Kwaliteitscommissie Limburg

Secretariaat : p/a Limburglaan 10, Postbus 5700, 6202 MA, MAASTRICHT

Maastricht, 11 oktober 2011.

Ons kenmerk: RO/JN/K11-37

Betreft.: VORm aanvraag voor de bouw van een woning aan de Broekhuizerweg te Swolgen ten name van de heer J. Mooren.

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 4 oktober 2011.

Namens de initiatiefnemer is de heer A. Janssen aanwezig. Verder is de heer B. Deriks van Arvalis aanwezig. De provincie wordt vertegenwoordigd door de betreffende planoloog, de heer R. Paulussen.

Na de aanwezigen te hebben verwelkomd geeft de voorzitter de gelegenheid om de aanvraag toe te lichten.

Vanuit de provincie wordt opgemerkt dat het bedrag van de tegenprestatie en de wijze waarop dat concreet wordt ingevuld akkoord is. Aangezien de locatie direct aan de bebouwing van de kern Swolgen grenst, kan met de bouw van een woning ingestemd worden.

De commissieleden geven aan te kunnen instemmen met de aanvraag.

T*oetsing conform de "POL" herziening op onderdelen Contourenbeleid Limburg onder punt 3.1.3.*

Toetsing aan punt b*: , "Ontwikkeling aansluitend aan de bestaande of verbale contour of binnen een lint of cluster".*

- De locatie grenst aan de contour van de kern Swolgen.

Toetsing aan punt c. : "*Er vindt geen aantasting plaats van het aanwezige basiskapitaal."*

- Het aanwezige basiskapitaal wordt door de bouw van een woning niet aangetast.

Toetsing aan punt d. : *"Ter plekke worden zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke natuurlijke en cultuurhistorische inpassing".*

- De inpassing vindt op een verantwoorde wijze plaats zodat daarmee wordt ingestemd.

Toetsing aan punt e. : *"de ontwikkeling levert een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband. Bedoelde kwaliteitsverbetering dient -zo mogelijk ingekaderd via een intergemeentelijk/regionale aanpak- gericht te zijn op de realisatie van de PES/POG."*

- In het kader van de tegenprestatie vindt natuurontwikkeling plaats in de gemeente Venray en wel in een binnen de POG gelegen gebied, genaamd ‘de Helling’, in Wanssum. Op die wijze worden de kwaliteiten in groter verband verbeterd.

Toetsing aan punt f.: *“Voor zover het Zuid-Limburg betreft gaat het niet om grootschalige ontwikkelingen maar richt zich op het oplossen van knelpunten, het bieden van kansen en meer ruimte voor maatschappelijk belangrijke ontwikkelingen.”*
- n.v.t.

Toetsing aan punt g.: *In Noord- en Midden-Limburg geldt – in afwijking van het gestelde onder e- het uitgangspunt dat woningbouwontwikkelingen buiten de verbale contouren voorlopig een bijdrage leveren aan het project Ruimte voor Ruimte.*
- n.v.t.

Conclusie.
De commissie adviseert positief.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie, ir. J.M.M. Jongeling-Rooth, voorzitter
Namens deze,

J.J.H.M. Nijsten, secretaris.