



# Werklocaties Limburg 2023

Resultaten monitor Limburgse bedrijventerreinen  
en dienstenlocaties in 2023

## Colofon

Provincie Limburg  
Limburglaan 10 Maastricht | Postbus 5700 6202 MA Maastricht  
+31 (0)43 389 99 99 | [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) | [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

# Werklocaties Limburg 2023

Resultaten monitor Limburgse bedrijventerreinen  
en dienstenlocaties in 2023



# Werklocaties Limburg 2023

Resultaten monitor Limburgse bedrijventerreinen  
en dienstenlocaties in 2023

## Colofon

### Provincie Limburg

Postbus 5700

6202 MA Maastricht

Tel.: +31 (0)43 389 99 99

Fax.: +31 (0)43 361 80 99

E-mail: [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl)

Internet: [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

Limburglaan 10

6229 GA Maastricht

drs. R.J.P.J.B. Creemers

Provincie Limburg, Economische Zaken

### Etil BV

Tel.: +31 (0)43 350 62 80

E-mail: [info@etil.nl](mailto:info@etil.nl)

Internet: [www.etil.nl](http://www.etil.nl)

Brightlands Smart Services Campus

Smedestraat 2

6411 CR Heerlen

R. Vaessens

R. van Zandvoort

S. Paffen

L. Geurten

S. Gelderman

### Bronverantwoording:

- Uitgifte: Provincie Limburg; REBIS
- Restcapaciteit: Provincie Limburg; REBIS
- Kavelbenutting: Etil / Provincie Limburg; VRL / REBIS
- Veroudering & revitalisering: Provincie Limburg; REBIS
- Grondprijzen: Provincie Limburg; REBIS
- BOG-aanbod: Etil; BOG-monitor Limburg
- Vestigingen: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Werkgelegenheid: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Bedrijvendynamiek: Etil; Vestigingenregister Limburg
- Kantoor- en winkelvloeroppervlakte: Etil; Vestigingenregister Limburg

## VOORWOORD

De Provincie Limburg stelt zich ten doel te voorkomen dat knelpunten optreden in het aanbod van werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen). Het is van belang dat het door de markt gewenste type werklocatie tijdig beschikbaar is. Via het Regionaal Economisch Bedrijventerrein Informatie Systeem (REBIS) heeft de Provincie Limburg actueel inzicht in de situatie op en rond de Limburgse terreinen. Met behulp van monitoring van uitgifte en voorraad wordt duidelijk welke typen werklocaties in regio's beschikbaar zijn en welke wel of juist niet in trek zijn. Op basis hiervan kan actie worden ondernomen om op het juiste moment het juiste type terrein in een gebied te (her)ontwikkelen. Op deze manier wordt getracht te komen tot een marktgericht aanbod van werklocaties.

In 2004 zijn voor het eerst de stedelijke dienstenterreinen in beeld gebracht. Dit specifieke segment omvat terreinen die ingericht zijn/worden voor grootschalige retail- en/of kantoorontwikkelingen, eventueel aangevuld met leisure- en onderwijsfaciliteiten.

In 2006 is een koppeling tot stand gebracht tussen REBIS en het Vestigingenregister Limburg (VRL), waardoor inzichtelijk is welke bedrijven er zijn gevestigd. Daarnaast is ook de BOG-monitor Limburg met REBIS gekoppeld, waardoor, naast restcapaciteiten, ook informatie over het aanbod van bedrijfstvastgoed op kavelniveau beschikbaar is.

Het monitorsysteem REBIS is in 2008 uitgebreid met een zogenaamde benuttingsmonitor, waarbij het gebruik van reeds uitgegeven kavels in beeld wordt gebracht.

Sinds 2012 is REBIS doorontwikkeld naar een maandelijkse monitor: mutaties worden sindsdien via terreinbeheerders maandelijks in het REBIS-systeem geactualiseerd.

In 2016 heeft de website [www.rebislimburg.nl](http://www.rebislimburg.nl) visueel en technisch een forse update ondergaan.

In de voorliggende monitorrapportage 'Werklocaties in Limburg' worden de gegevens zo gestructureerd mogelijk op een korte en bondige wijze weergegeven. REBIS is dus op kavelniveau gekoppeld aan het Vestigingenregister Limburg (gegevensbron ten aanzien van gegevens over het Limburgse bedrijfsleven), waarmee een meer geïntegreerd en completer beeld van de ontwikkelingen en structuren op de werklocaties geschetst kan worden. Zo wordt meer inzicht verkregen in werkgelegenheidsontwikkelingen, bedrijvendynamiek en het aanwezige aanbod aan bedrijfstvastgoed op de Limburgse werklocaties.

Uiteraard willen wij op deze plaats de Limburgse gemeenten, particuliere partijen en projectontwikkelaars wederom danken voor hun medewerking.





# INHOUD

<b>VOORWOORD</b>	1
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	3
<b>SAMENVATTING</b>	5
<b>INLEIDING</b>	11
Rapportage 'Werklocaties Limburg 2023'	11
REBIS achtergrondinformatie	11
REBIS-indeling	12
<b>1 IN PERSPECTIEF</b>	13
Omvang werklocaties in Limburg	14
<b>2 UITGIFTE</b>	15
Uitgifte in de afgelopen 10 jaar	16
Naar soort werklocatie en per regio	17
Gemeenten en werklocaties	18
Investeringsmotief en sectoren	19
Grootschalige herontwikkeling	20
<b>3 RESTCAPACITEITEN</b>	21
Restcapaciteiten in de afgelopen 10 jaar	22
Naar soort werklocatie en per regio	23
Gemeenten en werklocaties	25
Plannen	26
<b>4 GRONDPRIJZEN</b>	27
Bedrijventerreinen	28
Stedelijke dienstenterreinen	29
<b>5 VEROUDERING &amp; REVITALISERING</b>	31
Veroudering - soort werklocatie	32
Veroudering - per regio	33
Revitalisering - soort werklocatie	34
Revitalisering - per regio	35
<b>6 KAVELBENUTTING, LEEGSTAND EN BRAAKLIGGENDE KAVELS</b>	37
Soort werklocatie	38
Regio's en werklocaties	39
<b>7 BOG-AANBOD</b>	41
2005 - 2023	42
Gemeenten en werklocaties	43
Naar soort werklocatie en per regio	44

<b>8 VESTIGINGEN</b>	45
2014 - 2023	46
Naar soort werklocatie en per regio	47
Gemeenten en werklocaties	48
Werklocaties versus Limburg totaal	49
<b>9 WERKGELEGENHEID</b>	51
2014 - 2023	52
Naar soort werklocatie en per regio	53
Gemeenten en werklocaties	54
Werklocaties versus Limburg totaal	55
<b>10 BEDRIJVENDYNAMIEK</b>	57
Oprichtingen	58
Opheffingen	59
Verhuizingen	60
<b>BIJLAGEN</b>	61
Bijlage 1 Kerncijfers werklocaties; stand per 31-12-2023	62
Bijlage 2 Uitgifte in ha op werklocaties in de afgelopen 10 jaar	67
Bijlage 3 'Verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2023	70
Bijlage 4 Status van revitalisering van 'verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2023	72
Bijlage 5 Voorbeeld facstheets werklocaties: Tradeport West, Kampershoek en Beitel	74

## SAMENVATTING

De belangrijkste conclusies over de bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen in Limburg van het afgelopen jaar zijn op de eerste pagina's van deze rapportage verkort weergegeven. In het kader van REBIS wordt sinds 2004 gesproken over werklocaties als verzamelnaam voor bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen.

### Uitgifte in 2023

- In 2023 zijn op de Limburgse werklocaties (zowel bedrijventerreinen als stedelijke dienstenterreinen) 41 kavels met een totale oppervlakte van 34 ha uitgegeven. Het aantal uitgegeven kavels in 2023 lag daarmee fors lager dan vorig jaar (83) en tevens ook lager dan het gemiddelde van de afgelopen tien jaar (67). Qua oppervlakte is er relatief gezien nog minder uitgegeven. In 2022 bedroeg de uitgifte namelijk 110 ha. De uitgifte in 2023 lag 64 ha onder het tienjarig gemiddelde (98 ha).
- In Midden-Limburg is 21 ha uitgegeven. Dat is in deze regio 2 ha meer dan het jaar ervoor. Het is tevens de regio waarin de meeste oppervlakte is uitgegeven. In Noord-Limburg lag de uitgifte fors lager dan het jaar ervoor. In 2023 werd 9 ha uitgegeven. In 2022 bedroeg de uitgifte daar nog 66 ha. In zowel Parkstad Limburg als de Westelijke Mijnstreek bedroeg de uitgifte 2 ha. In 2022 werd er respectievelijk 14 en 6 ha uitgegeven. In de regio Maastricht & Mergelland heeft er geen uitgifte plaatsgevonden. In de gemeente Weert werd de meeste oppervlakte uitgegeven (bijna 15 ha). In de gemeente Venray en Venlo werd 4 ha uitgegeven. Zij vormen de top-3.
- Op het terrein Kanaalzone II in Weert werd met 13 ha de meeste oppervlakte uitgegeven. Na de Kanaalzone II in Weert werd de meeste grond uitgegeven op het Haven- en Industrierrein in Wanssum en Businesspark Midden-Limburg in Echt (respectievelijk 4 ha en 2 ha).
- In 2023 was de sector 'Vervoer en Opslag' (37%) qua aantal kavels de grootste afnemer. Aan deze sector werd ook de meeste oppervlakte uitgegeven (77%), Ongeveer 12% van de uitgegeven oppervlakte is bestemd voor bedrijvigheid in de sector 'Industrie'.
- Van alle kaveluitgiften werd circa 49% in het kader van oprichtingen van nieuwe bedrijfsvestigingen uitgegeven. In 27% van de uitgiften ging het om een bedrijfsuitbreiding. Bij 15% van de uitgiften ging het om een verplaatsing van een bedrijfsvestiging, waarvan 4 binnen dezelfde gemeente en 2 vanuit een andere gemeente.
- Er zijn 3 kavels, met een oppervlakte van 1 ha of meer, uitgegeven in het kader van herontwikkeling: kavels reeds bebouwd (al dan niet in gebruik) uitgegeven ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van volledig nieuwe bedrijfsactiviteiten. De totale oppervlakte van deze uitgiften bedroeg circa 27 ha en vonden plaats in de gemeenten Weert en Sittard-Geleen.

### Beschikbare voorraad eind 2023

- Eind 2023 was in Limburg circa 504 ha vrij voor uitgifte. De restcapaciteit is ten opzichte van 2022 afgenomen met 27 ha.
- De grootste afname vond plaats in Midden-Limburg (-16 ha). Ultimo 2023 bedroeg de restcapaciteit in die regio 95 ha. Daarvan is 69% terstond uitgeefbaar. De regio Noord-Limburg beschikt over de meeste restcapaciteit (176 ha) gevolgd door de Westelijke Mijnstreek (119 ha). Ook in deze regio's was er sprake van een afname (respectievelijk 13 ha en 1 ha). In de regio's Parkstad Limburg en Maastricht & Mergelland bedraagt de restcapaciteit respectievelijk 69 en 44 ha. In Maastricht & Mergelland bleef de restcapaciteit gelijk en in Parkstad Limburg nam de restcapaciteit met 2 ha toe.

- De terstond uitgeefbare oppervlakte bedroeg eind 2023 circa 325 ha; 26 ha minder dan het voorgaande jaar. Van de beschikbare voorraad is daarmee ongeveer 65% terstond uitgeefbaar. Dat is iets minder dan vorig jaar (-1%). De hoeveelheid in optie zijnde kaveloppervlakte is afgelopen jaar toegenomen van 116 ha tot 123 ha; hetgeen gelijk is aan ca. 24% van de totale restcapaciteit. De oppervlakte 'vrije' kavels is afgenomen met 32 ha tot 202 ha.
- De gemeente Sittard-Geleen beschikt met circa 91 ha over de grootste terstond uitgeefbare voorraad. Het merendeel hiervan ligt op Chemelot met ongeveer 83 ha. Dit is hiermee ook het terrein met de meest terstond uitgeefbare voorraad. De gemeenten Venlo en Leudal vervolledigen de top-3 met respectievelijk 45 ha en 44 ha terstond uitgeefbare voorraad.
- In Limburg bestaan plannen voor ca. 299 ha aan nieuwe terreinen (bruto-oppervlakte), waarvan het grootste deel in de regio Parkstad Limburg (79 ha) gevolgd door de regio's Noord-Limburg (65 ha) en Midden-Limburg (64 ha). Op te merken is dat het zowel 'harde' als 'zachte' plannen betreft, waarvan niet zeker is of ze worden geëffectueerd. De planvoorraad is ten opzichte van 2022 met 34 ha toegenomen.

## Grondprijzen

### Bedrijventerreinen:

- De gemiddelde vraagprijs voor grond op bedrijventerreinen bedroeg het afgelopen jaar € 118 per vierkante meter. De vierkante meterprijs lag eind 2023 tussen € 60 en € 210.
- De prijs wordt in grote mate bepaald door de ligging en functie van het terrein. De gemiddelde vierkante meter prijs is met € 133 het hoogst in Noord-Limburg. In de regio Parkstad Limburg liggen de prijzen het laagst (gemiddeld € 95 per vierkante meter). In de overige regio's liggen de prijzen tussen de € 121 en € 129 per vierkante meter. De gemiddelde prijs voor een vierkante meter op transport- en distributieparks ligt rond de € 131 en op bedrijvenparks rond de € 91.

### Stedelijke dienstenterreinen:

- De gemiddelde vraagprijs voor een vierkante meter op de stedelijke dienstenterreinen lag eind 2023 rond € 142. De gemiddelde prijs lag het hoogst in Midden-Limburg (€ 160) en het laagst in Parkstad Limburg (€ 125). Er bestaan echter redelijk grote verschillen tussen de terreinen. Zo bedraagt de gemiddelde prijs op Centrum Noord in Weert € 160, Kantorenpark Sittard in Sittard-Geleen € 150, op Brightlands Campus Greenport Venlo € 145 en op Coriopolis in Heerlen € 125.

## Veroudering en revitalisering

- In Limburg zijn 66 werklocaties verouderd. Dit is gelijk aan 25% van het totaal aantal werklocaties. Tussen de regio's bestaan grote verschillen: in de Westelijke Mijnstreek (15%) en Midden-Limburg (20%) is de veroudering lager dan in de andere regio's, waar 25 tot 31% van het aantal terreinen verouderd is.
- Als naar de bruto-oppervlakte van de verouderde bedrijventerreinen wordt gekeken, bedraagt het aandeel van verouderde oppervlakte 22%. In totaal is in Limburg circa 2.056 ha verouderd. Op basis van de kwaliteitsvragen in de REBIS-monitor is in Maastricht & Mergelland 47% van de bruto-oppervlakte verouderd en in Parkstad Limburg 39%. In de Westelijke Mijnstreek, Midden- en Noord-Limburg ligt dit percentage op respectievelijk 2%, 19% en 22%.

- Voor 36 verouderde werklocaties (745 ha) bestaan nog geen revitaliseringsplannen. Voor 31 terreinen (1.934 ha) bestaan wel revitaliseringsplannen; van deze terreinen worden momenteel 9 terreinen met een bruto-oppervlakte van 1.201 ha gerevitaliseerd en bestaan voor 22 terreinen met een bruto-oppervlakte van 733 ha revitaliseringsplannen (op te starten binnen drie jaar). Daarbij dient aangetekend te worden dat Chemelot geen verouderd terrein is, maar zodanig groot (> 700 ha) dat beschikbare kavels en permanente revitalisering (op wisselende deellootaties) beide voorkomen op dit zeer grootschalige terrein.

### Kavelbenutting

- Van alle uitgegeven kavels is circa 8% onbenut en dat betreft tevens 7% van de oppervlakte. De onbenutte kaveloppervlakte (467 ha) is verdeeld tussen leegstand (30%) en braakliggend (70%). De verschillen bewegen zich tussen de 3 en 11% van de uitgegeven oppervlakte. In de regio Maastricht & Mergelland is het benuttingspercentage het hoogst (97%) en in de regio Westelijke Mijnstreek het laagst (89%).

### Aanbod bedrijfsvoorruerend goed

- Eind 2023 werden er op de Limburgse werklocaties 464 vastgoedobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van circa 647.130 m<sup>2</sup> vvo. Dit aanbod is onder te verdelen in 19 winkel- (27.970 m<sup>2</sup>), 199 kantoor- (147.740 m<sup>2</sup>) en 246 bedrijfsobjecten (471.410 m<sup>2</sup>).
- Het grootste aandeel van het aangeboden bedrijfsvastgoed ligt op werklocaties in de gemeente Venlo (119.690 m<sup>2</sup>). In de top vijf volgen verder de gemeenten: Heerlen (85.580 m<sup>2</sup>), Sittard-Geleen (61.720 m<sup>2</sup>), Roermond (53.290 m<sup>2</sup>) en Maastricht (49.510 m<sup>2</sup>).
- Het Venlose deel van Tradeport Noord is het terrein met de meest aangeboden oppervlakte (49.200 m<sup>2</sup>). De top-3 wordt gecompleteerd door Ittervoort (28.410 m<sup>2</sup>) in Leudal en Smakterheide in Venray (25.320 m<sup>2</sup>). Deze terreinen vertegenwoordigen circa 16% van de totale aangeboden oppervlakte op Limburgse werklocaties.
- De gemiddelde huurprijs van het aangeboden bedrijfsvastgoed op werklocaties bedroeg eind 2023 circa € 70 per m<sup>2</sup> per jaar. In vergelijking met eind 2022 is dat een toename van € 5 per m<sup>2</sup>. De hoogte van de gemiddelde huurprijs wordt bepaald door type, kwaliteit en ligging. Zo bedraagt de gemiddelde huurprijs voor kantoorruimte € 104, winkelruimte € 77 en bedrijfsruimte € 50 (per m<sup>2</sup> per jaar). In 2022 was dit respectievelijk € 106, € 52 en € 50.

### Bedrijfsvestigingen

- In totaal zijn eind 2023 op Limburgse werklocaties ruim 13.000 vestigingen aanwezig. Dat is circa 11% van het totale aantal vestigingen in Limburg. Ten opzichte van 2022 is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen met 2,1%. In alle regio's is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen. De grootste relatieve stijging vond plaats in de Westelijke Mijnstreek (3,8%). In de regio's Maastricht & Mergelland, Noord-Limburg, Midden-Limburg en Parkstad Limburg is het aantal vestigingen met respectievelijk 2,6%, 2,3%, 1,6% en 0,9% gestegen.
- De gemeente Venlo kent het hoogste aantal vestigingen op haar werklocaties. Het betreft circa 1.500 vestigingen. Oftewel ruim 11% van alle vestigingen die op Limburgse werklocaties zijn gesitueerd, zijn gevestigd in Venlo. In de Zuid-Limburgse gemeenten Maastricht en Sittard-Geleen bedraagt dit elk circa 1.400 vestigingen. Met ruim 350 vestigingen is Venlo Trade Port de grootste werklocatie in Limburg qua aantal vestigingen. Het terrein wordt op gepaste afstand gevolgd door de Maastrichtse werklocaties Ceramique (296) en Beatrixhaven (288).
- Van de vestigingen op werklocaties is 34% actief in de sector Handel. Ook de sectoren Zakelijke Dienstverlening (17%) en Industrie (14%) zijn sterk vertegenwoordigd op werklocaties.

- De locatievoorkeur voor bedrijventerreinen geldt voornamelijk voor bedrijven uit de sector Industrie (34%), Vervoer en opslag (29%) en Overheid (25%). De voorkeur voor vestigingen op stedelijke dienstenterreinen is bij de overheidssector (9%) het grootst.

### Werkgelegenheid\*

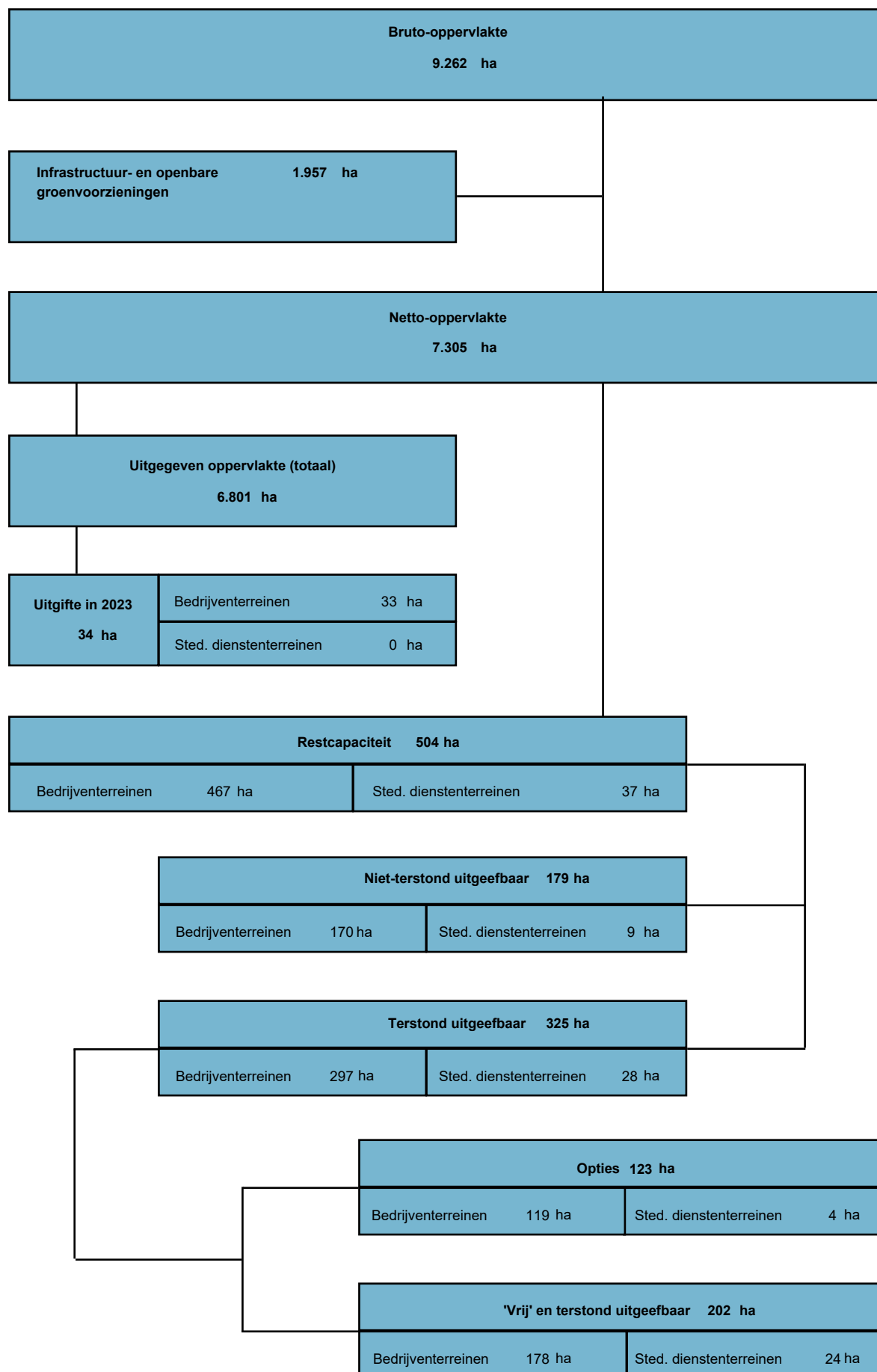
- De werkgelegenheid op de Limburgse werklocaties nam in 2022 met 1,8% toe (+4.200) naar circa 233.340 werkende personen (circa 40% van de totale Limburgse werkgelegenheid). Dat is een vergelijkbare ontwikkeling als in 2021 (+1,6%). De grootste toename qua aantal werkzame personen vond plaats in de sector Vervoer en opslag (+1.300). Ook in de sector Handel was er sprake van een grote toename van het aantal werkzame personen (+1.000). De hoogste relatieve stijging vond echter plaats in de sectoren Gezondheids- en welzijnszorg en Overige dienstverlening. In deze sectoren was de werkgelegenheid met 4,1% gestegen.
- Op de Limburgse bedrijventerreinen was er in 2022 sprake van een stijging van 1,7%. Op de stedelijke dienstenterreinen nam het aantal arbeidsplaatsen iets meer toe (+2,1%).
- Maastricht is de gemeente met de meeste werkgelegenheid op werklocaties (15%). Samen met de gemeenten Venlo, Sittard-Geleen, Heerlen en Roermond vormen deze gemeenten de top 5. Deze vijf gemeenten zijn gezamenlijk goed voor meer dan 60% van de werkgelegenheid op het totaal van de Limburgse werklocaties.
- De grootste werklocaties qua werkgelegenheid bevinden zich in de gemeenten Maastricht en Venlo. De werklocaties Maastricht Health Campus (SD), Tradeport West, Venlo Trade Port, Ceramique (SD), Trade Port Noord (Venlo) en Beatrixhaven zijn het grootst.
- De meeste werkgelegenheid op werklocaties is te vinden in de sectoren Industrie (27%), Handel (19%), Vervoer en opslag (16%) en Zakelijke dienstverlening (12%). Voor Industrie en Vervoer en opslag is er duidelijk een voorkeur voor bedrijventerreinen. Meer dan driekwart van de werkgelegenheid binnen deze sectoren is te vinden op bedrijventerreinen. Op stedelijke dienstenterreinen zijn de meeste personen werkzaam in de sectoren Financiële dienstverlening (45%), ICT (31%) en Zakelijke dienstverlening (20%).

### Bedrijvendynamiek\*

- Het aantal in 2022 opgerichte bedrijfsvestigingen op werklocaties bedroeg 553 vestigingen (+4,3%). Het effect van deze oprichtingen op de werkgelegenheid bedroeg 2.130 banen ofwel een toename van 1,1%. Het aantal oprichtingen was net iets hoger dan in het voorafgaande jaar (545 oprichtingen). De daarmee gemoeide werkgelegenheidstoename was relatief veel hoger dan het vorige jaar (1.310 in 2021).
- Het aantal opheffingen op werklocaties bedroeg 435 vestigingen (-3,5%). De daarmee gemoeide werkgelegenheidsafname bedroeg ongeveer 1.620 banen (-0,9%). Het aantal opheffingen en het bijbehorend werkgelegenheidseffect was hoger dan in 2021. Destijds was er sprake van 364 opheffingen en een werkgelegenheidseffect van ruim -1.130.
- Het saldo van het aantal oprichtingen en opheffingen is daarmee positief (+118). Het werkgelegenheidseffect is ook positief (+510 werkzame personen).
- Het saldo van vestigers en vertrekkers op en van werklocaties was het afgelopen jaar positief en bedroeg 157 (+1,3%), en is daarmee lager dan in 2021 (+1,9%). Het daaraan verbonden werkgelegenheidseffect is +664.

\* Gegevens m.b.t. de werkgelegenheidsontwikkeling en bedrijvendynamiek in 2023 komen eind 2024 beschikbaar

Oppervlaktebalans werklocaties in Limburg, 31-12-2023







# Inleiding

## Rapportage 'Werklocaties Limburg 2023'

'**Werklocaties Limburg**' is de jaarlijkse monitorrapportage betreffende de ontwikkeling van het aanbod en de uitgifte van bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen in Limburg.

In deze rapportage worden de ontwikkelingen met betrekking tot de Limburgse werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen) in 2023 geanalyseerd. Deze basisgegevens vormen een onderdeel voor het landelijk uniform Integraal Bedrijventerreinen Informatie Systeem (IBIS). Deze enquête is door het Rijk in 1978 opgestart. Inmiddels is deze enquête in Limburg geëvolueerd tot een eigen provinciaal geografisch informatiesysteem REBIS dat continu wordt geactualiseerd. De inhoudelijke redactie van dit systeem besteedt de Provincie Limburg uit aan Etil, die in nauwe samenwerking met de diverse terreineigenaren (gemeenten, ontwikkelmaatschappijen en projectontwikkelaars) zorg dragen voor die actualisering. Het technisch onderhoud van het systeem is in handen van Geodok GmbH. Dit systeem is voor iedereen te raadplegen op de website [www.rebislimburg.nl](http://www.rebislimburg.nl).

## REBIS achtergrondinformatie

In opdracht van de Provincie Limburg brengt Etil sinds 1978 in samenwerking met gemeenten, projectontwikkelaars en ontwikkelingsmaatschappijen de ontwikkelingen op de Limburgse werklocaties in beeld. Vanaf 1996 gebeurt dit middels kaarten c.q. het geografisch informatiesysteem REBIS, waarbij jaarlijks wordt gevraagd nieuwe werklocaties, onttrekkingen, uitbreidingen en kavelmutaties *op kaart* aan te geven. Hierdoor wordt het duidelijk waar nog restcapaciteit zit en wat de kwaliteit ervan is. De ontwikkelingen c.q. mutaties op de Limburgse werklocaties worden op kavelniveau geregistreerd. Vanaf 2004 wordt een onderscheid gemaakt tussen bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen. In de voorliggende actualisatie zijn in REBIS dus ook terreinen opgenomen met grootschalige retail- en kantoorfuncties. In het kader van REBIS wordt vanaf 2004 gesproken van werklocaties als verzamelnaam voor bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen. Indien wijzigingen worden doorgevoerd met betrekking tot de definiëring van werklocaties worden die altijd met terugwerkende kracht (betreffende jaarreeksen) verwerkt. Deze rapportage is op dynamische wijze vormgegeven. Getracht wordt een meer integraal beeld te schetsen van de ontwikkelingen op bedrijventerreinen. Naast uitgifte en restcapaciteiten wordt daarbij ook ingegaan op het aanbod van bedrijfsonroerendgoed, huurprijzen, bedrijfsvestigingen en werkgelegenheid. In 2006 is een initiële koppeling tot stand gebracht tussen het Vestigingenregister Limburg (VRL), de BOG-monitor (monitor aanbod bedrijfstvastgoed in Limburg) en REBIS. Deze koppeling is op kavelniveau c.q. adresniveau tot stand gebracht, zodoende is bekend welk bedrijf op welke kavel is gevestigd. Op basis van deze koppeling is voor REBIS in 2008 het systeem uitgebreid met een zogenaamde benuttings- c.q. leegstandsmonitor. De enquête is in 2011 aangevuld met kwaliteitsvragen over de werklocaties. Kwalitatieve beoordelingen van het terrein als onderhoudsstaat, ontsluiting en overlast op de terreinen zijn sindsdien toegevoegd. REBIS is verder doorontwikkeld naar een maandelijkse onlinemonitor. Sinds 2012 worden de mutaties maandelijks door de terreinbeheerders in het REBIS-systeem doorgevoerd. Ook is het informatie-aanbod verder uitgebreid met gegevens over de bereikbaarheid van de terreinen, het jaar van eerste uitgifte, bedrijfsinformatie per kavel en de top-5 van grootste bedrijven per terrein.

## REBIS-indeling

Het volgende schema laat de indeling van werklocaties in de verschillende categorieën zien:

### 1 Bedrijventerreinen

#### 1a Stedelijke bedrijventerreinen

Marktgebied/vestigingsdynamiek: stedelijk gebied (straal circa 10 km) - modern gemengd, bedrijvenpark; opvang van kleinschalige en middelgrote bedrijven en hoogwaardige bedrijvigheid in de sfeer van lichte productie, R&D en dienstverlening. Bedrijven behoren een binding te hebben met het stedelijk gebied.

#### 1b Logistiek-/industriële bedrijventerreinen

Marktgebied/vestigingsdynamiek: hoofdzakelijk COROP-regio (straal circa 20 km) - zwaardere bedrijvigheid, transport en distributie; dergelijke terreinen bieden ook ruimte voor nieuwvestigingen (nat./int.) van soortgelijke bedrijvigheid. Deze terreinen zijn bedoeld voor grote industriële en transport- en distributiebedrijven. De nabijheid van transportassen, met name de directe ontsluiting op het autosnelwegennet, is van essentieel belang. Een deel van de logistiek-/industriële terreinen is geografisch gebonden aan bestaande economische clusters. Het betreft de clusters automotive (Nedcar / Industrial Park Swentibold), chemie (Chemelot), agribusiness (Fresh Park Venlo), de logistieke knooppunten Venlo, Sittard-Geleen en de luchthaven MAA.

#### 1c Bedrijventerreinen landelijk gebied

Marktgebied: het landelijk gebied - opvang van kleinschalige en middelgrote bedrijven in de sfeer van lichte productie, handel en dienstverlening. Bedrijven behoren een binding te hebben met het landelijk gebied.

### 2 Stedelijke dienstenterreinen

#### 2a Stedelijke dienstenterreinen (K): Grootschalige kantorenlocaties

Terreinen gericht op kantoren (zoals Kantorenpark Sittard, Kantorenboulevard Heerlen, Randwyck en Kantorenpark Noorderpoort).

#### 2b Stedelijke dienstenterreinen (R): Grootschalige detailhandel

Terreinen gericht op retail (zoals Gardenz, Woonboulevard Heerlen, DOC Roermond, Retailpark Roermond en Trefcenter).

In de voorliggende rapportage worden de stedelijke dienstenterreinen met het achtervoegsel '(SD)' aangegeven.

# Werklocaties Limburg in perspectief

In dit hoofdstuk wordt in het kort ingegaan op de volgende thema's:

- Omvang werklocaties in Limburg
- Bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland

## Omvang werklocaties in Limburg

Limburg telde afgelopen jaar 269 werklocaties. De bruto-oppervlakte is met 2 ha toegenomen tot 9.262 ha. Daarmee wordt circa 4% van het grondoppervlak in Limburg in beslag genomen door werklocaties. Het aandeel van de netto-oppervlakte van de werklocaties bedraagt circa 79%. De overige oppervlakte, bestaande uit infrastructuur en openbare groenvoorzieningen bedraagt bijna 21%. Het totaal aan werklocaties bestaat uit 229 bedrijventerreinen (circa 8.700 ha) en 40 stedelijke dienstenterreinen (circa 620 ha). Stedelijke bedrijventerreinen komen het meest voor (109). Gekeken naar bruto-oppervlak is het aandeel logistiek-/industriële bedrijventerreinen met 44% het grootst.

## Bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland

Een landelijke vergelijking is momenteel helaas niet mogelijk, omdat het landelijke infosysteem voor bedrijventerreinen (IBIS) momenteel wordt doorontwikkeld en het 'oude' systeem tijdelijk niet beschikbaar is in verband met veiligheidsissues.

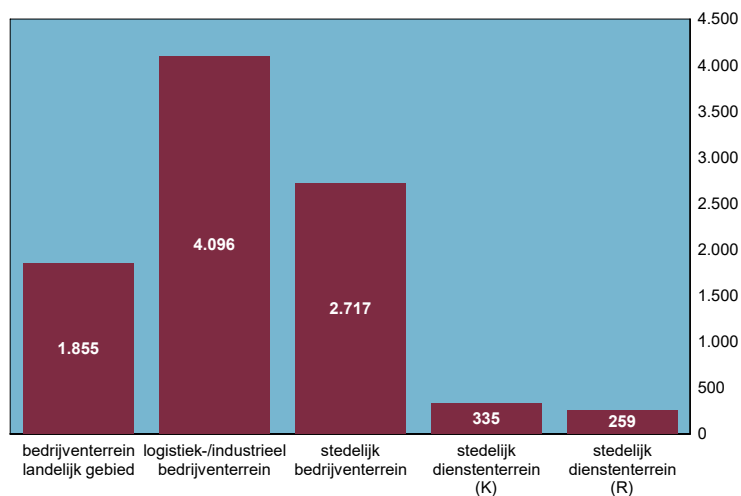
## Werklocaties in perspectief omvang werklocaties in Limburg

Aantal werklocaties en bruto-oppervlakte (in ha), 31-12-2023

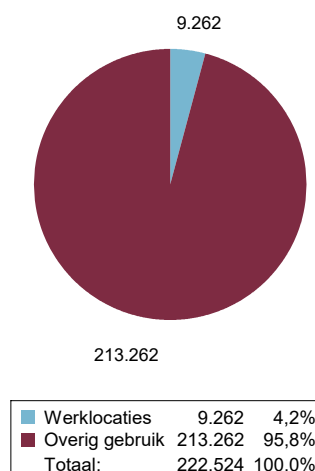
		Aantal		Bruto opp.	
		abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	109	41%	2.717	29%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	29	11%	4.096	44%
	bedrijventerrein landelijk gebied	91	34%	1.855	20%
	<b>Totaal</b>	<b>229</b>	<b>85%</b>	<b>8.668</b>	<b>94%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	19	7%	335	4%
	stedelijk dienstenterrein (R)	21	8%	259	3%
	<b>Totaal</b>	<b>40</b>	<b>15%</b>	<b>594</b>	<b>6%</b>
<b>Totaal</b>	<b>269</b>	<b>100%</b>	<b>9.262</b>	<b>100%</b>	

Stedelijke dienstenterreinen (K): grootschalige kantorenlocaties  
Stedelijke dienstenterreinen (R): grootschalige retaillocaties

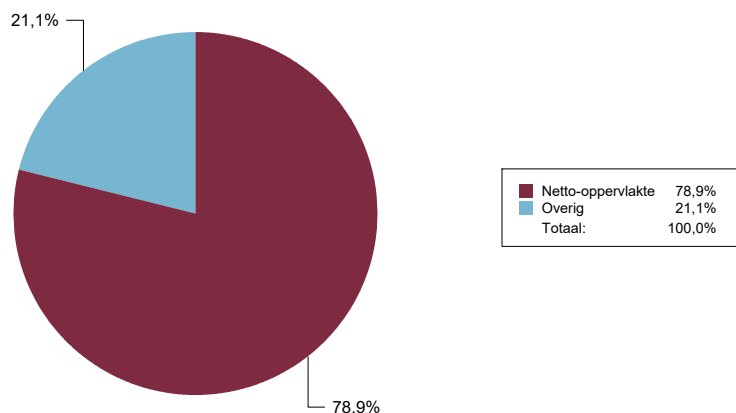
Werklocaties in Limburg, bruto-oppervlakte (in ha)



Oppervlakte-aandeel werklocaties (in ha)



Werklocaties in Limburg, bruto-netto-verhouding (in ha)



# Werklocaties Limburg

## uitgifte

In dit hoofdstuk wordt de uitgifte van bedrijfskavels op werklocaties in Limburg (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen) geanalyseerd. De solitaire bedrijfslocaties (> 1 ha) zijn in dit hoofdstuk buiten beschouwing gelaten, omdat op deze locaties in principe geen sprake kan zijn van uitgifte. Ook het Duitse gedeelte van het bedrijventerrein Avantis is buiten beschouwing gelaten; de rapportage gaat in op openbare werklocaties gelegen in Limburg.

### Uitgifte 2023 in Limburg

In 2023 zijn op de Limburgse werklocaties (zowel bedrijventerreinen als stedelijke dienstenterreinen) 41 kavels met een totale oppervlakte van 34 ha uitgegeven. Het aantal uitgegeven kavels in 2023 lag daarmee fors lager dan vorig jaar (83) en tevens ook lager dan het gemiddelde van de afgelopen tien jaar (67). Qua oppervlakte is er relatief gezien nog minder uitgegeven. In 2022 bedroeg de uitgifte namelijk 110 ha. De uitgifte in 2023 lag 64 ha onder het tienjarig gemiddelde (98 ha).

In Midden-Limburg is 21 ha uitgegeven. Dat is in deze regio 2 ha meer dan het jaar ervoor. Het is tevens de regio waarin de meeste oppervlakte is uitgegeven. In Noord-Limburg lag de uitgifte fors lager dan het jaar ervoor. In 2023 werd 9 ha uitgegeven. In 2022 bedroeg de uitgifte daar nog 66 ha. In zowel Parkstad Limburg als de Westelijke Mijnstreek bedroeg de uitgifte 2 ha. In 2022 werd er respectievelijk 14 en 6 ha uitgegeven. In de regio Maastricht & Mergelland heeft er geen uitgifte plaatsgevonden. In de gemeente Weert werden de meeste kavels uitgegeven (15). De gemeente Weert is tevens ook koploper qua hoeveelheid uitgegeven oppervlakte. In 2023 werd er bijna 15 ha uitgegeven. Dat is circa 44% van de uitgegeven oppervlakte in Limburg. het overgrote deel van deze uitgiften vonden plaats op het terrein Kanaalzone II. Het ging hier om 11 uitgiften met een totale omvang van ongeveer 13 ha. In zowel de gemeente Venray als gemeente Venlo werd 4 ha uitgegeven. Deze gemeenten vormen samen de top-3. Na de Kanaalzone II in Weert werd de meeste grond uitgegeven op het Haven- en Industrierrein in Wanssum en Businesspark Midden-Limburg in Echt (respectievelijk 4 ha en 2 ha).

In 2023 was de sector 'Vervoer en Opslag' (37%) qua aantal kavels de grootste afnemer. Aan deze sector werd ook de meeste oppervlakte uitgegeven (77%), Ongeveer 12% van de uitgegeven oppervlakte is bestemd voor bedrijvigheid in de sector 'Industrie'.

Van alle kaveluitgiften werd circa 49% in het kader van oprichtingen van nieuwe bedrijfsvestigingen uitgegeven. Hieronder vallen ook uitgiften aan ontwikkelaars die bedrijfspanden bouwen waarvan de uiteindelijke gebruiker nog onbekend is. In 27% van de uitgiften ging het om een bedrijfsuitbreiding. Bij 15% van de uitgiften ging het om een verplaatsing van een bedrijfsvestiging, waarvan 4 binnen dezelfde gemeente en 2 vanuit een andere gemeente.

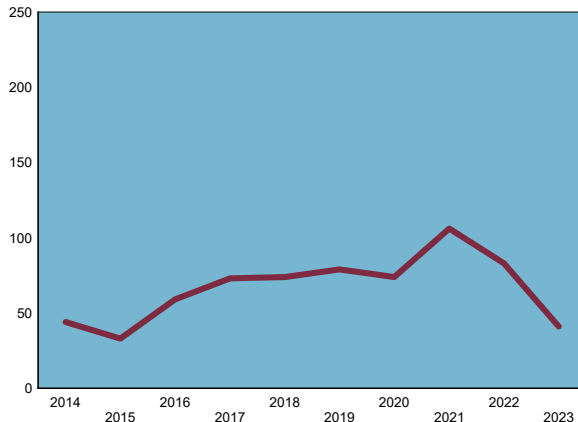
In 2023 zijn er 8 kavels van 1 ha of groter opnieuw uitgegeven. Daarvan is er één kavel uitgegeven met meer dan 10 ha. Het betrof een uitgifte op de Kanaalzone II in Weert. Er zijn 3 kavels, met een oppervlakte van 1 ha of meer, uitgegeven in het kader van herontwikkeling: kavels reeds bebouwd (al dan niet in gebruik) uitgegeven ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van volledig nieuwe bedrijfsactiviteiten. De totale oppervlakte van deze uitgiften bedroeg circa 27 ha en vonden plaats in de gemeenten Weert en Sittard-Geleen. Het gaat hier voornamelijk om de ontwikkeling van logistieke bedrijfspanden (sector 'Vervoer en opslag').

## Uitgifte in Limburg uitgifte in de afgelopen 10 jaar

Oppervlakte uitgegeven kavels (in ha), 2014-2023



Aantal uitgegeven kavels, 2014-2023



Aantal uitgegeven kavels per jaar versus 10-jaarsgemiddelde

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gemiddeld
Bedrijventerrein	40	32	57	70	68	76	72	103	80	39	64
Stedelijk dienstenterrein	4	1	2	3	6	3	2	3	3	2	3
<b>Totaal werklocaties</b>	<b>44</b>	<b>33</b>	<b>59</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>79</b>	<b>74</b>	<b>106</b>	<b>83</b>	<b>41</b>	<b>67</b>

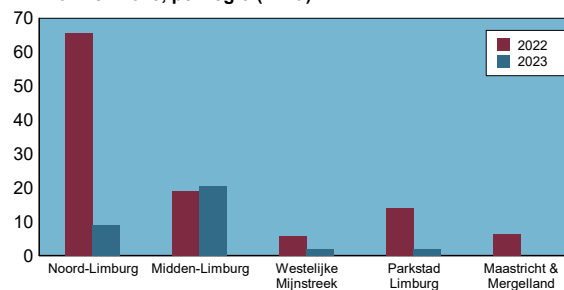
Oppervlakte uitgegeven kavels per jaar versus 10-jaarsgemiddelde (in ha)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gemiddeld
Bedrijventerrein	102	72	86	91	96	148	84	130	110	33	95
Stedelijk dienstenterrein	5	0	2	10	3	1	0	1	1	0	2
<b>Totaal werklocaties</b>	<b>107</b>	<b>72</b>	<b>88</b>	<b>101</b>	<b>99</b>	<b>149</b>	<b>85</b>	<b>131</b>	<b>110</b>	<b>34</b>	<b>98</b>

Oppervlakte uitgegeven kavels per regio (in ha)

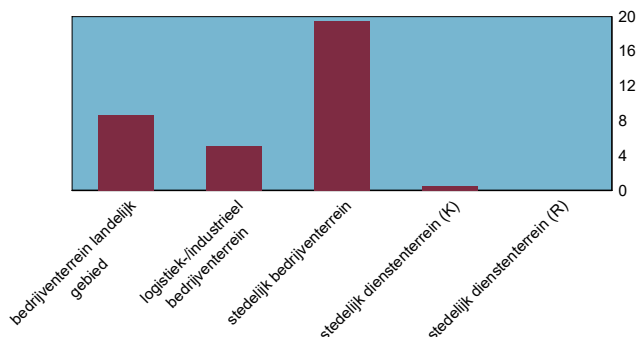
	2022	2023	10-jaars-gemiddelde
Noord-Limburg	66	9	51
Midden-Limburg	19	21	18
Westelijke Mijnstreek	6	2	18
Parkstad Limburg	14	2	8
Maastricht & Mergelland	6	0	3
<b>Totaal</b>	<b>110</b>	<b>34</b>	<b>98</b>

Oppervlakte uitgegeven kavels  
2022 en 2023, per regio (in ha)

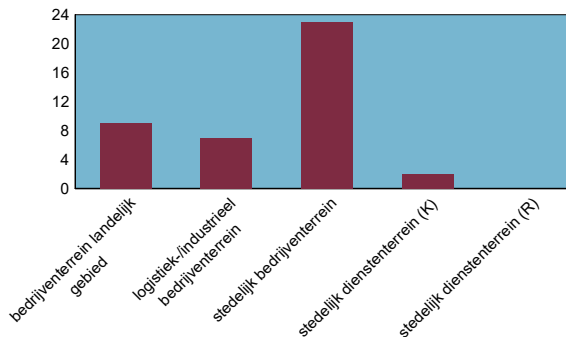


## Uitgifte in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Oppervlakte uitgegeven kavels 2023 (in ha)



Aantal uitgegeven kavels 2023

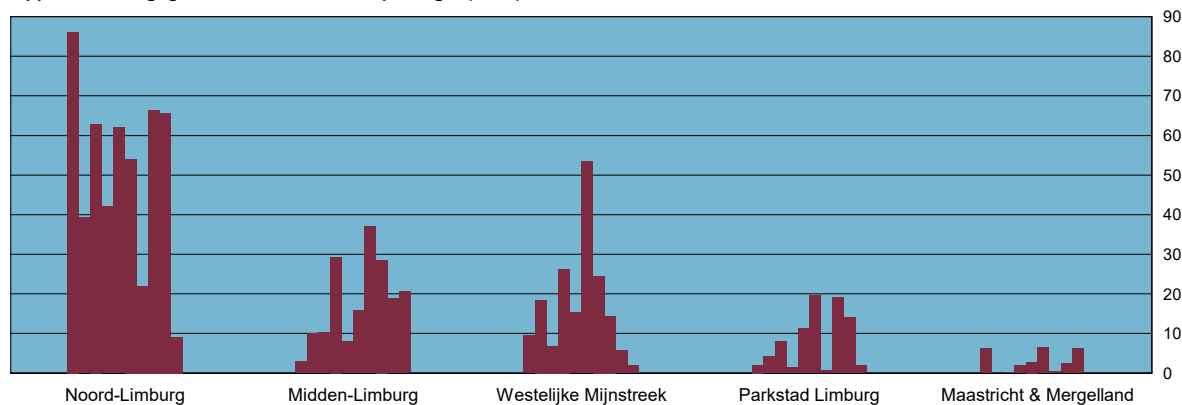


Uitgifte naar soort werklocatie 2023

		Aantal		Opp. (ha)	
		abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	9	22%	9	26%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	7	17%	5	15%
	stedelijk bedrijventerrein	23	56%	19	58%
	<b>Totaal</b>	<b>39</b>	<b>95%</b>	<b>33</b>	<b>99%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	2	5%	0*	1%
	stedelijk dienstenterrein (R)	0	0%	0	0%
	<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>5%</b>	<b>0</b>	<b>1%</b>
<b>Totaal</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>	

\* De oppervlaktecijfers in het rapport zijn afgerond op hele getallen. In dit geval is de uitgifte kleiner dan 0,5 ha (0.48 ha).

Oppervlakte uitgegeven kavels 2014-2023 per regio (in ha)



Uitgifte per regio 2023

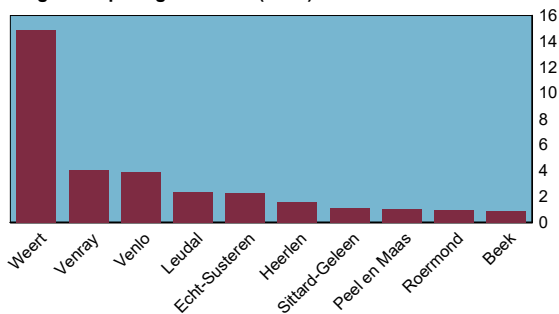
	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	9	22%	9	27%
Midden-Limburg	24	59%	21	61%
Westelijke Mijnstreek	6	15%	2	6%
Parkstad Limburg	2	5%	2	6%
Maastricht & Mergelland	-	-%	-	-%
<b>Totaal</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>

## Uitgifte in Limburg gemeenten en werklocaties

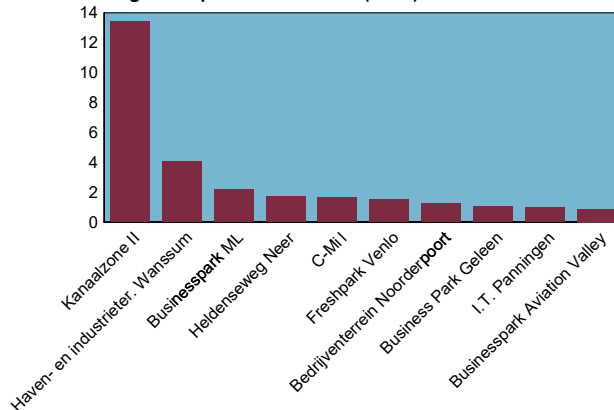
### 'Top 10' gemeenten naar uitgifte, 2023

		In ha	Ha in % van totaal	Aantal kavels
Weert	Midden-Limburg	14,92	44,3%	15
Venray	Noord-Limburg	4,08	12,1%	1
Venlo	Noord-Limburg	3,88	11,5%	6
Leudal	Midden-Limburg	2,33	6,9%	3
Echt-Susteren	Midden-Limburg	2,32	6,9%	3
Heerlen	Parkstad Limburg	1,61	4,8%	1
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	1,08	3,2%	4
Peel en Maas	Noord-Limburg	1,00	3,0%	1
Roermond	Midden-Limburg	0,99	2,9%	3
Beek	Westelijke Mijnstreek	0,88	2,6%	2
<b>Top 10 gemeenten</b>		<b>33,11</b>	<b>98,3%</b>	<b>39</b>
Overige gemeenten		0,59	1,7%	2
<b>Totaal</b>		<b>33,69</b>	<b>100,0%</b>	<b>41</b>

Uitgifte 'Top 10' gemeenten (in ha)



Uitgifte 'Top 10' werklocaties (in ha)



### 'Top 10' werklocaties naar uitgifte, 2023

		In ha	Ha in % van totaal	Aantal kavels
Kanaalzone II	Weert	13,44	39,9%	11
Haven- en industrieterrein Wanssum	Venray	4,08	12,1%	1
Businesspark ML	Echt-Susteren	2,17	6,4%	2
Heldenseweg Neer	Leudal	1,70	5,1%	1
C-Mill	Heerlen	1,61	4,8%	1
Freshpark Venlo	Venlo	1,53	4,5%	1
Bedrijventerrein Noorderpoort	Venlo	1,24	3,7%	1
Business Park Geleen	Sittard-Geleen	1,02	3,0%	3
I.T. Panningen	Peel en Maas	1,00	3,0%	1
Businesspark Aviation Valley	Beek	0,88	2,6%	2
<b>Top 10 werklocaties</b>		<b>28,67</b>	<b>85,1%</b>	<b>24</b>
Overige werklocaties		5,02	14,9%	17
<b>Totaal</b>		<b>33,69</b>	<b>100,0%</b>	<b>41</b>

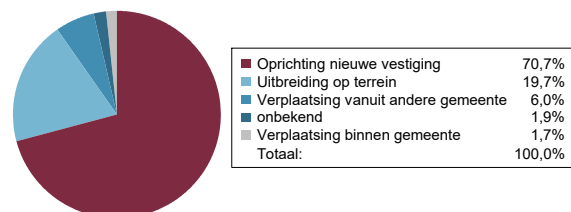


## Uitgifte in Limburg investeringsmotief en sectoren

### Uitgifte naar investeringsmotief 2023

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Oprichting nieuwe vestiging	20	49%	23,83	71%
Verplaatsing binnen gemeente	4	10%	0,57	2%
Verplaatsing vanuit andere gemeente	2	5%	2,03	6%
Uitbreiding op terrein	11	27%	6,63	20%
Onbekend	4	10%	0,63	2%
<b>Totaal</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>33,69</b>	<b>100%</b>

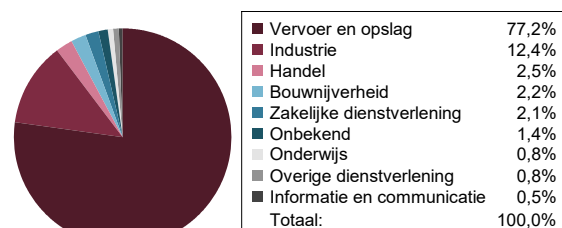
### Uitgifte naar investeringsmotief 2023, opp. in %



### Uitgifte naar sector 2023

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Bouwnijverheid	2	5%	0,74	2%
Handel	4	10%	0,84	3%
Industrie	9	22%	4,17	12%
Overige dienstverlening	2	5%	0,28	1%
Vervoer en opslag	15	37%	26,03	77%
Zakelijke dienstverlening	4	10%	0,71	2%
Informatie en communicatie	1	2%	0,18	1%
Onderwijs	1	2%	0,29	1%
Onbekend	3	7%	0,46	1%
<b>Totaal</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>33,69</b>	<b>100%</b>

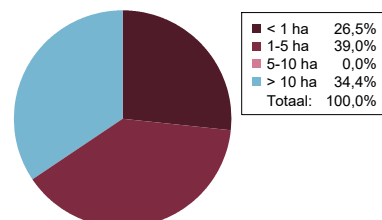
### Uitgifte naar sector 2023, opp. in %



### Uitgifte naar kavelgrootte 2023

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
< 1 ha	33	80%	8,94	27%
1-5 ha	7	17%	13,16	39%
5-10 ha	-	-%	-	-%
> 10 ha	1	2%	11,59	34%
<b>Totaal</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>33,69</b>	<b>100%</b>

### Uitgifte naar kavelgrootte 2023, opp. in %



### Uitgifte 2023 - de sector Industrie nader gespecificeerd

	Aantal	Opp. in ha
Vervaardiging van voedingsmiddelen	1	1,70
Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	1	1,00
Vervaardiging van overige goederen	1	0,30
Reparatie en installatie van machines en apparaten	3	0,50
Productie, distributie, handel in elektriciteit, aardgas	3	0,66

### Uitgifte 2023 - de sector Handel nader gespecificeerd

	Aantal	Opp. in ha
Handel in en reparatie van auto's, motorfietsen, aanhangers	1	0,21
Groothandel en handelsbemiddeling (niet in auto's e.d.)	1	0,31
Detailhandel (niet in auto's e.d.)	2	0,32

## Uitgifte in Limburg

# Grootschalige herontwikkeling

### Herontwikkeling naar regio, gemeente en werklocatie 2023

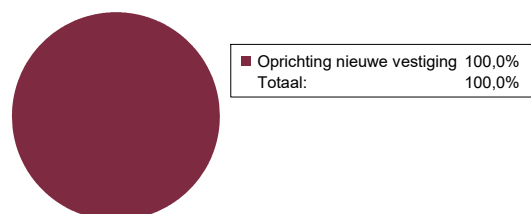
			Aantal		Opp. (ha)	
			abs.	in %	abs.	in %
Midden-Limburg	Weert	De Kempen	1	33%	1,43	5%
		Kanaalzone II	1	33%	2,76	10%
	<b>Totaal</b>		<b>2</b>	<b>67%</b>	<b>4,19</b>	<b>16%</b>
Westelijke Mijnstreek	Sittard-Geleen	Holtum-Noord	1	33%	22,58	84%
	<b>Totaal</b>		<b>1</b>	<b>33%</b>	<b>22,58</b>	<b>84%</b>
<b>Totaal</b>			<b>3</b>	<b>100%</b>	<b>26,77</b>	<b>100%</b>

Grootschalige herontwikkeling betreft uitgifte van kavels (> 1 ha): reeds bebouwd (al dan niet in gebruik) op het moment dat het perceel verkocht is ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van volledig nieuwe bedrijfsactiviteiten. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de herontwikkeling van een oude fabriekslocatie naar bedrijfsruimte ten behoeve van logistieke dienstverlening.

### Herontwikkeling naar investeringsmotief 2023

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Oprichting nieuwe vestiging	3	100%	26,77	100%
<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>	<b>26,77</b>	<b>100%</b>

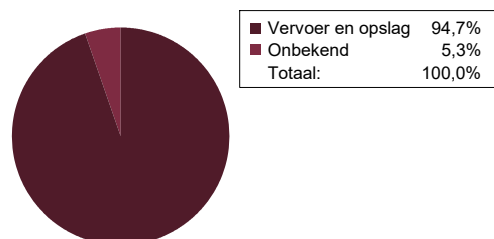
### Uitgifte naar investeringsmotief 2023, opp. in %



### Herontwikkeling naar sector 2023

	Aantal		Opp. (ha)	
	abs.	in %	abs.	in %
Vervoer en opslag	2	67%	25,34	95%
Onbekend	1	33%	1,43	5%
<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>	<b>26,77</b>	<b>100%</b>

### Herontwikkeling naar sector 2023, opp. in %



# Werklocaties Limburg restcapaciteiten

Dit hoofdstuk besteedt aandacht aan de beschikbare voorraad aan bedrijfskavels per 31-12-2023 op werklocaties in Limburg. De grotere solitaire bedrijfslocaties (> 1 ha) worden in dit hoofdstuk buiten beschouwing gelaten. Op deze locaties zijn overigens geen restcapaciteiten voorhanden. Ook het Duitse gedeelte van het bedrijventerrein Avantis wordt buiten beschouwing gelaten. De rapportage gaat namelijk in op openbare werklocaties gelegen in Limburg.

## Restcapaciteiten per 31-12-2023 in Limburg

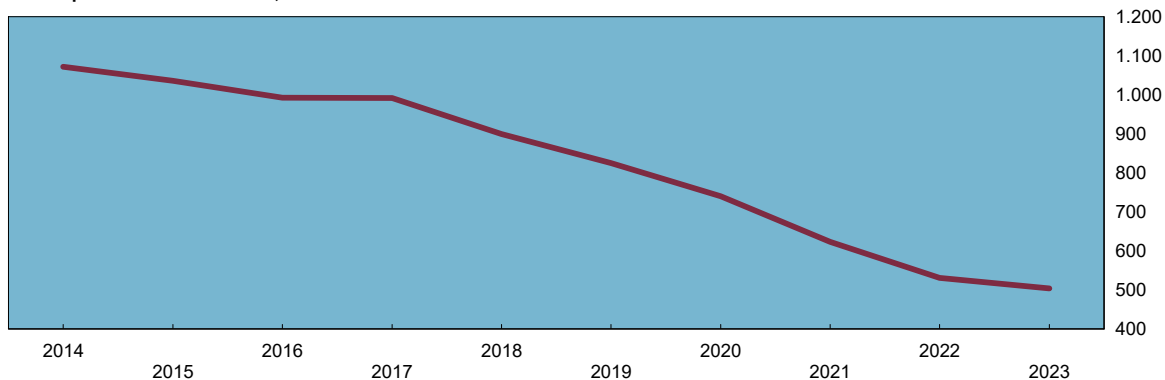
Eind 2023 was in Limburg circa 504 ha vrij voor uitgifte. De restcapaciteit is ten opzichte van 2022 afgenomen met 27 ha. De restcapaciteit daalde in iedere regio. De grootste afname vond plaats in Midden-Limburg (-16 ha). Ultimo 2023 bedroeg de restcapaciteit in die regio 95 ha. Daarvan is 69% terstond uitgeefbaar. De regio Noord-Limburg beschikt over de meeste restcapaciteit (176 ha) gevolgd door de Westelijke Mijnstreek (119 ha). Ook in deze regio's was er sprake van een afname (respectievelijk 13 ha en 1 ha). In de regio's Parkstad Limburg en Maastricht & Mergelland bedraagt de restcapaciteit respectievelijk 69 en 44 ha. In deze regio was er in tegenstelling tot de andere regio's geen sprake van een daling. In Maastricht & Mergelland bleef de restcapaciteit gelijk en in Parkstad Limburg nam de restcapaciteit met 2 ha toe.

De terstond uitgeefbare oppervlakte bedroeg eind 2023 circa 325 ha; 26 ha minder dan het voorgaande jaar. Van de beschikbare voorraad is daarmee ongeveer 65% terstond uitgeefbaar. Dat is iets minder dan vorig jaar (-1%). Een deel van de terstond uitgeefbare grond is via opties reeds gereserveerd door geïnteresseerde bedrijven. De hoeveelheid in optie zijnde kaveloppervlakte is afgelopen jaar toegenomen van 116 ha tot 123 ha; hetgeen gelijk is aan ca. 24% van de totale restcapaciteit. De oppervlakte 'vrije' kavels is afgenomen met 32 ha tot 202 ha. Eind 2022 omvatte de oppervlakte 'vrije' kavels circa 234 ha. De gemeente Sittard-Geleen beschikt met circa 91 ha over de grootste terstond uitgeefbare voorraad. Het merendeel hiervan ligt op Chemelot met ongeveer 83 ha. Dit is hiermee ook het terrein met de meest terstond uitgeefbare voorraad. In de gemeente Venlo bedraagt de terstond uitgeefbare oppervlakte 45 ha. Hiervan ligt de meeste terstond uitgeefbare oppervlakte op de terreinen Freshpark Venlo, Brightlands Campus Greenport Venlo en Greenport Business Park. De gemeente Leudal sluit de top-3 met ongeveer 44 ha. Hiervan is de meeste terstond uitgeefbare oppervlakte gelegen op het noordelijke- en zuidelijke deel (World Biobased Centre) van Zevenellen, echter volledig met opties belegd.

In Limburg bestaan plannen voor ca. 299 ha aan nieuwe terreinen (bruto-oppervlakte), waarvan het grootste deel in de regio Parkstad Limburg (79 ha) gevolgd door de regio's Noord-Limburg (65 ha) en Midden-Limburg (64 ha). Op te merken is dat het zowel 'harde' als 'zachte' plannen betreft, waarvan niet zeker is of ze worden geëffectueerd. De planvoorraad is ten opzichte van 2022 met 34 ha toegenomen.

## Restcapaciteiten in Limburg restcapaciteiten in de afgelopen 10 jaar

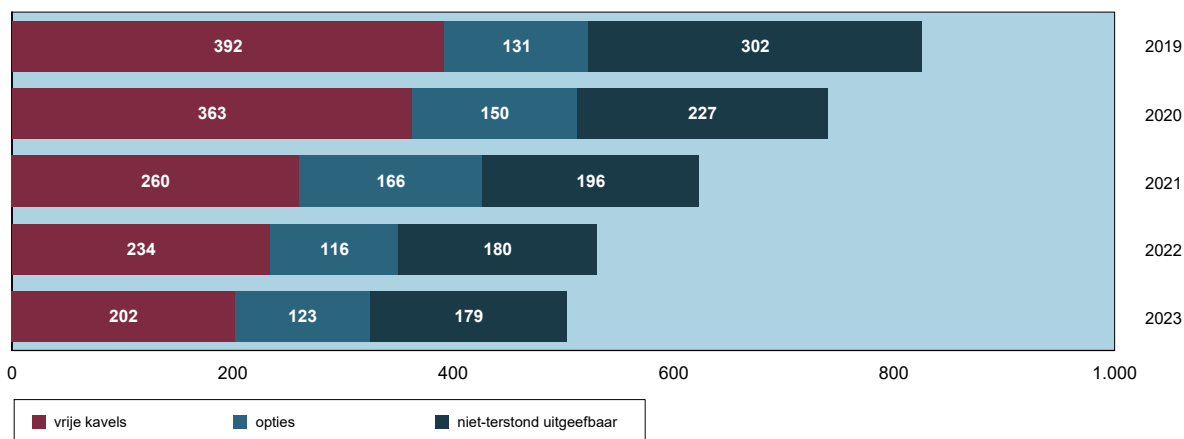
Restcapaciteiten werklocaties, 2014-2023



Van bruto-oppervlakte naar restcapaciteit, 2019-2023

	Bruto	Netto		Uitgegeven		Restcapaciteit	
	in ha	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
31-12-2019	9.211	7.311	100,0	6.486	88,7	825	11,3
31-12-2020	9.221	7.297	100,0	6.557	89,9	740	10,1
31-12-2021	9.220	7.292	100,0	6.669	91,5	623	8,5
31-12-2022	9.260	7.303	100,0	6.772	92,7	531	7,3
31-12-2023	9.262	7.305	100,0	6.801	93,1	504	6,9

Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 2019-2023



Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 2019-2023

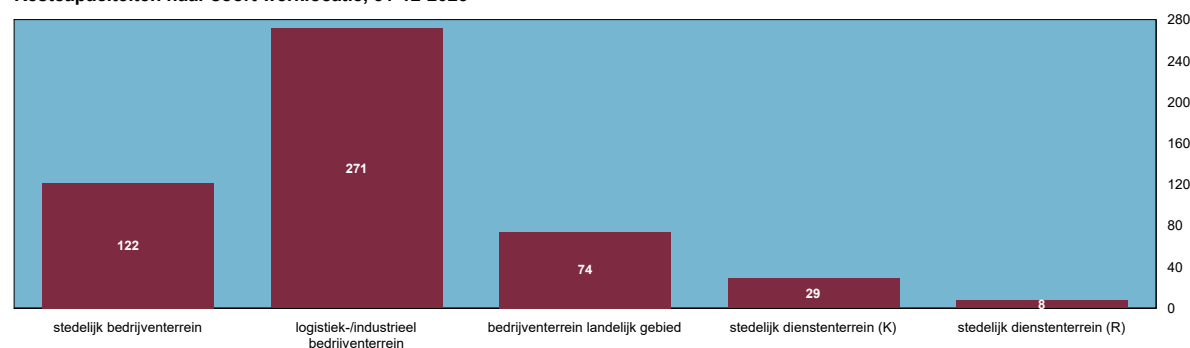
	Restcapaciteit	Niet-terstond		Terstond		opties		vrije kavels	
	in ha	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
31-12-2019	825	302	36,6	523	63,4	131	15,8	392	47,5
31-12-2020	740	227	30,7	513	69,3	150	20,2	363	49,0
31-12-2021	623	196	31,5	427	68,5	166	26,7	260	41,8
31-12-2022	531	180	33,9	351	66,1	116	21,9	234	44,2
31-12-2023	504	179	35,5	325	64,5	123	24,4	202	40,1

## Restcapaciteiten in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 31-12-2023

		Restcapaciteit		Niet-terstond		Terstond			
		in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %	opties in ha in %	vrije kavels in ha in %
<b>Bedrijven- terrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	122	38,8	47	38,8	74	61,1	20 16,5	54 44,7
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	271	34,1	92	34,1	179	65,9	85 31,4	94 34,5
	bedrijventerrein landelijk gebied	74	41,4	31	41,4	43	58,5	13 18,0	30 40,6
	<b>Totaal</b>	<b>467</b>	<b>36,5</b>	<b>170</b>	<b>36,5</b>	<b>297</b>	<b>63,5</b>	<b>119 25,4</b>	<b>178 38,1</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	29	16,0	5	16,0	24	84,0	4 13,9	20 70,1
	stedelijk dienstenterrein (R)	8	49,2	4	49,2	4	50,7	0 0,0	4 50,7
	<b>Totaal</b>	<b>37</b>	<b>23,0</b>	<b>8</b>	<b>23,0</b>	<b>28</b>	<b>77,0</b>	<b>4 11,0</b>	<b>24 66,0</b>
<b>Totaal</b>	<b>504</b>	<b>35,5</b>	<b>179</b>	<b>35,5</b>	<b>325</b>	<b>64,5</b>	<b>123 24,4</b>	<b>202 40,1</b>	

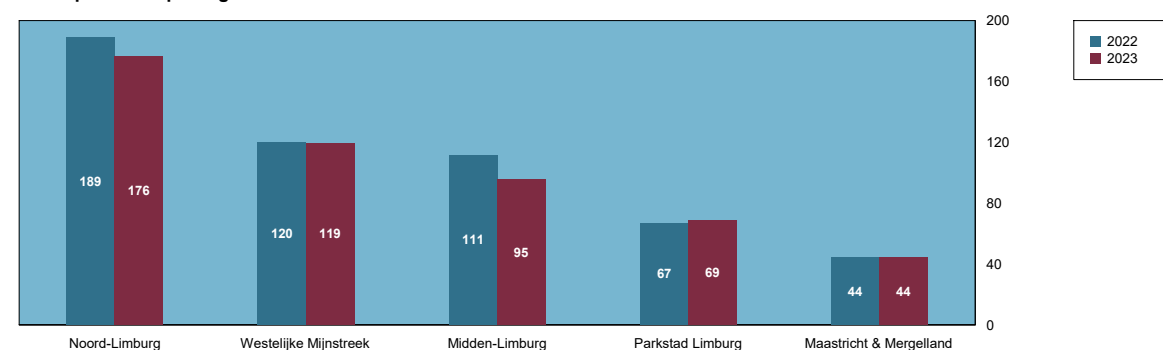
Restcapaciteiten naar soort werklocatie, 31-12-2023



Van restcapaciteit naar terstond en vrij uitgeefbare kavels, 31-12-2023

	Restcapaciteit		Niet-terstond		Terstond			
	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %	opties in ha in %	vrije kavels in ha in %
Noord-Limburg	176	49,7	88	49,7	89	50,2	19 11,0	69 39,2
Midden-Limburg	95	31,0	30	31,0	66	69,0	60 62,5	6 6,5
Westelijke Mijnstreek	119	8,4	10	8,4	109	91,6	33 27,5	76 64,1
Parkstad Limburg	69	34,0	23	34,0	45	66,0	10 14,0	36 52,0
Maastricht & Mergelland	44	63,5	28	63,5	16	36,4	1 3,0	15 33,4
<b>Totaal</b>	<b>504</b>	<b>35,5</b>	<b>179</b>	<b>35,5</b>	<b>325</b>	<b>64,5</b>	<b>123 24,4</b>	<b>202 40,1</b>

Restcapaciteiten per regio

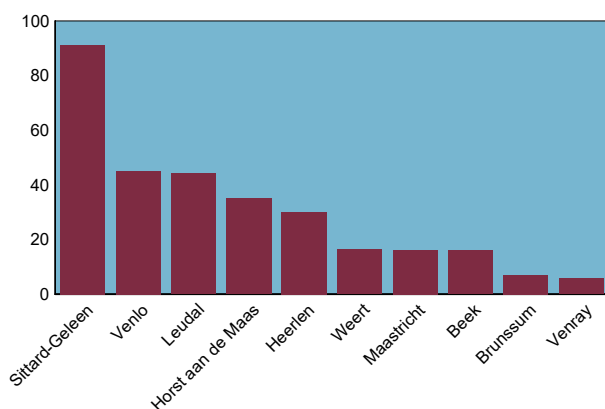


## Restcapaciteiten in Limburg gemeenten en werklocaties

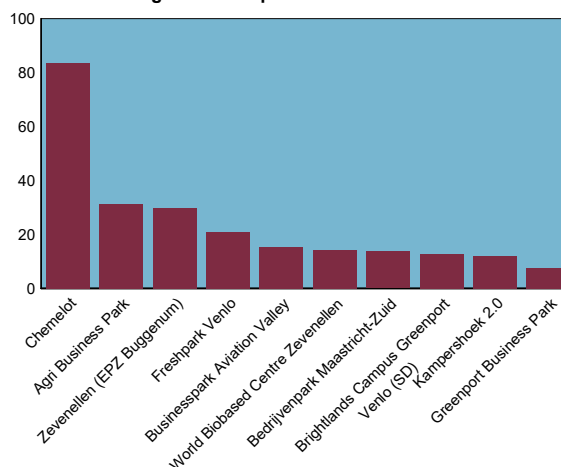
'Top 10' gemeenten naar voorraad (terstond uitgeefbaar), per 31-12-2023

		Terstond uitgeefbare oppervlakte		Oppervlakte vrije kavels
		in ha	in %	in ha
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	91,29	28,1%	73,74
Venlo	Noord-Limburg	45,23	13,9%	40,18
Leudal	Midden-Limburg	44,14	13,6%	0,00
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	35,13	10,8%	24,80
Heerlen	Parkstad Limburg	30,13	9,3%	21,28
Weert	Midden-Limburg	16,53	5,1%	3,81
Maastricht	Maastricht & Mergelland	16,15	5,0%	14,81
Beek	Westelijke Mijnstreek	16,01	4,9%	0,82
Brunssum	Parkstad Limburg	7,00	2,2%	6,22
Venray	Noord-Limburg	5,84	1,8%	1,81
<b>Top 10 gemeenten</b>		<b>307,45</b>	<b>94,6%</b>	<b>187,47</b>
Overige gemeenten		17,41	5,4%	14,71
<b>Totaal</b>		<b>324,87</b>	<b>100,0%</b>	<b>202,18</b>

Terstond uitgeefbaar 'Top 10' gemeenten



Terstond uitgeefbaar 'Top 10' werklocaties



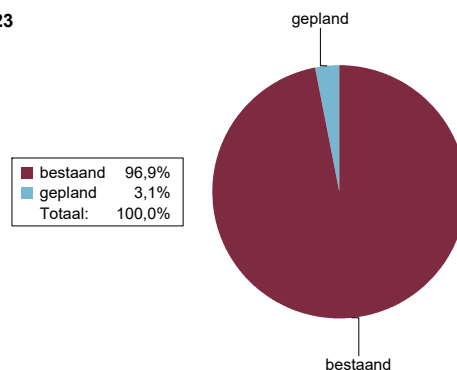
'Top 10' werklocaties naar voorraad (terstond uitgeefbaar) per 31-12-2023

		Terstond uitgeefbare oppervlakte		Oppervlakte vrije kavels
		in ha	in %	in ha
Chemelot	Sittard-Geleen	83,46	25,7%	66,10
Agri Business Park	Horst aan de Maas	31,17	9,6%	22,70
Zevenellen (EPZ Buggenum)	Leudal	29,88	9,2%	0,00
Freshpark Venlo	Venlo	20,83	6,4%	19,33
Businesspark Aviation Valley	Beek	15,19	4,7%	0,00
World Biobased Centre Zevenellen	Leudal	14,26	4,4%	0,00
Bedrijvenpark Maastricht-Zuid	Maastricht	13,67	4,2%	13,67
Brightlands Campus Greenport Venlo (SD)	Venlo	12,57	3,9%	12,57
Kampershoek 2.0	Weert	12,17	3,7%	2,54
Greenport Business Park	Venlo	7,58	2,3%	7,58
<b>Top 10 werklocaties</b>		<b>240,78</b>	<b>74,1%</b>	<b>144,49</b>
Overige werklocaties		84,09	25,9%	57,69
<b>Totaal</b>		<b>324,87</b>	<b>100,0%</b>	<b>202,18</b>

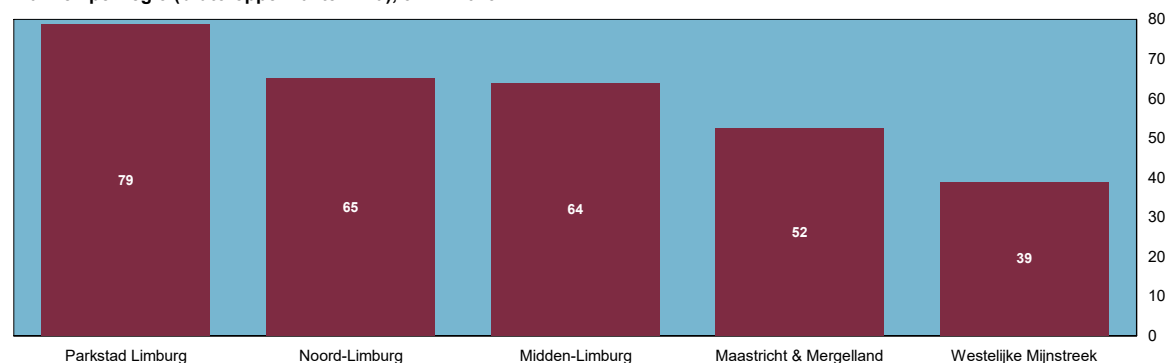
## Restcapaciteiten in Limburg plannen

Plannen versus bestaande werklocaties per regio (bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2023

	Bestaand	Gepland
Noord-Limburg	3.145	65
Midden-Limburg	1.944	64
Westelijke Mijnstreek	1.967	39
Parkstad Limburg	1.390	79
Maastricht & Mergelland	815	52
<b>Totaal</b>	<b>9.262</b>	<b>299</b>



Plannen per regio (bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2023



Plannen per regio en gemeente (aantal en bruto-oppervlakte in ha), 31-12-2023

			Aantal	Bruto
<b>Noord-Limburg</b>	Beesel	Roversheide - uitbreiding	1	6
	Gennep	Hoogveld (Gennep) - uitbreiding	1	38
	Peel en Maas	I.T. Beringe - uitbreiding (DHL)	1	10
	Venray	Agrobaan Ysselsteyn - uitbreiding	1	1
		Haven- en industrieterrein Wanssum - uitbreiding oostzijde	1	9
	<b>Totaal</b>		<b>5</b>	<b>65</b>
<b>Midden-Limburg</b>	Echt-Susteren	De Berk - uitbreiding	1	23
		De Loop - uitbreiding	1	17
	Leudal	Ittervoort fase IV	1	17
	Maasgouw	Beegderveld - uitbreiding	1	2
	Roerdalen	Vekoma - uitbreiding	1	3
	Roermond	Spickerhoven III	1	2
	<b>Totaal</b>		<b>6</b>	<b>64</b>
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	Sittard-Geleen	Mauritspark	1	4
		Nedcar - uitbreiding	1	35
	<b>Totaal</b>		<b>2</b>	<b>39</b>
<b>Parkstad Limburg</b>	Brunssum	Mourik	1	77
		Rode Beek - uitbreiding	1	2
	<b>Totaal</b>		<b>2</b>	<b>79</b>
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	Maastricht	Lanakerveld	1	52
	<b>Totaal</b>		<b>1</b>	<b>52</b>
<b>Totaal Limburg</b>			<b>16</b>	<b>299</b>





# Werklocaties Limburg grondprijzen

Bij een bedrijfsverplaatsing vormen de kosten voor de grond een relatief klein deel van de totale investeringskosten. Toch speelt deze vestigingsfactor een belangrijke (psychologische) rol bij de locatiekeuze van bedrijven. Voor de grondprijzen dient in REBIS onderscheid gemaakt te worden tussen bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen; de marktprijzen tussen beide soorten werklocaties zijn namelijk vanwege de aard van de gevestigde bedrijven niet vergelijkbaar.

## Bedrijventerreinen

De gemiddelde vraagprijs voor grond op bedrijventerreinen bedroeg het afgelopen jaar € 118 per vierkante meter. De prijs is daarmee gestegen ten opzichte 2022. De vierkante meterprijs lag eind 2023 tussen € 60 en € 210.

De prijs wordt in grote mate bepaald door de ligging en functie van het terrein. De gemiddelde vierkante meter prijs is met € 133 het hoogst in Noord-Limburg. In de regio Parkstad Limburg liggen de prijzen het laagst (gemiddeld € 95 per vierkante meter). In de overige regio's liggen de prijzen tussen de € 121 en € 129 per vierkante meter. De gemiddelde prijs voor een vierkante meter op transport- en distributieparken ligt rond de € 131 en op bedrijvenparken rond de € 91.

## Stedelijke dienstenterreinen

De gemiddelde vraagprijs voor een vierkante meter op de stedelijke dienstenterreinen lag eind 2023 rond € 142. De gemiddelde prijs lag het hoogst in Midden-Limburg (€ 160) en het laagst in Parkstad Limburg (€ 125). Er bestaan echter redelijk grote verschillen tussen de terreinen. Zo bedraagt de gemiddelde prijs op Centrum Noord in Weert € 160, Kantorenpark Sittard in Sittard-Geleen € 150, op Brightlands Campus Greenport Venlo € 145 en op Coriopolis in Heerlen € 125.

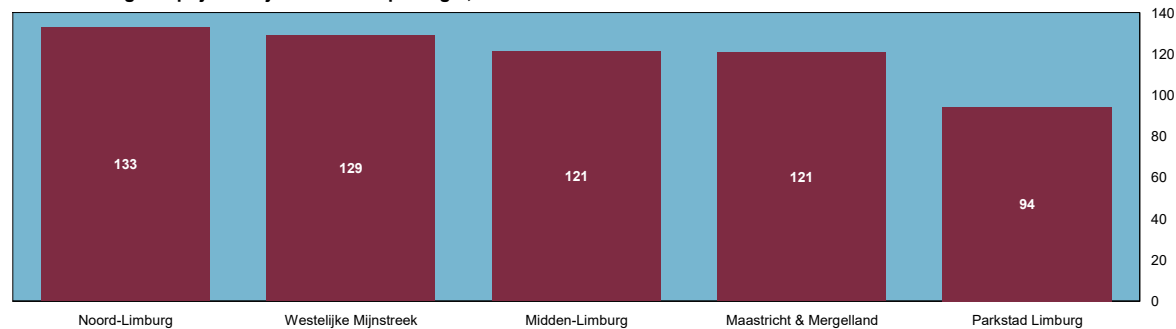
## Grondprijzen op werklocaties in Limburg bedrijventerreinen

Grondprijs bedrijventerreinen in euro per m<sup>2</sup> (excl. btw), 31-12-2023

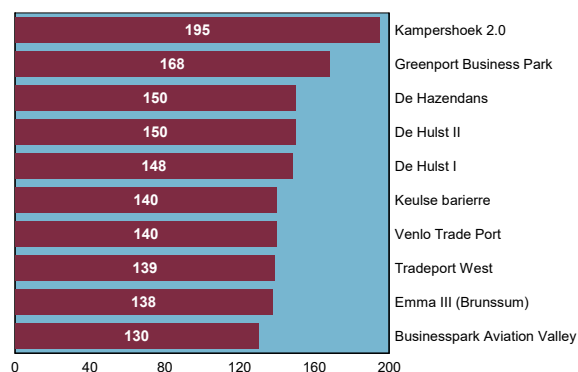
	Min. prijs per m <sup>2</sup>	Max. prijs per m <sup>2</sup>	Gemiddelde prijs per m <sup>2</sup>
<b>Grondprijs naar regio</b>			
Noord-Limburg	93	168	133
Midden-Limburg	75	210	121
Westelijke Mijnstreek	75	140	129
Parkstad Limburg	60	150	94
Maastricht & Mergelland	93	150	121
<b>Grondprijs naar categorie bedrijventerrein</b>			
Stedelijk bedrijventerrein	60	210	125
Logistiek-/industrieel bedrijventerrein	80	140	114
Bedrijventerrein landelijk gebied	75	127	103
<b>Grondprijs naar segment</b>			
Bedrijvenpark	80	115	91
Gemengd plus	80	135	110
Modern gemengd	60	210	124
Transport- en distributie	120	140	131
<b>Totaal bedrijventerreinen</b>	<b>60</b>	<b>210</b>	<b>118</b>

De minimum- en maximumprijs betreft het absolute minimum c.q. maximum. De gemiddelde prijs betreft een gewogen gemiddelde, rekening houdende met de omvang van de aanwezige restcapaciteiten. Terreinen zonder restcapaciteiten of waar de kavelprijs onbekend is of op aanvraag zijn buiten beschouwing gelaten.

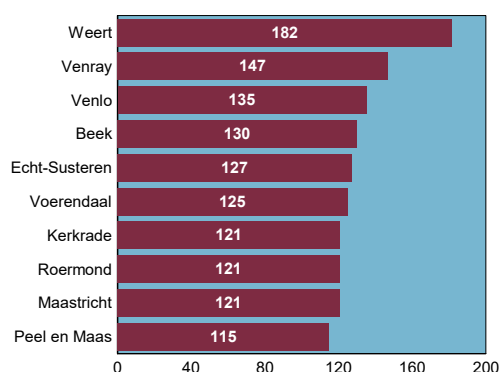
Gemiddelde grondprijs bedrijventerreinen per regio, 31-12-2023



Gemiddelde prijsniveau top-10 bedrijventerreinen



Gemiddelde prijsniveau top-10 gemeenten



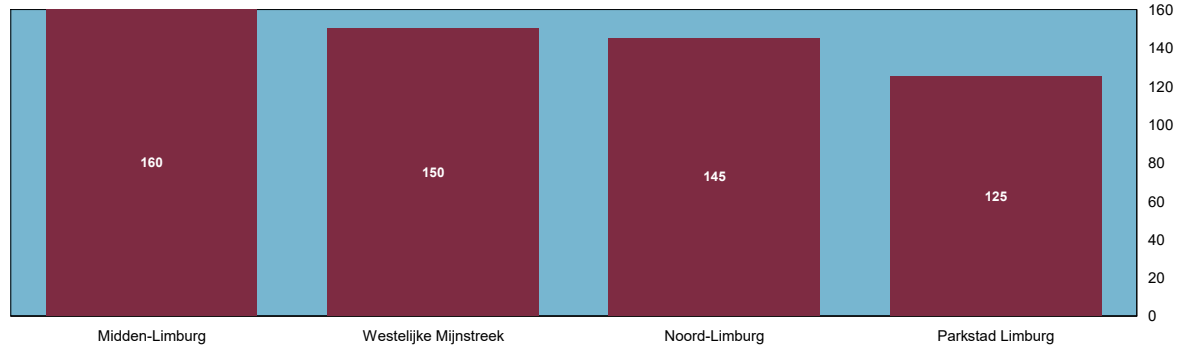
## Grondprijzen op werklocaties in Limburg stedelijke dienstenterreinen

Grondprijs stedelijke dienstenterreinen in euro per m<sup>2</sup> (excl. btw), 31-12-2023

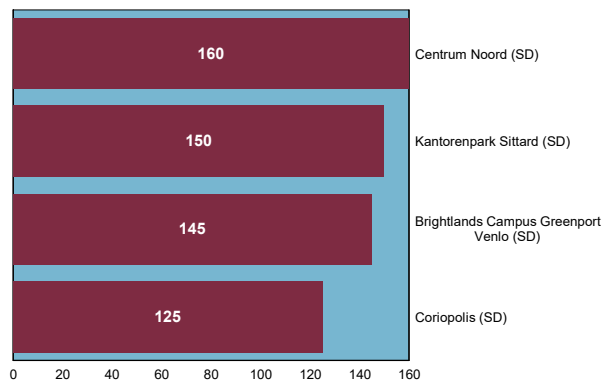
	Min. prijs per m <sup>2</sup>	Max. prijs per m <sup>2</sup>	Gemiddelde prijs per m <sup>2</sup>
<b>Grondprijs naar regio</b>			
Noord-Limburg	145	145	145
Midden-Limburg	160	160	160
Westelijke Mijnstreek	150	150	150
Parkstad Limburg	125	125	125
<b>Totaal stedelijke dienstenterreinen</b>	<b>125</b>	<b>160</b>	<b>142</b>

Voor de regio Maastricht & Mergelland is het prijsniveau onbekend en zodoende in het bovenstaande overzicht buiten beschouwing gelaten. De minimum- en maximumprijs betreft het absolute minimum c.q. maximum. De gemiddelde prijs betreft een gewogen gemiddelde, rekening houdende met de omvang van de aanwezige restcapaciteiten. Terreinen zonder restcapaciteiten of waar de kavelprijs onbekend is of op aanvraag zijn buiten beschouwing gelaten.

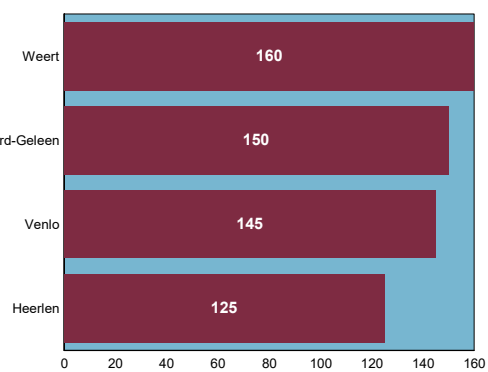
Gemiddelde grondprijs stedelijke dienstenterreinen per regio, 31-12-2023



Prijsniveau top-4 sted. dienstenterreinen



Prijsniveau top-4 gemeenten





## Werklocaties Limburg

# veroudering & revitalisering

Functionele veroudering van terreinen is helaas niet altijd te voorkomen, waardoor revitalisering vaak noodzakelijk is. Hoofddoel bij revitalisering is het weer geschikt maken van terreinen voor huidige en toekomstige vestigingseisen van bedrijven, gekoppeld aan integrale oplossingen voor ruimte- en milieuproblematiek. Duurzaamheidseisen vanuit energie- en klimaatoptiek zullen daarin worden meegenomen. Met een geslaagde revitalisering gevolgd door een nieuwe beheersconstructie dient er een zodanig vestigingsklimaat op een terrein te ontstaan dat bedrijven minder snel verhuizen. Idealiter zouden er nog maar twee grote verhuismotieven mogen overblijven voor bedrijven: de groei van het bedrijf is niet meer op de huidige locatie te faciliteren en het optreden van marktverschuivingen. Via revitalisering kan zo indirect ruimtewinst worden geboekt. Een winst die op termijn onmisbaar lijkt te worden, gezien de verwachting dat de druk op de bedrijventerreinenmarkt zal blijven bestaan. Naast de indirecte ruimtewinst op termijn heeft revitalisering ook directe voordelen. Deze hebben meer betrekking op de kwalitatieve upgradation van een terrein, het delen van gemeenschappelijke voorzieningen door bedrijven en kostenreductie door gezamenlijke inkoop (energie, water, beveiliging, vervoersmanagement et cetera). Daarnaast is er in beperkte mate eventueel directe ruimtewinst te boeken door herschikking van individuele locaties op te revitaliseren terreinen.

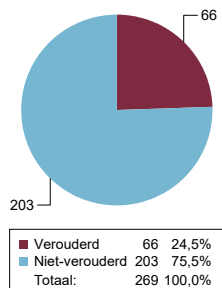
In de REBIS-monitor zijn vragen opgenomen over herstructurering. Deze hebben tot doel een eerste inzicht te verkrijgen in het aantal relevante bedrijventerreinen in het kader van de herstructureringsopgave. Dit is een globaal inzicht, omdat de uitkomsten geen conclusies toelaten over kwalitatieve aspecten of intensiteit van herstructurering c.q. revitalisering. In Limburg zijn 66 werklocaties verouderd. Dit is gelijk aan 25% van het totaal aantal werklocaties. Op het gebied van veroudering is een groot verschil te zien tussen de regio's. In de Westelijke Mijnstreek (15%) en Midden-Limburg (20%) is de veroudering lager dan in de andere regio's waar 25 tot 31% van de terreinen verouderd is.

Als naar de bruto-oppervlakte van de verouderde bedrijventerreinen wordt gekeken, bedraagt het aandeel van verouderde oppervlakte 22%. In totaal is in Limburg circa 2.056 ha verouderd. Op basis van de kwaliteitsbeoordelingen in de REBIS-monitor is in Maastricht & Mergelland 47% van de bruto-oppervlakte verouderd en in Parkstad Limburg 39%. In de Westelijke Mijnstreek, Midden- en Noord-Limburg ligt dit percentage op respectievelijk 2%, 19% en 22%.

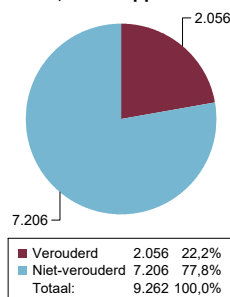
Voor 36 verouderde werklocaties (745 ha) bestaan nog geen revitaliseringsplannen. Voor 31 terreinen (1.934 ha) bestaan wel revitaliseringsplannen; van deze terreinen worden momenteel 9 terreinen met een bruto-oppervlakte van 1.201 ha gerevitaliseerd en bestaan voor 22 terreinen met een bruto-oppervlakte van 733 ha revitaliseringsplannen (op te starten binnen drie jaar). Daarbij dient aangetekend te worden dat Chemelot geen verouderd terrein is, maar zodanig groot (> 700 ha) dat beschikbare kavels en permanente revitalisering (op wisselende deellocaties) beide voorkomen op dit zeer grootschalige terrein.

## Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg veroudering - soort werklocatie

Veroudering werklocaties, aantal



Veroudering werklocaties, bruto-oppervlakte (in ha)



Veroudering naar soort werklocatie 31-12-2023 (aantal werklocaties)

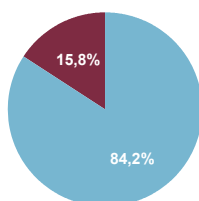
		Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	25	27%	66	73%	91	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	8	28%	21	72%	29	100%
	stedelijk bedrijventerrein	30	28%	79	72%	109	100%
	<b>Totaal</b>	<b>63</b>	<b>28%</b>	<b>166</b>	<b>72%</b>	<b>229</b>	<b>100%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	0	0%	19	100%	19	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	3	14%	18	86%	21	100%
	<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>8%</b>	<b>37</b>	<b>93%</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>66</b>	<b>25%</b>	<b>203</b>	<b>75%</b>	<b>269</b>	<b>100%</b>

Veroudering naar soort werklocaties 31-12-2023 (bruto-oppervlakte in ha)

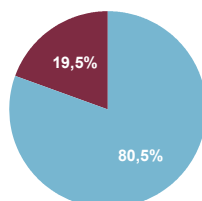
		Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	470	25%	1.385	75%	1.855	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	975	24%	3.122	76%	4.096	100%
	stedelijk bedrijventerrein	590	22%	2.128	78%	2.717	100%
	<b>Totaal</b>	<b>2.034</b>	<b>23%</b>	<b>6.634</b>	<b>77%</b>	<b>8.668</b>	<b>100%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	0	0%	335	100%	335	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	22	8%	237	92%	259	100%
	<b>Totaal</b>	<b>22</b>	<b>4%</b>	<b>572</b>	<b>96%</b>	<b>594</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>2.056</b>	<b>22%</b>	<b>7.206</b>	<b>78%</b>	<b>9.262</b>	<b>100%</b>

Na 1990 gerevitaliseerde werklocaties 31-12-2023 (aantal en bruto-oppervlakte)

Aantal werklocaties, in %



Bruto-oppervlakte, in %

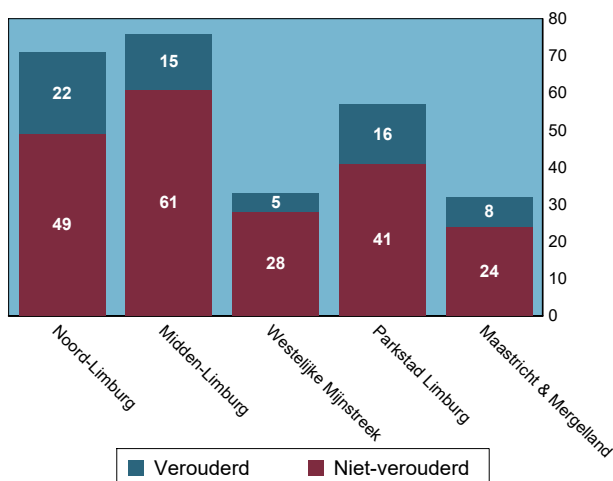


■ Niet verouderd ■ Niet verouderd - echter na 1990 gerevitaliseerd

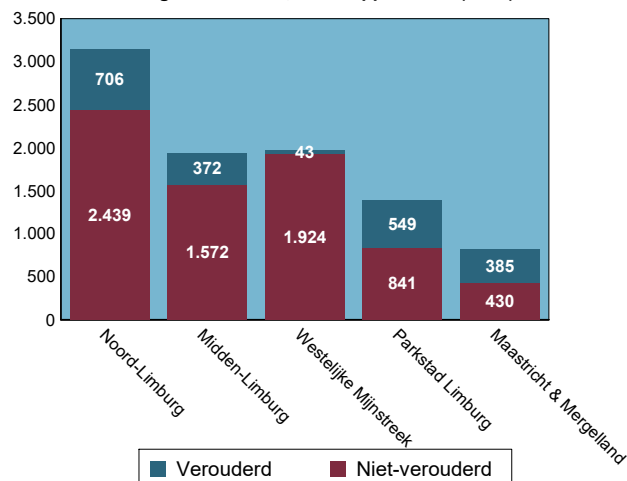
		Aantal	Bruto opp.
<b>Bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	15	489
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	2	276
	bedrijventerrein landelijk gebied	15	518
	<b>Totaal</b>	<b>32</b>	<b>1.282</b>

## Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg veroudering - per regio

Veroudering werklocaties per regio, aantal



Veroudering werklocaties, bruto-oppervlakte (in ha)



Veroudering werklocaties per regio, 31-12-2023 (aantal werklocaties)

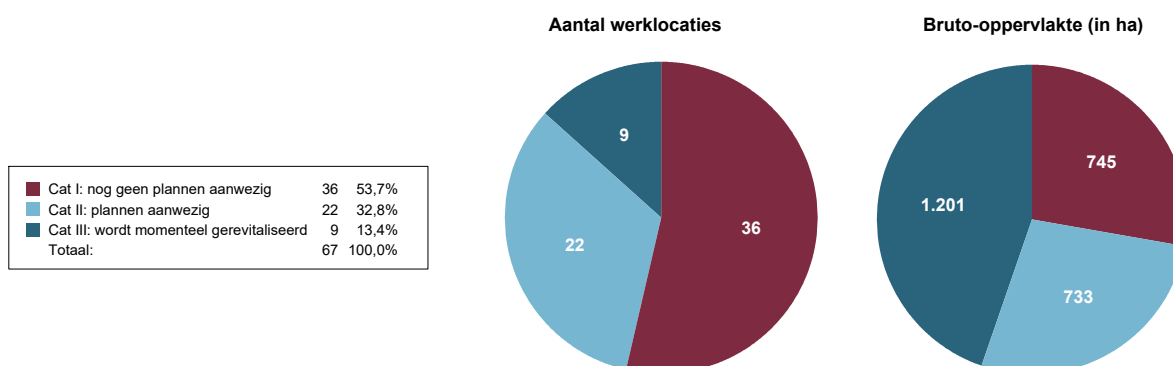
	Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	22	31%	49	69%	71	100%
Midden-Limburg	15	20%	61	80%	76	100%
Westelijke Mijnstreek	5	15%	28	85%	33	100%
Parkstad Limburg	16	28%	41	72%	57	100%
Maastricht & Mergelland	8	25%	24	75%	32	100%
<b>Totaal</b>	<b>66</b>	<b>25%</b>	<b>203</b>	<b>75%</b>	<b>269</b>	<b>100%</b>

Veroudering werklocaties per regio 31-12-2023 (bruto-oppervlakte in ha)

	Verouderd		Niet verouderd		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	706	22%	2.439	78%	3.145	100%
Midden-Limburg	372	19%	1.572	81%	1.944	100%
Westelijke Mijnstreek	43	2%	1.924	98%	1.967	100%
Parkstad Limburg	549	39%	841	61%	1.390	100%
Maastricht & Mergelland	385	47%	430	53%	815	100%
<b>Totaal</b>	<b>2.056</b>	<b>22%</b>	<b>7.206</b>	<b>78%</b>	<b>9.262</b>	<b>100%</b>

## Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg revitalisering - soort werklocatie

Verouderde werklocaties - status revitaliseringsplannen, 31-12-2023



Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2023 (aantal werklocaties)

		Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	13	52%	10	40%	2	8%	25	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	1	11%	3	33%	5	56%	9	100%
	stedelijk bedrijventerrein	19	63%	9	30%	2	7%	30	100%
	<b>Totaal</b>	<b>33</b>	<b>52%</b>	<b>22</b>	<b>34%</b>	<b>9</b>	<b>14%</b>	<b>64</b>	<b>100%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (R)	3	100%	0	0%	0	0%	3	100%
	<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>36</b>	<b>54%</b>	<b>22</b>	<b>33%</b>	<b>9</b>	<b>13%</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>

Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2023 (bruto-oppervlakte in ha)

		Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	209	44%	170	36%	91	19%	470	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	280	17%	297	18%	1.098	66%	1.675	100%
	stedelijk bedrijventerrein	234	46%	266	52%	11	2%	512	100%
	<b>Totaal</b>	<b>723</b>	<b>27%</b>	<b>733</b>	<b>28%</b>	<b>1.201</b>	<b>45%</b>	<b>2.657</b>	<b>100%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (R)	22	100%	0	0%	0	0%	22	100%
	<b>Totaal</b>	<b>22</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>22</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>745</b>	<b>28%</b>	<b>733</b>	<b>27%</b>	<b>1.201</b>	<b>45%</b>	<b>2.678</b>	<b>100%</b>

Cat I: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

Cat II: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan, op te starten binnen 3 jaar.

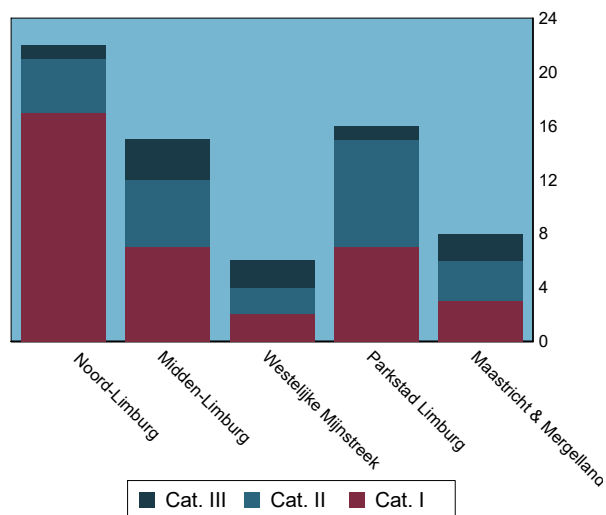
Cat III: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen momenteel in uitvoering.



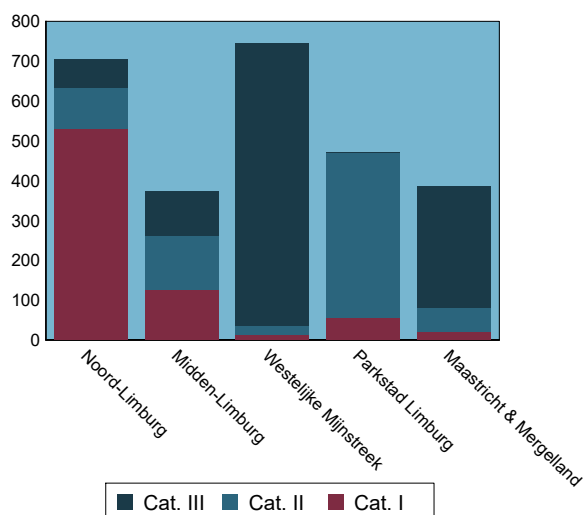
## Veroudering & revitalisering van werklocaties in Limburg revitalisering - per regio

### Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2023

Aantal werklocaties



Bruto-oppervlakte (in ha)



### Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2023 (aantal werklocaties)

	Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	17	77%	4	18%	1	5%	22	100%
Midden-Limburg	7	47%	5	33%	3	20%	15	100%
Westelijke Mijnstreek	2	33%	2	33%	2	33%	6	100%
Parkstad Limburg	7	44%	8	50%	1	6%	16	100%
Maastricht & Mergelland	3	38%	3	38%	2	25%	8	100%
<b>Totaal</b>	<b>36</b>	<b>54%</b>	<b>22</b>	<b>33%</b>	<b>9</b>	<b>13%</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>

### Verouderde werklocaties en status van revitalisering, 31-12-2023 (bruto oppervlakte in ha)

	Cat. I		Cat. II		Cat. III		Totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Noord-Limburg	530	75%	103	15%	72	10%	706	100%
Midden-Limburg	127	34%	134	36%	111	30%	372	100%
Westelijke Mijnstreek	12	2%	23	3%	709	95%	744	100%
Parkstad Limburg	56	12%	412	88%	3	1%	471	100%
Maastricht & Mergelland	19	5%	60	16%	306	79%	385	100%
<b>Totaal</b>	<b>745</b>	<b>28%</b>	<b>733</b>	<b>27%</b>	<b>1.201</b>	<b>45%</b>	<b>2.678</b>	<b>100%</b>

Cat I: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

Cat II: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen bestaan, op te starten binnen 3 jaar.

Cat III: verouderde terreinen, revitaliseringsplannen momenteel in uitvoering.



# Werklocaties Limburg

## kavelbenutting, leegstand en braakliggende kavels

In de voorliggende monitor is ook de benutting van reeds uitgegeven kavels opgenomen. Hiervoor is gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) en de BOG-monitor Limburg. Deze systemen zijn op kavelniveau gekoppeld met het REBIS-monitorsysteem. Dankzij het VRL is bekend welke bedrijven op de afzonderlijke kavels zijn gevestigd; de BOG-monitor is gebruikt om de leegstand in kaart te brengen door te kijken welk bedrijfsvastgoed door makelaars op de kavels wordt aangeboden. Naast deze monitorsystemen is ook gebruik gemaakt van luchtfoto's en kadasterkaarten om braakliggende kavels in beeld te brengen. Dit betreft zowel individuele kavels als nog niet in gebruik zijnde uitbreidingskavels van naburige bedrijven. Er wordt onderscheid gemaakt in de volgende benuttingsvormen:

In gebruik zijnde kavel:

- BBIG: bebouwde kavel in gebruik (kavels met een bedrijfsvestiging en/of kavels met bedrijfswoningen)
- OBIG: onbebouwde kavel in gebruik (kavels die gebruikt worden als opslagterrein, parkeerplaats, et cetera)
- OBNIG<1J: onbebouwde kavel die in het afgelopen jaar is uitgegeven. Het betreft in het afgelopen jaar uitgegeven kavels. Deze kavels zijn nog niet in gebruik echter worden ze het eerste jaar niet als zodanig beschouwd, omdat er tussen uitgifte en daadwerkelijk gebruik rekening wordt gehouden met een bouwperiode. Indien de desbetreffende kavel een jaar na uitgifte nog steeds niet in gebruik is, wordt deze kavel wel als 'niet in gebruik zijnde kavel' beschouwd.

Niet in gebruik zijnde kavel:

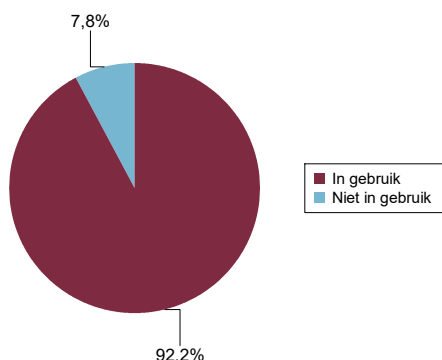
- BBNIG: bebouwde kavel niet in gebruik. Het betreft hierbij kavels, waarbij het bedrijfsvastgoed niet in gebruik is (**kavels met leegstaand vastgoed**).
- OBNIG>1J: onbebouwde kavels niet in gebruik die langer dan een jaar geleden zijn uitgegeven. Het betreft hierbij dus **braakliggende kavels** die niet in gebruik zijn. Op te merken is dat daarbij uitgegaan wordt van beoogd economisch gebruik, dat wil zeggen dat braakliggende kavels die (tijdelijk) agrarisch gebruikt worden ook onder deze categorie vallen.

### Kavelbenutting

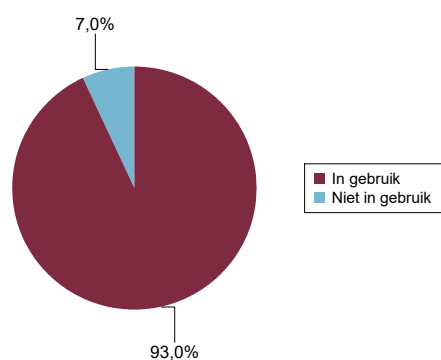
Van alle uitgegeven kavels is circa 8% onbenut en dat betreft tevens 7% van de oppervlakte. De onbenutte kaveloppervlakte (467 ha) is verdeeld tussen leegstand (30%) en braakliggend (70%). Vorig jaar bedroeg dit nog respectievelijk 27% en 73%. De hoeveelheid braakliggende oppervlakte is licht afgenomen ten opzichte van een jaar eerder. De verschillen tussen de regio's zijn beperkt. De verschillen bewegen zich tussen de 3 en 11% van de uitgegeven oppervlakte. In de regio Maastricht & Mergelland is het benuttingspercentage het hoogst (97%) en in de regio Westelijke Mijnstreek het laagst (89%).

## Benutting van werklocaties in Limburg soort werklocatie

Benutting uitgegeven kavels,  
aantal kavels



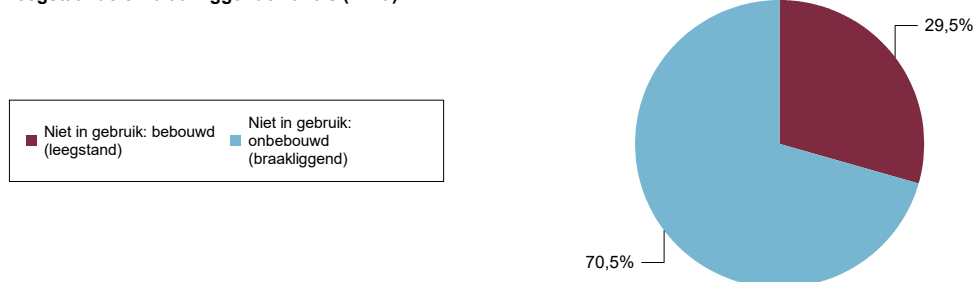
Benutting uitgegeven kavels,  
oppervlakte in ha



Benutting uitgegeven kavels naar soort werklocatie, per 31-12-2023 (in ha)

		In gebruik		Niet in gebruik		Totaal	
		in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein landelijk gebied	1.351	95%	78	5%	1.429	100%
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	2.574	92%	233	8%	2.807	100%
	stedelijk bedrijventerrein	1.887	93%	142	7%	2.029	100%
	<b>Totaal</b>	<b>5.813</b>	<b>93%</b>	<b>453</b>	<b>7%</b>	<b>6.265</b>	<b>100%</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	202	99%	3	1%	204	100%
	stedelijk dienstenterrein (R)	153	93%	11	7%	163	100%
	<b>Totaal</b>	<b>354</b>	<b>96%</b>	<b>14</b>	<b>4%</b>	<b>368</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>6.167</b>	<b>93%</b>	<b>467</b>	<b>7%</b>	<b>6.633</b>	<b>100%</b>

Niet in gebruik zijnde kavels, per 31-12-2023;  
leegstaande en braakliggende kavels (in ha)



Niet in gebruik zijnde kavels (leegstaande en braakliggende kavels), per 31-12-2023

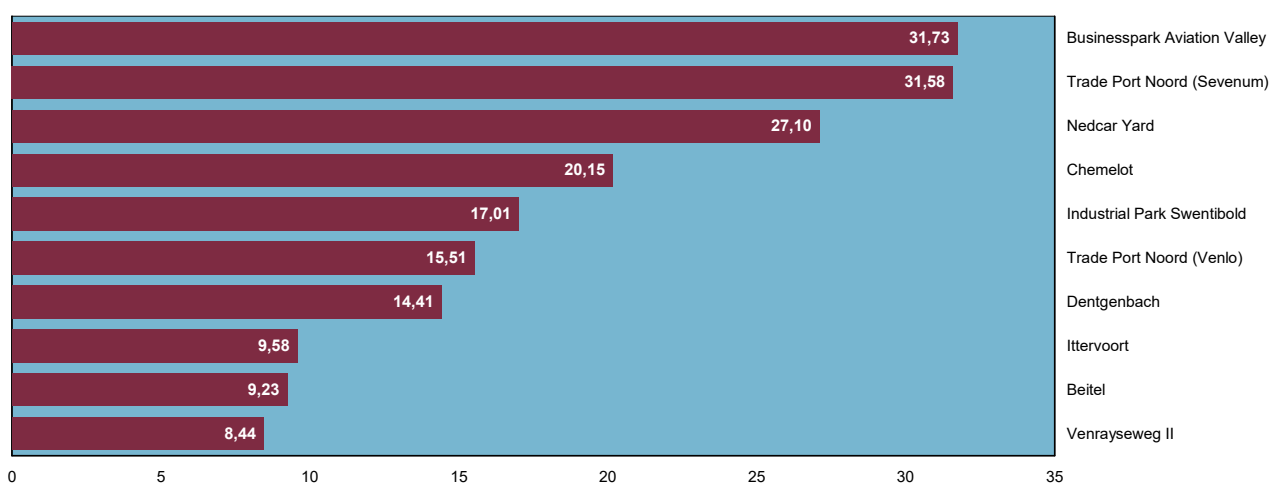
	Aantal kavels		Oppervlakte	
	aantal	in %	in ha	in %
Niet in gebruik: bebouwd (leegstand)	307	55%	137	29%
Niet in gebruik: onbebouwd (braakliggend)	251	45%	329	71%
<b>Totaal niet in gebruik</b>	<b>558</b>	<b>100%</b>	<b>467</b>	<b>100%</b>

## Benutting van werklocaties in Limburg regio's en werklocaties

Benutting uitgegeven kavels naar regio per 31-12-2023, in ha

	In gebruik		Niet in gebruik		Totaal	
	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Noord-Limburg	2.094	94%	129	6%	2.222	100%
Midden-Limburg	1.342	93%	95	7%	1.438	100%
Westelijke Mijnstreek	1.151	89%	147	11%	1.298	100%
Parkstad Limburg	1.001	93%	80	7%	1.082	100%
Maastricht & Mergelland	578	97%	16	3%	594	100%
<b>Totaal Limburg</b>	<b>6.167</b>	<b>93%</b>	<b>467</b>	<b>7%</b>	<b>6.633</b>	<b>100%</b>

Top 10 werklocaties niet in gebruik zijnde uitgegeven kavels per 31-12-2023, in ha



Niet in gebruik zijnde uitgegeven kavels (leegstaande en braakliggende kavels) per 31-12-2023, in ha

	Leegstand		Braakliggend		Totaal	
	in ha	in %	in ha	in %	in ha	in %
Noord-Limburg	43	34%	85	66%	129	100%
Midden-Limburg	42	44%	54	56%	95	100%
Westelijke Mijnstreek	15	10%	132	90%	147	100%
Parkstad Limburg	31	38%	50	62%	80	100%
Maastricht & Mergelland	7	43%	9	57%	16	100%
<b>Totaal Limburg</b>	<b>137</b>	<b>29%</b>	<b>329</b>	<b>71%</b>	<b>467</b>	<b>100%</b>



# Werklocaties Limburg

## BOG-aanbod

Om uitspraken te kunnen doen over het aanbod van bedrijfstvastgoed (BOG) op werklocaties wordt gebruik gemaakt van de BOG-monitor Limburg, een door Etil ontwikkelde bedrijfsonroerend-goedmonitor. Sinds 2005 bestaat deze aanbodregistratie van bedrijfstvastgoed in Limburg, waarbij al het commerciële vastgoedaanbod bij bedrijfsmakelaars wordt geactualiseerd. Hierdoor is het ook voor de vastgoedmarkt op werklocaties mogelijk om aanbod-, transactie- en prijsontwikkelingen in beeld te brengen. Hiervoor is een koppeling op kavelniveau met REBIS tot stand gebracht. In het kader van de BOG-monitor wordt momenteel bij ruim 350 bronnen het aanbod en de transacties van bedrijfstvastgoed in beeld gebracht.

### Aanbod bedrijfsonroerendgoed

Eind 2023 werden er op de Limburgse werklocaties 464 vastgoedobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van circa 647.130 m<sup>2</sup> vvo. Het aanbod is daarmee ten opzichte van vorig jaar gestegen (530.090 m<sup>2</sup> eind 2022). Dit aanbod is onder te verdelen in 19 winkel- (27.970 m<sup>2</sup>), 199 kantoor- (147.740 m<sup>2</sup>) en 246 bedrijfsobjecten (471.410 m<sup>2</sup>).

Het grootste aandeel van het aangeboden bedrijfstvastgoed ligt op werklocaties in de gemeente Venlo. De totale oppervlakte aangeboden bedrijfstvastgoed bedraagt hier 119.690 m<sup>2</sup>. In de top vijf volgen verder de gemeenten: Heerlen (85.580 m<sup>2</sup>), Sittard-Geleen (61.720 m<sup>2</sup>), Roermond (53.290 m<sup>2</sup>) en Maastricht (49.510 m<sup>2</sup>). Het Venlose deel van Tradeport Noord is het terrein met de meest aangeboden oppervlakte (49.200 m<sup>2</sup>). De top-3 wordt gecompleteerd door Ittervoort (28.410 m<sup>2</sup>) in Leudal en Smakterheide in Venray (25.320 m<sup>2</sup>). Deze terreinen vertegenwoordigen circa 16% van de totale aangeboden oppervlakte op Limburgse werklocaties.

De meeste bedrijfsruimte werd eind 2023 aangeboden in Noord-Limburg (191.940 m<sup>2</sup>). In de Westelijke Mijnstreek wordt de meeste kantoorruimte aangeboden (42.150 m<sup>2</sup>). Het aanbod van winkelruimte op werklocaties is beperkt. Eind 2023 werden er in Limburg 19 winkelobjecten aangeboden met een totale oppervlakte van 27.970 m<sup>2</sup>.

### Gemiddelde huurprijzen (vraagprijs)

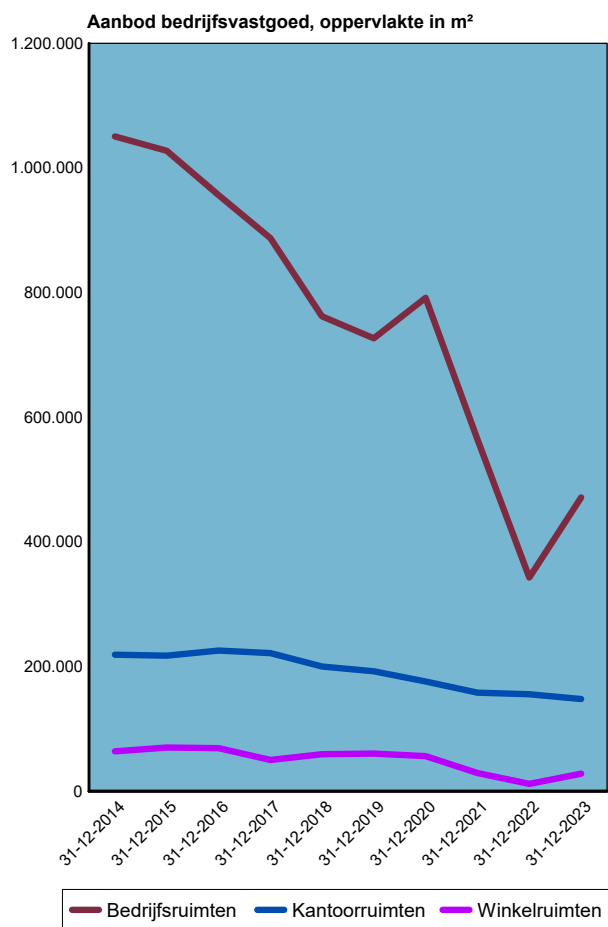
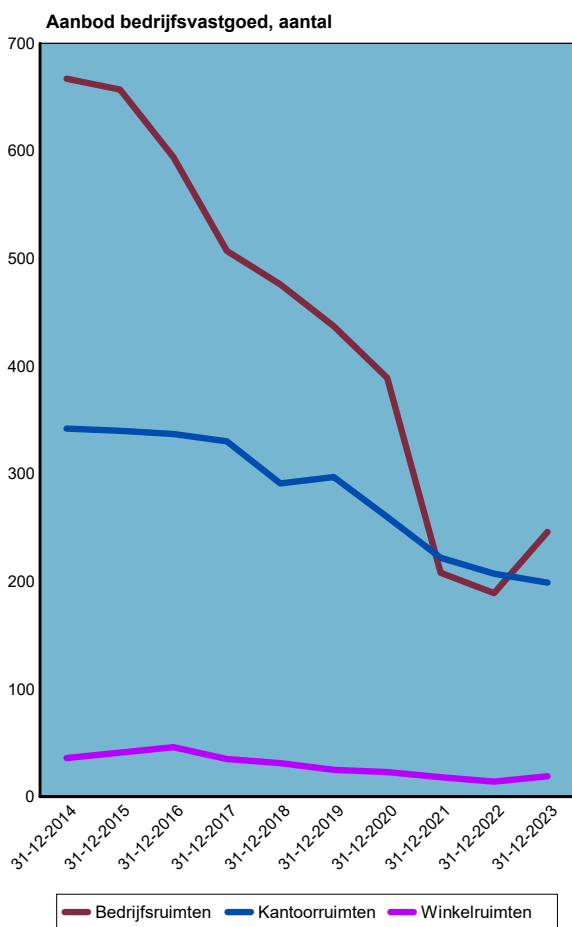
De gemiddelde huurprijs van het aangeboden bedrijfstvastgoed op werklocaties bedroeg eind 2023 circa € 70 per m<sup>2</sup> per jaar. In vergelijking met eind 2022 is dat een toename van € 5 per m<sup>2</sup>. De hoogte van de gemiddelde huurprijs wordt bepaald door type, kwaliteit en ligging. Zo bedraagt de gemiddelde huurprijs voor kantoorruimte € 104, winkelruimte € 77 en bedrijfsruimte € 50 (per m<sup>2</sup> per jaar). In 2022 was dit respectievelijk € 106, € 52 en € 50.

## BOG-aanbod op werklocaties in Limburg 2014-2023

Aanbod van bedrijfsvastgoed op werklocaties, per 31-12-2023

	Aantal		Oppervlakte vvo in m <sup>2</sup>		
	Totaal		Totaal	waarvan:	
			winkel-opp.	kantoor-opp.	bedrijfs-opp.
Winkelruimten	19		26.600	0	1.380
Kantoorruimten	199		0	141.880	5.860
Bedrijfsruimten	246		1.130	39.750	439.400
<b>Totaal</b>	<b>464</b>	<b>647.130</b>	<b>27.720</b>	<b>181.630</b>	<b>446.640</b>

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte



### Aanbod - duur van aanbod

	> 1 jaar		< 1 jaar	
	Aantal	In %	Aantal	In %
Winkelruimten	9	47%	10	53%
Kantoorruimten	115	58%	84	42%
Bedrijfsruimten	80	33%	166	67%
<b>Totaal</b>	<b>204</b>	<b>44%</b>	<b>260</b>	<b>56%</b>

### Aanbod - aandeel pandtype

	Aantal	Opp.
Winkelruimten	4%	4%
Kantoorruimten	43%	23%
Bedrijfsruimten	53%	73%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Gemiddelde huurprijs in euro

	Gemiddelde huurprijs per m <sup>2</sup>
Winkelruimten	77
Kantoorruimten	104
Bedrijfsruimten	50
<b>Gemiddelde</b>	<b>70</b>



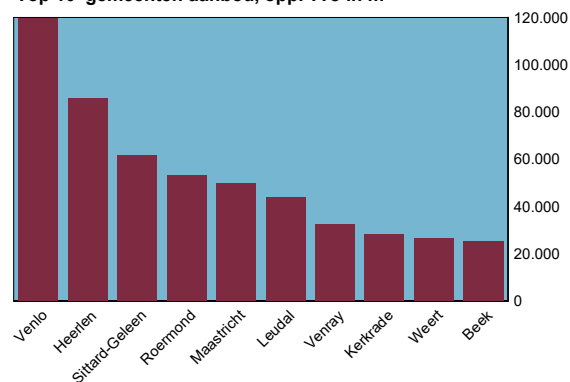
## BOG-aanbod op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

### 'Top 10' gemeenten aanbod bedrijfsvastgoed op werklocaties, 31-12-2023

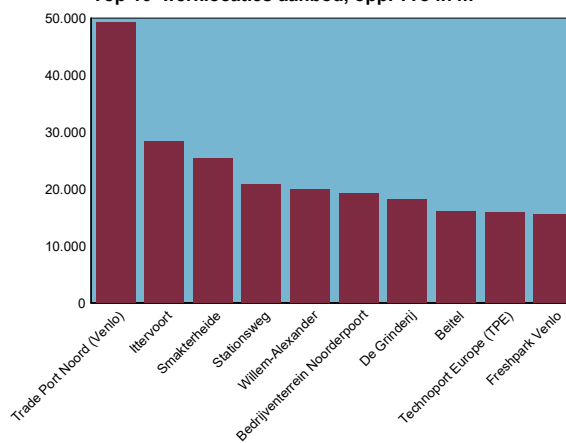
		vvo in m <sup>2</sup>	Opp. in % van totaal	Aantal
Venlo	Noord-Limburg	119.690	18,5%	70
Heerlen	Parkstad Limburg	85.580	13,2%	63
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	61.720	9,5%	58
Roermond	Midden-Limburg	53.290	8,2%	40
Maastricht	Maastricht & Mergelland	49.510	7,7%	35
Leudal	Midden-Limburg	44.070	6,8%	10
Venray	Noord-Limburg	32.330	5,0%	20
Kerkrade	Parkstad Limburg	27.950	4,3%	27
Weert	Midden-Limburg	26.440	4,1%	37
Beek	Westelijke Mijnstreek	25.300	3,9%	21
<b>Top 10 gemeenten</b>		<b>525.870</b>	<b>81,3%</b>	<b>381</b>
Overige gemeenten		121.260	18,7%	83
<b>Totaal</b>		<b>647.130</b>	<b>100,0%</b>	<b>464</b>

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

'Top 10' gemeenten aanbod, opp. vvo in m<sup>2</sup>



'Top 10' werklocaties aanbod, opp. vvo in m<sup>2</sup>



### 'Top 10' werklocaties aanbod bedrijfsvastgoed, 31-12-2023

		vvo in m <sup>2</sup>	Opp. in % van totaal	Aantal
Trade Port Noord (Venlo)	Venlo	49.200	7,6%	2
Ittervoort	Leudal	28.410	4,4%	4
Smakterheide	Venray	25.320	3,9%	6
Stationsweg	Roerdalen	20.830	3,2%	5
Willem-Alexander	Roermond	19.980	3,1%	5
Bedrijventerrein Noorderpoort	Venlo	19.250	3,0%	19
De Grinderij	Roermond	18.080	2,8%	1
Beitel	Heerlen	16.070	2,5%	9
Technoport Europe (TPE)	Beek	15.950	2,5%	5
Freshpark Venlo	Venlo	15.540	2,4%	4
<b>Top 10 werklocaties</b>		<b>228.620</b>	<b>35,3%</b>	<b>60</b>
Overige werklocaties		418.510	64,7%	404
<b>Totaal</b>		<b>647.130</b>	<b>100,0%</b>	<b>464</b>

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

## BOG-aanbod op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

### Aanbod van bedrijfstvastgoed op werklocaties, per 31-12-2023

		Winkelruimten		Kantoorruimten		Bedrijfsruimten	
		Aantal	vvo in m <sup>2</sup>	Aantal	vvo in m <sup>2</sup>	Aantal	vvo in m <sup>2</sup>
<b>Bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	3	5.030	107	51.850	142	163.470
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	0	0	24	32.900	51	160.320
	bedrijventerrein landelijk gebied	1	0	10	3.030	46	136.540
	<b>Totaal</b>	<b>4</b>	<b>5.030</b>	<b>141</b>	<b>87.790</b>	<b>239</b>	<b>460.320</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	1	0	52	57.610	1	0
	stedelijk dienstenterrein (R)	14	22.940	6	2.350	6	11.090
	<b>Totaal</b>	<b>15</b>	<b>22.940</b>	<b>58</b>	<b>59.960</b>	<b>7</b>	<b>11.090</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>19</b>	<b>27.970</b>	<b>199</b>	<b>147.740</b>	<b>246</b>	<b>471.410</b>

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

### Aanbod bedrijfstvastgoed op werklocaties per regio, 31-12-2023

	Winkelruimten		Kantoorruimten		Bedrijfsruimten		Totaal	
	Aantal	vvo in m <sup>2</sup>	Aantal	vvo in m <sup>2</sup>	Aantal	vvo in m <sup>2</sup>	Aantal	vvo in m <sup>2</sup>
Noord-Limburg	5	4.290	35	27.780	73	159.870	113	191.940
Midden-Limburg	4	4.200	50	18.210	54	131.550	108	153.960
Westelijke Mijnstreek	3	5.370	46	42.150	37	48.420	86	95.930
Parkstad Limburg	7	14.120	44	31.230	63	91.990	114	137.340
Maastricht & Mergelland	0	0	24	28.380	19	39.580	43	67.970
<b>Totaal</b>	<b>19</b>	<b>27.970</b>	<b>199</b>	<b>147.740</b>	<b>246</b>	<b>471.410</b>	<b>464</b>	<b>647.130</b>

vvo = verhuurbare vloeroppervlakte

# Werklocaties Limburg vestigingen

Om uitspraken te kunnen doen over bedrijfsvestigingen op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS.

## Vestigingen

In totaal zijn eind 2023 op Limburgse werklocaties ruim 13.000 vestigingen aanwezig. Dat is circa 11% van het totale aantal vestigingen in Limburg. Ten opzichte van 2022 is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen met 2,1%. In alle regio's is het aantal vestigingen op werklocaties toegenomen. De grootste relatieve stijging vond plaats in de Westelijke Mijnstreek (3,8%). In de regio's Maastricht & Mergelland, Noord-Limburg, Midden-Limburg en Parkstad Limburg is het aantal vestigingen met respectievelijk 2,6%, 2,3%, 1,6% en 0,9% gestegen.

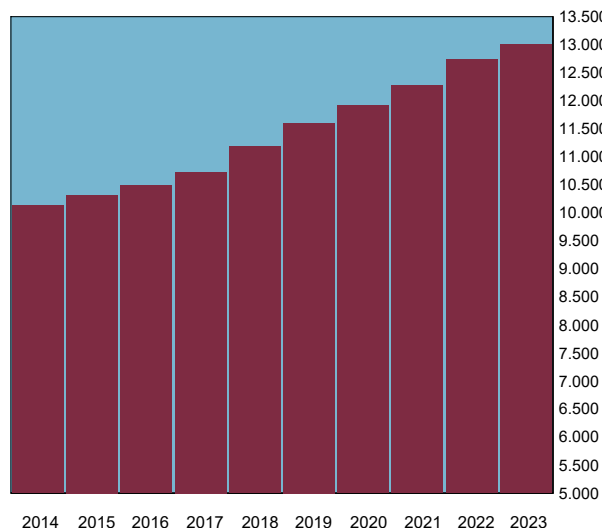
De gemeente Venlo kent het hoogste aantal vestigingen op haar werklocaties. Het betreft circa 1.500 vestigingen. Oftewel ruim 11% van alle vestigingen die op Limburgse werklocaties zijn gesitueerd, zijn gevestigd in Venlo. In de Zuid-Limburgse gemeenten Maastricht en Sittard-Geleen bedraagt dit elk circa 1.400 vestigingen. Met ruim 350 vestigingen is Venlo Trade Port de grootste werklocatie in Limburg qua aantal vestigingen. Het terrein wordt op gepaste afstand gevolgd door de Maastrichtse werklocaties Ceramique (296) en Beatrixhaven (288).

Van de vestigingen op werklocaties is 34% actief in de sector Handel. Ook de sectoren Zakelijke Dienstverlening (17%) en Industrie (14%) zijn sterk vertegenwoordigd op werklocaties. De locatievoorkeur van Limburgse bedrijven is afhankelijk van de sector.

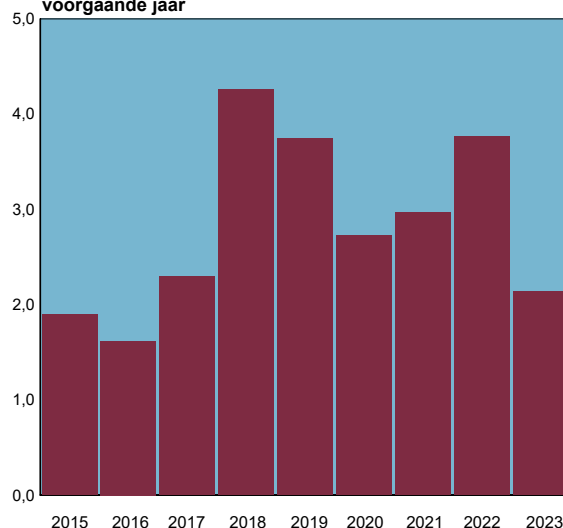
De locatievoorkeur voor bedrijventerreinen geldt voornamelijk voor bedrijven uit de sector Industrie (34%), Vervoer en opslag (29%) en Overheid (25%). De voorkeur voor vestigingen op stedelijke dienstenterreinen is bij de overheidssector (9%) het grootst.

## Vestigingen op werklocaties in Limburg 2014-2023

Aantal vestigingen op werklocaties, per jaar



Verandering aantal vestigingen, in % t.o.v. het voorgaande jaar



Aantal vestigingen op werklocaties, per jaar

Verandering per jaar

	Bedrijven- terrein	Stedelijk diensten- terrein	Totaal werklocaties	Totaal werklocaties	
				abs.	in %
2014	8.664	1.465	10.129		
2015	8.812	1.509	10.321	192	1,9
2016	8.936	1.552	10.488	167	1,6
2017	9.098	1.631	10.729	241	2,3
2018	9.363	1.823	11.186	457	4,3
2019	9.628	1.977	11.605	419	3,7
2020	9.822	2.099	11.921	316	2,7
2021	10.126	2.149	12.275	354	3,0
2022	10.523	2.214	12.737	462	3,8
2023	10.706	2.303	13.009	272	2,1

Aantal vestigingen op werklocaties 2022-2023, per sector

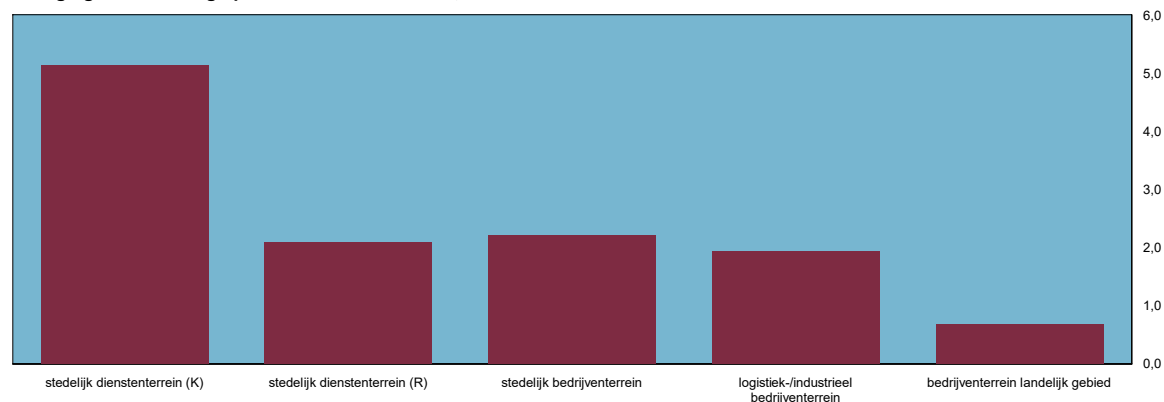
	Bedrijventerrein			Stedelijk dienstenterrein			Totaal werklocaties			
	2022	2023	2022- 2023	2022	2023	2022- 2023	2022	2023	2022-2023 abs.	in %
Landbouw	60	60	0	4	5	1	64	65	1	1,6
Industrie	1.772	1.773	1	104	112	8	1.876	1.885	9	0,5
Bouwnijverheid	1.105	1.138	33	54	64	10	1.159	1.202	43	3,7
Handel	3.572	3.630	58	721	744	23	4.293	4.374	81	1,9
Vervoer en opslag	912	942	30	41	43	2	953	985	32	3,4
Horeca	114	122	8	97	95	-2	211	217	6	2,8
Informatie en communicatie	264	261	-3	163	165	2	427	426	-1	-0,2
Financiële instellingen	37	35	-2	46	45	-1	83	80	-3	-3,6
Zakelijke dienstverlening	1.569	1.602	33	592	614	22	2.161	2.216	55	2,5
Overheid	69	68	-1	24	24	0	93	92	-1	-1,1
Gezondheids- en welzijnzorg	389	398	9	193	207	14	582	605	23	4,0
Onderwijs	173	180	7	62	73	11	235	253	18	7,7
Overige dienstverlening	487	497	10	113	112	-1	600	609	9	1,5
<b>Totaal</b>	<b>10.523</b>	<b>10.706</b>	<b>183</b>	<b>2.214</b>	<b>2.303</b>	<b>89</b>	<b>12.737</b>	<b>13.009</b>	<b>272</b>	<b>2,1</b>

## Vestigingen op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

Aantal vestigingen op werklocaties in 2023 en ontwikkeling 2022-2023, naar soort werklocatie

		2023		2022-2023	
		abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	5.811	45%	126	2,2
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	1.957	15%	37	1,9
	bedrijventerrein landelijk gebied	2.938	23%	20	0,7
	<b>Totaal</b>	<b>10.706</b>	<b>82%</b>	<b>183</b>	<b>1,7</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	1.475	11%	72	5,1
	stedelijk dienstenterrein (R)	828	6%	17	2,1
	<b>Totaal</b>	<b>2.303</b>	<b>18%</b>	<b>89</b>	<b>4,0</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>13.009</b>	<b>100%</b>	<b>272</b>	<b>2,1</b>

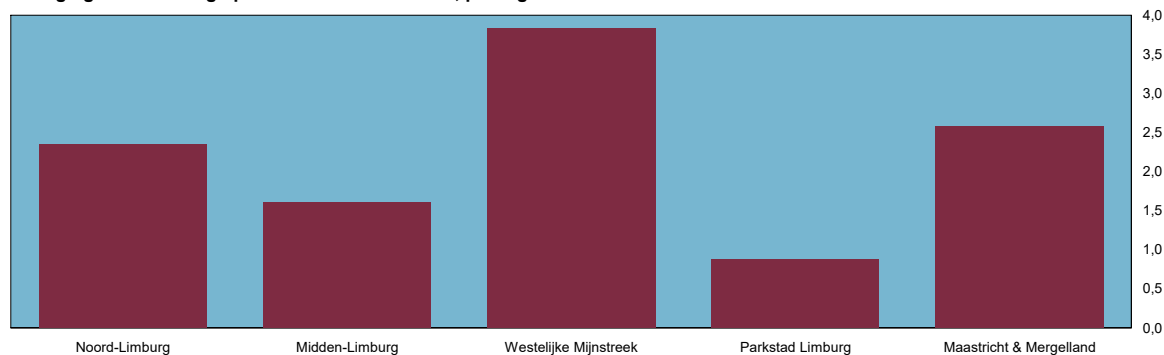
Vestigingsontwikkeling op werklocaties 2022-2023, naar soort werklocatie in %



Aantal vestigingen op werklocaties 2022-2023, per regio

	2023	2022-2023	
		abs.	in %
Noord-Limburg	3.407	78	2,3
Midden-Limburg	3.348	53	1,6
Westelijke Mijnstreek	2.035	75	3,8
Parkstad Limburg	2.429	21	0,9
Maastricht & Mergelland	1.790	45	2,6
<b>Totaal</b>	<b>13.009</b>	<b>272</b>	<b>2,1</b>

Vestigingsontwikkeling op werklocaties 2022-2023, per regio in %

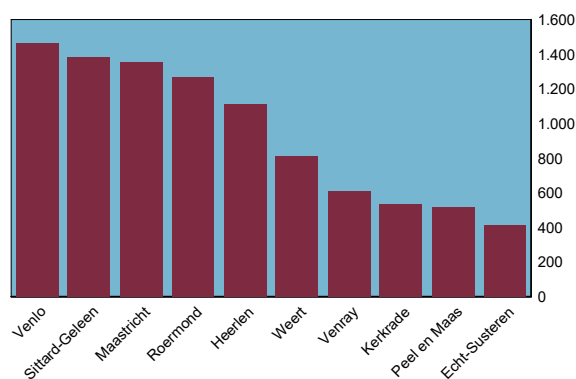


## Vestigingen op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

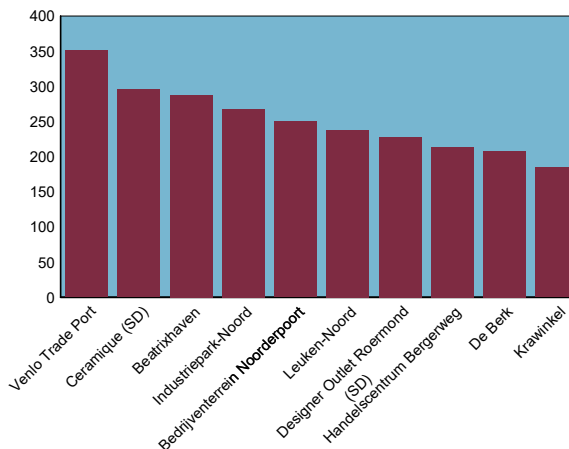
### 'Top 10' gemeenten aantal vestigingen op werklocaties 2023

		Aantal	Aantal in %
Venlo	Noord-Limburg	1.462	11,2%
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	1.385	10,6%
Maastricht	Maastricht & Mergelland	1.351	10,4%
Roermond	Midden-Limburg	1.266	9,7%
Heerlen	Parkstad Limburg	1.112	8,5%
Weert	Midden-Limburg	812	6,2%
Venray	Noord-Limburg	607	4,7%
Kerkrade	Parkstad Limburg	534	4,1%
Peel en Maas	Noord-Limburg	518	4,0%
Echt-Susteren	Midden-Limburg	414	3,2%
<b>Top 10 gemeenten</b>		<b>9.461</b>	<b>72,7%</b>
Overige gemeenten		3.548	27,3%
<b>Totaal</b>		<b>13.009</b>	<b>100,0%</b>

Aantal vestigingen 'Top 10' gemeenten



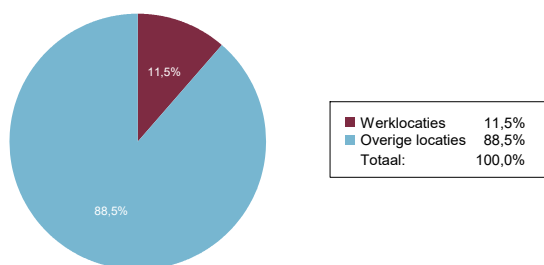
Aantal vestigingen 'Top 10' werklocaties



### 'Top 10' werklocaties aantal vestigingen 2023

		Aantal	Aantal in %
Venlo Trade Port	Venlo	351	2,7%
Ceramique (SD)	Maastricht	296	2,3%
Beatrixhaven	Maastricht	288	2,2%
Industriepark-Noord	Sittard-Geleen	268	2,1%
Bedrijventerrein Noorderpoort	Venlo	250	1,9%
Leuken-Noord	Weert	238	1,8%
Designer Outlet Roermond (SD)	Roermond	228	1,8%
Handelscentrum Bergerweg	Sittard-Geleen	214	1,6%
De Berk	Echt-Susteren	208	1,6%
Krawinkel	Sittard-Geleen	185	1,4%
<b>Top 10 werklocaties</b>		<b>2.526</b>	<b>19,4%</b>
Overige werklocaties		10.483	80,6%
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>13.009</b>	<b>100,0%</b>

## Vestigingen op werklocaties in Limburg werklocaties versus Limburg totaal



Aantal vestigingen op werklocaties versus Limburg totaal, naar sector in % (2023)\*

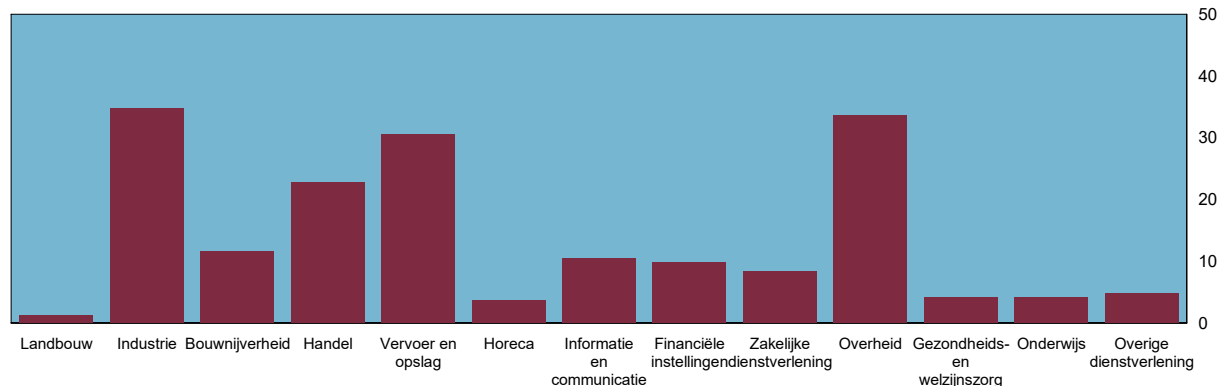
	Werklocaties	Limburg gemiddeld	Opmerking
Landbouw	0%	4%	Opmerking Landbouwsector: Het betreft met name dienstverlening t.b.v. de landbouwsector zoals hoefsmederijen, grondverzet-, loon- en hoveniersbedrijven. Land-, veeteelt- en tuinbouwbedrijven zijn buiten beschouwing gelaten.
Industrie	14%	5%	
Bouwnijverheid	9%	9%	
Handel	34%	17%	
Vervoer en opslag	8%	3%	
Horeca	2%	5%	
Informatie en communicatie	3%	4%	
Financiële instellingen	1%	1%	
Zakelijke dienstverlening	17%	20%	
Overheid	1%	0%	
Gezondheids- en welzijnszorg	5%	13%	
Onderwijs	2%	5%	
Overige dienstverlening	5%	14%	
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	

\* De percentages zijn afgerond op 0 decimalen. In de overheidssector zijn wel degelijk vestigingen in Limburg. Het aandeel hiervan in Limburg is echter kleiner dan 0,5%. Bij de landbouwsector geldt dit voor het aandeel vestigingen op werklocaties.

Locatievoorkeur aantal vestigingen werklocaties in 2023, aandeel werklocaties in % naar sector

	Bedrijventerrein	Stedelijk dienstenterrein	Overige locaties	Totaal
Landbouw	1%	0%	99%	100%
Industrie	34%	2%	64%	100%
Bouwnijverheid	11%	1%	88%	100%
Handel	19%	4%	77%	100%
Vervoer en opslag	29%	1%	69%	100%
Horeca	2%	2%	96%	100%
Informatie en communicatie	6%	4%	90%	100%
Financiële instellingen	4%	6%	90%	100%
Zakelijke dienstverlening	7%	3%	90%	100%
Overheid	25%	9%	66%	100%
Gezondheids- en welzijnszorg	3%	1%	96%	100%
Onderwijs	3%	1%	96%	100%
Overige dienstverlening	3%	1%	96%	100%
<b>Totaal</b>	<b>9%</b>	<b>2%</b>	<b>88%</b>	<b>100%</b>

Locatievoorkeur aantal vestigingen werklocaties in 2023 (aandeel werklocaties in % naar sector)







# Werklocaties Limburg werkgelegenheid

Om uitspraken te kunnen doen over de werkgelegenheid\* op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS.

## Werkgelegenheid

De werkgelegenheid op de Limburgse werklocaties nam in 2022 met 1,8% toe (+4.200) naar circa 233.340 werkende personen (circa 40% van de totale Limburgse werkgelegenheid). Dat is een vergelijkbare ontwikkeling als in 2021 (+1,6%). De grootste toename qua aantal werkzame personen vond plaats in de sector Vervoer en opslag (+1.300). Ook in de sector Handel was er sprake van een grote toename van het aantal werkzame personen (+1.000). De hoogste relatieve stijging vond echter plaats in de sectoren Gezondheids- en welzijnszorg en Overige dienstverlening. In deze sectoren was de werkgelegenheid met 4,1% gestegen.

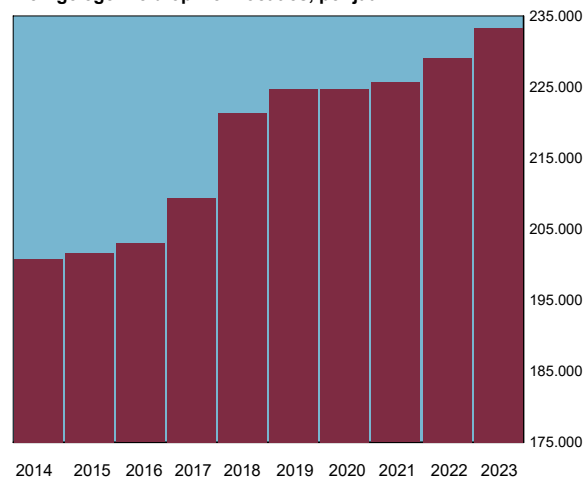
Op de Limburgse bedrijventerreinen was er in 2022 sprake van een stijging van 1,7%. Op de stedelijke dienstenterreinen nam het aantal arbeidsplaatsen iets meer toe (+2,1%). Qua aantal werkzame personen steeg de werkgelegenheid het meest op logistiek-/industriële bedrijventerreinen (+1.500). De hoogste relatieve stijging werd behaald op de grootschalige retaillocaties (+3,1%). In alle regio's steeg de werkgelegenheid. De stijging was het sterkst in Noord-Limburg (+3,8%). In de regio's Midden-Limburg en Maastricht & Mergelland steeg de werkgelegenheid met respectievelijk 1,9% en 1,2%. De toename in de Westelijke Mijnstreek (+0,9%) en Parkstad-Limburg (+0,4%) was iets beperkter. Maastricht is de gemeente met de meeste werkgelegenheid op werklocaties (15%). Samen met de gemeenten Venlo, Sittard-Geleen, Heerlen en Roermond vormen deze gemeenten de top 5. Deze vijf gemeenten zijn gezamenlijk goed voor meer dan 60% van de werkgelegenheid op het totaal van de Limburgse werklocaties. De grootste werklocaties qua werkgelegenheid bevinden zich in de gemeenten Maastricht en Venlo. De werklocaties Maastricht Health Campus (SD), Tradeport West, Venlo Trade Port, Ceramique (SD), Trade Port Noord (Venlo) en Beatrixhaven zijn het grootst.

De meeste werkgelegenheid op werklocaties is te vinden in de sectoren Industrie (27%), Handel (19%), Vervoer en opslag (16%) en Zakelijke dienstverlening (12%). Voor Industrie en Vervoer en opslag is er duidelijk een voorkeur voor bedrijventerreinen. Meer dan driekwart van de werkgelegenheid binnen deze sectoren is te vinden op bedrijventerreinen. Op stedelijke dienstenterreinen zijn de meeste personen werkzaam in de sectoren Financiële dienstverlening (45%), ICT (31%) en Zakelijke dienstverlening (20%).

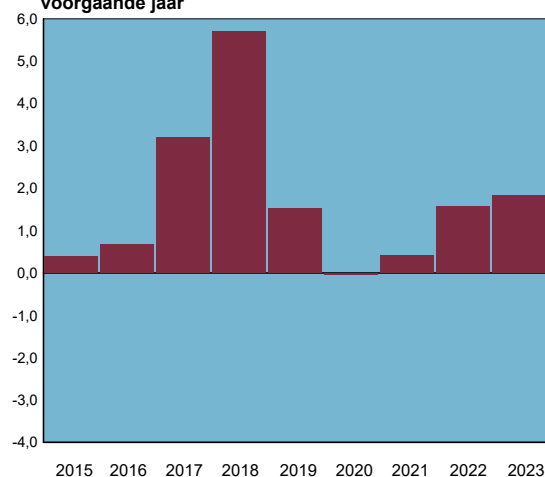
\* Gegevens over de werkgelegenheidsontwikkeling in 2023 komen eind 2024 beschikbaar

## Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg 2014-2023

Werkgelegenheid op werklocaties, per jaar



Werkgelegenheidsontwikkeling, in % t.o.v. het voorgaande jaar



Werkgelegenheid op werklocaties, per jaar (op 1 januari)

Verandering per jaar

	Bedrijven- terrein	Stedelijk dienst- terrein	Totaal werk- locaties	Totaal werklocaties	
				abs.	in %
2014	153.486	47.337	200.823	783	0,4
2015	150.843	50.763	201.606	1.351	0,7
2016	151.052	51.905	202.957	6.472	3,2
2017	156.006	53.423	209.429	11.917	5,7
2018	166.588	54.758	221.346	3.378	1,5
2019	168.909	55.815	224.724	-61	0,0
2020	167.395	57.268	224.663	931	0,4
2021	167.697	57.897	225.594	3.534	1,6
2022	170.660	58.468	229.128	4.208	1,8
2023	173.642	59.694	233.336		

Werkgelegenheid op werklocaties 2022-2023, per sector

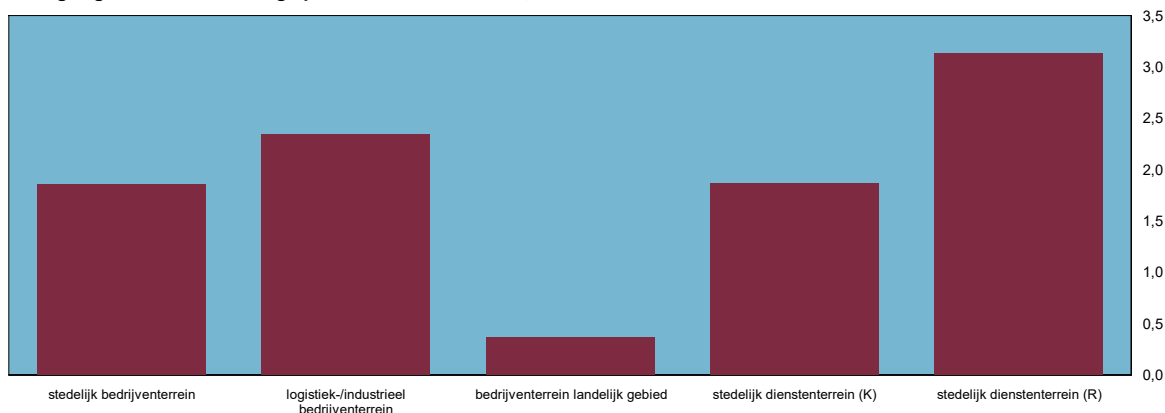
	Bedrijventerrein			Stedelijk dienstenterrein			Totaal werklocaties			
	2022	2023	2022- 2023	2022	2023	2022- 2023	2022	2023	2022-2023	
									abs.	in %
Landbouw	308	287	-21	4	5	1	312	292	-20	-6,4
Industrie	56.609	56.375	-234	5.279	5.479	200	61.888	61.854	-34	-0,1
Bouwnijverheid	12.019	12.228	209	580	585	5	12.599	12.813	214	1,7
Handel	35.260	35.860	600	8.577	8.957	380	43.837	44.817	980	2,2
Vervoer en opslag	34.304	35.892	1.588	1.035	753	-282	35.339	36.645	1.306	3,7
Horeca	969	1.060	91	1.817	1.638	-179	2.786	2.698	-88	-3,2
Informatie en communicatie	2.225	2.211	-14	3.671	3.830	159	5.896	6.041	145	2,5
Financiële instellingen	415	425	10	3.375	3.463	88	3.790	3.888	98	2,6
Zakelijke dienstverlening	14.278	14.751	473	13.359	13.330	-29	27.637	28.081	444	1,6
Overheid	3.390	3.420	30	4.874	4.990	116	8.264	8.410	146	1,8
Gezondheids- en welzijnzorg	7.081	7.196	115	9.540	10.103	563	16.621	17.299	678	4,1
Onderwijs	1.511	1.524	13	5.427	5.620	193	6.938	7.144	206	3,0
Overige dienstverlening	2.291	2.413	122	930	941	11	3.221	3.354	133	4,1
<b>Totaal</b>	<b>170.660</b>	<b>173.642</b>	<b>2.982</b>	<b>58.468</b>	<b>59.694</b>	<b>1.226</b>	<b>229.128</b>	<b>233.336</b>	<b>4.208</b>	<b>1,8</b>

## Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg naar soort werklocatie en per regio

### Werkgelegenheid op werklocaties 2022-2023, naar soort werklocatie

		2023		2022-2023	
		abs.	in %	abs.	in %
<b>Bedrijventerrein</b>	stedelijk bedrijventerrein	73.018	31%	1.329	1,9
	logistiek-/industrieel bedrijventerrein	66.864	29%	1.529	2,3
	bedrijventerrein landelijk gebied	33.760	14%	124	0,4
	<b>Totaal</b>	<b>173.642</b>	<b>74%</b>	<b>2.982</b>	<b>1,7</b>
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>	stedelijk dienstenterrein (K)	48.713	21%	893	1,9
	stedelijk dienstenterrein (R)	10.981	5%	333	3,1
	<b>Totaal</b>	<b>59.694</b>	<b>26%</b>	<b>1.226</b>	<b>2,1</b>
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>233.336</b>	<b>100%</b>	<b>4.208</b>	<b>1,8</b>

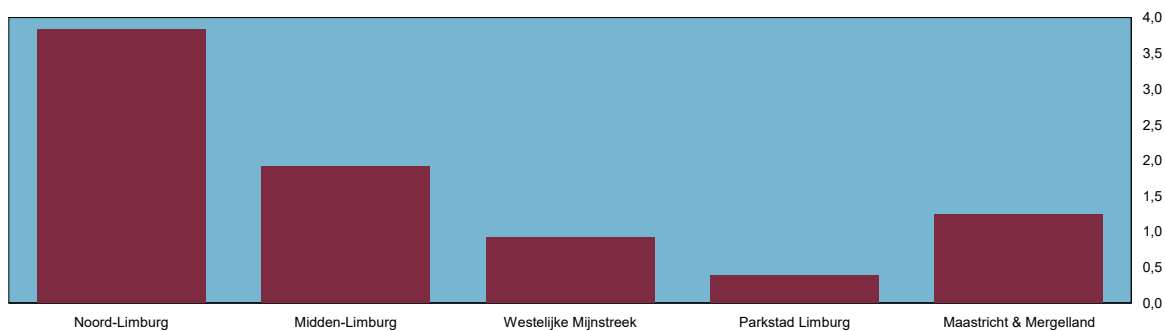
### Werkgelegenheidsontwikkeling op werklocaties 2022-2023, naar soort werklocatie in %



### Werkgelegenheid op werklocaties 2022-2023 per regio

	2023	2022-2023	
		abs.	in %
Noord-Limburg	62.868	2.324	3,8
Midden-Limburg	47.249	883	1,9
Westelijke Mijnstreek	41.972	382	0,9
Parkstad Limburg	44.050	165	0,4
Maastricht & Mergelland	37.197	454	1,2
<b>Totaal</b>	<b>233.336</b>	<b>4.208</b>	<b>1,8</b>

### Werkgelegenheidsontwikkeling op werklocaties 2022-2023, per regio in %



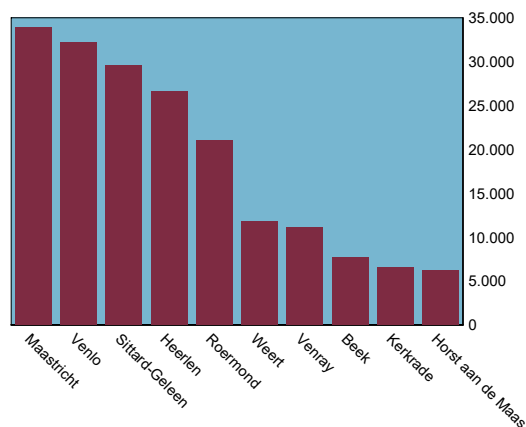
## Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg gemeenten en werklocaties

'Top 10' gemeenten werkgelegenheid op werklocaties, 2023 (per 1 januari)

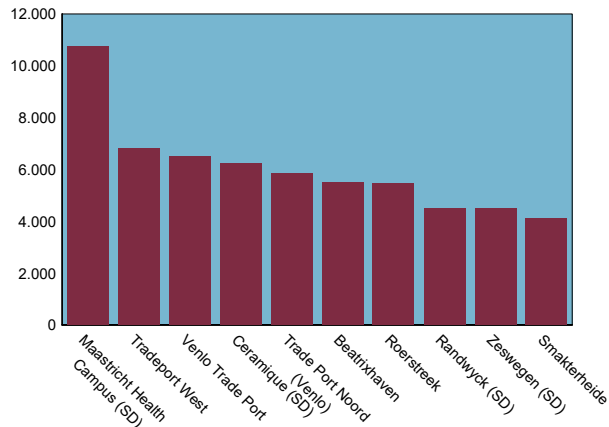
		wp	wp in % van totaal
Maastricht	Maastricht & Mergelland	33.916	14,5%
Venlo	Noord-Limburg	32.236	13,8%
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	29.551	12,7%
Heerlen	Parkstad Limburg	26.590	11,4%
Roermond	Midden-Limburg	21.038	9,0%
Weert	Midden-Limburg	11.759	5,0%
Venray	Noord-Limburg	11.107	4,8%
Beek	Westelijke Mijnstreek	7.651	3,3%
Kerkrade	Parkstad Limburg	6.545	2,8%
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	6.247	2,7%
<b>Top 10 gemeenten</b>		<b>186.271</b>	<b>79,8%</b>
Overige gemeenten		47.065	20,2%
<b>Totaal</b>		<b>233.336</b>	<b>100,0%</b>

wp = werkzame personen

'Top 10' gemeenten werkgelegenheid



'Top 10' werklocaties werkgelegenheid

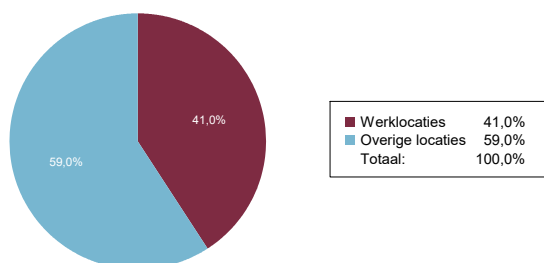


'Top 10' werklocaties werkgelegenheid, 2023 (per 1 januari)

		wp	wp in % van totaal
Maastricht Health Campus (SD)	Maastricht	10.734	4,6%
Tradeport West	Venlo	6.805	2,9%
Venlo Trade Port	Venlo	6.491	2,8%
Ceramique (SD)	Maastricht	6.231	2,7%
Trade Port Noord (Venlo)	Venlo	5.848	2,5%
Beatrixhaven	Maastricht	5.502	2,4%
Roerstreek	Roermond	5.450	2,3%
Randwyck (SD)	Maastricht	4.509	1,9%
Zeswegen (SD)	Heerlen	4.479	1,9%
Smakterheide	Venray	4.127	1,8%
<b>Top 10 werklocaties</b>		<b>60.176</b>	<b>25,8%</b>
Overige werklocaties		173.160	74,2%
<b>Totaal werklocaties</b>		<b>233.336</b>	<b>100,0%</b>

wp = werkzame personen

## Werkgelegenheid op werklocaties in Limburg werklocaties versus Limburg totaal



### Werkgelegenheid op werklocaties versus Limburg totaal, naar sector in % (2023)

	Werklocaties	Limburg gemiddeld
Landbouw	0%	3%
Industrie	27%	13%
Bouwnijverheid	5%	5%
Handel	19%	17%
Vervoer en opslag	16%	8%
Horeca	1%	5%
Informatie en communicatie	3%	2%
Financiële instellingen	2%	1%
Zakelijke dienstverlening	12%	12%
Overheid	4%	5%
Gezondheids- en welzijnszorg	7%	18%
Onderwijs	3%	6%
Overige dienstverlening	1%	5%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Opmerking

##### Landbouwsector:

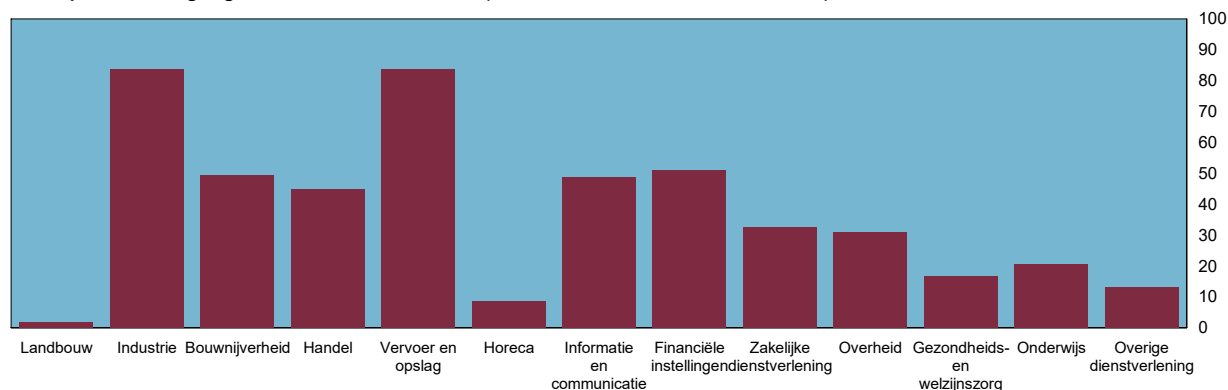
Het betreft met name dienstverlening t.b.v. de landbouwsector zoals hoefsmederijen, grondverzet-, loon- en hoveniersbedrijven. Land-, veeteelt- en tuinbouwbedrijven zijn buiten beschouwing gelaten.

\* De percentages zijn afgerond op 0 decimalen. In de landbouwsector zijn wel degelijk vestigingen op werklocaties. Het aandeel hiervan op werklocaties is echter kleiner dan 0,5%.

### Locatiepatroon werkgelegenheid werklocaties in 2023, aandeel werklocaties in % naar sector

	Bedrijventerrein	Stedelijk dienstenterrein	Overige locaties	Totaal
Landbouw	2%	0%	98%	100%
Industrie	76%	7%	16%	100%
Bouwnijverheid	47%	2%	51%	100%
Handel	36%	9%	55%	100%
Vervoer en opslag	82%	2%	16%	100%
Horeca	3%	5%	91%	100%
Informatie en communicatie	18%	31%	51%	100%
Financiële instellingen	6%	45%	49%	100%
Zakelijke dienstverlening	23%	20%	57%	100%
Overheid	13%	18%	69%	100%
Gezondheids- en welzijnszorg	7%	10%	83%	100%
Onderwijs	4%	16%	79%	100%
Overige dienstverlening	9%	3%	88%	100%
<b>Totaal</b>	<b>30%</b>	<b>10%</b>	<b>59%</b>	<b>100%</b>

### Locatiepatroon werkgelegenheid werklocaties in 2023 (aandeel werklocaties in % naar sector)





# Werklocaties Limburg

## bedrijvendynamiek

Om uitspraken te kunnen doen over de bedrijvendynamiek\* op de Limburgse werklocaties wordt gebruik gemaakt van het Vestigingenregister Limburg (VRL) van Etil. Hierin worden continu gegevens geregistreerd en geactualiseerd over het Limburgse bedrijfsleven. Dit register is op adresniveau gekoppeld met REBIS. Ten aanzien van de bedrijvendynamiek wordt onderscheid gemaakt tussen oprichtingen, opheffingen en verhuisbewegingen van en naar bedrijventerreinen.

### Oprichtingen

Het aantal in 2022 opgerichte bedrijfsvestigingen op werklocaties bedroeg 553 vestigingen. Van alle bedrijven die op werklocaties gelegen zijn, is 4,3% opgericht in 2022. Het effect van deze oprichtingen op de werkgelegenheid bedroeg 2.130 banen ofwel een toename van 1,1%. Het aantal oprichtingen was net iets hoger dan in het voorafgaande jaar (545 oprichtingen). De daarmee gemoeide werkgelegenheidstoename was relatief veel hoger dan het vorige jaar (1.310 in 2021). Als gevolg van oprichtingen was het effect op de werkgelegenheid het meest positief in de sectoren Vervoer en opslag, Handel en Zakelijke dienstverlening met respectievelijk 805, 478 en 392 werkzame personen.

### Opheffingen

Het aantal opheffingen op werklocaties bedroeg 435 vestigingen (-3,5%). De daarmee gemoeide werkgelegenheidsafname bedroeg ongeveer 1.620 banen (-0,9%). Het aantal opheffingen en het bijbehorend werkgelegenheidseffect was hoger dan in 2021. Destijds was er sprake van 364 opheffingen en een werkgelegenheidseffect van ruim -1.130. De opheffingen zorgden vooral in de sectoren Handel en Industrie voor een negatief werkgelegenheidseffect met respectievelijk 508 en 358 werkzame personen.

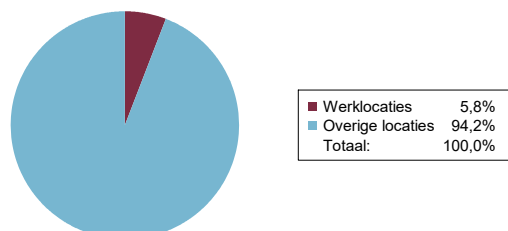
### Verhuizingen

Het saldo van vestigers en vertrekkers op en van werklocaties was het afgelopen jaar positief en bedroeg 157 (+1,3%), en is daarmee lager dan in 2021 (+1,9%). Het daaraan verbonden werkgelegenheidseffect van +664 is gelijk aan het effect in 2021. De sector Gezondheids- en welzijnszorg had als gevolg van verhuisbewegingen het meest positieve effect op de werkgelegenheid (+461).

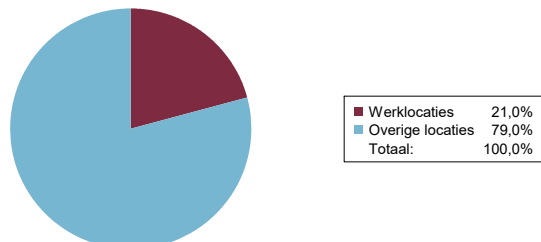
\* Gegevens m.b.t. de bedrijvendynamiek in 2023 komen eind 2024 beschikbaar

## Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg oprichtingen laatste jaar\*

Aandeel oprichtingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal oprichtingen in Limburg



Aandeel werkgelegenheidseffect oprichtingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal oprichtingen in Limburg



Aantal oprichtingen op werklocaties (abs. en in % van het totaal aantal vestigingen op werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	142	4,3
Midden-Limburg	132	4,0
Westelijke Mijnstreek	112	5,7
Parkstad Limburg	85	3,5
Maastricht & Mergelland	82	4,7
<b>Totaal</b>	<b>553</b>	<b>4,3</b>

Werkgelegenheidseffect oprichtingen (abs. en in % van het totaal aantal banen op werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	545	1,1
Midden-Limburg	710	1,9
Westelijke Mijnstreek	471	1,3
Parkstad Limburg	118	0,3
Maastricht & Mergelland	281	0,9
<b>Totaal</b>	<b>2.125</b>	<b>1,1</b>

Aantal oprichtingen op werklocaties (abs. en in % van het totaal aantal vestigingen op werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	6	9,4
Industrie	37	2,0
Bouwnijverheid	34	2,9
Handel	194	4,5
Horeca	10	4,7
Vervoer en opslag	55	5,8
Informatie en communicatie	24	5,6
Zakelijke dienstverlening	122	5,6
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnzorg	33	5,7
Onderwijs	17	7,2
Overige dienstverl.	20	3,3
Anders	1	1,2
<b>Totaal</b>	<b>553</b>	<b>4,3</b>

Werkgelegenheidseffect oprichtingen (abs. en in % van het totaal aantal banen op werklocaties per sector)

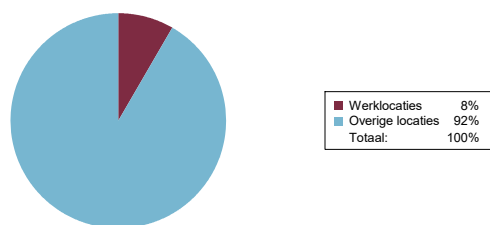
	Abs.	In %
Landbouw	4	1,4
Industrie	181	0,3
Bouwnijverheid	79	0,7
Handel	478	1,4
Horeca	27	1,9
Vervoer en opslag	805	3,3
Informatie en communicatie	32	0,6
Zakelijke dienstverlening	392	1,7
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnzorg	99	0,7
Onderwijs	13	0,2
Overige dienstverl.	14	0,5
Anders	1	0,0
<b>Totaal</b>	<b>2.125</b>	<b>1,1</b>

\* Het betreft de bedrijvendynamiek in 2022; de periode tussen 1-1-2022 en 1-1-2023.

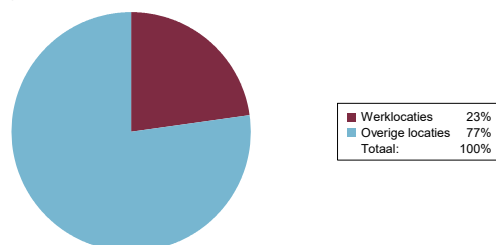


## Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg opheffingen laatste jaar

Aandeel opheffingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal opheffingen in Limburg



Aandeel werkgelegenheidseffect opheffingen op werklocaties t.o.v het totaal aantal opheffingen in Limburg



Aantal opheffingen op werklocaties  
(abs. en in % van het totaal aantal vestigingen  
op werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	-99	-2,9
Midden-Limburg	-111	-3,4
Westelijke Mijnstreek	-76	-4,2
Parkstad Limburg	-89	-3,7
Maastricht & Mergelland	-60	-3,6
<b>Totaal</b>	<b>-435</b>	<b>-3,5</b>

Werkgelegenheidseffect opheffingen  
(abs. en in % van het totaal aantal banen op  
werklocaties per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	-408	-0,9
Midden-Limburg	-331	-0,9
Westelijke Mijnstreek	-175	-0,5
Parkstad Limburg	-470	-1,3
Maastricht & Mergelland	-236	-0,7
<b>Totaal</b>	<b>-1.620</b>	<b>-0,9</b>

Aantal opheffingen op werklocaties  
(abs. en in % van het totaal aantal vestigingen  
op werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	-3	-4,4
Industrie	-45	-2,4
Bouwnijverheid	-30	-2,7
Handel	-144	-3,4
Horeca	-10	-4,7
Vervoer en opslag	-24	-2,6
Informatie en communicatie	-24	-5,7
Zakelijke dienstverlening	-92	-4,4
Overheid	-1	-1,0
Gezondheids- en welzijnszorg	-26	-4,3
Onderwijs	-8	-3,7
Overige dienstverl.	-25	-4,1
Anders	-3	-5,7
<b>Totaal</b>	<b>-435</b>	<b>-3,5</b>

Werkgelegenheidseffect opheffingen  
(abs. en in % van het totaal aantal banen op  
werklocaties per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	-2	-1,5
Industrie	-358	-0,9
Bouwnijverheid	-155	-1,3
Handel	-508	-0,9
Horeca	-16	-1,0
Vervoer en opslag	-189	-0,6
Informatie en communicatie	-53	-0,7
Zakelijke dienstverlening	-200	-1,1
Overheid	-46	-1,2
Gezondheids- en welzijnszorg	-54	-0,6
Onderwijs	-8	-0,3
Overige dienstverl.	-22	-0,7
Anders	-9	-0,5
<b>Totaal</b>	<b>-1.620</b>	<b>-0,9</b>

## Bedrijvendynamiek op werklocaties in Limburg verhuizingen laatste jaar

Saldo van verhuisbewegingen op werklocaties  
(vestigingen; abs. en in % van totaal per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	35	1,0
Midden-Limburg	35	1,0
Westelijke Mijnstreek	39	2,5
Parkstad Limburg	25	1,1
Maastricht & Mergelland	23	1,2
<b>Totaal</b>	<b>157</b>	<b>1,3</b>

Werkgelegenheidseffect verhuisbewegingen  
(werkzame personen; abs. en in % van totaal per regio)

	Abs.	In %
Noord-Limburg	140	0,3
Midden-Limburg	32	0,1
Westelijke Mijnstreek	66	0,2
Parkstad Limburg	62	0,2
Maastricht & Mergelland	364	1,1
<b>Totaal</b>	<b>664</b>	<b>0,3</b>

Saldo van verhuisbewegingen op werklocaties  
(vestigingen; abs. en in % van het totaal per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	-2	-2,9
Industrie	14	0,7
Bouwnijverheid	35	2,8
Handel	34	0,7
Horeca	6	2,8
Vervoer en opslag	5	0,6
Informatie en communicatie	0	0,2
Zakelijke dienstverlening	29	1,6
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	15	3,1
Onderwijs	8	3,7
Overige dienstverl.	14	2,3
Anders	-1	0,0
<b>Totaal</b>	<b>157</b>	<b>1,3</b>

Werkgelegenheidseffect verhuisbewegingen  
(werkzame personen; abs. en in % van totaal per sector)

	Abs.	In %
Landbouw	-5	-1,8
Industrie	-110	-0,2
Bouwnijverheid	-18	-0,2
Handel	122	0,3
Horeca	6	0,4
Vervoer en opslag	-30	-0,1
Informatie en communicatie	40	0,7
Zakelijke dienstverlening	130	0,6
Overheid	0	0,0
Gezondheids- en welzijnszorg	461	3,2
Onderwijs	31	0,5
Overige dienstverl.	34	1,3
Anders	3	0,1
<b>Totaal</b>	<b>664</b>	<b>0,3</b>

## **Werklocaties Limburg**

# **bijlagen**

**Bijlage 1 Kerncijfers werklocaties; stand per 31-12-2023**

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Maasveld	12,46	11,69	-	-	-	-	-	-	-
Molenveld	24,02	21,24	-	-	-	-	-	-	-
Roversheide	29,40	26,34	-	-	-	-	-	98	98
<b>Beesel</b>	<b>65,88</b>	<b>59,27</b>	-	-	-	-	-		
De Flammert	43,34	34,98	-	-	-	-	-	81	81
<b>Bergen</b>	<b>43,34</b>	<b>34,98</b>	-	-	-	-	-		
De Brem	31,41	31,20	0,88	0,88	-	-	0,88	-	-
De Grens	38,17	31,16	-	-	-	-	-	-	-
De Grootte Heeze	20,26	15,87	-	-	-	-	-	70	100
De Heij	6,02	5,61	-	-	-	-	-	-	-
Drie Kronen	25,60	25,27	-	-	-	-	-	-	-
Hoogveld (Gennep)	34,91	25,16	-	-	-	-	-	-	-
Moutstraat	1,14	0,92	-	-	-	-	-	-	-
Ovenberg	18,84	16,88	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gennep</b>	<b>176,36</b>	<b>152,07</b>	<b>0,88</b>	<b>0,88</b>	-	-	<b>0,88</b>		
Agri Business Park	102,21	90,65	42,85	31,17	11,69	8,47	22,70	-	-
Berghem	30,25	25,20	0,15	0,15	-	-	0,15	-	-
Bosserhof (Lottum)	8,23	6,49	-	-	-	-	-	-	-
De Asdonck	7,20	6,72	0,72	0,72	-	-	0,72	109	109
Hagelkruis	5,79	4,98	-	-	-	-	-	-	-
Hoogveld (Horst)	62,72	51,48	-	-	-	-	-	110	110
Horsterweg	1,94	1,94	-	-	-	-	-	-	-
Melderlosche Weiden	32,04	23,67	1,53	1,53	-	1,02	0,51	109	109
Tienray	15,50	13,64	1,86	1,02	0,84	0,84	0,18	93	93
Trade Port Noord (Sevenum)	200,01	139,57	55,42	-	55,42	-	-	-	-
Venrayseweg II	87,42	72,08	0,54	0,54	-	-	0,54	100	110
<b>Horst aan de Maas</b>	<b>553,31</b>	<b>436,41</b>	<b>103,08</b>	<b>35,13</b>	<b>67,95</b>	<b>10,33</b>	<b>24,80</b>		
Hoeveveld (Middelweg)	16,78	14,66	-	-	-	-	-	-	144
Korendal	12,89	12,28	3,41	-	3,41	-	-	-	-
Spijkerweg	2,93	2,55	0,45	0,45	-	-	0,45	-	-
<b>Mook en Middelaar</b>	<b>32,60</b>	<b>29,50</b>	<b>3,86</b>	<b>0,45</b>	<b>3,41</b>	-	<b>0,45</b>		
Bedrijvenpark J.F. Kennedylaan	17,33	12,98	-	-	-	-	-	110	110
BusinessPark Siberie	19,89	19,89	-	-	-	-	-	-	-
De Kieën	17,17	15,15	-	-	-	-	-	-	-
De Kruisberg	16,51	14,71	-	-	-	-	-	-	-
De Schor	27,08	23,04	-	-	-	-	-	105	105
De Wielen	16,72	12,97	-	-	-	-	-	105	105
I.T. Beringe	73,67	60,94	-	-	-	-	-	79	79
I.T. Panningen	72,14	62,31	1,38	-	1,38	-	-	110	120
TrafficPort Venlo	17,94	16,78	1,10	1,10	-	-	1,10	-	-
<b>Peel en Maas</b>	<b>278,45</b>	<b>238,78</b>	<b>2,48</b>	<b>1,10</b>	<b>1,38</b>	-	<b>1,10</b>		
Ariensstraat	9,21	6,69	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein Noorderpoort	86,54	73,21	-	-	-	-	-	140	140
Brightlands Campus Greenport Venlo (SD)	64,42	23,60	17,18	12,57	4,61	-	12,57	145	145
De Pannenberg	8,57	7,61	-	-	-	-	-	102	111
Emmaplein e.o.	11,57	9,61	-	-	-	-	-	90	90
Erkenkamp	1,94	1,68	-	-	-	-	-	-	-
Freshpark Venlo	139,84	98,72	20,83	20,83	-	1,50	19,33	100	130
Geloërveld	27,61	23,54	-	-	-	-	-	-	-
Greenport Business Park	28,08	23,28	12,22	7,58	4,63	-	7,58	168	168
Hagerhof	16,63	14,18	-	-	-	-	-	-	-
Kaldenkerkerweg	27,74	25,77	-	-	-	-	-	125	125
Kantorenpark Noorderpoort (SD)	5,33	4,65	-	-	-	-	-	140	170
Keulse barriere	35,53	26,76	3,38	3,38	-	3,38	-	140	140
Spikweien	24,87	23,20	-	-	-	-	-	84	84
Trade Port Noord (Venlo)	369,95	246,58	-	-	-	-	-	-	-
Tradeport Oost	33,33	23,09	-	-	-	-	-	-	-
Tradeport West	262,69	207,37	0,39	0,39	-	-	0,39	138	140
Trefcenter (SD)	14,78	8,54	-	-	-	-	-	-	-
Ubroek	11,02	7,98	-	-	-	-	-	130	130
Venlo Trade Port	279,77	216,81	0,47	0,47	-	0,18	0,30	140	140

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Windhond	30,76	28,56	-	-	-	-	-	-	-
Witveldweg	16,66	15,49	-	-	-	-	-	133	133
<b>Venlo</b>	<b>1.506,86</b>	<b>1.116,92</b>	<b>54,46</b>	<b>45,23</b>	<b>9,24</b>	<b>5,05</b>	<b>40,18</b>		
Agrobaan Ysselsteyn	8,65	7,14	-	-	-	-	-	-	-
De Blakt	78,40	59,23	0,36	0,36	-	-	0,36	115	115
De Brier (SD)	10,86	8,16	-	-	-	-	-	-	-
De Hulst I	22,14	20,42	4,04	0,95	3,09	-	0,95	142	155
De Hulst II	25,52	22,18	1,21	1,21	-	1,07	0,14	150	150
Gezellenbaan Ysselsteyn	3,99	3,72	-	-	-	-	-	-	-
Haven- en industrieterrein Wanssum	78,39	60,66	5,62	2,96	2,66	2,96	-	-	-
Keizersveld	40,94	33,19	-	-	-	-	-	99	99
Noorderhof	1,19	1,19	-	-	-	-	-	-	-
Op de Beete	1,14	0,62	-	-	-	-	-	105	105
Smakterheide	175,95	152,98	-	-	-	-	-	89	89
Vennendreef	10,84	7,98	0,37	0,37	-	-	0,37	-	-
Witte Vennen	27,45	26,67	-	-	-	-	-	-	-
Zuivelfabriek	2,57	2,57	-	-	-	-	-	-	-
<b>Venray</b>	<b>488,03</b>	<b>406,72</b>	<b>11,59</b>	<b>5,84</b>	<b>5,75</b>	<b>4,03</b>	<b>1,81</b>		
<b>Noord-Limburg</b>	<b>3.144,82</b>	<b>2.474,65</b>	<b>176,35</b>	<b>88,62</b>	<b>87,73</b>	<b>19,40</b>	<b>69,21</b>		
Businesspark ML	47,49	39,67	1,49	1,49	-	1,49	-	120	135
De Berk	66,59	55,73	-	-	-	-	-	110	128
De Loop	62,15	49,70	1,42	0,29	1,13	-	0,29	127	127
Dieterderweg	20,85	20,75	-	-	-	-	-	-	-
Wolfskoul	19,25	17,04	-	-	-	-	-	-	-
<b>Echt-Susteren</b>	<b>216,34</b>	<b>182,89</b>	<b>2,91</b>	<b>1,78</b>	<b>1,13</b>	<b>1,49</b>	<b>0,29</b>		
Arenbos (Heythuysen)	9,14	7,17	-	-	-	-	-	101	101
Heldenseweg Neer	12,67	10,97	3,24	-	3,24	-	-	100	100
Heythuysenweg (Horn)	4,03	3,93	-	-	-	-	-	-	-
Ittervoort	61,91	54,25	-	-	-	-	-	-	-
Kelpen - Oler	26,80	24,58	-	-	-	-	-	-	-
Laak Roggel	19,11	15,99	2,34	-	2,34	-	-	101	101
Op de Kouk (Heythuysen)	3,57	3,17	0,12	-	0,12	-	-	101	101
Soerendonck (Neer)	4,49	4,06	-	-	-	-	-	-	-
St Antoniusstraat (Baexem)	2,76	2,38	-	-	-	-	-	-	-
Windmolenbos	33,74	29,48	-	-	-	-	-	85	95
World Biobased Centre Zevenellen	30,46	19,95	14,26	14,26	-	14,26	-	80	120
Zevenellen (EPZ Buggenum)	61,38	39,97	29,88	29,88	-	29,88	-	80	120
<b>Leudal</b>	<b>270,07</b>	<b>215,90</b>	<b>49,85</b>	<b>44,14</b>	<b>5,70</b>	<b>44,14</b>	<b>-</b>		
5e Kraaiveld	2,42	2,13	-	-	-	-	-	-	-
Beegderveld	4,79	4,41	-	-	-	-	-	-	-
BP kern Panheel	34,98	30,05	-	-	-	-	-	90	90
Haven Wessem	32,62	10,67	-	-	-	-	-	-	-
Kanaal Wessem-Nederweert	26,91	25,42	-	-	-	-	-	75	75
Koeweide	48,57	36,72	-	-	-	-	-	-	-
Meers	5,90	5,75	-	-	-	-	-	-	-
Mortelskoel	6,78	5,73	-	-	-	-	-	-	-
Oude Maas	16,59	15,60	-	-	-	-	-	-	-
Veestraat	7,77	7,55	-	-	-	-	-	-	-
<b>Maasgouw</b>	<b>187,33</b>	<b>144,03</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
Aan Veertien	40,04	36,31	-	-	-	-	-	85	85
Bedrijvenpark Pannenweg West	47,14	33,65	-	-	-	-	-	115	125
Bedrijventerrein Pannenweg oost	20,80	15,79	-	-	-	-	-	-	-
Hulsenweg (Budschop)	8,12	7,56	-	-	-	-	-	-	-
Ketelaarsweg	10,63	9,44	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nederweert</b>	<b>126,72</b>	<b>102,75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
Borg-Grens	3,10	3,10	-	-	-	-	-	-	-
BT Vlodrop	5,58	5,13	-	-	-	-	-	-	-
Middenweg/Kom	13,27	12,66	-	-	-	-	-	-	-
Montfort Lemmensweg	1,45	1,25	0,72	0,72	-	-	0,72	-	-
Stationsweg	34,84	29,98	-	-	-	-	-	-	-
't Sittert	5,56	5,56	2,69	-	2,69	-	-	-	-
<b>Roerdalen</b>	<b>63,80</b>	<b>57,67</b>	<b>3,41</b>	<b>0,72</b>	<b>2,69</b>	<b>-</b>	<b>0,72</b>		

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Boven de Wolfskuil	4,78	3,86	-	-	-	-	-	120	135
Breden Ars	6,94	6,55	-	-	-	-	-	-	-
Broekhin (SD)	10,69	9,40	-	-	-	-	-	-	-
Broekhin 2 Zuid (SD)	3,10	2,51	2,03	-	2,03	-	-	-	-
Buitenop (SD)	1,80	1,24	-	-	-	-	-	-	-
Businesspark De Hanze	18,91	15,48	7,16	-	7,16	-	-	120	140
De Grinderij	8,10	7,58	-	-	-	-	-	115	120
Designer Outlet Roermond (SD)	25,30	9,19	-	-	-	-	-	-	-
Elmpteweg	4,66	3,91	-	-	-	-	-	-	-
Herten-Mussenberg	2,07	1,73	-	-	-	-	-	-	-
Heystert	3,96	2,69	-	-	-	-	-	-	-
Huis- en Tuinboulevard (SD)	9,56	4,70	-	-	-	-	-	-	-
Kapellerpoort (SD)	1,81	1,81	-	-	-	-	-	-	-
Maalbroek	2,21	2,21	-	-	-	-	-	-	-
Merum	21,08	17,47	0,71	0,71	-	0,71	-	-	-
Oosttangent	21,37	16,78	1,86	1,86	-	0,50	1,36	100	125
Outdoor Center Roermond (SD)	3,49	2,65	1,76	-	1,76	-	-	-	-
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	4,49	4,36	-	-	-	-	-	-	-
Retailpark Roermond (SD)	6,08	2,07	-	-	-	-	-	-	-
Reubenberg	47,83	43,64	1,14	-	1,14	-	-	75	75
Roerstreek	194,37	170,24	-	-	-	-	-	120	120
Slachthuisstraat (SD)	4,61	4,07	-	-	-	-	-	-	-
Spickerhoven	19,52	14,87	-	-	-	-	-	-	-
Spoorzone Broekhin	6,82	6,82	5,80	-	5,80	-	-	-	-
Vrijveld (SD)	17,71	16,60	-	-	-	-	-	-	-
Willem-Alexander	81,28	56,33	-	-	-	-	-	-	-
<b>Roermond</b>	<b>532,53</b>	<b>428,76</b>	<b>20,45</b>	<b>2,57</b>	<b>17,88</b>	<b>1,21</b>	<b>1,36</b>		
Centrum Noord (SD)	14,56	11,27	0,77	0,77	-	0,14	0,63	160	160
De Kempen	118,34	97,11	1,44	1,44	-	1,44	-	120	120
Kampershoek	87,72	64,41	-	-	-	-	-	110	110
Kampershoek 2.0	72,06	55,86	14,27	12,17	2,10	9,63	2,54	180	210
Kanaalzone I	27,48	22,07	1,50	1,50	-	1,50	-	100	130
Kanaalzone II	49,13	41,23	-	-	-	-	-	-	-
Kanaalzone III	22,96	22,88	-	-	-	-	-	-	-
Leuken-Noord	97,99	75,87	-	-	-	-	-	105	130
Roermondseweg - Moesdijk (SD)	17,77	13,82	0,65	0,65	-	-	0,65	-	-
Roermondseweg West	13,40	10,43	-	-	-	-	-	-	-
Savelveld	24,60	23,33	-	-	-	-	-	81	81
Vrakker (SD)	1,47	1,25	-	-	-	-	-	-	-
<b>Weert</b>	<b>547,48</b>	<b>439,54</b>	<b>18,64</b>	<b>16,53</b>	<b>2,10</b>	<b>12,72</b>	<b>3,81</b>		
<b>Midden-Limburg</b>	<b>1.944,26</b>	<b>1.571,54</b>	<b>95,26</b>	<b>65,74</b>	<b>29,51</b>	<b>59,57</b>	<b>6,18</b>		
Beeker Hoek	22,90	18,80	-	-	-	-	-	-	-
Businesspark Aviation Valley	99,83	62,25	15,19	15,19	-	15,19	-	120	140
Kantorenzone Luchthaven (SD)	15,13	11,80	0,42	0,42	-	-	0,42	-	-
Maastricht Aachen Airport	22,25	18,52	-	-	-	-	-	-	-
Makado e.o. (SD)	12,19	7,63	-	-	-	-	-	-	-
Stationstraat-Zuid	12,00	12,00	-	-	-	-	-	-	-
Technoport Europe (TPE)	45,09	29,54	0,40	0,40	-	-	0,40	128	128
<b>Beek</b>	<b>229,38</b>	<b>160,55</b>	<b>16,01</b>	<b>16,01</b>	<b>-</b>	<b>15,19</b>	<b>0,82</b>		
Bedrijvenstad Fortuna	16,77	12,94	0,21	0,21	-	-	0,21	105	115
Business Park Geleen	22,56	15,16	0,20	0,20	-	0,20	-	75	100
Chemelot	700,66	408,71	92,72	83,46	9,26	17,35	66,10	-	-
Chemelot Campus (SD)	28,60	15,65	-	-	-	-	-	-	-
Gardenz (SD)	15,16	8,76	0,76	0,76	-	-	0,76	-	-
Groenseykerstraat	5,68	5,10	-	-	-	-	-	-	-
Handelscentrum Bergerweg	57,32	51,09	0,12	-	0,12	-	-	-	-
Holtum-Noord	177,47	137,50	-	-	-	-	-	100	130
Holtum-Noord III	37,32	28,98	-	-	-	-	-	100	100
IJzeren Brug	3,12	2,91	-	-	-	-	-	-	-
Industrial Park Swentibold	26,58	26,58	-	-	-	-	-	85	110
Industriepark-Noord	154,06	142,00	-	-	-	-	-	125	125
Kampstraat	8,78	8,50	-	-	-	-	-	90	90
Kantorenpark Sittard (SD)	36,59	28,46	4,17	4,17	-	-	4,17	150	150

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Krawinkel	41,72	31,92	-	-	-	-	-	-	-
Mauritspark (SD)	5,06	4,03	-	-	-	-	-	-	-
Nedcar	101,47	100,44	-	-	-	-	-	-	-
Nedcar Yard	27,10	27,10	-	-	-	-	-	-	-
Sanderbout	1,58	1,58	-	-	-	-	-	-	-
Sluisweg	36,96	31,19	-	-	-	-	-	-	-
Sportzone Fortuna Sittard Stadion (SD)	20,87	18,64	2,50	2,50	-	-	2,50	-	-
<b>Sittard-Geleen</b>	<b>1.525,42</b>	<b>1.107,22</b>	<b>100,68</b>	<b>91,29</b>	<b>9,39</b>	<b>17,56</b>	<b>73,74</b>		
Business Park Stein	87,12	59,74	0,66	-	0,66	-	-	-	-
Haven Stein	90,48	67,37	1,17	1,17	-	-	1,17	-	-
Kerensheide	19,81	16,96	-	-	-	-	-	-	-
Paalweg	8,87	7,72	0,63	0,63	-	-	0,63	-	-
Schuttersstraat	5,98	5,01	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stein</b>	<b>212,26</b>	<b>156,80</b>	<b>2,46</b>	<b>1,80</b>	<b>0,66</b>	<b>-</b>	<b>1,80</b>		
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	<b>1.967,06</b>	<b>1.424,56</b>	<b>119,15</b>	<b>109,10</b>	<b>10,04</b>	<b>32,75</b>	<b>76,36</b>		
Canisius	2,55	2,43	-	-	-	-	-	-	-
De Breinder	13,83	9,86	-	-	-	-	-	115	115
De Horsel	64,05	54,50	1,21	1,21	-	-	1,21	-	-
De Reuken	3,18	2,83	-	-	-	-	-	-	-
De Steeg	10,70	9,84	-	-	-	-	-	-	-
Nagelbeek	3,98	3,62	-	-	-	-	-	-	-
<b>Beekdaelen</b>	<b>98,29</b>	<b>83,07</b>	<b>1,21</b>	<b>1,21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,21</b>		
Bouwberg	36,45	31,85	1,71	-	1,71	-	-	70	85
Emma (Brunssum)	10,42	9,04	-	-	-	-	-	74	120
Emma III (Brunssum)	2,05	1,65	1,27	1,27	-	-	1,27	125	150
Hendrik e.o.	87,24	76,44	11,83	2,75	9,08	-	2,75	117	117
Houerveld (Haefland)	14,69	13,64	0,20	0,20	-	-	0,20	80	80
Ora et Labora	48,12	31,18	4,22	2,26	1,96	0,78	1,49	70	85
Rimburgerweg	2,65	2,34	-	-	-	-	-	-	-
Rode Beek	14,54	12,68	0,51	0,51	-	-	0,51	70	85
<b>Brunssum</b>	<b>216,16</b>	<b>178,82</b>	<b>19,74</b>	<b>7,00</b>	<b>12,74</b>	<b>0,78</b>	<b>6,22</b>		
Autoboulevard Heerlen	30,76	24,96	7,45	7,45	-	0,82	6,63	80	105
Avantis	45,97	27,17	6,90	6,90	-	-	6,90	80	100
Baaks-Soureth	11,42	10,33	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	9,64	8,55	-	-	-	-	-	-	-
Beitel	136,15	118,04	-	-	-	-	-	80	80
C-Mill	14,76	14,51	-	-	-	-	-	95	95
Coriopolis (SD)	18,64	14,52	6,32	6,32	-	3,87	2,45	125	125
De Kissel	16,65	10,98	0,11	0,11	-	0,11	-	75	75
De Koumen	57,06	49,94	-	-	-	-	-	-	-
Emma (Heerlen)	18,66	16,56	10,54	-	10,54	-	-	60	75
Ganzeweide	8,50	5,37	-	-	-	-	-	-	-
In de Cramer	17,24	15,08	-	-	-	-	-	115	115
Kantorenboulevard Heerlen (SD)	4,76	2,80	-	-	-	-	-	-	-
Litscherveld	1,38	1,29	-	-	-	-	-	-	-
Nieuw Einde	3,52	3,11	-	-	-	-	-	-	-
Onderwijsboulevard Heerlen (SD)	13,36	12,87	-	-	-	-	-	-	-
Prinsenstraat e.o.	6,73	5,85	-	-	-	-	-	-	-
Schelsberg (SD)	3,30	3,22	-	-	-	-	-	-	-
Smart Services Campus Heerlen (SD)	8,71	8,71	-	-	-	-	-	-	-
Smitzerveld	13,53	9,35	-	-	-	-	-	114	114
Ten Esschen	12,84	11,96	0,89	0,89	-	-	0,89	-	-
Trilandis	54,77	46,20	6,76	6,76	-	4,05	2,71	90	125
Weggebekker	3,59	2,16	-	-	-	-	-	-	-
Wijngaardsweg	24,95	21,95	1,70	1,70	-	-	1,70	-	-
Woonboulevard Heerlen (SD)	28,10	14,33	-	-	-	-	-	-	-
Zeswegen (SD)	14,11	12,92	-	-	-	-	-	-	-
<b>Heerlen</b>	<b>579,11</b>	<b>472,72</b>	<b>40,68</b>	<b>30,13</b>	<b>10,54</b>	<b>8,85</b>	<b>21,28</b>		
Dentgenbach	115,40	110,19	-	-	-	-	-	-	-
Euregiopark	5,12	4,76	-	-	-	-	-	-	-
Haanrade Worm	17,45	16,94	-	-	-	-	-	-	-
Julia	82,26	75,88	1,60	1,60	-	-	1,60	121	121
Rodaboulevard I	30,24	25,20	0,71	0,71	-	-	0,71	-	-

	Bruto	Netto	Rest-capaciteit	Terstond uitgeefbaar	Niet-terstond uitgeefbaar	Opties	Vrije kavels	Prijs min.	Prijs max.
Rodaboulevard II (SD)	22,69	12,99	-	-	-	-	-	-	-
Spekholzerheide	46,07	42,29	1,65	1,65	-	-	1,65	-	-
Sportstraat Kaalheide	3,09	3,09	-	-	-	-	-	-	-
Willem Sophia	34,24	31,47	-	-	-	-	-	70	70
<b>Kerkrade</b>	<b>356,57</b>	<b>322,81</b>	<b>3,96</b>	<b>3,96</b>	-	-	<b>3,96</b>		
Abdissenbosch	57,74	48,61	1,16	1,16	-	-	1,16	-	-
Bedrijventerrein Pals	2,56	2,56	1,23	1,23	-	-	1,23	75	75
Hompertsweg e.o.	4,34	4,17	-	-	-	-	-	-	-
Rukkener	1,77	1,52	-	-	-	-	-	-	-
Strijthagen	51,30	45,83	-	-	-	-	-	-	-
<b>Landgraaf</b>	<b>117,71</b>	<b>102,69</b>	<b>2,39</b>	<b>2,39</b>	-	-	<b>2,39</b>		
Bocholtzerweg	10,89	9,38	0,43	0,43	-	-	0,43	100	100
<b>Simpelveld</b>	<b>10,89</b>	<b>9,38</b>	<b>0,43</b>	<b>0,43</b>	-	-	<b>0,43</b>		
Lindelauffer Gewande	9,21	7,43	0,14	0,14	-	-	0,14	125	125
Lindelauffer Gewande Fase III	2,42	1,76	-	-	-	-	-	125	125
<b>Voerendaal</b>	<b>11,62</b>	<b>9,18</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	-	-	<b>0,14</b>		
<b>Parkstad Limburg</b>	<b>1.390,34</b>	<b>1.178,68</b>	<b>68,54</b>	<b>45,25</b>	<b>23,29</b>	<b>9,63</b>	<b>35,62</b>		
Aan de Fremme	36,81	30,72	-	-	-	-	-	129	129
BT Gronsveld	36,49	32,02	-	-	-	-	-	-	-
Retailpark Gronsveld (SD)	3,02	3,02	-	-	-	-	-	-	-
Rijksweg Margraten	2,65	2,63	-	-	-	-	-	-	-
Zoerbeemden	25,74	22,49	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eijsden-Margraten</b>	<b>104,72</b>	<b>90,89</b>	-	-	-	-	-		
Industrieweg	2,70	2,23	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gulpen-Wittem</b>	<b>2,70</b>	<b>2,23</b>	-	-	-	-	-		
Beatrixhaven	268,09	218,91	19,18	0,51	18,67	-	0,51	128	128
Bedrijvenpark Maastricht-Zuid	85,99	47,12	13,67	13,67	-	-	13,67	93	126
Bossherveld	36,37	30,17	2,55	0,75	1,80	0,75	-	-	-
Bossherveld/Sandersweg	4,39	3,75	0,59	0,59	-	0,59	-	-	-
Ceramique (SD)	24,80	18,61	-	-	-	-	-	100	170
DBU-Groeve	2,81	2,81	2,81	-	2,81	-	-	-	-
De Hazendans	1,16	0,87	0,32	0,32	-	-	0,32	150	150
De Karosseer	15,04	12,39	-	-	-	-	-	63	63
ENCI	37,79	35,55	-	-	-	-	-	-	-
Geusselt (SD)	8,47	4,30	-	-	-	-	-	219	219
Heerderweg e.o.	4,60	3,97	-	-	-	-	-	-	-
Maastricht Health Campus (SD)	38,33	34,03	-	-	-	-	-	100	170
Malberg	5,34	3,37	-	-	-	-	-	-	-
PDV Bossherveld (SD)	21,87	16,52	-	-	-	-	-	-	-
Randwyck (SD)	26,22	20,97	-	-	-	-	-	219	219
Randwyck-Zuid I	14,92	12,59	1,57	-	1,57	-	-	-	-
Randwyck-Zuid II	20,36	18,18	1,47	0,31	1,16	-	0,31	-	-
Rekoutweg	11,02	9,43	-	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord	13,41	9,64	-	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord-2	5,86	4,79	2,13	-	2,13	-	-	-	-
<b>Maastricht</b>	<b>646,84</b>	<b>507,98</b>	<b>44,30</b>	<b>16,15</b>	<b>28,15</b>	<b>1,34</b>	<b>14,81</b>		
Bamfordweg	8,73	7,90	-	-	-	-	-	-	-
Kruisberg	5,14	4,50	-	-	-	-	-	-	-
Meerstraat	11,12	10,38	-	-	-	-	-	-	-
Weerterveld	8,07	5,99	-	-	-	-	-	-	-
<b>Meerssen</b>	<b>33,06</b>	<b>28,78</b>	-	-	-	-	-		
Selzerbeek	19,65	17,48	-	-	-	-	-	-	-
<b>Vaals</b>	<b>19,65</b>	<b>17,48</b>	-	-	-	-	-		
De Valkenberg	8,52	8,04	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valkenburg aan de Geul</b>	<b>8,52</b>	<b>8,04</b>	-	-	-	-	-		
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	<b>815,49</b>	<b>655,38</b>	<b>44,30</b>	<b>16,15</b>	<b>28,15</b>	<b>1,34</b>	<b>14,81</b>		
<b>Totaal Limburg</b>	<b>9.261,98</b>	<b>7.304,82</b>	<b>503,59</b>	<b>324,87</b>	<b>178,72</b>	<b>122,68</b>	<b>202,18</b>		

Bron: REBIS 2023.



## Bijlage 2 Uitgifte in ha op werklocaties in de afgelopen 10 jaar

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Molenveld	-	-	-	-	0,60	-	-	-	-	-
Roversheide	-	-	-	-	-	-	-	-	0,49	-
<b>Beesel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,60</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,49</b>	<b>-</b>
De Flammert	-	-	-	-	-	-	-	0,26	-	-
<b>Bergen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
De Brem	-	10,21	-	9,26	-	14,04	-	-	-	-
De Groote Heeze	0,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drie Kronen	-	2,31	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gennep</b>	<b>0,57</b>	<b>12,52</b>	<b>-</b>	<b>9,26</b>	<b>-</b>	<b>14,04</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Agri Business Park	19,46	-	-	-	-	2,00	-	1,00	-	-
De Asdonck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,19
Horsterweg	-	-	-	-	-	0,50	-	-	-	-
Melderlosche Weiden	-	-	0,80	-	2,07	-	0,56	-	0,92	-
Tienray	-	-	0,38	-	-	-	-	0,39	-	-
Trade Port Noord (Sevenum)	0,92	-	-	-	12,19	13,31	-	23,92	31,58	-
Uitbreiding Melderlosche Weiden	-	-	3,82	-	-	-	-	-	-	-
Venrayseweg II	-	-	2,26	-	-	-	-	-	1,34	-
<b>Horst aan de Maas</b>	<b>20,38</b>	<b>-</b>	<b>7,26</b>	<b>-</b>	<b>14,26</b>	<b>15,82</b>	<b>0,56</b>	<b>25,31</b>	<b>33,84</b>	<b>0,19</b>
Bedrijvenpark J.F. Kennedylaan	-	-	-	1,21	0,19	0,47	1,00	-	-	-
BusinessPark Siberie	-	-	-	-	1,47	-	-	-	-	-
De Kieën	-	-	-	-	-	-	-	-	0,35	-
De Kruisberg	-	1,87	-	-	-	-	-	-	-	-
De Schor	-	-	0,19	0,58	0,02	0,66	0,39	0,16	-	-
De Wielen	-	-	-	-	-	-	0,56	0,08	-	-
De Wielen - uitbreidingslocatie fase 1	0,14	0,21	-	0,18	0,33	0,19	-	-	-	-
I.T. Beringe	-	-	-	0,83	-	-	-	-	-	-
I.T. Panningen	-	0,12	1,93	3,29	0,10	0,12	1,84	0,51	1,27	1,00
TrafficPort Venlo	-	0,79	-	-	-	-	-	-	0,43	-
<b>Peel en Maas</b>	<b>0,14</b>	<b>2,99</b>	<b>2,12</b>	<b>6,09</b>	<b>2,11</b>	<b>1,45</b>	<b>3,79</b>	<b>0,75</b>	<b>2,05</b>	<b>1,00</b>
Bedrijventerrein Noorderpoort	-	-	-	-	1,41	0,36	0,64	1,32	0,52	1,24
Brightlands Campus Greenport Venlo (SD)	-	-	-	-	0,17	-	-	-	-	0,29
De Pannenberg	-	0,29	-	-	0,89	-	1,55	0,61	0,56	-
Emmaplein e.o.	-	0,18	-	-	-	-	-	0,35	-	0,45
Freshpark Venlo	-	8,07	4,42	9,71	0,20	1,40	-	-	-	1,53
Geloërveld	-	-	-	1,11	-	-	-	-	-	-
Greenport Business Park	-	-	-	0,13	-	0,24	0,34	1,82	7,22	-
Kantorenpark Noorderpoort (SD)	-	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-
Keulse barriere	-	-	-	-	-	-	-	1,36	-	-
Spikweien	-	-	-	-	-	-	0,24	-	-	0,29
Trade Port Noord (Venlo)	60,14	14,61	43,97	12,83	27,58	12,86	8,88	29,92	10,24	-
Tradeport Oost	-	-	2,85	-	-	-	-	-	-	-
Tradeport West	0,56	-	-	-	0,68	1,70	-	1,26	0,90	-
Ubroek	-	0,16	0,16	-	-	-	0,46	-	-	-
Venlo Trade Port	-	-	-	-	0,35	-	-	-	0,96	0,09
<b>Venlo</b>	<b>60,69</b>	<b>23,30</b>	<b>51,40</b>	<b>23,78</b>	<b>31,43</b>	<b>16,56</b>	<b>12,10</b>	<b>36,64</b>	<b>20,41</b>	<b>3,88</b>
Agrobaan Ysselsteyn	-	-	1,83	-	-	0,23	2,70	-	0,47	-
De Blakt	-	-	-	1,50	12,46	4,52	-	-	-	-
De Hulst I	-	-	-	-	-	-	1,30	1,33	0,47	-
De Hulst II	4,39	0,48	-	1,06	0,64	-	-	0,24	0,64	-
Haven- en industrieterrein Wanssum	-	-	-	-	0,53	-	-	-	6,71	4,08
Keizersveld	-	-	-	0,32	-	0,12	-	1,02	-	-
Op de Beete	-	-	-	-	-	-	0,20	0,31	-	-
Smakterheide	-	-	-	-	-	0,63	-	-	-	-
Vennendreef	-	-	0,27	-	-	0,72	1,42	0,56	0,59	-
<b>Venray</b>	<b>4,39</b>	<b>0,48</b>	<b>2,11</b>	<b>2,87</b>	<b>13,63</b>	<b>6,21</b>	<b>5,61</b>	<b>3,47</b>	<b>8,90</b>	<b>4,08</b>
<b>Noord-Limburg</b>	<b>86,18</b>	<b>39,30</b>	<b>62,89</b>	<b>42,01</b>	<b>62,04</b>	<b>54,08</b>	<b>22,06</b>	<b>66,42</b>	<b>65,69</b>	<b>9,15</b>
Businesspark ML	0,80	2,56	-	18,04	-	0,09	0,09	0,44	1,26	2,17
De Berk	0,48	-	0,32	1,18	2,83	-	-	0,51	-	-
De Loop	-	0,68	-	-	-	-	-	-	-	-
Dieterderweg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15
<b>Echt-Susteren</b>	<b>1,28</b>	<b>3,24</b>	<b>0,32</b>	<b>19,22</b>	<b>2,83</b>	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	<b>0,94</b>	<b>1,26</b>	<b>2,32</b>

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Arenbos (Heythuysen)	0,07	-	-	-	-	-	-	0,14	-	0,63
Heldenseweg Neer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,70
Laak Roggel	-	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-
Windmolenbos	0,01	-	0,14	0,56	-	0,26	0,10	1,08	-	-
World Biobased Centre Zevenellen	-	-	-	-	-	-	-	2,89	-	-
Zevenellen (EPZ Buggenum)	-	-	-	-	-	-	1,40	4,72	-	-
<b>Leudal</b>	<b>0,08</b>	<b>0,95</b>	<b>0,14</b>	<b>0,56</b>	<b>-</b>	<b>0,26</b>	<b>1,49</b>	<b>8,83</b>	<b>-</b>	<b>2,33</b>
Kanaal Wessem-Nederweert	-	-	-	-	-	-	-	4,26	-	-
Koeweide	-	-	-	-	-	-	1,95	-	-	-
<b>Maasgouw</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,95</b>	<b>4,26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bedrijvenpark Pannenweg West	0,63	1,13	5,87	0,19	3,58	-	0,79	0,61	-	-
<b>Nederweert</b>	<b>0,63</b>	<b>1,13</b>	<b>5,87</b>	<b>0,19</b>	<b>3,58</b>	<b>-</b>	<b>0,79</b>	<b>0,61</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Stationsweg	-	-	-	-	-	-	-	0,14	-	-
<b>Roerdalen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Boven de Wolfskuil	-	-	0,35	-	0,68	0,34	-	1,02	-	-
Businesspark De Hanze	-	-	-	-	-	0,32	0,38	1,03	2,78	-
De Grinderij	-	-	-	-	-	-	-	7,58	-	-
Designer Outlet Roermond (SD)	-	-	1,90	-	-	-	-	-	-	-
Huis- en Tuinboulevard (SD)	-	-	-	1,26	-	-	-	-	-	-
Merum	-	-	-	-	-	-	-	-	0,33	0,66
Merummer Poort	0,17	-	-	0,18	0,29	-	-	-	-	-
Merummer Poort & de Schroof	-	-	-	-	-	-	0,14	-	-	-
Oosthoven	-	-	0,19	-	-	-	-	-	-	-
Oosttangent	-	-	-	0,54	-	-	0,60	1,13	5,51	0,33
Reubenberg	-	-	-	-	-	0,53	-	-	-	-
Roerstreek Noord	-	3,53	-	1,93	-	-	4,94	-	-	-
Roerstreek Zuid	0,65	-	-	-	0,23	0,38	-	-	-	-
<b>Roermond</b>	<b>0,82</b>	<b>3,53</b>	<b>2,43</b>	<b>3,91</b>	<b>1,20</b>	<b>1,57</b>	<b>6,07</b>	<b>10,76</b>	<b>8,62</b>	<b>0,99</b>
Centrum Noord (SD)	-	0,12	-	-	0,30	0,27	0,47	0,27	0,08	0,19
De Kempen	-	0,96	-	4,14	-	0,94	0,42	2,59	-	-
Kampershoek	-	-	-	0,87	-	1,36	-	-	-	-
Kampershoek 2.0	-	-	-	0,20	-	9,99	25,71	-	3,93	0,34
Kanaalzone I	-	0,10	-	0,16	-	-	-	0,18	-	-
Kanaalzone II	-	-	1,50	-	-	1,01	-	-	2,67	13,44
Leuken-Noord	0,11	-	-	0,06	-	0,36	-	-	2,33	0,33
Savelveld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,62
<b>Weert</b>	<b>0,11</b>	<b>1,18</b>	<b>1,50</b>	<b>5,42</b>	<b>0,30</b>	<b>13,92</b>	<b>26,60</b>	<b>3,05</b>	<b>9,01</b>	<b>14,92</b>
<b>Midden-Limburg</b>	<b>2,92</b>	<b>10,03</b>	<b>10,27</b>	<b>29,30</b>	<b>7,91</b>	<b>15,84</b>	<b>36,99</b>	<b>28,60</b>	<b>18,89</b>	<b>20,57</b>
Businesspark Aviation Valley	0,34	-	-	7,94	6,49	-	15,65	6,79	2,23	0,88
Kantorenzone Luchthaven (SD)	-	-	-	-	-	1,15	-	-	-	-
Maastricht Aachen Airport	-	-	-	-	-	0,79	-	-	-	-
Stationstraat-Zuid	-	-	-	0,15	-	-	0,76	-	-	-
Technoport Europe (TPE)	-	0,36	-	0,33	-	1,49	-	-	-	-
<b>Beek</b>	<b>0,34</b>	<b>0,36</b>	<b>-</b>	<b>8,42</b>	<b>6,49</b>	<b>3,43</b>	<b>16,42</b>	<b>6,79</b>	<b>2,23</b>	<b>0,88</b>
Bedrijvenstad Fortuna	0,39	-	-	0,56	0,21	0,22	3,34	2,20	0,04	0,07
Business Park Geleen	-	-	0,31	0,13	0,54	0,58	0,76	2,36	0,44	1,02
Chemelot	5,56	-	-	4,27	7,31	2,43	3,99	2,56	2,08	-
Chemelot Campus (SD)	2,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handelscentrum Bergerweg	-	-	-	-	-	-	-	-	0,31	-
Holtum-Noord	-	-	2,41	-	-	-	-	-	-	-
Holtum-Noord III	-	18,15	3,24	-	-	5,26	-	-	-	-
Industrial Park Swentibold	-	-	-	-	-	13,89	-	-	-	-
Industriepark-Noord	-	-	-	-	-	0,48	-	-	-	-
Kantorenpark Sittard (SD)	-	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-
Krawinkel	-	-	-	-	0,48	-	-	-	-	-
Nedcar	-	-	-	4,09	-	-	-	-	-	-
Nedcar Yard	-	-	-	-	-	27,10	-	-	-	-
Sportzone Fortuna Sittard Stadion (SD)	-	-	-	8,85	0,29	-	-	0,59	0,58	-
<b>Sittard-Geleen</b>	<b>8,01</b>	<b>18,15</b>	<b>6,10</b>	<b>17,90</b>	<b>8,84</b>	<b>49,96</b>	<b>8,09</b>	<b>7,71</b>	<b>3,45</b>	<b>1,08</b>
Business Park Stein	1,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haven Stein	-	-	0,83	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stein</b>	<b>1,11</b>	<b>-</b>	<b>0,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	<b>9,45</b>	<b>18,51</b>	<b>6,93</b>	<b>26,31</b>	<b>15,32</b>	<b>53,38</b>	<b>24,50</b>	<b>14,50</b>	<b>5,68</b>	<b>1,97</b>

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
De Breinder	0,30	-	-	0,38	-	-	-	-	-	-
De Horsel	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-
<b>Beekdaelen</b>	<b>0,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,38</b>	<b>0,05</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Emma III (Brunssum)	-	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-
Hendrik e.o.	-	-	-	-	-	-	-	0,73	-	0,40
Houserveld (Haefland)	0,21	-	-	-	-	-	-	-	0,38	-
Rode Beek	-	-	0,27	-	-	-	-	-	0,52	-
<b>Brunssum</b>	<b>0,21</b>	<b>-</b>	<b>0,27</b>	<b>0,16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,73</b>	<b>0,90</b>	<b>0,40</b>
Avantis	-	3,11	0,22	0,48	9,97	0,20	-	0,96	1,27	-
Beitel	-	-	-	-	-	2,29	-	3,29	0,51	-
C-Mill	0,08	-	-	-	-	-	-	0,55	-	1,61
De Kissel	-	-	0,26	-	-	0,21	-	-	-	-
In de Cramer	-	-	-	-	-	-	-	0,23	1,22	-
Smitzerveld	-	-	-	-	-	-	-	-	0,70	-
Ten Esschen	-	-	-	-	-	-	-	3,03	-	-
Trilandis	-	0,99	6,57	-	-	7,40	-	-	7,29	-
Wijngaardsweg	-	-	-	-	-	0,52	-	-	-	-
<b>Heerlen</b>	<b>0,08</b>	<b>4,10</b>	<b>7,04</b>	<b>0,48</b>	<b>9,97</b>	<b>10,62</b>	<b>-</b>	<b>8,06</b>	<b>10,99</b>	<b>1,61</b>
Dentgenbach	-	-	-	-	-	2,50	-	2,01	0,14	-
Julia	-	-	-	-	-	-	-	-	0,27	-
Rodaboulevard I	-	0,11	-	0,36	0,40	-	0,16	2,37	1,34	-
Spekholzerheide	1,45	-	-	-	-	-	-	5,91	-	-
Willem Sophia	-	-	-	-	0,31	6,31	-	-	-	-
<b>Kerkrade</b>	<b>1,45</b>	<b>0,11</b>	<b>-</b>	<b>0,36</b>	<b>0,71</b>	<b>8,81</b>	<b>0,16</b>	<b>10,29</b>	<b>1,75</b>	<b>-</b>
Abdissenbosch	-	-	-	-	0,62	-	0,30	-	-	-
<b>Landgraaf</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,62</b>	<b>-</b>	<b>0,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lindelauffer Gewande	-	-	-	-	-	-	-	-	0,18	-
Lindelauffer Gewande Fase III	-	-	0,67	-	-	0,20	0,22	-	0,15	-
<b>Voerendaal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,20</b>	<b>0,22</b>	<b>-</b>	<b>0,33</b>	<b>-</b>
<b>Parkstad Limburg</b>	<b>2,05</b>	<b>4,22</b>	<b>7,99</b>	<b>1,38</b>	<b>11,35</b>	<b>19,63</b>	<b>0,68</b>	<b>19,08</b>	<b>13,96</b>	<b>2,01</b>
Aan de Fremme	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-
Retailpark Gronsveld (SD)	1,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eijsden-Margraten</b>	<b>1,52</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Beatrixhaven	0,51	-	-	-	-	0,49	0,35	-	6,20	-
Bedrijvenpark Maastricht-Zuid	2,60	-	0,21	0,83	0,65	5,14	-	1,45	-	-
Boscherveld	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-
Geusselt (SD)	0,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PDV Boscherveld (SD)	0,89	-	-	-	2,14	-	-	-	-	-
Randwyck-Zuid II	-	-	-	1,04	-	-	-	-	-	-
Scharn-Noord-2	-	-	-	-	-	0,44	-	-	-	-
<b>Maastricht</b>	<b>4,66</b>	<b>-</b>	<b>0,21</b>	<b>1,87</b>	<b>2,80</b>	<b>6,16</b>	<b>0,35</b>	<b>1,45</b>	<b>6,20</b>	<b>-</b>
Bamfordweg	-	-	-	-	-	0,33	-	0,94	-	-
<b>Meerssen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,33</b>	<b>-</b>	<b>0,94</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	<b>6,18</b>	<b>-</b>	<b>0,21</b>	<b>1,87</b>	<b>2,80</b>	<b>6,48</b>	<b>0,35</b>	<b>2,49</b>	<b>6,20</b>	<b>-</b>
<b>Totaal Limburg</b>	<b>106,78</b>	<b>72,05</b>	<b>88,28</b>	<b>100,88</b>	<b>99,41</b>	<b>149,42</b>	<b>84,58</b>	<b>131,09</b>	<b>110,42</b>	<b>33,69</b>

Bron: REBIS 2023.

**Bijlage 3 'Verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2023**

	Aantal	Bruto	Netto	Restcapaciteit
Maasveld	1	12,46	11,69	-
Molenveld	1	24,02	21,24	-
<b>Beesel</b>	<b>2</b>	<b>36,47</b>	<b>32,93</b>	<b>-</b>
Moutstraat	1	1,14	0,92	-
<b>Gennep</b>	<b>1</b>	<b>1,14</b>	<b>0,92</b>	<b>-</b>
Tienray	1	15,50	13,64	1,86
<b>Horst aan de Maas</b>	<b>1</b>	<b>15,50</b>	<b>13,64</b>	<b>1,86</b>
Korendal	1	12,89	12,28	3,41
Spijkerweg	1	2,93	2,55	0,45
<b>Mook en Middelaar</b>	<b>2</b>	<b>15,82</b>	<b>14,84</b>	<b>3,86</b>
De Kieën	1	17,17	15,15	-
De Kruisberg	1	16,51	14,71	-
I.T. Beringe	1	73,67	60,94	-
I.T. Panningen	1	72,14	62,31	1,38
<b>Peel en Maas</b>	<b>4</b>	<b>179,49</b>	<b>153,11</b>	<b>1,38</b>
Emmaplein e.o.	1	11,57	9,61	-
Erkenkamp	1	1,94	1,68	-
Hagerhof	1	16,63	14,18	-
Kaldenkerkerweg	1	27,74	25,77	-
Keulse barriere	1	35,53	26,76	3,38
Venlo Trade Port	1	279,77	216,81	0,47
Windhond	1	30,76	28,56	-
Witveldweg	1	16,66	15,49	-
<b>Venlo</b>	<b>8</b>	<b>420,61</b>	<b>338,87</b>	<b>3,85</b>
De Brier (SD)	1	10,86	8,16	-
De Hulst I	1	22,14	20,42	4,04
Noorderhof	1	1,19	1,19	-
Zuivelfabriek	1	2,57	2,57	-
<b>Venray</b>	<b>4</b>	<b>36,76</b>	<b>32,34</b>	<b>4,04</b>
<b>Noord-Limburg</b>	<b>22</b>	<b>705,80</b>	<b>586,65</b>	<b>14,99</b>
Dieterderweg	1	20,85	20,75	-
Wolfskoul	1	19,25	17,04	-
<b>Echt-Susteren</b>	<b>2</b>	<b>40,10</b>	<b>37,79</b>	<b>-</b>
Kelpen - Oler	1	26,80	24,58	-
Soerendonck (Neer)	1	4,49	4,06	-
World Biobased Centre Zevenellen	1	30,46	19,95	14,26
Zevenellen (EPZ Buggenum)	1	61,38	39,97	29,88
<b>Leudal</b>	<b>4</b>	<b>123,13</b>	<b>88,56</b>	<b>44,14</b>
BP kern Panheel	1	34,98	30,05	-
Haven Wessem	1	32,62	10,67	-
Kanaal Wessem-Nederweert	1	26,91	25,42	-
Koeweide	1	48,57	36,72	-
Meers	1	5,90	5,75	-
Oude Maas	1	16,59	15,60	-
<b>Maasgouw</b>	<b>6</b>	<b>165,57</b>	<b>124,21</b>	<b>-</b>
Stationsweg	1	34,84	29,98	-
<b>Roerdalen</b>	<b>1</b>	<b>34,84</b>	<b>29,98</b>	<b>-</b>
Heystert	1	3,96	2,69	-
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	1	4,49	4,36	-
<b>Roermond</b>	<b>2</b>	<b>8,45</b>	<b>7,05</b>	<b>-</b>
<b>Midden-Limburg</b>	<b>15</b>	<b>372,09</b>	<b>287,58</b>	<b>44,14</b>

	Aantal	Bruto	Netto	Restcapaciteit
Groenseykerstraat	1	5,68	5,10	-
IJzeren Brug	1	3,12	2,91	-
Kampstraat	1	8,78	8,50	-
<b>Sittard-Geleen</b>	<b>3</b>	<b>17,59</b>	<b>16,51</b>	<b>-</b>
Kerensheide	1	19,81	16,96	-
Schuttersstraat	1	5,98	5,01	-
<b>Stein</b>	<b>2</b>	<b>25,79</b>	<b>21,97</b>	<b>-</b>
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	<b>5</b>	<b>43,38</b>	<b>38,48</b>	<b>-</b>
De Reuken	1	3,18	2,83	-
De Steeg	1	10,70	9,84	-
<b>Beekdaelen</b>	<b>2</b>	<b>13,88</b>	<b>12,66</b>	<b>-</b>
Bouwberg	1	36,45	31,85	1,71
Hendrik e.o.	1	87,24	76,44	11,83
Ora et Labora	1	48,12	31,18	4,22
Rimburgerweg	1	2,65	2,34	-
<b>Brunssum</b>	<b>4</b>	<b>174,46</b>	<b>141,81</b>	<b>17,75</b>
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	1	9,64	8,55	-
Beitel	1	136,15	118,04	-
In de Cramer	1	17,24	15,08	-
Wijngaardsweg	1	24,95	21,95	1,70
<b>Heerlen</b>	<b>4</b>	<b>187,97</b>	<b>163,62</b>	<b>1,70</b>
Haanrade Worm	1	17,45	16,94	-
<b>Kerkrade</b>	<b>1</b>	<b>17,45</b>	<b>16,94</b>	<b>-</b>
Abdissenbosch	1	57,74	48,61	1,16
Bedrijventerrein Pals	1	2,56	2,56	1,23
Rukkener	1	1,77	1,52	-
<b>Landgraaf</b>	<b>3</b>	<b>62,07</b>	<b>52,69</b>	<b>2,39</b>
Bocholtzerweg	1	10,89	9,38	0,43
<b>Simpelveld</b>	<b>1</b>	<b>10,89</b>	<b>9,38</b>	<b>0,43</b>
<b>Parkstad Limburg</b>	<b>15</b>	<b>466,72</b>	<b>397,10</b>	<b>22,28</b>
Rijksweg Margraten	1	2,65	2,63	-
<b>Eijsden-Margraten</b>	<b>1</b>	<b>2,65</b>	<b>2,63</b>	<b>-</b>
Beatrixhaven	1	268,09	218,91	19,18
Bosscherveld	1	36,37	30,17	2,55
Bosscherveld/Sandersweg	1	4,39	3,75	0,59
ENCI	1	37,79	35,55	-
Malberg	1	5,34	3,37	-
<b>Maastricht</b>	<b>5</b>	<b>351,99</b>	<b>291,75</b>	<b>22,32</b>
Meerstraat	1	11,12	10,38	-
<b>Meerssen</b>	<b>1</b>	<b>11,12</b>	<b>10,38</b>	<b>-</b>
Selzerbeek	1	19,65	17,48	-
<b>Vaals</b>	<b>1</b>	<b>19,65</b>	<b>17,48</b>	<b>-</b>
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	<b>8</b>	<b>385,42</b>	<b>322,24</b>	<b>22,32</b>
<b>Totaal Limburg</b>	<b>65</b>	<b>1.973,40</b>	<b>1.632,05</b>	<b>103,73</b>

Bron: REBIS 2023.

**Bijlage 4 Status van revitalisering van 'verouderde' werklocaties; stand per 31-12-2023**

	Cat. I		Cat. II		Cat. III	
	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto
Maasveld	1	12,46	-	-	-	-
Molenveld	1	24,02	-	-	-	-
<b>Beesel</b>	<b>2</b>	<b>36,47</b>	-	-	-	-
Moutstraat	-	-	1	1,14	-	-
<b>Gennep</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1,14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Tienray	-	-	1	15,50	-	-
<b>Horst aan de Maas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>15,50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Korendal	-	-	1	12,89	-	-
Spijkerweg	1	2,93	-	-	-	-
<b>Mook en Middelaar</b>	<b>1</b>	<b>2,93</b>	<b>1</b>	<b>12,89</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
De Kieën	1	17,17	-	-	-	-
De Kruisberg	1	16,51	-	-	-	-
I.T. Beringe	-	-	1	73,67	-	-
I.T. Panningen	-	-	-	-	1	72,14
<b>Peel en Maas</b>	<b>2</b>	<b>33,68</b>	<b>1</b>	<b>73,67</b>	<b>1</b>	<b>72,14</b>
Emmaplein e.o.	1	11,57	-	-	-	-
Erkenkamp	1	1,94	-	-	-	-
Hagerhof	1	16,63	-	-	-	-
Kaldenkerkerweg	1	27,74	-	-	-	-
Keulse barriere	1	35,53	-	-	-	-
Venlo Trade Port	1	279,77	-	-	-	-
Windhond	1	30,76	-	-	-	-
Witveldweg	1	16,66	-	-	-	-
<b>Venlo</b>	<b>8</b>	<b>420,61</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
De Brier (SD)	1	10,86	-	-	-	-
De Hulst I	1	22,14	-	-	-	-
Noorderhof	1	1,19	-	-	-	-
Zuivelfabriek	1	2,57	-	-	-	-
<b>Venray</b>	<b>4</b>	<b>36,76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Noord-Limburg</b>	<b>17</b>	<b>530,45</b>	<b>4</b>	<b>103,20</b>	<b>1</b>	<b>72,14</b>
Dieterderweg	1	20,85	-	-	-	-
Wolfskoul	-	-	-	-	1	19,25
<b>Echt-Susteren</b>	<b>1</b>	<b>20,85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>19,25</b>
Kelpen - Oler	1	26,80	-	-	-	-
Soerendonck (Neer)	-	-	1	4,49	-	-
World Biobased Centre Zevenellen	-	-	-	-	1	30,46
Zevenellen (EPZ Buggenum)	-	-	-	-	1	61,38
<b>Leudal</b>	<b>1</b>	<b>26,80</b>	<b>1</b>	<b>4,49</b>	<b>2</b>	<b>91,84</b>
BP kern Panheel	-	-	1	34,98	-	-
Haven Wessem	-	-	1	32,62	-	-
Kanaal Wessem-Nederweert	-	-	1	26,91	-	-
Koeweide	1	48,57	-	-	-	-
Meers	1	5,90	-	-	-	-
Oude Maas	1	16,59	-	-	-	-
<b>Maasgouw</b>	<b>3</b>	<b>71,06</b>	<b>3</b>	<b>94,51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Stationsweg	-	-	1	34,84	-	-
<b>Roerdalen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>34,84</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Heystert	1	3,96	-	-	-	-
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	1	4,49	-	-	-	-
<b>Roermond</b>	<b>2</b>	<b>8,45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Midden-Limburg</b>	<b>7</b>	<b>127,16</b>	<b>5</b>	<b>133,84</b>	<b>3</b>	<b>111,08</b>
Groenseykerstraat	1	5,68	-	-	-	-
IJzeren Brug	-	-	1	3,12	-	-
Kampstraat	-	-	-	-	1	8,78
<b>Sittard-Geleen</b>	<b>1</b>	<b>5,68</b>	<b>1</b>	<b>3,12</b>	<b>1</b>	<b>8,78</b>

	Cat. I		Cat. II		Cat. III	
	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto	Aantal	Bruto
Kerensheide	-	-	1	19,81	-	-
Schuttersstraat	1	5,98	-	-	-	-
<b>Stein</b>	<b>1</b>	<b>5,98</b>	<b>1</b>	<b>19,81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Westelijke Mijnstreek</b>	<b>2</b>	<b>11,66</b>	<b>2</b>	<b>22,93</b>	<b>1</b>	<b>8,78</b>
De Reuken	1	3,18	-	-	-	-
De Steeg	-	-	1	10,70	-	-
<b>Beekdaelen</b>	<b>1</b>	<b>3,18</b>	<b>1</b>	<b>10,70</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bouwberg	-	-	1	36,45	-	-
Hendrik e.o.	-	-	1	87,24	-	-
Ora et Labora	-	-	1	48,12	-	-
Rimburgerweg	1	2,65	-	-	-	-
<b>Brunssum</b>	<b>1</b>	<b>2,65</b>	<b>3</b>	<b>171,81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bedrijvenstrook Heerlerbaan (SD)	1	9,64	-	-	-	-
Beitel	-	-	1	136,15	-	-
In de Cramer	1	17,24	-	-	-	-
Wijngaardsweg	-	-	1	24,95	-	-
<b>Heerlen</b>	<b>2</b>	<b>26,88</b>	<b>2</b>	<b>161,10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Haanrade Worm	1	17,45	-	-	-	-
<b>Kerkrade</b>	<b>1</b>	<b>17,45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Abdissenbosch	-	-	1	57,74	-	-
Bedrijventerrein Pals	-	-	-	-	1	2,56
Rukkener	1	1,77	-	-	-	-
<b>Landgraaf</b>	<b>1</b>	<b>1,77</b>	<b>1</b>	<b>57,74</b>	<b>1</b>	<b>2,56</b>
Bocholtzerweg	-	-	1	10,89	-	-
<b>Simpelveld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>10,89</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Parkstad Limburg</b>	<b>6</b>	<b>51,92</b>	<b>8</b>	<b>412,24</b>	<b>1</b>	<b>2,56</b>
Rijksweg Margraten	1	2,65	-	-	-	-
<b>Eijsden-Margraten</b>	<b>1</b>	<b>2,65</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Beatrixhaven	-	-	-	-	1	268,09
Boscherveld	-	-	1	36,37	-	-
Boscherveld/Sandersweg	-	-	1	4,39	-	-
ENCI	-	-	-	-	1	37,79
Malberg	1	5,34	-	-	-	-
<b>Maastricht</b>	<b>1</b>	<b>5,34</b>	<b>2</b>	<b>40,76</b>	<b>2</b>	<b>305,88</b>
Meerstraat	1	11,12	-	-	-	-
<b>Meerssen</b>	<b>1</b>	<b>11,12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Selzerbeek	-	-	1	19,65	-	-
<b>Vaals</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>19,65</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Maastricht &amp; Mergelland</b>	<b>3</b>	<b>19,12</b>	<b>3</b>	<b>60,42</b>	<b>2</b>	<b>305,88</b>
<b>Totaal Limburg</b>	<b>35</b>	<b>740,32</b>	<b>22</b>	<b>732,63</b>	<b>8</b>	<b>500,45</b>

Cat. I Het terrein is verouderd, revitaliseringsplannen bestaan echter nog niet.

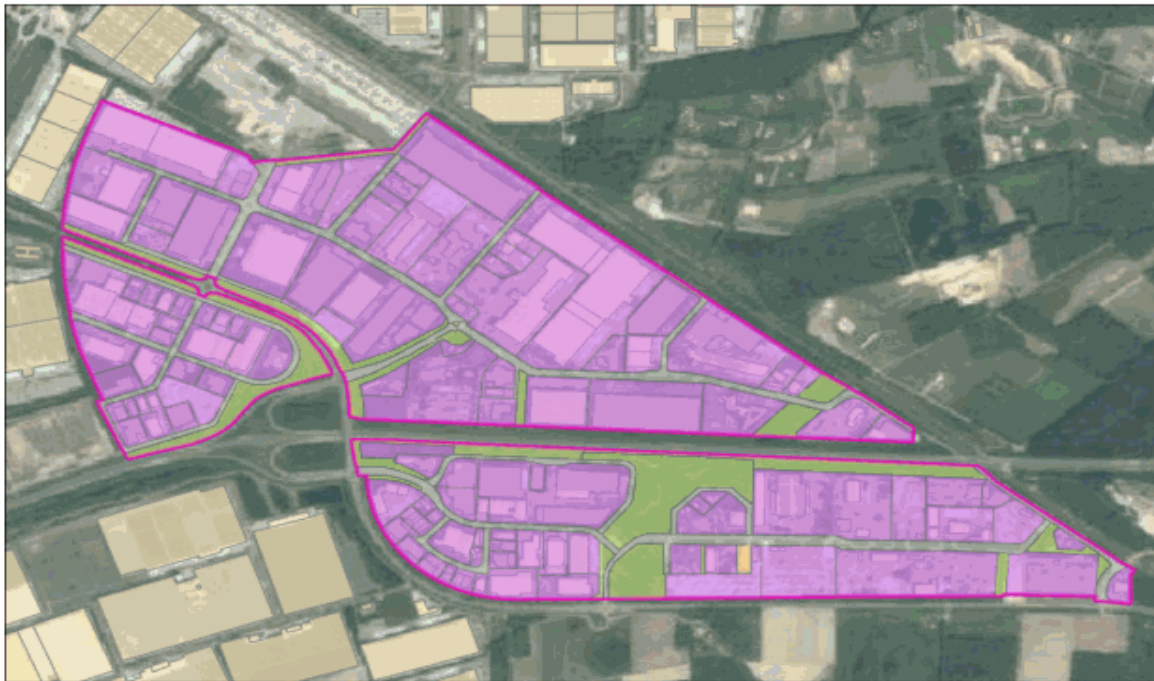
Cat. II Het terrein is verouderd, er bestaan revitaliseringsplannen, op te starten binnen drie jaar.

Cat. III Het terrein is verouderd en wordt momenteel gerevitaliseerd.

Bruto = Bruto-oppervlakte in ha.

Bron: REBIS 2023.

bedrijventerrein **"Tradeport West"** (gemeente Venlo)



Contactgegevens:  
De heer Jeroen van Rijt  
Gemeente Venlo  
j.vanrijt@venlo.nl

203710  
bedrijventerrein  
logistiek-/industrieel bedrijventerrein  
BT 2

### Restcapaciteiten & uitgifte

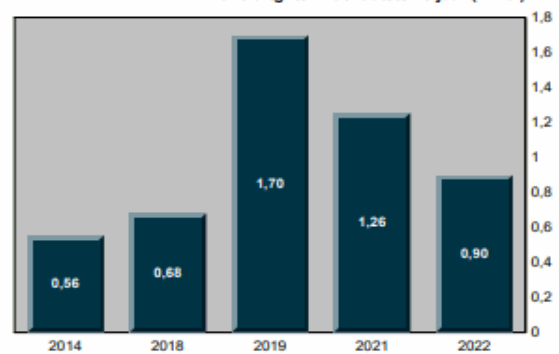
Omvang 31 dec 2023

	in ha	in %
<b>Bruto</b>	262,69	100%
<b>Netto</b>	207,37	79%

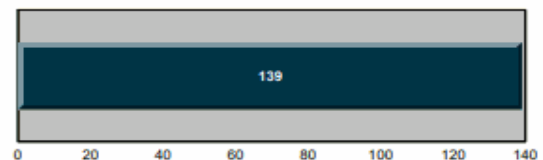
<b>Netto</b>	207,37	100%
waarvan:		
<b>Uitgegeven</b>	206,98	100%
<b>Restcapaciteiten</b>	0,39	0%

<b>Restcapaciteiten</b>	0,39	100%
waarvan:		
<b>Terstond uitgeefbaar</b>	0,39	100%
<b>Niet terstond uitgeefbaar</b>	0,00	0%
<b>Opties</b>	0,00	0%

Kaveluitgifte in de laatste 10 jaar (in ha)



Gemiddelde grondprijs, in € per m<sup>2</sup> (31 dec 2023)





## Vastgoedvoorraad & aanbod

### Bedrijfsvastgoed, naar vastgoedtype

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m <sup>2</sup>	in %
Winkelobjecten	1	400	0%
Kantoorobjecten	9	11.200	2%
Bedrijfsobjecten	145	671.700	98%
<b>Totaal</b>	<b>155</b>	<b>683.300</b>	<b>100%</b>

**Woningen**  
Geen woningen aanwezig

### Bedrijfsvastgoed, naar bouwjaar

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m <sup>2</sup>	in %
1945-1960	1	0	0%
1980-2000	77	349.800	51%
2000 en later	77	333.500	49%
<b>Totaal</b>	<b>155</b>	<b>683.300</b>	<b>100%</b>

### Bedrijfsvastgoed, aanbod 1 jan 2024

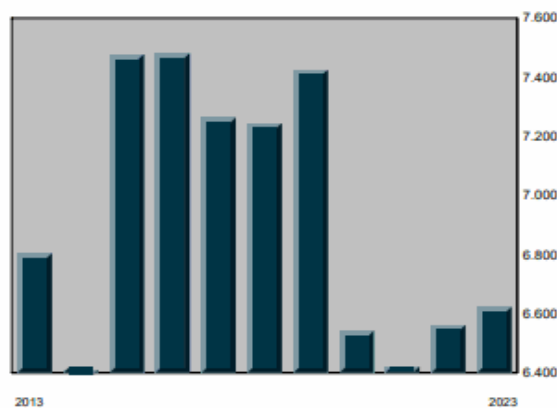
	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m <sup>2</sup>	in %
Kantoorruimte	4	5.600	58%
Bedrijfsruimte	3	4.100	42%
<b>Totaal</b>	<b>7</b>	<b>9.700</b>	<b>100%</b>

## Vestigingen & werkgelegenheid

### Vestigingen & werkgelegenheid (1 jan 2023)

	Aantal vestigingen	Aantal werkzame personen	
		Aantal	in %
Landbouw	1	4	0%
Industrie	27	1.685	26%
Bouwnijverheid	6	292	5%
Groothandel	59	2.203	34%
Detailhandel	3	60	1%
Vervoer en opslag	39	1.836	29%
Horeca	2	25	0%
Zakelijke diensten	9	88	1%
Overheid	3	136	2%
Onderwijs	4	63	1%
Gezondheidszorg	1	4	0%
Overige diensten	1	14	0%
<b>Totaal</b>	<b>155</b>	<b>6.410</b>	<b>100%</b>

### Werkgelegenheid 2013 - 2023



### Top 5 bedrijven

Arrow Electronics DLC  
Vistaprint B.V.  
Office Depot International B.V.  
PVH Europe B.V. - Distributiecentrum  
Scheuten Glas Nederland B.V. - Venlo



**Contactgegevens:**  
De heer Mathieu Dolders  
Gemeente Weert  
m.dolders@weert.nl

**203728**  
bedrijventerrein  
stedelijk bedrijventerrein  
**BT 1**

## Restcapaciteiten & uitgifte

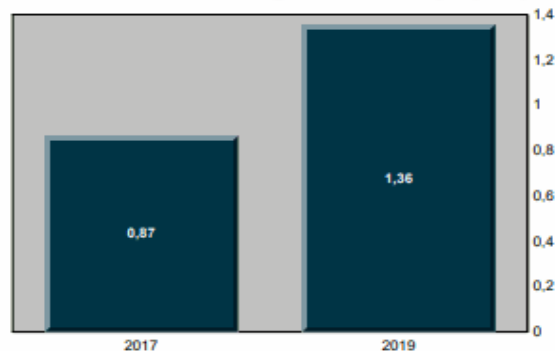
Omvang 31 dec 2023

	In ha	In %
<b>Bruto</b>	87,72	100%
<b>Netto</b>	64,41	73%

<b>Netto</b>	64,41	100%
<b>waarvan:</b>		
Uitgegeven	64,41	100%
Restcapaciteiten	0,00	0%

<b>Restcapaciteiten</b>	0,00
<b>waarvan:</b>	
Terstond uitgeefbaar	0,00
Niet terstond uitgeefbaar	0,00
<b>Opties</b>	0,00

Kaveluitgifte in de laatste 10 jaar (in ha)



Gemiddelde grondprijs, in € per m² ( )

Gemiddelde kavelprijs onbekend / op aanvraag

## Vastgoedvoorraad & aanbod

### Bedrijfsvastgoed, naar vastgoedtype

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m <sup>2</sup>	in %
Winkelobjecten	2	2.600	1%
Kantoorobjecten	3	5.300	2%
Bedrijfsobjecten	134	222.300	97%
<b>Totaal</b>	<b>139</b>	<b>230.200</b>	<b>100%</b>

### Woningen



### Bedrijfsvastgoed, naar bouwjaar

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m <sup>2</sup>	in %
1980-2000	88	145.500	63%
2000 en later	51	84.700	37%
<b>Totaal</b>	<b>139</b>	<b>230.200</b>	<b>100%</b>

### Bedrijfsvastgoed, aanbod 1 jan 2024

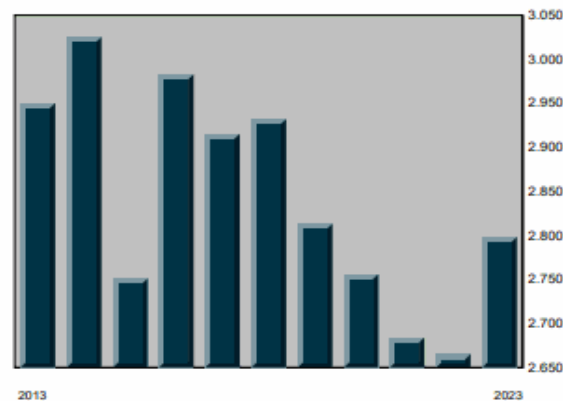
	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m <sup>2</sup>	in %
Kantoorruimte	7	5.700	54%
Bedrijfsruimte	8	4.900	46%
<b>Totaal</b>	<b>15</b>	<b>10.500</b>	<b>100%</b>

## Vestigingen & werkgelegenheid

### Vestigingen & werkgelegenheid (1 jan 2023)

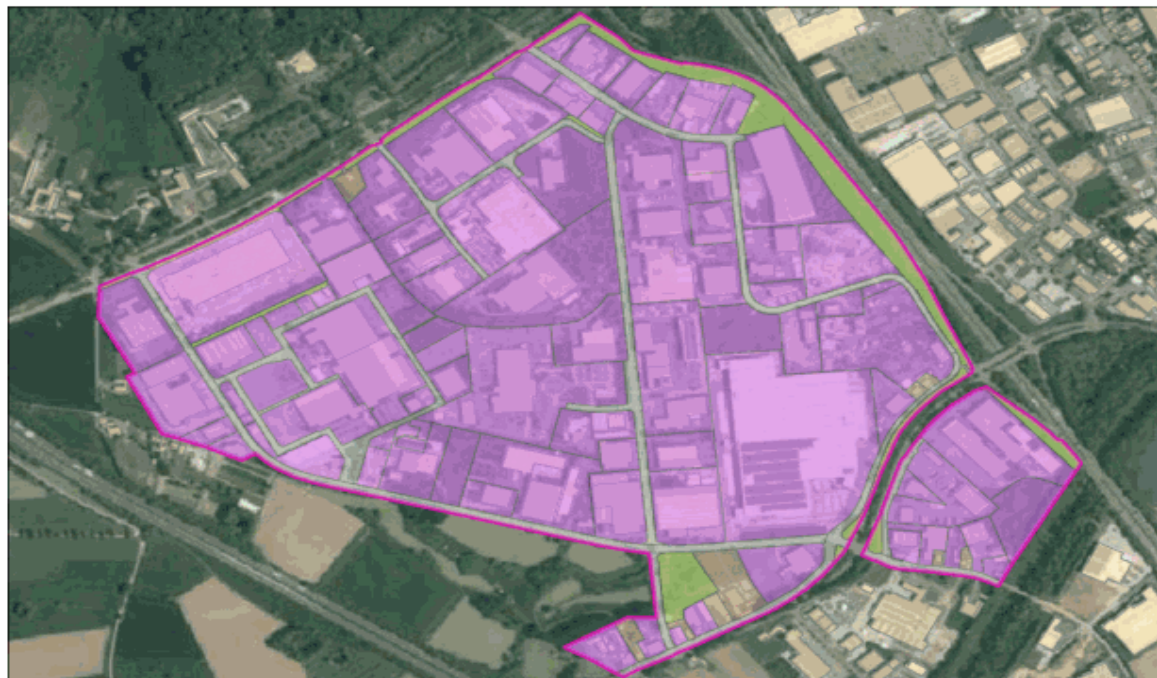
	Aantal vestigingen	Aantal werkzame personen	
		Aantal	in %
Industrie	32	715	24%
Bouwnijverheid	10	239	8%
Groothandel	63	1.095	36%
Detailhandel	5	21	1%
Vervoer en opslag	15	458	15%
Info en communicatie	4	115	4%
Zakelijke diensten	27	375	12%
Onderwijs	1	1	0%
Gezondheidszorg	1	3	0%
Cultuur-sport-recreatie	1	3	0%
<b>Totaal</b>	<b>159</b>	<b>3.025</b>	<b>100%</b>

### Werkgelegenheid 2013 - 2023



### Top 5 bedrijven

SPIE Nederland B.V.  
 Hertek B.V.  
 Chubb Fire & Security B.V. - Weert  
 MSC Handelsonderneming B.V.  
 Carrier Fire & Security B.V.



Contactgegevens:  
Mevrouw Astrid Drippy  
Gemeente Heerlen  
a.drippy@heerlen.nl

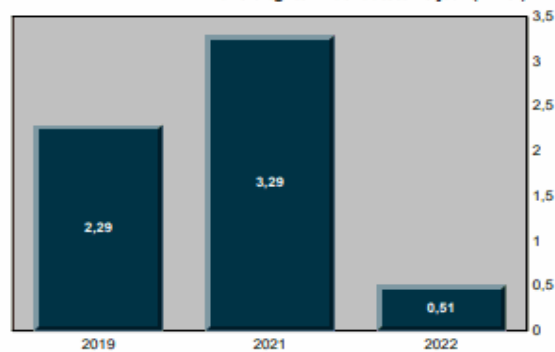
203540  
bedrijventerrein  
logistiek-/industrieel bedrijventerrein  
BT 0

### Restcapaciteiten & uitgifte

Omvang 31 dec 2023

	in ha	in %
<b>Bruto</b>	136,15	100%
<b>Netto</b>	118,04	87%
<b>Netto</b>	118,04	100%
waarvan:		
Uitgegeven	118,04	100%
Restcapaciteiten	0,00	0%
<b>Restcapaciteiten</b>	0,00	
waarvan:		
Terstond uitgifbaar	0,00	
Niet terstond uitgifbaar	0,00	
<b>Opties</b>	0,00	

Kaveluitgifte in de laatste 10 jaar (in ha)



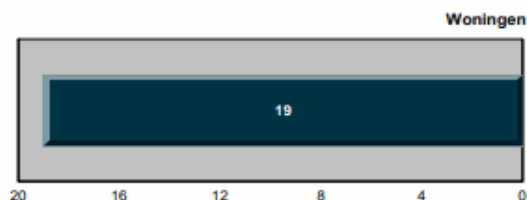
Gemiddelde grondprijs, in € per m<sup>2</sup> ()

Gemiddelde kavelprijs onbekend / op aanvraag

## Vastgoedvoorraad & aanbod

### Bedrijfsvastgoed, naar vastgoedtype

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m <sup>2</sup>	in %
Kantoorobjecten	2	5.700	2%
Bedrijfsobjecten	119	272.300	98%
<b>Totaal</b>	<b>121</b>	<b>278.000</b>	<b>100%</b>



### Bedrijfsvastgoed, naar bouwjaar

	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m <sup>2</sup>	in %
< 1945	4	1.900	1%
1945-1960	1	25.600	9%
1960-1980	47	124.800	45%
1980-2000	47	99.000	36%
2000 en later	22	26.800	10%
<b>Totaal</b>	<b>121</b>	<b>278.000</b>	<b>100%</b>

### Bedrijfsvastgoed, aanbod 1 jan 2024

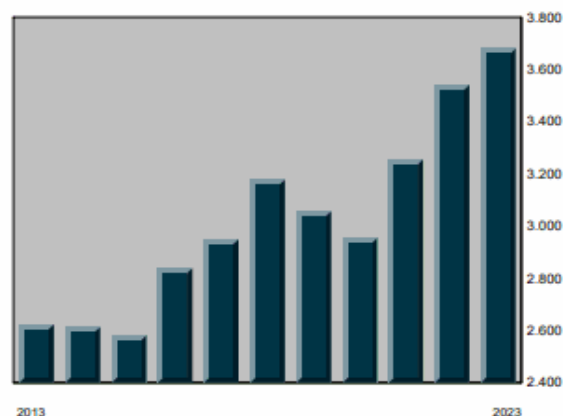
	Aantal	verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)	
		in m <sup>2</sup>	in %
Kantoorruimte	2	1.600	10%
Bedrijfsruimte	7	14.500	90%
<b>Totaal</b>	<b>9</b>	<b>16.100</b>	<b>100%</b>

## Vestigingen & werkgelegenheid

### Vestigingen & werkgelegenheid (1 jan 2023)

	Aantal vestigingen	Aantal werkzame personen	
		Aantal	in %
Landbouw	1	1	0%
Industrie	31	1.982	76%
Bouwnijverheid	13	157	6%
Groothandel	21	118	5%
Detailhandel	3	23	1%
Vervoer en opslag	16	88	3%
Horeca	1	5	0%
Info en communicatie	2	6	0%
Zakelijke diensten	19	84	3%
Overheid	1	123	5%
Onderwijs	1	3	0%
Gezondheidszorg	1	1	0%
Cultuur-sport-recreatie	4	17	1%
Overige diensten	2	5	0%
<b>Totaal</b>	<b>116</b>	<b>2.613</b>	<b>100%</b>

### Werkgelegenheid 2013 - 2023



### Top 5 bedrijven

WOZL Beschut 2.0 B.V.  
 Reinigingsdiensten Rd4  
 Avient Protective Materials B.V.  
 Everris International B.V.  
 Ranpak B.V.

