

## Mba saneren

De mba saneren heeft betrekking op handelingen waarbij het doel is om de bodem te saneren. Saneren is er op gericht om de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Of er sprake is van een noodzaak om te saneren ligt niet vast in het Bal; dat stelt namelijk alleen regels die gevolgd moeten worden als er sprake is van een sanering.

Binnen de bruidsschat is er altijd noodzaak tot saneren als bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw de interventiewaarde (=wtkb) wordt overschreden. Voor toelichting wordt verwezen naar het schema "toets wtkb bij bouwen". In de Omgevingsplannen kan de gemeente aanvullende regels opnemen en/of kan de gemeente een afwijkende wtkb vastleggen.

Daarnaast is er sprake van saneren bij toevalsvondsten, waarbij opgemerkt wordt dat in uitzonderingssituaties ook bij gehalten lager dan interventiewaarde sprake kan zijn van onaanvaardbare risico's en dus van saneringsnoodzaak. Deze uitzonderingen worden omwille van de overzichtelijkheid niet opgenomen in het schema.

Opgemerkt wordt dat in dit schema niet alle spelregels bevat, maar dat slechts een aantal spelregels worden genoemd. Voor gedetailleerde beschrijving wordt verwezen naar de wetteksten.

