

A. Maatregelen om het energiegebruik te beperken en/of het aandeel duurzame energiebronnen te verhogen:

- Zonnepanelen of zonneceldakpannen gemonteerd op of aan de woning- of elders (bijvoorbeeld zonnepark, zonneveld, zonnedak) waarbij aantoonbaar is dat de energieopwekking ten goede komt aan de bestaande woning waarvoor de stimuleringslening wordt aangevraagd;
- Zonneboiler met een opbrengst van ten minste 1,5 GJ per jaar, zoals dient te blijken uit het zonnekeurcertificaat, opbrengstverklaring of gelijkwaardigheidsverklaring;
- Bodem- en/of vloerisolatie met een warmteweerstand (Rd) van ten minste 3,5 m² K/W;
- Dakisolatie met een warmteweerstand (Rd) van ten minste 3,5 m² K/W (kosten nieuwe dakpannen kunnen niet gefinancierd worden);
- Dakisolatie groen met minimaal 8 m² beplanting aan het dakoppervlak;
- Spouwmuurisolatie met een warmteweerstand (Rd) van ten minste 1,1 m² K/W;
- Gevelisolatie aan de binnen- of buitenzijde met een warmteweerstand (Rd) van ten minste 3,5 m² K/W;
- Hoogrendementsglas met een warmtegeleiding van minder dan U= 1,2 W/m² K. De kosten voor het vervangen van kozijnen is tevens financieerbaar bij het aanbrengen van HR++ glas of triple-glas;
- Isolerende deuren met een warmtegeleiding van minder dan U= 2,0 W/m² K en gevelpanelen met een warmtegeleiding van minder dan 0,7 W/m²K;
- Micro-wkk of HRe-ketel met een thermisch vermogen van ten minste 100% en een elektrisch rendement van ten minste 15%;
- Hoog rendement verwarmingssysteem (HR-ketel/ laag temperatuur verwarmingssysteem);
- Warmtepomp (grondgebonden of lucht/water), bestemd als hoofd- of basisverwarming van een woning en niet primair gericht op actieve koeling of verwarming van tapwater. De warmtepomp is onderdeel van een verwarmingstoestel. Het verwarmingstoestel is uitgerust met een lucht-waterwarmtepomp, grond-waterwarmtepomp, water-waterwarmtepomp, hybride waterwarmtepomp of warmtepompboiler. Lucht-luchtwarmtepompen zijn uitgesloten;
- Verbetering van de Energie Index (EI) door gecertificeerd EPA-adviseur met ten minste 0,75 verbetering;
- Een biomassaketel, bestemd voor ruimteverwarming en/of de warmtapwatervoorziening, of een op houtachtige biomassa gestookte kachel (pellet kachels en pellet ketels) voor de productie van warmte met een opwekkingsrendement van ten minste 85% en een emissie die voldoet aan de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR);
- Waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem;
- Accusysteem voor energieopslag (v.b. Tesla accu);
- LED-verlichting (LED lampen, LED trafa's, LED dimmers);
- Infrarood panelen voor verwarming;
- Grijswatersysteem;
- warmteterugwinning (WTW) voor douches en douchebakken. WTW uit afvalwater met een rendement van ten minste 50% resp. uit ventilatielucht met een rendement van ten minste 90%;
- Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator;
- A-label pomp voor vloerverwarming;
- Vraaggestuurde ventilatie, zowel de mechanische afzuiging met natuurlijke toevoer als gebalanceerde ventilatie kunnen 'vraaggestuurd' uitgevoerd worden. De hoeveelheid CO₂ wordt gemeten wat een indicatie is hoeveel er geventileerd moet worden.

- Afkoppeling, infiltreren en opvangen van hemelwater, dit kan middels het opvangen van hemelwater in een regenton of een ondergrondse infiltratiekrat of het aanbrengen van een grindpakket in de bodem, of het verwijderen van verharding en ter plaatse aanbrengen van beplanting

B. Maatregelen om de levensloopbestendigheid van de bestaande woning te verbeteren:

- Maatregelen die de woning van buiten minimaal rollator toegankelijk maken, zoals helling of traplift buitenshuis van straatniveau naar de voordeur;
- Trap- of huisliften binnenshuis naar de eerste verdieping;
- Verwijderen drempels en/of aanschaf drempelhulp;
- Vergroten deurbreedte: minimaal 900 mm;
- Vergroten van verkeersruimten in de woning, waardoor deze voor rollator en/of rolstoel toegankelijk en bruikbaar wordt;
- Realiseren van een mantelzorgwoning op het perceel, hiervoor gelden de volgende voorwaarden:
 - glas en isolatie dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 8, eerste lid, onder A;
 - in geval van een aanwezige badkamer moet deze in ieder geval voorzien zijn van een inloofdouche of zitdouche. Bij deze badkamer komen tevens een wastafel en een (aangepast) toilet in aanmerking voor een stimuleringslening;
 - kosten voor overig meubilair, aankleding en roerende zaken zoals kasten, gordijnen, spiegels, radiatoren en bedden komen niet voor een stimuleringslening in aanmerking.
- Realiseren van een slaap- en/of badkamer op de begane grond/primaire leefverdieping, hiervoor gelden de volgende voorwaarden:
 - glas en isolatie dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 8, eerste lid, onder A;
 - in geval van het realiseren van een badkamer moet deze in ieder geval voorzien zijn van een inloofdouche of zitdouche. Bij deze badkamer komen tevens een wastafel en een (aangepast) toilet in aanmerking voor een stimuleringslening;
 - kosten voor overig meubilair, aankleding en roerende zaken zoals kasten, gordijnen, spiegels, radiatoren en bedden komen niet voor een stimuleringslening in aanmerking.
- Renovaties ter bevordering van levensloopbestendigheid, de volgende maatregelen komen in aanmerking:
 - aan de wand bevestigde douchestoel, antislipvloertegels, antislipbehandeling huidige vloertegels, thermostaatkranen, éénhendelmengkranen, inloofdouche, verhoogd toilet en spoel-föhninstallaties op het toilet.
- Waterafvoer en -toevoer voor wasmachine-aansluiting op begane grond/leefverdieping;
- Domotica/huisautomatisering ter bevordering van levensloopbestendigheid, de volgende maatregelen komen in aanmerking: een digitale deurspion, automatische deur-, raam- en raambekleding-openers, elektrisch bedienbare sloten, alarmeringssystemen, automatische interactie tussen diverse apparatuur/ verlichting en loze leidingen;
- Seniorensloten
- Beugels of trapleuningen

C. Verwijdering en afvoer van asbest, mits het als voorbereidende maatregel noodzakelijk is om één of meer stimuleringsmaatregel(en) te treffen zoals genoemd in het eerste lid, onder A en/of B.