	-	0,19	-	-
Horsterweg	-	-	-	0,50	-	-	-	-	-	-
Melderlosche Weiden	0,80	-	2,07	-	0,56	-	0,92	-	-	-
Tienray	0,38	-	-	-	-	0,39	-	-	0,60	-
Trade Port Noord (Sevenum)	-	-	12,19	13,31	-	23,92	31,58	-	-	-
Uitbreiding Melderlosche Weiden	3,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venrayseweg II	2,26	-	-	-	-	-	1,34	-	-	-
Horst aan de Maas	7,26	-	14,26	15,82	0,56	25,31	33,84	0,19	1,60	-
Spijkerweg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,17
Mook en Middelaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,17
Bedrijvenpark J.F. Kennedylaan	-	1,21	0,19	0,47	1,00	-	-	-	-	-
BusinessPark Siberie	-	-	1,47	-	-	-	-	-	-	-
De Kieën	-	-	-	-	-	-	0,35	-	-	-
De Schor	0,19	0,58	0,02	0,66	0,39	0,16	-	-	-	-
De Wielen	-	-	-	-	0,56	0,08	-	-	-	-
De Wielen - uitbreidingslocatie fase 1	-	0,18	0,33	0,19	-	-	-	-	-	-
I.T. Beringe	-	0,83	-	-	-	-	-	-	-	-
I.T. Panningen	1,93	3,29	0,10	0,12	1,84	0,51	1,27	1,00	-	-
TrafficPort Venlo	-	-	-	-	-	-	0,43	-	-	-
Peel en Maas	2,12	6,09	2,11	1,45	3,79	0,75	2,05	1,00	-	-
Bedrijventerrein Noorderpoort	-	-	1,41	0,36	0,64	1,32	0,52	1,24	-	-
Brightlands Campus Greenport Venlo (SD)	-	-	0,17	-	-	-	-	0,29	0,14	-
De Pannenberg	-	-	0,89	-	1,55	0,61	0,56	-	-	-
Emmaplein e.o.	-	-	-	-	-	0,35	-	0,45	-	-
Freshpark Venlo	4,42	9,71	0,20	1,40	-	-	-	1,53	-	-
Geloërveld	-	1,11	-	-	-	-	-	-	-	-
Greenport Business Park	-	0,13	-	0,24	0,34	1,82	7,22	-	3,52	-
Kantorenpark Noorderpoort (SD)	-	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-
Keulse barriere	-	-	-	-	-	1,36	-	-	-	-
Spikweien	-	-	-	-	0,24	-	-	0,29	-	-
Trade Port Noord (Venlo)	43,97	12,83	27,58	12,86	8,88	29,92	10,24	-	-	-
Tradeport Oost	2,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tradeport West	-	-	0,68	1,70	-	1,26	0,90	-	-	-
Ubroek	0,16	-	-	-	0,46	-	-	-	-	-
Venlo Trade Port	-	-	0,35	-	-	-	0,96	0,09	-	0,18
Venlo	51,40	23,78	31,43	16,56	12,10	36,64	20,41	3,88	3,65	0,18
Agrobaan Ysselsteyn	1,83	-	-	0,23	2,70	-	0,47	-	-	1,44
De Blakt	-	1,50	12,46	4,52	-	-	-	-	-	-
De Hulst I	-	-	-	-	1,30	1,33	0,47	-	0,40	0,50
De Hulst II	-	1,06	0,64	-	-	0,24	0,64	-	-	-
Haven- en industrieterrein Wanssum	-	-	0,53	-	-	-	6,71	4,08	-	5,19
Keizersveld	-	0,32	-	0,12	-	1,02	-	-	-	-
Op de Beete	-	-	-	-	0,20	0,31	-	-	-	-
Smakterheide	-	-	-	0,63	-	-	-	-	-	-
Vennendreef	0,27	-	-	0,72	1,42	0,56	0,59	-	-	-
Venray	2,11	2,87	13,63	6,21	5,61	3,47	8,90	4,08	0,40	7,13
Noord-Limburg	62,89	42,01	62,04	54,08	22,06	66,42	65,69	9,15	5,66	7,48
Businesspark ML	-	18,04	-	0,09	0,09	0,44	1,26	2,17	-	-
De Berk	0,32	1,18	2,83	-	-	0,51	-	-	-	-

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
De Loop	-	-	-	-	-	-	-	-	14,92	-
Dieterderweg	-	-	-	-	-	-	-	0,15	-	-
Echt-Susteren	0,32	19,22	2,83	0,09	0,09	0,94	1,26	2,32	14,92	-
Arenbos (Heythuysen)	-	-	-	-	-	0,14	-	0,63	-	-
Heldenseweg Neer	-	-	-	-	-	-	-	1,70	-	-
Laak Roggel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,24
Windmolenbos	0,14	0,56	-	0,26	0,10	1,08	-	-	-	-
World Biobased Centre Zevenellen	-	-	-	-	-	2,89	-	-	-	1,39
Zevenellen (EPZ Buggenum)	-	-	-	-	1,40	4,72	-	-	1,77	12,72
Leudal	0,14	0,56	-	0,26	1,49	8,83	-	2,33	1,77	16,34
Kanaal Wessem-Nederweert	-	-	-	-	-	4,26	-	-	-	-
Koeweide	-	-	-	-	1,95	-	-	-	-	-
Maasgouw	-	-	-	-	1,95	4,26	-	-	-	-
Bedrijvenpark Pannenweg West	5,87	0,19	3,58	-	0,79	0,61	-	-	-	-
Nederweert	5,87	0,19	3,58	-	0,79	0,61	-	-	-	-
BT Vlodrop	-	-	-	-	-	-	-	-	3,08	-
Montfort Lemmensweg	-	-	-	-	-	-	-	-	0,25	-
Stationsweg	-	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-
Roerdalen	-	-	-	-	-	0,14	-	-	3,33	-
Boven de Wolfskuil	0,35	-	0,68	0,34	-	1,02	-	-	-	-
Businesspark De Hanze	-	-	-	0,32	0,38	1,03	2,78	-	-	0,48
De Grinderij	-	-	-	-	-	7,58	-	-	-	-
Designer Outlet Roermond (SD)	1,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Huis- en Tuinboulevard (SD)	-	1,26	-	-	-	-	-	-	-	-
Merum	-	-	-	-	-	-	0,33	0,66	0,60	-
Merummer Poort	-	0,18	0,29	-	-	-	-	-	-	-
Merummer Poort & de Schroof	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-	-
Oosthoven	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oosttangent	-	0,54	-	-	0,60	1,13	5,51	0,33	0,84	0,50
Reubenberg	-	-	-	0,53	-	-	-	-	-	-
Roerstreek Noord	-	1,93	-	-	4,94	-	-	-	-	-
Roerstreek Zuid	-	-	0,23	0,38	-	-	-	-	-	-
Roermond	2,43	3,91	1,20	1,57	6,07	10,76	8,62	0,99	1,44	0,98
Centrum Noord (SD)	-	-	0,30	0,27	0,47	0,27	0,08	0,19	-	0,14
De Kempen	-	4,14	-	0,94	0,42	2,59	-	-	-	1,23
Kampershoek	-	0,87	-	1,36	-	-	-	-	-	-
Kampershoek 2.0	-	0,20	-	9,99	25,71	-	3,93	0,34	3,78	-
Kanaalzone I	-	0,16	-	-	-	0,18	-	-	-	-
Kanaalzone II	1,50	-	-	1,01	-	-	2,67	13,44	-	-
Leuken-Noord	-	0,06	-	0,36	-	-	2,33	0,33	-	-
Savelveld	-	-	-	-	-	-	-	0,62	-	-
Weert	1,50	5,42	0,30	13,92	26,60	3,05	9,01	14,92	3,78	1,37
Midden-Limburg	10,27	29,30	7,91	15,84	36,99	28,60	18,89	20,57	25,24	18,69
Businesspark Aviation Valley	-	7,94	6,49	-	15,65	6,79	2,23	0,88	-	-
Kantorenzone Luchthaven (SD)	-	-	-	1,15	-	-	-	-	0,42	-
Maastricht Aachen Airport	-	-	-	0,79	-	-	-	-	-	-
Stationstraat-Zuid	-	0,15	-	-	0,76	-	-	-	-	-
Technoport Europe (TPE)	-	0,33	-	1,49	-	-	-	-	0,40	-
Beek	-	8,42	6,49	3,43	16,42	6,79	2,23	0,88	0,82	-
Bedrijvenstad Fortuna	-	0,56	0,21	0,22	3,34	2,20	0,04	0,07	0,04	-
Business Park Geleen	0,31	0,13	0,54	0,58	0,76	2,36	0,44	1,02	-	0,20
Chemelot	-	4,27	7,31	2,43	3,99	2,56	2,08	-	0,84	-
Chemelot Campus (SD)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,95
Handelscentrum Bergerweg	-	-	-	-	-	-	0,31	-	-	-
Holtum-Noord	2,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holtum-Noord III	3,24	-	-	5,26	-	-	-	-	-	-
Industrial Park Swentibold	-	-	-	13,89	-	-	-	-	-	-
Industriepark-Noord	-	-	-	0,48	-	-	-	-	-	-
Kantorenpark Sittard (SD)	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Krawinkel	-	-	0,48	-	-	-	-	-	-	-
Nedcar	-	4,09	-	-	-	-	-	-	-	-
Nedcar Yard	-	-	-	27,10	-	-	-	-	-	-
Retailpark Sittard-Geleen (SD)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,76
Sportzone Fortuna Sittard Stadion (SD)	-	8,85	0,29	-	-	0,59	0,58	-	-	0,89
Sittard-Geleen	6,10	17,90	8,84	49,96	8,09	7,71	3,45	1,08	0,88	3,81
Haven Stein	0,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stein	0,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Westelijke Mijnstreek	6,93	26,31	15,32	53,38	24,50	14,50	5,68	1,97	1,70	3,81
De Breinder	-	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-
De Horsel	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-
Beekdaelen	-	0,38	0,05	-	-	-	-	-	-	-
Emma III (Brunssum)	-	0,16	-	-	-	-	-	-	-	0,16
Hendrik e.o.	-	-	-	-	-	0,73	-	0,40	-	-
Houserveld (Haefland)	-	-	-	-	-	-	0,38	-	-	-
Rode Beek	0,27	-	-	-	-	-	0,52	-	-	-
Brunssum	0,27	0,16	-	-	-	0,73	0,90	0,40	-	0,16
Avantis	0,22	0,48	9,97	0,20	-	0,96	1,27	-	0,54	-
Beitel	-	-	-	2,29	-	3,29	0,51	-	-	-
C-Mill	-	-	-	-	-	0,55	-	1,61	-	-
De Kissel	0,26	-	-	0,21	-	-	-	-	-	-
In de Cramer	-	-	-	-	-	0,23	1,22	-	-	-
Smitzerveld	-	-	-	-	-	-	0,70	-	-	-
Ten Esschen	-	-	-	-	-	3,03	-	-	-	-
Trilandis	6,57	-	-	7,40	-	-	7,29	-	-	-
Wijngaardsweg	-	-	-	0,52	-	-	-	-	-	-
Heerlen	7,04	0,48	9,97	10,62	-	8,06	10,99	1,61	0,54	-
Dentgenbach	-	-	-	2,50	-	2,01	0,14	-	-	-
Julia	-	-	-	-	-	-	0,27	-	-	1,04
Rodaboulevard I	-	0,36	0,40	-	0,16	2,37	1,34	-	-	-
Spekholzerheide	-	-	-	-	-	5,91	-	-	-	-
Willem Sophia	-	-	0,31	6,31	-	-	-	-	-	-
Kerkrade	-	0,36	0,71	8,81	0,16	10,29	1,75	-	-	1,04
Abdissenbosch	-	-	0,62	-	0,30	-	-	-	-	1,15
Landgraaf	-	-	0,62	-	0,30	-	-	-	-	1,15
Lindelauffer Gewande	-	-	-	-	-	-	0,18	-	-	-
Lindelauffer Gewande Fase III	0,67	-	-	0,20	0,22	-	0,15	-	-	-
Voerendaal	0,67	-	-	0,20	0,22	-	0,33	-	-	-
Parkstad Limburg	7,99	1,38	11,35	19,63	0,68	19,08	13,96	2,01	0,54	2,35
Aan de Fremme	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-
Eijsden-Margraten	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-
Beatrixhaven	-	-	-	0,49	0,35	-	6,20	-	-	0,66
Bedrijvenpark Maastricht-Zuid	0,21	0,83	0,65	5,14	-	1,45	-	-	-	-
Bosscherveld	-	-	-	0,09	-	-	-	-	0,09	-
PDV Bosscherveld (SD)	-	-	2,14	-	-	-	-	-	-	-
Randwyck-Zuid II	-	1,04	-	-	-	-	-	-	-	-
Scharm-Noord-2	-	-	-	0,44	-	-	-	-	-	-
Maastricht	0,21	1,87	2,80	6,16	0,35	1,45	6,20	-	0,09	0,66
Bamfordweg	-	-	-	0,33	-	0,94	-	-	-	-
Meerssen	-	-	-	0,33	-	0,94	-	-	-	-
Maastricht-Heuvelland	0,21	1,87	2,80	6,48	0,35	2,49	6,20	-	0,09	0,66
Totaal Limburg	88,28	100,88	99,41	149,42	84,58	131,09	110,42	33,69	33,22	32,99

Bron: REBIS 2025.

Bijlage 3 'Verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2025

	Aantal	Bruto	Netto	Restcapaciteit
Maasveld	1	10,95	10,19	-
Molenveld	1	24,02	21,24	-
Beesel	2	34,97	31,43	-
Moutstraat	1	1,14	0,92	-
Gennep	1	1,14	0,92	-
Tienray	1	15,51	13,51	1,17
Horst aan de Maas	1	15,51	13,51	1,17
Korendal	1	12,89	12,28	3,41
Spijkerweg	1	2,93	2,58	0,27
Mook en Middelaar	2	15,82	14,86	3,69
De Kieën	1	17,17	15,15	-
De Kruisberg (Kessel)	1	16,51	14,71	-
I.T. Beringe	1	73,67	60,94	-
I.T. Panningen	1	72,14	62,31	1,38
Peel en Maas	4	179,49	153,11	1,38
Emmaplein e.o.	1	12,46	10,05	-
Erkenkamp	1	1,94	1,68	-
Hagerhof	1	8,02	6,60	-
Kaldenkerkerweg	1	29,99	27,28	-
Keulse barriere	1	35,53	26,76	3,38
Venlo Trade Port	1	279,82	216,71	0,30
Windhond	1	30,76	28,56	-
Witveldweg	1	16,66	15,83	-
Venlo	8	415,18	333,46	3,67
De Brier (SD)	1	10,86	8,16	-
De Hulst I	1	22,12	20,38	3,09
Noorderhof	1	1,18	1,18	-
Zuivelfabriek	1	2,57	2,57	-
Venray	4	36,72	32,29	3,09
Noord-Limburg	22	698,83	579,58	13,01
Dieterderweg	1	20,85	20,75	-
Wolfskoul	1	19,25	17,04	-
Echt-Susteren	2	40,10	37,79	-
Kelpen - Oler	1	28,01	25,79	-
Soerendonck (Neer)	1	4,49	4,06	-
World Biobased Centre Zevenellen	1	30,36	21,98	14,27
Leudal	3	62,86	51,83	14,27
BP kern Panheel	1	34,94	30,02	-
Haven Wessem	1	32,62	10,67	-
Kanaal Wessem-Nederweert	1	26,91	25,42	-
Koeweide	1	48,75	36,84	-
Meers	1	5,90	5,75	-
Oude Maas	1	16,59	15,60	-
Maasgouw	6	165,71	124,30	-
Stationsweg	1	34,84	29,86	-
Roerdalen	1	34,84	29,86	-
Heystert	1	3,96	2,69	-
Vrijveld (SD)	1	17,71	16,60	-
Roermond	2	21,66	19,29	-
Midden-Limburg	14	325,18	263,07	14,27

	Aantal	Bruto	Netto	Restcapaciteit
Meerstraat	1	11,12	10,38	0,17
Meerssen	1	11,12	10,38	0,17
Groenseykerstraat	1	5,68	5,10	-
IJzeren Brug	1	3,12	2,91	-
Kampstraat	1	8,78	8,50	-
Mauritspark (SD)	1	5,06	2,27	-
Sittard-Geleen	4	22,64	18,78	-
Kerensheide	1	19,81	16,96	-
Schuttersstraat	1	5,98	5,01	-
Stein	2	25,79	21,97	-
Westelijke Mijnstreek	7	59,56	51,14	0,17
De Reuken	1	3,18	2,83	-
De Steeg	1	10,70	9,84	-
Beekdaelen	2	13,88	12,66	-
Bouwberg	1	36,47	31,86	1,71
Hendrik e.o.	1	87,24	76,73	11,83
Ora et Labora	1	48,12	31,18	4,22
Rimburgerweg	1	2,65	2,36	-
Brunssum	4	174,48	142,12	17,75
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	1	9,64	8,55	-
Beitel	1	136,15	118,04	-
In de Cramer	1	17,24	15,08	-
Wijngaardsweg	1	24,95	21,95	1,70
Heerlen	4	187,97	163,62	1,70
Haanrade Worm	1	17,45	17,45	-
Kerkrade	1	17,45	17,45	-
Abdissenbosch	1	56,96	47,82	-
Bedrijventerrein Pals	1	2,56	2,56	1,23
Rukkener	1	1,77	1,52	-
Landgraaf	3	61,29	51,91	1,23
Bocholtzerweg	1	10,89	9,38	0,43
Simpelveld	1	10,89	9,38	0,43
Parkstad Limburg	15	465,96	397,15	21,12
Rijksweg Margraten	1	2,65	2,63	-
Eijsden-Margraten	1	2,65	2,63	-
Beatrixhaven	1	268,28	218,91	19,18
Bosscherveld	1	36,37	30,17	2,46
Bosscherveld/Sandersweg	1	4,39	3,75	0,59
ENCI	1	37,79	35,55	-
Malberg	1	5,34	3,37	-
Maastricht	5	352,17	291,75	22,23
Selzerbeek	1	19,65	17,48	-
Vaals	1	19,65	17,48	-
Maastricht-Heuvelland	7	374,48	311,86	22,23
Totaal Limburg	65	1.924,00	1.602,79	70,79

Bron: REBIS 2025.

Bijlage 4 Status van revitalisering van 'verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2025

	Cat. I		Cat. II		Cat. III	
	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto
Maasveld	1	10,95	-	-	-	-
Molenveld	1	24,02	-	-	-	-
Beesel	2	34,97	-	-	-	-
Moutstraat	-	-	1	1,14	-	-
Genep	-	-	1	1,14	-	-
Tienray	-	-	1	15,51	-	-
Horst aan de Maas	-	-	1	15,51	-	-
Korendal	-	-	1	12,89	-	-
Spijkerweg	1	2,93	-	-	-	-
Mook en Middelaar	1	2,93	1	12,89	-	-
De Kieën	1	17,17	-	-	-	-
De Kruisberg (Kessel)	1	16,51	-	-	-	-
I.T. Beringe	-	-	1	73,67	-	-
I.T. Panningen	-	-	-	-	1	72,14
Peel en Maas	2	33,68	1	73,67	1	72,14
Emmaplein e.o.	1	12,46	-	-	-	-
Erkenkamp	1	1,94	-	-	-	-
Hagerhof	1	8,02	-	-	-	-
Kaldenkerkerweg	1	29,99	-	-	-	-
Keulse barriere	1	35,53	-	-	-	-
Venlo Trade Port	1	279,82	-	-	-	-
Windhond	1	30,76	-	-	-	-
Witveldweg	1	16,66	-	-	-	-
Venlo	8	415,18	-	-	-	-
De Brier (SD)	1	10,86	-	-	-	-
De Hulst I	1	22,12	-	-	-	-
Noorderhof	1	1,18	-	-	-	-
Zuivelfabriek	1	2,57	-	-	-	-
Venray	4	36,72	-	-	-	-
Noord-Limburg	17	523,49	4	103,20	1	72,14
Dieterderweg	1	20,85	-	-	-	-
Wolfskoul	-	-	-	-	1	19,25
Echt-Susteren	1	20,85	-	-	1	19,25
Kelpen - Oler	1	28,01	-	-	-	-
Soerendonck (Neer)	-	-	1	4,49	-	-
World Biobased Centre Zevenellen	-	-	-	-	1	30,36
Leudal	1	28,01	1	4,49	1	30,36
BP kern Panheel	-	-	1	34,94	-	-
Haven Wessem	-	-	1	32,62	-	-
Kanaal Wessem-Nederweert	-	-	1	26,91	-	-
Koeweide	1	48,75	-	-	-	-
Meers	1	5,90	-	-	-	-
Oude Maas	1	16,59	-	-	-	-
Maasgouw	3	71,24	3	94,48	-	-
Stationsweg	-	-	1	34,84	-	-
Roerdalen	-	-	1	34,84	-	-
Heystert	1	3,96	-	-	-	-
Vrijveld (SD)	-	-	1	17,71	-	-
Roermond	1	3,96	1	17,71	-	-
Midden-Limburg	6	124,06	6	151,51	2	49,61
Meerstraat	1	11,12	-	-	-	-
Meerssen	1	11,12	-	-	-	-
Groenseykerstraat	1	5,68	-	-	-	-
IJzeren Brug	-	-	1	3,12	-	-
Kampstraat	-	-	-	-	1	8,78
Mauritspark (SD)	-	-	-	-	1	5,06
Sittard-Geleen	1	5,68	1	3,12	2	13,84

	Cat. I		Cat. II		Cat. III	
	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto
Kerensheide	-	-	-	-	1	19,81
Schuttersstraat	1	5,98	-	-	-	-
Stein	1	5,98	-	-	1	19,81
Westelijke Mijnstreek	3	22,79	1	3,12	3	33,65
De Reuken	1	3,18	-	-	-	-
De Steeg	-	-	1	10,70	-	-
Beekdaelen	1	3,18	1	10,70	-	-
Bouwberg	-	-	1	36,47	-	-
Hendrik e.o.	-	-	1	87,24	-	-
Ora et Labora	-	-	1	48,12	-	-
Rimburgerweg	1	2,65	-	-	-	-
Brunssum	1	2,65	3	171,83	-	-
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	1	9,64	-	-	-	-
Beitel	-	-	1	136,15	-	-
In de Cramer	1	17,24	-	-	-	-
Wijngaardsweg	-	-	1	24,95	-	-
Heerlen	2	26,88	2	161,10	-	-
Haanrade Worm	1	17,45	-	-	-	-
Kerkrade	1	17,45	-	-	-	-
Abdisenbosch	-	-	1	56,96	-	-
Bedrijventerrein Pals	-	-	-	-	1	2,56
Rukkener	1	1,77	-	-	-	-
Landgraaf	1	1,77	1	56,96	1	2,56
Bocholtzerweg	-	-	1	10,89	-	-
Simpelveld	-	-	1	10,89	-	-
Parkstad Limburg	6	51,92	8	411,48	1	2,56
Rijksweg Margraten	1	2,65	-	-	-	-
Eijsden-Margraten	1	2,65	-	-	-	-
Beatrixhaven	-	-	-	-	1	268,28
Boscherveld	-	-	-	-	1	36,37
Boscherveld/Sandersweg	-	-	1	4,39	-	-
ENCI	-	-	-	-	1	37,79
Malberg	1	5,34	-	-	-	-
Maastricht	1	5,34	1	4,39	3	342,44
Selzerbeek	-	-	1	19,65	-	-
Vaals	-	-	1	19,65	-	-
Maastricht-Heuvelland	2	7,99	2	24,05	3	342,44
Totaal Limburg	34	730,25	21	693,36	10	500,40

Cat. I Het terrein is verouderd, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

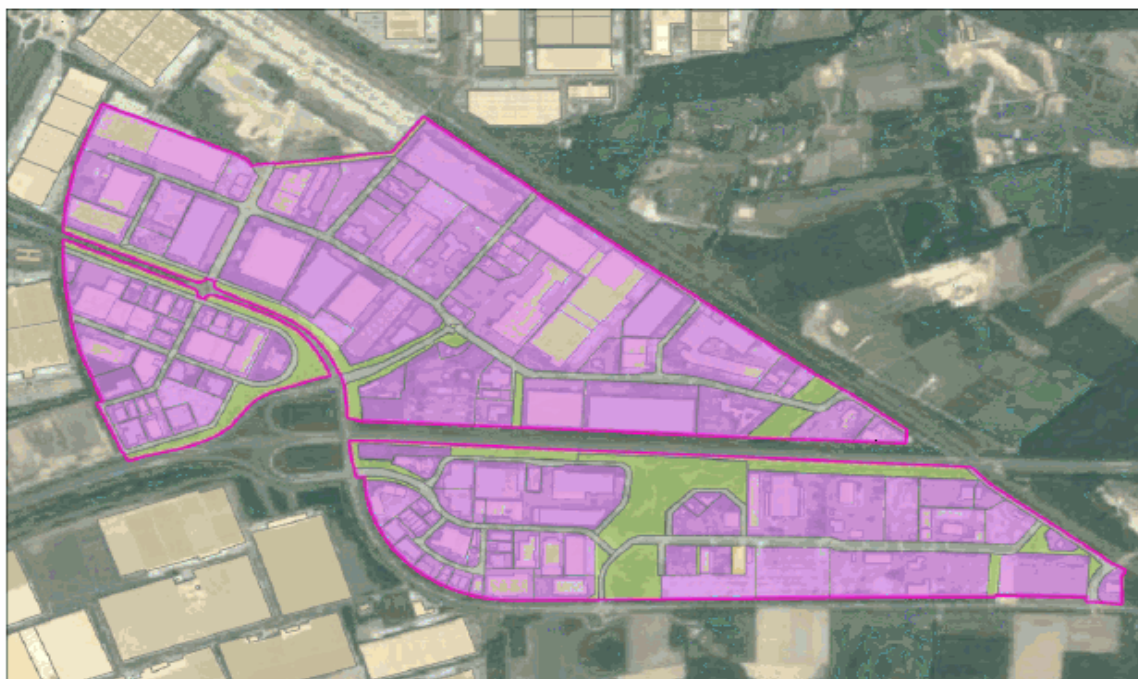
Cat. II Het terrein is verouderd, er bestaan revitaliseringsplannen, op te starten binnen drie jaar.

Cat. III Het terrein is verouderd en wordt momenteel gerevitaliseerd.

Bruto = Bruto-oppervlakte in ha.

Bron: REBIS 2025.

bedrijventerrein **"Tradeport West"** (gemeente Venlo)



Contactgegevens:
De heer Jeroen van Rijt
Gemeente Venlo
j.vanrijt@venlo.nl

203710
bedrijventerrein
logistiek-/industrieel bedrijventerrein
BT 2

Restcapaciteiten & uitgifte

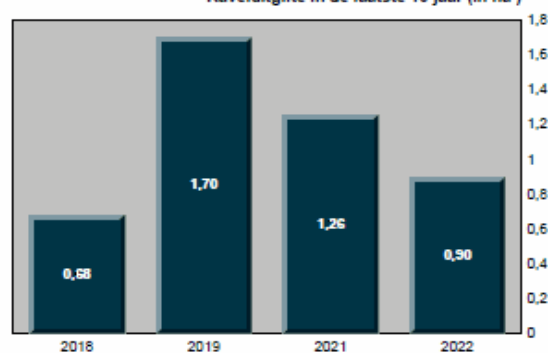
Omvang 31 dec 2025

	in ha	in %
Bruto	262,68	100%
Netto	206,25	79%

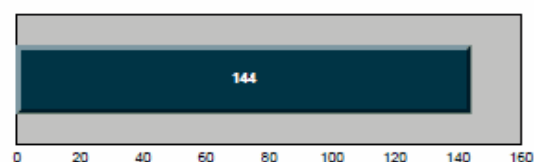
Netto	206,25	100%
waarvan:		
Uitgegeven	205,85	100%
Restcapaciteiten	0,39	0%

Restcapaciteiten	0,39	100%
waarvan:		
Terstond uitgeefbaar	0,39	100%
Niet terstond uitgeefbaar	0,00	0%
Opties	0,00	0%

Kaveluitgifte in de laatste 10 jaar (in ha)



Gemiddelde grondprijs, in € per m² (31 dec 2025)



Vastgoedvoorraad & aanbod

Bedrijfsvastgoed, naar vastgoedtype

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m ²	in %
Winkelobjecten	1	400	0%
Kantoorobjecten	9	11.200	2%
Bedrijfsobjecten	145	671.700	98%
Totaal	155	683.300	100%

Woningen
Geen woningen aanwezig

Bedrijfsvastgoed, naar bouwjaar

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m ²	in %
1945-1980	1	0	0%
1980-2000	77	349.800	51%
2000 en later	77	333.500	49%
Totaal	155	683.300	100%

Bedrijfsvastgoed, aanbod 1 jan 2026

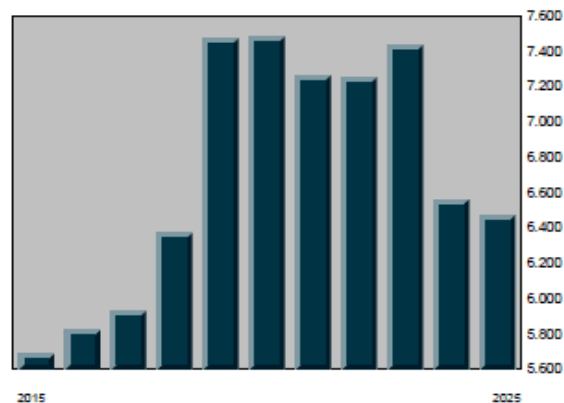
	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m ²	in %
Kantoorruimte	2	4.800	8%
Bedrijfsruimte	5	58.500	92%
Totaal	7	63.200	100%

Vestigingen & werkgelegenheid

Vestigingen & werkgelegenheid (1 jan 2025)

	Aantal vestigingen	Aantal werkzame personen	
		Aantal	in %
Landbouw	1	4	0%
Industrie	28	1.793	31%
Bouwnijverheid	5	219	4%
Groothandel	43	1.289	22%
Detailhandel	6	122	2%
Vervoer en opslag	38	1.922	33%
Horeca	2	27	0%
Zakelijke diensten	13	114	2%
Overheid	3	143	2%
Onderwijs	3	22	0%
Gezondheidszorg	1	48	1%
Overige diensten	10	119	2%
Totaal	153	5.822	100%

Werkgelegenheid 2015 - 2025



Top 5 bedrijven

Vistaprint B.V.
PVH Europe B.V. - Distributiecentrum
Viking Direct
KLG Europe Venlo B.V.
Ups Scs (Nederland) B.V.



Contactgegevens:
De heer Mathieu Dolders
Gemeente Weert
m.dolders@weert.nl

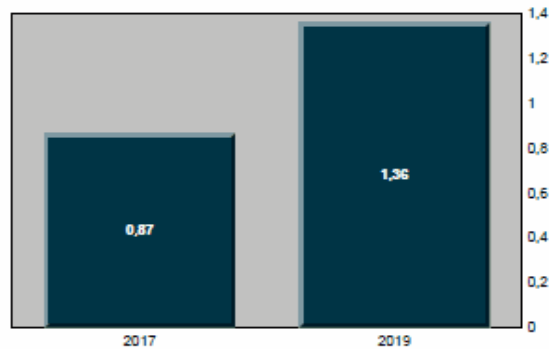
203728
bedrijventerrein
stedelijk bedrijventerrein
BT 1

Restcapaciteiten & uitgifte

Omvang 31 dec 2025

	in ha	in %
Bruto	87,72	100%
Netto	64,41	73%
Netto	64,41	100%
waarvan:		
Uitgegeven	64,41	100%
Restcapaciteiten	0,00	0%
Restcapaciteiten	0,00	
waarvan:		
Terstond uitgeefbaar	0,00	
Niet terstond uitgeefbaar	0,00	
Opties	0,00	

Kaveluitgifte in de laatste 10 jaar (in ha)



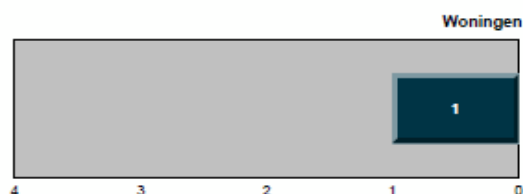
Gemiddelde grondprijs, in € per m² ()

Gemiddelde kavelprijs onbekend / op aanvraag

Vastgoedvoorraad & aanbod

Bedrijfsvastgoed, naar vastgoedtype

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m ²	in %
Winkelobjecten	2	2.600	1%
Kantoorobjecten	3	5.300	2%
Bedrijfsobjecten	134	222.300	97%
Totaal	139	230.200	100%



Bedrijfsvastgoed, naar bouwjaar

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m ²	in %
1980-2000	88	145.500	63%
2000 en later	51	84.700	37%
Totaal	139	230.200	100%

Bedrijfsvastgoed, aanbod 1 jan 2026

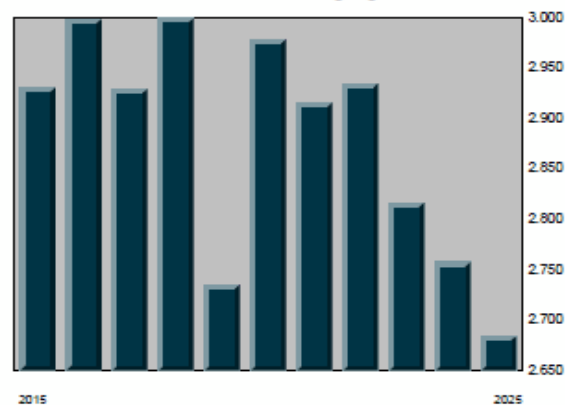
	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m ²	in %
Kantoorruimte	6	3.500	55%
Bedrijfsruimte	7	2.900	45%
Totaal	13	6.300	100%

Vestigingen & werkgelegenheid

Vestigingen & werkgelegenheid (1 jan 2025)

	Aantal vestigingen	Aantal werkzame personen	
		Aantal	in %
Industrie	33	741	25%
Bouwnijverheid	15	277	9%
Groothandel	47	860	29%
Detailhandel	12	74	2%
Vervoer en opslag	15	393	13%
Info en communicatie	8	127	4%
Zakelijke diensten	28	405	14%
Onderwijs	2	5	0%
Overige diensten	15	116	4%
Totaal	175	2.998	100%

Werkgelegenheid 2015 - 2025



Top 5 bedrijven

SPIE Nederland B.V.
 Hertek B.V.
 Chubb Fire & Security B.V. - Weert
 Verkoelen Dakspecialisten Weert BV
 Kupers Touringcars B.V.

bedrijventerrein "Beitel" (gemeente Heerlen)



Contactgegevens:
Mevrouw Astrid Dritty
Gemeente Heerlen
a.dritty@heerlen.nl

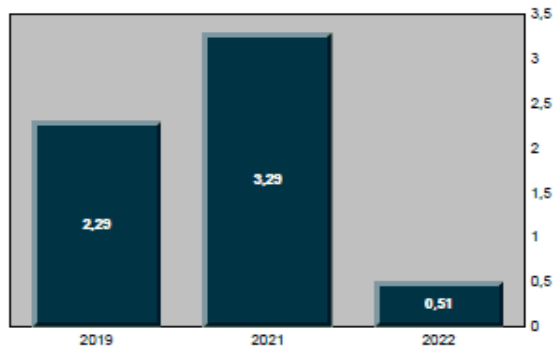
203540
bedrijventerrein
logistiek-/industrieel bedrijventerrein
BT 0

Restcapaciteiten & uitgifte

Omvang 31 dec 2025

	in ha	in %
Bruto	136,15	100%
Netto	118,04	87%
Netto	118,04	100%
waarvan:		
Uitgegeven	118,04	100%
Restcapaciteiten	0,00	0%
Restcapaciteiten	0,00	
waarvan:		
Terstond uitgeefbaar	0,00	
Niet terstond uitgeefbaar	0,00	
Opties	0,00	

Kaveluitgifte in de laatste 10 jaar (in ha)



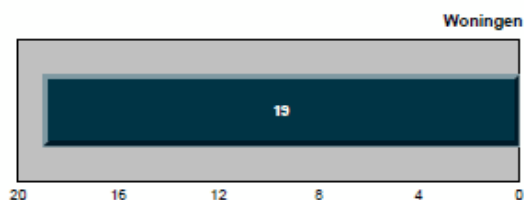
Gemiddelde grondprijs, in € per m² ()

Gemiddelde kavelprijs onbekend / op aanvraag

Vastgoedvoorraad & aanbod

Bedrijfsvastgoed, naar vastgoedtype

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m ²	in %
Kantoorobjecten	2	5.700	2%
Bedrijfsobjecten	119	272.300	98%
Totaal	121	278.000	100%



Bedrijfsvastgoed, naar bouwjaar

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m ²	in %
< 1945	4	1.900	1%
1945-1960	1	25.600	9%
1960-1980	47	124.800	45%
1980-2000	47	99.000	36%
2000 en later	22	26.800	10%
Totaal	121	278.000	100%

Bedrijfsvastgoed, aanbod 1 jan 2026

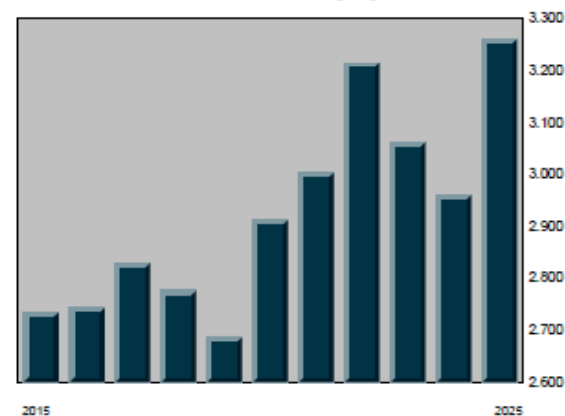
	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m ²	in %
Kantoorruimte	2	1.600	14%
Bedrijfsruimte	4	9.400	86%
Totaal	6	10.900	100%

Vestigingen & werkgelegenheid

Vestigingen & werkgelegenheid (1 jan 2025)

	Aantal vestigingen	Aantal werkzame personen	
		Aantal	in %
Landbouw	1	2	0%
Industrie	27	1.500	55%
Bouwnijverheid	14	178	6%
Groothandel	18	112	4%
Detailhandel	5	36	1%
Vervoer en opslag	21	339	12%
Horeca	1	4	0%
Info en communicatie	1	1	0%
Zakelijke diensten	18	76	3%
Overheid	2	411	15%
Onderwijs	2	5	0%
Gezondheidszorg	1	30	1%
Cultuur-sport-recreatie	6	41	1%
Overige diensten	4	8	0%
Totaal	121	2.743	100%

Werkgelegenheid 2015 - 2025



Top 5 bedrijven

WOZL Beschut 2.0 B.V.
 Reinigingsdiensten Rd4
 Avient Protective Materials B.V.
 GXO Logistics Netherlands
 Eversis International B.V.

