

Toets wtkb bij bouwen

Bij realiseren van een bodemgevoelig gebouw moet getoetst worden of de bodemkwaliteit voldoet aan de wtkb. Hierbij moet niet alleen naar het bouwblok gekeken worden maar moet de bodemkwaliteit beoordeeld worden voor het bodemgevoelige perceel. Indien de kwaliteit slechter is dan de wtkb moeten sanerende maatregelen getroffen worden, conform de mba saneren.

Voorliggend schema heeft uitsluitend als doel:

- Aangeven of de toets wtkb nodig is bij bouwen. Deze is immers niet altijd nodig bij bouwen; alleen als er sprake is van een bodemgevoelig gebouw is deze toets nodig.
- Aangeven hoe getoetst moet worden of de bodemkwaliteit aan de wtkb voldoet bij bouwen.

Voor het realiseren van een gebouw zijn altijd één of meerdere mba's aan de orde (het bouwen zelf is geen mba). Dat betekent dat na het doorlopen van dit schema nog andere schema's doorlopen moeten worden.

