

LOGBOEK		Rentmeester:	■ + ■
BUITENRING PARKSTAD LIMBURG			
Naam belanghebbende		Percel(en) en oppervlakte(n)	
■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ Tel: ■■■■■		NUT-A-2630 0.04.05 0.04.05 Grondplannr. 65 Eigendom: mestsilos Pachtpercelen: SNN-D-3412 4.65.30 0.31.71 Grondplannr. 1 SNN-D-4164 0.66.90 0.02.42 Grondplannr. 7 NUT-N-4 25.31.70 3.68.12 Grondplannr. 25 NUT-A-2631 15.29.75 6.28.18 Grondplannr. 63 Bouwland en weiland plus erf nieuwbougedeelte boerderij Verpachter: ■■■■■	
<p>Vooraf:</p> <p>■■■■■ wordt als eigenaar slechts geraakt, doordat hij de ondergrond van de mestsilos kwijtraakt. Ondergrond ligt als een eilandje binnen een verpachte boerderij behorende bij kasteel Reijmersbeek (deel monumentaal). Pachtobject bestaat uit een akkerbouwtak van ca. 30 ha aan de overzijde van de A76 en een melkveehouderijtak met bedrijfsgebouwen (voor jongvee en akkerbouw) in de monumentale hoeve en een moderne ligboxenstal en kuilvoeropslag op 100 meter van de hoeve en het kasteel (opstalrecht via onderhandse overeenkomst).</p> <p>Voorheen was het gehele object eigendom van de Andreasstichting. Pachter heeft een gerechtelijke procedure om het bedrijf te kunnen kopen, verloren van de huidige verpachter. Deze heeft in de afgelopen 10 jaar het gehele object in fases aangekocht. Verpachter en pachter hebben 8 jaar (tot in hoogste instantie) geprocedeerd over de indeplaatsstelling van zoon ■■■■■. Dit heeft de verpachter uiteindelijk verloren, waardoor ■■■■■ nu de reguliere pachter is. Relatie is totaal verstoord.</p> <p>Wens pachter is in elk geval het melkveehouderijgedeelte met 25 ha elders (liefst zonder verpachter) voort te kunnen zetten en zo mogelijk dat de wegen van verpachter en pachter elkaar helemaal scheiden.</p> <p>Verpachter heeft pachter ook verboden de provincie het terrein te laten betreden, informatie te geven c.q. zelf informatie in te winnen, zonder dat de verpachter hiervan in kennis is gesteld.</p> <p>Verpachter heeft, zonder de pachter hierin te kennen, op 16 juli 2010 een nieuwbouwplan voor een melkveebedrijf voor 250 gve's ingediend bij de gemeente Nuth.</p>			
Overzicht contacten			
datum	Samenvatting van de inhoud van het contact		Bijlagen
28-09-2009	Bedrijfsbezoek met ■■■ in verband met betredingen aansluiting Nuth. Inventarisatie bedrijfsgegevens en bezichtiging gebouwen. Vastleggen info.		
Week 16	Betredingen regelen voor onderzoek BPL, betredingen niet doorgegaan vanwege weigering ■■■■■.		
Week 20	Contact met adviseur ■■■■■ over de vergoedingen aan ■■■■■, verder overleg zal plaatsvinden eind mei/ begin juni wanneer het grondbeslag volledig is. ■■■■■ heeft ■■■■■ verboden overleg te voeren met de provincie en alle informatie die de provincie aan pachter doorstuurt, direct door te geven aan verpachter.		
19-07-2010	Overleg ■■■ bij ■■■■■ met ■■■■■ over stand van zaken PIP, grondplankaarten, perceelslijst. Schadevergoeding betredingen besproken, alsmede het gegeven dat we voornemens zijn voor de betredingen bij de verpachter een gedoogplichtprocedure op te starten. Ligboxenstal plus kuilvoerplaten komen onder het tracé te liggen plus de hogere gronden voor het vee. Alleen de lager gelegen, natte gronden blijven over. Niet geschikt voor hervestiging melkveegedeelte. Verplaatsen naar andere locatie binnen object verpachter ligt moeilijk vanwege: * moeizame relatie verpachter en pachter; * monumentale status deel bedrijfsgebouwen plus kasteel * ecologische verbindingzone tussen Centraal Plateau en Geleenbeekdal die over een deel van het totale pachtobject; Diverse locaties in de regio zijn daarbij de revue gepasseerd. ■■■■■ zal met ■■■■■ deze locaties bespreken en vervolgens terugkoppelen.		

27-08-2010	Brief RCL10-0166 aan dhr. ██████ inzake minnelijk overleg betredingen in verband met mogelijk opstarten gedoogplichtprocedure bij verpachter.	A
Week 39	Telefonisch overleg met ██████, huidige stand van zaken. Info over kapelletje bij toegang naar kasteel/boerderij. Info verwerken in memo. Schadeaanbod betredingen akkoord. Exemplaren ter ondertekening toegestuurd aan ██████.	
Week 41	Overleg ██████, stand van zaken, standpunten pachter en tijdpad. Aanpassen uitgangspunten schadeloosstelling. Twee opties zijn nadrukkelijk in beeld voor ██████. Locatie ██████ in ██████ f heeft sterk de voorkeur en is de enige locatie die op korte termijn ook concreet kan worden. Tot 1 januari a.s. ligt hier nog een optie van derden, die vrijwel zeker niet ingevuld gaat worden.	
22-11-2010	Overleg ██████ en ██████ over akkoordverklaring, de raming schadeloosstelling (RCL10-0147) en de verdere voortgang. Tevens aangepaste raming schadeloosstelling doorzetten naar ██████ en ██████ als voorbereiding op gesprek tussen ██████ en ██████.	
19-01-2011	Verzending onteigeningsaanbod door provincie.	B
28-01-2011	Reactie ██████ op onteigeningsaanbod.	C
31-05-2011	Email stavaza en maken afspraak (10 juni). Overleg ██████ inzake uitgangspunten schadeloosstelling RCL10-0147.	
10-06-2011	Overleg ██████, ██████ en ██████ inzake STAVAZA, betredingen en uitgangspunten schadeloosstelling. Consequenties standpunt verpachter (consult ██████??). Verplaatsingslocatie ██████???	
Week 24	Toezenden stukken voor betredingen ter ondertekening door ██████.	
Week 25	Memo RCL11-0131 voor provincie Limburg met bijbehorend kaartmateriaal, verplaatsing ██████ naar locatie ██████ te ██████. Overleg 23-6 ██████ en ██████ over uitgangspunten schadeloosstelling. Standpunten liggen niet al te ver uit elkaar, echter financiering omzetten pacht in eigendom wordt een probleem (tussenoplossing met erfpacht??). Alternatieven voor locatie ██████ (██████ / ██████ Amstenrade is aangekaart door ██████ bij ██████).	
01-07-2011	Afhandeling getekende overeenkomsten schadeloosstelling voor betredingen. Toezending memo RCL11-0131 aan provincie.	
09-09-2011	Interne email over beschikbaarheid locatie Landgraaf.	
14-10-2011	Email aan ██████ over betredingen t.b.v. asbestinventarisatie. Akkoord via ██████.	
Januari 2011	Memo RCL12-0011 (intern) inzake mogelijkheden voor verplaatsing ██████ naar locatie in Merkelbeek.	
06-04-2012	Intern overleg voortgang dossier ██████ a.h.v. memo RCL12-0059 (incl. een soort logboek van de afgelopen periode).	
13-04-2011	Toezending intern van concept-brief aangepast aanbod incl. memo RCL12-0059 met onderbouwing aangepast aanbod.	
07-05-2012	Overleg met de rayonplanologen over diverse locaties voor verplaatsing ██████	
15 mei 2012	Overleg ██████/█████ en ██████ plus ██████ en ██████. Toelichting N-maatregelen, consequenties relatie verpachter en pachter (inschakelen ██████ via ██████) en nalopen diverse verplaatsingsopties (██████ bespreekt dit ook nog met ██████ apart). Zie besprekingsverslag RCL12-0106.	
4 juni 2012	Brief provincie Limburg met actualisering plannen BPL en bestendinging aanbod van 19 januari 2011.	D
Augustus 2012	Emailcorrespondentie tussen ██████ en provincie/RCL inzake de formulering van de opdracht aan ██████ en de bijbehorende condities.	
31 augustus 2012	Beroepschrift ██████ aan RvS	E
19 sept 2012	Brief provincie Limburg betreffende de vaststelling van het PIP BPL 2012 en handhaving aanbod.	F
20 sept 2012	Email aan ██████ voor toestemming nieuwe ronde betredingen.	
26 sept 2012	Emailreactie ██████ op brief 19 september jl. inclusief opmerking over 'openbaarheid' dossiers BPL binnen de provincie. Verzoek voor overleg op 8/9 oktober	

2 oktober 2012	Toezending intern van stukken voor overleg 9 oktober. Concept-besprekingsverslag RCL12-0106, update van de memo RCL12-0059.doc en aanzet tot locatie-matrix (RCL12-0059.xls)	
9 oktober 2012	Overleg op de boerderij.	
12 oktober 2012	[REDACTED] [REDACTED].	
15-10-2012	E-mail [REDACTED] aan [REDACTED] inzake conceptverslag overleg 9 oktober jl. (RCL12-0182) plus bijgewerkte locatiematrix.	
17-10-2012	Overleg bij [REDACTED]	
20-10-2012	E-mail [REDACTED] ter info inzake brief [REDACTED] namens pachter aan verpachter.	
26-10-2012	Email [REDACTED] aan [REDACTED] inzake locatie [REDACTED].	
1-11-2012	[REDACTED] sluit optie-overeenkomst met [REDACTED]	
Okt-nov-2012	Overleg [REDACTED] en [REDACTED] over totstandkoming memo RCL12-0059-12+14nov2012 als voorbereiding voor het overleg van 14 november	
14-11-2012	Overleg partijen incl. [REDACTED] bij kantoor [REDACTED] in [REDACTED]. Zie verslag RCL12-0197.	Bijlage G (of)
Dec-2012	Regelmatig overleg [REDACTED] en [REDACTED] inzake stukken voor de te sluiten mantelovereenkomst (RCL12-0202 met bijlagen). Partijen zijn elkaar op hoofdlijnen genaderd.	
14-12-2012	Overleg partijen over eerste aanzet mantelovereenkomst met bijbehorende financiële afspraken.	
16-12-2012	Email [REDACTED] aan [REDACTED]/[REDACTED] inzake stand van zaken discussie pachter en verpachter.	
04-01-2013	Overleg partijen inzake mantelovereenkomst	
10-01-2013	Handreiking per e-mail inzake de laatste discussiepunten. Vervolgens op 11 januari toezending per e-mail van de aangepaste stukken.	
14-01-2013	E-mail [REDACTED] inzake ingangsdatum hoevecontract (i.v.m. de juistheid van de stukken)	
16-01-2013	Overleg partijen inzake details in de mantelovereenkomst. Op 22 januari in GS.	
Jan-2013	Overleg [REDACTED] en [REDACTED] inzake toepassing diverse fiscale faciliteiten. Bevestiging akkoord d.d. 22 januari per e-mail ([REDACTED]). Instemming GS met de gemaakte afspraken.	
23-01-2013	Ondertekening definitieve versie van de mantelovereenkomst met bijlagen (RCL12-0212-22jan2013) door [REDACTED] en 24 januari 2013 door de provincie.	[REDACTED]
05-08-2013	Afronding concept-taxatierapport (RCL12-0059) met bijlagen. Per e-mail aan [REDACTED]	
02-12-2013	Overleg inzake andere verdeling schadeloosstelling (RCL12-0059-taxatiesplitsing).	
	Daarna stopt mijn dossier (behoudens overleg in 2016 over een aantal details in de taxatieopzet).	