**Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

# Omgevingsvergunning
## voor de activiteit bouwen

CSP/DSM Research B.V.,
deelinrichting Research Campus
te Sittard-Geleen

Besluit 2011-0884 d.d. 2 februari 2012

Verzonden :

# INHOUDSOPGAVE


1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT ..... 3

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL ..... 6
**2.1. Gegevens aanvrager** ..... 6
**2.2. Projectbeschrijving** ..... 6
**2.3. Bevoegd gezag** ..... 6
**2.4. Ontvankelijkheid en opschorting procedure** ..... 6
**2.5. Procedure** ..... 7
**2.6. Adviezen** ..... 7

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN ..... 8
**3.1. (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK** ..... 8
**3.2. SLOPEN BOUWWERK** ..... 8

4. VOORSCHRIFTEN ..... 10
**4.1. Voorschriften bouwen** ..... 10
**4.2. Voorschriften slopen** ..... 14

# 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 15 november 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot, afdeling van DSM NL B.V. In de aanvullende gegevens van 13 januari 2012 is dit gewijzigd in DSM Research B.V. Het betreft het verbouwen en gedeeltelijk slopen van gebouw G 122-094 (vernieuwen labzaal en verdieping). De aanvraag betreft de locatie Koestraat 1, 6167 RA Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-0884.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan DSM Research B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor haar (deel)inrichting gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen;

2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
   - het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
   - het (gedeeltelijk) slopen van een bouwwerk (artikel 2.2, eerste lid, onder a, van de Wabo);

3. ontheffing te verlenen ingevolge artikel 1.11, eerste lid, van het Bouwbesluit 2003 van de navolgende artikelen van dit Bouwbesluit:
   - artikel 3.133, daglichttoetreding, tot het niveau van bestaande bouw als bepaald in artikel 3.136;
   - artikel 4.11, vrije doorgang toegang (hoogte van de nieuwe deuren) tot het niveau voor een bestaand bouwwerk;

4. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;

5. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
   - aanvraag d.d. 14 november 2011, gewijzigd d.d. 3 januari 2012 en wederom gewijzigd d.d. 13 januari 2012;
   - machtiging van Chemelot d.d. 27 april 2011, gewijzigd in machtiging van DSM Research B.V. d.d. 13 januari 2012;
   - tekening van de bestaande toestand plattegrond nivo 2, tekeningnummer 1090008-94-BT-12 d.d. 8-7-2010;
   - slooptekening plattegrond nivo 2, tekeningnummer 1090008-94-SL-12 d.d. 8-7-2010;
   - bouwuitvoeringstekening plattegronden nivo 2, tekeningnummer 1090008-94-BV-12 d.d. 8-7-2010;
   - tekening van de bestaande toestand plattegrond nivo 3, tekeningnummer 1090008-94-BT-13 d.d. 8-7-2010;
   - slooptekening plattegrond nivo 3, tekeningnummer 1090008-94-SL-13 d.d. 8-7-2010;
   - bouwuitvoeringstekening plattegronden nivo 3, tekeningnummer 1090008-94-BV-13 d.d. 8-7-2010;

- bouwuitvoeringstekening doorsneden en details, tekeningnummer 1090008-94-BV-35 d.d. 8-7-2010;
- ontwerp gewijzigde constructie, statische berekening, project MM10082-VblBer-001 d.d. 9-12-2011;
- asbestinventarisatierapport van Sanitas Milieukundig Adviesbureau B.V., projectnummer 12.A11711 d.d. 27 januari 2012;
- ontruimingsplattegrond begane grond, tekeningnummer 122094B065-0 d.d. 18-3-2011;
- ontruimingsplattegrond 1e verdieping, tekeningnummer 122094B066-0 d.d. 18-3-2011;
- ontruimingsplattegrond 2e verdieping, tekeningnummer 122094B067-0 d.d. 18-3-2011;
- ontruimingsplattegrond 3e verdieping, tekeningnummer 122094B068-0 d.d. 18-3-2011
- ventilatieberekening en daglichttoetreding d.d. 16-1-2012.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

XXXX
clusterhoofd Milieu
afdeling Vergunningen en Subsidies

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo voor het bouwen en artikel 2.18 van de Wabo voor het slopen. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

## Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde DSM Research B.V., Postbus 18, 6160 HD Geleen;
- het gemachtigde bedrijf, zijnde AAFM Facility Management, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

## Rechtsbescherming

*Bezwaar*

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

a. de naam en het adres van de indiener;
b. de datum;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:
Gedeputeerde Staten van Limburg
Afdeling BSEB, cluster BZ, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA  MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op “e-Loket”.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, van het arrondissement Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de bezwaartermijn van 6 weken.
Indien binnen de bezwaartermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

# 2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

## 2.1. Gegevens aanvrager

Op 15 november 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Chemelot, afdeling van DSM NL B.V. In de aanvullende gegevens van 13 januari 2012 is dit gewijzigd in DSM Research B.V.

## 2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verbouwen en gedeeltelijk slopen van gebouw G 122-094. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het (gedeeltelijk) slopen van een bouwwerk.

## 2.3. Bevoegd gezag

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Voor de inrichting site Chemelot zijn met name de volgende categorieën van onderdeel C van bijlage 1 van het Bor van toepassing: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28. Deze inrichting bevat meerdere gpbv-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

## 2.4. Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 8 december 2011 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 13 januari 2012 aanvullende gegevens in te dienen. Op 15 december 2011 en 13 januari 2012 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Daarna hebben wij op 17 januari 2012 en 30 januari 2012 nogmaals aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 5 weken.

## 2.5. Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 november 2011 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

## 2.6. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij is geen advies van de welstandscommissie gevraagd omdat er geen wijzigingen aan het uiterlijk van het gebouw plaatsvinden.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij geen advies ontvangen.

# 3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

## 3.1. (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten.
Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing
De activiteit voldoet niet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.
Zo wordt aan de volgende voorschriften niet voldaan:

- artikel 3.133: daglichttoetreding. De lichttoetreding van de ingebouwde kantoorruimten is niet voldoende. Het daglicht valt indirect binnen via het aangrenzend verblijfsgebied. Omdat hier sprake is van het verbouwen van een bestaand pand verlenen wij voor dit aspect ontheffing door toepassing te geven aan artikel 1.11, eerste lid, van het Bouwbesluit tot het niveau voor een bestaand bouwwerk. Ingevolge artikel 3.136 van het Bouwbesluit is voor bestaande bouw indirecte daglichtinval via het aangrenzend verblijfsgebied wel toegestaan;
- artikel 4.11: vrije doorgang toegang. Aanvrager heeft in de aanvraag gevraagd om te mogen afwijken van de voorgeschreven deurhoogte van 2,3 meter. Omdat hier sprake is van het verbouwen van een bestaand pand verlenen wij ontheffing door toepassing te geven aan artikel 1.11, eerste lid van het Bouwbesluit tot het niveau voor een bestaand bouwwerk als bedoeld in artikel 4.14, eerste lid, van het Bouwbesluit.

Met de genoemde ontheffingen voldoet het plan aan het Bouwbesluit 2003.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen 2010).

Toetsing aan welstandcriteria is niet aan de orde nu er geen wijzigingen aan het uiterlijk van het gebouw plaatsvinden.

Conclusie
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In hoofdstuk 4 zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 3.2. SLOPEN BOUWWERK

Inleiding
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen 2010) gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingskader

Een omgevingsvergunning voor het slopen moet worden geweigerd indien:

a. de veiligheid tijdens het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
b. de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
c. een vergunning met betrekking tot de archeologische monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend;
d. een vergunning ingevolge een leefmilieuverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, die krachtens overgangsrecht van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening de inwerking heeft behouden, is vereist en deze niet is verleend.

Toetsing

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Voorts is een vergunning met betrekking tot de archeologische monumenten en een vergunning ingevolge een leefmilieuverordening niet vereist. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In hoofdstuk 4 zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

# 4. VOORSCHRIFTEN

## 4.1. Voorschriften bouwen

### 1. Algemene voorschriften

**Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

**1.1** Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan een toezichthouder van de afdeling Handhaving en Monitoring van de provincie Limburg (verder te noemen: toezichthouder) ter inzage worden gegeven:

- omgevingsvergunning voor het bouwen;
- andere toestemmingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- een besluit ingevolge artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

**Startgesprek**

**1.2** Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@prvlimburg.nl of telefonisch via 043-3899999 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

**Uitzetten van de bouw**

**1.3** Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:

- het straatpeil is aangegeven;
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

**Melden bouwwerkzaamheden**

**1.4** De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

**1.5** De toezichthouder dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

**1.6** De melding met betrekking tot de aanvang van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van het bijgevoegde formulier “melding start bouw- of sloopwerkzaamheden”. Dit formulier kunt u per post versturen naar de provincie Limburg, afdeling Handhaving en Monitoring, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail naar wabo-bouwen@prvlimburg.nl.

### Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen

**1.7** Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke de toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen en van het Bouwbesluit nodig acht.

### Bemalen van bouwputten

**1.8** Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

### Veiligheid op het bouwterrein

**1.9** Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

**1.10** Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:

- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

**1.11** Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

### Afscheiding van het bouwterrein

**1.12** Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

**1.13** De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

### Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

**1.14** Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

**1.15** Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

**1.16** Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

**1.17** Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of;
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of;
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

### Bouwafval

**1.18** Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
b. steenwol, mits dit meer dan 1 $m^3$ per bouwproject bedraagt;
c. glaswol, mits dit meer dan 1 $m^3$ per bouwproject bedraagt;
d. overig afval.

Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

**1.19** Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 $m^3$, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

### Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

**1.20** Van het gereedkomen:
a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies,

moet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.

**1.21** Onderdelen van het bouwwerk, waarop het voorschrift 1.20 betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van een toezichthouder aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

**1.22** Het bepaalde in voorschrift 1.21 is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

**1.23** Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden schriftelijk bij een toezichthouder gemeld. U dient hiervoor gebruik te maken van het bijgevoegde formulier “melding einde bouw- of sloopwerkzaamheden”. Dit formulier kunt u per post versturen naar de provincie Limburg, afdeling Handhaving en Monitoring, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail naar wabo-bouwen@prvlimburg.nl.

### Melden van werken bij lage temperaturen

**1.24** Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet een toezichthouder ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

### Verbod tot ingebruikneming

**1.25** Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij een toezichthouder.

### Geldigheidsduur vergunning

**1.26** Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning kunnen Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

### Kabels en leidingen

**1.27** Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:

- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
- graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
- graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
- meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
- ken de gevaren en gevolgen van graafschade.

Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

### 2. Specifieke voorschriften

**Uitgestelde indieningsvereisten**

**2.1** De houder van de vergunning is verplicht, tenminste drie weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel de (definitieve) constructieberekeningen en constructietekeningen in drievoud in te dienen. Eerst na ontvangst van de bevindingen van betreffende constructietekeningen en –berekeningen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen.

## 4.2. Voorschriften slopen

### 1. Algemene voorschriften

**1.1** Op het sloopterrein moet de omgevingsvergunning voor het slopen of een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom tot het slopen aanwezig zijn en op verzoek aan een toezichthouder ter inzage worden gegeven.

**Startgesprek**

**1.2** Om het toezicht goed te laten verlopen is het van belang dat er een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder enkele belangrijke controlepunten tijdens de sloop aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@prvlimburg.nl of via het algemene telefoonnummer 043 – 389 9999 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

**1.3** De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen, moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf.

**1.4** De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.

**1.5** De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen stelt ten minste één week voorafgaande aan de aanvang van het slopen, het bevoegd gezag schriftelijk op de hoogte van de data en tijdstippen waarop het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, zal plaatsvinden.

**1.6** De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen stuurt binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden het bevoegd gezag een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste lid van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

**1.7** Indien wordt gesloopt zonder dat een omgevingsvergunning voor het slopen is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan het bevoegd gezag.

**1.8** Ten minste twee dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient de aanvang van de werkzaamheden aan een toezichthouder van de provincie Limburg te worden gemeld. Uiterlijk op de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden dient tevens het einde van die werkzaamheden aan een toezichthouder van de provincie Limburg te worden gemeld.

U dient hiervoor gebruik te maken van de bijgevoegde formulieren “melding start bouw- of sloopwerkzaamheden” respectievelijk “melding einde bouw- of sloopwerkzaamheden”. Deze formulieren kunt u per post versturen naar Provincie Limburg, afdeling Handhaving en Monitoring, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail naar wabo-bouwen@prvlimburg.nl.

**1.9** Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.

**1.10** Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.

**1.11** Sloopafval dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
- steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
- bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- met PAKS verontreinigde materialen;
- asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

Alle gescheiden fracties en het overige afval moeten op het sloopterrein gescheiden worden gehouden.

**1.12** Sloopafval moet gescheiden worden afgevoerd naar (een) daartoe erkende verwerkingsinrichting(en) die in het bezit is (zijn) van de daartoe strekkende vergunningen.

**1.13** Tenminste 7 dagen voordat wordt begonnen met de verwijdering van asbesthoudende afvalstoffen dient schriftelijk een melding te worden gedaan aan de Arbeidsinspectie. De melding dient te bevatten:

a. de locatie van het sloopobject;
b. NAW-gegevens asbestverwijderingsbedrijf;
c. soort asbest (blauw, wit, bruin);
d. wat wordt gesloopt (isolatie, platen, asbestcementbuizen, leidingen);
e. startdatum, tijdstip van aanvang en vermoedelijke tijdsduur;
f. aantal betrokken werknemers;
g. contactpersoon.

## 2. Voorschriften met betrekking tot veiligheid

**2.1** Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

**2.2** Wanneer op een terrein waarop een sloopwerk wordt uitgevoerd niet wordt gewerkt, rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen, moeten:

- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het sloopwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

**2.3** Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

**2.4** Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

**2.5** Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

**2.6** Het is verboden bij de uitvoering van een sloopwerk een werktuig of een stof te gebruiken indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

**2.7** Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

**2.8** Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of;
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of;
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

**2.9** Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen betreft voor het milieu waarop de milieuregelgeving van toepassing is.

## 3. Afscheiding sloopterrein

**3.1** Het terrein waarop wordt gesloopt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

**3.2** De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

**3.3** Een terrein waarop een sloopwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij een toezichthouder dit niet nodig acht.