Kwaliteitscommissie Limburg

Secretariaat : p/a Limburglaan 10, Postbus 5700, 6202 MA, MAASTRICHT

Maastricht, 19 juli 2011.

Ons kenmerk: RO / JN / K11-21

Betreft: LKM adviesaanvraag voor de amovering van glastuinbouwkassen en de bouw van één woning aan de Zuidenbergweg 5 te Oostrum.

Het plan is behandeld in de vergadering van 5 juli 2011.
Namens de provincie is de betreffende planoloog, de heer A. Dohmen, aanwezig.

De heer Dohmen licht toe dat de bouwkavel is verkleind van 558 naar 538 m^2 waardoor de kwaliteitsbijdrage verlaagd wordt naar € 53.800,-.

De commissie stemt in met de adviesaanvraag.

T*oetsing conform de "POL" herziening op onderdelen Contourenbeleid Limburg onder punt 3.1.3.*

Toetsing aan punt b*: , "Ontwikkeling aansluitend aan de bestaande of verbale contour of binnen een lint of cluster".*
- Het plangebied ligt buiten de rode contour en grenst aan het gebied dat is aangemerkt als stedelijke dynamiek.

Toetsing aan punt c. : "*Er vindt geen aantasting plaats van het aanwezige basiskapitaal."*
- Het aanwezige basiskapitaal wordt door de geprojecteerde ontwikkeling niet aangetast. De amovering van de tuinbouwkassen die een omvang hebben van 9000 m^2 betekent een expliciete ruimtelijke kwaliteitsverbetering ter plaatse.

Toetsing aan punt d. : *"Ter plekke worden zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke natuurlijke en cultuurhistorische inpassing".*

- De woning wordt op een goede wijze ingepast in de structuur van de omgeving ter plekke.

Toetsing aan punt e. : *"de ontwikkeling levert een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband. Bedoelde kwaliteitsverbetering dient -zo mogelijk ingekaderd via een intergemeentelijk/regionale aanpak- gericht te zijn op de realisatie van de PES/POG."*
- n.v.t.

Toetsing aan punt f.: *“Voor zover het Zuid-Limburg betreft gaat het niet om grootschalige ontwikkelingen maar richt zich op het oplossen van knelpunten, het bieden van kansen en meer ruimte voor maatschappelijk belangrijke ontwikkelingen.”*
- n.v.t.

Toetsing aan punt g.: *In Noord- en Midden-Limburg geldt – in afwijking van het gestelde onder e- het uitgangspunt dat woningbouwontwikkelingen buiten de verbale contouren voorlopig een bijdrage leveren aan het project Ruimte voor Ruimte.*
- n.v.t.

Conclusie :
De commissie adviseert positief over de aanvraag.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie, ir. J.M.M. Jongeling-Rooth, voorzitter
Namens deze,

J.J.H.M. Nijsten, secretaris.