



Werklocaties Limburg 2024

Resultaten monitor Limburgse bedrijven-
terreinen en dienstenlocaties



Werklocaties Limburg 2024

**Resultaten monitor Limburgse bedrijventerreinen
en dienstenlocaties in 2024**

Maastricht, april 2025

Colofon

Provincie Limburg

Postbus 5700

6202 MA Maastricht

Tel.: +31 (0)43 389 99 99

Fax.: +31 (0)43 361 80 99

E-mail: postbus@prvlimburg.nl

Internet: www.limburg.nl

Limburglaan 10

6229 GA Maastricht

drs. R.J.P.J.B. Creemers

Provincie Limburg, Economische Zaken

Etil BV

Tel.: +31 (0)43 350 62 80

E-mail: info@etil.nl

Internet: www.etil.nl

Brightlands Smart Services Campus

Smedestraat 2

6411 CR Heerlen

R. Vaessens

R. van Zandvoort

S. Paffen

L. Geurten

S. Gelderman

Bronverantwoording:

- Uitgifte: Provincie Limburg; REBIS
- Restcapaciteit: Provincie Limburg; REBIS
- Kavelbenutting: Etil / Provincie Limburg; VRL / REBIS
- Veroudering & revitalisering: Provincie Limburg; REBIS
- Grondprijzen: Provincie Limburg; REBIS
- BOG-aanbod: Etil; BOG-monitor Limburg
- Vestigingen: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Werkgelegenheid: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Bedrijvendynamiek: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Kantoor- en winkelvloeroppervlakte: Etil; Vestigingenregister Limburg

VOORWOORD

De Provincie Limburg stelt zich ten doel te voorkomen dat knelpunten optreden in het aanbod van werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen). Het is van belang dat het door de markt gewenste type werklocatie tijdig beschikbaar is. Via het Regionaal Economisch Bedrijventerrein Informatie Systeem (REBIS) heeft de Provincie Limburg actueel inzicht in de situatie op en rond de Limburgse terreinen. Met behulp van monitoring van uitgifte en voorraad wordt duidelijk welke typen werklocaties in regio's beschikbaar zijn en welke wel of juist niet in trek zijn. Op basis hiervan kan actie worden ondernomen om op het juiste moment het juiste type terrein in een gebied te (her)ontwikkelen. Op deze manier wordt getracht te komen tot een marktgericht aanbod van werklocaties.

In 2004 zijn voor het eerst de stedelijke dienstenterreinen in beeld gebracht. Dit specifieke segment omvat terreinen die ingericht zijn/worden voor grootschalige retail- en/of kantoorontwikkelingen, eventueel aangevuld met leisure- en onderwijsfaciliteiten.

In 2006 is een koppeling tot stand gebracht tussen REBIS en het Vestigingenregister Limburg (VRL), waardoor inzichtelijk is welke bedrijven er zijn gevestigd. Daarnaast is ook de BOG-monitor Limburg met REBIS gekoppeld, waardoor, naast restcapaciteiten, ook informatie over het aanbod van bedrijfstvastgoed op kavelniveau beschikbaar is.

Het monitorsysteem REBIS is in 2008 uitgebreid met een zogenaamde benuttingsmonitor, waarbij het gebruik van reeds uitgegeven kavels in beeld wordt gebracht.

Sinds 2012 is REBIS doorontwikkeld naar een maandelijkse monitor: mutaties worden sindsdien via terreinbeheerders maandelijks in het REBIS-systeem geactualiseerd.

In 2016 heeft de website www.rebislimburg.nl visueel en technisch een forse update ondergaan.

In de voorliggende monitorrapportage 'Werklocaties in Limburg' worden de gegevens zo gestructureerd mogelijk op een korte en bondige wijze weergegeven. REBIS is dus op kavelniveau gekoppeld aan het Vestigingenregister Limburg (gegevensbron ten aanzien van gegevens over het Limburgse bedrijfsleven), waarmee een meer geïntegreerd en completer beeld van de ontwikkelingen en structuren op de werklocaties geschetst kan worden. Zo wordt meer inzicht verkregen in werkgelegenheidsontwikkelingen, bedrijvendynamiek en het aanwezige aanbod aan bedrijfstvastgoed op de Limburgse werklocaties.

Uiteraard willen wij op deze plaats de Limburgse gemeenten, particuliere partijen en projectontwikkelaars wederom danken voor hun medewerking.

INHOUD

VOORWOORD	1
INHOUDSOPGAVE	3
SAMENVATTING	5
INLEIDING	11
Rapportage 'Werklocaties Limburg 2024'	11
REBIS achtergrondinformatie	11
REBIS-indeling	12
1 IN PERSPECTIEF	13
Omvang werklocaties in Limburg	14
2 UITGIFTE	15
Uitgifte in de afgelopen 10 jaar	16
Naar soort werklocatie en per regio	17
Gemeenten en werklocaties	18
Investeringsmotief en sectoren	19
Grootschalige herontwikkeling	20
3 RESTCAPACITEITEN	21
Restcapaciteiten in de afgelopen 10 jaar	22
Naar soort werklocatie en per regio	23
Gemeenten en werklocaties	25
Plannen	26
4 GRONDPRIJZEN	27
Bedrijventerreinen	28
Stedelijke dienstenterreinen	29
5 VEROUDERING & REVITALISERING	31
Veroudering - soort werklocatie	32
Veroudering - per regio	33
Revitalisering - soort werklocatie	34
Revitalisering - per regio	35
6 KAVELBENUTTING, LEEGSTAND EN BRAAKLIGGENDE KAVELS	37
Soort werklocatie	38
Regio's en werklocaties	39
7 BOG-AANBOD	41
2005 - 2024	42
Gemeenten en werklocaties	43
Naar soort werklocatie en per regio	44

8 VESTIGINGEN	45
2015 - 2024	46
Naar soort werklocatie en per regio	47
Gemeenten en werklocaties	48
Werklocaties versus Limburg totaal	49
9 WERKGELEGENHEID	51
2015 - 2024	52
Naar soort werklocatie en per regio	53
Gemeenten en werklocaties	54
Werklocaties versus Limburg totaal	55
10 BEDRIJVENDYNAMIEK	57
Oprichtingen	58
Opheffingen	59
Verhuizingen	60
 BIJLAGEN	 61
Bijlage 1 Kerncijfers werklocaties; stand per 31-12-2024	62
Bijlage 2 Uitgifte in ha op werklocaties in de afgelopen 10 jaar	67
Bijlage 3 'Verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2024	70
Bijlage 4 Status van revitalisering van 'verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2024	72
Bijlage 5 Voorbeeld facstheets werklocaties: Tradeport West, Kampershoek en Beitel	74

SAMENVATTING

De belangrijkste conclusies over de bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen in Limburg van het afgelopen jaar zijn op de eerste pagina's van deze rapportage verkort weergegeven. In het kader van REBIS wordt sinds 2004 gesproken over werklocaties als verzamelnaam voor bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen.

Uitgifte in 2024

- In 2024 zijn op de Limburgse werklocaties (zowel bedrijventerreinen als stedelijke dienstenterreinen) 23 kavels met een totale oppervlakte van 33 ha uitgegeven. Het aantal uitgegeven kavels in 2024 lag daarmee lager dan vorig jaar (41) en tevens ook lager dan het gemiddelde van de afgelopen tien jaar (65). Qua hoeveelheid uitgegeven oppervlakte was 2024 vergelijkbaar met 2023. In 2023 bedroeg de uitgifte namelijk 34 ha. De uitgifte in 2024 lag 57 ha onder het tienjarig gemiddelde (90 ha).
- In Midden-Limburg is met 25 ha de regio waarin de meeste oppervlakte is uitgegeven. Dat is 4 ha meer dan in het jaar ervoor. In Noord-Limburg werd 6 ha uitgegeven. Dat is een derde minder dan in 2023 (9 ha). In de Zuid-Limburgse regio's was de uitgifte beperkt. In de Westelijke Mijnstreek bedroeg de uitgifte 2 ha, in Parkstad Limburg 1 ha en in Maastricht & Mergelland was er sprake van een enkele uitgifte kleiner dan 0,5 ha. In de gemeente Echt-susteren is de meeste oppervlakte uitgegeven (15 ha). In zowel de gemeente Weert als gemeente Venlo werd ongeveer 4 ha uitgegeven. Deze gemeenten vormen samen de top-3.
- Als gevolg van de uitbreiding van De Loop in Echt werd op dit terrein de meeste grond uitgegeven (15 ha). Hierna werd de meeste grond uitgegeven op Kampershoek 2.0 in Weert (4 ha), Greenport Business Park in Venlo (4 ha) en BT Vlodrop in de gemeente Roerdalen (3 ha).
- In 2024 was de industriesector qua aantal kavels de grootste afnemer (26%). De meeste oppervlakte werd echter uitgegeven aan bedrijven in de sector 'Vervoer en opslag' (66%).
- Van alle kaveluitgiften werd circa 39% uitgegeven met als doel om huidige bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Qua uitgegeven oppervlakte werd ongeveer 70% uitgegeven voor de oprichting van een nieuwe vestiging. Voor bedrijfsuitbreidingen bedroeg dit circa 21%.
- Er zijn 5 kavels, met een oppervlakte van 1 ha of meer, uitgegeven in het kader van herontwikkeling: kavels reeds bebouwd (al dan niet in gebruik) uitgegeven ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van volledig nieuwe bedrijfsactiviteiten. De totale oppervlakte van deze uitgiften bedroeg circa 45 ha en vonden plaats in de gemeenten Kerkrade (30 ha), Roerdalen (12 ha) en Stein (3 ha).

Beschikbare voorraad eind 2024

- Eind 2024 was in Limburg circa 524 ha vrij voor uitgifte. De restcapaciteit is ten opzichte van 2023 toegenomen met 20 ha; de eerste toename van de restcapaciteit sinds 2013.
- In Noord-Limburg nam de restcapaciteit met 4 ha af. In de overige regio's nam de restcapaciteit toe. De grootste toename vond plaats in de Westelijke Mijnstreek (11 ha). Ultimo 2024 bedroeg de restcapaciteit in die regio 130 ha. De regio Noord-Limburg beschikt over de meeste restcapaciteit (174 ha). In de regio's Midden-Limburg, Parkstad Limburg en Maastricht & Mergelland bedraagt de restcapaciteit respectievelijk 102, 71 en 47 ha. In deze regio's was er sprake van een toename van respectievelijk 7, 2 en 3 ha.

- De terstond uitgeefbare oppervlakte bedroeg eind 2024 circa 333 ha; 8 ha meer dan het voorgaande jaar. Van de beschikbare voorraad is daarmee ongeveer 64% terstond uitgeefbaar. Dat is iets minder dan vorig jaar (-1%). De hoeveelheid in optie zijnde kaveloppervlakte is afgelopen jaar toegenomen van 123 ha tot 131 ha; hetgeen gelijk is aan 25% van de totale restcapaciteit. De oppervlakte 'vrije' kavels is gelijk gebleven (202 ha). De hoeveelheid niet-terstond uitgeefbare oppervlakte is toegenomen met 11 ha tot 190 ha.
- De gemeente Sittard-Geleen beschikt met circa 103 ha over de grootste terstond uitgeefbare voorraad. Het merendeel hiervan ligt op Chemelot met ongeveer 93 ha. Dit is hiermee ook het terrein met de meest terstond uitgeefbare voorraad. De gemeenten Venlo en Leudal vervolledigen de top-3 met respectievelijk 46 ha en 44 ha terstond uitgeefbare voorraad.
- In Limburg bestaan plannen voor ca. 334 ha aan nieuwe terreinen (bruto-oppervlakte), waarvan het grootste deel in de regio Noord-Limburg (105 ha) gevolgd door Parkstad Limburg (79 ha) en Midden-Limburg (59 ha). Op te merken is dat het zowel 'harde' als 'zachte' plannen betreft, waarvan niet zeker is of ze worden geëffectueerd. De planvoorraad is ten opzichte van 2023 met 35 ha toegenomen.

Grondprijzen

Bedrijventerreinen:

- De gemiddelde vraagprijs voor grond op bedrijventerreinen bedroeg het afgelopen jaar € 140 per vierkante meter. De vierkante meterprijs lag eind 2024 tussen € 60 en € 263.
- De prijs wordt in grote mate bepaald door de ligging en functie van het terrein. De gemiddelde vierkante meter prijs is met € 174 het hoogst in Noord-Limburg. In de regio Parkstad Limburg liggen de prijzen het laagst (gemiddeld € 96 per vierkante meter). In de overige regio's liggen de prijzen tussen de € 118 en € 129 per vierkante meter. De gemiddelde prijs voor een vierkante meter op transport- en distributieparks ligt rond de € 196 en op bedrijvenparks rond de € 91.

Stedelijke dienstenterreinen:

- De gemiddelde vraagprijs voor een vierkante meter op de stedelijke dienstenterreinen lag eind 2024 rond € 142. De gemiddelde prijs lag het hoogst in Midden-Limburg (€ 165) en het laagst in Parkstad Limburg (€ 125). Er bestaan uiteraard verschillen tussen de terreinen. Zo bedraagt de gemiddelde prijs op Centrum Noord in Weert € 165, op Kantorenpark Sittard in Sittard-Geleen en PDV Bosscherveld in Maastricht € 150, op Brightlands Campus Greenport Venlo € 145 en op Coriopolis in Heerlen € 125.

Veroudering en revitalisering

- In Limburg zijn 69 werklocaties verouderd. Dit is gelijk aan 25% van het totaal aantal werklocaties. Op het gebied van veroudering is een groot verschil te zien tussen de regio's. In de Westelijke Mijnstreek (18%) en Midden-Limburg (21%) is de veroudering lager dan in de andere regio's waar 28 tot 31% van de terreinen verouderd is.
- Als naar de bruto-oppervlakte van de verouderde bedrijventerreinen wordt gekeken, bedraagt het aandeel van verouderde oppervlakte 23%. In totaal is in Limburg circa 2.101 ha verouderd. Op basis van de kwaliteitsbeoordelingen in de REBIS-monitor is in Maastricht & Mergelland 50% van de bruto-oppervlakte verouderd en in Parkstad Limburg 39%. In de Westelijke Mijnstreek, Midden- en Noord-Limburg ligt dit percentage op respectievelijk 2%, 19% en 22%.

- Voor 35 verouderde werklocaties (741 ha) bestaan nog geen revitaliseringsplannen. Voor 33 terreinen (1.889 ha) bestaan wel revitaliseringsplannen; van deze terreinen worden momenteel 12 terreinen met een bruto-oppervlakte van 1.195 ha gerevitaliseerd en bestaan voor 21 terreinen met een bruto-oppervlakte van 694 ha revitaliseringsplannen (op te starten binnen drie jaar). Daarbij dient aangetekend te worden dat Chemelot geen verouderd terrein is, maar zodanig groot (> 700 ha) dat beschikbare kavels en permanente revitalisering (op wisselende deellocaties) beide voorkomen op dit zeer grootschalige terrein.

Kavelbenutting

- Van alle uitgegeven kavels is circa 8% onbenut en dat betreft tevens ook 8% van de oppervlakte. De onbenutte kaveloppervlakte (515 ha) is verdeeld tussen leegstand (40%) en braakliggend (60%). De hoeveelheid braakliggende oppervlakte is ten opzichte van een jaar eerder met 15 ha afgenomen, terwijl de oppervlakte van kavels met leegstaand vastgoed met 67 ha is gestegen. In de regio Maastricht & Mergelland is het benuttingspercentage het hoogst (98%) en in de regio Westelijke Mijnstreek het laagst (89%).

Aanbod bedrijfsvastgoed

- Eind 2024 werden er op de Limburgse werklocaties 501 vastgoedobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van circa 892.990 m² vvo. Het aanbod is daarmee ten opzichte van vorig jaar gestegen (647.130 m² eind 2023). Dit aanbod is onder te verdelen in 22 winkel- (33.160 m²), 198 kantoor- (138.890 m²) en 281 bedrijfsobjecten (720.940 m²).
- Het grootste aandeel van het aangeboden bedrijfsvastgoed ligt op werklocaties in de gemeente Venlo (229.700 m²). In de top vijf volgen verder de gemeenten: Sittard-Geleen (90.710 m²), Venray (89.020 m²), Roermond (61.160 m²) en Leudal (56.740 m²).
- Het Venlose deel van Tradeport Noord is het terrein met de meest aangeboden oppervlakte (102.010 m²). De top-3 wordt gecombineerd door Smakterheide (46.750 m²) in Venray en Freshpark in Venlo (46.680 m²). Deze terreinen vertegenwoordigen circa 16% van de totale aangeboden oppervlakte op Limburgse werklocaties.
- De gemiddelde huurprijs van het aangeboden bedrijfsvastgoed op werklocaties bedroeg eind 2024 circa € 69 per m² per jaar. In vergelijking met eind 2023 is dat een afname van € 1 per m². De hoogte van de gemiddelde huurprijs wordt bepaald door type, kwaliteit en ligging. Zo bedraagt de gemiddelde huurprijs voor kantoorruimte € 102, winkelruimte € 74 en bedrijfsruimte € 53 (per m² per jaar). In 2023 was dit respectievelijk € 104, € 77 en € 50.

Bedrijfsvestigingen

- In totaal zijn eind 2024 op Limburgse werklocaties ruim 13.400 vestigingen aanwezig. Dat is circa 11% van het totale aantal vestigingen in Limburg. Ten opzichte van 2023 is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen met 2,5%. In alle regio's is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen. De grootste relatieve stijging vond plaats in de Westelijke Mijnstreek (4,5%) en Maastricht & Mergelland (4,3%). In de regio's Midden-Limburg, Parkstad Limburg en Noord-Limburg is het aantal vestigingen met respectievelijk 1,9%, 1,8% en 1,6% gestegen.
- De gemeenten Venlo, Sittard-Geleen en Maastricht hebben met 1.400 à 1.500 vestigingen het hoogste aantal vestigingen op haar werklocaties. Dit betreft circa een derde van alle vestigingen die op Limburgse werklocaties zijn gesitueerd. Met ruim 350 vestigingen is Venlo Trade Port de grootste werklocatie in Limburg qua aantal vestigingen. Het terrein wordt op gepaste afstand gevolgd door de Maastrichtse werklocaties Beatrixhaven (307) en Ceramique (303).
- Van de vestigingen op werklocaties is 34% actief in de sector Handel. Ook de sectoren Zakelijke Dienstverlening (17%) en Industrie (14%) zijn sterk vertegenwoordigd op werklocaties.

- De locatievoorkeur voor bedrijventerreinen geldt voornamelijk voor bedrijven uit de sector Industrie (33%), Vervoer en opslag (29%) en Overheid (24%). De voorkeur voor vestigingen op stedelijke dienstenterreinen is bij de overheidssector (8%) het grootst.

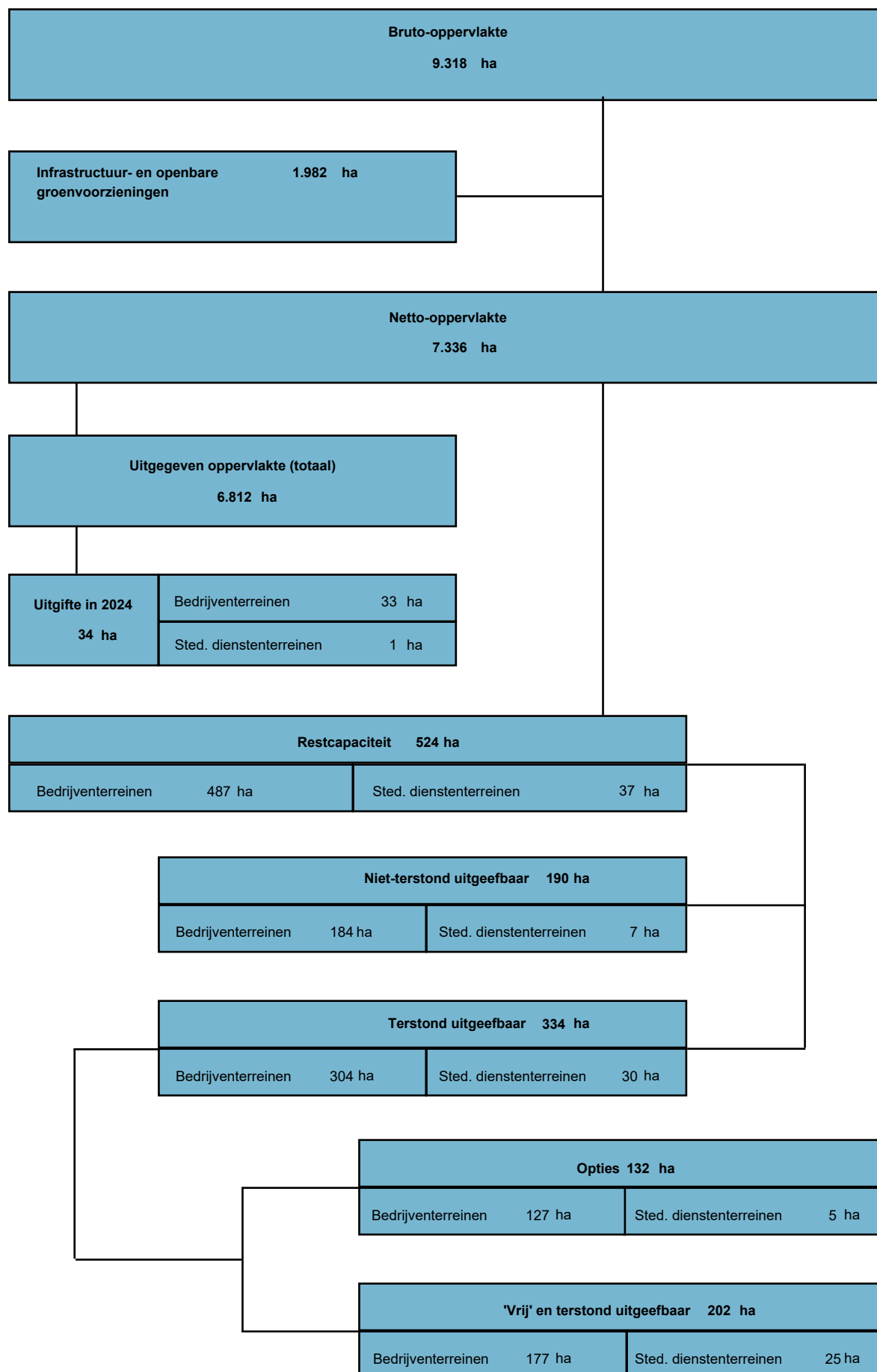
Werkgelegenheid*

- De werkgelegenheid op de Limburgse werklocaties nam in 2023 met 0,2% licht toe (+400) naar circa 237.130 werkende personen (circa 41% van de totale Limburgse werkgelegenheid). Dat is een kleinere stijging dan in 2022 (+2,1%). In de meeste sectoren was er sprake van een groei. De grootste toename qua aantal werkzame personen vond plaats in de sectoren Vervoer en opslag (+550) en Handel (+530). In de sectoren Industrie (-1.690) en Informatie en communicatie (-420) was sprake van de grootste afname.
- Op de Limburgse bedrijventerreinen was er in 2023 sprake van een stijging van 0,2%. Op de stedelijke dienstenterreinen nam het aantal arbeidsplaatsen nog iets minder toe (+0,1%).
- In Midden-Limburg, Maastricht & Mergelland en Parkstad Limburg steeg de werkgelegenheid met respectievelijk 3%, 2,9% en 1,3% toenam. In de Westelijke Mijnstreek en Noord-Limburg nam dit af met respectievelijk 3,9% en 1,6%.
- Maastricht is de gemeente met de meeste werkgelegenheid op werklocaties (15%). Samen met de gemeenten Venlo, Sittard-Geleen, Heerlen en Roermond vormen deze gemeenten de top 5.
- De grootste werklocaties qua werkgelegenheid bevinden zich in de gemeenten Maastricht en Venlo. De werklocaties Maastricht Health Campus (SD), Venlo Trade Port, Ceramique (SD), Tradeport West en Beatrixhaven zijn het grootst.
- De meeste werkgelegenheid op werklocaties is te vinden in de sectoren Industrie (26%), Handel (19%), Vervoer en opslag (16%) en Zakelijke dienstverlening (12%). Voor Industrie en Vervoer en opslag is er duidelijk een voorkeur voor bedrijventerreinen. Meer dan driekwart van de werkgelegenheid binnen deze sectoren is te vinden op bedrijventerreinen. Op stedelijke dienstenterreinen zijn de meeste personen werkzaam in de sectoren Financiële dienstverlening (48%), ICT (27%) en Zakelijke dienstverlening (21%).

Bedrijvendynamiek*

- Het aantal in 2023 opgerichte bedrijfsvestigingen op werklocaties bedroeg 660 vestigingen (+5%). Het effect van deze oprichtingen op de werkgelegenheid bedroeg 2.310 banen ofwel een toename van 1,2%. Het aantal oprichtingen was net iets hoger dan in het voorafgaande jaar (550 oprichtingen). De daarmee gemoeide werkgelegenheidstoename was relatief gezien vergelijkbaar met het vorige jaar (+1,1% in 2022).
- Het aantal opheffingen op werklocaties bedroeg 500 vestigingen (-3,8%). De daarmee gemoeide werkgelegenheidsafname bedroeg ongeveer 2.290 banen (-0,9%). Het aantal opheffingen en het bijbehorend werkgelegenheidseffect was hoger dan in 2022. Destijds was er sprake van zo'n 440 opheffingen en een werkgelegenheidseffect van -1.620.
- Het saldo van het aantal oprichtingen en opheffingen is daarmee positief (+160). Het werkgelegenheidseffect is in beperkte mate ook positief (+25 werkzame personen).
- Het saldo van vestigers en vertrekkers op en van werklocaties was het afgelopen jaar positief en bedroeg circa 170 (+1,3%). Dit is vergelijkbaar met de ontwikkeling in 2022 (ook +1,3%). Het daaraan verbonden werkgelegenheidseffect van +340 is echter minder dan in 2022 (+660).

* Gegevens m.b.t. de werkgelegenheidsontwikkeling en bedrijvendynamiek in 2024 komen eind 2025 beschikbaar



Inleiding

Rapportage 'Werklocaties Limburg 2024'

'Werklocaties Limburg' is de jaarlijkse monitorrapportage betreffende de ontwikkeling van het aanbod en de uitgifte van bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen in Limburg.

In deze rapportage worden de ontwikkelingen met betrekking tot de Limburgse werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen) in 2024 geanalyseerd. Deze basisgegevens vormen een onderdeel voor het landelijk uniform Integraal Bedrijventerreinen Informatie Systeem (IBIS). Deze enquête is door het Rijk in 1978 opgestart. Inmiddels is deze enquête in Limburg geëvolueerd tot een eigen provinciaal geografisch informatiesysteem REBIS dat continu wordt geactualiseerd. De inhoudelijke redactie van dit systeem besteedt de Provincie Limburg uit aan Etil, die in nauwe samenwerking met de diverse terreineigenaren (gemeenten, ontwikkelmaatschappijen en projectontwikkelaars) zorg dragen voor die actualisering. Het technisch onderhoud van het systeem is in handen van Geodok GmbH. Dit systeem is voor iedereen te raadplegen op de website www.rebislimburg.nl.

REBIS achtergrondinformatie

In opdracht van de Provincie Limburg brengt Etil sinds 1978 in samenwerking met gemeenten, projectontwikkelaars en ontwikkelingsmaatschappijen de ontwikkelingen op de Limburgse werklocaties in beeld. Vanaf 1996 gebeurt dit middels kaarten c.q. het geografisch informatiesysteem REBIS, waarbij jaarlijks wordt gevraagd nieuwe werklocaties, onttrekkingen, uitbreidingen en kavelmutaties op kaart aan te geven. Hierdoor wordt het duidelijk waar nog restcapaciteit zit en wat de kwaliteit ervan is. De ontwikkelingen c.q. mutaties op de Limburgse werklocaties worden op kavelniveau geregistreerd. Vanaf 2004 wordt een onderscheid gemaakt tussen bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen. In de voorliggende actualisatie zijn in REBIS dus ook terreinen opgenomen met grootschalige retail- en kantoorfuncties. In het kader van REBIS wordt vanaf 2004 gesproken van werklocaties als verzamelnaam voor bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen. Indien wijzigingen worden doorgevoerd met betrekking tot de definiëring van werklocaties worden die altijd met terugwerkende kracht (betreffende jaarreeksen) verwerkt. Deze rapportage is op dynamische wijze vormgegeven. Getracht wordt een meer integraal beeld te schetsen van de ontwikkelingen op bedrijventerreinen. Naast uitgifte en restcapaciteiten wordt daarbij ook ingegaan op het aanbod van bedrijfsonroerendgoed, huurprijzen, bedrijfsvestigingen en werkgelegenheid. In 2006 is een initiële koppeling tot stand gebracht tussen het Vestigingenregister Limburg (VRL), de BOG-monitor (monitor aanbod bedrijfsvastgoed in Limburg) en REBIS. Deze koppeling is op kavelniveau c.q. adresniveau tot stand gebracht, zodoende is bekend welk bedrijf op welke kavel is gevestigd. Op basis van deze koppeling is voor REBIS in 2008 het systeem uitgebreid met een zogenaamde benuttings- c.q. leegstandsmonitor. De enquête is in 2011 aangevuld met kwaliteitsvragen over de werklocaties. Kwalitatieve beoordelingen van het terrein als onderhoudsstaat, ontsluiting en overlast op de terreinen zijn sindsdien toegevoegd. REBIS is verder doorontwikkeld naar een maandelijkse onlinemonitor. Sinds 2012 worden de mutaties maandelijks door de terreinbeheerders in het REBIS-systeem doorgevoerd. Ook is het informatie-aanbod verder uitgebreid met gegevens over de bereikbaarheid van de terreinen, het jaar van eerste uitgifte, bedrijfsinformatie per kavel en de top-5 van grootste bedrijven per terrein.

REBIS-indeling

Het volgende schema laat de indeling van werklocaties in de verschillende categorieën zien:

1 Bedrijventerreinen

1a Stedelijke bedrijventerreinen

Marktgebied/vestigingsdynamiek: stedelijk gebied (straal circa 10 km) - modern gemengd, bedrijvenpark; opvang van kleinschalige en middelgrote bedrijven en hoogwaardige bedrijvigheid in de sfeer van lichte productie, R&D en dienstverlening. Bedrijven behoren een binding te hebben met het stedelijk gebied.

1b Logistiek-/industriële bedrijventerreinen

Marktgebied/vestigingsdynamiek: hoofdzakelijk COROP-regio (straal circa 20 km) - zwaardere bedrijvigheid, transport en distributie; dergelijke terreinen bieden ook ruimte voor nieuwvestigingen (nat./int.) van soortgelijke bedrijvigheid. Deze terreinen zijn bedoeld voor grote industriële en transport- en distributiebedrijven. De nabijheid van transportassen, met name de directe ontsluiting op het autosnelwegennet, is van essentieel belang. Een deel van de logistiek-/industriële terreinen is geografisch gebonden aan bestaande economische clusters. Het betreft de clusters automotive (Nedcar / Industrial Park Swentibold), chemie (Chemelot), agribusiness (Fresh Park Venlo), de logistieke knooppunten Venlo, Sittard-Geleen en de luchthaven MAA.

1c Bedrijventerreinen landelijk gebied

Marktgebied: het landelijk gebied - opvang van kleinschalige en middelgrote bedrijven in de sfeer van lichte productie, handel en dienstverlening. Bedrijven behoren een binding te hebben met het landelijk gebied.

2 Stedelijke dienstenterreinen

2a Stedelijke dienstenterreinen (K): Grootschalige kantorenlocaties

Terreinen gericht op kantoren (zoals Kantorenpark Sittard, Kantorenboulevard Heerlen, Randwyck en Kantorenpark Noorderpoort).

2b Stedelijke dienstenterreinen (R): Grootschalige detailhandel

Terreinen gericht op retail (zoals Gardenz, Woonboulevard Heerlen, DOC Roermond, Retailpark Roermond en Trefcenter).

In de voorliggende rapportage worden de stedelijke dienstenterreinen met het achtervoegsel '(SD)' aangegeven.

Werklocaties Limburg in perspectief

In dit hoofdstuk wordt in het kort ingegaan op de volgende thema's:

- Omvang werklocaties in Limburg
- Bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland

Omvang werklocaties in Limburg

Limburg telde afgelopen jaar 271 werklocaties. De bruto-oppervlakte is met 56 ha toegenomen tot 9.318 ha. Daarmee wordt circa 4% van het grondoppervlak in Limburg in beslag genomen door werklocaties. Het aandeel van de netto-oppervlakte van de werklocaties bedraagt circa 79%. De overige oppervlakte, bestaande uit infrastructuur en openbare groenvoorzieningen bedraagt bijna 21%. Het totaal aan werklocaties bestaat uit 231 bedrijventerreinen (circa 8.700 ha) en 40 stedelijke dienstenterreinen (circa 600 ha). Stedelijke bedrijventerreinen komen het meest voor (110). Gekeken naar bruto-oppervlak is het aandeel logistiek-/industriële bedrijventerreinen met 44% het grootst.

Bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland

Een landelijke vergelijking is momenteel helaas niet mogelijk, omdat het landelijke infosysteem voor bedrijventerreinen (IBIS) momenteel wordt doorontwikkeld en het 'oude' systeem tijdelijk niet beschikbaar is in verband met veiligheidsissues.

Werklocaties in perspectief

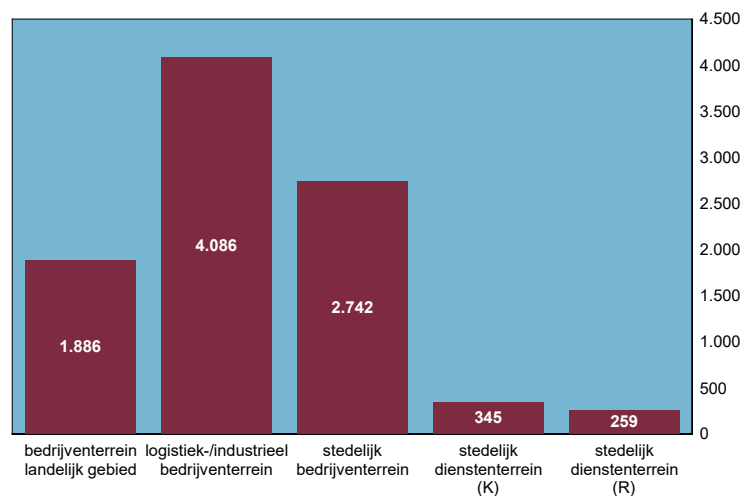
omvang werklocaties in Limburg

Aantal werklocaties en bruto-oppervlakte (in ha), 31-12-2024

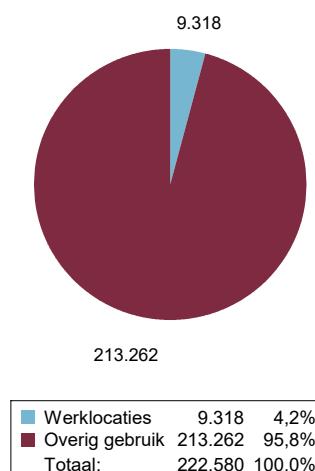
		Aantal		Bruto opp.	
		abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	stedelijk bedrijventerrein	110	41%	2.742	29%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	29	11%	4.086	44%
	bedrijventerrein landelijk gebied	92	34%	1.886	20%
	Totaal	231	85%	8.714	94%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	19	7%	345	4%
	stedelijk dienstenterrein (R)	21	8%	259	3%
	Totaal	40	15%	604	6%
Totaal		271	100%	9.318	100%

Stedelijke dienstenterreinen (K): grootschalige kantorenlocaties
 Stedelijke dienstenterreinen (R): grootschalige retaillocaties

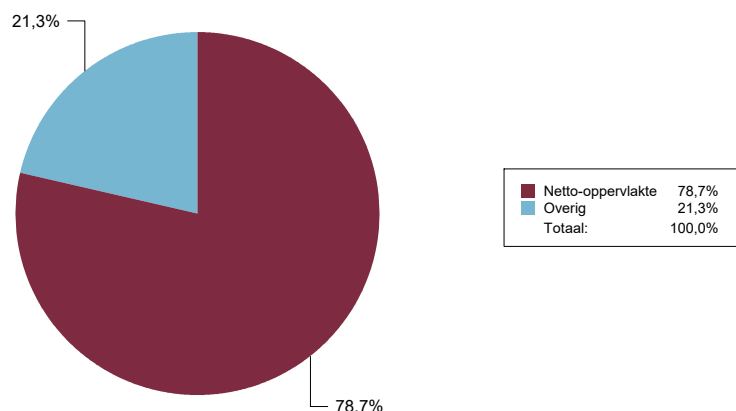
Werklocaties in Limburg, bruto-oppervlakte (in ha)



Oppervlakte-aandeel werklocaties (in ha)



Werklocaties in Limburg, bruto-netto-verhouding (in ha)



Werklocaties Limburg

uitgifte

In dit hoofdstuk wordt de uitgifte van bedrijfskavels op werklocaties in Limburg (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen) geanalyseerd. De solitaire bedrijfslocaties (> 1 ha) zijn in dit hoofdstuk buiten beschouwing gelaten, omdat op deze locaties in principe geen sprake kan zijn van uitgifte. Ook het Duitse gedeelte van het bedrijventerrein Avantis is buiten beschouwing gelaten; de rapportage gaat in op openbare werklocaties gelegen in Limburg.

Uitgifte 2024 in Limburg

In 2024 zijn op de Limburgse werklocaties (zowel bedrijventerreinen als stedelijke dienstenterreinen) 23 kavels met een totale oppervlakte van 33 ha uitgegeven. Het aantal uitgegeven kavels in 2024 lag daarmee lager dan vorig jaar (41) en tevens ook lager dan het gemiddelde van de afgelopen tien jaar (65). Qua hoeveelheid uitgegeven oppervlakte was 2024 vergelijkbaar met 2023. In 2023 bedroeg de uitgifte namelijk 34 ha. De uitgifte in 2024 lag 57 ha onder het tienjarig gemiddelde (90 ha).

In Midden-Limburg is met 25 ha de regio waarin de meeste oppervlakte is uitgegeven. Dat is 4 ha meer dan in het jaar ervoor. In Noord-Limburg werd 6 ha uitgegeven. Dat is een derde minder dan in 2023 (9 ha). In de Zuid-Limburgse regio's was de uitgifte beperkt. In de Westelijke Mijnstreek bedroeg de uitgifte 2 ha, in Parkstad Limburg 1 ha en in Maastricht & Mergelland was er sprake van een enkele uitgifte kleiner dan 0,5 ha. Voor de Zuid-Limburgse regio's tezamen is dit vergelijkbaar met de uitgifte in 2023 (4 ha). Als gevolg van de uitbreiding van bedrijventerrein De Loop is de gemeente Echt-Susteren koploper qua hoeveelheid uitgegeven oppervlakte. In 2024 werd daardoor 15 ha uitgegeven. Deze uitgifte bedroeg circa 45% van de uitgegeven oppervlakte in Limburg. In zowel de gemeente Weert als gemeente Venlo werd ongeveer 4 ha uitgegeven. Deze gemeenten vormen samen de top-3. Na bedrijventerrein De Loop in Echt-Susteren werd de meeste grond uitgegeven op Kampershoek 2.0 in Weert (4 ha), Greenport Business Park in Venlo (4 ha) en BT Vlodrop in de gemeente Roerdalen (3 ha).

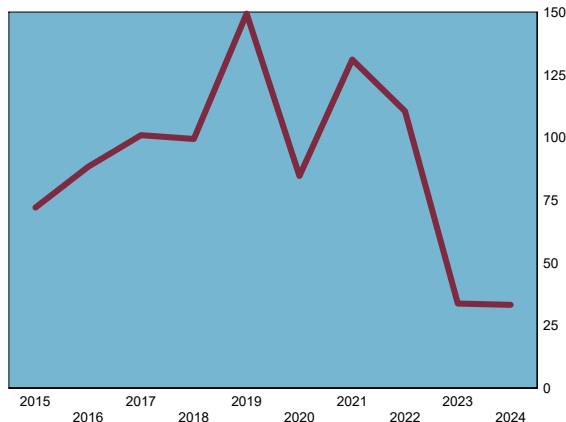
In 2024 was de industriector qua aantal kavels de grootste afnemer (26%). De meeste oppervlakte werd echter uitgegeven aan bedrijven in de sector 'Vervoer en opslag' (66%). Ongeveer 16% van de uitgegeven oppervlakte is bestemd voor bedrijvigheid in de sector 'Industrie' gevolgd door 9% uitgegeven oppervlakte in de sector 'Handel'.

Van alle kaveluitgiften werd circa 39% uitgegeven met als doel om huidige bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Qua uitgegeven oppervlakte werd circa 70% uitgegeven voor de oprichting van een nieuwe vestiging. Hieronder vallen ook uitgiften aan ontwikkelaars die bedrijfspanden bouwen waarvan de uiteindelijke gebruiker nog onbekend is. Voor bedrijfsuitbreidingen bedroeg dit circa 21%. Bijna driekwart van alle uitgiften betroffen kavels kleiner dan 1 ha. Zo'n 45% van de uitgegeven oppervlakte wordt echter veroorzaakt door één grootschalige uitgifte in Echt-Susteren (15 ha).

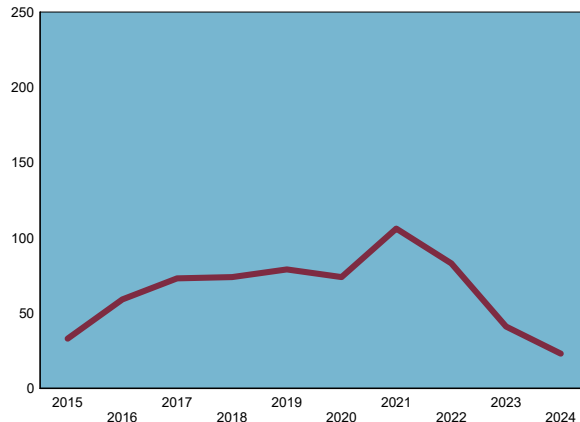
Er zijn 5 kavels, met een oppervlakte van 1 ha of meer, uitgegeven in het kader van herontwikkeling: kavels reeds bebouwd (al dan niet in gebruik) uitgegeven ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van volledig nieuwe bedrijfsactiviteiten. De totale oppervlakte van deze uitgiften bedroeg circa 45 ha en vonden plaats in de gemeenten Kerkrade (30 ha), Roerdalen (12 ha) en Stein (3 ha). Het gaat hier om de ontwikkeling van logistieke bedrijfspanden (sector 'Vervoer en opslag').

Uitgifte in Limburg uitgifte in de afgelopen 10 jaar

Oppervlakte uitgegeven kavels (in ha), 2015-2024



Aantal uitgegeven kavels, 2015-2024



Aantal uitgegeven kavels per jaar versus 10-jaarsgemiddelde

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Gemiddeld
Bedrijventerrein	32	57	70	68	76	72	103	80	39	21	62
Stedelijk dienstenterrein	1	2	3	6	3	2	3	3	2	2	3
Totaal werklocaties	33	59	73	74	79	74	106	83	41	23	65

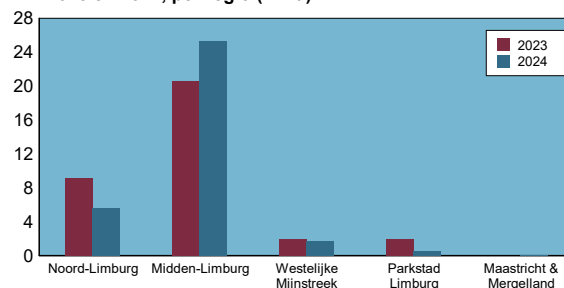
Oppervlakte uitgegeven kavels per jaar versus 10-jaarsgemiddelde (in ha)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Gemiddeld
Bedrijventerrein	72	86	91	96	148	84	130	110	33	33	88
Stedelijk dienstenterrein	0	2	10	3	1	0	1	1	0	1	2
Totaal werklocaties	72	88	101	99	149	85	131	110	34	33	90

Oppervlakte uitgegeven kavels per regio (in ha)

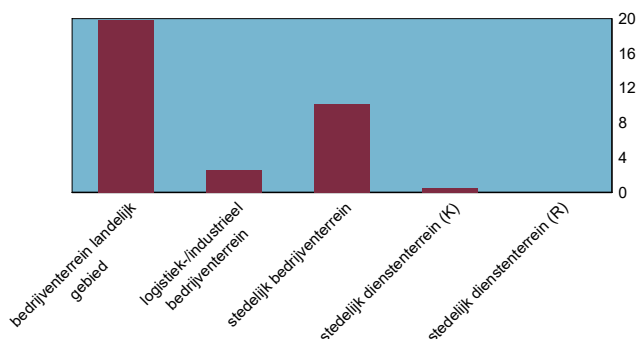
	2023	2024	10-jaars-gemiddelde
Noord-Limburg	9	6	43
Midden-Limburg	21	25	20
Westelijke Mijnstreek	2	2	17
Parkstad Limburg	2	1	8
Maastricht & Mergelland	0	0	2
Totaal	34	33	90

Oppervlakte uitgegeven kavels
2023 en 2024, per regio (in ha)

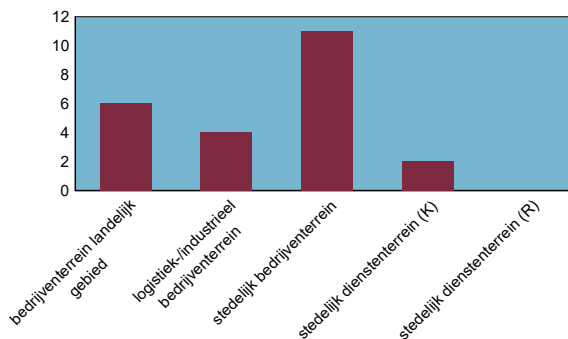


Uitgifte in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Oppervlakte uitgegeven kavels 2024 (in ha)



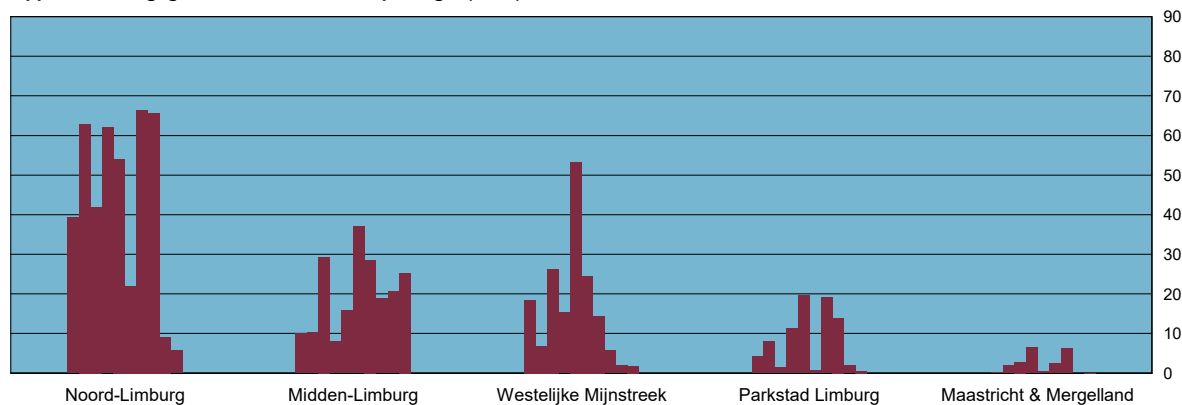
Aantal uitgegeven kavels 2024



Uitgifte naar soort werklocatie 2024

		Aantal		Opp. (ha)	
		abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	6	26%	20	60%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	4	17%	3	8%
	stedelijk bedrijventerrein	11	48%	10	31%
	Totaal	21	91%	33	98%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	2	9%	1	2%
	stedelijk dienstenterrein (R)	0	0%	0	0%
	Totaal	2	9%	1	2%
Totaal		23	100%	33	100%

Oppervlakte uitgegeven kavels 2015-2024 per regio (in ha)



Uitgifte per regio 2024

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	6	26%	6	17%
Midden-Limburg	10	43%	25	76%
Westelijke Mijnstreek	5	22%	2	5%
Parkstad Limburg	1	4%	1	2%
Maastricht & Mergelland	1	4%	0*	0%
Totaal	23	100%	33	100%

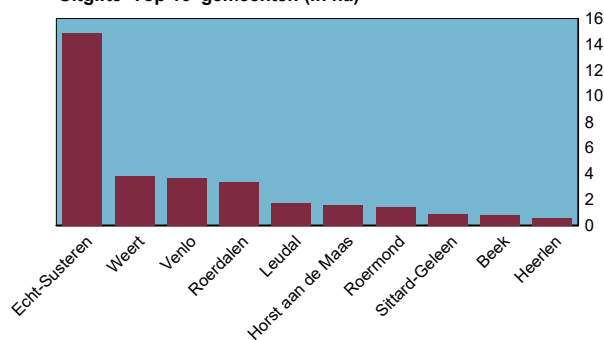
* De oppervlaktecijfers in het rapport zijn afgerond op hele getallen. In dit geval is de uitgifte kleiner dan 0,5 ha (0.08 ha).

Uitgifte in Limburg gemeenten en werklocaties

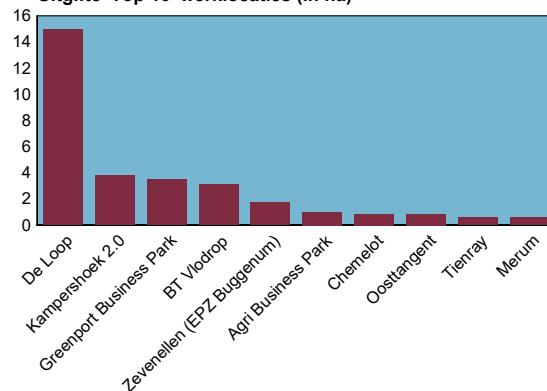
'Top 10' gemeenten naar uitgifte, 2024

		In ha	Ha in % van totaal	Aantal kavels
Echt-Susteren	Midden-Limburg	14,92	44,9%	1
Weert	Midden-Limburg	3,78	11,4%	2
Venlo	Noord-Limburg	3,65	11,0%	2
Roerdalen	Midden-Limburg	3,33	10,0%	2
Leudal	Midden-Limburg	1,77	5,3%	2
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	1,60	4,8%	3
Roermond	Midden-Limburg	1,44	4,3%	3
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	0,88	2,6%	3
Beek	Westelijke Mijnstreek	0,82	2,5%	2
Heerlen	Parkstad Limburg	0,54	1,6%	1
Top 10 gemeenten		28,20	84,9%	17
Overige gemeenten		5,02	15,1%	6
Totaal		33,22	100,0%	23

Uitgifte 'Top 10' gemeenten (in ha)



Uitgifte 'Top 10' werklocaties (in ha)



'Top 10' werklocaties naar uitgifte, 2024

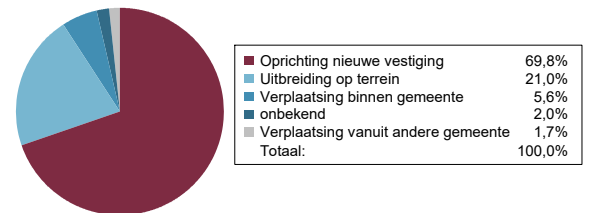
		In ha	Ha in % van totaal	Aantal kavels
De Loop	Echt-Susteren	14,92	44,9%	1
Kampershoek 2.0	Weert	3,78	11,4%	2
Greenport Business Park	Venlo	3,52	10,6%	1
BT Vlodrop	Roerdalen	3,08	9,3%	1
Zevenellen (EPZ Buggenum)	Leudal	1,77	5,3%	2
Agri Business Park	Horst aan de Maas	1,00	3,0%	1
Chemelot	Sittard-Geleen	0,84	2,5%	2
Oosttangent	Roermond	0,84	2,5%	2
Tienray	Horst aan de Maas	0,60	1,8%	2
Merum	Roermond	0,60	1,8%	1
Top 10 werklocaties		0,00	0,0%	0
Overige werklocaties		33,22	100,0%	23
Totaal		33,22	100,0%	23

Uitgifte in Limburg investeringsmotief en sectoren

Uitgifte naar investeringsmotief 2024

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Oprichting nieuwe vestiging	4	17%	23,18	70%
Verplaatsing binnen gemeente	7	30%	1,86	6%
Verplaatsing vanuit andere gemeente	1	4%	0,56	2%
Uitbreiding op terrein	9	39%	6,96	21%
Onbekend	2	9%	0,66	2%
Totaal	23	100%	33,22	100%

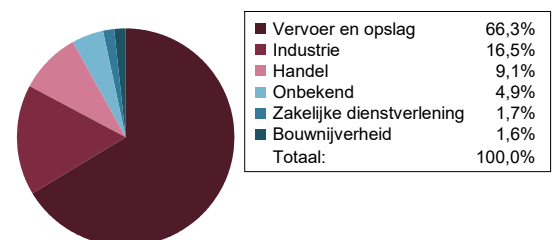
Uitgifte naar investeringsmotief 2024, opp. in %



Uitgifte naar sector 2024

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Bouwnijverheid	3	13%	0,53	2%
Handel	4	17%	3,02	9%
Industrie	6	26%	5,47	16%
Vervoer en opslag	4	17%	22,01	66%
Zakelijke dienstverlening	2	9%	0,56	2%
Onbekend	4	17%	1,63	5%
Totaal	23	100%	33,22	100%

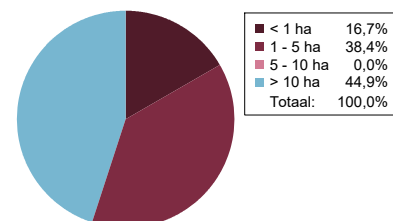
Uitgifte naar sector 2024, opp. in %



Uitgifte naar kavelgrootte 2024

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
< 1 ha	17	74%	5,56	17%
1-5 ha	5	22%	12,75	38%
5-10 ha	0	0%	0	0%
> 10 ha	1	4%	14,92	45%
Totaal	23	100%	33,22	100%

Uitgifte naar kavelgrootte 2024, opp. in %



Uitgifte 2024 - de sector Industrie nader gespecificeerd

	Aantal	Opp. in ha
Vervaardiging van prod. van metaal (geen machines en app.)	3	4,33
Vervaardiging van overige machines en apparaten	1	0,30
Afvalwaterinzameling en -behandeling	1	0,51
Afvalinzameling en -behandeling; voorbereiding tot recycling	1	0,34

Uitgifte 2024 - de sector Handel nader gespecificeerd

	Aantal	Opp. in ha
Handel in en reparatie van auto's, motorfietsen, aanhangers	1	0,40
Groothandel en handelsbemiddeling (niet in auto's e.d.)	2	2,27
Detailhandel (niet in auto's e.d.)	1	0,35

Uitgifte in Limburg

Grootschalige herontwikkeling

Herontwikkeling naar regio, gemeente en werklocatie 2024

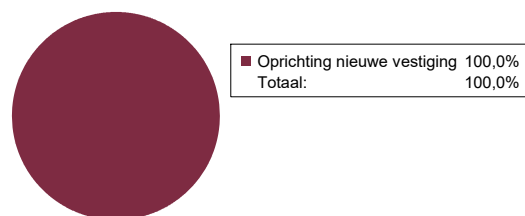
			Aantal		Opp. (ha)	
			abs.	in %	abs.	in %
Midden-Limburg	Roerdalen	Stationsweg	1	20%	12,41	27%
	Totaal		1	20%	12,41	27%
Parkstad Limburg	Kerkrade	Dentgenbach	1	20%	22,32	49%
		Haanrade Worm	1	20%	2,74	6%
		Spekholzerheide	1	20%	4,44	10%
	Totaal		3	60%	29,50	65%
Westelijke Mijnstreek	Stein	Kerensheide	1	20%	3,25	7%
	Totaal		1	20%	3,25	7%
Totaal			5	100%	45,16	100%

Grootschalige herontwikkeling betreft uitgifte van kavels (> 1 ha): reeds bebouwd (al dan niet in gebruik) op het moment dat het perceel verkocht is ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van volledig nieuwe bedrijfsactiviteiten. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de herontwikkeling van een oude fabriekslocatie naar bedrijfsruimte ten behoeve van logistieke dienstverlening.

Herontwikkeling naar investeringsmotief 2024

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Oprichting nieuwe vestiging	5	100%	45,16	100%
Totaal	5	100%	45,16	100%

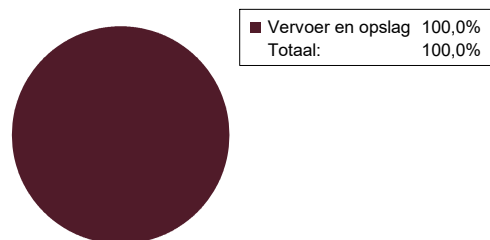
Uitgifte naar investeringsmotief 2024, opp. in %



Herontwikkeling naar sector 2024

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Vervoer en opslag	5	100%	45,16	100%
Totaal	5	100%	45,16	100%

Herontwikkeling naar sector 2024, opp. in %



Werklocaties Limburg

restcapaciteiten

Dit hoofdstuk besteedt aandacht aan de beschikbare voorraad aan bedrijfskavels per 31-12-2024 op werklocaties in Limburg. De grotere solitaire bedrijfslocaties (> 1 ha) worden in dit hoofdstuk buiten beschouwing gelaten. Op deze locaties zijn overigens geen restcapaciteiten voorhanden. Ook het Duitse gedeelte van het bedrijventerrein Avantis wordt buiten beschouwing gelaten. De rapportage gaat namelijk in op openbare werklocaties gelegen in Limburg.

Restcapaciteiten per 31-12-2024 in Limburg

Eind 2024 was in Limburg circa 524 ha vrij voor uitgifte. De restcapaciteit is ten opzichte van 2023 toegenomen met 20 ha; de eerste toename van de restcapaciteit sinds 2013. Deze toename komt door een combinatie van factoren. Enerzijds is het een gevolg van diverse uitbreidingen (De Berk in Echt met 13 ha, Roversheide in Reuver met 5 ha en Agrobaan in Ysselsteyn met 1 ha), en het opnieuw in aanbod komen van eerder uitgegeven kavels (al dan niet als gevolg van herontwikkeling). Anderzijds stond hier een relatief lage uitgifte tegenover. In Noord-Limburg nam de restcapaciteit met 4 ha af. In de overige regio's nam de restcapaciteit toe. De grootste toename vond plaats in de Westelijke Mijnstreek (11 ha). Ultimo 2024 bedroeg de restcapaciteit in die regio 130 ha. De regio Noord-Limburg beschikt over de meeste restcapaciteit (174 ha). In de regio's Midden-Limburg, Parkstad Limburg en Maastricht & Mergelland bedraagt de restcapaciteit respectievelijk 102, 71 en 47 ha. In deze regio's was er sprake van een toename van respectievelijk 7, 2 en 3 ha.

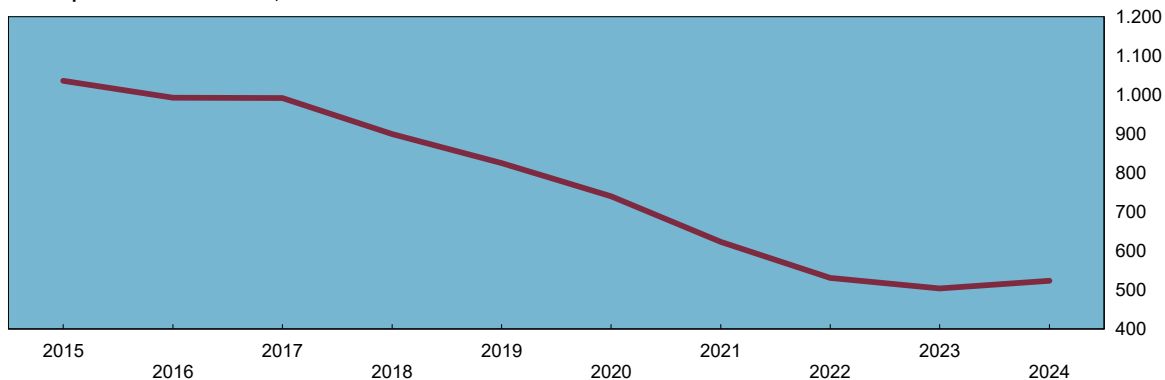
De terstond uitgeefbare oppervlakte bedroeg eind 2024 circa 333 ha; 8 ha meer dan het voorgaande jaar. Van de beschikbare voorraad is daarmee ongeveer 64% terstond uitgeefbaar. Dat is iets minder dan vorig jaar (-1%). Een deel van de terstond uitgeefbare grond is via opties reeds gereserveerd door geïnteresseerde bedrijven. De hoeveelheid in optie zijnde kaveloppervlakte is afgelopen jaar toegenomen van 123 ha tot 131 ha; hetgeen gelijk is aan 25% van de totale restcapaciteit. De oppervlakte 'vrije' kavels is gelijk gebleven (202 ha). De hoeveelheid niet-terstond uitgeefbare oppervlakte is toegenomen met 11 ha tot 190 ha.

De gemeente Sittard-Geleen beschikt met circa 103 ha over de grootste terstond uitgeefbare voorraad. Het merendeel hiervan ligt op Chemelot met ongeveer 93 ha. Dit is hiermee ook het terrein met de meest terstond uitgeefbare voorraad. In de gemeente Venlo bedraagt de terstond uitgeefbare oppervlakte 46 ha. Hiervan ligt de meeste terstond uitgeefbare oppervlakte op de terreinen Freshpark Venlo, Brightlands Campus Greenport Venlo en Greenport Business Park. De gemeente Leudal sluit de top-3 met ongeveer 44 ha. Hiervan is de meeste terstond uitgeefbare oppervlakte gelegen op het noordelijke- en zuidelijke deel (World Biobased Centre) van Zevenellen, echter volledig met opties belegd.

In Limburg bestaan plannen voor ca. 334 ha aan nieuwe terreinen (bruto-oppervlakte), waarvan het grootste deel in de regio Noord-Limburg (105 ha) gevolgd door Parkstad Limburg (79 ha) en Midden-Limburg (59 ha). Op te merken is dat het zowel 'harde' als 'zachte' plannen betreft, waarvan niet zeker is of ze worden geëffectueerd. De planvoorraad is ten opzichte van 2023 met 35 ha toegenomen.

Restcapaciteiten in Limburg restcapaciteiten in de afgelopen 10 jaar

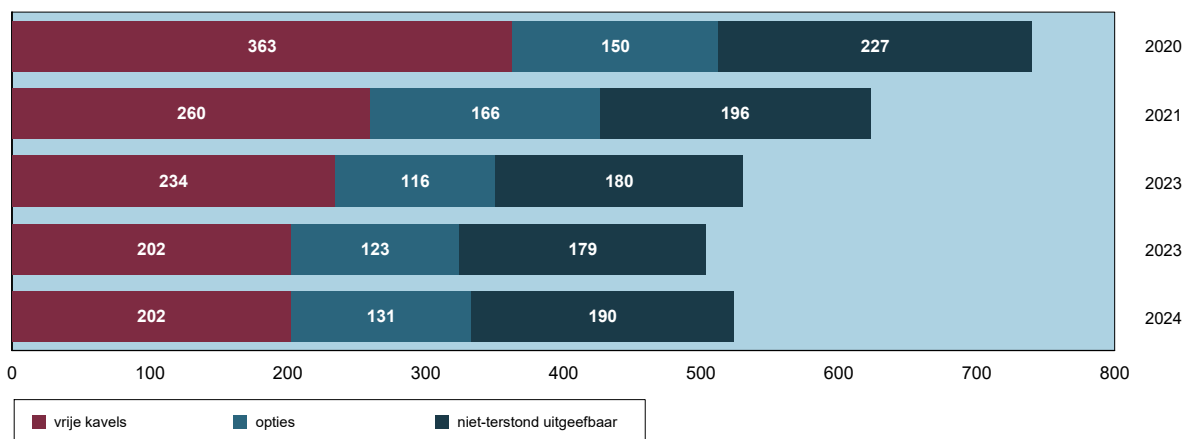
Restcapaciteiten werklocaties, 2015-2024



Van bruto-oppervlakte naar restcapaciteit, 2020-2024

	Bruto	Netto		Uitgegeven		Restcapaciteit	
	in ha	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
31-12-2020	9.221	7.297	100,0	6.557	89,9	740	10,1
31-12-2021	9.220	7.292	100,0	6.669	91,5	623	8,5
31-12-2022	9.260	7.303	100,0	6.772	92,7	531	7,3
31-12-2023	9.262	7.305	100,0	6.801	93,1	504	6,9
31-12-2024	9.318	7.336	100,0	6.812	92,9	524	7,1

Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 2020-2024



Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 2020-2024

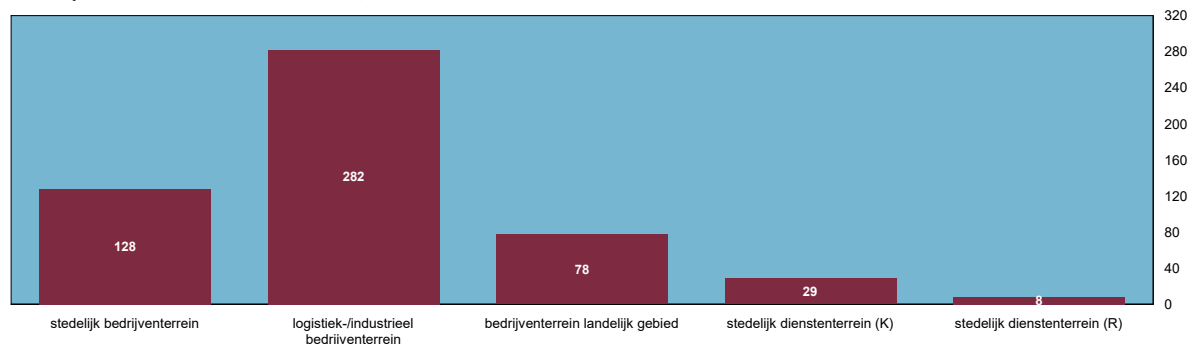
	Restcapaciteit	Niet-terstond		Terstond		opties		vrije kavels	
	in ha	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
31-12-2020	740	227	30,7	513	69,3	150	20,2	363	49,0
31-12-2021	623	196	31,5	427	68,5	166	26,7	260	41,8
31-12-2022	531	180	33,9	351	66,1	116	21,9	234	44,2
31-12-2023	504	179	35,5	325	64,5	123	24,4	202	40,1
31-12-2024	524	190	36,3	333	63,7	131	25,0	202	38,6

Restcapaciteiten in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 31-12-2024

		Restcapaciteit		Niet-terstond		Terstond				
							opties		vrije kavels	
		in ha	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Bedrijven- terrein	stedelijk bedrijventerrein	128	56	44,0	72	56,0	17	13,3	55	42,7
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	282	92	32,8	189	67,2	97	34,3	93	32,9
	bedrijventerrein landelijk gebied	78	35	45,0	43	54,9	13	16,6	30	38,3
	Totaal	487	184	37,7	304	62,3	127	26,0	177	36,3
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	29	3	10,1	26	89,9	5	16,2	21	73,7
	stedelijk dienstenterrein (R)	8	4	48,6	4	51,3	0	0,0	4	51,3
	Totaal	36	7	18,3	30	81,7	5	12,7	25	68,9
Totaal		524	190	36,3	333	63,7	131	25,0	202	38,6

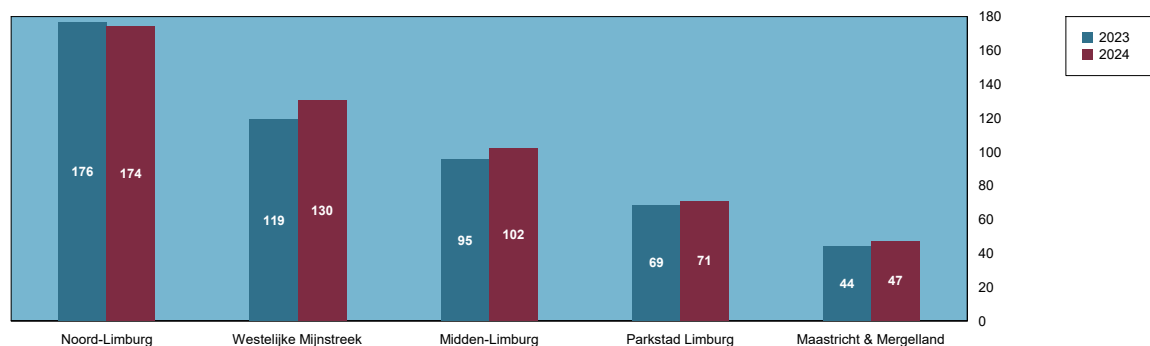
Restcapaciteiten naar soort werklocatie, 31-12-2024



Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 31-12-2024

	Restcapaciteit	Niet-terstond		Terstond					
	in ha	in ha	in %	opties				vrije kavels	
				in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Noord-Limburg	174	87	49,9	87	50,1	18	10,3	69	39,8
Midden-Limburg	102	42	41,2	60	58,8	47	46,5	13	12,3
Westelijke Mijnstreek	130	10	7,7	120	92,3	51	39,1	69	53,2
Parkstad Limburg	71	23	33,0	47	67,0	14	19,4	34	47,6
Maastricht & Mergelland	47	28	59,8	19	40,2	1	2,7	18	37,5
Totaal	524	190	36,3	333	63,7	131	25,0	202	38,6

Restcapaciteiten per regio

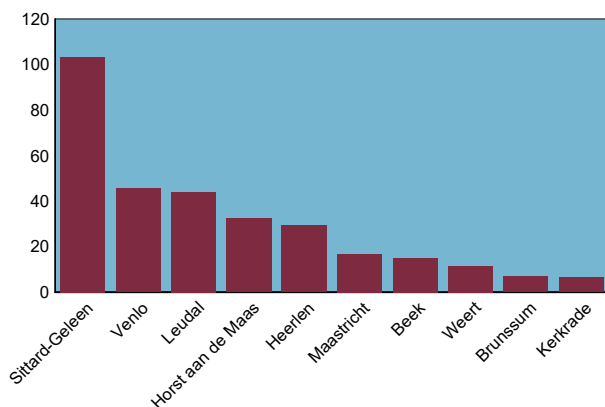


Restcapaciteiten in Limburg gemeenten en werklocaties

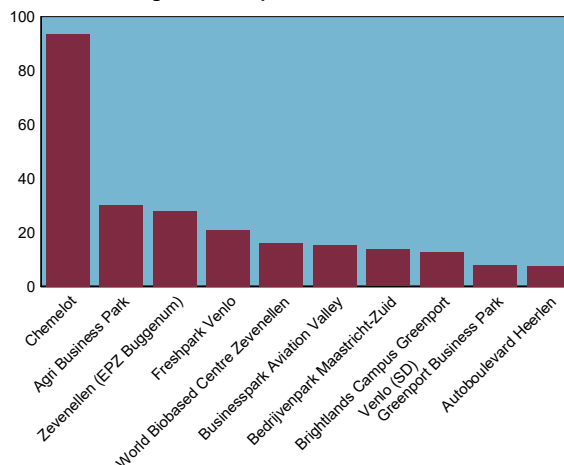
'Top 10' gemeenten naar voorraad (terstond uitgifbaar), per 31-12-2024

		Terstond uitgifbare oppervlakte		Oppervlakte vrije kavels
		in ha	in %	in ha
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	103,19	30,9%	67,49
Venlo	Noord-Limburg	45,63	13,7%	40,58
Leudal	Midden-Limburg	44,00	13,2%	6,72
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	32,38	9,7%	23,57
Heerlen	Parkstad Limburg	29,50	8,8%	17,37
Maastricht	Maastricht & Mergelland	16,82	5,0%	15,57
Beek	Westelijke Mijnstreek	15,19	4,6%	0,00
Weert	Midden-Limburg	11,57	3,5%	5,05
Brunssum	Parkstad Limburg	7,00	2,1%	6,22
Kerkrade	Parkstad Limburg	6,64	2,0%	5,85
Top 10 gemeenten		311,91	93,5%	185,16
Overige gemeenten		21,52	6,5%	17,09
Totaal		333,44	100,0%	202,25

Terstond uitgifbaar 'Top 10' gemeenten



Terstond uitgifbaar 'Top 10' werklocaties



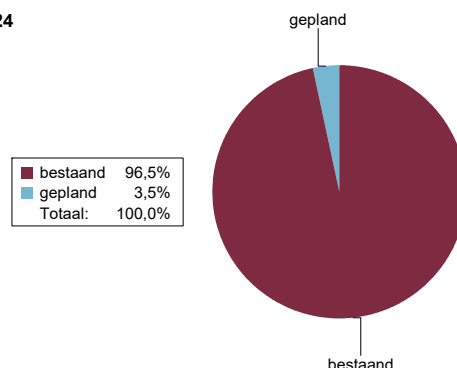
'Top 10' werklocaties naar voorraad (terstond uitgifbaar) per 31-12-2024

		Terstond uitgifbare oppervlakte		Oppervlakte vrije kavels
		in ha	in %	in ha
Chemelot	Sittard-Geleen	93,44	28,0%	57,94
Agri Business Park	Horst aan de Maas	30,16	9,0%	22,69
Zevenellen (EPZ Buggenum)	Leudal	28,13	8,4%	6,72
Freshpark Venlo	Venlo	20,83	6,2%	19,33
World Biobased Centre Zevenellen	Leudal	15,87	4,8%	0,00
Businesspark Aviation Valley	Beek	15,19	4,6%	0,00
Bedrijvenpark Maastricht-Zuid	Maastricht	13,67	4,1%	13,67
Brightlands Campus Greenport Venlo (SD)	Venlo	12,57	3,8%	12,57
Greenport Business Park	Venlo	7,99	2,4%	7,99
Autoboulevard Heerlen	Heerlen	7,47	2,2%	6,65
Top 10 werklocaties		237,86	71,3%	140,92
Overige werklocaties		95,58	28,7%	61,33
Totaal		333,44	100,0%	202,25

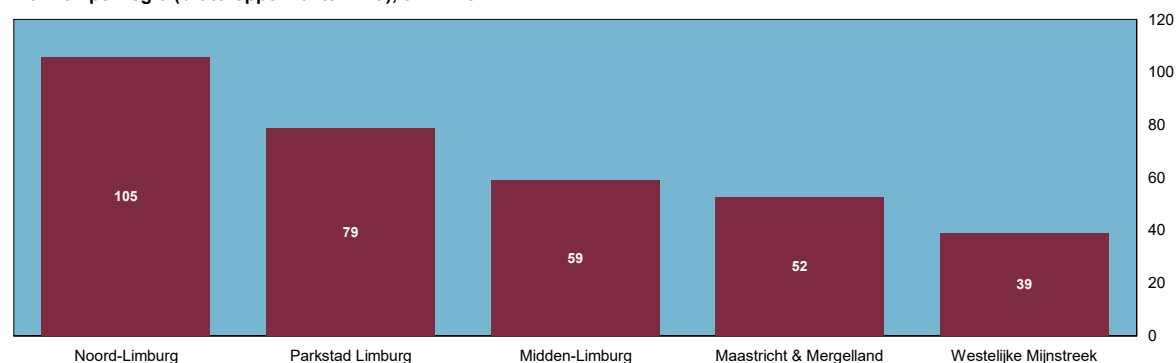
Restcapaciteiten in Limburg plannen

Plannen versus bestaande werklocaties per regio (bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2024

	Bestaand	Gepland
Noord-Limburg	3.152	105
Midden-Limburg	1.992	59
Westelijke Mijnstreek	1.967	39
Parkstad Limburg	1.391	79
Maastricht & Mergelland	816	52
Totaal	9.318	334



Plannen per regio (bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2024



Plannen per regio en gemeente (aantal en bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2024

			Aantal	Bruto
Noord-Limburg	Gennep	Hoogveld (Gennep) - uitbreiding	1	38
	Peel en Maas	I.T. Beringe - uitbreiding (DHL)	1	10
	Venray	Haven- en industrieterrein Wanssum - uitbreiding oostzijde	1	9
		Smakterheide Noord	1	48
	Totaal		4	105
Midden-Limburg	Echt-Susteren	Het Vonderen	1	38
	Leudal	Ittervoort fase IV	1	17
	Maasgouw	Beegderveld - uitbreiding	1	2
	Roermond	Spickerhoven III	1	2
	Totaal		4	59
Westelijke Mijnstreek	Sittard-Geleen	Mauritspark	1	4
		Nedcar - uitbreiding	1	35
	Totaal		2	39
Parkstad Limburg	Brunssum	Mourik	1	77
		Rode Beek - uitbreiding	1	2
	Totaal		2	79
Maastricht & Mergelland	Maastricht	Lanakerveld	1	52
	Totaal		1	52
Totaal Limburg			13	334

Werklocaties Limburg grondprijzen

Bij een bedrijfsverplaatsing vormen de kosten voor de grond een relatief klein deel van de totale investeringskosten. Toch speelt deze vestigingsfactor een belangrijke (psychologische) rol bij de locatiekeuze van bedrijven. Voor de grondprijzen dient in REBIS onderscheid gemaakt te worden tussen bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen; de marktprijzen tussen beide soorten werklocaties zijn namelijk vanwege de aard van de gevestigde bedrijven niet vergelijkbaar.

Bedrijventerreinen

De gemiddelde vraagprijs voor grond op bedrijventerreinen bedroeg het afgelopen jaar € 140 per vierkante meter. De prijs is daarmee gestegen ten opzichte van 2023. De vierkante meterprijs lag eind 2024 tussen € 60 en € 263.

De prijs wordt in grote mate bepaald door de ligging en functie van het terrein. De gemiddelde vierkante meter prijs is met € 174 het hoogst in Noord-Limburg. In de regio Parkstad Limburg liggen de prijzen het laagst (gemiddeld € 96 per vierkante meter). In de overige regio's liggen de prijzen tussen de € 118 en € 129 per vierkante meter. De gemiddelde prijs voor een vierkante meter op transport- en distributieparks ligt rond de € 196 en op bedrijvenparks rond de € 91.

Stedelijke dienstenterreinen

De gemiddelde vraagprijs voor een vierkante meter op de stedelijke dienstenterreinen lag eind 2024 rond € 142. De gemiddelde prijs lag het hoogst in Midden-Limburg (€ 165) en het laagst in Parkstad Limburg (€ 125). Er bestaan uiteraard verschillen tussen de terreinen. Zo bedraagt de gemiddelde prijs op Centrum Noord in Weert € 165, op Kantorenpark Sittard in Sittard-Geleen en PDV Bossherveld in Maastricht € 150, op Brightlands Campus Greenport Venlo € 145 en op Coriopolis in Heerlen € 125.

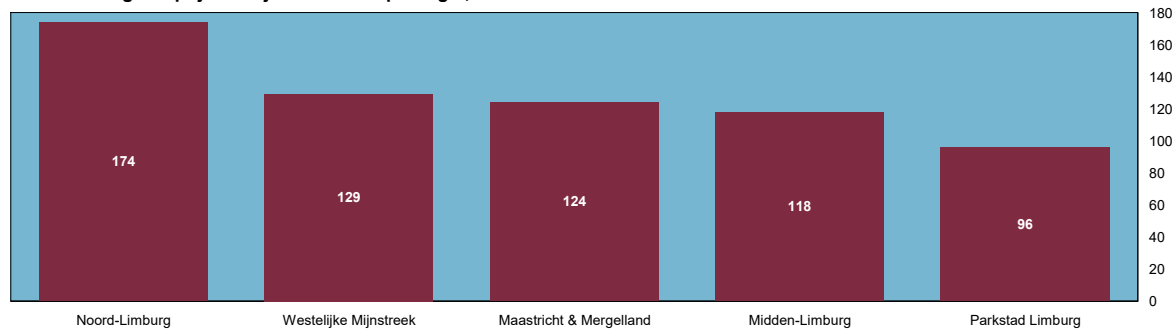
Grondprijzen op werklocaties in Limburg bedrijventerreinen

Grondprijs bedrijventerreinen in euro per m² (excl. btw), 31-12-2024

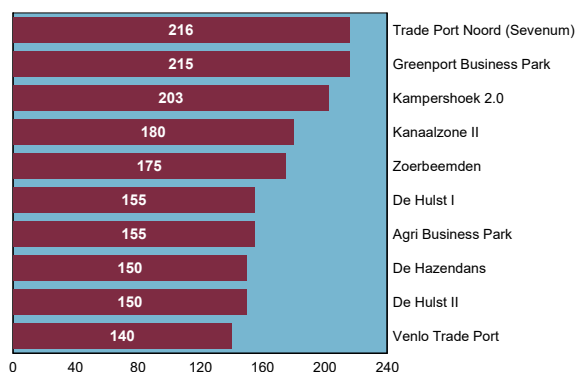
	Min. prijs per m ²	Max. prijs per m ²	Gemiddelde prijs per m ²
Grondprijs naar regio			
Noord-Limburg	100	263	174
Midden-Limburg	75	220	118
Westelijke Mijnstreek	75	140	129
Parkstad Limburg	60	150	96
Maastricht & Mergelland	93	175	124
Grondprijs naar categorie bedrijventerrein			
Stedelijk bedrijventerrein	60	263	126
Logistiek-/industrieel bedrijventerrein	80	263	145
Bedrijventerrein landelijk gebied	75	165	142
Grondprijs naar segment			
Bedrijvenpark	80	115	91
Gemengd plus	80	135	110
Modern gemengd	60	263	134
Transport- en distributie	120	263	196
Totaal bedrijventerreinen	60	263	140

De minimum- en maximumprijs betreft het absolute minimum c.q. maximum. De gemiddelde prijs betreft een gewogen gemiddelde, rekening houdende met de omvang van de aanwezige restcapaciteiten. Terreinen zonder restcapaciteiten of waar de kavelprijs onbekend is of op aanvraag zijn buiten beschouwing gelaten.

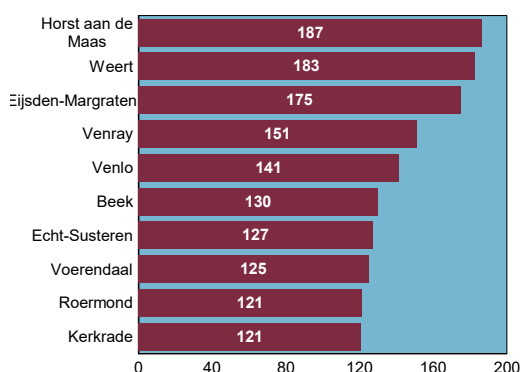
Gemiddelde grondprijs bedrijventerreinen per regio, 31-12-2024



Gemiddelde prijsniveau top-10 bedrijventerreinen



Gemiddelde prijsniveau top-10 gemeenten



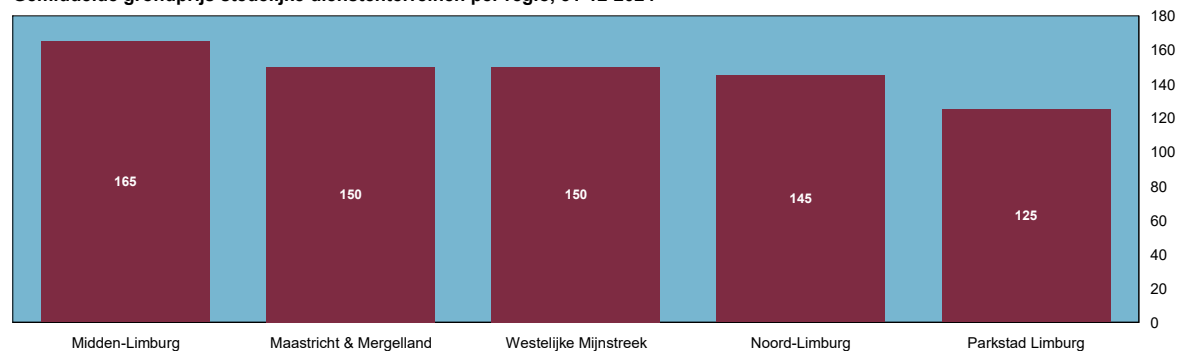
Grondprijzen op werklocaties in Limburg stedelijke dienstenterreinen

Grondprijs stedelijke dienstenterreinen in euro per m² (excl. btw), 31-12-2024

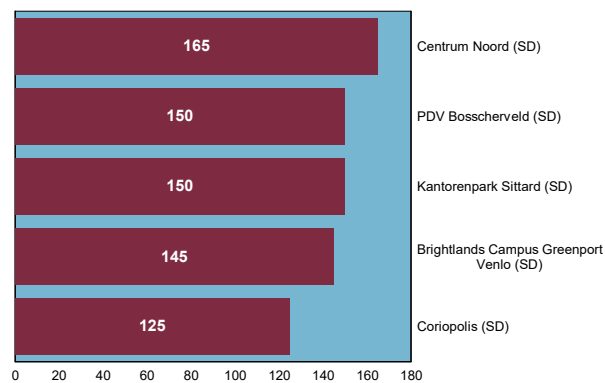
	Min. prijs per m ²	Max. prijs per m ²	Gemiddelde prijs per m ²
Grondprijs naar regio			
Noord-Limburg	145	145	145
Midden-Limburg	165	165	165
Westelijke Mijnstreek	150	150	150
Parkstad Limburg	125	125	125
Maastricht & Mergelland	150	150	150
Totaal stedelijke dienstenterreinen	125	165	142

Voor de regio Maastricht & Mergelland is het prijsniveau onbekend en zodoende in het bovenstaande overzicht buiten beschouwing gelaten. De minimum- en maximprijs betreft het absolute minimum c.q. maximum. De gemiddelde prijs betreft een gewogen gemiddelde, rekening houdende met de omvang van de aanwezige restcapaciteiten. Terreinen zonder restcapaciteiten of waar de kavelprijs onbekend is of op aanvraag zijn buiten beschouwing gelaten.

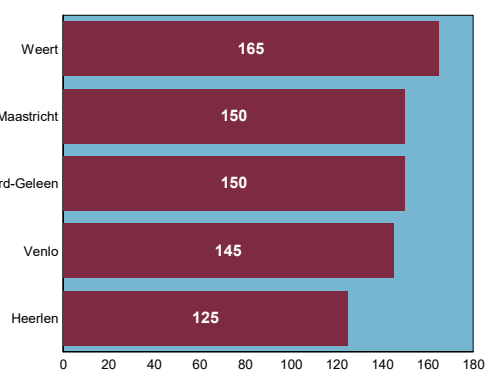
Gemiddelde grondprijs stedelijke dienstenterreinen per regio, 31-12-2024



Prijsniveau top-5 sted. dienstenterreinen



Prijsniveau top-5 gemeenten



Werklocaties Limburg

veroudering & revitalisering

Functionele veroudering van terreinen is helaas niet altijd te voorkomen, waardoor revitalisering vaak noodzakelijk is. Hoofddoel bij revitalisering is het weer geschikt maken van terreinen voor huidige en toekomstige vestigingseisen van bedrijven, gekoppeld aan integrale oplossingen voor ruimte- en milieuproblematiek. Duurzaamheidseisen vanuit energie- en klimaatoptiek zullen daarin worden meegenomen. Met een geslaagde revitalisering gevolgd door een nieuwe beheersconstructie dient er een zodanig vestigingsklimaat op een terrein te ontstaan dat bedrijven minder snel verhuizen. Idealiter zouden er nog maar twee grote verhuismotieven mogen overblijven voor bedrijven: de groei van het bedrijf is niet meer op de huidige locatie te faciliteren en het optreden van marktverschuivingen. Via revitalisering kan zo indirect ruimtewinst worden geboekt. Een winst die op termijn onmisbaar lijkt te worden, gezien de verwachting dat de druk op de bedrijventerreinenmarkt zal blijven bestaan. Naast de indirecte ruimtewinst op termijn heeft revitalisering ook directe voordelen. Deze hebben meer betrekking op de kwalitatieve upgradering van een terrein, het delen van gemeenschappelijke voorzieningen door bedrijven en kostenreductie door gezamenlijke inkoop (energie, water, beveiliging, vervoersmanagement et cetera). Daarnaast is er in beperkte mate eventueel directe ruimtewinst te boeken door herschikking van individuele locaties op te revitaliseren terreinen.

In de REBIS-monitor zijn vragen opgenomen over herstructurering. Deze hebben tot doel een eerste inzicht te verkrijgen in het aantal relevante bedrijventerreinen in het kader van de herstructureringsopgave. Dit is een globaal inzicht, omdat de uitkomsten geen conclusies toelaten over kwalitatieve aspecten of intensiteit van herstructurering c.q. revitalisering. In Limburg zijn 69 werklocaties verouderd. Dit is gelijk aan 25% van het totaal aantal werklocaties. Op het gebied van veroudering is een groot verschil te zien tussen de regio's. In de Westelijke Mijnstreek (18%) en Midden-Limburg (21%) is de veroudering lager dan in de andere regio's waar 28 tot 31% van de terreinen verouderd is.

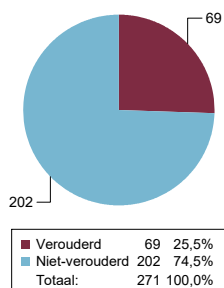
Als naar de bruto-oppervlakte van de verouderde bedrijventerreinen wordt gekeken, bedraagt het aandeel van verouderde oppervlakte 23%. In totaal is in Limburg circa 2.101 ha verouderd. Op basis van de kwaliteitsbeoordelingen in de REBIS-monitor is in Maastricht & Mergelland 50% van de bruto-oppervlakte verouderd en in Parkstad Limburg 39%. In de Westelijke Mijnstreek, Midden- en Noord-Limburg ligt dit percentage op respectievelijk 2%, 19% en 22%.

Voor 35 verouderde werklocaties (741 ha) bestaan nog geen revitaliseringsplannen. Voor 33 terreinen (1.889 ha) bestaan wel revitaliseringsplannen; van deze terreinen worden momenteel 12 terreinen met een bruto-oppervlakte van 1.195 ha gerevitaliseerd en bestaan voor 21 terreinen met een bruto-oppervlakte van 694 ha revitaliseringsplannen (op te starten binnen drie jaar). Daarbij dient aangetekend te worden dat Chemelot geen verouderd terrein is, maar zodanig groot (> 700 ha) dat beschikbare kavels en permanente revitalisering (op wisselende deellocaties) beide voorkomen op dit zeer grootschalige terrein.

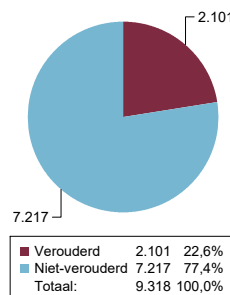
Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg

veroudering - soort werklocatie

Veroudering werklocaties, aantal



Veroudering werklocaties, bruto-oppervlakte (in ha)



Veroudering naar soort werklocatie 31-12-2024 (aantal werklocaties)

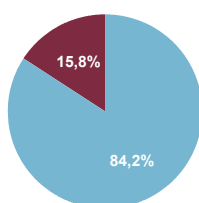
		Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	25	27%	67	73%	92	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	8	28%	21	72%	29	100%
	stedelijk bedrijventerrein	30	27%	80	73%	110	100%
	Totaal	63	27%	168	73%	231	100%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	1	5%	18	95%	19	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	5	24%	16	76%	21	100%
	Totaal	6	15%	34	85%	40	100%
Totaal werklocaties		69	25%	202	75%	271	100%

Veroudering naar soort werklocaties 31-12-2024 (bruto-oppervlakte in ha)

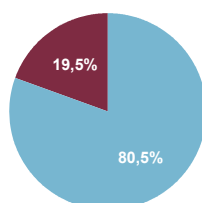
		Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	470	25%	1.416	75%	1.886	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	975	24%	3.111	76%	4.086	100%
	stedelijk bedrijventerrein	590	22%	2.152	78%	2.742	100%
	Totaal	2.035	23%	6.679	77%	8.714	100%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	5	1%	340	99%	345	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	61	24%	198	76%	259	100%
	Totaal	66	11%	537	89%	604	100%
Totaal werklocaties		2.101	23%	7.217	77%	9.318	100%

Na 1990 gerevitaliseerde werklocaties 31-12-2024 (aantal en bruto-oppervlakte)

Aantal werklocaties, in %



Bruto-oppervlakte, in %

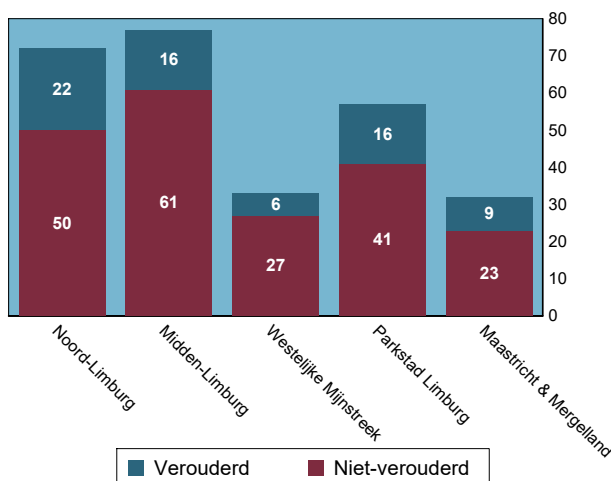


■ Niet verouderd
 ■ Niet verouderd - echter na 1990 gerevitaliseerd

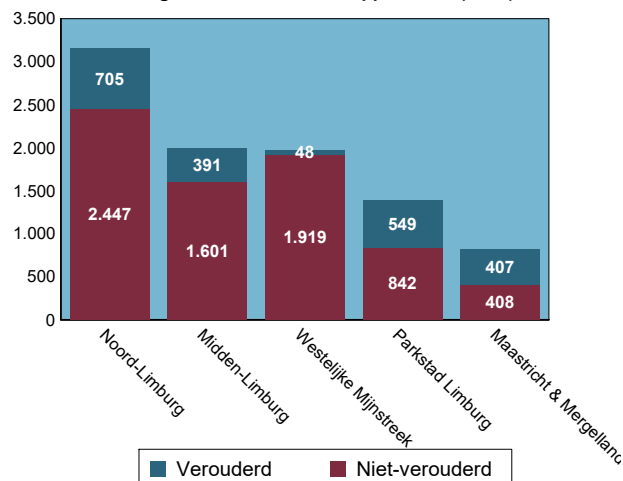
		Aantal	Bruto opp.
Bedrijventerrein	stedelijk bedrijventerrein	15	489
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	2	275
	bedrijventerrein landelijk gebied	15	537
	Totaal	32	1.301

Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg veroudering - per regio

Veroudering werklocaties per regio, aantal



Veroudering werklocaties, bruto-oppervlakte (in ha)



Veroudering werklocaties per regio, 31-12-2024 (aantal werklocaties)

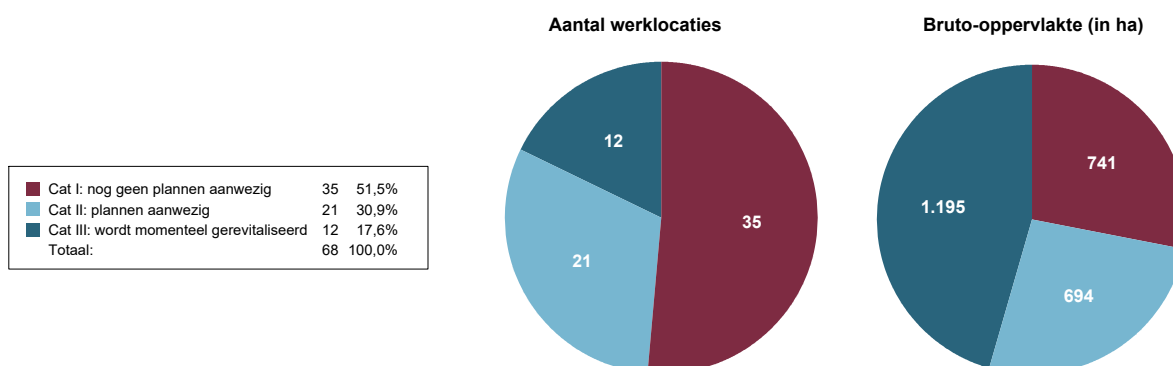
	Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	22	31%	50	69%	72	100%
Midden-Limburg	16	21%	61	79%	77	100%
Westelijke Mijnstreek	6	18%	27	82%	33	100%
Parkstad Limburg	16	28%	41	72%	57	100%
Maastricht & Mergelland	9	28%	23	72%	32	100%
Totaal	69	25%	202	75%	271	100%

Veroudering werklocaties per regio 31-12-2024 (bruto-oppervlakte in ha)

	Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	705	22%	2.447	78%	3.152	100%
Midden-Limburg	391	20%	1.601	80%	1.992	100%
Westelijke Mijnstreek	48	2%	1.919	98%	1.967	100%
Parkstad Limburg	549	39%	842	61%	1.391	100%
Maastricht & Mergelland	407	50%	408	50%	816	100%
Totaal	2.101	23%	7.217	77%	9.318	100%

Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg revitalisering - soort werklocatie

Verouderde werklocaties - status revitaliseringsplannen, 31-12-2024



Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2024 (aantal werklocaties)

		Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	13	52%	10	40%	2	8%	25	100%
	logistiek-/industriële bedrijventerrein	1	13%	3	38%	4	50%	8	100%
	stedelijk bedrijventerrein	18	60%	7	23%	5	17%	30	100%
	Totaal	32	51%	20	32%	11	17%	63	100%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	0	0%	0	0%	1	100%	1	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	3	75%	1	25%	0	0%	4	100%
	Totaal	3	60%	1	20%	1	20%	5	100%
Totaal werklocaties		35	51%	21	31%	12	18%	68	100%

Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2024 (bruto-oppervlakte in ha)

		Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	209	44%	170	36%	91	19%	470	100%
	logistiek-/industriële bedrijventerrein	280	17%	297	19%	1.027	64%	1.604	100%
	stedelijk bedrijventerrein	231	45%	210	41%	72	14%	512	100%
	Totaal	719	28%	676	26%	1.190	46%	2.586	100%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	0	0%	0	0%	5	100%	5	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	22	55%	18	45%	0	0%	39	100%
	Totaal	22	49%	18	40%	5	11%	44	100%
Totaal werklocaties		741	28%	694	26%	1.195	45%	2.630	100%

Cat I: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

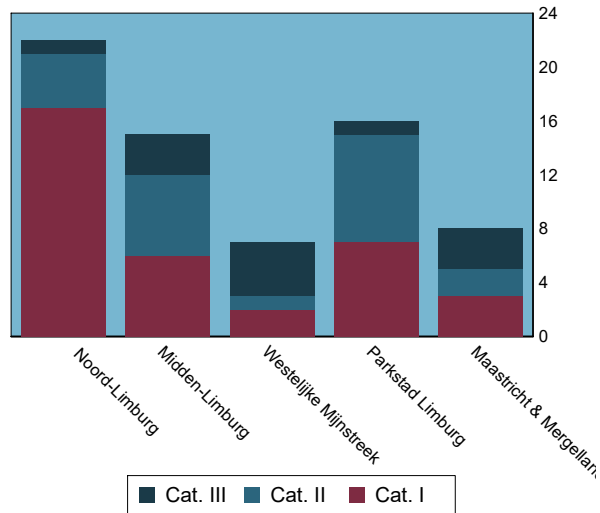
Cat II: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan, op te starten binnen 3 jaar.

Cat III: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen momenteel in uitvoering.

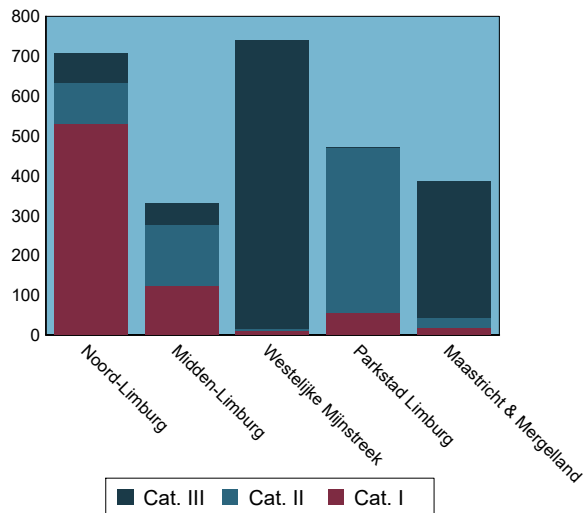
Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg revitalisering - per regio

Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2024

Aantal werklocaties



Bruto-oppervlakte (in ha)



Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2024 (aantal werklocaties)

	Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	17	77%	4	18%	1	5%	22	100%
Midden-Limburg	6	40%	6	40%	3	20%	15	100%
Westelijke Mijnstreek	2	29%	1	14%	4	57%	7	100%
Parkstad Limburg	7	44%	8	50%	1	6%	16	100%
Maastricht & Mergelland	3	38%	2	25%	3	38%	8	100%
Totaal	35	51%	21	31%	12	18%	68	100%

Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2024 (bruto oppervlakte in ha)

	Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	530	75%	103	15%	72	10%	705	100%
Midden-Limburg	124	38%	152	46%	54	16%	330	100%
Westelijke Mijnstreek	12	2%	3	0%	724	98%	739	100%
Parkstad Limburg	56	12%	412	88%	3	1%	471	100%
Maastricht & Mergelland	19	5%	24	6%	342	89%	386	100%
Totaal	741	28%	694	26%	1.195	45%	2.630	100%

Cat I: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

Cat II: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan, op te starten binnen 3 jaar.

Cat III: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen momenteel in uitvoering.

Werklocaties Limburg

kavelbenutting, leegstand en braakliggende kavels

In de voorliggende monitor is ook de benutting van reeds uitgegeven kavels opgenomen. Hiervoor is gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) en de BOG-monitor Limburg. Deze systemen zijn op kavelniveau gekoppeld met het REBIS-monitorsysteem. Dankzij het VRL is bekend welke bedrijven op de afzonderlijke kavels zijn gevestigd; de BOG-monitor is gebruikt om de leegstand in kaart te brengen door te kijken welk bedrijfsvastgoed door makelaars op de kavels wordt aangeboden. Naast deze monitorsystemen is ook gebruik gemaakt van luchtfoto's en kadasterkaarten om braakliggende kavels in beeld te brengen. Dit betreft zowel individuele kavels als nog niet in gebruik zijnde uitbreidingskavels van naburige bedrijven. Er wordt onderscheid gemaakt in de volgende benuttingsvormen:

In gebruik zijnde kavel:

- BBIG: bebouwde kavel in gebruik (kavels met een bedrijfsvestiging en/of kavels met bedrijfswoningen)
- OBIG: onbebouwde kavel in gebruik (kavels die gebruikt worden als opslagterrein, parkeerplaats, et cetera)
- OBNIG<1J: onbebouwde kavel die in het afgelopen jaar is uitgegeven. Het betreft in het afgelopen jaar uitgegeven kavels. Deze kavels zijn nog niet in gebruik echter worden ze het eerste jaar niet als zodanig beschouwd, omdat er tussen uitgifte en daadwerkelijk gebruik rekening wordt gehouden met een bouwperiode. Indien de desbetreffende kavel een jaar na uitgifte nog steeds niet in gebruik is, wordt deze kavel wel als 'niet in gebruik zijnde kavel' beschouwd.

Niet in gebruik zijnde kavel:

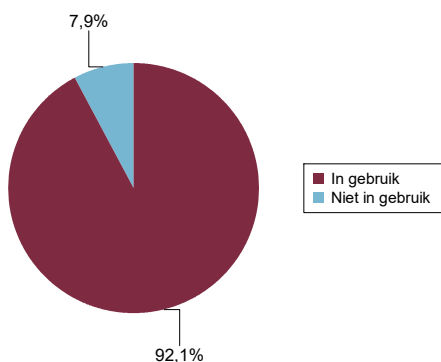
- BBNIG: bebouwde kavel niet in gebruik. Het betreft hierbij kavels, waarbij het bedrijfsvastgoed niet in gebruik is (**kavels met leegstaand vastgoed**).
- OBNIG>1J: onbebouwde kavels niet in gebruik die langer dan een jaar geleden zijn uitgegeven. Het betreft hierbij dus **braakliggende kavels** die niet in gebruik zijn. Op te merken is dat daarbij uitgegaan wordt van beoogd economisch gebruik, dat wil zeggen dat braakliggende kavels die (tijdelijk) agrarisch gebruikt worden ook onder deze categorie vallen.

Kavelbenutting

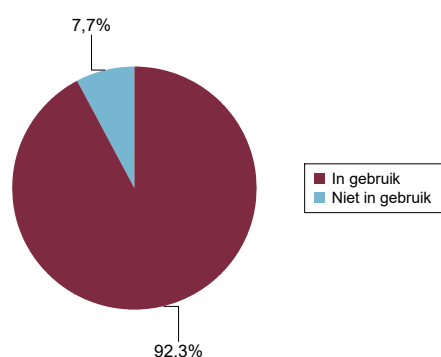
Van alle uitgegeven kavels is circa 8% onbenut en dat betreft tevens ook 8% van de oppervlakte. De onbenutte kaveloppervlakte (515 ha) is verdeeld tussen leegstand (40%) en braakliggend (60%). Vorig jaar bedroeg dit nog 467 ha onbenutte oppervlakte, dat werd verdeeld in 30% leegstaand en 70% braakliggend. De hoeveelheid braakliggende oppervlakte is ten opzichte van een jaar eerder met 15 ha afgenomen, terwijl de oppervlakte van kavels met leegstaand vastgoed met 67 ha is gestegen. De verschillen tussen de regio's zijn beperkt. In de regio Maastricht & Mergelland is het benuttingspercentage het hoogst (98%) en in de regio Westelijke Mijnstreek het laagst (89%). Dentgenbach in Kerkrade, Businesspark Aviation Valley in Beek en Nedcar Yard in Sittard-Geleen beschikken met respectievelijk 35, 31 en 27 ha over de meeste ongebruikte kaveloppervlakte.

Benutting van werklocaties in Limburg soort werklocatie

Benutting uitgegeven kavels,
aantal kavels



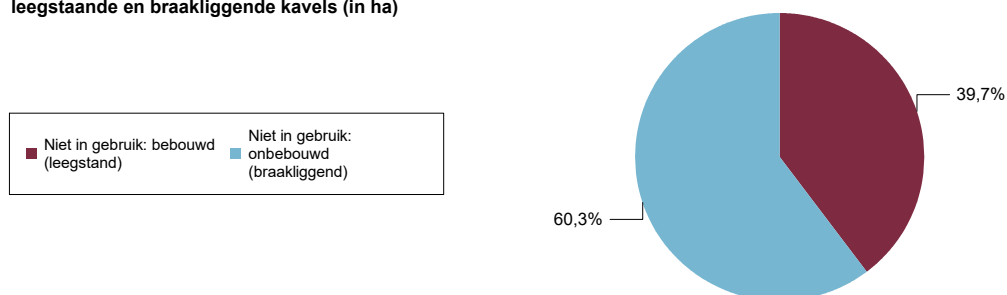
Benutting uitgegeven kavels,
oppervlakte in ha



Benutting uitgegeven kavels naar soort werklocatie, per 31-12-2024 (in ha)

		In gebruik		Niet in gebruik		Totaal	
		in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Bedrijventerrein	bedrijventerrein landelijk gebied	1.366	94%	84	6%	1.450	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	2.550	92%	234	8%	2.784	100%
	stedelijk bedrijventerrein	1.855	91%	180	9%	2.036	100%
	Totaal	5.771	92%	499	8%	6.269	100%
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	201	97%	6	3%	207	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	154	94%	9	6%	163	100%
	Totaal	355	96%	16	4%	371	100%
Totaal werklocaties		6.126	92%	515	8%	6.640	100%

Niet in gebruik zijnde kavels, per 31-12-2024;
leegstaande en braakliggende kavels (in ha)



Niet in gebruik zijnde kavels (leegstaande en braakliggende kavels), per 31-12-2024

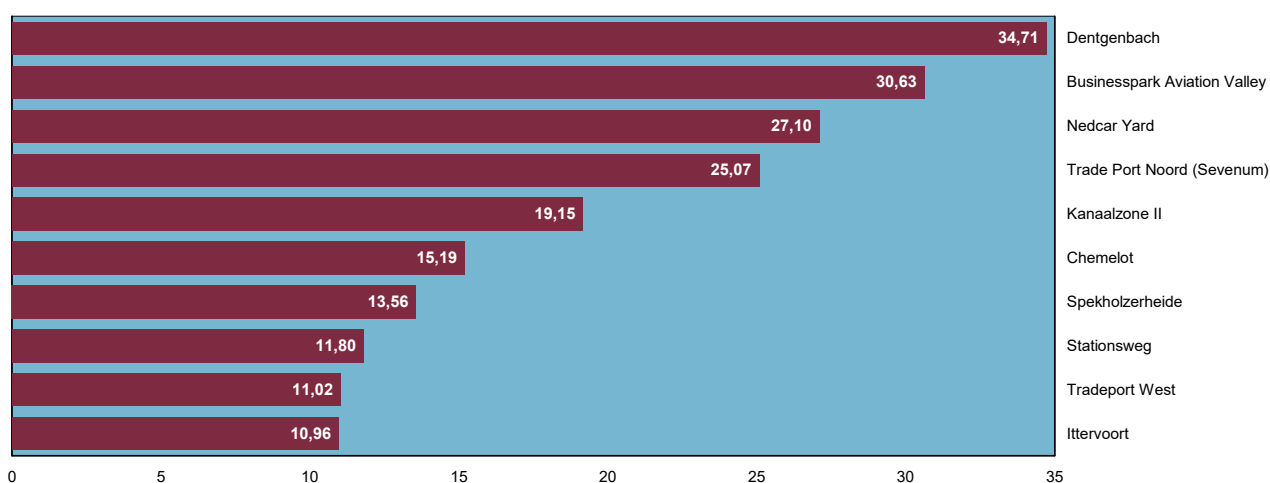
	Aantal kavels		Oppervlakte	
	aantal	in %	in ha	in %
Niet in gebruik: bebouwd (leegstand)	334	59%	204	40%
Niet in gebruik: onbebouwd (braakliggend)	233	41%	310	60%
Totaal niet in gebruik	567	100%	515	100%

Benutting van werklocaties in Limburg regio's en werklocaties

Benutting uitgegeven kavels naar regio per 31-12-2024, in ha

	In gebruik		Niet in gebruik		Totaal	
	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Noord-Limburg	2.097	94%	128	6%	2.225	100%
Midden-Limburg	1.342	92%	123	8%	1.464	100%
Westelijke Mijnstreek	1.143	89%	139	11%	1.283	100%
Parkstad Limburg	970	90%	110	10%	1.079	100%
Maastricht & Mergelland	574	98%	15	2%	589	100%
Totaal Limburg	6.126	92%	515	8%	6.640	100%

Top 10 werklocaties niet in gebruik zijnde uitgegeven kavels per 31-12-2024, in ha



Niet in gebruik zijnde uitgegeven kavels (leegstaande en braakliggende kavels) per 31-12-2024, in ha

	Leegstand		Braakliggend		Totaal	
	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Noord-Limburg	63	49%	65	51%	128	100%
Midden-Limburg	53	43%	70	57%	123	100%
Westelijke Mijnstreek	17	12%	122	88%	139	100%
Parkstad Limburg	65	59%	45	41%	110	100%
Maastricht & Mergelland	7	46%	8	54%	15	100%
Totaal Limburg	204	40%	310	60%	515	100%

Werklocaties Limburg

BOG-aanbod

Om uitspraken te kunnen doen over het aanbod van bedrijfstvastgoed (BOG) op werklocaties wordt gebruik gemaakt van de BOG-monitor Limburg, een door Etil ontwikkelde bedrijfsonroerend-goedmonitor. Sinds 2005 bestaat deze aanbodregistratie van bedrijfstvastgoed in Limburg, waarbij al het commerciële vastgoedaanbod bij bedrijfsmakelaars wordt geactualiseerd. Hierdoor is het ook voor de vastgoedmarkt op werklocaties mogelijk om aanbod-, transactie- en prijsontwikkelingen in beeld te brengen. Hiervoor is een koppeling op kavelniveau met REBIS tot stand gebracht. In het kader van de BOG-monitor wordt momenteel bij ruim 350 bronnen het aanbod en de transacties van bedrijfstvastgoed in beeld gebracht.

Aanbod bedrijfsonroerendgoed

Eind 2024 werden er op de Limburgse werklocaties 501 vastgoedobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van circa 892.990 m² vvo. Het aanbod is daarmee ten opzichte van vorig jaar gestegen (647.130 m² eind 2023). Dit aanbod is onder te verdelen in 22 winkel- (33.160 m²), 198 kantoor- (138.890 m²) en 281 bedrijfsobjecten (720.940 m²).

Het grootste aandeel van het aangeboden bedrijfstvastgoed ligt op werklocaties in de gemeente Venlo. De totale oppervlakte aangeboden bedrijfstvastgoed bedraagt hier 229.700 m². Dat is een kwart van het aanbod op werklocaties in Limburg. In de top vijf volgen verder de gemeenten: Sittard-Geleen (90.710 m²), Venray (89.020 m²), Roermond (61.160 m²) en Leudal (56.740 m²). Het Venlose deel van Tradeport Noord is het terrein met de meest aangeboden oppervlakte (102.010 m²). De top-3 wordt gecompleteerd door Smakterheide (46.750 m²) in Venray en Freshpark in Venlo (46.680 m²). Deze terreinen vertegenwoordigen circa 22% van de totale aangeboden oppervlakte op Limburgse werklocaties.

De meeste bedrijfsruimte werd eind 2024 aangeboden in Noord-Limburg (386.610 m²). In de Westelijke Mijnstreek wordt de meeste kantoorruimte aangeboden (42.690 m²). Het aanbod van winkelruimte op werklocaties is beperkt. Eind 2024 werden er in Limburg 22 winkelobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van 33.160 m².

Gemiddelde huurprijzen (vraagprijzen)

De gemiddelde huurprijs van het aangeboden bedrijfstvastgoed op werklocaties bedroeg eind 2024 circa € 69 per m² per jaar. In vergelijking met eind 2023 is dat een afname van € 1 per m². De hoogte van de gemiddelde huurprijs wordt bepaald door type, kwaliteit en ligging. Zo bedraagt de gemiddelde huurprijs voor kantoorruimte € 102, winkelruimte € 74 en bedrijfsruimte € 53 (per m² per jaar). In 2023 was dit respectievelijk € 104, € 77 en € 50.

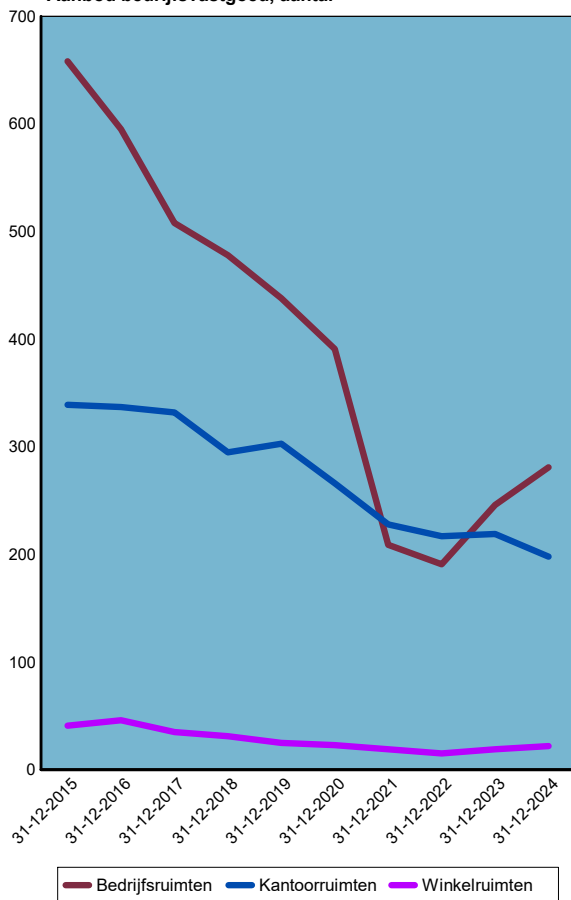
BOG-aanbod op werklocaties in Limburg 2015-2024

Aanbod van bedrijfstvastgoed op werklocaties, per 31-12-2024

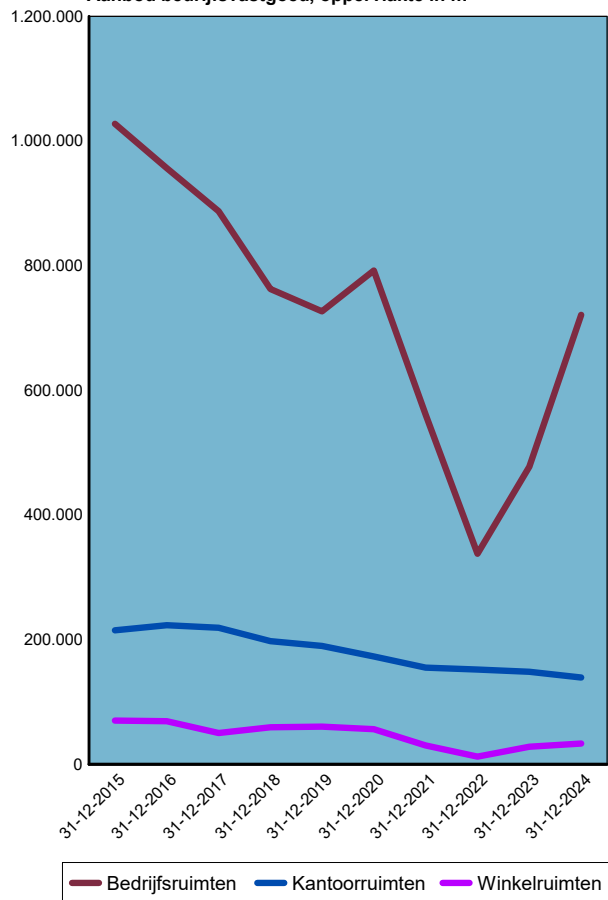
	Aantal	Oppervlakte vvo in m ²			
	Totaal	Totaal	waarvan:		
			winkel-opp.	kantoor-opp.	bedrijfs-opp.
Winkelruimten	22	33.160	32.390	0	770
Kantoorruimten	198	138.890	0	133.480	5.420
Bedrijfsruimten	281	720.940	3.130	53.180	664.630
Totaal	501	892.990	35.520	186.660	670.810

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

Aanbod bedrijfstvastgoed, aantal



Aanbod bedrijfstvastgoed, oppervlakte in m²



Aanbod - duur van aanbod

	> 1 jaar		< 1 jaar	
	Aantal	In %	Aantal	In %
Winkelruimten	15	68%	7	32%
Kantoorruimten	106	54%	92	46%
Bedrijfsruimten	84	30%	197	70%
Totaal	205	41%	296	59%

Aanbod - aandeel pandtype

	Aantal	Opp.
Winkelruimten	4%	4%
Kantoorruimten	40%	16%
Bedrijfsruimten	56%	81%
Totaal	100%	100%

Gemiddelde huurprijs in euro

	Gemiddelde huurprijs per m ²
Winkelruimten	74
Kantoorruimten	102
Bedrijfsruimten	53
Gemiddelde	69

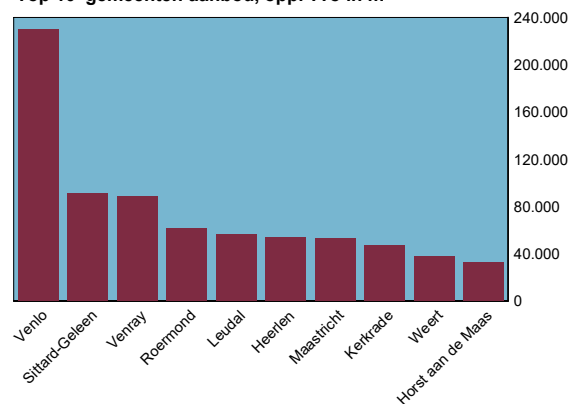
BOG-aanbod op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

'Top 10' gemeenten aanbod bedrijfsvastgoed op werklocaties, 31-12-2024

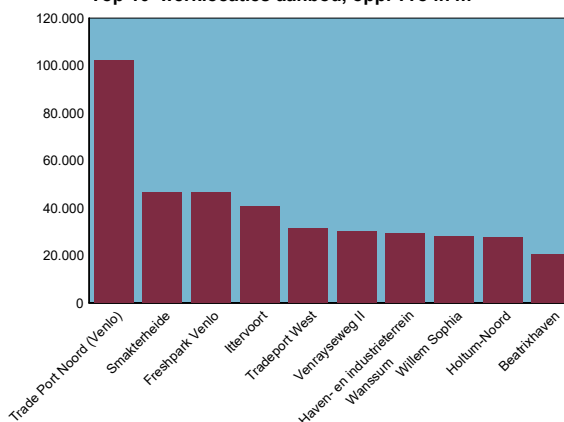
		vvo in m ²	Opp. in % van totaal	Aantal
Venlo	Noord-Limburg	229.700	25,7%	82
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	90.710	10,2%	64
Venray	Noord-Limburg	89.020	10,0%	27
Roermond	Midden-Limburg	61.160	6,8%	42
Leudal	Midden-Limburg	56.740	6,4%	9
Heerlen	Parkstad Limburg	53.400	6,0%	58
Maastricht	Maastricht & Mergelland	52.850	5,9%	38
Kerkrade	Parkstad Limburg	47.240	5,3%	16
Weert	Midden-Limburg	37.720	4,2%	44
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	32.750	3,7%	5
Top 10 gemeenten		734.640	82,3%	400
Overige gemeenten		158.360	17,7%	101
Totaal		892.990	100,0%	501

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

'Top 10' gemeenten aanbod, opp. vvo in m²



'Top 10' werklocaties aanbod, opp. vvo in m²



'Top 10' werklocaties aanbod bedrijfsvastgoed, 31-12-2024

		vvo in m ²	Opp. in % van totaal	Aantal
Trade Port Noord (Venlo)	Venlo	102.010	11,4%	5
Smakterheide	Venray	46.750	5,2%	10
Freshpark Venlo	Venlo	46.680	5,2%	5
Ittervoort	Leudal	40.740	4,6%	3
Tradeport West	Venlo	31.510	3,5%	8
Venrayseweg II	Horst aan de Maas	29.970	3,4%	2
Haven- en industrieterrein Wanssum	Venray	29.270	3,3%	2
Willem Sophia	Kerkrade	27.800	3,1%	1
Holtum-Noord	Sittard-Geleen	27.420	3,1%	4
Beatrixhaven	Maastricht	20.570	2,3%	10
Top 10 werklocaties		314.760	35,2%	72
Overige werklocaties		578.230	64,8%	429
Totaal		892.990	100,0%	501

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

BOG-aanbod op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Aanbod van bedrijfstvastgoed op werklocaties, per 31-12-2024

		Winkelruimten		Kantoorruimten		Bedrijfsruimten	
		Aantal	vvo in m ²	Aantal	vvo in m ²	Aantal	vvo in m ²
Bedrijventerrein	stedelijk bedrijventerrein	4	7.260	104	45.650	153	192.580
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	0	0	18	29.880	64	309.650
	bedrijventerrein landelijk gebied	2	3.020	18	9.140	56	205.940
	Totaal	6	10.290	140	84.670	273	708.170
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	1	380	52	51.810	2	1.990
	stedelijk dienstenterrein (R)	15	22.490	6	2.420	6	10.780
	Totaal	16	22.870	58	54.230	8	12.770
Totaal werklocaties		22	33.160	198	138.890	281	720.940

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

Aanbod bedrijfstvastgoed op werklocaties per regio, 31-12-2024

	Winkelruimten		Kantoorruimten		Bedrijfsruimten		Totaal	
	Aantal	vvo in m ²	Aantal	vvo in m ²	Aantal	vvo in m ²	Aantal	vvo in m ²
Noord-Limburg	6	7.310	42	29.000	95	350.290	143	386.610
Midden-Limburg	6	5.350	46	18.900	69	173.510	121	197.760
Westelijke Mijnstreek	4	7.310	49	42.690	38	61.540	91	111.540
Parkstad Limburg	5	12.810	38	25.010	55	93.710	98	131.520
Maastricht & Mergelland	1	380	23	23.290	24	41.890	48	65.560
Totaal	22	33.160	198	138.890	281	720.940	501	892.990

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

Werklocaties Limburg vestigingen

Om uitspraken te kunnen doen over bedrijfsvestigingen op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS.

Vestigingen

In totaal zijn eind 2024 op Limburgse werklocaties ruim 13.400 vestigingen aanwezig. Dat is circa 11% van het totale aantal vestigingen in Limburg. Ten opzichte van 2023 is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen met 2,5%. In alle regio's is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen. De grootste relatieve stijging vond plaats in de Westelijke Mijnstreek (4,5%). Dat is net iets meer dan de regio Maastricht & Mergelland (4,3%). In de regio's Midden-Limburg, Parkstad Limburg en Noord-Limburg is het aantal vestigingen met respectievelijk 1,9%, 1,8% en 1,6% gestegen.

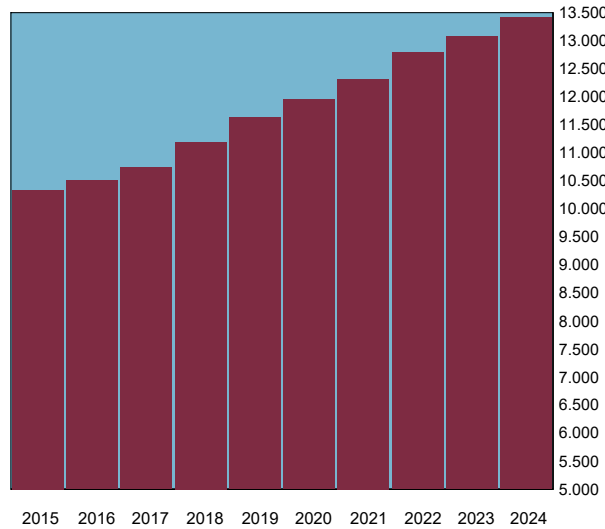
De gemeenten Venlo, Sittard-Geleen en Maastricht hebben met 1.400 à 1.500 vestigingen het hoogste aantal vestigingen op haar werklocaties. Ongeveer een derde van alle vestigingen die op Limburgse werklocaties zijn gesitueerd, zijn gevestigd in deze gemeenten. In Roermond en Heerlen bedraagt dit respectievelijk circa 1.300 en 1.100 vestigingen. Met ruim 350 vestigingen is Venlo Trade Port de grootste werklocatie in Limburg qua aantal vestigingen. Het terrein wordt op gepaste afstand gevolgd door de Maastrichtse werklocaties Beatrixhaven (307) en Ceramique (303).

Van de vestigingen op werklocaties is 33% actief in de sector Handel. Ook de sectoren Zakelijke Dienstverlening (17%) en Industrie (14%) zijn sterk vertegenwoordigd op werklocaties. De locatievoorkeur van Limburgse bedrijven is afhankelijk van de sector.

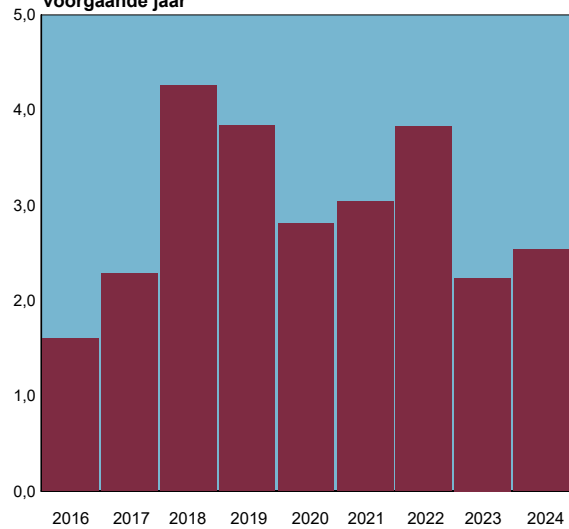
De locatievoorkeur voor bedrijventerreinen geldt voornamelijk voor bedrijven uit de sector Industrie (33%), Vervoer en opslag (29%) en Overheid (24%). De voorkeur voor vestigingen op stedelijke dienstenterreinen is bij de overheidssector (8%) het grootst.

Vestigingen op werklocaties in Limburg 2015-2024

Aantal vestigingen op werklocaties, per jaar



Verandering aantal vestigingen, in % t.o.v. het voorgaande jaar



Aantal vestigingen op werklocaties, per jaar

Verandering per jaar

	Bedrijven- terrein	Stedelijk diensten- terrein	Totaal werklocaties	Totaal werklocaties	
				abs.	in %
2015	8.832	1.505	10.337		
2016	8.959	1.544	10.503	166	1,6
2017	9.120	1.623	10.743	240	2,3
2018	9.385	1.815	11.200	457	4,3
2019	9.658	1.972	11.630	430	3,8
2020	9.862	2.095	11.957	327	2,8
2021	10.171	2.149	12.320	363	3,0
2022	10.579	2.213	12.792	472	3,8
2023	10.771	2.307	13.078	286	2,2
2024	10.976	2.434	13.410	332	2,5

Aantal vestigingen op werklocaties 2023-2024, per sector

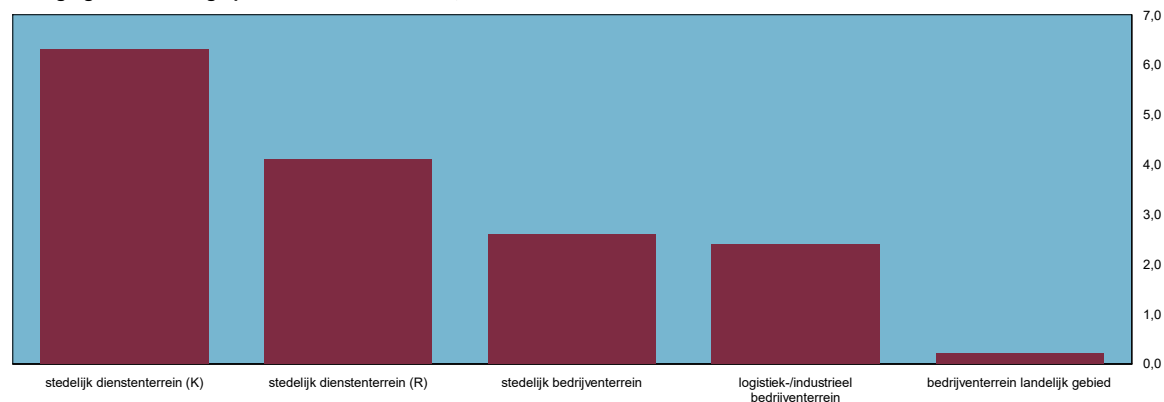
	Bedrijventerrein			Stedelijk dienstenterrein			Totaal werklocaties			
	2023	2024	2023- 2024	2023	2024	2023- 2024	2023	2024	2023-2024 abs.	in %
Landbouw	61	60	-1	5	6	1	66	66	0	0,0
Industrie	1.780	1.809	29	112	117	5	1.892	1.926	34	1,8
Bouwnijverheid	1.170	1.200	30	63	70	7	1.233	1.270	37	3,0
Handel	3.638	3.690	52	744	749	5	4.382	4.439	57	1,3
Vervoer en opslag	951	967	16	41	43	2	992	1.010	18	1,8
Horeca	119	123	4	98	101	3	217	224	7	3,2
Informatie en communicatie	263	287	24	164	183	19	427	470	43	10,1
Financiële instellingen	35	38	3	46	52	6	81	90	9	11,1
Zakelijke dienstverlening	1.613	1.661	48	612	656	44	2.225	2.317	92	4,1
Overheid	68	67	-1	24	23	-1	92	90	-2	-2,2
Gezondheids- en welzijnszorg	394	390	-4	208	232	24	602	622	20	3,3
Onderwijs	183	185	2	75	79	4	258	264	6	2,3
Overige dienstverlening	496	499	3	115	123	8	611	622	11	1,8
Totaal	10.771	10.976	205	2.307	2.434	127	13.078	13.410	332	2,5

Vestigingen op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Aantal vestigingen op werklocaties in 2024 en ontwikkeling 2023-2024, naar soort werklocatie

		2024		2023-2024	
		abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	stedelijk bedrijventerrein	6.005	45%	152	2,6
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	2.005	15%	47	2,4
	bedrijventerrein landelijk gebied	2.966	22%	6	0,2
	Totaal	10.976	82%	205	1,9
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	1.570	12%	93	6,3
	stedelijk dienstenterrein (R)	864	6%	34	4,1
	Totaal	2.434	18%	127	5,5
Totaal werklocaties		13.410	100%	332	2,5

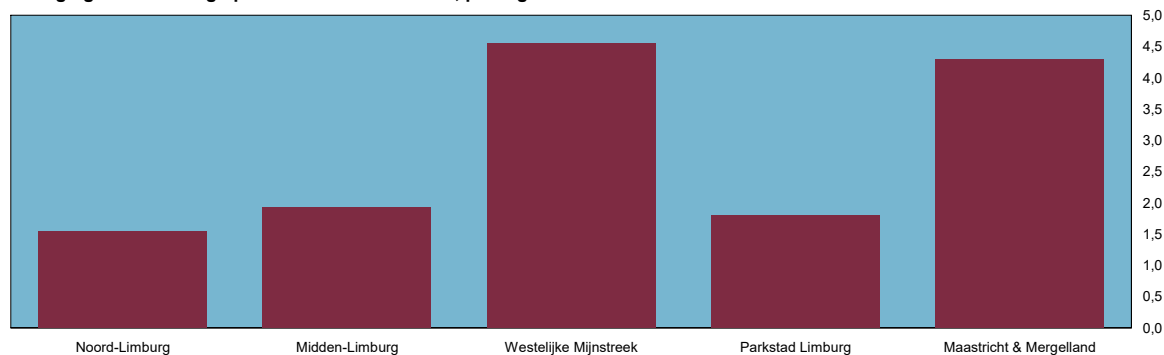
Vestigingsontwikkeling op werklocaties 2023-2024, naar soort werklocatie in %



Aantal vestigingen op werklocaties 2023-2024, per regio

	2024	2023-2024	
		abs.	in %
Noord-Limburg	3.471	53	1,6
Midden-Limburg	3.441	65	1,9
Westelijke Mijnstreek	2.137	93	4,5
Parkstad Limburg	2.488	44	1,8
Maastricht & Mergelland	1.873	77	4,3
Totaal	13.410	332	2,5

Vestigingsontwikkeling op werklocaties 2023-2024, per regio in %

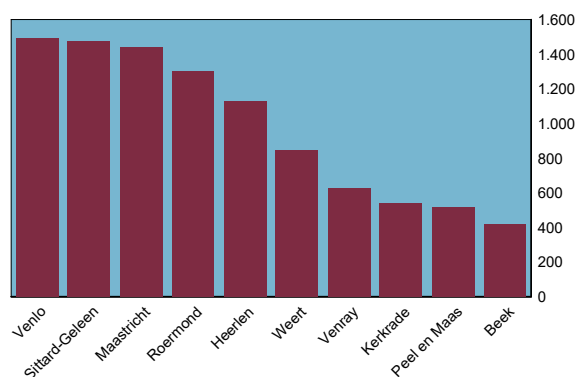


Vestigingen op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

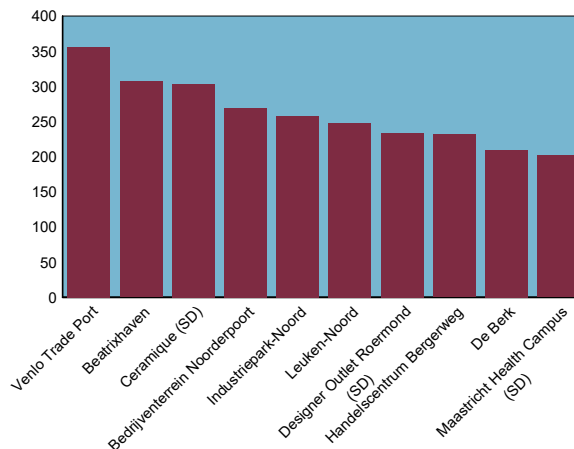
'Top 10' gemeenten aantal vestigingen op werklocaties 2024

		Aantal	Aantal in %
Venlo	Noord-Limburg	1.493	11,1%
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	1.476	11,0%
Maastricht	Maastricht & Mergelland	1.438	10,7%
Roermond	Midden-Limburg	1.299	9,7%
Heerlen	Parkstad Limburg	1.128	8,4%
Weert	Midden-Limburg	844	6,3%
Venray	Noord-Limburg	626	4,7%
Kerkrade	Parkstad Limburg	540	4,0%
Peel en Maas	Noord-Limburg	518	3,9%
Beek	Westelijke Mijnstreek	417	3,1%
Top 10 gemeenten		9.776	72,9%
Overige gemeenten		3.634	27,1%
Totaal		13.410	100,0%

Aantal vestigingen 'Top 10' gemeenten



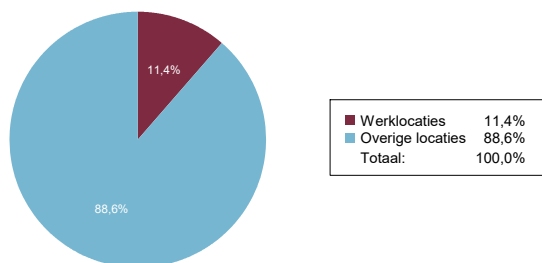
Aantal vestigingen 'Top 10' werklocaties



'Top 10' werklocaties aantal vestigingen 2024

		Aantal	Aantal in %
Venlo Trade Port	Venlo	356	2,7%
Beatrixhaven	Maastricht	307	2,3%
Ceramique (SD)	Maastricht	303	2,3%
Bedrijventerrein Noorderpoort	Venlo	269	2,0%
Industriepark-Noord	Sittard-Geleen	258	1,9%
Leuken-Noord	Weert	248	1,8%
Designer Outlet Roermond (SD)	Roermond	234	1,7%
Handelscentrum Bergerweg	Sittard-Geleen	232	1,7%
De Berk	Echt-Susteren	210	1,6%
Maastricht Health Campus (SD)	Maastricht	202	1,5%
Top 10 werklocaties		2.605	19,4%
Overige werklocaties		10.805	80,6%
Totaal werklocaties		13.410	100,0%

Vestigingen op werklocaties in Limburg werklocaties versus Limburg totaal



Aantal vestigingen op werklocaties versus Limburg totaal, naar sector in % (2024)*

	Werklocaties	Limburg gemiddeld
Landbouw	0%	4%
Industrie	14%	5%
Bouwnijverheid	9%	9%
Handel	33%	17%
Vervoer en opslag	8%	3%
Horeca	2%	5%
Informatie en communicatie	4%	4%
Financiële instellingen	1%	1%
Zakelijke dienstverlening	17%	21%
Overheid	1%	0%
Gezondheids- en welzijnszorg	5%	13%
Onderwijs	2%	5%
Overige dienstverlening	5%	13%
Totaal	100%	100%

Opmerking

Landbouwsector:

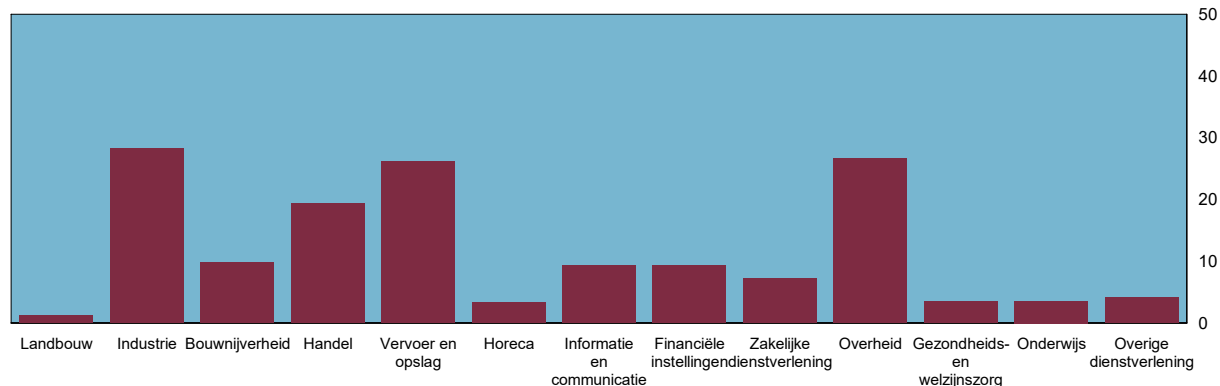
Het betreft met name dienstverlening t.b.v. de landbouwsector zoals hoefsmederijen, grondverzet-, loon- en hoveniersbedrijven. Land-, veeteelt- en tuinbouwbedrijven zijn buiten beschouwing gelaten.

* De percentages zijn afgerond op 0 decimalen. In de overheidssector zijn wel degelijk vestigingen in Limburg. Het aandeel hiervan in Limburg is echter kleiner dan 0,5%. Bij de landbouwsector geldt dit voor het aandeel vestigingen op werklocaties.

Locatievoorkeur aantal vestigingen werklocaties in 2024, aandeel werklocaties in % naar sector

	Bedrijventerrein	Stedelijk dienstenterrein	Overige locaties	Totaal
Landbouw	1%	0%	99%	100%
Industrie	33%	2%	64%	100%
Bouwnijverheid	11%	1%	89%	100%
Handel	19%	4%	77%	100%
Vervoer en opslag	29%	1%	70%	100%
Horeca	2%	2%	96%	100%
Informatie en communicatie	7%	4%	89%	100%
Financiële instellingen	5%	6%	89%	100%
Zakelijke dienstverlening	7%	3%	91%	100%
Overheid	24%	8%	68%	100%
Gezondheids- en welzijnszorg	3%	1%	96%	100%
Onderwijs	3%	1%	96%	100%
Overige dienstverlening	3%	1%	96%	100%
Totaal	9%	2%	89%	100%

Locatievoorkeur aantal vestigingen werklocaties in 2024 (aandeel werklocaties in % naar sector)



Werklocaties Limburg

werkgelegenheid

Om uitspraken te kunnen doen over de werkgelegenheid* op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS.

Werkgelegenheid

De werkgelegenheid op de Limburgse werklocaties nam in 2023 met 0,2% licht toe (+400) naar circa 237.130 werkende personen (circa 41% van de totale Limburgse werkgelegenheid). Dat is een kleinere stijging dan in 2022 (+2,1%). In de meeste sectoren was er sprake van een groei. De grootste toename qua aantal werkzame personen vond plaats in de sectoren Vervoer en opslag (+550) en Handel (+530). In de sectoren Industrie (-1.690) en Informatie en communicatie (-420) was sprake van de grootste afname.

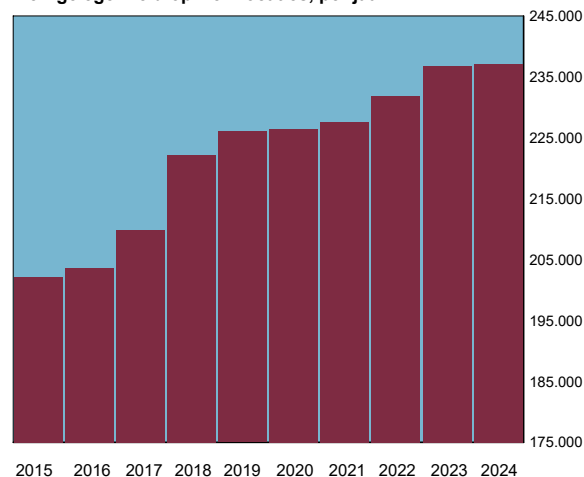
Op de Limburgse bedrijventerreinen was er in 2023 sprake van een stijging van 0,2%. Op de stedelijke dienstenterreinen nam het aantal arbeidsplaatsen nog iets minder toe (+0,1%). De werkgelegenheid steeg met 2.540 het meest op stedelijke bedrijventerreinen (+3,4%), terwijl op logistiek-/industriële bedrijventerreinen het aantal werkzame personen daalde met 2.750 (-4%). Op de stedelijke dienstenterreinen daalde het aantal werkzame personen met 270 op de grootschalige kantorenlocaties (-0,5%). Daarentegen steeg de werkgelegenheid op de grootschalige retaillocaties met 340 werkzame personen (+3,1%). In drie regio's steeg de werkgelegenheid. De stijging was het sterkst in Midden-Limburg (+3,0%), gevolgd door de regio's Maastricht & Mergelland en Parkstad Limburg waar het aantal werkzame personen met respectievelijk 2,9% en 1,3% toenam. In de Westelijke Mijnstreek en Noord-Limburg was er sprake van een afname. De afname in de Westelijke Mijnstreek bedroeg -3,9%. In Noord-Limburg nam de werkgelegenheid met 1,6% af. Maastricht is de gemeente met de meeste werkgelegenheid op werklocaties (15%). Samen met de gemeenten Venlo, Sittard-Geleen, Heerlen en Roermond vormen deze gemeenten de top 5. Deze vijf gemeenten zijn gezamenlijk goed voor meer dan 60% van de werkgelegenheid op het totaal van de Limburgse werklocaties. De grootste werklocaties qua werkgelegenheid bevinden zich in de gemeenten Maastricht en Venlo. De werklocaties Maastricht Health Campus (SD), Venlo Trade Port, Ceramique (SD), Tradeport West en Beatrixhaven zijn het grootst.

De meeste werkgelegenheid op werklocaties is te vinden in de sectoren Industrie (26%), Handel (19%), Vervoer en opslag (16%) en Zakelijke dienstverlening (12%). Voor Industrie en Vervoer en opslag is er duidelijk een voorkeur voor bedrijventerreinen. Meer dan driekwart van de werkgelegenheid binnen deze sectoren is te vinden op bedrijventerreinen. Op stedelijke dienstenterreinen zijn de meeste personen werkzaam in de sectoren Financiële dienstverlening (48%), ICT (27%) en Zakelijke dienstverlening (21%).

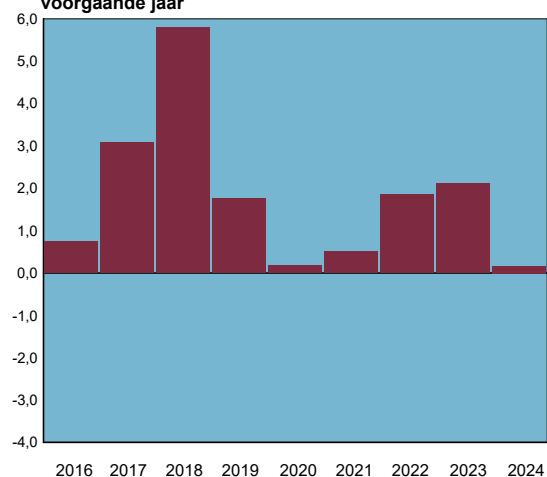
* Gegevens over de werkgelegenheidsontwikkeling in 2024 komen eind 2025 beschikbaar

Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg 2015-2024

Werkgelegenheid op werklocaties, per jaar



Werkgelegenheidsontwikkeling, in % t.o.v. het voorgaande jaar



Werkgelegenheid op werklocaties, per jaar (op 1 januari)

Verandering per jaar

	Bedrijven- terrein	Stedelijk diensten- terrein	Totaal werk- locaties	Totaal werklocaties	
				abs.	in %
2015	151.552	50.569	202.121	1.524	0,8
2016	151.923	51.722	203.645	6.291	3,1
2017	156.862	53.074	209.936	12.169	5,8
2018	167.523	54.582	222.105	3.927	1,8
2019	170.289	55.743	226.032	421	0,2
2020	169.149	57.304	226.453	1.138	0,5
2021	169.386	58.205	227.591	4.238	1,9
2022	172.966	58.863	231.829	4.917	2,1
2023	175.999	60.747	236.746	385	0,2
2024	176.314	60.817	237.131		

Werkgelegenheid op werklocaties 2023-2024, per sector

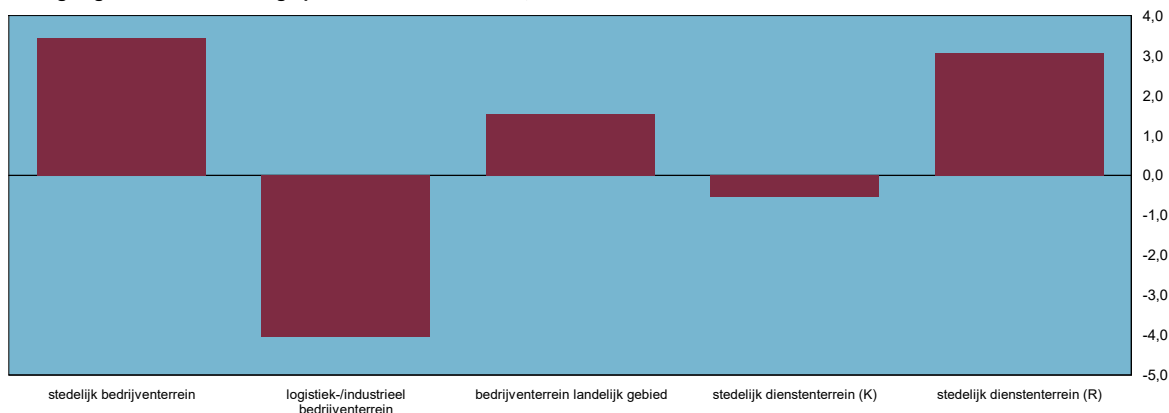
	Bedrijventerrein			Stedelijk dienstenterrein			Totaal werklocaties			
	2023	2024	2023- 2024	2023	2024	2023- 2024	2023	2024	2023-2024	
									abs.	in %
Landbouw	289	343	54	5	10	5	294	353	59	20,1
Industrie	57.283	55.840	-1.443	5.430	5.186	-244	62.713	61.026	-1.687	-2,7
Bouwnijverheid	12.291	12.540	249	644	677	33	12.935	13.217	282	2,2
Handel	36.317	36.686	369	9.014	9.199	185	45.331	45.885	554	1,2
Vervoer en opslag	36.607	36.782	175	751	782	31	37.358	37.564	206	0,6
Horeca	1.054	1.082	28	1.769	1.858	89	2.823	2.940	117	4,1
Informatie en communicatie	2.183	2.233	50	3.794	3.322	-472	5.977	5.555	-422	-7,1
Financiële instellingen	406	575	169	3.738	3.861	123	4.144	4.436	292	7,0
Zakelijke dienstverlening	14.874	15.032	158	13.772	14.145	373	28.646	29.177	531	1,9
Overheid	3.429	3.504	75	4.953	4.873	-80	8.382	8.377	-5	-0,1
Gezondheids- en welzijnszorg	7.195	7.468	273	10.254	10.110	-144	17.449	17.578	129	0,7
Onderwijs	1.662	1.713	51	5.627	5.770	143	7.289	7.483	194	2,7
Overige dienstverlening	2.409	2.516	107	996	1.024	28	3.405	3.540	135	4,0
Totaal	175.999	176.314	315	60.747	60.817	70	236.746	237.131	385	0,2

Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Werkgelegenheid op werklocaties 2023-2024, naar soort werklocatie

		2024		2023-2024	
		abs.	in %	abs.	in %
Bedrijventerrein	stedelijk bedrijventerrein	76.289	32%	2.539	3,4
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	65.359	28%	-2.749	-4,0
	bedrijventerrein landelijk gebied	34.666	15%	525	1,5
	Totaal	176.314	74%	315	0,2
Stedelijk dienstenterrein	stedelijk dienstenterrein (K)	49.400	21%	-269	-0,5
	stedelijk dienstenterrein (R)	11.417	5%	339	3,1
	Totaal	60.817	26%	70	0,1
Totaal werklocaties		237.131	100%	385	0,2

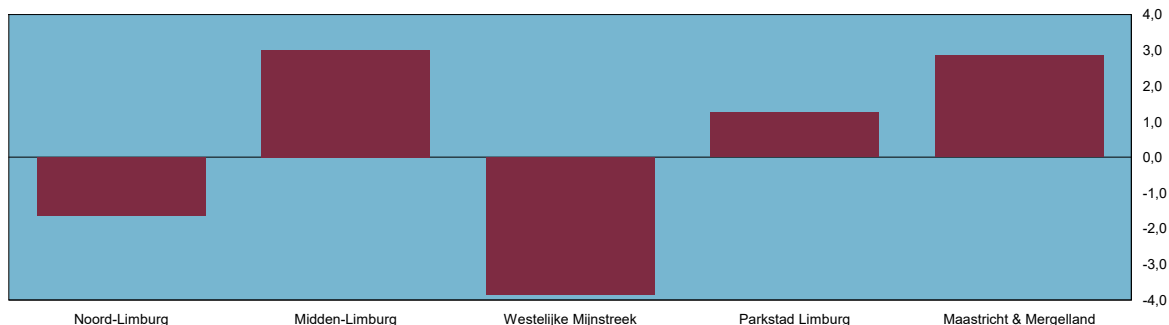
Werkgelegenheidsontwikkeling op werklocaties 2023-2024, naar soort werklocatie in %



Werkgelegenheid op werklocaties 2023-2024 per regio

	2024	2023-2024	
		abs.	in %
Noord-Limburg	62.808	-1.038	-1,6
Midden-Limburg	48.946	1.427	3,0
Westelijke Mijnstreek	40.865	-1.642	-3,9
Parkstad Limburg	45.924	567	1,3
Maastricht & Mergelland	38.588	1.071	2,9
Totaal	237.131	385	0,2

Werkgelegenheidsontwikkeling op werklocaties 2023-2024, per regio in %



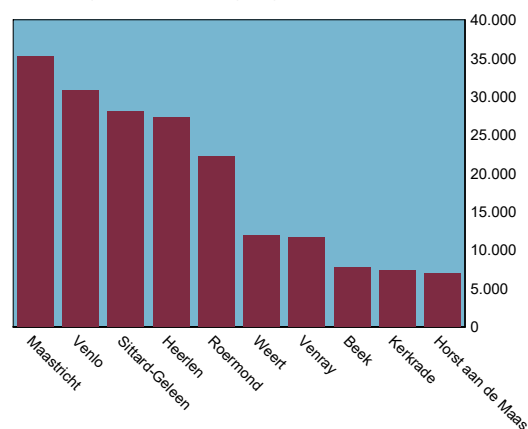
Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

'Top 10' gemeenten werkgelegenheid op werklocaties, 2024 (per 1 januari)

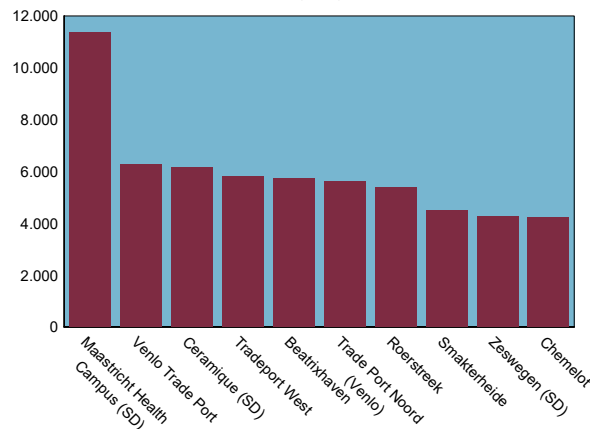
		wp	wp in % van totaal
Maastricht	Maastricht & Mergelland	35.247	14,9%
Venlo	Noord-Limburg	30.889	13,0%
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	28.138	11,9%
Heerlen	Parkstad Limburg	27.337	11,5%
Roermond	Midden-Limburg	22.148	9,3%
Weert	Midden-Limburg	11.964	5,0%
Venray	Noord-Limburg	11.667	4,9%
Beek	Westelijke Mijnstreek	7.821	3,3%
Kerkrade	Parkstad Limburg	7.400	3,1%
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	6.983	2,9%
Top 10 gemeenten		188.515	79,5%
Overige gemeenten		48.616	20,5%
Totaal		237.131	100,0%

wp = werkzame personen

'Top 10' gemeenten werkgelegenheid



'Top 10' werklocaties werkgelegenheid

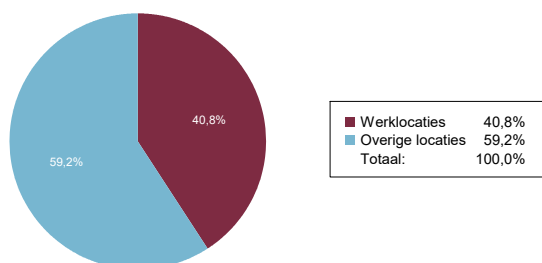


'Top 10' werklocaties werkgelegenheid, 2024 (per 1 januari)

		wp	wp in % van totaal
Maastricht Health Campus (SD)	Maastricht	11.362	4,8%
Venlo Trade Port	Venlo	6.251	2,6%
Ceramique (SD)	Maastricht	6.159	2,6%
Tradeport West	Venlo	5.790	2,4%
Beatrixhaven	Maastricht	5.752	2,4%
Trade Port Noord (Venlo)	Venlo	5.616	2,4%
Roerstreek	Roermond	5.359	2,3%
Smakterheide	Venray	4.495	1,9%
Zeswegen (SD)	Heerlen	4.283	1,8%
Chemelot	Sittard-Geleen	4.206	1,8%
Top 10 werklocaties		59.188	25,0%
Overige werklocaties		177.943	75,0%
Totaal werklocaties		237.131	100,0%

wp = werkzame personen

Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg werklocaties versus Limburg totaal



Werkgelegenheid op werklocaties versus Limburg totaal, naar sector in % (2024)

	Werklocaties	Limburg gemiddeld
Landbouw	0%	3%
Industrie	26%	13%
Bouwnijverheid	6%	5%
Handel	19%	17%
Vervoer en opslag	16%	8%
Horeca	1%	6%
Informatie en communicatie	2%	2%
Financiële instellingen	2%	1%
Zakelijke dienstverlening	12%	12%
Overheid	4%	5%
Gezondheids- en welzijnszorg	7%	18%
Onderwijs	3%	6%
Overige dienstverlening	1%	5%
Totaal	100%	100%

Opmerking

Landbouwsector:

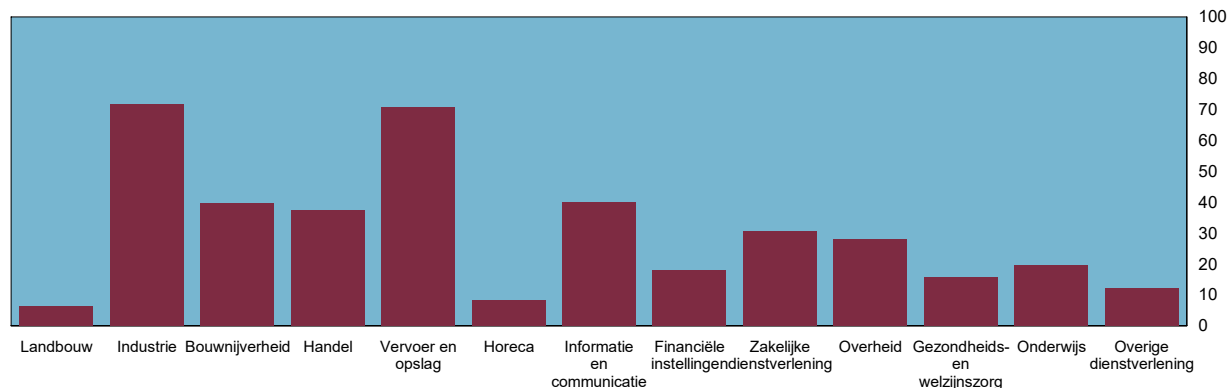
Het betreft met name dienstverlening t.b.v. de landbouwsector zoals hoefsmederijen, grondverzet-, loon- en hoveniersbedrijven. Land-, veeteelt- en tuinbouwbedrijven zijn buiten beschouwing gelaten.

* De percentages zijn afgerond op 0 decimalen. In de landbouwsector zijn wel degelijk vestigingen op werklocaties. Het aandeel hiervan op werklocaties is echter kleiner dan 0,5%.

Locatiepatroon werkgelegenheid werklocaties in 2024, aandeel werklocaties in % naar sector

	Bedrijventerrein	Stedelijk dienstenterrein	Overige locaties	Totaal
Landbouw	2%	0%	98%	100%
Industrie	76%	7%	17%	100%
Bouwnijverheid	46%	3%	51%	100%
Handel	36%	9%	55%	100%
Vervoer en opslag	82%	2%	16%	100%
Horeca	3%	6%	91%	100%
Informatie en communicatie	18%	27%	54%	100%
Financiële instellingen	7%	48%	45%	100%
Zakelijke dienstverlening	22%	21%	57%	100%
Overheid	12%	17%	70%	100%
Gezondheids- en welzijnszorg	7%	9%	84%	100%
Onderwijs	5%	16%	79%	100%
Overige dienstverlening	9%	4%	87%	100%
Totaal	30%	10%	59%	100%

Locatiepatroon werkgelegenheid werklocaties in 2024 (aandeel werklocaties in % naar sector)



Werklocaties Limburg

bedrijvendynamiek

Om uitspraken te kunnen doen over de bedrijvendynamiek* op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS. Ten aanzien van de bedrijvendynamiek wordt onderscheid gemaakt tussen oprichtingen, opheffingen en verhuisbewegingen van en naar bedrijventerreinen.

Oprichtingen

Het aantal in 2023 opgerichte bedrijfsvestigingen op werklocaties bedroeg 660 vestigingen. Van alle bedrijven die op werklocaties gelegen zijn, is 5% opgericht in 2023. Het effect van deze oprichtingen op de werkgelegenheid bedroeg 2.310 banen ofwel een toename van 1,2%. Het aantal oprichtingen was hoger dan in het voorafgaande jaar (550 oprichtingen). De daarmee gemoeide werkgelegenheidstoename was relatief gezien vergelijkbaar met het vorige jaar (+1,1% in 2022). Als gevolg van oprichtingen was het effect op de werkgelegenheid het meest positief in de sectoren Vervoer en opslag, Handel en Zakelijke dienstverlening met respectievelijk 1.000, 550 en 250 werkzame personen.

Opheffingen

Het aantal opheffingen op werklocaties bedroeg circa 500 vestigingen (-3,8%). De daarmee gemoeide werkgelegenheidsafname bedroeg ongeveer 2.290 banen (-0,9%). Het aantal opheffingen en het bijbehorend werkgelegenheidseffect was hoger dan in 2022. Destijds was er sprake van zo'n 440 opheffingen en een werkgelegenheidseffect van -1.620. De opheffingen zorgden vooral in de sectoren Vervoer en opslag en Handel voor een negatief werkgelegenheidseffect met respectievelijk 530 en 470 werkzame personen.

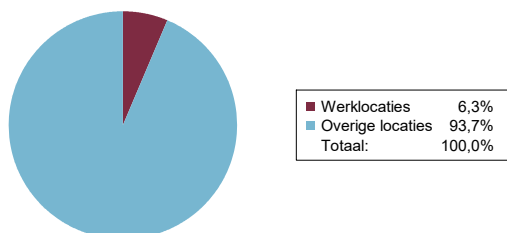
Verhuizingen

Het saldo van vestigers en vertrekkers op en van werklocaties was het afgelopen jaar positief en bedroeg circa 170 (+1,3%). Dit is vergelijkbaar met de ontwikkeling in 2022 (ook +1,3%). Het daaraan verbonden werkgelegenheidseffect van +340 is echter minder dan in 2022 (+660). De financiële sector had als gevolg van verhuisbewegingen het meest positieve effect op de werkgelegenheid (+190). In de overheidssector was er met -270 sprake van het grootste negatieve werkgelegenheidseffect.

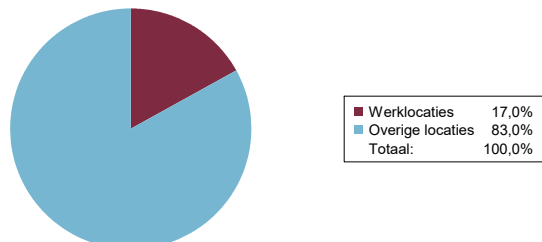
* Gegevens m.b.t. de bedrijvendynamiek in 2024 komen eind 2025 beschikbaar

Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg oprichtingen laatste jaar*

Aandeel oprichtingen op werklocaties t.o.v het
totaal aantal oprichtingen in Limburg



Aandeel werkgelegenheidseffect oprichtingen
op werklocaties t.o.v het totaal aantal
oprichtingen in Limburg



Aantal oprichtingen op werklocaties
(abs. en in % van het totaal aantal vestigingen
op werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	136	4,0
Midden-Limburg	158	4,7
Westelijke Mijnstreek	117	5,7
Parkstad Limburg	125	5,1
Maastricht & Mergelland	124	6,9
Totaal	660	5,0

Werkgelegenheidseffect oprichtingen
(abs. en in % van het totaal aantal banen op
werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	723	1,5
Midden-Limburg	394	1,0
Westelijke Mijnstreek	371	1,0
Parkstad Limburg	351	0,9
Maastricht & Mergelland	473	1,4
Totaal	2.312	1,2

Aantal oprichtingen op werklocaties
(abs. en in % van het totaal aantal vestigingen
op werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	1	1,5
Industrie	46	2,4
Bouwnijverheid	55	4,5
Handel	205	4,7
Horeca	16	7,4
Vervoer en opslag	49	4,9
Informatie en communicatie	35	8,2
Financiële instellingen	4	4,9
Zakelijke dienstverlening	151	6,8
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	47	7,8
Onderwijs	18	7,0
Overige dienstverl.	33	5,4
Totaal	660	5,0

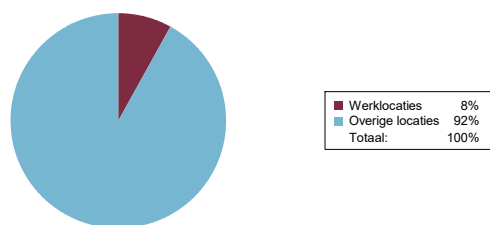
Werkgelegenheidseffect oprichtingen
(abs. en in % van het totaal aantal banen op
werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	1	0,4
Industrie	77	0,1
Bouwnijverheid	90	0,8
Handel	553	1,5
Horeca	43	2,8
Vervoer en opslag	999	3,9
Informatie en communicatie	61	1,1
Financiële instellingen	4	0,1
Zakelijke dienstverlening	250	1,0
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	106	0,7
Onderwijs	91	1,3
Overige dienstverl.	37	1,4
Totaal	2.312	1,2

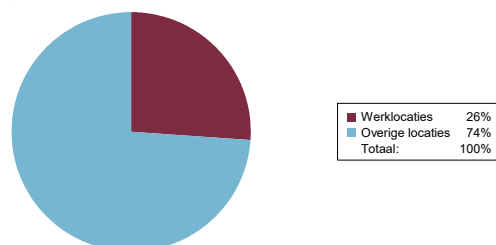
* Het betreft de bedrijvendynamiek in 2023; de periode tussen 1-1-2023 en 1-1-2024.

Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg opheffingen laatste jaar

Aandeel opheffingen op werklocaties t.o.v het
totaal aantal opheffingen in Limburg



Aandeel werkgelegenheidseffect opheffingen op
werklocaties t.o.v het totaal aantal opheffingen
in Limburg



Aantal opheffingen op werklocaties
(abs. en in % van het totaal aantal vestigingen
op werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	-125	-3,6
Midden-Limburg	-120	-3,5
Westelijke Mijnstreek	-87	-4,3
Parkstad Limburg	-97	-3,9
Maastricht & Mergelland	-68	-3,8
Totaal	-497	-3,8

Werkgelegenheidseffect opheffingen
(abs. en in % van het totaal aantal banen op
werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	-967	-2,0
Midden-Limburg	-373	-0,9
Westelijke Mijnstreek	-416	-1,2
Parkstad Limburg	-221	-0,6
Maastricht & Mergelland	-310	-0,9
Totaal	-2.287	-1,2

Aantal opheffingen op werklocaties
(abs. en in % van het totaal aantal vestigingen
op werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	-2	-2,9
Industrie	-49	-2,6
Bouwnijverheid	-49	-4,0
Handel	-182	-4,1
Horeca	-13	-5,9
Vervoer en opslag	-41	-4,1
Informatie en communicatie	-19	-4,5
Financiële instellingen	-1	-1,2
Zakelijke dienstverlening	-85	-4,0
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	-27	-4,2
Onderwijs	-8	-3,0
Overige dienstverl.	-21	-3,4
Totaal	-497	-3,8

Werkgelegenheidseffect opheffingen
(abs. en in % van het totaal aantal banen op
werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	-2	-0,5
Industrie	-278	-1,2
Bouwnijverheid	-216	-1,1
Handel	-469	-1,4
Horeca	-53	-1,8
Vervoer en opslag	-530	-1,2
Informatie en communicatie	-256	-2,2
Financiële instellingen	-3	-0,7
Zakelijke dienstverlening	-250	-1,0
Overheid	0	-1,2
Gezondheids- en welzijnszorg	-177	-0,6
Onderwijs	-11	-0,6
Overige dienstverl.	-42	-1,1
Totaal	-2.287	-1,2

Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg

verhuizingen laatste jaar

Saldo van verhuisbewegingen op werklocaties
(vestigingen; abs. en in % van totaal per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	43	1,2
Midden-Limburg	28	0,8
Westelijke Mijnstreek	63	3,0
Parkstad Limburg	17	0,7
Maastricht & Mergelland	21	1,3
Totaal	172	1,3

Werkgelegenheidseffect verhuisbewegingen
(werkzame personen; abs. en in % van totaal per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	-14	0,0
Midden-Limburg	115	0,3
Westelijke Mijnstreek	328	0,9
Parkstad Limburg	125	0,3
Maastricht & Mergelland	-210	-0,6
Totaal	344	0,2

Saldo van verhuisbewegingen op werklocaties
(vestigingen; abs. en in % van het totaal per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	4	5,7
Industrie	31	1,6
Bouwnijverheid	27	2,1
Handel	35	0,9
Horeca	3	1,4
Vervoer en opslag	14	1,4
Informatie en communicatie	27	5,7
Financiële instellingen	6	7,2
Zakelijke dienstverlening	28	1,3
Overheid	-2	-1,0
Gezondheids- en welzijnszorg	-1	0,3
Onderwijs	-1	-0,4
Overige dienstverl.	1	0,5
Totaal	172	1,3

Werkgelegenheidseffect verhuisbewegingen
(werkzame personen; abs. en in % van totaal per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	52	19,8
Industrie	127	0,2
Bouwnijverheid	82	0,7
Handel	50	0,1
Horeca	4	0,3
Vervoer en opslag	-41	-0,2
Informatie en communicatie	48	0,9
Financiële instellingen	185	4,9
Zakelijke dienstverlening	92	0,4
Overheid	-271	-3,4
Gezondheids- en welzijnszorg	75	0,5
Onderwijs	-67	-1,0
Overige dienstverl.	8	0,3
Totaal	344	0,2

Werklocaties Limburg

bijlagen

Bijlage 1 Kerncijfers werklocaties; stand per 31-12-2024

	Bruto	Netto	Rest- capaciteit	Terstond uitgeef- baar	Niet- terstond uitgeef- baar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Maasveld	10,95	10,19	-	-	-	-	-	-	-
Molenveld	24,02	21,24	-	-	-	-	-	-	-
Roversheide	29,40	26,34	-	-	-	-	-	98	98
Roversheide - uitbreiding	6,24	4,93	4,93	-	4,93	-	-	-	-
Beesel	70,61	62,70	4,93	-	4,93	-	-		
De Flammert	43,34	34,98	-	-	-	-	-	81	81
Bergen	43,34	34,98	-	-	-	-	-		
De Brem	31,41	31,20	0,88	0,88	-	-	0,88	-	-
De Grens	38,17	31,16	-	-	-	-	-	-	-
De Grootte Heeze	20,26	15,87	-	-	-	-	-	70	100
De Heij	6,02	5,61	-	-	-	-	-	-	-
Drie Kronen	25,60	25,27	-	-	-	-	-	-	-
Hoogveld (Gennep)	34,91	25,16	-	-	-	-	-	-	-
Moutstraat	1,14	0,92	-	-	-	-	-	-	-
Ovenberg	18,84	16,88	-	-	-	-	-	-	-
Gennep	176,36	152,07	0,88	0,88	-	-	0,88		
Agri Business Park	102,21	90,65	41,85	30,16	11,69	7,47	22,69	145	165
Berghem	30,25	25,20	0,15	0,15	-	-	0,15	-	-
Bosserhof (Lottum)	8,23	6,49	-	-	-	-	-	-	-
De Asdonck	7,20	6,72	0,72	0,72	-	-	0,72	110	110
Hagelkruis	5,79	4,98	-	-	-	-	-	-	-
Hoogveld (Horst)	62,72	51,48	-	-	-	-	-	110	110
Horsterweg	1,94	1,94	-	-	-	-	-	-	-
Melderslosche Weiden	33,34	24,88	1,52	1,01	0,51	1,01	-	110	110
Tienray	15,51	13,51	1,17	0,33	0,84	0,33	-	100	100
Trade Port Noord (Sevenum)	200,01	139,57	55,42	-	55,42	-	-	168	263
Venrayseweg II	87,42	72,08	-	-	-	-	-	100	110
Horst aan de Maas	554,61	437,50	100,83	32,38	68,46	8,81	23,57		
Hoeveveld (Middelweg)	16,78	14,66	-	-	-	-	-	-	144
Korendal	12,89	12,28	3,41	-	3,41	-	-	-	-
Spijkerweg	2,93	2,55	0,45	0,45	-	-	0,45	-	-
Mook en Middelaar	32,60	29,50	3,86	0,45	3,41	-	0,45		
Bedrijvenpark J.F. Kennedylaan	17,33	12,98	-	-	-	-	-	108	108
BusinessPark Siberie	19,89	19,89	-	-	-	-	-	-	-
De Kie ½n (Baarlo)	17,17	15,15	-	-	-	-	-	108	108
De Kruisberg (Kessel)	16,51	14,71	-	-	-	-	-	108	108
De Schor (Maasbree)	27,08	23,04	-	-	-	-	-	108	108
De Wielen (Meijel)	16,72	12,97	-	-	-	-	-	108	108
I.T. Beringe	73,67	60,94	-	-	-	-	-	108	108
I.T. Panningen	72,14	62,31	1,38	-	1,38	-	-	113	123
TrafficPort Venlo	17,94	16,78	1,10	1,10	-	-	1,10	-	-
Peel en Maas	278,45	238,78	2,48	1,10	1,38	-	1,10		
Ariensstraat	9,21	6,69	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein Noorderpoort	86,54	73,21	-	-	-	-	-	140	140
Brightlands Campus Greenport Venlo (SD)	62,72	21,61	15,46	12,57	2,89	-	12,57	145	145
De Pannenberg	8,57	7,61	-	-	-	-	-	102	111
Emmaplein e.o.	12,46	10,05	-	-	-	-	-	90	90
Erkenkamp	1,94	1,68	-	-	-	-	-	-	-
Freshpark Venlo	139,84	98,72	20,83	20,83	-	1,50	19,33	100	130
Geloërveld	28,05	23,99	-	-	-	-	-	-	-
Greenport Business Park	28,08	22,57	7,99	7,99	-	-	7,99	168	263
Hagerhof	16,63	14,18	-	-	-	-	-	-	-
Kaldenkerkerweg	27,74	25,77	-	-	-	-	-	125	125
Kantorenpark Noorderpoort (SD)	5,33	4,65	-	-	-	-	-	140	170
Keulse barriere	35,53	26,76	3,38	3,38	-	3,38	-	130	130
Spikweien	24,87	23,20	-	-	-	-	-	84	84
Trade Port Noord (Venlo)	369,97	245,77	-	-	-	-	-	-	-
Tradeport Oost	33,33	23,09	-	-	-	-	-	-	-
Tradeport West	262,68	206,25	0,39	0,39	-	-	0,39	138	140
Trefcenter (SD)	14,78	8,54	-	-	-	-	-	-	-
Ubroek	11,02	7,98	-	-	-	-	-	138	138
Venlo Trade Port	279,82	216,71	0,47	0,47	-	0,18	0,30	140	140

	Bruto	Netto	Rest- capaciteit	Terstond uitgeef- baar	Niet- terstond uitgeef- baar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Windhond	30,76	28,56	-	-	-	-	-	-	-
Witveldweg	16,66	15,49	-	-	-	-	-	133	133
Venlo	1.506,54	1.113,06	48,52	45,63	2,89	5,05	40,58		
Agrobaan Ysselsteyn	10,10	8,37	1,23	1,23	-	-	1,23	-	-
De Blakt	78,40	59,23	0,36	0,36	-	-	0,36	115	115
De Brier (SD)	10,86	8,16	-	-	-	-	-	-	-
De Hulst I	22,12	20,38	3,60	0,50	3,09	-	0,50	155	155
De Hulst II	25,52	22,18	1,21	1,21	-	1,07	0,14	150	150
Gezellenbaan Ysselsteyn	3,99	3,72	-	-	-	-	-	-	-
Haven- en industrieterrein Wanssum	78,39	60,74	5,62	2,96	2,66	2,96	-	-	-
Keizersveld	40,94	33,19	-	-	-	-	-	99	99
Noorderhof	1,19	1,19	-	-	-	-	-	-	-
Op de Beete	1,14	0,62	-	-	-	-	-	105	105
Smakterheide	175,95	152,98	-	-	-	-	-	89	89
Vennendreef	10,84	7,98	0,37	0,37	-	-	0,37	-	-
Witte Vennen	27,45	26,67	-	-	-	-	-	-	-
Zuivelfabriek	2,57	2,57	-	-	-	-	-	-	-
Venray	489,46	407,99	12,38	6,62	5,75	4,03	2,60		
Noord-Limburg	3.151,97	2.476,59	173,88	87,06	86,82	17,88	69,18		
Businesspark ML	47,49	39,67	1,49	1,49	-	1,49	-	120	135
De Berk	66,59	55,73	-	-	-	-	-	110	128
De Berk - uitbreiding	23,32	12,86	12,86	-	12,86	-	-	-	-
De Loop	80,76	64,62	1,42	1,42	-	1,13	0,29	127	127
Dieterderweg	20,85	20,75	-	-	-	-	-	-	-
Wolfskoul	19,25	17,04	-	-	-	-	-	-	-
Echt-Susteren	258,26	210,66	15,77	2,91	12,86	2,62	0,29		
Arenbos (Heythuysen)	9,14	7,17	-	-	-	-	-	101	101
Heldenseweg Neer	12,67	10,97	3,24	-	3,24	-	-	100	100
Heythuysenweg (Horn)	4,03	3,93	-	-	-	-	-	-	-
Ittervoort	61,91	54,25	-	-	-	-	-	-	-
Kelpen - Oler	28,01	25,79	-	-	-	-	-	-	-
Laak Roggel	19,11	15,99	2,34	-	2,34	-	-	101	101
Op de Kouk (Heythuysen)	3,57	3,17	0,12	-	0,12	-	-	101	101
Soerendonck (Neer)	4,49	4,06	-	-	-	-	-	-	-
St Antoniusstraat (Baexem)	2,76	2,38	-	-	-	-	-	-	-
Windmolenbos	33,74	29,48	-	-	-	-	-	85	95
World Biobased Centre Zevenellen	30,37	21,53	15,87	15,87	-	15,87	-	80	120
Zevenellen (EPZ Buggenum)	61,47	39,98	28,13	28,13	-	21,42	6,72	80	120
Leudal	271,29	218,72	49,71	44,00	5,70	37,29	6,72		
5e Kraaiveld	3,43	2,98	-	-	-	-	-	-	-
Beegderveld	4,79	4,41	-	-	-	-	-	-	-
BP kern Panheel	34,94	30,02	-	-	-	-	-	90	90
Haven Wessem	32,62	10,67	-	-	-	-	-	-	-
Kanaal Wessem-Nederweert	26,91	25,42	-	-	-	-	-	75	75
Koeweide	48,75	36,84	-	-	-	-	-	-	-
Meers	5,90	5,75	-	-	-	-	-	-	-
Mortelskoel	6,78	5,73	-	-	-	-	-	-	-
Oude Maas	16,59	15,60	-	-	-	-	-	-	-
Vestraat	7,77	7,55	-	-	-	-	-	-	-
Maasgouw	188,49	144,97	-	-	-	-	-		
Aan Veertien	40,04	36,31	-	-	-	-	-	85	85
Bedrijvenpark Pannenweg West	47,14	33,65	-	-	-	-	-	115	125
Bedrijventerrein Pannenweg oost	20,80	15,79	-	-	-	-	-	-	-
Hulsenweg (Budschoep)	8,63	8,07	-	-	-	-	-	-	-
Ketelaarsweg	10,63	9,44	-	-	-	-	-	-	-
Nederweert	127,22	103,25	-	-	-	-	-		
Borg-Grens	3,10	3,10	-	-	-	-	-	-	-
BT Vlodrop	8,65	8,20	-	-	-	-	-	-	-
Middenweg/Kom	13,27	12,66	-	-	-	-	-	-	-
Montfort Lemmensweg	1,45	1,25	0,46	0,46	-	-	0,46	80	80
Stationsweg	34,84	29,86	-	-	-	-	-	-	-
't Sittert	5,56	5,56	2,69	-	2,69	-	-	-	-
Roerdalen	66,87	60,62	3,16	0,46	2,69	-	0,46		

	Bruto	Netto	Rest- capaciteit	Terstond uitgeef- baar	Niet- terstond uitgeef- baar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Boven de Wolfskuil	4,78	3,86	-	-	-	-	-	120	135
Breden Ars	6,94	6,55	-	-	-	-	-	-	-
Broekhin (SD)	10,69	9,40	-	-	-	-	-	-	-
Broekhin 2 Zuid (SD)	3,10	2,51	2,03	-	2,03	-	-	-	-
Buitenop (SD)	1,80	1,24	-	-	-	-	-	-	-
Businesspark De Hanze	18,91	15,48	7,16	-	7,16	-	-	120	140
De Grinderij	8,10	7,58	-	-	-	-	-	115	120
Designer Outlet Roermond (SD)	25,30	9,22	-	-	-	-	-	-	-
Elmpteweg	4,66	3,91	-	-	-	-	-	-	-
Herten-Mussenberg	2,07	1,73	-	-	-	-	-	-	-
Heystert	3,96	2,69	-	-	-	-	-	-	-
Huis- en Tuinboulevard (SD)	9,56	4,70	-	-	-	-	-	-	-
Kapellerpoort (SD)	1,81	1,81	-	-	-	-	-	-	-
Maalbroek	2,21	2,21	-	-	-	-	-	-	-
Merum	21,08	17,61	-	-	-	-	-	-	-
Oosttangent	21,37	16,78	1,02	1,02	-	1,02	-	100	125
Outdoor Center Roermond (SD)	3,49	2,65	1,76	-	1,76	-	-	-	-
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	4,49	4,36	-	-	-	-	-	-	-
Retailpark Roermond (SD)	6,08	2,07	-	-	-	-	-	-	-
Reubenberg	47,83	43,64	1,14	-	1,14	-	-	75	75
Roerstreek	194,37	170,24	-	-	-	-	-	120	120
Slachthuisstraat (SD)	4,61	4,07	-	-	-	-	-	-	-
Spickerhoven	19,52	14,87	-	-	-	-	-	-	-
Spoorzone Broekhin	6,82	6,82	5,80	-	5,80	-	-	-	-
Vrijveld (SD)	17,71	16,60	-	-	-	-	-	-	-
Willem-Alexander	80,89	56,33	-	-	-	-	-	-	-
Roermond	532,14	428,93	18,90	1,02	17,88	1,02	-		
Centrum Noord (SD)	14,56	11,27	0,77	0,77	-	0,77	-	165	165
De Kempen	118,34	97,11	1,44	1,44	-	1,44	-	120	120
Kampershoek	87,72	64,41	-	-	-	-	-	110	110
Kampershoek 2.0	72,07	54,63	9,66	6,84	2,82	2,81	4,02	185	220
Kanaalzone I	27,81	22,35	1,50	1,50	-	1,50	-	100	130
Kanaalzone II	49,13	41,23	0,37	0,37	-	-	0,37	180	180
Kanaalzone III	22,96	22,88	-	-	-	-	-	-	-
Leuken-Noord	97,99	75,87	-	-	-	-	-	105	130
Roermondseweg - Moesdijk (SD)	17,77	13,82	0,65	0,65	-	-	0,65	-	-
Roermondseweg West	13,40	10,43	-	-	-	-	-	-	-
Savenveld	24,60	23,33	-	-	-	-	-	81	81
Vrakker (SD)	1,47	1,25	-	-	-	-	-	-	-
Weert	547,82	438,59	14,40	11,57	2,82	6,53	5,05		
Midden-Limburg	1.992,09	1.605,75	101,93	59,97	41,96	47,45	12,52		
Beeker Hoek	22,90	18,80	-	-	-	-	-	-	-
Businesspark Aviation Valley	99,84	62,25	15,19	15,19	-	15,19	-	120	140
Kantorenzone Luchthaven (SD)	15,13	11,80	-	-	-	-	-	-	-
Maastricht Aachen Airport	22,25	18,52	-	-	-	-	-	-	-
Makado e.o. (SD)	12,19	7,63	-	-	-	-	-	-	-
Stationstraat-Zuid	12,00	12,00	-	-	-	-	-	-	-
Technoport Europe (TPE)	45,09	29,54	-	-	-	-	-	128	128
Beek	229,38	160,55	15,19	15,19	-	15,19	-		
Bedrijvenstad Fortuna	16,77	12,94	0,17	0,17	-	-	0,17	105	115
Business Park Geleen	22,57	15,16	0,20	0,20	-	0,20	-	75	100
Chemelot	690,49	396,22	102,70	93,44	9,26	35,50	57,94	-	-
Chemelot Campus (SD)	39,03	24,15	1,95	1,95	-	-	1,95	-	-
Gardenz (SD)	15,16	8,77	0,76	0,76	-	-	0,76	-	-
Groenseykerstraat	5,68	5,10	-	-	-	-	-	-	-
Handelscentrum Bergerweg	57,32	51,09	0,12	-	0,12	-	-	-	-
Holtum-Noord	177,47	137,50	-	-	-	-	-	100	130
Holtum-Noord III	37,32	28,98	-	-	-	-	-	100	100
IJzeren Brug	3,12	2,91	-	-	-	-	-	-	-
Industrial Park Swentibold	26,58	26,58	-	-	-	-	-	85	110
Industriepark-Noord	154,06	142,00	-	-	-	-	-	125	125
Kampstraat	8,78	8,50	-	-	-	-	-	90	90
Kantorenpark Sittard (SD)	36,59	28,46	4,17	4,17	-	-	4,17	150	150

	Bruto	Netto	Rest- capaciteit	Terstond uitgeef- baar	Niet- terstond uitgeef- baar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Krawinkel	41,72	31,92	-	-	-	-	-	-	-
Mauritspark (SD)	5,06	4,03	-	-	-	-	-	120	120
Nedcar	101,47	100,44	-	-	-	-	-	-	-
Nedcar Yard	27,10	27,10	-	-	-	-	-	-	-
Sanderbout	1,58	1,58	-	-	-	-	-	-	-
Sluisweg	36,96	31,19	-	-	-	-	-	-	-
Sportzone Fortuna Sittard Stadion (SD)	20,87	18,64	2,50	2,50	-	-	2,50	-	-
Sittard-Geleen	1.525,68	1.103,23	112,58	103,19	9,39	35,70	67,49		
Business Park Stein	86,96	59,74	0,66	-	0,66	-	-	-	-
Haven Stein	90,49	67,37	1,17	1,17	-	-	1,17	-	-
Kerensheide	19,81	16,96	-	-	-	-	-	-	-
Paalweg	8,87	7,72	0,63	0,63	-	-	0,63	-	-
Schuttersstraat	5,98	5,01	-	-	-	-	-	-	-
Stein	212,10	156,80	2,46	1,80	0,66	-	1,80		
Westelijke Mijnstreek	1.967,17	1.420,58	130,23	120,18	10,04	50,89	69,29		
Canisius	2,55	2,43	-	-	-	-	-	-	-
De Breinder	13,83	9,86	-	-	-	-	-	115	115
De Horsel	64,05	54,50	1,21	1,21	-	-	1,21	-	-
De Reuken	3,18	2,83	-	-	-	-	-	-	-
De Steeg	10,70	9,84	-	-	-	-	-	-	-
Nagelbeek	3,98	3,62	-	-	-	-	-	-	-
Beekdaelen	98,29	83,07	1,21	1,21	-	-	1,21		
Bouwberg	36,47	31,86	1,71	-	1,71	-	-	70	85
Emma (Brunssum)	10,42	9,04	-	-	-	-	-	74	120
Emma III (Brunssum)	2,05	1,65	1,27	1,27	-	-	1,27	125	150
Hendrik e.o.	87,24	76,73	11,83	2,75	9,08	-	2,75	117	117
Houerveld (Haefland)	14,69	13,64	0,20	0,20	-	-	0,20	-	-
Ora et Labora	48,12	31,18	4,22	2,26	1,96	0,78	1,49	70	85
Rimbürgerweg	2,65	2,36	-	-	-	-	-	-	-
Rode Beek	14,54	12,68	0,51	0,51	-	-	0,51	-	-
Brunssum	216,17	179,13	19,74	7,00	12,75	0,78	6,22		
Autoboulevard Heerlen	30,76	24,96	7,47	7,47	-	0,82	6,65	80	105
Avantis	45,97	27,17	6,37	6,37	-	3,40	2,97	80	100
Baaks-Soureth	11,42	10,33	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	9,64	8,55	-	-	-	-	-	-	-
Beitel	136,15	118,04	-	-	-	-	-	80	80
C-Mill	14,76	14,51	-	-	-	-	-	95	95
Coriopolis (SD)	18,64	14,52	6,32	6,32	-	3,87	2,45	125	125
De Kissel	16,65	10,98	-	-	-	-	-	75	75
De Koumen	57,06	49,94	-	-	-	-	-	-	-
Emma (Heerlen)	18,66	16,56	10,54	-	10,54	-	-	60	75
Ganzeweide	8,85	5,73	-	-	-	-	-	-	-
In de Cramer	17,24	15,08	-	-	-	-	-	115	115
Kantorenboulevard Heerlen (SD)	4,76	2,80	-	-	-	-	-	-	-
Litscherveld	1,38	1,29	-	-	-	-	-	-	-
Nieuw Einde	3,52	3,11	-	-	-	-	-	-	-
Onderwijsboulevard Heerlen (SD)	13,36	12,87	-	-	-	-	-	-	-
Prinsenstraat e.o.	6,73	5,85	-	-	-	-	-	-	-
Schelsberg (SD)	3,30	3,22	-	-	-	-	-	-	-
Smart Services Campus Heerlen (SD)	8,71	8,71	-	-	-	-	-	-	-
Smitzerveld	12,96	8,86	-	-	-	-	-	114	114
Ten Esschen	12,84	11,96	0,89	0,89	-	-	0,89	-	-
Trilandis	54,77	46,20	6,76	6,76	-	4,05	2,71	90	125
Weggebekker	3,59	2,16	-	-	-	-	-	-	-
Wijngaardsweg	24,95	21,95	1,70	1,70	-	-	1,70	-	-
Woonboulevard Heerlen (SD)	28,10	14,37	-	-	-	-	-	-	-
Zeswegen (SD)	14,69	12,62	-	-	-	-	-	-	-
Heerlen	579,48	472,33	40,05	29,50	10,54	12,14	17,37		
Dentgenbach	115,40	110,20	-	-	-	-	-	-	-
Euregiopark	5,12	4,76	-	-	-	-	-	-	-
Haanrade Worm	17,45	16,94	-	-	-	-	-	-	-
Julia	82,26	75,88	4,29	4,29	-	0,80	3,49	121	121
Rodaboulevard I	30,24	25,20	0,71	0,71	-	-	0,71	-	-

	Bruto	Netto	Rest- capaciteit	Terstond uitgeef- baar	Niet- terstond uitgeef- baar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Rodaboulevard II (SD)	22,69	12,99	-	-	-	-	-	-	-
Spekholzerheide	46,07	42,28	1,65	1,65	-	-	1,65	-	-
Sportstraat Kaalheide	3,09	3,09	-	-	-	-	-	-	-
Willem Sophia	34,24	31,47	-	-	-	-	-	70	70
Kerkrade	356,57	322,81	6,64	6,64	-	0,80	5,85		
Abdissenbosch	57,74	48,61	1,16	1,16	-	-	1,16	-	-
Bedrijventerrein Pals	2,56	2,56	1,23	1,23	-	-	1,23	75	75
Hompertsweg e.o.	4,34	4,17	-	-	-	-	-	-	-
Rukkener	1,77	1,52	-	-	-	-	-	-	-
Strijthagen	51,30	45,83	-	-	-	-	-	-	-
Landgraaf	117,71	102,69	2,39	2,39	-	-	2,39		
Bocholtzweg	10,89	9,38	0,43	0,43	-	-	0,43	100	100
Simpelveld	10,89	9,38	0,43	0,43	-	-	0,43		
Lindelauffer Gewande	9,21	7,43	0,14	0,14	-	-	0,14	125	125
Lindelauffer Gewande Fase III	2,42	1,76	-	-	-	-	-	125	125
Voerendaal	11,62	9,18	0,14	0,14	-	-	0,14		
Parkstad Limburg	1.390,73	1.178,60	70,60	47,31	23,29	13,71	33,60		
Aan de Fremme	36,81	30,72	-	-	-	-	-	129	129
BT Gronsvelt	36,49	32,02	-	-	-	-	-	-	-
Retailpark Gronsvelt (SD)	3,02	3,02	-	-	-	-	-	-	-
Rijksweg Margraten	2,65	2,63	-	-	-	-	-	-	-
Zoerbeemden	25,74	22,49	2,09	2,09	-	-	2,09	175	175
Eijsden-Margraten	104,72	90,89	2,09	2,09	-	-	2,09		
Industrieweg	2,70	2,23	-	-	-	-	-	-	-
Gulpen-Wittem	2,70	2,23	-	-	-	-	-		
Beatrixhaven	268,28	218,91	19,85	1,18	18,67	-	1,18	128	128
Bedrijvenpark Maastricht-Zuid	85,99	47,12	13,67	13,67	-	-	13,67	93	126
Bossherveld	36,37	30,17	2,46	0,66	1,80	0,66	-	-	-
Bossherveld/Sandersweg	4,39	3,75	0,59	0,59	-	0,59	-	-	-
Ceramique (SD)	24,80	18,61	-	-	-	-	-	100	170
DBU-Groeve	2,81	2,81	2,81	-	2,81	-	-	-	-
De Hazendans	1,16	0,87	0,32	0,32	-	-	0,32	150	150
De Karosseer	15,04	12,39	-	-	-	-	-	63	63
ENCI	37,79	35,55	-	-	-	-	-	-	-
Geusselt (SD)	8,65	4,30	-	-	-	-	-	219	219
Heerderweg e.o.	4,60	3,97	-	-	-	-	-	-	-
Maastricht Health Campus (SD)	38,32	33,03	-	-	-	-	-	100	170
Malberg	5,34	3,37	-	-	-	-	-	-	-
PDV Bossherveld (SD)	21,87	16,52	0,09	0,09	-	-	0,09	150	150
Randwyck (SD)	26,22	20,97	-	-	-	-	-	219	219
Randwyck-Zuid I	14,92	12,59	1,57	-	1,57	-	-	-	-
Randwyck-Zuid II	20,36	18,18	1,47	0,31	1,16	-	0,31	-	-
Rekoutweg	11,02	9,43	-	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord	13,41	9,64	-	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord-2	5,86	4,79	2,13	-	2,13	-	-	-	-
Maastricht	647,20	506,97	44,97	16,82	28,15	1,25	15,57		
Bamfordweg	8,73	7,85	-	-	-	-	-	-	-
Kruisberg	5,14	4,50	-	-	-	-	-	-	-
Meerstraat	11,12	10,38	-	-	-	-	-	-	-
Weerterveld	8,07	5,99	-	-	-	-	-	-	-
Meerssen	33,06	28,73	-	-	-	-	-		
Selzerbeek	19,65	17,48	-	-	-	-	-	-	-
Vaals	19,65	17,48	-	-	-	-	-		
De Valkenberg	8,52	8,04	-	-	-	-	-	-	-
Valkenburg aan de Geul	8,52	8,04	-	-	-	-	-		
Maastricht & Mergelland	815,85	654,33	47,06	18,91	28,15	1,25	17,66		
Totaal Limburg	9.317,81	7.335,85	523,70	333,44	190,26	131,19	202,25		

Bron: REBIS 2024.

Bijlage 2 Uitgifte in ha op werklocaties in de afgelopen 10 jaar

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Molenveld	-	-	-	0,60	-	-	-	-	-	-
Roversheide	-	-	-	-	-	-	-	0,49	-	-
Beesel	-	-	-	0,60	-	-	-	0,49	-	-
De Flammert	-	-	-	-	-	-	0,26	-	-	-
Bergen	-	-	-	-	-	-	0,26	-	-	-
De Brem	10,21	-	9,26	-	14,04	-	-	-	-	-
Drie Kronen	2,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gennep	12,52	-	9,26	-	14,04	-	-	-	-	-
Agri Business Park	-	-	-	-	2,00	-	1,00	-	-	1,00
De Asdonck	-	-	-	-	-	-	-	-	0,19	-
Horsterweg	-	-	-	-	0,50	-	-	-	-	-
Melderlosche Weiden	-	0,80	-	2,07	-	0,56	-	0,92	-	-
Tienray	-	0,38	-	-	-	-	0,39	-	-	0,60
Trade Port Noord (Sevenum)	-	-	-	12,19	13,31	-	23,92	31,58	-	-
Uitbreiding Melderlosche Weiden	-	3,82	-	-	-	-	-	-	-	-
Venrayseweg II	-	2,26	-	-	-	-	-	1,34	-	-
Horst aan de Maas	-	7,26	-	14,26	15,82	0,56	25,31	33,84	0,19	1,60
Bedrijvenpark J.F. Kennedylaan	-	-	1,21	0,19	0,47	1,00	-	-	-	-
BusinessPark Siberie	-	-	-	1,47	-	-	-	-	-	-
De Kieën	-	-	-	-	-	-	-	0,35	-	-
De Kruisberg	1,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Schor	-	0,19	0,58	0,02	0,66	0,39	0,16	-	-	-
De Wielen	-	-	-	-	-	0,56	0,08	-	-	-
De Wielen - uitbreidingslocatie fase 1	0,21	-	0,18	0,33	0,19	-	-	-	-	-
I.T. Beringe	-	-	0,83	-	-	-	-	-	-	-
I.T. Panningen	0,12	1,93	3,29	0,10	0,12	1,84	0,51	1,27	1,00	-
TrafficPort Venlo	0,79	-	-	-	-	-	-	0,43	-	-
Peel en Maas	2,99	2,12	6,09	2,11	1,45	3,79	0,75	2,05	1,00	-
Bedrijventerrein Noorderpoort	-	-	-	1,41	0,36	0,64	1,32	0,52	1,24	-
Brightlands Campus Greenport Venlo (SD)	-	-	-	0,17	-	-	-	-	0,29	0,14
De Pannenberg	0,29	-	-	0,89	-	1,55	0,61	0,56	-	-
Emmaplein e.o.	0,18	-	-	-	-	-	0,35	-	0,45	-
Freshpark Venlo	8,07	4,42	9,71	0,20	1,40	-	-	-	1,53	-
Geloërveld	-	-	1,11	-	-	-	-	-	-	-
Greenport Business Park	-	-	0,13	-	0,24	0,34	1,82	7,22	-	3,52
Kantorenpark Noorderpoort (SD)	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-	-
Keulse barriere	-	-	-	-	-	-	1,36	-	-	-
Spikweien	-	-	-	-	-	0,24	-	-	0,29	-
Trade Port Noord (Venlo)	14,61	43,97	12,83	27,58	12,86	8,88	29,92	10,24	-	-
Tradeport Oost	-	2,85	-	-	-	-	-	-	-	-
Tradeport West	-	-	-	0,68	1,70	-	1,26	0,90	-	-
Ubroek	0,16	0,16	-	-	-	0,46	-	-	-	-
Venlo Trade Port	-	-	-	0,35	-	-	-	0,96	0,09	-
Venlo	23,30	51,40	23,78	31,43	16,56	12,10	36,64	20,41	3,88	3,65
Agrobaan Ysselsteyn	-	1,83	-	-	0,23	2,70	-	0,47	-	-
De Blakt	-	-	1,50	12,46	4,52	-	-	-	-	-
De Hulst I	-	-	-	-	-	1,30	1,33	0,47	-	0,40
De Hulst II	0,48	-	1,06	0,64	-	-	0,24	0,64	-	-
Haven- en industrieterrein Wanssum	-	-	-	0,53	-	-	-	6,71	4,08	-
Keizersveld	-	-	0,32	-	0,12	-	1,02	-	-	-
Op de Beete	-	-	-	-	-	0,20	0,31	-	-	-
Smakterheide	-	-	-	-	0,63	-	-	-	-	-
Vennendreef	-	0,27	-	-	0,72	1,42	0,56	0,59	-	-
Venray	0,48	2,11	2,87	13,63	6,21	5,61	3,47	8,90	4,08	0,40
Noord-Limburg	39,30	62,89	42,01	62,04	54,08	22,06	66,42	65,69	9,15	5,66
Businesspark ML	2,56	-	18,04	-	0,09	0,09	0,44	1,26	2,17	-
De Berk	-	0,32	1,18	2,83	-	-	0,51	-	-	-

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
De Loop	0,68	-	-	-	-	-	-	-	-	14,92
Dieterderweg	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	-
Echt-Susteren	3,24	0,32	19,22	2,83	0,09	0,09	0,94	1,26	2,32	14,92
Arenbos (Heythuysen)	-	-	-	-	-	-	0,14	-	0,63	-
Heldenseweg Neer	-	-	-	-	-	-	-	-	1,70	-
Laak Roggel	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Windmolenbos	-	0,14	0,56	-	0,26	0,10	1,08	-	-	-
World Biobased Centre Zevenellen	-	-	-	-	-	-	2,89	-	-	-
Zevenellen (EPZ Buggenum)	-	-	-	-	-	1,40	4,72	-	-	1,77
Leudal	0,95	0,14	0,56	-	0,26	1,49	8,83	-	2,33	1,77
Kanaal Wessem-Nederweert	-	-	-	-	-	-	4,26	-	-	-
Koeweide	-	-	-	-	-	1,95	-	-	-	-
Maasgouw	-	-	-	-	-	1,95	4,26	-	-	-
Bedrijvenpark Pannenweg West	1,13	5,87	0,19	3,58	-	0,79	0,61	-	-	-
Nederweert	1,13	5,87	0,19	3,58	-	0,79	0,61	-	-	-
BT Vlodrop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,08
Montfort Lemmensweg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,25
Stationsweg	-	-	-	-	-	-	0,14	-	-	-
Roerdalen	-	-	-	-	-	-	0,14	-	-	3,33
Boven de Wolfskuil	-	0,35	-	0,68	0,34	-	1,02	-	-	-
Businesspark De Hanze	-	-	-	-	0,32	0,38	1,03	2,78	-	-
De Grinderij	-	-	-	-	-	-	7,58	-	-	-
Designer Outlet Roermond (SD)	-	1,90	-	-	-	-	-	-	-	-
Huis- en Tuinboulevard (SD)	-	-	1,26	-	-	-	-	-	-	-
Merum	-	-	-	-	-	-	-	0,33	0,66	0,60
Merummer Poort	-	-	0,18	0,29	-	-	-	-	-	-
Merummer Poort & de Schroof	-	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-
Oosthoven	-	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-
Oosttangent	-	-	0,54	-	-	0,60	1,13	5,51	0,33	0,84
Reubenberg	-	-	-	-	0,53	-	-	-	-	-
Roerstreek Noord	3,53	-	1,93	-	-	4,94	-	-	-	-
Roerstreek Zuid	-	-	-	0,23	0,38	-	-	-	-	-
Roermond	3,53	2,43	3,91	1,20	1,57	6,07	10,76	8,62	0,99	1,44
Centrum Noord (SD)	0,12	-	-	0,30	0,27	0,47	0,27	0,08	0,19	-
De Kempen	0,96	-	4,14	-	0,94	0,42	2,59	-	-	-
Kampershoek	-	-	0,87	-	1,36	-	-	-	-	-
Kampershoek 2.0	-	-	0,20	-	9,99	25,71	-	3,93	0,34	3,78
Kanaalzone I	0,10	-	0,16	-	-	-	0,18	-	-	-
Kanaalzone II	-	1,50	-	-	1,01	-	-	2,67	13,44	-
Leuken-Noord	-	-	0,06	-	0,36	-	-	2,33	0,33	-
Savelveld	-	-	-	-	-	-	-	-	0,62	-
Weert	1,18	1,50	5,42	0,30	13,92	26,60	3,05	9,01	14,92	3,78
Midden-Limburg	10,03	10,27	29,30	7,91	15,84	36,99	28,60	18,89	20,57	25,24
Businesspark Aviation Valley	-	-	7,94	6,49	-	15,65	6,79	2,23	0,88	-
Kantorenzone Luchthaven (SD)	-	-	-	-	1,15	-	-	-	-	0,42
Maastricht Aachen Airport	-	-	-	-	0,79	-	-	-	-	-
Stationstraat-Zuid	-	-	0,15	-	-	0,76	-	-	-	-
Technoport Europe (TPE)	0,36	-	0,33	-	1,49	-	-	-	-	0,40
Beek	0,36	-	8,42	6,49	3,43	16,42	6,79	2,23	0,88	0,82
Bedrijvenstad Fortuna	-	-	0,56	0,21	0,22	3,34	2,20	0,04	0,07	0,04
Business Park Geleen	-	0,31	0,13	0,54	0,58	0,76	2,36	0,44	1,02	-
Chemelot	-	-	4,27	7,31	2,43	3,99	2,56	2,08	-	0,84
Handelscentrum Bergerweg	-	-	-	-	-	-	-	0,31	-	-
Holtum-Noord	-	2,41	-	-	-	-	-	-	-	-
Holtum-Noord III	18,15	3,24	-	-	5,26	-	-	-	-	-
Industrial Park Swentibold	-	-	-	-	13,89	-	-	-	-	-
Industriepark-Noord	-	-	-	-	0,48	-	-	-	-	-
Kantorenpark Sittard (SD)	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
Krawinkel	-	-	-	0,48	-	-	-	-	-	-

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nedcar	-	-	4,09	-	-	-	-	-	-	-
Nedcar Yard	-	-	-	-	27,10	-	-	-	-	-
Sportzone Fortuna Sittard Stadion (SD)	-	-	8,85	0,29	-	-	0,59	0,58	-	-
Sittard-Geleen	18,15	6,10	17,90	8,84	49,96	8,09	7,71	3,45	1,08	0,88
Haven Stein	-	0,83	-	-	-	-	-	-	-	-
Stein	-	0,83	-	-	-	-	-	-	-	-
Westelijke Mijnstreek	18,51	6,93	26,31	15,32	53,38	24,50	14,50	5,68	1,97	1,70
De Breinder	-	-	0,38	-	-	-	-	-	-	-
De Horsel	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-
Beekdaelen	-	-	0,38	0,05	-	-	-	-	-	-
Emma III (Brunssum)	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-	-
Hendrik e.o.	-	-	-	-	-	-	0,73	-	0,40	-
Houserveld (Haefland)	-	-	-	-	-	-	-	0,38	-	-
Rode Beek	-	0,27	-	-	-	-	-	0,52	-	-
Brunssum	-	0,27	0,16	-	-	-	0,73	0,90	0,40	-
Avantis	3,11	0,22	0,48	9,97	0,20	-	0,96	1,27	-	0,54
Beitel	-	-	-	-	2,29	-	3,29	0,51	-	-
C-Mill	-	-	-	-	-	-	0,55	-	1,61	-
De Kissel	-	0,26	-	-	0,21	-	-	-	-	-
In de Cramer	-	-	-	-	-	-	0,23	1,22	-	-
Smitzerveld	-	-	-	-	-	-	-	0,70	-	-
Ten Esschen	-	-	-	-	-	-	3,03	-	-	-
Trilandis	0,99	6,57	-	-	7,40	-	-	7,29	-	-
Wijngaardsweg	-	-	-	-	0,52	-	-	-	-	-
Heerlen	4,10	7,04	0,48	9,97	10,62	-	8,06	10,99	1,61	0,54
Dentgenbach	-	-	-	-	2,50	-	2,01	0,14	-	-
Julia	-	-	-	-	-	-	-	0,27	-	-
Rodaboulevard I	0,11	-	0,36	0,40	-	0,16	2,37	1,34	-	-
Spekholzerheide	-	-	-	-	-	-	5,91	-	-	-
Willem Sophia	-	-	-	0,31	6,31	-	-	-	-	-
Kerkrade	0,11	-	0,36	0,71	8,81	0,16	10,29	1,75	-	-
Abdissenbosch	-	-	-	0,62	-	0,30	-	-	-	-
Landgraaf	-	-	-	0,62	-	0,30	-	-	-	-
Lindelauffer Gewande	-	-	-	-	-	-	-	0,18	-	-
Lindelauffer Gewande Fase III	-	0,67	-	-	0,20	0,22	-	0,15	-	-
Voerendaal	-	0,67	-	-	0,20	0,22	-	0,33	-	-
Parkstad Limburg	4,22	7,99	1,38	11,35	19,63	0,68	19,08	13,96	2,01	0,54
Aan de Fremme	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-
Eijsden-Margraten	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-
Beatrixhaven	-	-	-	-	0,49	0,35	-	6,20	-	-
Bedrijvenpark Maastricht-Zuid	-	0,21	0,83	0,65	5,14	-	1,45	-	-	-
Bosscherveld	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	0,09
PDV Bosscherveld (SD)	-	-	-	2,14	-	-	-	-	-	-
Randwyck-Zuid II	-	-	1,04	-	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord-2	-	-	-	-	0,44	-	-	-	-	-
Maastricht	-	0,21	1,87	2,80	6,16	0,35	1,45	6,20	-	0,09
Bamfordweg	-	-	-	-	0,33	-	0,94	-	-	-
Meerssen	-	-	-	-	0,33	-	0,94	-	-	-
Maastricht & Mergelland	-	0,21	1,87	2,80	6,48	0,35	2,49	6,20	-	0,09
Totaal Limburg	72,05	88,28	100,88	99,41	149,42	84,58	131,09	110,42	33,69	33,22

Bron: REBIS 2024.

Bijlage 3 'Verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2024

	Aantal	Bruto	Netto	Restcapaciteit
Maasveld	1	10,95	10,19	-
Molenveld	1	24,02	21,24	-
Beesel	2	34,97	31,43	-
Moutstraat	1	1,14	0,92	-
Gennep	1	1,14	0,92	-
Tienray	1	15,51	13,51	1,17
Horst aan de Maas	1	15,51	13,51	1,17
Korendal	1	12,89	12,28	3,41
Spijkerweg	1	2,93	2,55	0,45
Mook en Middelaar	2	15,82	14,84	3,86
De Kie $\frac{1}{2}$ n (Baarlo)	1	17,17	15,15	-
De Kruisberg (Kessel)	1	16,51	14,71	-
I.T. Beringe	1	73,67	60,94	-
I.T. Panningen	1	72,14	62,31	1,38
Peel en Maas	4	179,49	153,11	1,38
Emmaplein e.o.	1	12,46	10,05	-
Erkenkamp	1	1,94	1,68	-
Hagerhof	1	16,63	14,18	-
Kaldenkerkerweg	1	27,74	25,77	-
Keulse barriere	1	35,53	26,76	3,38
Venlo Trade Port	1	279,82	216,71	0,47
Windhond	1	30,76	28,56	-
Witveldweg	1	16,66	15,49	-
Venlo	8	421,55	339,20	3,85
De Brier (SD)	1	10,86	8,16	-
De Hulst I	1	22,12	20,38	3,60
Noorderhof	1	1,19	1,19	-
Zuivelfabriek	1	2,57	2,57	-
Venray	4	36,74	32,30	3,60
Noord-Limburg	22	705,21	585,32	13,86
Dieterderweg	1	20,85	20,75	-
Wolfskoul	1	19,25	17,04	-
Echt-Susteren	2	40,10	37,79	-
Kelpen - Oler	1	28,01	25,79	-
Soerendonck (Neer)	1	4,49	4,06	-
World Biobased Centre Zevenellen	1	30,37	21,53	15,87
Leudal	3	62,87	51,39	15,87
BP kern Panheel	1	34,94	30,02	-
Haven Wessem	1	32,62	10,67	-
Kanaal Wessem-Nederweert	1	26,91	25,42	-
Koeweide	1	48,75	36,84	-
Meers	1	5,90	5,75	-
Oude Maas	1	16,59	15,60	-
Maasgouw	6	165,71	124,30	-
Stationsweg	1	34,84	29,86	-
Roerdalen	1	34,84	29,86	-
Heystert	1	3,96	2,69	-
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	1	4,49	4,36	-
Vrijveld (SD)	1	17,71	16,60	-
Roermond	3	26,16	23,65	-
Midden-Limburg	15	329,68	266,98	15,87

	Aantal	Bruto	Netto	Restcapaciteit
Groenseykerstraat	1	5,68	5,10	-
IJzeren Brug	1	3,12	2,91	-
Kampstraat	1	8,78	8,50	-
Mauritspark (SD)	1	5,06	4,03	-
Sittard-Geleen	4	22,65	20,54	-
Kerensheide	1	19,81	16,96	-
Schuttersstraat	1	5,98	5,01	-
Stein	2	25,79	21,97	-
Westelijke Mijnstreek	6	48,44	42,51	-
De Reuken	1	3,18	2,83	-
De Steeg	1	10,70	9,84	-
Beekdaelen	2	13,88	12,66	-
Bouwberg	1	36,47	31,86	1,71
Hendrik e.o.	1	87,24	76,73	11,83
Ora et Labora	1	48,12	31,18	4,22
Rimbürgerweg	1	2,65	2,36	-
Brunssum	4	174,48	142,12	17,75
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	1	9,64	8,55	-
Beitel	1	136,15	118,04	-
In de Cramer	1	17,24	15,08	-
Wijngaardsweg	1	24,95	21,95	1,70
Heerlen	4	187,97	163,62	1,70
Haanrade Worm	1	17,45	16,94	-
Kerkrade	1	17,45	16,94	-
Abdissenbosch	1	57,74	48,61	1,16
Bedrijventerrein Pals	1	2,56	2,56	1,23
Rukkener	1	1,77	1,52	-
Landgraaf	3	62,07	52,69	2,39
Bocholtzerweg	1	10,89	9,38	0,43
Simpelveld	1	10,89	9,38	0,43
Parkstad Limburg	15	466,74	397,42	22,28
Rijksweg Margraten	1	2,65	2,63	-
Eijsden-Margraten	1	2,65	2,63	-
Beatrixhaven	1	268,28	218,91	19,85
Bossherveld	1	36,37	30,17	2,46
Bossherveld/Sandersweg	1	4,39	3,75	0,59
ENCI	1	37,79	35,55	-
Malberg	1	5,34	3,37	-
Maastricht	5	352,17	291,75	22,90
Meerstraat	1	11,12	10,38	-
Meerssen	1	11,12	10,38	-
Selzerbeek	1	19,65	17,48	-
Vaals	1	19,65	17,48	-
Maastricht & Mergelland	8	385,60	322,24	22,90
Totaal Limburg	66	1.935,67	1.614,47	74,90

Bron: REBIS 2024.

Bijlage 4 Status van revitalisering van 'verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2024

	Cat. I		Cat. II		Cat. III	
	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto
Maasveld	1	10,95	-	-	-	-
Molenveld	1	24,02	-	-	-	-
Beesel	2	34,97	-	-	-	-
Moutstraat	-	-	1	1,14	-	-
Gennep	-	-	1	1,14	-	-
Tienray	-	-	1	15,51	-	-
Horst aan de Maas	-	-	1	15,51	-	-
Korendal	-	-	1	12,89	-	-
Spijkerweg	1	2,93	-	-	-	-
Mook en Middelaar	1	2,93	1	12,89	-	-
De Kie 1/2n (Baarlo)	1	17,17	-	-	-	-
De Kruisberg (Kessel)	1	16,51	-	-	-	-
I.T. Beringe	-	-	1	73,67	-	-
I.T. Panningen	-	-	-	-	1	72,14
Peel en Maas	2	33,68	1	73,67	1	72,14
Emmaplein e.o.	1	12,46	-	-	-	-
Erkenkamp	1	1,94	-	-	-	-
Hagerhof	1	16,63	-	-	-	-
Kaldenkerkerweg	1	27,74	-	-	-	-
Keulse barriere	1	35,53	-	-	-	-
Venlo Trade Port	1	279,82	-	-	-	-
Windhond	1	30,76	-	-	-	-
Witveldweg	1	16,66	-	-	-	-
Venlo	8	421,55	-	-	-	-
De Brier (SD)	1	10,86	-	-	-	-
De Hulst I	1	22,12	-	-	-	-
Noorderhof	1	1,19	-	-	-	-
Zuivelfabriek	1	2,57	-	-	-	-
Venray	4	36,74	-	-	-	-
Noord-Limburg	17	529,86	4	103,20	1	72,14
Dieterderweg	1	20,85	-	-	-	-
Wolfskoul	-	-	-	-	1	19,25
Echt-Susteren	1	20,85	-	-	1	19,25
Kelpen - Oler	1	28,01	-	-	-	-
Soerendonck (Neer)	-	-	1	4,49	-	-
World Biobased Centre Zevenellen	-	-	-	-	1	30,37
Leudal	1	28,01	1	4,49	1	30,37
BP kern Panheel	-	-	1	34,94	-	-
Haven Wessem	-	-	1	32,62	-	-
Kanaal Wessem-Nederweert	-	-	1	26,91	-	-
Koeweide	1	48,75	-	-	-	-
Meers	1	5,90	-	-	-	-
Oude Maas	1	16,59	-	-	-	-
Maasgouw	3	71,24	3	94,48	-	-
Stationsweg	-	-	1	34,84	-	-
Roerdalen	-	-	1	34,84	-	-
Heystert	1	3,96	-	-	-	-
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	-	-	-	-	1	4,49
Vrijveld (SD)	-	-	1	17,71	-	-
Roermond	1	3,96	1	17,71	1	4,49
Midden-Limburg	6	124,06	6	151,51	3	54,11
Groenseykerstraat	1	5,68	-	-	-	-
IJzeren Brug	-	-	1	3,12	-	-
Kampstraat	-	-	-	-	1	8,78
Mauritspark (SD)	-	-	-	-	1	5,06
Sittard-Geleen	1	5,68	1	3,12	2	13,84

	Cat. I		Cat. II		Cat. III	
	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto
Kerensheide	-	-	-	-	1	19,81
Schuttersstraat	1	5,98	-	-	-	-
Stein	1	5,98	-	-	1	19,81
Westelijke Mijnstreek	2	11,66	1	3,12	3	33,65
De Reuken	1	3,18	-	-	-	-
De Steeg	-	-	1	10,70	-	-
Beekdaelen	1	3,18	1	10,70	-	-
Bouwberg	-	-	1	36,47	-	-
Hendrik e.o.	-	-	1	87,24	-	-
Ora et Labora	-	-	1	48,12	-	-
Rimburgerweg	1	2,65	-	-	-	-
Brunssum	1	2,65	3	171,83	-	-
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	1	9,64	-	-	-	-
Beitel	-	-	1	136,15	-	-
In de Cramer	1	17,24	-	-	-	-
Wijngaardsweg	-	-	1	24,95	-	-
Heerlen	2	26,88	2	161,10	-	-
Haanrade Worm	1	17,45	-	-	-	-
Kerkrade	1	17,45	-	-	-	-
Abdissenbosch	-	-	1	57,74	-	-
Bedrijventerrein Pals	-	-	-	-	1	2,56
Rukkener	1	1,77	-	-	-	-
Landgraaf	1	1,77	1	57,74	1	2,56
Bocholtzerweg	-	-	1	10,89	-	-
Simpelveld	-	-	1	10,89	-	-
Parkstad Limburg	6	51,92	8	412,26	1	2,56
Rijksweg Margraten	1	2,65	-	-	-	-
Eijsden-Margraten	1	2,65	-	-	-	-
Beatrixhaven	-	-	-	-	1	268,28
Boscherveld	-	-	-	-	1	36,37
Boscherveld/Sandersweg	-	-	1	4,39	-	-
ENCI	-	-	-	-	1	37,79
Malberg	1	5,34	-	-	-	-
Maastricht	1	5,34	1	4,39	3	342,44
Meerstraat	1	11,12	-	-	-	-
Meerssen	1	11,12	-	-	-	-
Selzerbeek	-	-	1	19,65	-	-
Vaals	-	-	1	19,65	-	-
Maastricht & Mergelland	3	19,12	2	24,05	3	342,44
Totaal Limburg	34	736,62	21	694,14	11	504,90

Cat. I Het terrein is verouderd, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

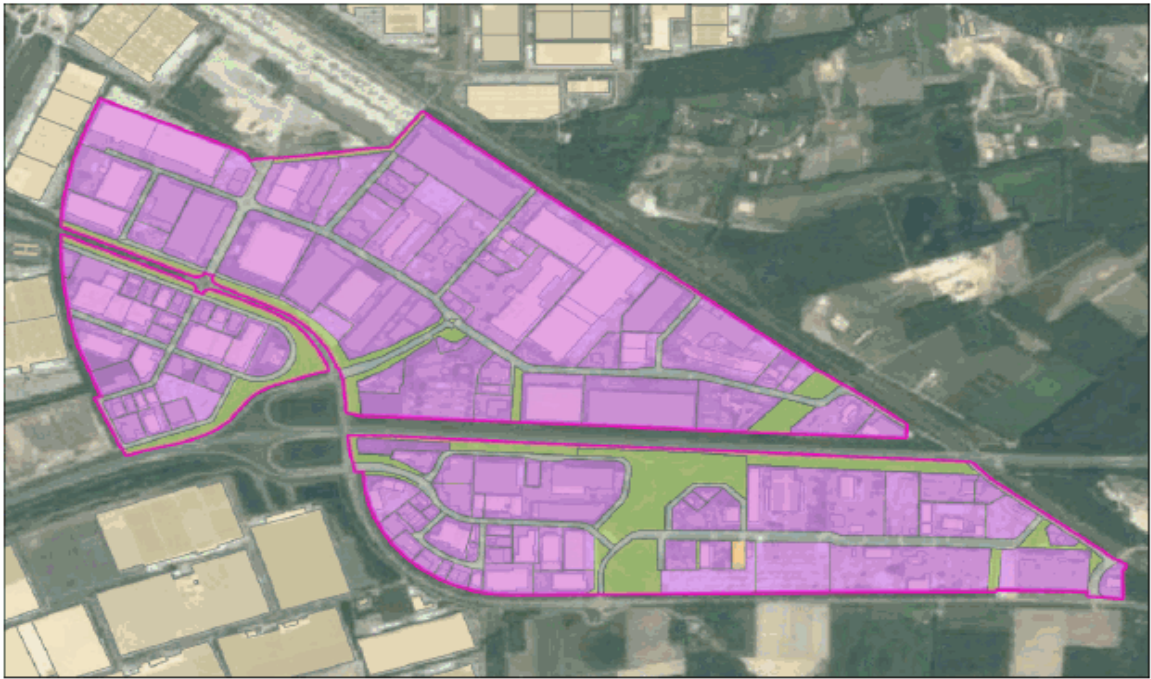
Cat. II Het terrein is verouderd, er bestaan revitaliseringsplannen, op te starten binnen drie jaar.

Cat. III Het terrein is verouderd en wordt momenteel gerevitaliseerd.

Bruto = Bruto-oppervlakte in ha.

Bron: REBIS 2024.

bedrijventerrein **"Tradeport West"** (gemeente Venlo)



Contactgegevens:
De heer Jeroen van Rijt
Gemeente Venlo
j.vanrijt@venlo.nl

203710
bedrijventerrein
logistiek-/industrieel bedrijventerrein
BT 2

Restcapaciteiten & uitgifte

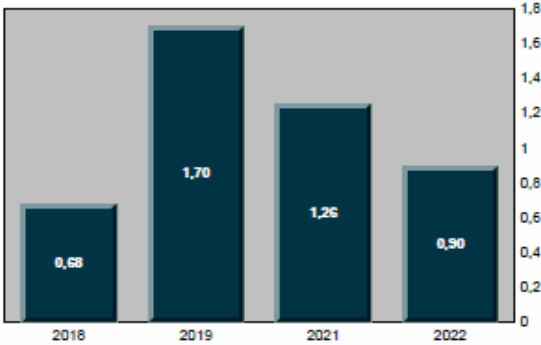
Omvang 31 dec 2024

	in ha	in %
Bruto	262,68	100%
Netto	206,25	79%

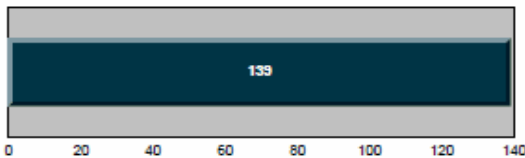
Netto	206,25	100%
waarvan:		
Uitgegeven	205,85	100%
Restcapaciteiten	0,39	0%

Restcapaciteiten	0,39	100%
waarvan:		
Terstond uitgeefbaar	0,39	100%
Niet terstond uitgeefbaar	0,00	0%
Opties	0,00	0%

Kaveluitgifte in de laatste 10 jaar (in ha)



Gemiddelde grondprijs, in € per m² (31 dec 2024)



Vastgoedvoorraad & aanbod

Bedrijfsvastgoed, naar vastgoedtype

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m²	in %
Winkelobjecten	1	400	0%
Kantoorobjecten	9	11.200	2%
Bedrijfsobjecten	145	671.700	98%
Totaal	155	683.300	100%

Woningen
Geen woningen aanwezig

Bedrijfsvastgoed, naar bouwjaar

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m²	in %
1945-1960	1	0	0%
1960-2000	77	349.800	51%
2000 en later	77	333.500	49%
Totaal	155	683.300	100%

Bedrijfsvastgoed, aanbod 1 jan 2025

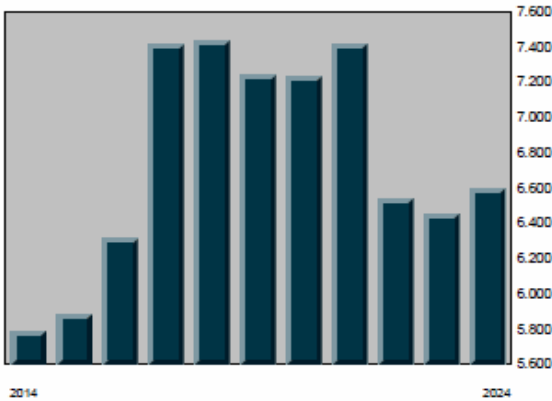
	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m²	in %
Kantoorruimte	2	4.800	15%
Bedrijfsruimte	6	26.800	85%
Totaal	8	31.500	100%

Vestigingen & werkgelegenheid

Vestigingen & werkgelegenheid (1 jan 2024)

	Aantal vestigingen	Aantal werkzame personen	
		Aantal	in %
Landbouw	1	4	0%
Industrie	28	1.766	30%
Bouwnijverheid	7	239	4%
Groothandel	57	1.435	24%
Detailhandel	4	69	1%
Vervoer en opslag	39	2.060	35%
Horeca	2	26	0%
Zakelijke diensten	9	107	2%
Overheid	3	139	2%
Onderwijs	3	22	0%
Gezondheidszorg	1	4	0%
Overige diensten	1	13	0%
Totaal	155	5.884	100%

Werkgelegenheid 2014 - 2024



Top 5 bedrijven

Vistaprint B.V.
PVH Europe B.V. - Distributiecentrum
Viking Direct
KLG Europe Venlo B.V.
Ups Scs (Nederland) B.V.



Contactgegevens:
De heer Mathieu Dolders
Gemeente Weert
m.dolders@weert.nl

203728
bedrijventerrein
stedelijk bedrijventerrein
BT 1

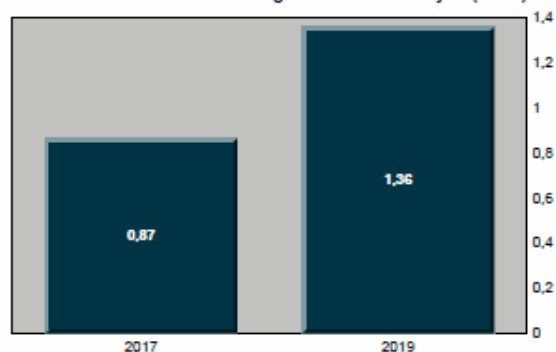
Restcapaciteiten & uitgifte

Omvang 31 dec 2024

	in ha	in %
Bruto	87,72	100%
Netto	64,41	73%
Netto	64,41	100%
waarvan:		
Uitgegeven	64,41	100%
Restcapaciteiten	0,00	0%

Restcapaciteiten	0,00
waarvan:	
Terstond uitgeefbaar	0,00
Niet terstond uitgeefbaar	0,00
Opties	0,00

Kaveluitgifte in de laatste 10 jaar (in ha)



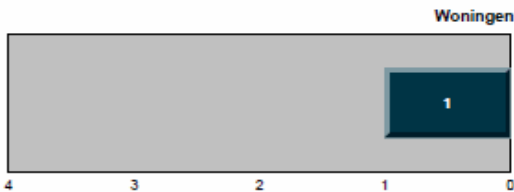
Gemiddelde grondprijs, in € per m² ()

Gemiddelde kavelprijs onbekend / op aanvraag

Vastgoedvoorraad & aanbod

Bedrijfsvastgoed, naar vastgoedtype

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m²	in %
Winkelobjecten	2	2.600	1%
Kantoorobjecten	3	5.300	2%
Bedrijfsobjecten	134	222.300	97%
Totaal	139	230.200	100%



Bedrijfsvastgoed, naar bouwjaar

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m²	in %
1980-2000	88	145.500	63%
2000 en later	51	84.700	37%
Totaal	139	230.200	100%

Bedrijfsvastgoed, aanbod 1 jan 2025

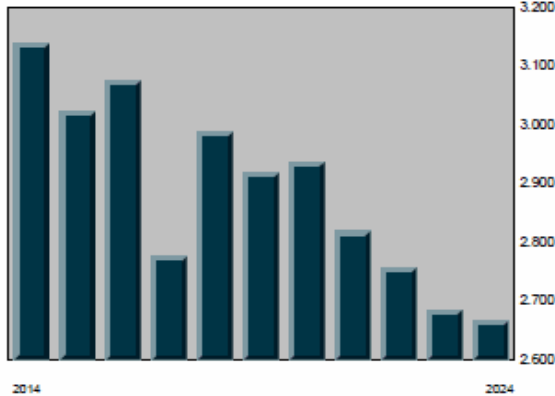
	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m²	in %
Kantoorruimte	6	5.000	31%
Bedrijfsruimte	9	11.300	69%
Totaal	15	16.200	100%

Vestigingen & werkgelegenheid

Vestigingen & werkgelegenheid (1 jan 2024)

	Aantal vestigingen	Aantal werkzame personen	
		Aantal	in %
Industrie	33	704	23%
Bouwnijverheid	12	260	8%
Groothandel	64	1.077	36%
Detailhandel	6	23	1%
Vervoer en opslag	15	438	14%
Info en communicatie	6	126	4%
Zakelijke diensten	27	385	13%
Onderwijs	1	1	0%
Gezondheidszorg	1	3	0%
Cultuur-sport-recreatie	1	4	0%
Totaal	166	3.021	100%

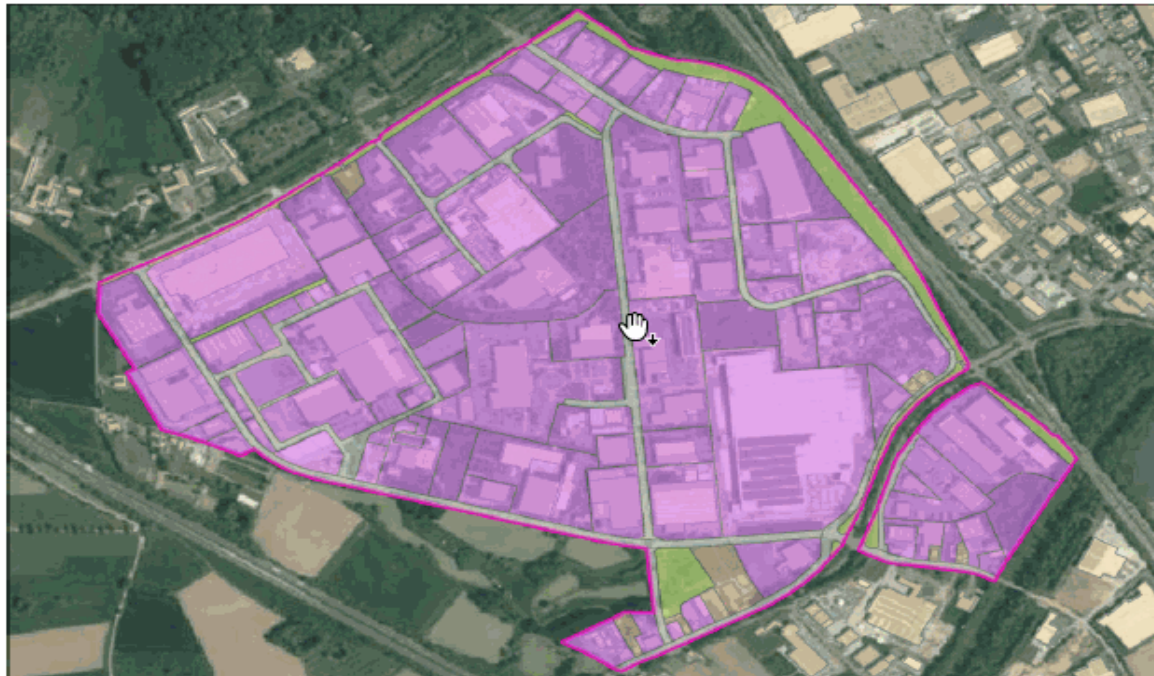
Werkgelegenheid 2014 - 2024



Top 5 bedrijven

SPIE Nederland B.V.
Hertek B.V.
Carrier Fire & Security B.V.
Chubb Fire & Security B.V. - Weert
MSC Handelsonderneming B.V.

bedrijventerrein **"Beitel"** (gemeente Heerlen)



Contactgegevens:
Mevrouw Astrid Dritty
Gemeente Heerlen
a.dritty@heerlen.nl

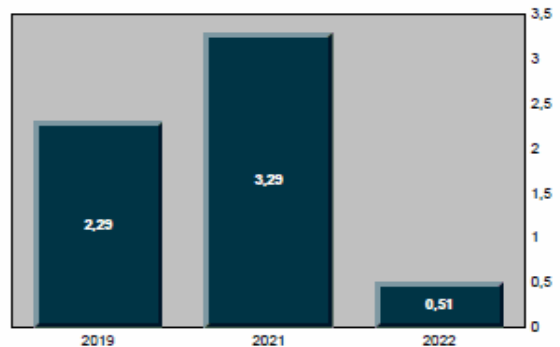
203540
bedrijventerrein
logistiek-/industrieel bedrijventerrein
BT 0

Restcapaciteiten & uitgifte

Omvang 31 dec 2024

	in ha	in %
Bruto	136,15	100%
Netto	118,04	87%
Netto	118,04	100%
waarvan:		
Uitgegeven	118,04	100%
Restcapaciteiten	0,00	0%
Restcapaciteiten	0,00	
waarvan:		
Terstond uitgeefbaar	0,00	
Niet terstond uitgeefbaar	0,00	
Opties	0,00	

Kaveluitgifte in de laatste 10 jaar (in ha)



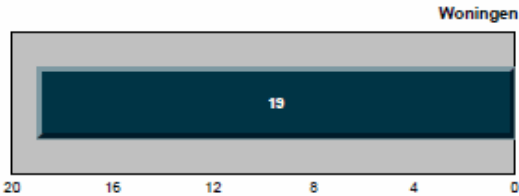
Gemiddelde grondprijs, in € per m² ()

Gemiddelde kavelprijs onbekend / op aanvraag

Vastgoedvoorraad & aanbod

Bedrijfsvastgoed, naar vastgoedtype

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m²	in %
Kantoorobjecten	2	5.700	2%
Bedrijfsobjecten	119	272.300	98%
Totaal	121	278.000	100%



Bedrijfsvastgoed, naar bouwjaar

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m²	in %
< 1945	4	1.900	1%
1945-1960	1	25.600	9%
1960-1980	47	124.800	45%
1980-2000	47	99.000	36%
2000 en later	22	28.800	10%
Totaal	121	278.000	100%

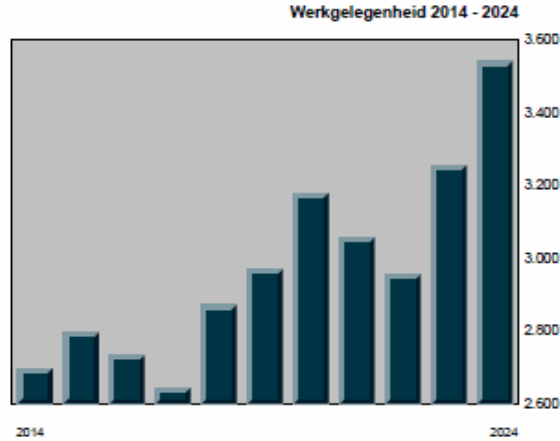
Bedrijfsvastgoed, aanbod 1 jan 2025

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m²	in %
Kantoorruimte	2	1.600	61%
Bedrijfsruimte	3	1.000	39%
Totaal	5	2.500	100%

Vestigingen & werkgelegenheid

Vestigingen & werkgelegenheid (1 jan 2024)

	Aantal vestigingen	Aantal werkzame personen	
		Aantal	in %
Landbouw	1	2	0%
Industrie	30	2.151	77%
Bouwnijverheid	13	164	6%
Groothandel	21	116	4%
Detailhandel	3	24	1%
Vervoer en opslag	18	82	3%
Horeca	2	5	0%
Info en communicatie	2	6	0%
Zakelijke diensten	19	87	3%
Overheid	1	128	5%
Onderwijs	2	5	0%
Gezondheidszorg	2	2	0%
Cultuur-sport-recreatie	5	17	1%
Overige diensten	2	5	0%
Totaal	121	2.794	100%



Top 5 bedrijven

WOZL Beschut 2.0 B.V.
Ranpak B.V.
Avient Protective Materials B.V.
Reinigingsdiensten Rd4
Everris International B.V.

