

Bouwkostennormen VORM 2009 (excl. BTW)

NO.	OMSCHRIJVING			
		1 stuk	2-10 stuks	> 10 stuks
1.1	WOONGEBOUWEN			
1.1.1	Appartement , drielaags en meer: goedkoop	m3	245	233
1.1.2	Appartement , drielaags en meer: middelduur	m3	261	248
1.1.3	Appartement , drielaags en meer: duur	m3	278	265
1.2	WONINGEN - GOEDKOOP			
1.2.1	Geschakeld , eenlaags , plat dak	m3	274	258
1.2.2	Geschakeld , eenlaags , met kap	m3	246	232
1.2.3	Geschakeld , tweelaags , plat dak	m3	250	235
1.2.4	Geschakeld , tweelaags , met kap	m3	225	212
1.3	WONINGEN - MIDDELDUUR			
1.3.1	Landhuis , eenlaags met kap	m3	328	308
1.3.2	Twee onder een kap , met schuin dak	m3	274	258
1.3.3	Vrijstaand , eenlaags met kap (recreatiewoning)	m3	251	236
1.3.4	Vrijstaand , eenlaags met kap	m3	294	276
1.3.5	Vrijstaand , tweelaags met kap	m3	289	272
1.4	WONINGEN - DUUR			
1.4.1	Bungalow	m3	330	277
1.4.2	Herenhuis , tussenwoning	m3	297	249
1.4.3	Herenhuis , halfvrijstaand	m3	325	273
1.4.4	Herenhuis , vrijstaand	m3	325	273
1.4.5	Landhuis , eenlaags met kap	m3	400	336
1.4.6	Landhuis , tweelaags met kap	m3	436	366
2	BEDRIJFSHALLEN/INDUSTRIEGEBOUWEN			
2.1	Bedrijfshal, 5,4 m. hoog, inhoud ca. 500 m3 (/100m2)	m3	176	
2.2	Bedrijfshal, 7,2 m. hoog, inhoud ca. 750 m3 (/100m2)	m3	134	
2.3	Bedrijfshal, 5,4 m. hoog, inhoud ca. 1.500 m3 (/275m2)	m3	134	
2.4	Bedrijfshal, 7,2 m. hoog, inhoud ca. 2.000 m3 (/275m2)	m3	97	
2.5	Bedrijfshal, 5,4 m. hoog, inhoud ca. 5.000 m3 (1000m2)	m3	109	
2.6	Bedrijfshal, 7,2 m. hoog, inhoud ca. 10.000 m3 (/1400m2)	m3	81	
3	AGRARISCHE GEBOUWEN			
	Agrarisch bedrijfsgebouw , wanden metselwerk spouw :			
3.1	- bruto vloeroppervlakte ca. 250 m2	m2	288	
3.2	- bruto vloeroppervlakte ca. 750 m2	m2	211	
3.3	- bruto vloeroppervlakte ca. 1.250 m2	m2	183	
	Agrarisch bedrijfsgebouw , wanden gevelplaten :			
3.4	- bruto vloeroppervlakte ca. 250 m2	m2	168	
3.5	- bruto vloeroppervlakte ca. 750 m2	m2	131	

3.6	- bruto vloeroppervlakte ca. 1.250 m ²	m2	121
4	TUINBOUWKAS		
4.1	Verwarmde kas	m2	54
4.2	Onverwarmde tuinbouwkas	m2	36
5	MEST SILO/KELDERS		
5.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	m3	47
5.2	Beton vloer	m2	29
5.3	Beton wand	m1	88
5.4	Kelder	m2	158
5.5	Kelder onder het gebouw extra	m2	130
5.6	Kelder onder agrarisch gebouw	m3	35
6	OVERIGE AGRARISCHE GEBOUWEN		
6.1	Opslagloods agrarische gewassen	m2	29
6.2	Sleufsilos	m2	37
6.3	Varkensstal (groen label) - Fokzeugen en Biggen, traditioneel metselwerk	m2	427
6.4	Varkensstal (groen label) - Vleesvarkens, traditioneel metselwerk	m2	394
6.5	Varkensstal (groen label) - Dragende zeugen, groepshuisvesting op stro	m2	276
6.6	Koeienstal (groen label) - vleeskalveren, trad. Metselwerk	m2	384
6.7	Koeienstal (groen label) - grupstal, idem	m2	308
6.8	Koeienstal (groen label) - ligboxenstal, idem	m2	330
6.9	Kippenstal - legkippen, trad. Metselwerk	m2	233
6.10	Kippenstal - vleeskuikenstal, idem	m2	211
6.11	Kippenstal - extra kosten legbatterij- en mestverwijdering	m2	98
6.12	Paardenstal	m3	198
7	KANTOORGEBOUWEN		
7.1	Kantoorgebouw , normaal ontwerp :		
7.2	- Eenlaags , inhoud tot 2.500 m ³	m3	410
7.3	- Tweelaags , inhoud tot 2.500 m ³	m3	381
7.4	- Tweelaags , inhoud 2.500 tot 7.000 m ³	m3	317
7.5	- Drielaags , inhoud 2.500 tot 10.000 m ³	m3	328
7.6	- Vierlaags , inhoud 4.500 tot 12.500 m ³	m3	294
7.7	- Vijflaags , inhoud 10.000 tot 17.500 m ³	m3	269
7.8	- Zeslaags , inhoud 30.000 tot 55.000 m ³	m3	222
8	GEZONDHEIDSZORGGEBOUWEN		
8.1	Gezondheidscentrum	m3	363
8.2	Verzorgingsflat , vier- of vijf-laags	m3	280
8.3	Woonzorgcentrum , drielaags	m3	240
9	SPORTGEBOUWEN		
9.1	Gymzaal	m3	134

9.2	Kleedgebouw (al dan niet met kantine)	m3	367
9.3	Tennishal, met kantine	m3	97
10	PARKEERGARAGES		
10.1	Ondergronds	m2	703
10.2	Half verdiept	m2	487

* voor systeembouw (beton en staalwanden) € 60, per m2 lager

Toelichting bij 'Bouwkostennormen VORM 2008'

1.1 WOONGEBOUWEN

1.2 t/m 1.4 WONINGEN

Kosten voor bij de woning behorende onderdelen zoals garages en dakkapellen zijn niet meegerekend, tenzij anders vermeld. Het onderscheid tussen de woningsegmenten wordt bepaald door o.a. architectuur, en het afwerkingsniveau van de woning. Hieronder is bij elk woningtype het gekozen afwerkingsniveau genoemd. Dit afwerkingsniveau geeft aan met welke onderdelen gerekend is. De onderdelen voor de verschillende afwerkingsniveaus zijn:

WONINGEN - AFWERKINGSNIVEAU GOEDKOOP

- normale isolatie van de spouwmuren;
- kalkzandsteen spouwmuur als woningscheiding;
- vlizotrap naar zolderberging (indien berging > 15 m²);
- hardhouten kozijnen;
- vuren binnendeuren;
- tegelwerk natte ruimten tot 1,8 m;
- behangen;
- VR-ketel met warm-tapwatervoorziening;
- kwalitatief normaal schakelmateriaal;
- standaard keuken en sanitair.

1.3 WONINGEN - AFWERKINGSNIVEAU MIDDELDUUR

- goede isolatie van de spouwmuren;
- kalkzandsteen spouwmuur als woningscheiding;
- vlizotrap naar zolderberging;
- hardhouten kozijnen met isolatieglas;
- vuren binnendeuren;
- tegelwerk natte ruimten tot 1,8 m;
- behangen;
- VR-ketel met warm-tapwatervoorziening;
- kwalitatief goed schakelmateriaal;
- standaard keuken en sanitair.

1.4 WONINGEN - AFWERKINGSNIVEAU DUUR

- goede isolatie van de spouwmuren;
- kalkzandsteen spouwmuur als woningscheiding;

- vaste trap naar zolder;
- hardhouten kozijnen met isolatieglas;
- hardhouten deuren;
- tegelwerk natte ruimten tot 1,8 m;
- behangen;
- HR-ketel met warm-tapwatervoorziening en programmeerbare thermostaat;
- luxe schakelmateriaal;
- luxe keuken en sanitair.

2 BEDRIJFSHALLEN

Stalen draagconstructie met schuin dak, stalen dakplaten en dubbelwandige gevelbeplating. 23% van de gevel bestaat uit gevelopeningen gevuld met aluminium kozijnen voorzien van zonwerend glas, overhead deuren aan zijkant deels voorzien van docklevellers en -shelters. 10% is inpandig kantoor, afgewerkt met tapijt en verlaagd systeemplafond. Betonvloer hal is voorzien van anti slijtlaag. 3% van het vloeroppervlak is ingericht als technische ruimte. De technische installatie bestaat uit een centraal gasgestookte ketel met radiatoren in kantoorruimte en lucht-heaters in de hal, PVC riolering, mechanische afzuiging, kantoor zonder koeling, centrale kracht- en lichtinstallatie, door hoogte meer armaturen, eenvoudige brandmeld installatie en vaste sanitaire voorzieningen.

3 AGRARISCHE GEBOUWEN

3.1 t/m 3.3 Agrarisch bedrijfsgebouw , wanden metselwerk spouw

- Draagconstructie : spantconstructie, houten gordingen.
- Begane grondvloer : gewapende betonvloer 120 mm.
- Gevel : spouwmuur baksteen + kalkzandsteen, 2x gevoegd, houten deuren, raamkozijnen.
- Dak : vezelcement golfplaten.
- Zijmuurhoogte : 3,00 m.

3.4 t/m 3.6 - Agrarisch bedrijfsgebouw , wanden gevelplaten

- Draagconstructie : stalen spantconstructie, gordingen.
- Begane grondvloer : gewapende betonvloer 120 mm.
- Gevel : metalen gevelplaten op regels, grote metalen roldeur, houten deur.
- Dak : metalen dakplaten.
- Zijmuurhoogte : 3,00 m.

7 KANTOORGEBOUWEN

Draagconstructie met stabilisatiewand, 30% van de gevel bestaat uit gevelopeningen. 7% van het vloeroppervlak is inpandige technische ruimte, terwijl vanaf drie verdiepingen rekening is gehouden met een dakopbouw voor technische installaties en een of meerdere liften. De vloerafwerking van de verkeersruimte bestaat uit linoleum en van de kantoorruimten uit tapijt. De technische installaties bestaan o.a. uit een centraal gasgestookte installatie, ventilatievoorziening met verwarming maar zonder koeling, PVC-riolering, centrale kracht- en lichtinstallatie inclusief armaturen, brandbeveiliging, exclusief inbraaksignalering, inclusief vaste sanitaire voorzieningen.

8 GEZONDHEIDSZORGGEBOUWEN

Woonzorgcentrum

Stabilisatiewand, 2 liftschachten, metselwerk spouwmuur, waar 40% van de gevelopeningen voorzien is van hardhouten kozijnen met zonwering (60% van het kozijnwerk). In werk gestorte betonnen dak voorzien van dakopbouw voor technische installaties. Entree uitgevoerd met tourniquet en paniekdeur. 7% van het vloeroppervlak is ingericht als technische ruimte (inpandig). Alleen de verkeersruimte is voorzien van dekvloer met tapijt, de wooneenheden zijn alleen met een dekvloer afgewerkt. De plafonds van de verkeersruimte zijn verder voorzien van een lamellenplafond, de plafonds van de wooneenheden zijn voorzien van spuitwerk. De technische installatie bestaat uit een centraal gasgestookte ketel aangesloten op een radiatorensysteem, PVC-riolering, elektrische boilers, mechanische afzuiging (dakventilatoren), kracht- en lichtinstallatie inclusief armaturen in verkeersruimte, exclusief armaturen in de wooneenheden, basisvoorziening telefoon, oproepinstallatie (alarmering), brandmeldinstallatie en elektrische lift. Inclusief vaste sanitaire voorziening per wooneenheid en eenvoudige vaste keukenvoorziening. Exclusief centrale keuken, restaurant en gemeenschapsruimte.

9 SPORTGEBOUWEN

Gymzaal

Constructieve gemetselde gevel, waarvan 30% gevelopening gevuld met hardhouten kozijnen. 7% van het vloeroppervlak is ingericht als technische ruimte. Vloerafwerking in kleed-, douche- en sanitaire ruimten bestaande uit dubbel hardgebakken vloertegels, in de gymzaal is dit een speciale kunststof gymzaalvloer inclusief belijning. Plafondafwerking bestaat uit houten lamellenplafond.

De technische installaties bestaan uit een direct gestookt luchtverwarmingssysteem, PVC-riolering, centrale warm tapwatervoorziening, mechanische luchtafzuiging, lichtinstallatie inclusief armaturen en eenvoudige krachtinstallatie, telefoonaansluiting. Exclusief brandmeldinstallatie. Inclusief vaste sanitaire voorzieningen zoals douches, toiletten en wastafels.

Kleed- en kantineruimte

Constructieve gemetselde gevel, waarvan 20% gevelopening, voornamelijk ter plaatse van de kantine. Gevelopeningen gevuld met hardhouten kozijnen. De vloer van de kantine is afgewerkt met linoleum terwijl in de kleed- en sanitaire ruimten dubbel hardgebakken vloertegels zijn toegepast.

De technische installaties bestaan uit een centraal gasgestookte ketel aangesloten op radiatoren, PVC-riolering. De kleine kleed- en kantineruimte is exclusief douches en centrale warm tapwatervoorziening, de grote kleed- en kantineruimte is inclusief douches en centrale warm tapwatervoorziening. Bij de grote kleed- en kantineruimte bestaat de warm tapwatervoorziening uit een gasgestookte voorraadboiler.

Bij beide gebouwen is mechanische afzuigventilatie toegepast, eenvoudige kracht- en lichtinstallatie inclusief armaturen en basis telefoonvoorziening. Exclusief brandmeld- en inbraaksignalerings-installatie en kantine-inrichting. Inclusief vaste sanitaire voorzieningen.

Tennishal met kantine

Stalen draagconstructie bestaande uit spanten, stalen dakplaten. Aluminium gevelplaat waarvan 15% gevelopeningen gevuld met hardhouten kozijnen. 7% van het vloeroppervlak is ingericht als technische ruimte. Aanbouwen tennishal: 347 m³ inhoud met gemetselde gevel constructief, 15% gevelopeningen voorzien van hardhouten kozijnen, vloer kleedruimte voorzien van dubbel hardgebakken vloertegels. Bij aanbouw met inhoud 520 m³ inclusief doucheruimte en bijbehorende voorzieningen. Exclusief kantine-inrichting.