



Belastingoverzicht 2024

Tarieven en lastendruk van OZB, rioolheffing, afvalstoffenheffing van de Limburgse gemeenten en de waterschapsheffingen in Limburg

Maart 2024

www.limburg.nl

provincie limburg



Colofon

Uitgave | Provincie Limburg | cluster Financiën, toezicht gemeentefinanciën
bezoekadres: Limburglaan 10 Maastricht | postadres: Postbus 5700 6202 MA Maastricht
tel.: +31 (0)43 389 99 99 | e-mail: postbus@prvlimburg.nl | www.limburg.nl

Belastingoverzicht 2024

Tarieven en lastendruk van OZB, rioolheffing, afvalstoffenheffing van de Limburgse gemeenten en de waterschapsheffingen in Limburg

Maart 2024

www.limburg.nl

Samensteller

Provincie Limburg
Cluster Financiën

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	5
1. Inleiding	7
2. Conclusies	8
3. Gemeentelijke belastingen	9
3.1.....Onroerende zaakbelasting (OZB)	9
3.2.....Rioolheffing	15
3.3.....Afvalstoffenheffing	18
3.4.....Lastendruk huurder gemeentelijke heffingen.....	21
3.5.....Lastendruk eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen	25
3.6.....Ontwikkeling lastendruk huurder en eigenaar/gebruiker	28
gemeentelijke heffingen 2016-2024.....	28
3.7.....Lastendruk waterschap.....	29
3.8.....Lastendruk gemeente en waterschap.....	30
4. Lastenontwikkeling bedrijven	31
5. Verantwoording onderzoek	32

Bijlagen

1.	Inwoners en woningen/objecten	36
2.	Inwoners per regio	37
3.	WOZ-waarde woningen	38
4.	OZB-tarieven en bijbehorende aanslag woningen	39
5.	Rioolheffing	40
6.	Afvalstoffenheffing	41
7.	Totale gemeentelijke heffingen	42
8.	Waterschapsheffingen	43
9.	Totale gemeentelijke heffingen en waterschapsheffingen huurder	44
10.	Totale gemeentelijke heffingen en waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker	45
11.	OZB tarieven niet-woningen	46
12.	Prognose totale opbrengst OZB eigenaren en gebruikers niet-woningen	47
13.	Totale WOZ-waarde en prognose totale OZB opbrengst niet-woningen	48

1. Inleiding

Jaarlijks publiceert de provincie Limburg een belastingoverzicht dat inzicht biedt in de belangrijkste belastingcijfers van alle eenendertig Limburgse gemeenten.

Leeswijzer

De conclusies zijn opgenomen in hoofdstuk twee. Hoofdstuk drie bevat een tekstuele weergave met conclusies over de belastingcijfers van woningen. Per belasting/heffing zijn staafdiagrammen gepresenteerd waarbij deze per gemeente zijn afgezet tegen het gewogen provinciaal gemiddelde. In hoofdstuk vier komt de lastendruk van niet-woningen aan bod.

In hoofdstuk vijf zijn de uitgangspunten van het onderzoek opgenomen.

Achterin het rapport zijn dertien bijlagen opgenomen. In de afzonderlijke paragrafen is verwezen naar de desbetreffende bijlage(n).

Belasting en heffingen van woningen

Het Belastingoverzicht 2024 gaat in op de belangrijkste belasting (Onroerende zaakbelasting) en heffingen (riool- en afvalstoffenheffing) van de eenendertig Limburgse gemeenten. In het rapport is ingegaan op de tarieven en de lastendruk van de OZB, riool- en afvalstoffenheffing. De lastendruk is ook berekend inclusief waterschapsheffingen 2024. Uitgangspunt zijn de lasten voor een meerpersoonshuishouden. De cijfers van 2024 zijn vergeleken met 2023. Ook zijn de heffingen per regio en per inwonersklasse in beeld gebracht. Er is verder onderscheid gemaakt in lastendruk voor eigenaren/gebruiker en voor huurders. De bijlagen een tot en met tien zijn onderlegger voor de gepresenteerde staafdiagrammen en bevindingen in hoofdstuk drie.

Niet-woningen

De niet-woningen zijn aan het eind van het rapport kort uiteengezet. Voor de niet-woningen is inzicht gegeven in de WOZ-waarden en de prognose van de OZB-opbrengsten. De bijlagen elf tot en met dertien zijn onderlegger voor de bevindingen in hoofdstuk vier.

Uitgangspunten

Wij gaan uit van gewogen gemiddelden voor het provinciaal gemiddelde, de berekeningen per regio en per inwonersklasse.

Als een gemeente voor riool en afval gedifferentieerde tarieven heeft, hanteren we het tarief dat bij een gemiddeld waterverbruik hoort respectievelijk dat past bij het gemiddelde aanbod van afval of de meest gebruikte containers en dergelijke voor een huishouden van drie à vier personen.

In hoofdstuk vijf van dit rapport is toegelicht hoe onze berekeningen tot stand zijn gekomen.

BsGW

De uitkomsten 2024 vergelijken we met de cijfers 2023. Ook dit jaar hebben wij van de Belasting Samenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) gegevens ontvangen. BsGW is het samenwerkingsverband voor uitvoering van belastingheffing en -inning van gemeentelijke belastingen en waterschaps-belastingen en uitvoering van de wet Waardering onroerende zaken. Op twee gemeenten na (Horst aan de Maas en Venray) zijn alle Limburgse gemeenten aangesloten bij de BsGW. Voor het maken van vergelijkingen zijn onder meer de gegevens van de (gemiddelde) WOZ-waarden van de BsGW gebruikt.

2. Conclusies

Uit de verzamelde belastinggegevens 2024 van alle Limburgse gemeenten blijkt het volgende.

1. Woningen meerpersoonshuishouden

- De aanslag van de Onroerende zaakbelasting stijgt gemiddeld met 3,57% naar € 359,59. Dit is het resultaat van een stijging van het gemiddelde OZB tarief met 3,57% en de gemiddelde WOZ-waarde die nagenoeg gelijk is gebleven.
- De rioolheffing stijgt gemiddeld met 5,22% naar € 243,95.
- De afvalstoffenheffing stijgt gemiddeld met 5,41% naar € 311,80.
- De gemeentelijke belastingen en heffingen stijgen in 2024 voor:
 - A) een huurder met gemiddeld 5,08% stijgen naar € 400,12;
 - B) eigenaar/gebruiker met gemiddeld 4,65% naar € 915,34.
- De heffingen van gemeente en waterschap samen bedragen voor:
 - A) een huurder gemiddeld € 749,12 in 2024. Dit is een stijging van 14,15%;
 - B) eigenaar/gebruiker zijn de heffingen van gemeente en waterschap gemiddeld € 1.340,75 in 2024. Dit is een stijging van 10,26%.

2. Niet-woningen

- De totale WOZ-waarde niet-woningen is gestegen met 4,13%;
- De OZB tarieven niet-woningen stijgen in twintig gemeenten en dalen in elf gemeenten;
- De prognose opbrengsten OZB niet-woningen stijgen in alle gemeenten tussen 0,21% en 28,51%;
- De totale opbrengst van de OZB niet-woningen neemt toe met € 10,25 miljoen (6,30%).

3. Gemeentelijke belastingen

3.1. Onroerende zaakbelasting (OZB)

Bij de berekening van de OZB-lastendruk is een aantal uitgangspunten toegepast om enige uniformiteit in en daarmee vergelijkbaarheid tussen de cijfers te krijgen. Onze benadering betekent wel dat de uitkomst veelal niet (exact) met de berekening van de gemeenten zelf zal overeenkomen. De uitgangspunten van onze berekeningen zijn opgenomen in hoofdstuk vijf.

Bijlagen drie en vier bevatten de achtergrondinformatie voor de uiteenzetting in deze paragraaf. Op basis van de gemiddelde WOZ-waarde per gemeente en de OZB-tarieven kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

1. De gemiddelde OZB-aanslag stijgt met 3,57% naar € 359,59.

De gemiddelde OZB-aanslag gaat in 2024 omhoog met een stijging van 3,57% van € 347,20 in 2023 naar € 359,59 in 2024.

Bij twee gemeenten valt de gemiddelde OZB-aanslag 2024 lager uit dan vorig jaar. Bij Vaals is er een afname van 1,25% naar € 270,29. Bij Mook en Middelaar is er een afname van 0,15% naar € 502,21. Bij de overige negentwintig Limburgse gemeenten stijgt de gemiddelde OZB-aanslag. De stijging is het grootst in de volgende vier gemeenten. In Maasgouw stijgt de aanslag met 9,59% naar € 273,49. In Weert is de stijging 9,51% naar € 329,90. Gennep laat een stijging zien van 8,47% naar € 349,65. In Nederweert is de stijging 8,14% naar € 421,09. Bij de overige vijftientig gemeenten varieert de stijging in 2024 tussen de 1,49% en 7,38%.

De gemeente Vaals heeft de laagste OZB aanslag en de gemeente Meerssen de hoogste.

Vaals heeft in 2024 de laagste aanslag van € 270,29 gevolgd door Maasgouw (€ 273,49) en Peel en Maas (€ 283,40). In 2023 had Maasgouw de laagste aanslag.

Meerssen heeft de hoogste OZB aanslag (€ 534,04) gevolgd door Mook en Middelaar (€ 502,21) en Voerendaal (€ 444,68). Ook in 2023 was de OZB aanslag in Meerssen het hoogst.

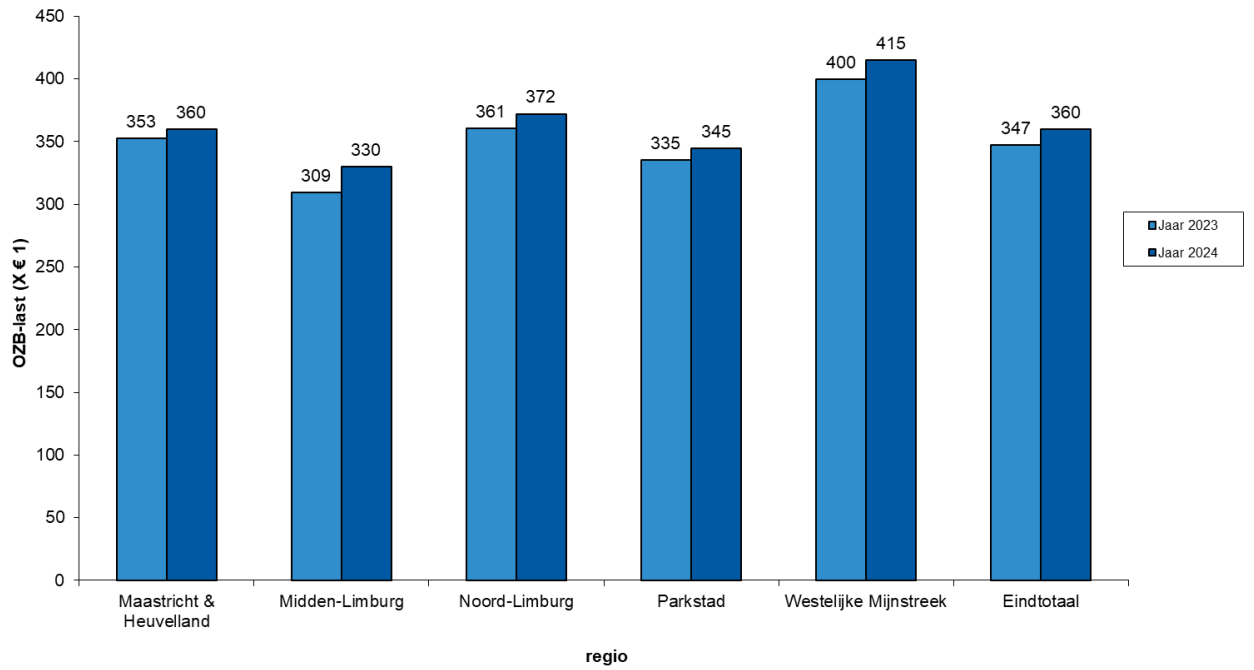
OZB aanslag in regio Midden-Limburg het laagst en in regio Westelijke Mijnstreek het hoogst.

De OZB-aanslag 2024 op regioniveau ligt tussen afgerond € 330,00 in Midden-Limburg en € 415,00 in de regio Westelijke Mijnstreek. De aanslag in Midden-Limburg blijft net als in 2023 het laagst, ondanks de grootste stijging in deze regio (€ 21). De regio Maastricht en Heuvelland laat de laagste stijging zien (€ 7,00).

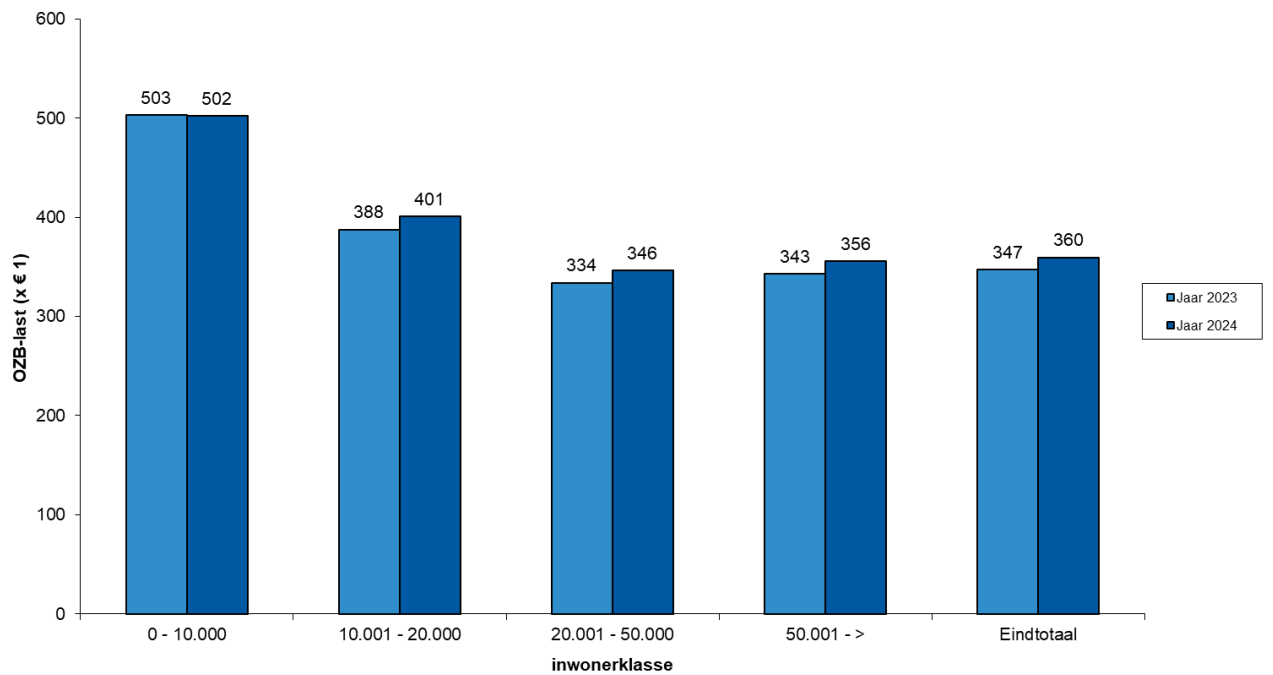
OZB aanslag in inwonerklassen 20.001 – 50.000 het laagst en in 0 – 10.000 het hoogst.

Bij de indeling van de gemeenten in inwonerklassen heeft de groottegroep 0 - 10.000 inwoners met afgerond € 502,00 de hoogste OZB-aanslag. De groottegroep 10.001 - 20.001 inwoners heeft een OZB aanslag van € 401,00. De groottegroep boven 50.000 heeft een OZB aanslag van € 356,00. De groottegroep 20.001 - 50.000 inwoners heeft de laagste aanslag van € 346,00.

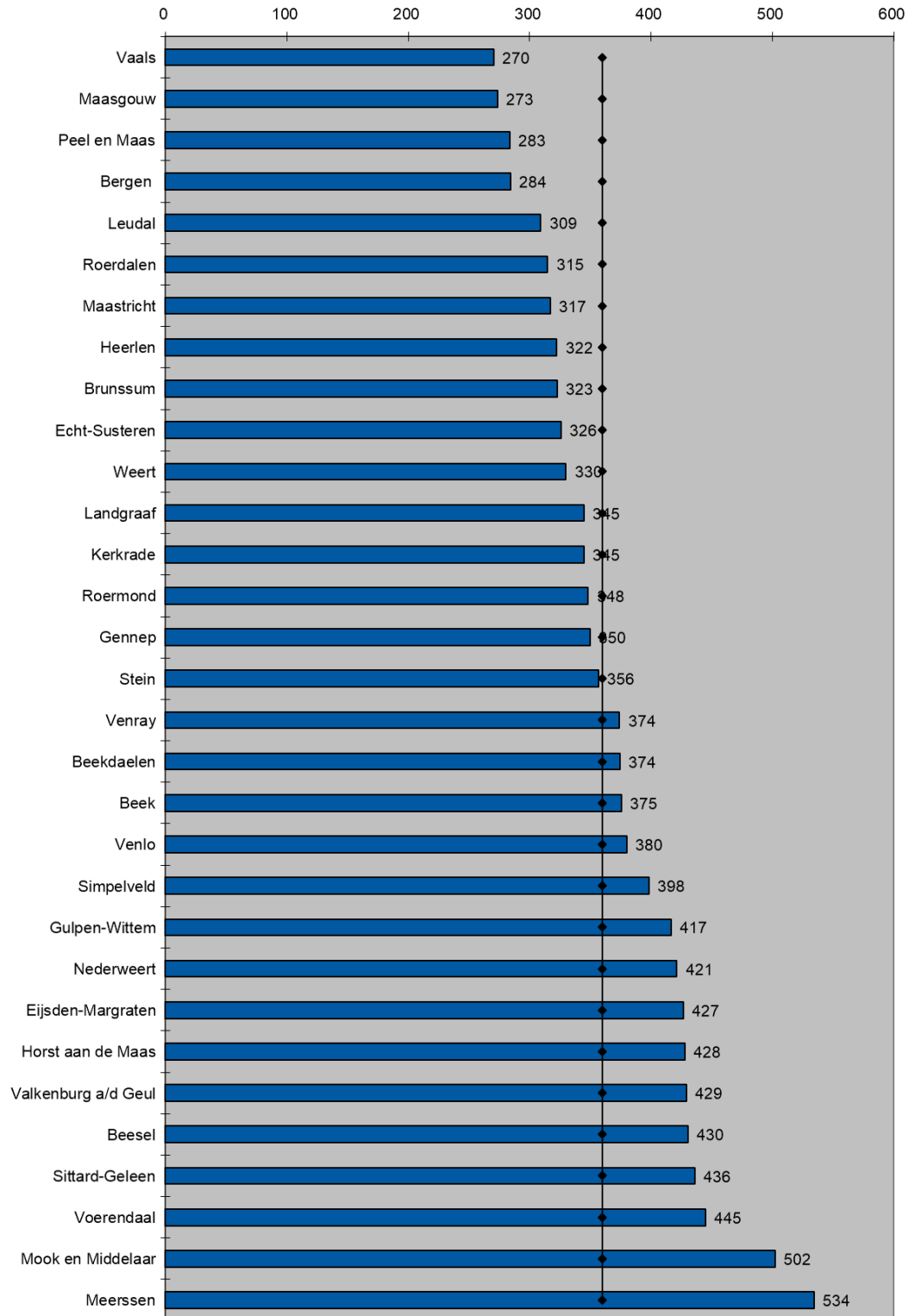
OZB-aanslag eigenaar woningen per regio en gemiddeld 2023-2024



OZB-aanslag eigenaar woningen per inwonersklasse en gemiddeld 2023-2024



OZB-aanslag eigenaar woning 2024 (de zwarte lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)



2. Het OZB-tarief stijgt gemiddeld met 3,57%.

Het gemiddelde OZB-tarief stijgt van 0,1204% naar 0,1247%. De stijging bedraagt 3,57% tegenover een afname van -13,80% vorig jaar.

Een mutatie in de gemiddelde OZB-aanslag is het resultaat van het gemiddelde OZB tarief en de WOZ-waarde. Uit het vorige kopje is gebleken dat de OZB-aanslag gemiddeld met 3,57% is gestegen. Het OZB-tarief stijgt gemiddeld ook met 3,57%. In de volgende paragraaf gaan we in op de gemiddelde WOZ-waarde. Afhankelijk van de ontwikkeling van de WOZ-waarden kunnen gemeenten kiezen voor aanpassing van het OZB-tarief.

In 2023, maar ook de jaren daarvoor, is bij alle Limburgse gemeenten een toename van de WOZ-waarde woningen geconstateerd. Vorig jaar hebben alle gemeenten het OZB-tarief woningen verlaagd. De jaren daarvoor hebben de gemeenten, op enkele uitzonderingen na, ook de OZB tarieven steeds verlaagd. Na de daling van het OZB-tarieven van de afgelopen jaren zien we in 2024 bij 90% van de gemeenten een stijging van de tarieven. We zien nu OZB-tarieven stijgen terwijl ook WOZ-waarden toenemen.

In 2024 is bij drie gemeenten sprake van een marginale afname van het tarief. Bij deze gemeenten daalt het OZB-tarief gering tussen de -0,08% en -0,76%.

Peel en Maas heeft laagste OZB-tarief en Sittard-Geleen het hoogste OZB-tarief.

Het tarief is het hoogst in Sittard-Geleen met 0,1737% gevolgd door Kerkrade met 0,1725%.

Peel en Maas heeft wederom het laagste tarief (0,0800%). Weert heeft de sterkste stijging van het OZB-tarief met 8,51% gevolgd door Maasgouw met 7,95%. Andere grote stijgers van het OZB-tarief zijn te vinden in de gemeente Roerdalen met 7,73%, Gennep met 7,68% en Nederweert met 7,37%.

OZB-tarief in inwonerklassen 20.001 - 50.000 het laagst en > 50.001 het hoogst.

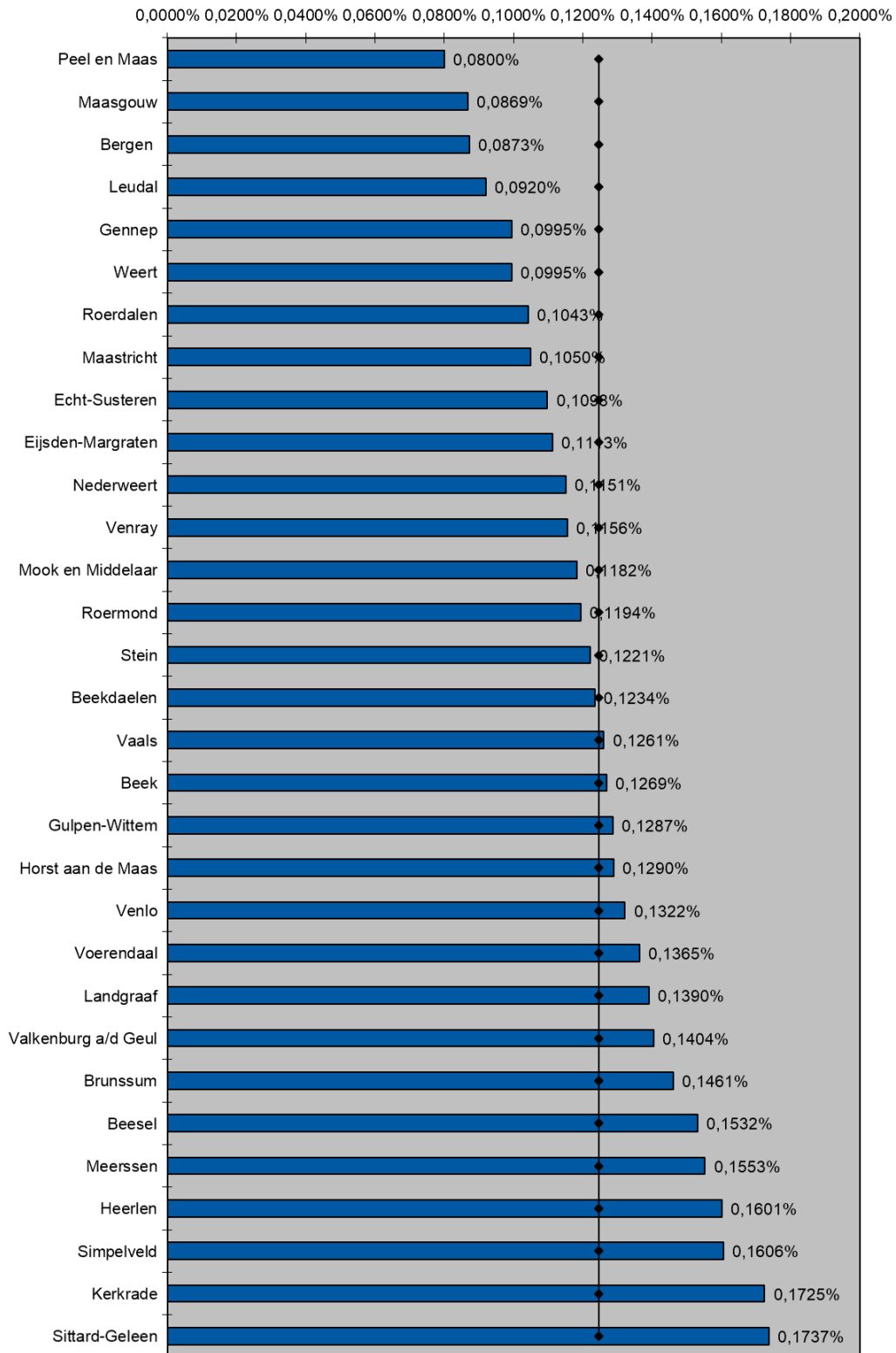
Voor 2024 is het OZB-tarief het laagst in de groottegroep 20.001 - 50.000 inwoners met een tarief van 0,1168%. Het hoogste tarief heeft al jaren de groottegroep boven 50.001 inwoners met in 2024 0,1301%. Alleen in de groep 0 - 10.000 inwoners daalt het tarief met 0,76% naar 0,1182%.

OZB-tarief in Midden-Limburg het laagst en in Westelijke Mijnstreek het hoogst.

Kijkend naar de regio's heeft Westelijke Mijnstreek het hoogste tarief met 0,1575% voor 2024, gevolgd door Parkstad met 0,1498%. In de regio Midden-Limburg is het tarief het laagst met 0,1048%.

In Noord-Limburg is het gemiddelde tarief 0,1170% en in de regio Maastricht en Heuvelland is het gemiddelde tarief 0,1158%. De sterkte stijging heeft plaatsgevonden in de regio Midden-Limburg met 6,13%. In de regio Noord-Limburg is de stijging het minst sterk gestegen met 1,67%.

OZB-tarief eigenaar woning 2024 (de zwarte lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)



3. De gemiddelde WOZ-waarde is met € 288.366 in 2024 nagenoeg gelijk gebleven.

De WOZ-waarde 2024 heeft als peildatum 1 januari 2023. Voor 2023 is vorig jaar peildatum 1 januari 2022 gebruikt. Voor de vergelijkbaarheid van de gemeenten maken we voor de WOZ-waarden en het aantal woningen/objecten gebruik van de BsGW-administratie. De twee Limburgse gemeenten die niet bij de BsGW zijn aangesloten hebben de informatie, op basis van dezelfde definities als de BsGW hanteert, zelf verstrekt. Met deze werkwijze beogen we een zo goed mogelijke onderlinge vergelijkbaarheid te bereiken. De vorig jaar vermelde gemiddelde WOZ-waarde voor de provincie in totaal, met als peildatum 1 januari 2022, is in dit rapport bijgesteld. Vorig jaar was de gemiddelde WOZ-waarde 2023 met als peildatum 1 januari 2022 € 287.844. Nu is dit bedrag bijgesteld naar € 288.372. Dit houdt verband met woningen/objecten 2024 die we nu hanteren bij de berekeningen van gewogen gemiddelden van bijvoorbeeld de provincie, de regio's en inwonerklassen. De gemiddelde WOZ-waarde van de afzonderlijke gemeenten 2023 is niet gewijzigd.

Voor 2024 is de gemiddelde WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2023 berekend op € 288.366. Met een daling van € 6,00 is de mutatie van de gemiddelde WOZ-waarde verwaarloosbaar.

Hoogste gemiddelde WOZ-waarde in Mook en Middelaar.

De hoogste gemiddelde WOZ-waarde is nog steeds in Mook en Middelaar te vinden: € 424.883. Kerkrade heeft net als in 2023 de laagste gemiddelde WOZ-waarde: € 199.873. Bij zestien gemeenten is de gemiddelde WOZ-waarde in 2024 gestegen ten opzichte van 2023. Deze stijging is in Horst aan de Maas het hoogst met 4,57%. Van de vijftien gemeenten waarbij de WOZ-waarde een daling laat zien, is de daling het sterkst in Meerssen met 2,99%.

Gemiddelde WOZ-waarde in regio Parkstad het laagst en in regio Noord-Limburg het hoogst.

De verschillen in WOZ-waarden zijn relatief groot. In de regio's Noord-Limburg en Midden-Limburg heeft een lichte stijging plaatsgevonden. In de andere regio's een lichte daling.

In de regio Parkstad is in 2024 de gemiddelde WOZ-waarde het laagst met € 230.052.

In de regio Noord-Limburg is in 2024 de hoogste gemiddelde WOZ-waarde van € 318.034.

Gemiddelde WOZ-waarde in inwonerklasse 1-10.000 het hoogst en in > 50.001 het laagst.

Hieronder is in tabelvorm per inwonerklasse de gemiddelde WOZ-waarde aangegeven, net als het provinciaal gemiddelde.

Inwonerklasse	Gemiddelde WOZ waarde woningen 2024 (€)
1 – 10.000	424.883
10.001 – 20.000	310.507
20.001 – 50.000	296.291
50.001 – >	273.520
Gemiddeld	288.366

Bij de indeling naar grootte zien we de hoogste gemiddelde WOZ-waarde bij de gemeenten tussen 0 - 10.000 inwoners met € 424.883 en de laagste gemiddelde WOZ-waarde bij de gemeenten boven 50.001 inwoners met € 273.520. De inwonerklassen 1 – 10.000 en 10.001 – 20.000 laten een geringe toename zien van de gemiddelde WOZ-waarde. Alle mutaties zijn kleiner dan 1% en daarmee gering.

3.2. Rioolheffing

Van de Limburgse gemeenten heffen dertien rioolheffing van de eigenaar, zeven van de gebruiker van een woning en er zijn elf gemeenten waar de eigenaar én de gebruiker elk een deel betalen. In bijlage vijf zijn de tarieven opgenomen voor 2023 en 2024 inclusief de procentuele mutatie.

In de twee staafdiagrammen op de volgende pagina wordt de rioolheffing 2023 en 2024 vergeleken per regio en per groottegroep. Daarna volgt een staafdiagram waarin de rioolheffing voor een eigenaar/gebruiker per Limburgse gemeente is afgezet tegen het provinciaal gemiddelde. De gemeente met de laagste rioolheffing staat bovenaan en de gemeente met de hoogste rioolheffing staat onderaan.

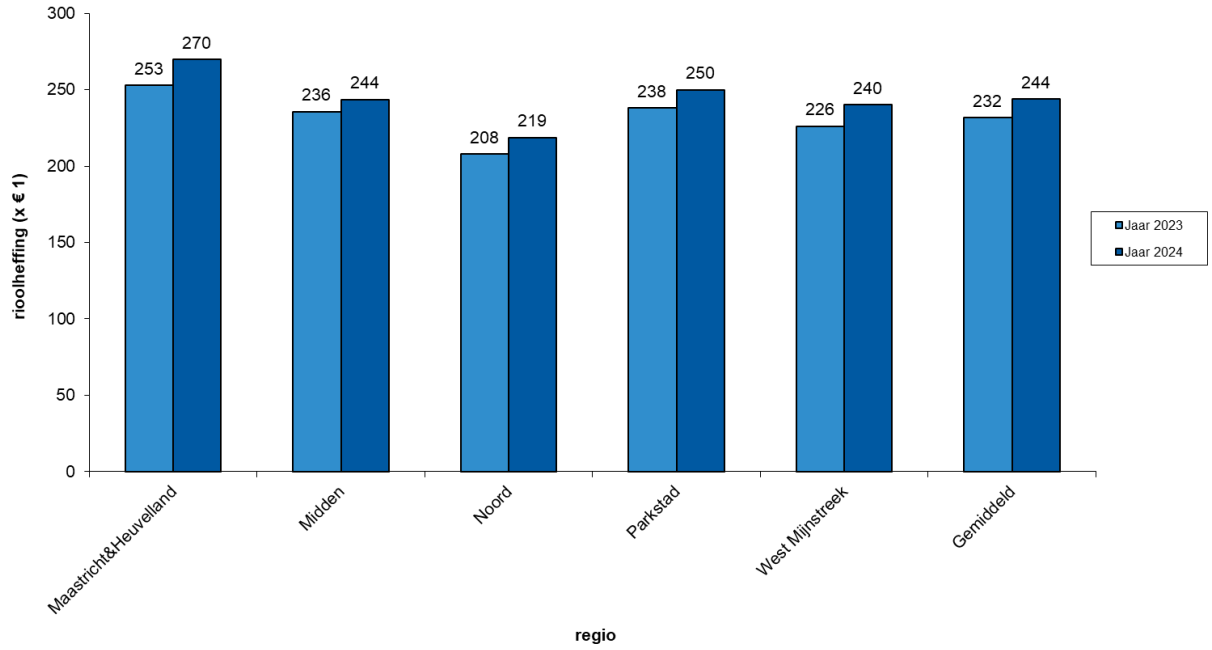
Rioolheffing stijgt gemiddeld met 5,22%. In zesentwintig gemeenten een stijging en in vijf ongewijzigd.
In 2024 bedraagt de gemiddelde rioolheffing € 243,95. Dit bedrag is een stijging van 5,22% ten opzichte van 2023. In zesentwintig gemeenten stijgt de rioolheffing ten opzichte van 2023. In Vaals stijgt de rioolheffing het hardst met 31,79%. Stein volgt met 23,05% en Horst aan de Maas met 21,74%. In vijf gemeenten blijft de rioolheffing ongewijzigd.

Tarief rioolheffing het laagst in Mook en Middelaar en het hoogst in Eijsden-Margraten.
De tarieven/lasten zijn divers van omvang. Eijsden-Margraten heeft net als in vorig jaar het hoogste tarief (€ 425,00). Meerssen volgt met een tarief van € 414,96. Mook en Middelaar heeft ook dit jaar het laagste tarief van € 142,58. Venlo volgt daarna met € 155,30. Het tarief van Venlo is ongewijzigd gebleven ten opzichte van 2023.

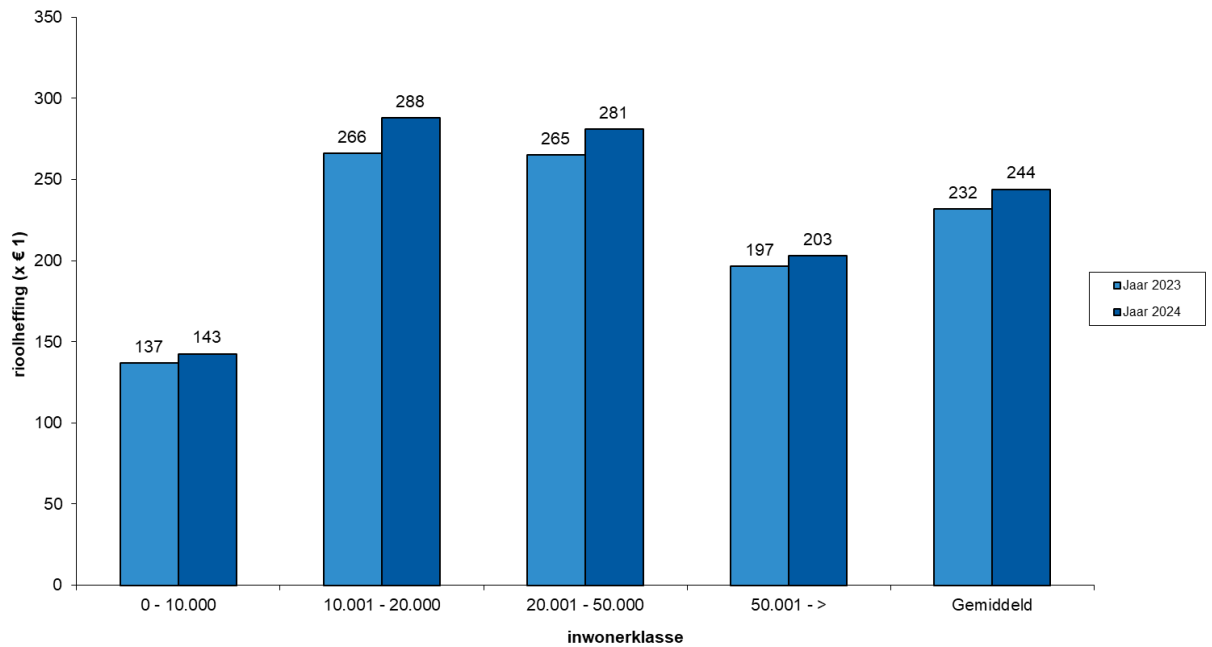
In regio Noord-Limburg is rioolheffing het laagst en in regio Maastricht en Heuvelland het hoogst.
In de regio Maastricht en Heuvelland is het tarief in 2024 het hoogst met € 270,00 (6,83%). In deze regio is de stijging van € 17,00 per meerpersoonshuishouden ook het grootst ten opzichte van 2023. In de regio Noord-Limburg is het tarief in 2024 het laagst met € 219,00. De stijging is het laagst in Midden-Limburg met € 8,00. In alle regio's stijgt de rioolheffing.

Rioolheffing in inwonersklasse 10.001 - 20.000 het hoogst.
In alle inwonersklassen stijgt de rioolheffing. De rioolheffing per inwonersklasse is in de inwonersklasse 0 - 10.000 inwoners het laagst met afgerond € 143,00. In alle inwonersklassen is een stijging te zien. De hoogste stijging is wederom in de categorie 10.001 - 20.000 met 8,25% naar € 288,00. Dit is een stijging van € 22,00.

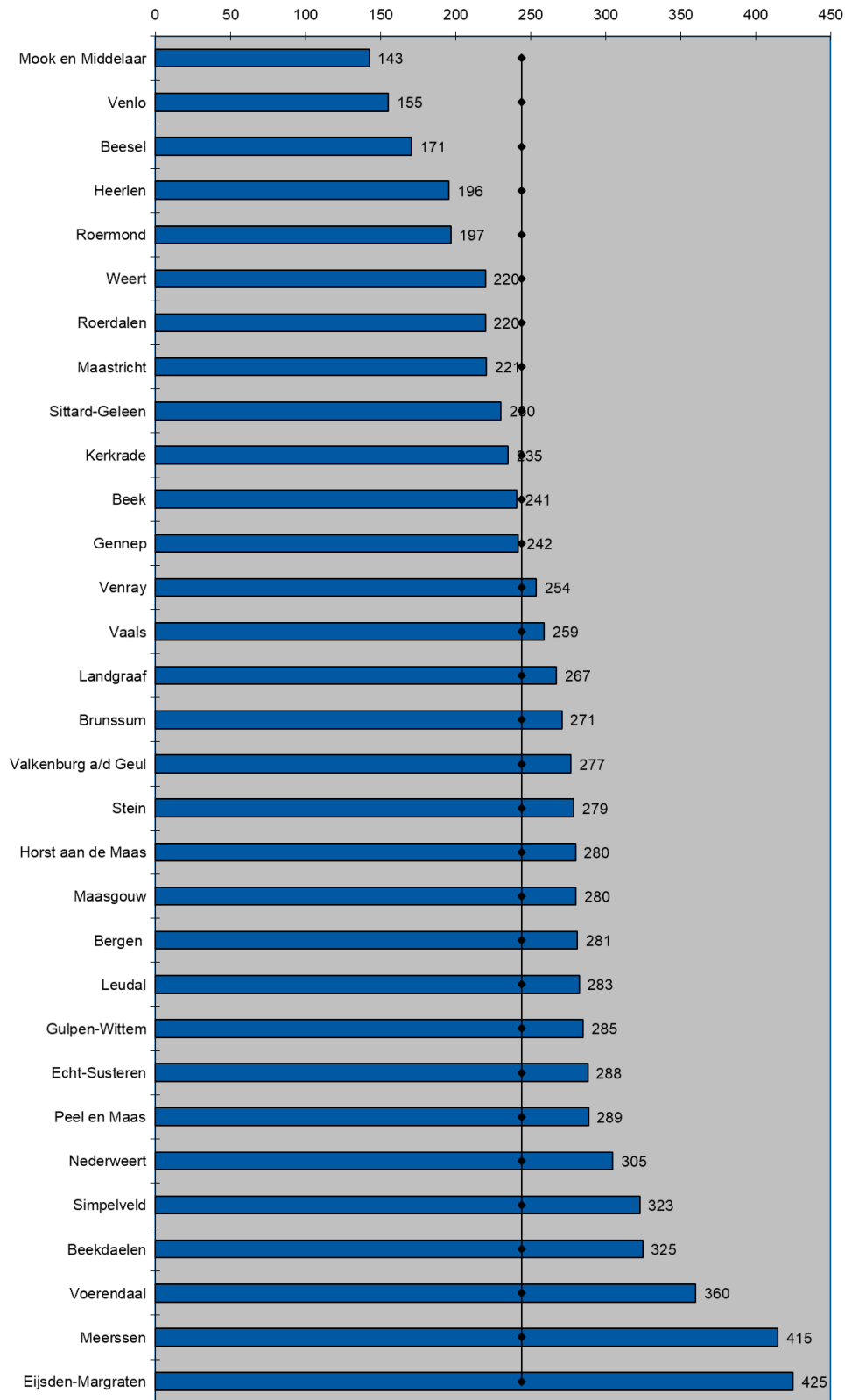
Rioolheffing per regio en gemiddeld 2023-2024



Rioolheffing per inwonerklaase en gemiddeld 2023-2024



Rioolheffing eigenaar en gebruiker 2024 (de zwarte lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)



3.3. Afvalstoffenheffing

In bijlage zes zijn de tarieven van de afvalstoffenheffing opgenomen voor 2023 en 2024 inclusief de procentuele mutatie.

Na de tekstuele toelichting is in een tweetal staafdiagrammen de hoogte van de afvalstoffenheffing in 2023 en 2024 vergeleken per regio en per inwonergroep. In de pagina daarop volgend geeft het staafdiagram per gemeente de hoogte van de afvalstoffenheffing eigenaar/gebruiker weer, afgezet tegen het provinciaal gemiddelde. De gemeente met de laagste afvalstoffenheffing staat bovenaan en de gemeente met de hoogste afvalstoffenheffing staat onderaan.

Afvalstoffenheffing stijgt gemiddeld met 5,41% naar € 311,80.

De afvalstoffenheffing stijgt in 2024 gemiddeld met 5,41% naar € 311,80. Vorig jaar was er een stijging van 3,57% van de afvalstoffenheffing in 2023 ten opzichte van 2022. De stijging in 2024 is weergegeven op basis van de meest actuele informatie over 2023 en bedraagt € 295,79.

In Roerdalen is de stijging in 2024 het hoogst met 24,33% naar € 327,00. Maasgouw volgt met een stijging van 19,83% naar € 344,50. Andere grote stijgers zijn de gemeente Gennep met 18,42% naar € 360,00, Brunssum met 17,63% naar € 331,40 en Beekdaelen met 17,43% naar € 342,60.

In Venlo wijzigt de afvalstoffenheffing niet. Bij vier gemeenten is een procentuele daling van het tarief. Het tarief van Nederweert daalt het hardst met 38,99% naar € 161,95. Ook in Beesel is een flinke daling te zien van 17,48% naar € 170,00. In Bergen is de daling 3,01% naar € 237,30. In Venray is er een lichte daling van 0,88% naar € 256,20.

Tarief afvalstoffenheffing het laagst in Nederweert en het hoogst in Vaals.

Het tarief van de afvalstoffenheffing is het hoogst in Vaals met € 458,10 en het laagst in Nederweert met € 161,95, gevolgd door Beesel met € 170,00. Een aantal jaren had Beesel het laagste tarief aan afvalstoffenheffing. Voor wat betreft Nederweert en Beesel merken we op dat voor 2024 tot een incidentele verlaging van de afvalstoffenheffing is besloten. In Nederweert is de afvalstoffenheffing met € 100,00 verlaagd en in Beesel met € 36,00. Het effect van de lastenverlaging zien we terug in deze en volgende paragrafen.

In regio Noord-Limburg is afvalstoffenheffing het laagst en in regio Maastricht en Heuvelland het hoogst.

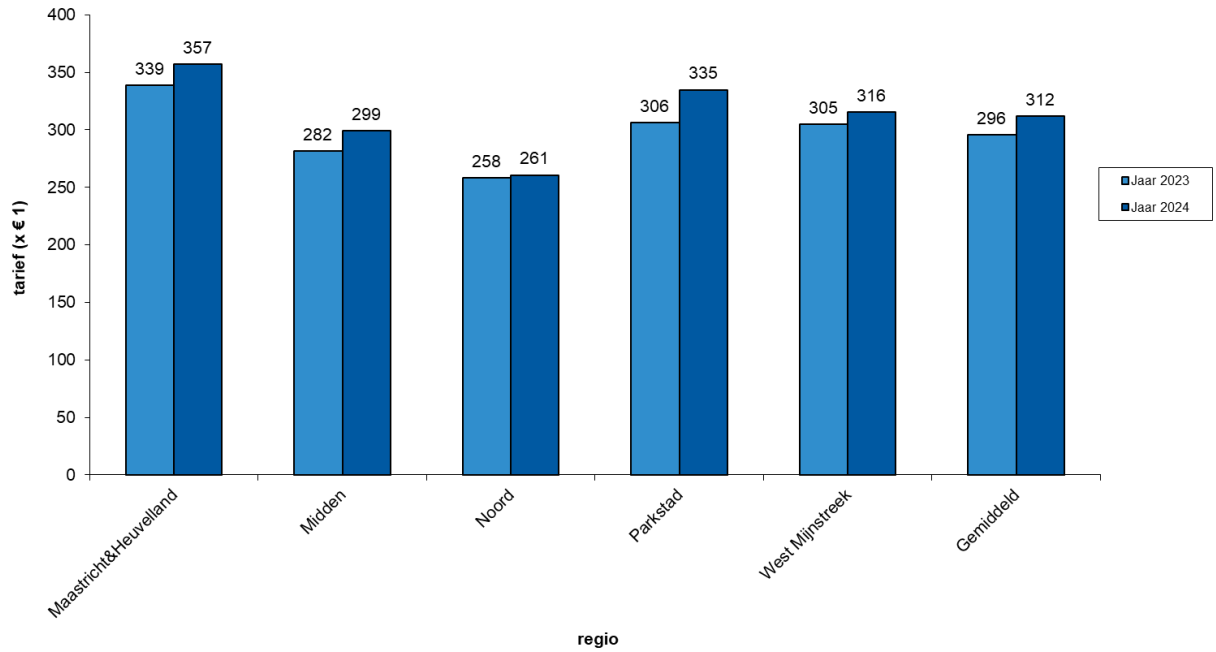
In alle regio's stijgt de afvalstoffenheffing. In de regio Maastricht en Heuvelland is het tarief het hoogst met € 357,00 per meerpersoonshuishouden, gevolgd door de regio Parkstad met € 335,00.

De stijging in de regio Maastricht en Heuvelland bedraagt € 18,00. De grootste stijging is in de regio Parkstad te zien met € 29,00. De regio Noord-Limburg laat het laagste tarief aan afvalstoffenheffing zien. Het tarief is gestegen met € 3,00 naar € 261,00.

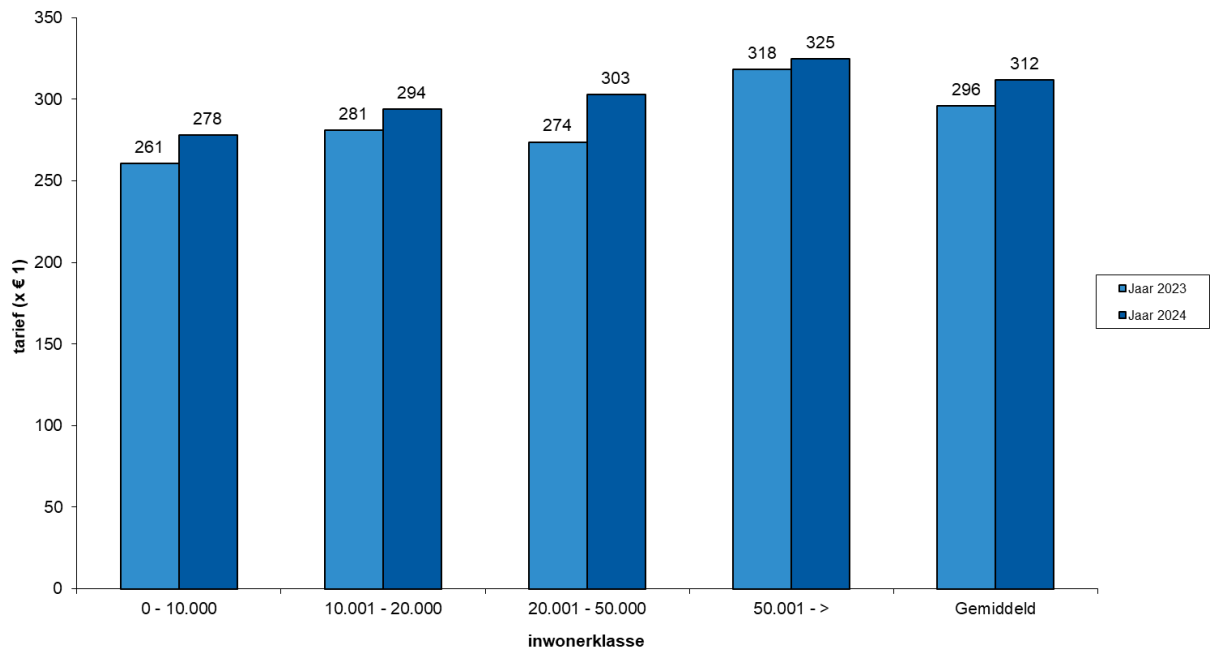
In alle inwonerklassen stijgt de afvalstoffenheffing. Grootste stijging in inwonersklasse > 50.001.

De indeling in inwonerklassen laat zien dat de afvalstoffenheffing in de inwonerklasse boven 50.001 het hoogst is. De stijging is met € 7,00 gestegen naar € 325,00. Inwonersklasse 20.001 - 50.000 volgt met een stijging van € 29,00 naar € 303,00. Deze inwonersklasse stond vorig jaar op de derde plek.

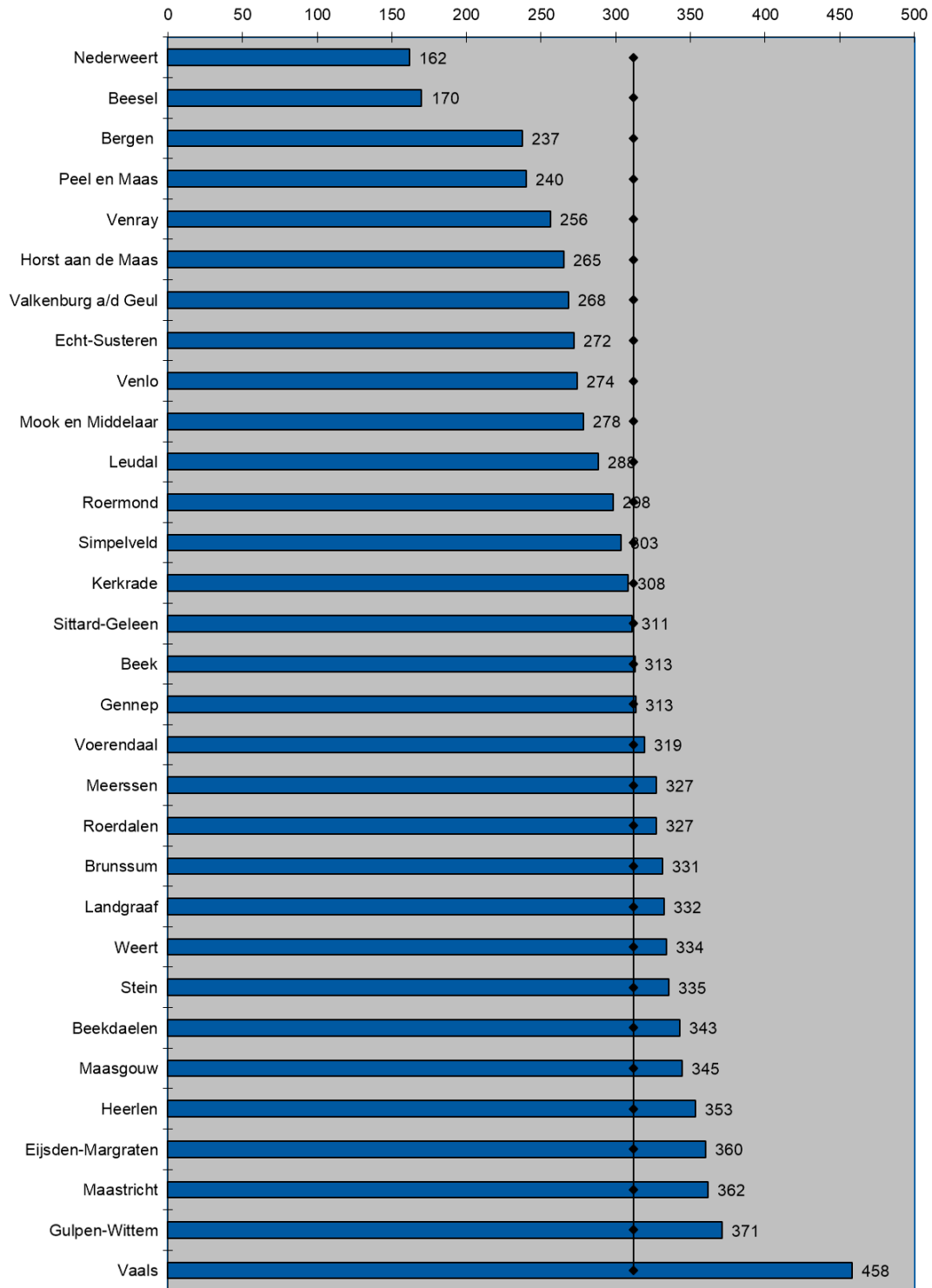
Afvalstoffenheffing per regio en gemiddeld 2023-2024



Afvalstoffenheffing per inwonerklaase en gemiddeld 2023-2024



Afvalstoffenheffing 2024 (de zwarte lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)



3.4. Lastendruk huurder gemeentelijke heffingen

De in 3.1 tot en met 3.3 besproken heffingen zijn altijd van toepassing op personen die een woonruimte in eigendom hebben én die woonruimte ook zelf bewonen, de zogenaamde eigenaar/gebruiker. De totale lastendruk van de drie gemeentelijke heffingen voor de eigenaar/gebruiker presenteren we in de volgende paragraaf. Voor personen die hun woonruimte niet in eigendom hebben, is de OZB niet van toepassing en is de rioolheffing, afhankelijk van de keuze van de gemeente, geheel, gedeeltelijk of geheel niet op hen van toepassing. Hierna duiden we deze groep aan als huurder. Bij de huurder gaan we ook uit van een meerpersoonshuishouden. In deze paragraaf kijken we naar de lastenontwikkeling voor de huurder. Bijlagen acht tot en met tien zijn onderlegger voor de bevindingen in de paragrafen 3.4 tot en met 3.8.

Na onderstaande constatering volgt een tweetal staafdiagrammen. In het eerste diagram is de lastendruk voor huurders per regio opgenomen en in het tweede diagram is de lastendruk voor huurders per inwonerklassen weergegeven. Daarna volgt een staafdiagram waarin de lastendruk voor huurders per gemeente is weergegeven afgezet tegen het provinciaal gemiddelde. De gemeente met de laagste lastendruk staat bovenaan en de gemeente met de hoogste lastendruk onderaan.

We merken op dat bij de uitkomsten en vergelijkingen van de lastendruk huurder het beeld/de uitkomst sterk bepaald wordt door de keuze van gemeenten wie de rioolheffing betaalt. Bij de lastendruk voor de eigenaar die ook de gebruiker is, speelt dit aspect niet.

Stijging gemiddelde lastendruk huurder met 5,08%.

In 2024 betaalt een huurder gemiddeld 5,08% meer aan gemeentelijke heffingen. Een huurder betaalt in 2024 gemiddeld € 400,12 aan gemeentelijke heffingen. In 2023 was dit € 380,77. Vanaf 2019 heeft er jaarlijks een stijging van lasten voor de huurder plaatsgevonden. In drie gemeenten betaalt een huurder in 2024 minder dan in 2023. In Nederweert is de daling 38,99%, in Beesel 17,48% en in Bergen 3,01%. In drie gemeenten is er een stijging van minder dan 1%. In Venray is de stijging voor de huurder 0,68%, in Roermond 0,82% en in Maastricht 0,97%. In Venlo betaalt de huurder in 2024 hetzelfde als in 2023. Bij de overige zevenentwintig gemeenten stijgen de lasten voor de huurder. In twaalf gemeenten stijgen de lasten voor de huurder met meer dan 12,00%.

Lastendruk voor huurder in Nederweert het laagst en in Voerendaal het hoogst.

Een huurder in de gemeente Nederweert € 161,95 heeft de laagste lastendruk.

Een huurder in de gemeente Voerendaal betaalt het meest. De lastendruk is in 2024 € 679,00 (8,81%). De stijging van de lastendruk voor een huurder is het hoogst in Brunssum met 17,63% gevolgd door Beekdaelen (17,43%).

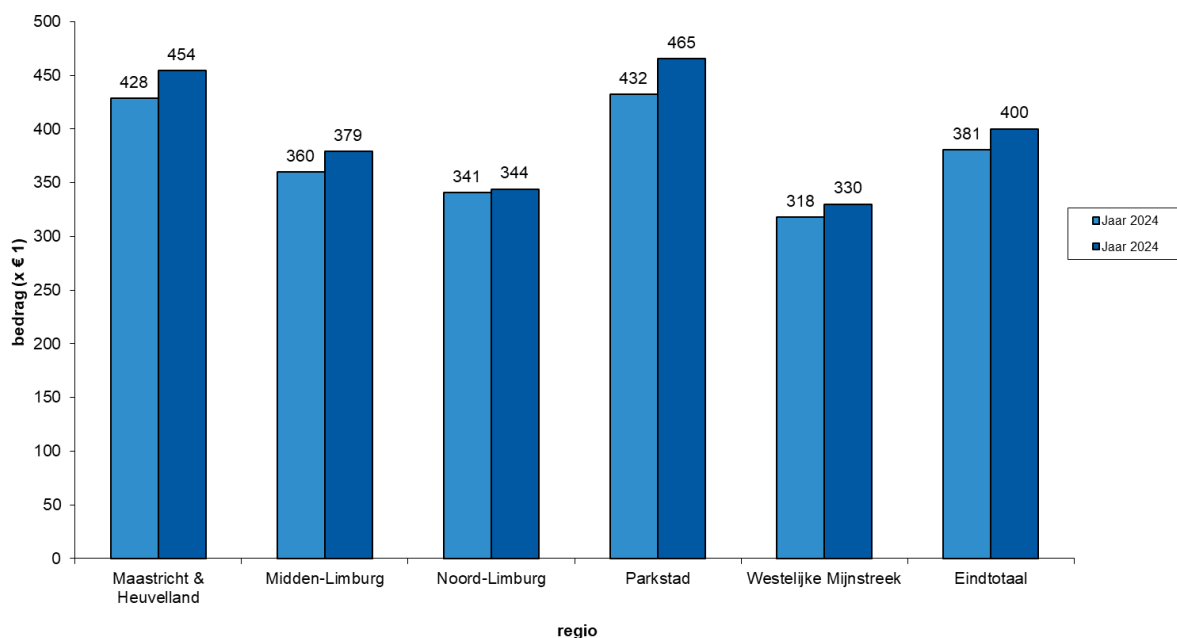
Lastendruk voor huurder in Westelijke Mijnstreek het laagst en in regio Parkstad het hoogst.

In de regio Parkstad is de lastendruk voor een huurder het hoogst (€ 465,00). De stijging in deze regio neemt ook het sterkst toe met 7,73%. In de Westelijke Mijnstreek is de lastendruk voor de huurder het laagst (€ 330,00 per huishouden).

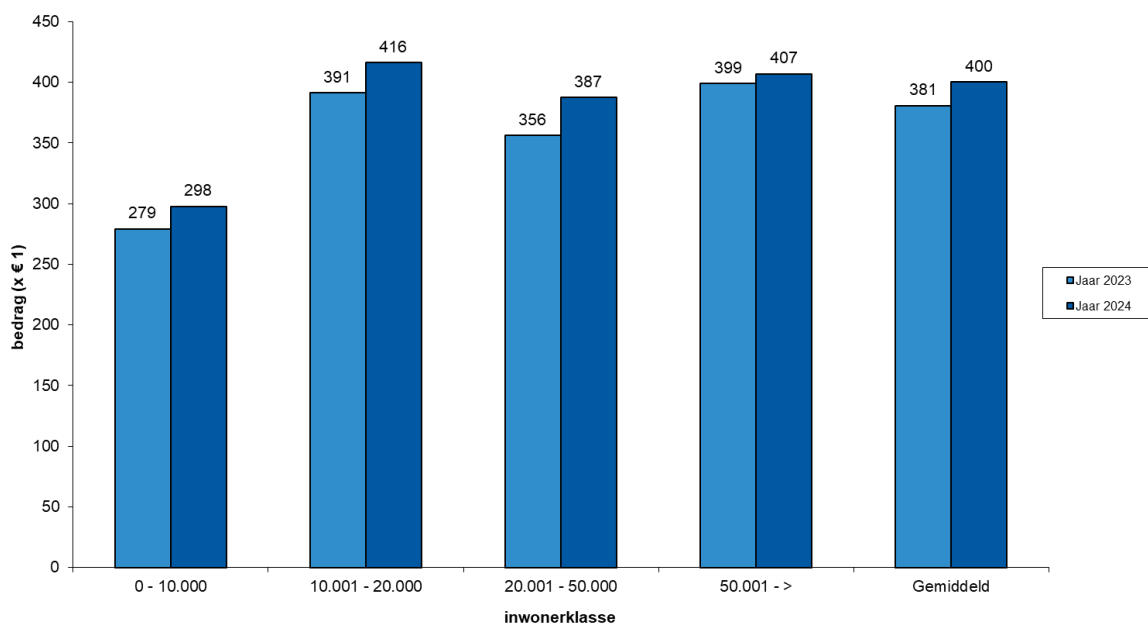
Laagste lastendruk in inwonerklassen 0 – 10.000 en hoogste in inwonerklassen 10.001 - 20.000.

Bij de indeling in inwonerklassen heeft een huurder in de groottegroep 10.001 - 20.000 de hoogste lastendruk (€ 416,00). De grootste stijging heeft plaatsgevonden in de groottegroep 20.001 - 50.000 met 8,82%. De laagste lastendruk is te vinden in de groep tussen 0 - 10.000 inwoners met € 298,00.

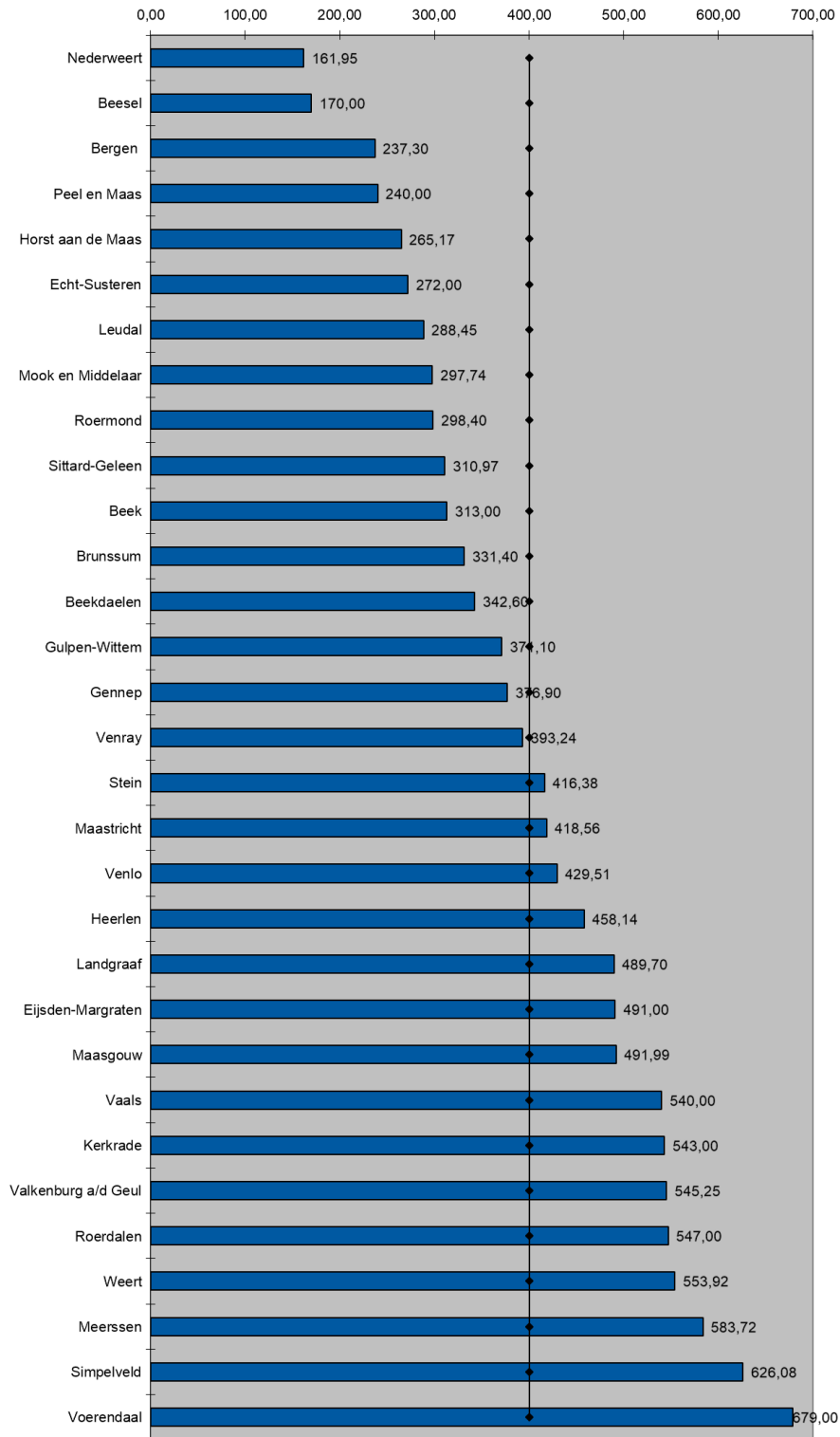
Lastendruk huurder per regio en gemiddeld 2023-2024



Lastendruk huurder per inwonersklasse en gemiddeld 2023-2024



Lastendruk huurder 2024 (de zwarte lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)



3.5. Lastendruk eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen

In deze paragraaf gaan we in op de totale lastendruk in 2024 van de drie hier bekeken gemeentelijke heffingen voor eigenaar/gebruiker. Dit inzicht is per gemeente, per regio en per inwonersklasse weergegeven.

Na de tekstuele uiteenzetting volgt een tweetal staafdiagrammen. In het eerste staafdiagram is ingegaan op de lastendruk voor eigenaar/gebruiker per regio en het tweede staafdiagram geeft de lastendruk voor eigenaar/gebruiker per inwonersklasse weer. Na beide diagrammen volgt een staafdiagram waarin de lastendruk voor eigenaar/gebruikers per gemeente is weergegeven, afgezet tegen het provinciaal gemiddelde. De gemeente met de laagste lastendruk staat bovenaan en de gemeente met de hoogste lastendruk onderaan.

Stijging gemiddelde lastendruk eigenaar/gebruiker met 4,65% naar € 915,34.

De gemiddelde lastendruk voor de eigenaar/gebruiker stijgt in 2024 met 4,65% tot € 915,34. In 2023 was de gemiddelde lastendruk € 874,70. In een tweetal gemeenten is een lagere lastendruk voor eigenaren/gebruikers berekend dan in 2023. In Nederweert daalt de lastendruk met 6,69% naar € 887,51 en in Beesel met 2,51% naar € 770,98. In de overige negenentwintig gemeenten stijgt de gemiddelde lastendruk voor eigenaren/gebruikers. In Vaals is de lastendruk voor eigenaar/gebruiker het hoogste gestegen (12,92%), gevolgd door Maasgouw (12,11%). In drie gemeenten is de lastendruk ook met meer dan 10% gestegen: Roerdalen (11,03%), Brunssum (10,34%) en Stein (10,13%).

Lastendruk voor eigenaar/gebruiker in Beesel het laagst en in Mook en Middelaar het hoogst

De lastendruk voor een eigenaar/gebruiker is het laagst in Beesel (€ 770,98), gevolgd door Bergen (€ 802,50) en Venlo (€ 809,39).

Meerssen heeft met € 1.276,00 de hoogste lastendruk voor eigenaar/gebruiker in 2024. Na Meerssen volgt Eijsden-Margraten met € 1.211,57 en Voerendaal met € 1.123,68.

Lastendruk in regio Noord-Limburg het laagst en in regio Maastricht en Heuvelland het hoogst

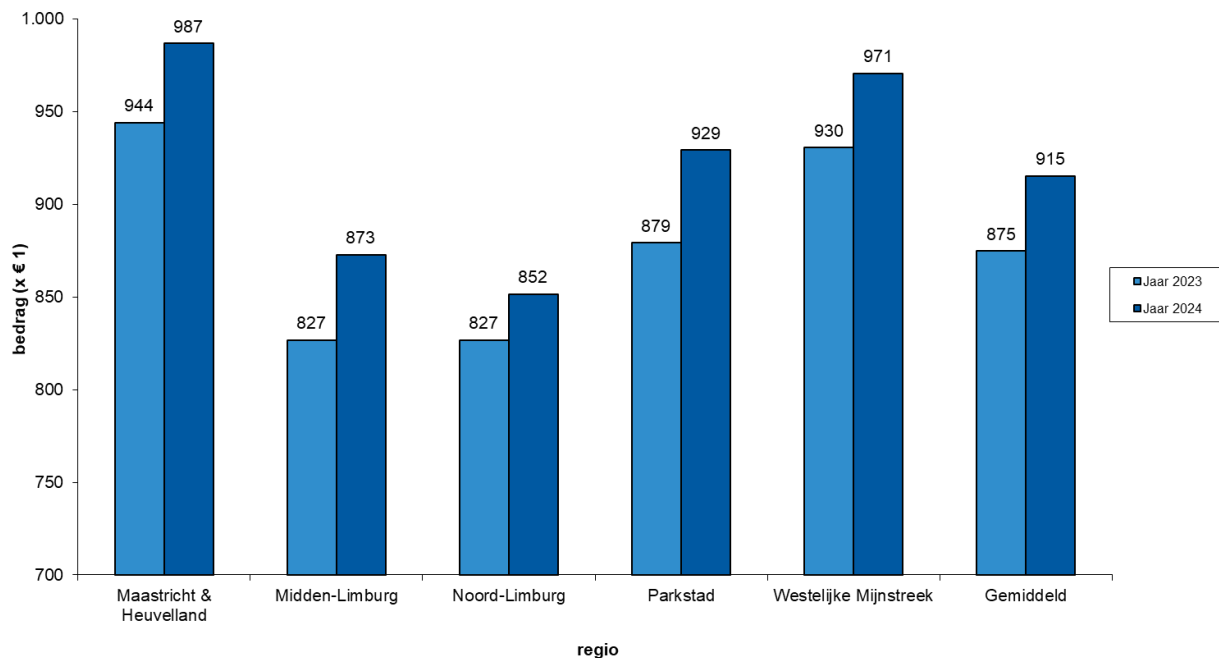
In Noord-Limburg is de lastendruk het laagst (€ 852,00 per huishouden). Het hoogst is de lastendruk in Maastricht en Heuvelland met € 987,00 gevolgd door de regio Westelijke Mijnstreek met € 971,00.

De grootste stijging in 2024 ten opzichte van 2023 vindt plaats in de regio Midden-Limburg met 5,58%.

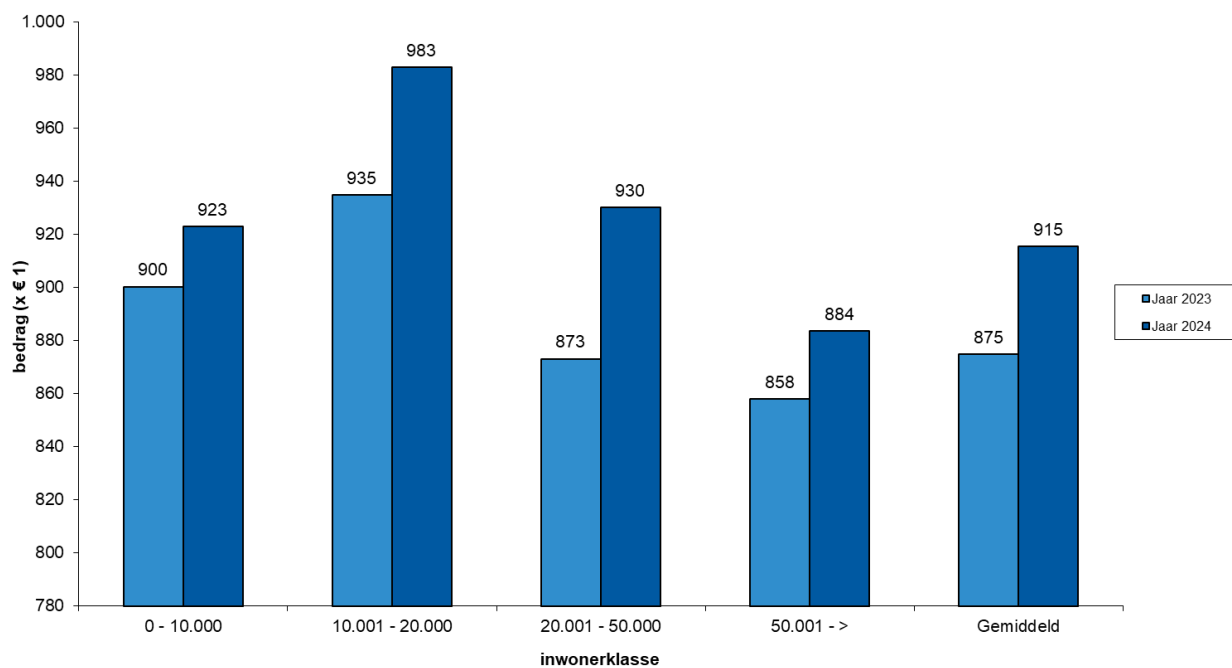
Laagste lastendruk in inwonersklasse > 50.001 en hoogste in inwonersklasse 10.001 - 20.000

De inwonersklasse 10.001 - 20.000 heeft de hoogste lastendruk met € 983,00. Inwonersklasse > 50.001 heeft de laagste lastendruk met € 884,00.

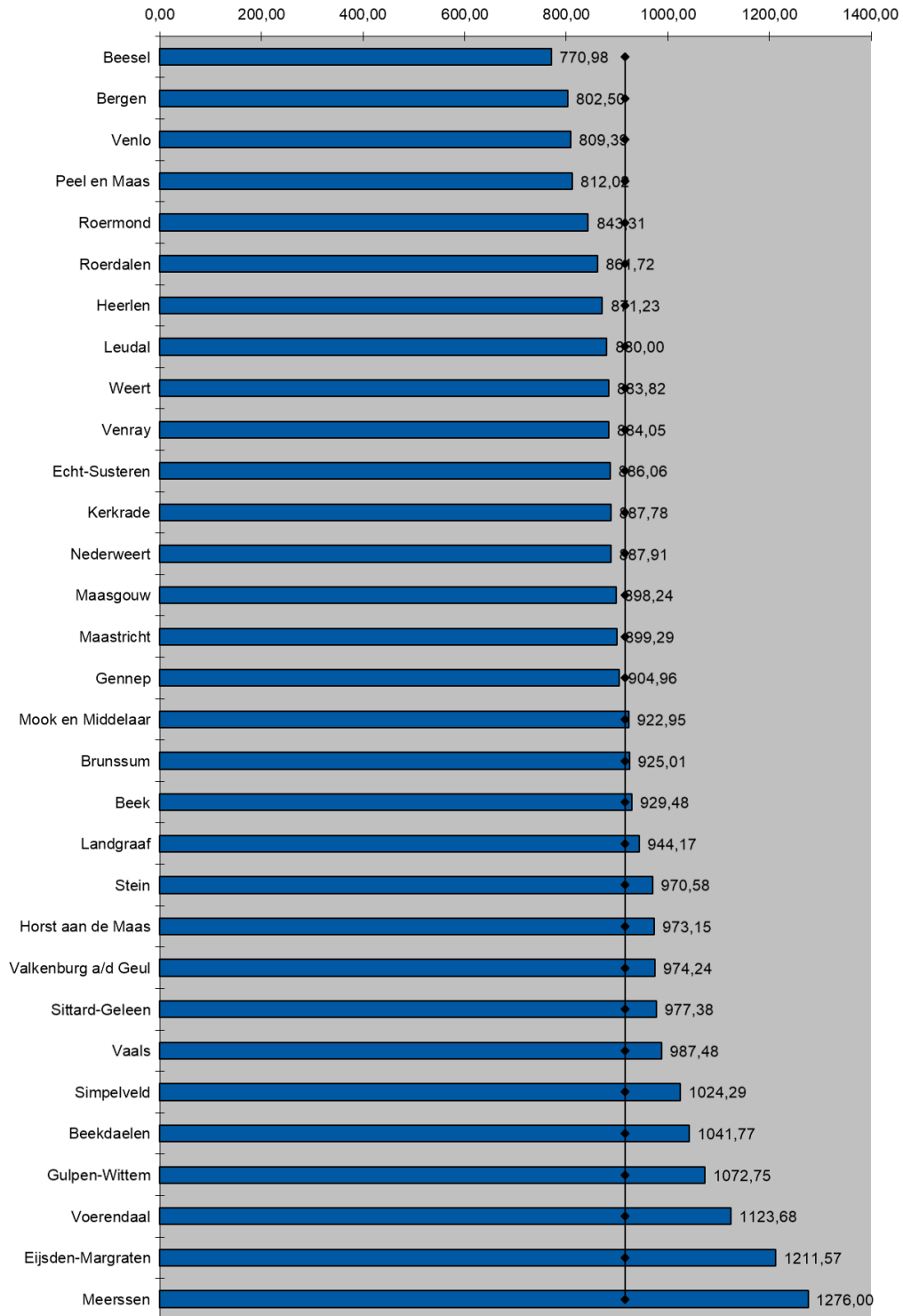
Lastendruk eigenaar-gebruiker per regio en gemiddeld 2023-2024



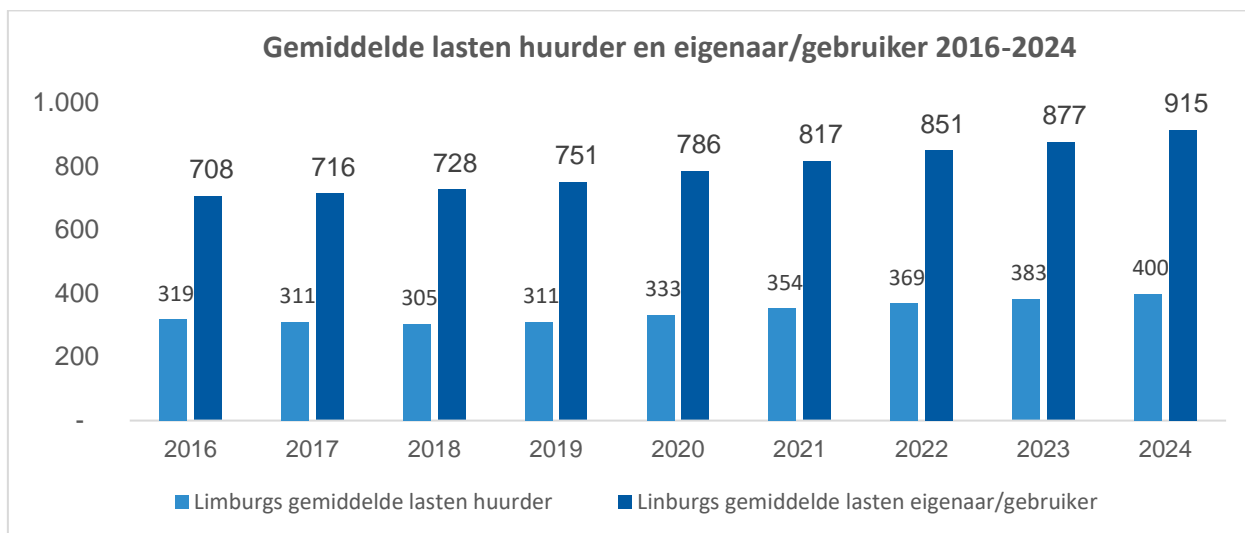
Lastendruk eigenaar-gebruiker per inwonerklaase en gemiddeld 2023-2024



Lastendruk eigenaar/gebruiker 2024 (de zwarte lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)



3.6. Ontwikkeling lastendruk huurder en eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen 2016-2024



In deze paragraaf kijken we naar de lasten voor meerpersoonshuishoudens van de onderzochte gemeentelijke heffingen over de jaren 2016-2024 voor huurders en eigenaren/gebruikers. Daarmee is de ontwikkeling van de lasten over een wat langere periode te zien.

Als we kijken naar de lastendruk voor de huurders zien we dat de lastendruk in de periode 2016-2018 is afgenomen. Vanaf 2019 is de lastendruk jaarlijks gestegen. De ontwikkeling van de afvalstoffenheffing, waarin de laatste jaren een flinke stijging plaatsvindt, bepaalt in sterke mate de toename van de lasten. Gemiddeld is een huurder in 2024 € 81,00 (25,39%) meer kwijt ten opzichte van 2016.

Bij de eigenaren/gebruikers heeft er jaarlijks een stijging plaatsgevonden. Gemiddeld is een eigenaar/gebruiker in 2024 € 207,00 (29,24%) meer kwijt ten opzichte van 2016.

In 2016 waren de gemiddelde lasten voor een eigenaar/gebruiker ten opzichte van de huurder gemiddeld 121,94% hoger. In 2024 is een eigenaar/gebruiker ten opzichte van een huurder gemiddeld 128,75% meer kwijt aan gemeentelijke lasten.

3.7. Lastendruk waterschap

In deze paragraaf is inzicht verschaft in de waterschapsheffingen. In de paragraaf is, net als bij de gemeentelijke heffingen een onderscheid is aangebracht tussen de lasten voor een eigenaar/gebruiker en voor een huurder. En net als bij de gemeentelijke heffingen zijn we bij de waterschapsheffingen uitgegaan van de lastendruk voor een meerpersoonshuishouden.

De eigenaar/gebruiker heeft bij de waterschapsheffingen met drie onderdelen te maken:

- Een heffing op basis van de door de gemeente vastgestelde WOZ-waarde van de woonruimte, aangeduid met 'Gebouwd';
- Een vaste heffing per woonruimte, aangeduid met 'Ingezetenen';
- Een zuiveringsheffing die voor een meerpersoonshuishouden op 3x het bedrag per vervuilingseenheid uitkomt.

De huurder krijgt een aanslag gebaseerd op de twee laatste onderdelen.

Omdat we niet alleen het bedrag van de belastingaanslag 2024 van het waterschap willen geven, maar net als bij de gemeenten ook de procentuele ontwikkeling ten opzichte van 2023, hebben we ook de tarieven en aanslagen 2023 vermeld.

De tarieven 2024 en 2023 zijn onderstaand voor de drie onderdelen vermeld.

Waterschap	Gebouwd		Mutatie	Ingezetenen		Mutatie	Zuiveringsheffing meerpersoonshuishouden		Mutatie
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Waterschap Limburg	0,0228%	0,0265%	16,23%	71,61	82,69	15,47%	203,88	266,31	30,62%

De tarieven van het Waterschap Limburg stijgen in 2024 voor de huurders met 26,68% van € 275,49 (€ 71,61 + € 203,88) naar € 349,00 (€ 82,69 + € 266,31). Vorig jaar bedroeg de stijging voor huurders in 2023 ten opzichte van 2022 16,66%.

De waterschapsheffingen voor de eigenaar/gebruiker zijn het hoogst in Mook en Middelaar met € 461,59. In Kerkrade zijn deze met gemiddeld € 401,97 het laagste. Het gewogen gemiddelde stijgt met 24,67%, waardoor de waterschapslasten toenemen van € 341,24 naar € 425,42 voor de eigenaar/gebruiker.

3.8. Lastendruk gemeente en waterschap

In deze paragraaf kijken we naar de lasten voor de meerpersoonshuishoudens van de onderzochte gemeentelijke heffingen en de waterschapsheffingen.

Huurders betalen meest in Voerendaal en minst in Nederweert

Voor de huurders liggen de lasten van de heffingen van de gemeente en het waterschap in 2024 het laagst in Nederweert met € 510,95 gevolgd door Beesel met € 519,00. Alleen in Nederweert dalen in 2024 de gezamenlijke lasten voor de huurder (5,54%).

Het hoogst zijn de lasten voor huurders in Voerendaal met € 1.028,00 gevolgd door Simpelveld met € 975,08, Meerssen met € 932,72 en Weert met € 902,92. In de gemeenten stijgen de totale huurlasten variërend van 7,79% in Beesel tot 22,11% in Brunssum. Huurders in Beekdaalen en Echt-Susteren betalen ook meer dan 20% ten opzichte van 2023. De stijgingen zijn respectievelijk 21,93% en 20,94%.

Gemiddeld komen de heffingen van gemeente en het waterschap voor een huurder in 2024 uit op € 749,12, een stijging met 14,15% in vergelijking met 2023.

Eigenaar/gebruiker betaalt het meest in Meerssen en minst in Beesel

Ook dit jaar is de aanslag voor de eigenaar/gebruiker van de drie gemeentelijke heffingen en van het waterschap het hoogst in Meerssen. De gemiddelde totale last komt dan uit op € 1.716,13.

Beesel heeft met € 1.194,40 ook in 2024 weer de laagste totale last.

Gemiddeld is de last van de heffingen van gemeente en waterschap voor eigenaar/gebruiker met 10,26% gestegen tot € 1.340,75 in 2024. In alle gemeenten heeft een stijging plaatsgevonden die ligt tussen 1,83% in Nederweert en 16,16% in Vaals, waar de hoogste stijging heeft plaatsgevonden. In achttien gemeenten is de stijging van de lasten voor de eigenaar/gebruiker met meer dan 10% gestegen.

4. Lastenontwikkeling bedrijven

In dit laatste onderdeel schenken we kort aandacht aan een onderdeel van de gemeentelijke lasten voor bedrijven.

De tarieven, de WOZ-waarden en de opbrengsten bedrijven 2023 – 2024 die we presenteren, ontvangen we van de BsGW. Voor de twee, niet aan de BsGW deelnemende gemeenten, van de gemeenten zelf.

Voor de uniformiteit wordt hierbij de methodiek gevolgd van de BsGW.

Bij de WOZ-waarde gebruikers is onder andere een correctie toegepast voor leegstand. De geprognosticeerde opbrengst is voor de eigenaren én de gebruikers separaat op basis van onafgeronde bedragen berekend, waarna totalisering heeft plaatsgevonden.

Totale WOZ-waarde niet-woningen is gestegen met 4,13%.

Net als bij de WOZ-waarde woningen stijgt ook de WOZ-waarde niet-woningen.

In 2024 is de totale WOZ-waarde woningen met 1,02% gestegen en bij de niet-woningen is de WOZ-waarde gestegen met 4,13%.

De totale WOZ-waarde niet-woningen is in 2024 bij achtentwintig gemeenten gestegen. De stijging varieert tussen 0,17% en 27,66%. De hoogste stijging van 27,66% is in Maasgouw (afgerond € 130,9 miljoen). In Sittard-Geleen, Landgraaf en Meerssen dalen de WOZ-waarde niet-woningen met respectievelijk -2,12%, -1,44% en -0,29%.

De verandering van de WOZ-waarde bestaat uit een prijscomponent en een volumecomponent. Deze twee onderliggende componenten zijn niet bekend.

OZB tarieven niet-woningen stijgen in twintig gemeenten en dalen in elf gemeenten

Het totale tarief OZB niet-woningen is wederom het hoogst in Sittard-Geleen (1,3878%). De gemeente Eijsden-Margraten heft het laagste OZB-woningen tarief (0,3162%). In elf gemeenten daalt het tarief. In twintig gemeenten stijgen de tarieven.

De combinatie van de ontwikkeling van de tarieven en van de WOZ-waarde kan iets duidelijk maken van de lastendrukontwikkeling. Maar omdat we geen kennis hebben van de volumecomponent bij de verandering van de WOZ-waarde kunnen wij daar geen uitspraak over doen.

Prognose opbrengsten OZB niet-woningen stijgt in alle gemeenten tussen 0,21% en 28,51%.

Op basis van de tarieven en de WOZ-waarden eigenaren en gebruikers voor de niet-woningen heeft de BsGW een prognose berekend van de opbrengsten. De door de BsGW berekende prognose voor de totale opbrengst van de OZB niet-woningen bedraagt voor 2024 € 172.937.729. Dit is een toename van 6,30% (€ 10,25 miljoen).

De verschillen voor de individuele gemeenten zijn echter heel groot, procentueel maar ook in absolute cijfers. In alle gemeenten zien we een toename van de totale opbrengst die ligt tussen 0,21% (€ 1.298) in Vaals en 28,51% (€ 475.359) in Maasgouw.

5. Verantwoording onderzoek

Onderstaand wordt uitgelegd hoe de berekeningen tot stand zijn gekomen.

Gegevens BsGW

We hebben de berekeningen en analyses gebaseerd op gegevens, zoals de gemeenten die ons hebben aangeleverd. Vanaf 2016 doen we een beroep op de BsGW. Voor 2024 hebben we hierbij gebruik gemaakt van de OZB tarieven, actuele (gemiddelde) WOZ-waarden 2023 en 2024 en woningen/objecten. En bij de niet-woningen ook de opbrengstprognose voor eigenaren en voor gebruikers.

De BsGW levert van de negenentwintig gemeenten de gemiddelde WOZ-waarde woningen aan. Deze bepaalt de BsGW door alle waarden van de objecten met een zogenaamde DUWOZ-code in de range van 1000 tot en met 1699 op te tellen en te delen door het aantal objecten in deze range. De gemiddelde waarde van de BsGW sluit aan bij de gemiddelde WOZ-waarde van de individuele gemeenten.

De WOZ-waarde van de niet-woningen (lees bedrijven) is voor 2023 en 2024 gepresenteerd.

De bedragen voor gebruikers en eigenaren zijn niet aan elkaar gelijk omdat bij gebruikers (zo ver als mogelijk) rekening wordt gehouden met leegstand, vrijstellingen en het Pater van der Meer-deel. Ook bij niet-woningen wordt met ranges gewerkt.

Bij de niet-woningen is rekening gehouden met de zogenaamde 30/70 regel die inhoudt dat een gemengd object, waarbij de niet-woning onderdelen meer dan 30% van de totale waarde zijn, in de categorie niet-woning valt.

De cijfers i.c. WOZ-waarden en de objecten (voor de belasting 2024) zijn begin 2024 ontvangen, nadat deze door de BsGW als definitieve prognose (eind januari 2024) naar de gemeenten zijn afgegeven.

Aan de twee gemeenten die niet aan de BsGW deelnemen hebben we, met gebruikmaking van de door de BsGW gehanteerde definities, gevraagd deze gegevens voor hun gemeente te leveren, zodat dezelfde insteek is gekozen die de BsGW hanteert.

Bij de berekening van provinciaal gemiddelden, de inwonerklassen en per regio gaan we uit van gewogen gemiddelden. Weging vindt zowel voor 2023 als 2024 plaats op basis van de woningen/objecten 2024.

Inwoners

Voor het aantal inwoners zijn we uitgegaan van de septembercirculaire 2023, versie Ministerie Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

OZB tarieven

Een vijftal gemeenten heeft een OZB tarief met zes decimalen. In onze berekeningen is gerekend met de volledige cijfers achter de komma. In de presentatie zijn vier decimalen meegenomen.

Berekening OZB aanslag

Op basis van de gemiddelde WOZ-waarde hebben wij voor elke gemeente voor beide jaren op basis van het OZB-tarief 2023 en het OZB-tarief 2024 de OZB-aanslag voor 2023 en 2024 bepaald en de procentuele verandering daarin.

Differentiatie riool en afval

Als een gemeente voor riool en afval gedifferentieerde tarieven heeft, hanteren we het tarief dat bij een gemiddeld waterverbruik hoort respectievelijk dat past bij het gemiddelde aanbod van afval of de meest gebruikte containers en dergelijke voor een huishouden van drie à vier personen. Gemeenten hebben deze gegevens aan ons verstrekt.

Regio-indeling en inwonerklasse

In het rapport zijn vergelijkingen opgenomen per regio en per inwonerklasse. We merken op dat uitsluitend Mook en Middelaar tot de groottegroep 0 – 10.000 behoort.

Nadere onderbouwing gewogen gemiddelde

Voor de berekening van het gemiddelde tarief OZB voor de woningen in onze provincie is uitgegaan van een gewogen gemiddelde volgens de formule:

$$\frac{\sum T*AW*W}{\sum AW*W}$$

T = het tarief van elke individuele gemeente

AW = het aantal woningen/objecten

W = gemiddelde WOZ-waarde

Bij de berekening van de rioolheffing heeft eveneens een weging plaatsgevonden, waarbij per gemeente een theoretische opbrengst is berekend door het tarief te vermenigvuldigen met het aantal woningen/objecten. Vervolgens is de som van deze uitkomst gedeeld door het totaal aantal woningen/objecten in Limburg. Hierdoor wordt bereikt dat het tarief in een grote gemeente (bijvoorbeeld Maastricht) een grotere invloed heeft op het gemiddelde provinciale tarief dan een kleine gemeente (bijvoorbeeld Mook en Middelaar).

In formulevorm:

$$\frac{\sum Ta*AW}{\sum AW}$$

Ta = het tarief per gemeente

AW = het aantal woningen/objecten

Bij de berekening van het gemiddelde tarief afvalstoffenheffing zijn wij uitgegaan van een modaal tarief voor een huishouden van drie à vier personen. Voor de berekening van het provinciaal gemiddelde hebben we per gemeente een theoretische opbrengst berekend door het modaal tarief te vermenigvuldigen met het aantal woningen/objecten. Het totaal van deze theoretische opbrengst hebben we vervolgens gedeeld door het totaal aantal woningen/objecten.¹

¹ We gaan er vanuit dat in de woningen/objecten zogenaamde modale gezinnen wonen. In de praktijk is dat natuurlijk niet zo.

In formulevorm:

$$\frac{\sum Ta^* AW}{\sum AW}$$

Ta = het tarief van een huishouden van één of twee ouders met twee inwonende kinderen

AW = het aantal woningen/objecten

Bijlagen

Bijlage 1 Inwoners en woningen/objecten

BELASTINGOVERZICHT 2024				
Gemeente	Regio	Inwoners	Inwonersklasse	Woningen/ objecten*
		2023		2024
Beek	Westelijke Mijnstreek	16.132	10.001 - 20.000	7.457
Beekdaelen	Parkstad	35.966	20.001 - 50.000	16.409
Beesel	Noord-Limburg	13.449	10.001 - 20.000	6.479
Bergen	Noord-Limburg	13.119	10.001 - 20.000	5.800
Brunssum	Parkstad	27.682	20.001 - 50.000	14.519
Echt-Susteren	Midden-Limburg	31.967	20.001 - 50.000	14.897
Eijsden-Margraten	Maastricht & Heuvelland	25.991	20.001 - 50.000	11.458
Gennep	Noord-Limburg	17.764	10.001 - 20.000	7.425
Gulpen-Wittem	Maastricht & Heuvelland	14.210	10.001 - 20.000	7.043
Heerlen	Parkstad	87.122	50.001 - >	45.742
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	43.641	20.001 - 50.000	18.710
Kerkrade	Parkstad	45.620	20.001 - 50.000	23.514
Landgraaf	Parkstad	37.175	20.001 - 50.000	17.784
Leudal	Midden-Limburg	36.141	20.001 - 50.000	15.773
Maasgouw	Midden-Limburg	24.305	20.001 - 50.000	11.480
Maastricht	Maastricht & Heuvelland	122.734	50.001 - >	63.183
Meerssen	Maastricht & Heuvelland	18.600	10.001 - 20.000	8.516
Mook en Middelaar	Noord-Limburg	8.043	0 - 10.000	3.697
Nederweert	Midden-Limburg	17.499	10.001 - 20.000	7.353
Peel en Maas	Noord-Limburg	45.276	20.001 - 50.000	18.476
Roerdalen	Midden-Limburg	20.702	20.001 - 50.000	9.639
Roermond	Midden-Limburg	59.981	50.001 - >	29.215
Simpelveld	Parkstad	10.396	10.001 - 20.000	5.167
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	92.234	50.001 - >	46.030
Stein	Westelijke Mijnstreek	24.772	20.001 - 50.000	11.570
Vaals	Maastricht & Heuvelland	10.190	10.001 - 20.000	6.169
Valkenburg a/d Geul	Maastricht & Heuvelland	16.423	10.001 - 20.000	8.704
Venlo	Noord-Limburg	103.328	50.001 - >	48.152
Venray	Noord-Limburg	44.628	20.001 - 50.000	19.295
Voerendaal	Parkstad	12.405	10.001 - 20.000	5.623
Weert	Midden-Limburg	50.872	50.001 - >	23.277
Totaal		1.128.367		538.556

*gebaseerd op DUWOZ-code range 1000 t/m 1699

Bijlage 2 Inwoners per regio

BELASTINGOVERZICHT 2024		
Regio	Gemeente	Totaal aantal inwoners
		2023
Maastricht & Heuvelland	Eijsden-Margraten	25.991
	Gulpen-Wittem	14.210
	Maastricht	122.734
	Meerssen	18.600
	Vaals	10.190
	Valkenburg aan de Geul	16.423
Totaal Maastricht & Heuvelland		208.148
Midden-Limburg	Echt-Susteren	31.967
	Leudal	36.141
	Maasgouw	24.305
	Nederweert	17.499
	Roerdalen	20.702
	Roermond	59.981
	Weert	50.872
Totaal Midden-Limburg		241.467
Noord-Limburg	Beesel	13.449
	Bergen	13.119
	Gennep	17.764
	Horst aan de Maas	43.641
	Mook en Middelaar	8.043
	Peel en Maas	45.276
	Venlo	103.328
	Venray	44.628
Totaal Noord-Limburg		289.248
Parkstad	Beekdaelen	35.966
	Brunssum	27.682
	Heerlen	87.122
	Kerkrade	45.620
	Landgraaf	37.175
	Simpelveld	10.396
	Voerendaal	12.405
	Totaal Parkstad	
Westelijke Mijnstreek	Beek	16.132
	Sittard-Geleen	92.234
	Stein	24.772
Totaal Westelijke Mijnstreek		133.138
Totaal		1.128.367

Bijlage 3 WOZ-waarde woningen

BELASTINGOVERZICHT 2024				
Gemeente <i>cijfers x € 1</i>	Totale WOZ waarde woningen*		Gemiddelde WOZ waarde woningen**	
	2023	2024	2023	2024
Beek	2.196.612.955	2.205.518.519	294.200	295.887
Beekdaelen	5.058.116.162	5.023.974.878	304.287	303.407
Beesel	1.783.882.853	1.829.485.640	276.706	280.830
Bergen	1.839.399.588	1.908.797.113	321.716	325.446
Brunssum	3.223.847.949	3.217.857.632	221.345	220.926
Echt-Susteren	4.455.080.471	4.485.754.098	298.131	296.728
Eijsden-Margraten	4.324.208.219	4.413.743.037	377.105	383.261
Gennep	2.655.406.926	2.706.495.477	348.851	351.410
Gulpen-Wittem	2.313.680.354	2.309.651.127	324.946	323.736
Heerlen	9.310.790.743	9.294.067.415	203.445	201.381
Horst aan de Maas	6.012.712.000	6.352.730.000	317.264	331.764
Kerkrade	4.709.567.138	4.720.550.145	200.059	199.873
Landgraaf	4.476.114.200	4.446.556.721	249.304	247.970
Leudal	5.340.996.674	5.387.903.261	334.767	335.916
Maasgouw	3.595.240.994	3.651.863.061	310.018	314.714
Maastricht	19.244.626.733	19.328.464.762	309.196	301.837
Meerssen	3.028.087.075	2.941.788.152	354.475	343.877
Mook en Middelaar	1.543.127.624	1.578.112.521	422.288	424.883
Nederweert	2.671.633.396	2.719.532.580	363.236	365.844
Peel en Maas	6.534.847.716	6.592.567.500	354.708	354.249
Roerdalen	2.923.996.073	2.940.031.655	302.871	301.889
Roermond	8.355.943.800	8.541.865.159	289.878	291.546
Simpelveld	1.273.322.045	1.278.056.663	247.674	247.952
Sittard-Geleen	11.706.126.132	11.640.120.322	253.542	251.080
Stein	3.358.802.039	3.369.190.827	290.527	291.932
Vaals	1.349.889.065	1.333.881.840	216.874	214.343
Valkenburg a/d Geul	2.681.602.374	2.690.839.744	307.797	305.545
Venlo	13.662.917.119	13.899.013.616	285.383	287.349
Venray	6.129.781.000	6.350.690.000	314.869	323.567
Voerendaal	1.856.383.743	1.842.784.597	331.475	325.858
Weert	7.598.995.638	7.794.473.367	328.523	331.563
	155.215.738.797	156.796.361.428	288.372	288.366

*totale WOZ-waarde woningen van alle woningen/objecten

**gebaseerd op DUWOZ-code range 1000 t/m 1699

Bijlage 4 OZB-tarieven en bijbehorende aanslag woningen

BELASTINGOVERZICHT 2024						
Gemeente <i>cijfers x € 1</i>	Tarief eigenaar woningen %		% Mutatie tarief	OZB aanslag eigenaar		% Mutatie OZB aanslag
	2023	2024		2023	2024	
Beek	0,1235%	0,1269%	2,75%	363,34	375,48	3,34%
Beekdaelen	0,1188%	0,1234%	3,87%	361,49	374,40	3,57%
Beesel	0,1528%	0,1532%	0,26%	422,81	430,23	1,76%
Bergen	0,0874%	0,0873%	-0,17%	281,31	284,08	0,99%
Brunssum	0,1414%	0,1461%	3,32%	312,98	322,77	3,13%
Echt-Susteren	0,1063%	0,1098%	3,34%	316,76	325,81	2,85%
Eijsden-Margraten	0,1095%	0,1113%	1,64%	412,93	426,57	3,30%
Gennep	0,0924%	0,0995%	7,68%	322,34	349,65	8,47%
Gulpen-Wittern	0,1242%	0,1287%	3,62%	403,58	416,65	3,24%
Heerlen	0,1545%	0,1601%	3,63%	314,27	322,37	2,58%
Horst aan de Maas	0,1288%	0,1290%	0,16%	408,64	427,98	4,73%
Kerkrade	0,1698%	0,1725%	1,59%	339,70	344,78	1,50%
Landgraaf	0,1325%	0,1390%	4,90%	330,42	344,77	4,34%
Leudal	0,0902%	0,0920%	2,00%	301,96	309,04	2,35%
Maasgouw	0,0805%	0,0869%	7,95%	249,56	273,49	9,59%
Maastricht	0,1010%	0,1050%	3,96%	312,29	316,93	1,49%
Meerssen	0,1470%	0,1553%	5,65%	521,08	534,04	2,49%
Mook en Middelaar	0,1191%	0,1182%	-0,76%	502,95	502,21	-0,15%
Nederweert	0,1072%	0,1151%	7,37%	389,39	421,09	8,14%
Peel en Maas	0,0788%	0,0800%	1,52%	279,51	283,40	1,39%
Roerdalen	0,0968%	0,1043%	7,73%	293,09	314,72	7,38%
Roermond	0,1121%	0,1194%	6,51%	324,95	348,11	7,12%
Simpelveld	0,1565%	0,1606%	2,62%	387,61	398,21	2,74%
Sittard-Geleen	0,1657%	0,1737%	4,83%	420,12	436,13	3,81%
Stein	0,1177%	0,1221%	3,74%	341,95	356,45	4,24%
Vaals	0,1262%	0,1261%	-0,08%	273,70	270,29	-1,25%
Valkenburg a/d Geul	0,1348%	0,1404%	4,15%	414,91	428,99	3,39%
Venlo	0,1291%	0,1322%	2,40%	368,43	379,88	3,11%
Venray	0,1151%	0,1156%	0,43%	362,41	374,04	3,21%
Voerendaal	0,1308%	0,1365%	4,29%	433,73	444,68	2,53%
Weert	0,0917%	0,0995%	8,51%	301,26	329,90	9,51%
Gemiddelde	0,1204%	0,1247%	3,57%	347,20	359,59	3,57%

Bijlage 5 Rioolheffing

BELASTINGOVERZICHT 2024							
Gemeente <i>cijfers x € 1</i>	Rioolheffing eigenaar	Rioolheffing gebruiker	Rioolheffing eigenaar/ gebruiker	Rioolheffing eigenaar	Rioolheffing gebruiker	Rioolheffing eigenaar/ gebruiker	% Mutatie lasten Riool heffing
	2023	2023	2023	2024	2024	2024	
Beek	232,00	0,00	232,00	241,00	0,00	241,00	3,88%
Beekdaelen	300,00	0,00	300,00	324,77	0,00	324,77	8,26%
Beesel	162,00	0,00	162,00	170,75	0,00	170,75	5,40%
Bergen	261,35	0,00	261,35	281,12	0,00	281,12	7,56%
Brunssum	243,60	0,00	243,60	270,84	0,00	270,84	11,18%
Echt-Susteren	278,50	0,00	278,50	288,25	0,00	288,25	3,50%
Eijsden-Margraten	285,00	127,00	412,00	294,00	131,00	425,00	3,16%
Gennep	178,41	63,60	242,01	178,41	63,60	242,01	0,00%
Gulpen-Wittem	268,90	0,00	268,90	285,00	0,00	285,00	5,99%
Heerlen	87,96	101,82	189,78	90,72	104,99	195,71	3,12%
Horst aan de Maas	230,00	0,00	230,00	280,00	0,00	280,00	21,74%
Kerkrade	0,00	229,00	229,00	0,00	235,00	235,00	2,62%
Landgraaf	109,70	157,50	267,20	109,70	157,50	267,20	0,00%
Leudal	282,51	0,00	282,51	282,51	0,00	282,51	0,00%
Maasgouw	125,14	139,02	264,16	132,76	147,49	280,25	6,09%
Maastricht	156,62	54,47	211,09	163,80	57,00	220,80	4,60%
Meerssen	149,99	243,17	393,16	158,24	256,72	414,96	5,54%
Mook en Middelaar	118,08	18,72	136,80	123,00	19,58	142,58	4,23%
Nederweert	296,75	0,00	296,75	304,87	0,00	304,87	2,74%
Peel en Maas	284,64	0,00	284,64	288,62	0,00	288,62	1,40%
Roerdalen	0,00	220,00	220,00	0,00	220,00	220,00	0,00%
Roermond	183,55	0,00	183,55	196,80	0,00	196,80	7,22%
Simpelveld	0,00	278,40	278,40	0,00	322,80	322,80	15,95%
Sittard-Geleen	225,12	0,00	225,12	230,28	0,00	230,28	2,29%
Stein	153,10	73,44	226,54	197,75	81,01	278,76	23,05%
Vaals	132,89	63,70	196,59	177,19	81,90	259,09	31,79%
Valkenburg a/d Geul	0,00	235,00	235,00	0,00	277,00	277,00	17,87%
Venlo	0,00	155,30	155,30	0,00	155,30	155,30	0,00%
Venray	112,56	132,12	244,68	116,77	137,04	253,81	3,73%
Voerendaal	0,00	345,00	345,00	0,00	360,00	360,00	4,35%
Weert	0,00	215,04	215,04	0,00	219,96	219,96	2,29%
Gemiddelde			231,85			243,95	5,22%

Bijlage 6 Afvalstoffenheffing

BELASTINGOVERZICHT 2024			
Gemeente <i>cijfers x € 1</i>	Afvalstoffen heffing	Afvalstoffen heffing	% Mutatie lasten Afvalstoffenheffing
	2023	2024	
Beek	302,00	313,00	3,64%
Beekdaelen	291,74	342,60	17,43%
Beesel	206,00	170,00	-17,48%
Bergen*	244,67	237,30	-3,01%
Brunssum	281,72	331,40	17,63%
Echt-Susteren	238,00	272,00	14,29%
Eijsden-Margraten	304,00	360,00	18,42%
Gennep	268,00	313,30	16,90%
Gulpen-Wittem*	328,20	371,10	13,07%
Heerlen	336,53	353,15	4,94%
Horst aan de Maas	261,03	265,17	1,59%
Kerkrade	288,00	308,00	6,94%
Landgraaf	302,86	332,20	9,69%
Leudal*	257,00	288,45	12,24%
Maasgouw	287,50	344,50	19,83%
Maastricht	360,06	361,56	0,42%
Meerssen	292,20	327,00	11,91%
Mook en Middelaar	260,52	278,16	6,77%
Nederweert	265,44	161,95	-38,99%
Peel en Maas	231,00	240,00	3,90%
Roerdalen	263,00	327,00	24,33%
Roermond	295,97	298,40	0,82%
Simpelveld	271,25	303,28	11,81%
Sittard-Geleen	302,90	310,97	2,66%
Stein*	312,78	335,37	7,22%
Vaals	404,20	458,10	13,33%
Valkenburg a/d Geul	238,25	268,25	12,59%
Venlo	274,21	274,21	0,00%
Venray	258,48	256,20	-0,88%
Voerendaal	279,00	319,00	14,34%
Weert	318,12	333,96	4,98%
Gemiddelde	295,79	311,80	5,41%

*het tarief 2023 is aangepast

Bijlage 7 Totale gemeentelijke heffingen

BELASTINGOVERZICHT 2024						
Gemeente <i>cijfers x € 1</i>	Totale gem. heffing huurder		% Mutatie totale lasten gem.heffing huurder	Totale gem. heffing eigenaar/gebruiker		% Mutatie totale lasten gem. heffing eigenaar/gebruiker
	2023	2024		2023	2024	
Beek	302,00	313,00	3,64%	897,34	929,48	3,58%
Beekdaelen	291,74	342,60	17,43%	953,23	1041,77	9,29%
Beesel	206,00	170,00	-17,48%	790,81	770,98	-2,51%
Bergen	244,67	237,30	-3,01%	787,33	802,50	1,93%
Brunssum	281,72	331,40	17,63%	838,30	925,01	10,34%
Echt-Susteren	238,00	272,00	14,29%	833,26	886,06	6,34%
Eijsden-Margraten	431,00	491,00	13,92%	1128,93	1211,57	7,32%
Gennep	331,60	376,90	13,66%	832,35	904,96	8,72%
Gulpen-Wittem	328,20	371,10	13,07%	1000,68	1072,75	7,20%
Heerlen	438,35	458,14	4,51%	840,58	871,23	3,65%
Horst aan de Maas	261,03	265,17	1,59%	899,67	973,15	8,17%
Kerkrade	517,00	543,00	5,03%	856,70	887,78	3,63%
Landgraaf	460,36	489,70	6,37%	900,48	944,17	4,85%
Leudal	257,00	288,45	12,24%	841,47	880,00	4,58%
Maasgouw	426,52	491,99	15,35%	801,22	898,24	12,11%
Maastricht	414,53	418,56	0,97%	883,44	899,29	1,79%
Meerssen	535,37	583,72	9,03%	1206,44	1276,00	5,77%
Mook en Middelaar	279,24	297,74	6,63%	900,27	922,95	2,52%
Nederweert	265,44	161,95	-38,99%	951,58	887,91	-6,69%
Peel en Maas	231,00	240,00	3,90%	795,15	812,02	2,12%
Roerdalen	483,00	547,00	13,25%	776,09	861,72	11,03%
Roermond	295,97	298,40	0,82%	804,47	843,31	4,83%
Simpelveld	549,65	626,08	13,91%	937,26	1024,29	9,29%
Sittard-Geleen	302,90	310,97	2,66%	948,14	977,38	3,08%
Stein	386,22	416,38	7,81%	881,27	970,58	10,13%
Vaals	467,90	540,00	15,41%	874,49	987,48	12,92%
Valkenburg a/d Geul	473,25	545,25	15,21%	888,16	974,24	9,69%
Venlo	429,51	429,51	0,00%	797,94	809,39	1,43%
Venray	390,60	393,24	0,68%	865,57	884,05	2,13%
Voerendaal	624,00	679,00	8,81%	1057,73	1123,68	6,24%
Weert	533,16	553,92	3,89%	834,42	883,82	5,92%
Gemiddelde	380,77	400,12	5,08%	874,70	915,34	4,65%

Bijlage 8 Waterschapsheffingen

BELASTINGOVERZICHT 2024						
Gemeente <i>cijfers x € 1</i>	Totale waterschapsheffingen huurder		% Mutatie huurder	Totale waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker		% Mutatie eigenaar/gebruiker
	2023	2024		2023	2024	
Beek	275,49	349,00	26,68%	342,57	427,41	24,77%
Beekdaelen	275,49	349,00	26,68%	344,87	429,40	24,51%
Beesel	275,49	349,00	26,68%	338,58	423,42	25,06%
Bergen	275,49	349,00	26,68%	348,84	435,24	24,77%
Brunssum	275,49	349,00	26,68%	325,96	407,55	25,03%
Echt-Susteren	275,49	349,00	26,68%	343,46	427,63	24,51%
Eijsden-Margraten	275,49	349,00	26,68%	361,47	450,56	24,65%
Gennep	275,49	349,00	26,68%	355,03	442,12	24,53%
Gulpen-Wittem	275,49	349,00	26,68%	349,58	434,79	24,38%
Heerlen	275,49	349,00	26,68%	321,88	402,37	25,01%
Horst aan de Maas	275,49	349,00	26,68%	347,83	436,92	25,61%
Kerkrade	275,49	349,00	26,68%	321,10	401,97	25,18%
Landgraaf	275,49	349,00	26,68%	332,33	414,71	24,79%
Leudal	275,49	349,00	26,68%	351,82	438,02	24,50%
Maasgouw	275,49	349,00	26,68%	346,17	432,40	24,91%
Maastricht	275,49	349,00	26,68%	345,99	428,99	23,99%
Meerssen	275,49	349,00	26,68%	356,31	440,13	23,52%
Mook en Middelaar	275,49	349,00	26,68%	371,77	461,59	24,16%
Nederweert	275,49	349,00	26,68%	358,31	445,95	24,46%
Peel en Maas	275,49	349,00	26,68%	356,36	442,88	24,28%
Roerdalen	275,49	349,00	26,68%	344,54	429,00	24,51%
Roermond	275,49	349,00	26,68%	341,58	426,26	24,79%
Simpelveld	275,49	349,00	26,68%	331,96	414,71	24,93%
Sittard-Geleen	275,49	349,00	26,68%	333,30	415,54	24,67%
Stein	275,49	349,00	26,68%	341,73	426,36	24,77%
Vaals	275,49	349,00	26,68%	324,94	405,80	24,89%
Valkenburg a/d Geul	275,49	349,00	26,68%	345,67	429,97	24,39%
Venlo	275,49	349,00	26,68%	340,56	425,15	24,84%
Venray	275,49	349,00	26,68%	347,28	434,75	25,19%
Voerendaal	275,49	349,00	26,68%	351,07	435,35	24,01%
Weert	275,49	349,00	26,68%	350,39	436,86	24,68%
Gemiddelde	275,49	349,00	26,68%	341,24	425,42	24,67%

Bijlage 9 Totale gemeentelijke- en waterschapsheffingen huurder

BELASTINGOVERZICHT 2024							
Gemeente <i>cijfers x € 1</i>	Totale waterschapsheffingen huurder		Totale gemeentelijke heffingen huurder		Totale gemeentelijke + waterschapsheffingen huurder		% Mutatie totale heffingen huurder
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
Beek	275,49	349,00	302,00	313,00	577,49	662,00	14,63%
Beekdaelen	275,49	349,00	291,74	342,60	567,23	691,60	21,93%
Beesel	275,49	349,00	206,00	170,00	481,49	519,00	7,79%
Bergen	275,49	349,00	244,67	237,30	520,16	586,30	12,72%
Brunssum	275,49	349,00	281,72	331,40	557,21	680,40	22,11%
Echt-Susteren	275,49	349,00	238,00	272,00	513,49	621,00	20,94%
Eijsden-Margraten	275,49	349,00	431,00	491,00	706,49	840,00	18,90%
Gennep	275,49	349,00	331,60	376,90	607,09	725,90	19,57%
Gulpen-Wittem	275,49	349,00	328,20	371,10	603,69	720,10	19,28%
Heerlen	275,49	349,00	438,35	458,14	713,84	807,14	13,07%
Horst aan de Maas	275,49	349,00	261,03	265,17	536,52	614,17	14,47%
Kerkrade	275,49	349,00	517,00	543,00	792,49	892,00	12,56%
Landgraaf	275,49	349,00	460,36	489,70	735,85	838,70	13,98%
Leudal	275,49	349,00	257,00	288,45	532,49	637,45	19,71%
Maasgouw	275,49	349,00	426,52	491,99	702,01	840,99	19,80%
Maastricht	275,49	349,00	414,53	418,56	690,02	767,56	11,24%
Meerssen	275,49	349,00	535,37	583,72	810,86	932,72	15,03%
Mook en Middelaar	275,49	349,00	279,24	297,74	554,73	646,74	16,59%
Nederweert	275,49	349,00	265,44	161,95	540,93	510,95	-5,54%
Peel en Maas	275,49	349,00	231,00	240,00	506,49	589,00	16,29%
Roerdalen	275,49	349,00	483,00	547,00	758,49	896,00	18,13%
Roermond	275,49	349,00	295,97	298,40	571,46	647,40	13,29%
Simpelveld	275,49	349,00	549,65	626,08	825,14	975,08	18,17%
Sittard-Geleen	275,49	349,00	302,90	310,97	578,39	659,97	14,10%
Stein	275,49	349,00	386,22	416,38	661,71	765,38	15,67%
Vaals	275,49	349,00	467,90	540,00	743,39	889,00	19,59%
Valkenburg a/d Geul	275,49	349,00	473,25	545,25	748,74	894,25	19,43%
Venlo	275,49	349,00	429,51	429,51	705,00	778,51	10,43%
Venray	275,49	349,00	390,60	393,24	666,09	742,24	11,43%
Voerendaal	275,49	349,00	624,00	679,00	899,49	1028,00	14,29%
Weert	275,49	349,00	533,16	553,92	808,65	902,92	11,66%
Gemiddelde	275,49	349,00	380,78	400,12	656,27	749,12	14,15%

Bijlage 10 Totale gemeentelijke- en waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker

BELASTINGOVERZICHT 2024							
Gemeente <i>cijfers x € 1</i>	Totale waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker		Totale gemeentelijke heffingen eigenaar/gebruiker		Totale gemeentelijke + waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker		% Mutatie totale heffingen eigenaar/gebruiker
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
Beek	342,57	427,41	897,34	929,48	1.239,91	1.356,89	9,44%
Beekdaelen	344,87	429,40	953,23	1041,77	1.298,10	1.471,18	13,33%
Beesel	338,58	423,42	790,81	770,98	1.129,39	1.194,40	5,76%
Bergen	348,84	435,24	787,33	802,50	1.136,17	1.237,74	8,94%
Brunssum	325,96	407,55	838,30	925,01	1.164,26	1.332,56	14,46%
Echt-Susteren	343,46	427,63	833,26	886,06	1.176,73	1.313,69	11,64%
Eijsden-Margraten	361,47	450,56	1128,93	1211,57	1.490,40	1.662,13	11,52%
Gennep	355,03	442,12	832,35	904,96	1.187,38	1.347,09	13,45%
Gulpen-Wittem	349,58	434,79	1000,68	1072,75	1.350,26	1.507,54	11,65%
Heerlen	321,88	402,37	840,58	871,23	1.162,46	1.273,60	9,56%
Horst aan de Maas	347,83	436,92	899,67	973,15	1.247,49	1.410,06	13,03%
Kerkrade	321,10	401,97	856,70	887,78	1.177,80	1.289,75	9,50%
Landgraaf	332,33	414,71	900,48	944,17	1.232,82	1.358,89	10,23%
Leudal	351,82	438,02	841,47	880,00	1.193,29	1.318,02	10,45%
Maasgouw	346,17	432,40	801,22	898,24	1.147,40	1.330,64	15,97%
Maastricht	345,99	428,99	883,44	899,29	1.229,43	1.328,28	8,04%
Meerssen	356,31	440,13	1206,44	1276,00	1.562,75	1.716,13	9,81%
Mook en Middelaar	371,77	461,59	900,27	922,95	1.272,04	1.384,55	8,84%
Nederweert	358,31	445,95	951,58	887,91	1.309,89	1.333,85	1,83%
Peel en Maas	356,36	442,88	795,15	812,02	1.151,51	1.254,90	8,98%
Roerdalen	344,54	429,00	776,09	861,72	1.120,63	1.290,72	15,18%
Roermond	341,58	426,26	804,47	843,31	1.146,06	1.269,56	10,78%
Simpelveld	331,96	414,71	937,26	1024,29	1.269,22	1.439,00	13,38%
Sittard-Geleen	333,30	415,54	948,14	977,38	1.281,44	1.392,91	8,70%
Stein	341,73	426,36	881,27	970,58	1.223,00	1.396,94	14,22%
Vaals	324,94	405,80	874,49	987,48	1.199,42	1.393,28	16,16%
Valkenburg a/d Geul	345,67	429,97	888,16	974,24	1.233,83	1.404,21	13,81%
Venlo	340,56	425,15	797,94	809,39	1.138,50	1.234,53	8,44%
Venray	347,28	434,75	865,57	884,05	1.212,85	1.318,80	8,74%
Voerendaal	351,07	435,35	1057,73	1123,68	1.408,80	1.559,03	10,66%
Weert	350,39	436,86	834,42	883,82	1.184,81	1.320,69	11,47%
Gemiddelde	341,24	425,42	874,70	915,34	1.215,94	1.340,75	10,26%

Bijlage 11 OZB-tarieven niet-woningen

BELASTINGOVERZICHT 2024 (niet woningen)						
Gemeente	Tarief eigenaar %	Tarief gebruiker %	Totaal %	Tarief eigenaar %	Tarief gebruiker %	Totaal %
	2023	2023	2023	2024	2024	2024
Beek	0,3304%	0,2876%	0,6180%	0,3253%	0,2875%	0,6128%
Beekdaelen	0,2885%	0,2599%	0,5484%	0,2835%	0,2592%	0,5427%
Beesel	0,4272%	0,3411%	0,7683%	0,4359%	0,3470%	0,7829%
Bergen	0,2368%	0,1996%	0,4364%	0,2242%	0,1872%	0,4114%
Brunssum	0,3248%	0,2727%	0,5975%	0,3323%	0,2851%	0,6174%
Echt-Susteren	0,2547%	0,2036%	0,4583%	0,2507%	0,2004%	0,4510%
Eijsden-Margraten	0,1752%	0,1505%	0,3257%	0,1701%	0,1461%	0,3162%
Gennep	0,1902%	0,1378%	0,3280%	0,1912%	0,1370%	0,3282%
Gulpen-Wittem	0,3922%	0,3015%	0,6937%	0,4058%	0,3119%	0,7177%
Heerlen	0,3780%	0,2839%	0,6619%	0,3913%	0,2933%	0,6847%
Horst aan de Maas	0,2707%	0,2163%	0,4870%	0,2915%	0,2330%	0,5245%
Kerkrade	0,5382%	0,4181%	0,9563%	0,5135%	0,3878%	0,9013%
Landgraaf	0,3280%	0,2774%	0,6054%	0,3469%	0,2881%	0,6350%
Leudal	0,1642%	0,1642%	0,3284%	0,1592%	0,1592%	0,3184%
Maasgouw	0,1967%	0,1759%	0,3726%	0,2004%	0,1724%	0,3728%
Maastricht	0,3570%	0,3130%	0,6700%	0,3830%	0,3380%	0,7210%
Meerssen	0,3514%	0,2786%	0,6300%	0,3541%	0,2807%	0,6348%
Mook en Middelaar	0,2962%	0,2274%	0,5236%	0,2791%	0,2060%	0,4851%
Nederweert	0,3025%	0,2265%	0,5290%	0,3175%	0,2327%	0,5502%
Peel en Maas	0,2220%	0,1779%	0,3999%	0,2248%	0,1802%	0,4050%
Roerdalen	0,1933%	0,1490%	0,3422%	0,2129%	0,1625%	0,3754%
Roermond	0,2237%	0,1901%	0,4138%	0,2382%	0,2025%	0,4407%
Simpelveld	0,1565%	0,1565%	0,3130%	0,1606%	0,1606%	0,3212%
Sittard-Geleen	0,7351%	0,5674%	1,3025%	0,7828%	0,6050%	1,3878%
Stein	0,3747%	0,3289%	0,7036%	0,3686%	0,3124%	0,6810%
Vaals	0,3453%	0,2974%	0,6427%	0,3412%	0,2993%	0,6405%
Valkenburg a/d Geul	0,5367%	0,4295%	0,9662%	0,5615%	0,4493%	1,0108%
Venlo	0,3882%	0,3118%	0,7000%	0,3873%	0,3111%	0,6984%
Venray	0,3125%	0,2482%	0,5607%	0,3204%	0,2544%	0,5748%
Voerendaal	0,2755%	0,2035%	0,4790%	0,2797%	0,2111%	0,4908%
Weert	0,2597%	0,1447%	0,4044%	0,2656%	0,1512%	0,4168%

Bijlage 12 Prognose totale opbrengst OZB eigenaren en gebruikers niet-woningen

BELASTINGOVERZICHT 2024						
Gemeente <i>cijfers x € 1</i>	Totale opbrengst OZB eigenaren niet-woningen	Totale opbrengst OZB gebruikers niet-woningen	Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen	Totale opbrengst OZB eigenaren niet-woningen	Totale opbrengst OZB gebruikers niet-woningen	Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen
	2023	2023	2023	2024	2024	2024
Beek	1.450.367	999.052	2.449.419	1.519.522	1.049.398	2.568.920
Beekdaelen	1.012.129	749.927	1.762.056	1.046.279	777.629	1.823.908
Beesel	659.516	453.038	1.112.554	678.073	465.820	1.143.893
Bergen	470.435	323.366	793.801	487.383	335.022	822.405
Brunssum	1.139.529	601.043	1.740.572	1.174.843	619.773	1.794.616
Echt-Susteren	1.601.602	1.066.911	2.668.513	1.741.114	1.150.320	2.891.434
Eijsden-Margraten	651.731	476.447	1.128.178	692.088	499.266	1.191.354
Gennep	806.750	497.436	1.304.186	825.101	504.861	1.329.962
Gulpen-Wittem	799.889	504.489	1.304.378	856.494	528.889	1.385.383
Heerlen	7.541.875	4.835.359	12.377.234	7.821.689	4.974.383	12.796.072
Horst aan de Maas	3.927.337	2.736.128	6.663.465	4.266.939	4.266.939	8.533.878
Kerkrade	3.652.683	2.403.230	6.055.913	3.781.234	2.425.119	6.206.353
Landgraaf	1.226.149	842.996	2.069.145	1.277.893	878.572	2.156.465
Leudal	1.184.826	939.553	2.124.379	1.223.797	969.682	2.193.479
Maasgouw	931.018	736.604	1.667.622	1.210.923	932.058	2.142.981
Maastricht	11.578.654	8.899.477	20.478.131	12.502.579	9.553.117	22.055.696
Meerssen	635.048	401.112	1.036.160	638.102	417.435	1.055.537
Mook en Middelaar	222.999	138.027	361.026	229.501	139.244	368.745
Nederweert	1.226.344	755.042	1.981.386	1.399.146	856.296	2.255.442
Peel en Maas	2.155.898	1.466.695	3.622.593	2.281.644	1.555.811	3.837.455
Roerdalen	465.190	295.198	760.388	531.898	333.227	865.125
Roermond	4.191.530	3.080.344	7.271.874	4.766.253	3.567.165	8.333.418
Simpelveld	137.579	94.641	232.220	155.833	115.899	271.732
Sittard-Geleen	22.698.473	15.961.603	38.660.076	23.658.431	16.638.589	40.297.020
Stein	1.221.381	922.734	2.144.115	1.249.049	934.848	2.183.897
Vaals	359.865	251.342	611.207	358.857	253.648	612.505
Valkenburg a/d Geul	1.403.642	947.019	2.350.661	1.516.409	1.046.968	2.563.377
Venlo	13.626.309	9.661.026	23.287.335	14.435.523	10.245.733	24.681.256
Venray	5.470.797	4.020.825	9.491.622	5.674.624	4.205.143	9.879.767
Voerendaal	327.412	196.784	524.196	337.055	203.909	540.964
Weert	3.155.275	1.502.790	4.658.065	3.770.489	1.723.113	5.493.602
	95.932.232	66.760.238	162.692.470	102.108.765	72.167.876	174.276.641

Bijlage 13 Totale WOZ-waarde en prognose totale OZB-opbrengst niet-woningen

BELASTINGOVERZICHT 2024						
Gemeente <i>cijfers x € 1</i>	Totale WOZ-waarde niet-woningen	Totale WOZ-waarde niet-woningen	%-Mutatie totale WOZ-waarde niet-woningen	Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen	Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen	%-Mutatie totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen
	2023	2024		2023	2024	
	Beek	438.973.063		467.114.049	6,41%	
Beekdaelen	350.824.610	369.057.848	5,20%	1.762.056	1.823.908	3,51%
Beesel	154.381.086	155.557.008	0,76%	1.112.554	1.143.893	2,82%
Bergen	198.655.040	217.368.210	9,42%	793.801	822.405	3,60%
Brunssum	350.840.209	353.548.902	0,77%	1.740.572	1.794.616	3,10%
Echt-Susteren	628.843.692	694.611.825	10,46%	2.668.513	2.891.434	8,35%
Eijsden-Margraten	371.992.580	406.871.252	9,38%	1.128.178	1.191.354	5,60%
Gennep	424.158.780	431.538.180	1,74%	1.304.186	1.329.962	1,98%
Gulpen-Wittem	203.949.261	211.063.085	3,49%	1.304.378	1.385.383	6,21%
Heerlen	1.995.178.635	1.998.653.117	0,17%	12.377.234	12.796.072	3,38%
Horst aan de Maas	1.450.808.000	1.463.787.000	0,89%	6.663.465	7.194.966	7,98%
Kerkrade	678.685.061	736.364.946	8,50%	6.055.913	6.206.353	2,48%
Landgraaf	373.815.657	368.428.139	-1,44%	2.069.145	2.156.465	4,22%
Leudal	721.574.909	768.716.709	6,53%	2.124.379	2.193.479	3,25%
Maasgouw	473.318.760	604.252.994	27,66%	1.667.622	2.142.981	28,51%
Maastricht	3.243.320.448	3.264.380.940	0,65%	20.478.131	22.055.696	7,70%
Meerssen	180.719.408	180.203.897	-0,29%	1.036.160	1.055.537	1,87%
Mook en Middelaar	75.286.631	82.228.950	9,22%	361.026	368.745	2,14%
Nederweert	405.402.975	440.675.906	8,70%	1.981.386	2.255.442	13,83%
Peel en Maas	971.125.225	1.014.966.192	4,51%	3.622.593	3.837.455	5,93%
Roerdalen	240.706.820	249.858.136	3,80%	760.388	865.125	13,77%
Roermond	1.873.728.207	2.000.945.844	6,79%	7.271.874	8.333.418	14,60%
Simpelveld	87.909.904	97.031.756	10,38%	232.220	271.732	17,01%
Sittard-Geleen	3.087.807.509	3.022.282.959	-2,12%	38.660.076	40.297.020	4,23%
Stein	325.962.370	338.862.995	3,96%	2.144.115	2.183.897	1,86%
Vaals	104.218.071	105.174.971	0,92%	611.207	612.505	0,21%
Valkenburg a/d Geul	261.531.955	270.063.936	3,26%	2.350.661	2.563.377	9,05%
Venlo	3.510.125.966	3.727.219.985	6,18%	23.287.335	24.681.256	5,99%
Venray	1.750.655.000	1.771.106.002	1,17%	9.491.622	9.879.767	4,09%
Voerendaal	118.848.439	120.505.468	1,39%	524.196	540.964	3,20%
Weert	1.214.969.195	1.419.611.822	16,84%	4.658.065	5.493.602	17,94%
	26.268.317.468	27.352.053.022	4,13%	162.692.470	172.937.729	6,30%

limburg.nl

